

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
БАЙЛЯНГАРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

422121, с.Байлянгар, ул. Советская,6
Тел./факс (8 84364) 34-7-39,
e-mail: Bay.Kuk@tatar.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАЙЛАНГАР АВЫЛЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

422121, с.Байлянгар, ул. Советская,6
Тел./факс (8 84364) 34-7-39,
e-mail: Bay.Kuk@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Карар

«27» май, 2025 ел

№ 39

Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килгән керемнең иң зур күләмен һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданның милкендәге һәм 2025 елга салым салынырга тиешле мөлкәтнең бәясен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Гражданның аларга социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын арендау шартнамәләре буенча торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килгән керемнең иң зур күләмен һәм гаилә әгъзалары милкендә булган яки ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәтнең бәясен билгеләү методикасы, «2025 елның II кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2025 елның 21 мартындагы 172/пр номерлы боерыгы (01.04.2025 №81705 теркәлгән), «Россия Федерациясе буенча торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метры һәм Россия Федерациясе субъектлары буенча торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе нормативын билгеләү методикасын раслау турында» Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2024 елның 28 мартындагы 215/пр номерлы боерыгы (17.05.2024 №78191 теркәлгән), Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 статьялары нигезендә ТР Кукмара муниципаль районы Байлангар авыл җирлеге Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килгән керемнең иң зур күләмен һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданның милкендәге һәм 2025 елга салым салынырга тиешле мөлкәтнең түбәндәге иң зур бәясен билгеләргә:

1.1. Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килгән керем күләме иң зур күрсәткече 27 405,25 сум тәшкил итә:

1.2. Гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданның милкендәге һәм салым салынырга тиешле милек бәясенәң иң зур күләме түбәндәгечә:

1.2.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен – 992 682 сум;

1.2.2. Ике кешелек гаилә өчен – 1 985 364 сум;

1.2.3. Өч кешелек гаилә өчен – 2 978 046 сум;

1.2.4. Дүрт кешелек гаилә өчен – 3 970 728 сум;

1.2.5. Биш кешелек гаилә өчен – 4 963 410 сум;

1.2.6. Алты кешелек гаилә өчен – 5 956 092 сум;

1.2.7. Жиде кешелек гаилә өчен – 6 948 774 сум;

1.2.8. Сигез кешелек гаилә өчен – 7 941 456 сум.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында www.pravo.tatarstan.ru адресына, махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче



И.Ф.Каримуллин

Кукмара муниципаль районы
Байлангар авылы Башкарма
комитетының 2025 елның 27 маендагы
39 номерлы карарына кушымта

ГАЙЛӘНЕН ҺӘР ӘГЪЗАСЫНА ЯКИ ЯЛГЫЗ ЯШӘҮЧЕ ГРАЖДАНГА ТУРЫ КИЛГӘН КЕРЕМНЕН ИҢ ЗУР КҮЛӘМЕН ҺӘМ ГАЙЛӘ ӘГЪЗАЛАРЫ ЯКИ ЯЛГЫЗ ЯШӘҮЧЕ ГРАЖДАННЫҢ МИЛКЕНДӘГЕ ҺӘМ 2025 ЕЛГА САЛЫМ САЛЫНЫРГА ТИЕШЛЕ МӨЛКӘТНЕН БӘЯСЕН БИЛГЕЛӘУ МЕТОДИКАСЫ

1. Наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү нормасы буенча торак урыннар сатып алуның базар бәясенен исәп-хисап күрсәткече (алга таба – исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

монда:

СЖ – исәп-хисап күрсәткече;

НП – муниципаль берәмлектә гайләнен бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС – гайлә әгъзалары саны;

РЦ – муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урын мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга кире кайтарылмый торган субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмый торган уртача базар хисабы бәясе.

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$$СЖ = 55\,149 \times 18 = 992\,682 \text{ сум}$$

б) ике кешелек гайләгә:

$$СЖ = 55\,149 \times 36 = 1\,985\,364 \text{ сум}$$

в) өч кешелек гайләгә:

$$СЖ = 55\,149 \times 18 \times 3 = 2\,978\,046 \text{ сум}$$

г) дүрт кешелек гайләгә:

$$СЖ = 55\,149 \times 18 \times 4 = 3\,970\,728 \text{ сум}$$

д) биш кешелек гайләгә:

$$СЖ = 55\,149 \times 18 \times 5 = 4\,963\,410 \text{ сум}$$

е) алты кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 55\,149 \times 18 \times 6 = 5\,956\,092 \text{ сум}$$

ж) жиде кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 55\,149 \times 18 \times 7 = 6\,948\,774 \text{ сум}$$

з) сигез кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 55\,149 \times 18 \times 8 = 7\,941\,456 \text{ сум}$$

2. Гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданның милкендәге һәм салым салынырга тиешле милек бәясенәң иң зур күләме СЖ ның исәпләнгән күрсәткечәңә тигез дип кабул ителә.

Граждан гаиләсенәң һәр әгъзасына туры килгән уртача айлык гомуми керемненәң иң зур күләме түбәндәгечә билгеләнә:

1) торак урыны сатып алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлегә булган шәһәрләрдә, – гаиләненәң һәр әгъзасына туры килгән, агымдагы шартларда түбәндәгә формула буенча исәпләнә торган СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак бина сатып алу өчен банктан ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык гомуми керем дәрәжәсеннән чыгып:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}),$$

монда:

ПД – гаиләненәң һәр әгъзасына туры килә торган һәм агымдагы шартларда түбәндәгә формула буенча исәпләнә торган СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак бина сатып алу өчен банктан ипотека кредиты алу өчен кирәк булган уртача айлык гомуми керемненәң иң зур күләме;

СЖ – исәп-хисап күрсәткече;

ПС – кредит буенча бер айлык процент ставкасы (унарлы вакланма), (Ставка елга 8,5 %, ягъни $8,5/100/12$ айга $=0,0071$ айга);

КП – кредитның бөтен срогы өчен кредит буенча түләүләрненәң гомуми саны (айлар саны) – 180 ай;

РС – гаилә әгъзалары саны;

0,7 – кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 – кредит буенча түләүненәң гаиләненәң гомуми айлык кереме белән нисбәте;

«Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр союзы» Коммерцияле булмаган партнерлыгының «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2025 елның 11 февралендәгә 64 номерлы хаты нигезендә 2025 елда Кукмара муниципаль районы буенча торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 55 149 сум тәшкил итә.

**Расчет
максимального значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина**

НП- норма жилого помеще- ния (кв. м)	СЖ- рыночная стоимость приобретен ия жилого помещения (СЖ = РС х РЦхНП) (руб.)	РС- коли- че- ство член ов семь и (чел.)	РЦ- рыночна я цена 1 кв. м жилого помещен и я (руб.)	ПС- процентна я ставка по кредиту за месяц, %	КП- общее число платеже й по кредиту (месяц)	Соот- ноше- ние сумм ы креди- та и стоим- ости кварт иры	Соотно- ше- ние платежа по кредиту с совокуп- ным месячны м доходом	ПД- максимал ьное значение дохода (руб.) (на семью)	Максимальное значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			55 149	$8,5/100/12=$ 0,0071	180	0,7	0,25		
18	992 682	1	55 149	0,0071	180	0,7	0,25	27 405,25	27 405,25
36	1 985 364	2	55 149	0,0071	180	0,7	0,50	54 810,50	27 405,25
54	2 978 046	3	55 149	0,0071	180	0,7	0,75	82 215,75	27 405,25
72	3 970 728	4	55 149	0,0071	180	0,7	1	109 621,00	27 405,25
90	4 963 410	5	55 149	0,0071	180	0,7	1,25	137 026,25	27 405,25
108	5 956 092	6	55 149	0,0071	180	0,7	1,50	164 431,50	27 405,25
126	6 948 774	7	55 149	0,0071	180	0,7	1,75	191 836,75	27 405,25
144	7 941 456	8	55 149	0,0071	180	0,7	2,00	219 242,00	27 405,25