РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ
ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

«21» май 2025г. г. Альметьевск №175

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль
районы «Әлмәт шәһәре» муниципаль
берәмлегенең җирдән файдалану һәм
төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы, Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Әлмәт шәһәрен җирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләре проектын эшли башлау турында»2023 елның 2 июнендәге 1727 номерлы карары нигезендә

Әлмәт шәһәр Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга (1 нче кушымта).

2. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәренең Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны шәһәр Советының торак-коммуналь хуҗалык һәм төзекләндерү мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Әлмәт шәһәре Башлыгы
вазыйфаларын башкаручы И.Р. Баһманов

«АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ»

Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль районы
Әлмәт шәһәр Советының
2025 елның 21 маендагы
175 нче номерлы карарына
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль районы «Әлмәт шәһәре»
шәһәр җирлеге муниципаль берәмлегенең

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

I ӨЛЕШ

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

2025

ЭЧТӘЛЕК

1 бүлек.Гомуми нигезләмәләр
Статья 1. Куллану өлкәсе
Статья 2. Төп төшенчәләр
2 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан Җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмә
Статья 3. Җирле үзидарә органнары вәкаләтләре
Статья 4. Муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү
3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә
Статья 5. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү
Статья 6. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт
Статья 7. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт
4 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә
Статья 8. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр
5 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар уздыру турында нигезләмә
Статья 9. Ачык тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр
6 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә
Статья 10. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Гомуми нигезләмәләр
7 бүлек. Җирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмә
Статья 11. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану
Статья 12. Территорияне комплексلы үстерү
Статья 13. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше күренеше
Статья 14. Шәһәр төзелеше Советы

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

Статья 1. Куллану өлкәсе

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – кагыйдәләр) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (алга таба – РФ ГрК), Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы,шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында, җир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигать ресурсларыннан нәтиҗәле файдалану өлкәсендә Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары нигезендә, техник регламентлар таләпләрен, территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәне исәпкә алып, «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы һәм Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгеләүче хокукый актлар нигезендә, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Әлмәт шәһәре» шәһәр җирлеге муниципаль берәмлегенең генераль планындагы (алга таба – генераль план), кызыксынучы затларның кагыйдәләре һәм тәкъдимнәре проекты буенча гавами тыңлаулар нәтиҗәләре нигезендә, кабул ителгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы булып тора.

2. Шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар белән җайга салына торган мәсьәләләр өлешендә капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында җир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне җайга салу кагыйдәләре.

3. Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең субъектлары (катнашучылары) булып тора:

1) Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлеге һәм аларның берләшмәләре халкы, физик һәм юридик затлар;

2) Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе;

3) Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының "Әлмәт шәһәре" муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органнары;

4) Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгы (алга таба-министрлык);

5) башка республика башкарма хакимият органнары һәм җирле үзидарә органнары.

4. Кагыйдәләр кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлүе мәҗбүри.

5. Кагыйдәләр түбәндәге мөнәсәбәтләр белән бәйле җайга салмый:

1) җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәрү һәм туктатылу белән;

2) территориаль планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау белән;

3) федераль башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен әзерләү һәм мондый документацияне раслау белән;

4) җир кишәрлекләрендә һәм капиталь төзелеш объектларында икътисадый эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5) территорияне төзекләндерү;

6) капиталь төзелеш объектларын капиталь ремонтлау.

6. Кагыйдәләр үз көченә кергәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр үз көченә кергәнче барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә кагыйдәләр кагыйдәләр үз көченә кергәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.

7. Кагыйдәләр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлеге иминлеген, капиталь төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларының ышанычлылыгын һәм иминлеген тәэмин итү максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлар белән беррәттән кулланыла.

8. Кагыйдәләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет»мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

Статья 2. Төп төшенчәләр

1. Кагыйдәләр максатларында түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге – капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметры, ул метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул төзелеш мәйданы астындагы җирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, корылманың, корылманың иң югары конструктив элементының (түбә парапеты, кәрниз, түбә очы, фронтонның өске өлеше) кадәр вертикаль буенча үлчәнә торган ара буларак билгеләнә. гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, төзелешнең, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник җиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин), шул ук вакытта түбәдәге антенналар, яшен үткәргечләр, вентиляция җиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык җайланмалары бинаның, төзелешнең, корылмаларның биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

стилобат биеклеге-капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда санлы мәгънә рәвешендә билгеләнә, ул төзелеш мәйданы астындагы җирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән стилобатның өске катына кадәр үлчәнә торган вертикаль буенча ара буларак билгеләнә;

капиталь төзелеш объектының куркынычлык классы – капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү рөхсәт ителгән параметры, Рим исәпләү системасында Сан әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул куәтенә, эксплуатацияләү шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдәләрнең характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм вибрациягә бәйле рәвештә яшәү тирәлегенә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корылмалары классы буларак билгеләнә. сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитария классификациясе нигезендә башка зарарлы физик факторлар, «Санитар-эпидемиологик кагыйдәләренең һәм нормативларының яңа редакциясен гамәлгә кертү турында " Россия Федерациясе дәүләт баш санитария табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары белән каралган СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»;

катлар саны-капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул катларда санлы мәгънә рәвешендә билгеләнә, ул, техник катларны исәпкә алмаганда, мансарда катын да кертеп, җир өсте катлары саны буларак билгеләнә;

баскыч-капиталь төзелеш объектына керүне тәэмин итә торган лапас астындагы мәйданчык, пандус һәм баскычлы төзекләндерү элементы;

мансарда этажы (мансарда) - фасады тулысынча яки өлешчә авыш, сынык яки кәкре түбә өслеге (өслеге) белән формалашкан кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы һәм фасад кисешү сызыгы мансарда этажы идәненнән 1,5 м биеклектә булырга тиеш түгел;

җир өсте кат – идән билгесе җирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән түбән булмаган кат;

биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин булган урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлекләре чикләреннән чигенүләр (җир кишәрлекләре чикләреннән чигенү) – капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметры метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул җир кишәрлеге чиге белән капиталь төзелеш объектының тышкы дивары арасындагы ара, шулай ук башка конструктив элементлар (шул исәптән җир өстендәге, җир кишәрлеге өслегендәге капкалар, капкалар һәм капиталь төзелеш объектларының өлешләреннән тыш) яисә аларның җир өстенә проекцияләре буларак билгеләнә. җирнең планлаштырылган тамгасы дәрәҗәсендә;

җир кишәрлегенең алгы чиге-җир кишәрлегенең чиктәш яисә күбесенчә урамнарга, юлларга, квартал эчендәге җәяүлеләр йөрү юлларына, машина узу юлларына һәм гавами файдаланудагы территорияләргә чыга торган чиге. Җир кишәрлегенең берничә алгы чиге булырга мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә урнашкан җир кишәрлегенең алгы чикләре булмаска да мөмкин. Җир кишәрлегенең алгы чикләре булмаган чикләре бүтән була;

төзелеш мәйданы-бинаның, корылманың, корылманың тышкы контуры буенча, чыгып торган конструктив элементларны да кертеп, җирнең планлаштырылган тамгасы дәрәҗәсендә горизонталь кисемтә мәйданы (баскычлардан һәм капка төбеннән тыш);

капиталь төзелеш объекты мәйданы – капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул квадрат метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул биналарның барлык җир өсте катларының мәйданнары суммасы буларак билгеләнә, техник, мансард, шулай ук цоколь, подвал катларын да кертеп, антресольләр, галереялар, тамаша балконнары һәм башка мәйданнарны үз эченә ала. заллар, верандалар, җәйге бүлмәләрнең балконнары, тышкы пыялалы галереялар, шулай ук башка биналарга күчүләр;

подвал каты - идән тамгасы иң түбән планировка күрсәткеченнән аның биеклегенең яртысыннан күбрәгенә түбәнрәк булган кат;

җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре – җир кишәрлекләренең квадрат метрлардагы сан кыйммәтләре рәвешендә билгеләнә торган максималь һәм минималь мәйданы, метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган җир кишәрлекләренең алгы чигенең минималь киңлеге һәм җир кишәрлекләрен характерлый торган башка үлчәмнәр һәм шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка күләмнәр. «Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төре коды булган җир кишәрлекләренең максималь һәм минималь мәйданы 2.3 «блокировкалы торак төзелеше» коды белән (Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенең «Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәге П/0412 номерлы боерыгы нигезендә) башка торак йорт (башка торак

йортлар) белән блокланган бер рәт гомуми ян стенадагы (гомуми ян стеналар) торак йортка карата процентсыз билгеләнә;

приямок - тәрәзә һәм/яки ишек уемлы капиталь төзелеш объекты стенасына терәлгән җирдә тирәнәйтү рәвешендәге төзекләндерү элементы;

җир кишәрлегенең алгы чиге буенча фасад озынлыгы-капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул капиталь төзелеш объектының җир кишәрлегенең алгы чиреннән чигенеп төзелгән киртә конструкциясенең кырый нокталары буенча үлчәнә торган горизонталь ераклык буларак билгеләнә;

җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты – капиталь төзелеш объектларын төзүгә һәм реконструкцияләүгә рөхсәт ителгән параметр, ул төзелергә мөмкин булган җир кишәрлегенең суммар мәйданының, яссы корылмалар, баскычлар, баскычлар, стилобатлар белән мәйданнарны һәм капиталь төзелеш объектларының өлешләрен исәпкә алмыйча, җир кишәрлегенең бөтен мәйданына карата нисбәте буларак билгеләнә. җир кишәрлеге астындагы төзелешләр;

җир кишәрлеге чикләрендә стилобат төзү проценты – капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметры, ул, яссы корылмалар, баскычлар, баскычлар белән мәйданнарны һәм объектларның өлешләрен исәпкә алмыйча, стилобат төзергә мөмкин булган җир кишәрлегенең җир кишәрлегенең бөтен мәйданына нисбәте буларак билгеләнә, процентларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә. җир кишәрлеге өслеге астындагы капиталь төзелеш;

стилобат-бинаның төп күләменең таяныч конструкцияләрен урнаштыру чикләреннән чыгып торган катның бердәм билгесе булган бинаның аскы өлеше. Композицион һәм (яисә) функциональ яктан берничә бинаны берләштерә ала;

җәмәгать файдалануы территорияләре-парклар, скверлар, бульварлар, мәйданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

техник кат-инженерлык җиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр салу өчен бер кат;

цоколь этаж – бүлмәләрнең идән тамгасы җирнең иң түбән планировка тамгасыннан түбәнрәк булган кат.

Территорияне, кызыл линияләрне төзекләндерү, капиталь төзелеш объектын, капиталь төзелеш объектын капиталь ремонтлау төшенчәләре РФ ГрК нигезендә кулланыла.

2 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмә

Статья 3. Җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә вәкиллекле органы вәкаләтләре – Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Әлмәт шәһәр Советы:

1.1. әлеге Кагыйдәләрне раслау;

1.2. җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне манлау проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тота торган проектлар, җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү тәртибен билгеләү, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (алга таба әлеге пунктта) – проектлар), гавами тыңлауларны оештыручы, гавами тыңлауларны үткәрү сроклары, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвешләре, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвешләре, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм нәтиҗәләре турында бәяләмә рәвешләре, үткәрү тәртибе гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясе, ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе.

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Әлмәт шәһәре башлыгы вәкаләтләре-Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Әлмәт шәһәре башлыгы:

2.1. җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында карар кабул итү;

2.2. муниципаль берәмлекнең шәһәр төзелеше советы составын, нигезләмәсен раслау.

2. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлеге җирле үзидарәсенең башкарма-боеру органы вәкаләтләре-Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Әлмәт шәһәре Башкарма комитеты:

3.1. капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү.

Статья 4. Муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү

1. «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законында күрсәтелгән җирле үзидарә органнары вәкаләтләре «Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы мәсьәләләре» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2005 елның 6 июлендәге 313 номерлы карары нигезендә Министрлык тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

Статья 5. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

1. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре дәүләт сәясәтен эшләү һәм җир мөнәсәбәтләре өлкәсендә норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;

2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрләре.

3. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләре үтәлгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла. Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында (алга таба – ЕГРН) теркәлгән капиталь төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре нигезендә шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләү мөмкин, әгәр мондый капиталь төзелеш объекты шушы җир кишәрлеге чикләрендә урнашкан булса һәм мондый капиталь төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре турындагы белешмәләр бердәм җир кишәрлегендә булса.дәүләт күчемсез милек реестрында (алга таба-ЕГРН).

4. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү җирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелеше регламенты нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми:

1) мондый кишәрлектә капиталь төзелеш объектын төзүгә бәйле рөхсәт ителгән файдалану төрләренә төзелешкә бәйле булмаган максатлар өчен бирелгән җир кишәрлеге;

2) мондый җир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре булган капиталь төзелеш объекты булмаганда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төренә;

3) шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган җир кишәрлеге;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән җир кишәрлеге.

8. Җир кишәрлегеннән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре мондый җир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына кертелгән көннән сайланган дип санала. ЕГРНга җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре турында белешмәләр кертү таләп ителми.

Статья 6. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

1. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт тиешле дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

2. Иҗтимагый-торак зонасы (ОЖ), күпфункцияле зона (М), бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СНТ) чикләрендә җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төренә «бакчачылык алып бару» 13.2 җир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән коды өлешендә файдалану (дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәге П/0412 номерлы боерыгы нигезендә) территорияне планлаштыруның расланган проекты булганда гына бирелә. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителә торган шартлы рөхсәт ителгән төре территорияне планлаштыруның мондый проекты составында капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килергә тиеш.

Статья 7. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт

1. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

2. ЕГРНда хокуклары теркәлгән индивидуаль торак төзелеше объектын реконструкцияләгәндә төзелеш мәйданы һәм күрсәтелгән объектның урыны үзгәрмәгән очракта, җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләрдән тайпылуга рөхсәт бирү таләп ителми.

3. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, территориядән фактта файдалану зонасында капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү (Ф) тыелган.

4 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

Статья 8. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүне министрлык тәэмин итә.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 27 декабрендәге 3134-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган «Территорияне планлаштыру һәм территорияне ызанлау проектында булган белешмәләр биру форматларына таләпләр билгеләү турында» Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 2023 елның 11 декабрендәге 890/пр номерлы боерыгы нигезендә һәм Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын булдыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

5 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

Статья 9. Ачык тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

1. Ачык тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңай шартларына кеше хокукын, җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында үткәрелә, моңа Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә гавами тыңлаулар һәм иҗтимагый фикер алышулар үткәрү таләп ителмәгән очраклар керми:

1) җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләрне планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне манлау проектларына, территорияне манлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына.

2. Ачык тыңлауларның нәтиҗәләре рекомендация характерында була.

3. Проектлар буенча ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, ачык тыңлауларны оештыручы, ачык тыңлауларны уздыру вакыты, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, ачык тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмати стендларга таләпләр, ачык тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм аларның рәвеше, ачык тыңлауларны әзерләү һәм аларның нәтиҗәләре турында хәбәр итү тәртибе, ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен уздыру тәртибе, шулай ук ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлеге уставы һәм (яисә) җирле үзидарәнең вәкаләтле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

6 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

Статья 10. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ ГрК 33 статьясында каралган тәртиптә кертелә.

2. Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, Генераль планда билгеләнгән функциональ зоналарны исәпкә алып, Кагыйдәләрнең 11 бүлеге нигезендә гамәлгә ашырыла.

3. Территориядән факттa файдалану зонасы чикләрен үзгәртү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү бары тик Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 27 декабрендәге 3134-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган һәм документацияне әзерләү кагыйдәләрендә каралган тәртиптә килештерелгән Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр нигезендә әзерләнгән территорияне планлаштыру проектын министрлыкка җибәргәндә генә рөхсәт ителә. территорияне планлаштыру буенча, аны әзерләү вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма органнары һәм җирле үзидарә органнары карарлары, территорияне планлаштыру документациясен раслау турында Карар кабул итү, мондый документациягә үзгәрешләр кертү, мондый документацияне яисә аның аерым өлешләрен юкка чыгару, мондый документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану, шулай ук федераль һәм региональ әһәмияттәге, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2024 елның 2 февралендәге 112 номерлы карары белән расланган.

4. Территориаль зоналар кагыйдәләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан җир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый җир кишәрлекләренең хокукый режимы тиешле территориаль зона билгеләү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

7 бүлек. Җирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмә

Статья 11. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану

1. Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килмәү түбәндәге очракларда рөхсәт ителә::

1) ЕГРНда теркәлгән капиталь төзелеш объектлары биләгән дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән җир кишәрлекләре төзү, әгәр барлыкка килгән җирдән файдалану аркасында җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса (урында билгеләнгән факттагы чикләр);

2) хосусый милектәге җир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрне (җир кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә күләмнәре шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләмнәреннән кечерәк булган яисә милек чикләнмәгән җир кишәрлекләре барлыкка китерү, әгәр җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен үтәү барлыкка килгән җирдән файдалану (урында билгеләнгән фактик чикләр);

3) җир кишәрлекләрен бүлгәндә, әгәр башлангыч җир кишәрлеге кагыйдәләр кабул ителгәнче бирелгән булса, җир кишәрлекләрен бүлгәндә җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре коды коды 2.3 «блокланган торак төзелеше» (дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын

раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә) мондый җир кишәрлекләре өчен җир кишәрлегенең минималь мәйданын куллану – 180 кв. метр;

4) шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән җир кишәрлекләренең максималь мәйданыннан артыграк җир кишәрлекләре барлыкка китерү, җир кишәрлегенең иң чик мәйданнан артыграк өлеше мөстәкыйль җир кишәрлеге буларак формалаштырылырга мөмкин булмаса һәм җирдән чиктәш файдаланучыларның ризалыгы булганда, шулай ук шәһәр төзелеше регламент белән;

5) җир кишәрлекләрен дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алу максатларында бүлү һәм (яисә) яңадан бүлү.

Статья 12. Территорияне комплексны үстерү

1. Территорияне комплекслы үстерү РФ ГрК нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары турында»2021 елның 24 сентябрендәге 913 номерлы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Статья 13. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше күренеше

1. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен Килештерү, РФ ГрК 40[1] маддәсен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибендә гамәлгә ашырыла.

2. Җирле үзидарә органы капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турында Карар кабул итү максатларында шәһәр төзелеше советын түләүсез нигездә җәлеп итәргә хокуклы.

3. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү таләп ителми торган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлеге Кагыйдәләрнең 21 статьясында билгеләнгән.

Статья 14. Шәһәр төзелеше Советы

1. Шәһәр төзелеше Советы Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башлыгы каршындагы консультатив орган булып тора, ул шәһәр төзелеше Советы рәисе булып тора. Шәһәр төзелеше Советы үз эшчәнлеген җирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән раслана торган нигезләмә нигезендә гамәлгә ашыра. Шәһәр төзелеше Советының шәхси составы җирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән раслана

2. Шәһәр төзелеше Советы утырышларына аның әгъзасы булмаган затлар чакырылырга мөмкин.

Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль районы «Әлмәт шәһәре»
шәһәр җирлеге муниципаль берәмлегенең

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

I I ӨЛЕШ

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

2025

ЭЧТӘЛЕК

8 бүлек. Картографик материаллар исемлеге
Статья 15. Картографик материалларның эчтәлеге

8 бүлек. Картографик материаллар исемлеге

Статья 15. Картографик материалларның эчтәлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары:

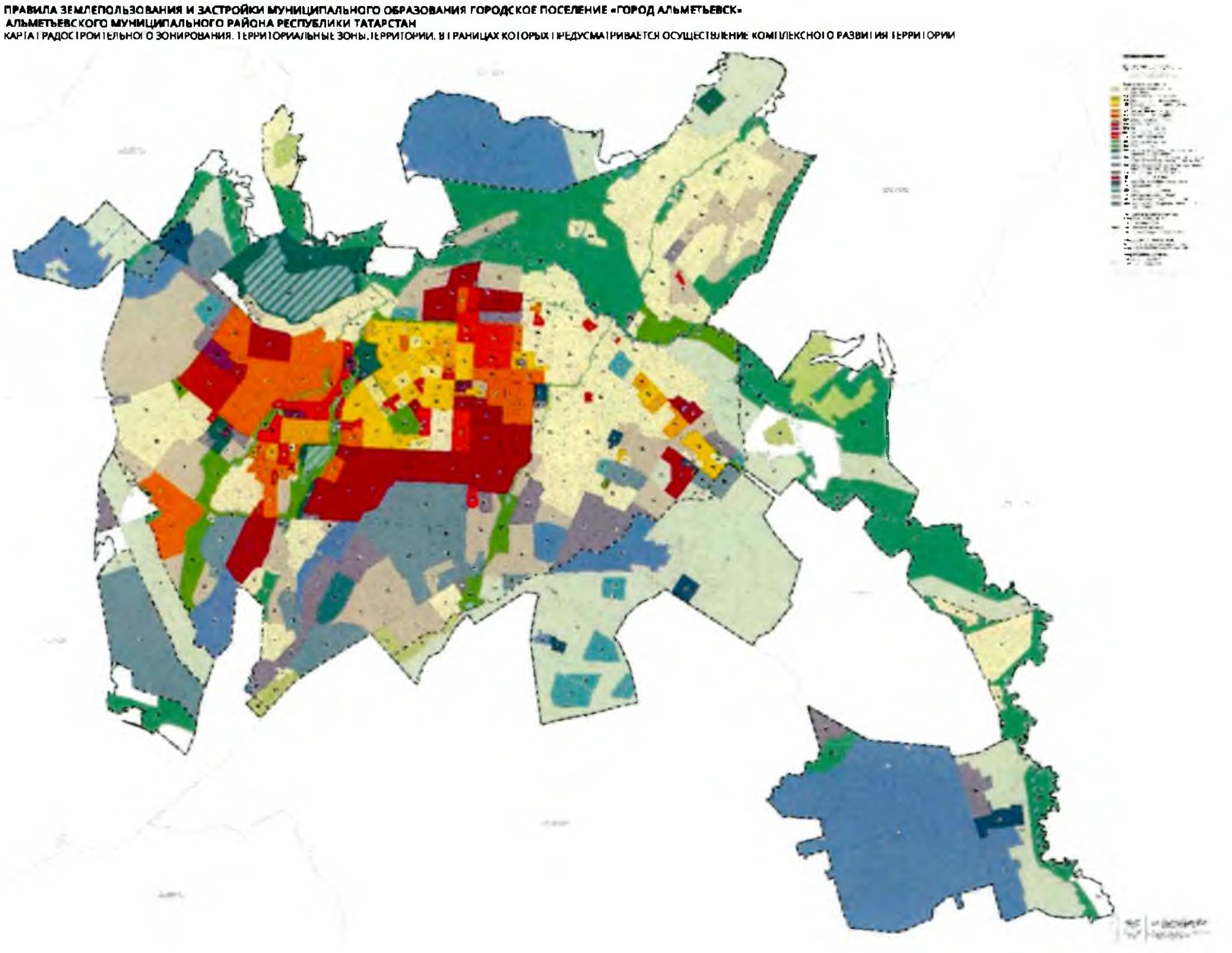
1) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү күздә тотыла торган территорияләр;

2) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Чикләрендә капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр каралган территорияләр.

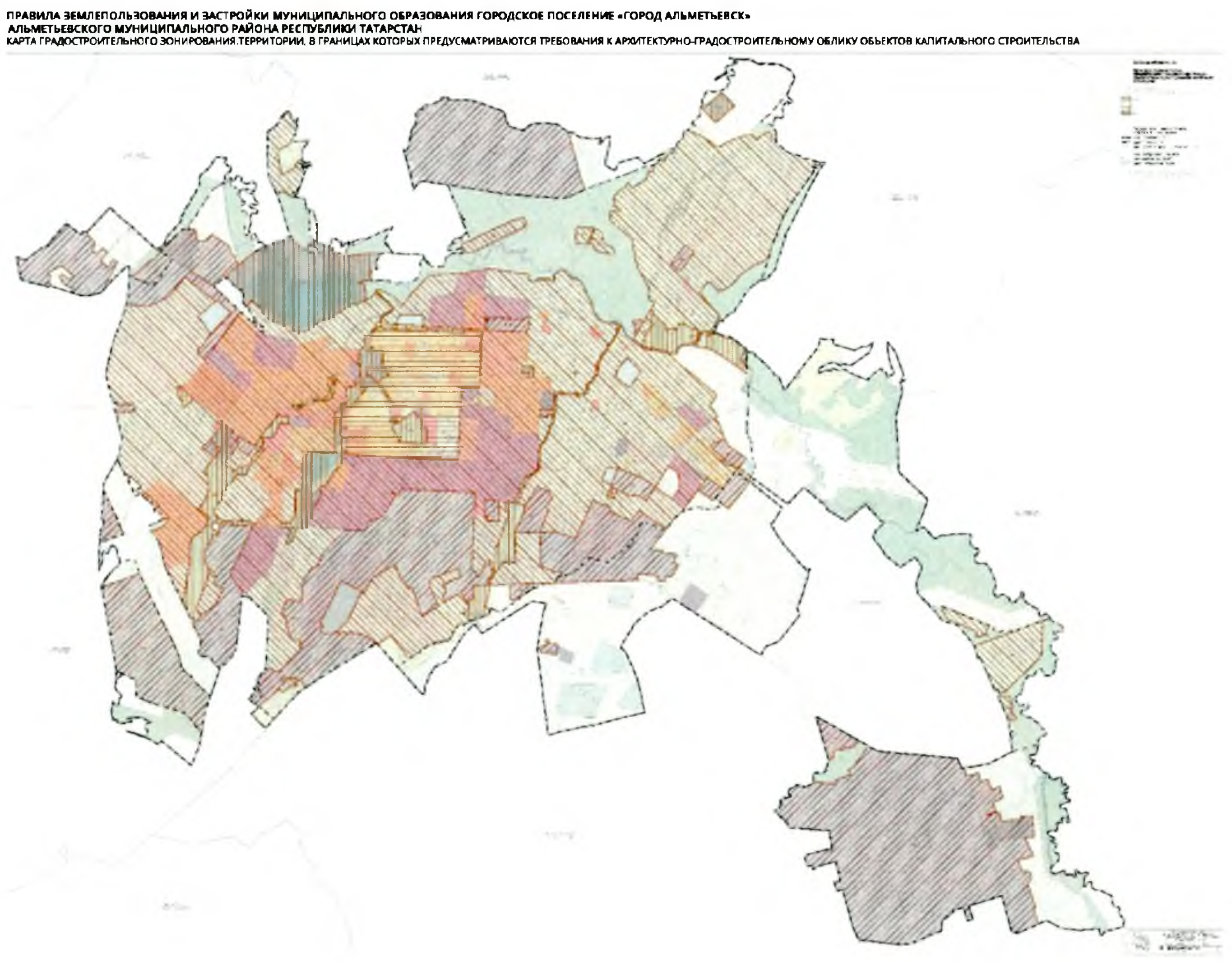
2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына кушымталар:

Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре картасы. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләре картасы

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү күздә тотыла торган территорияләр

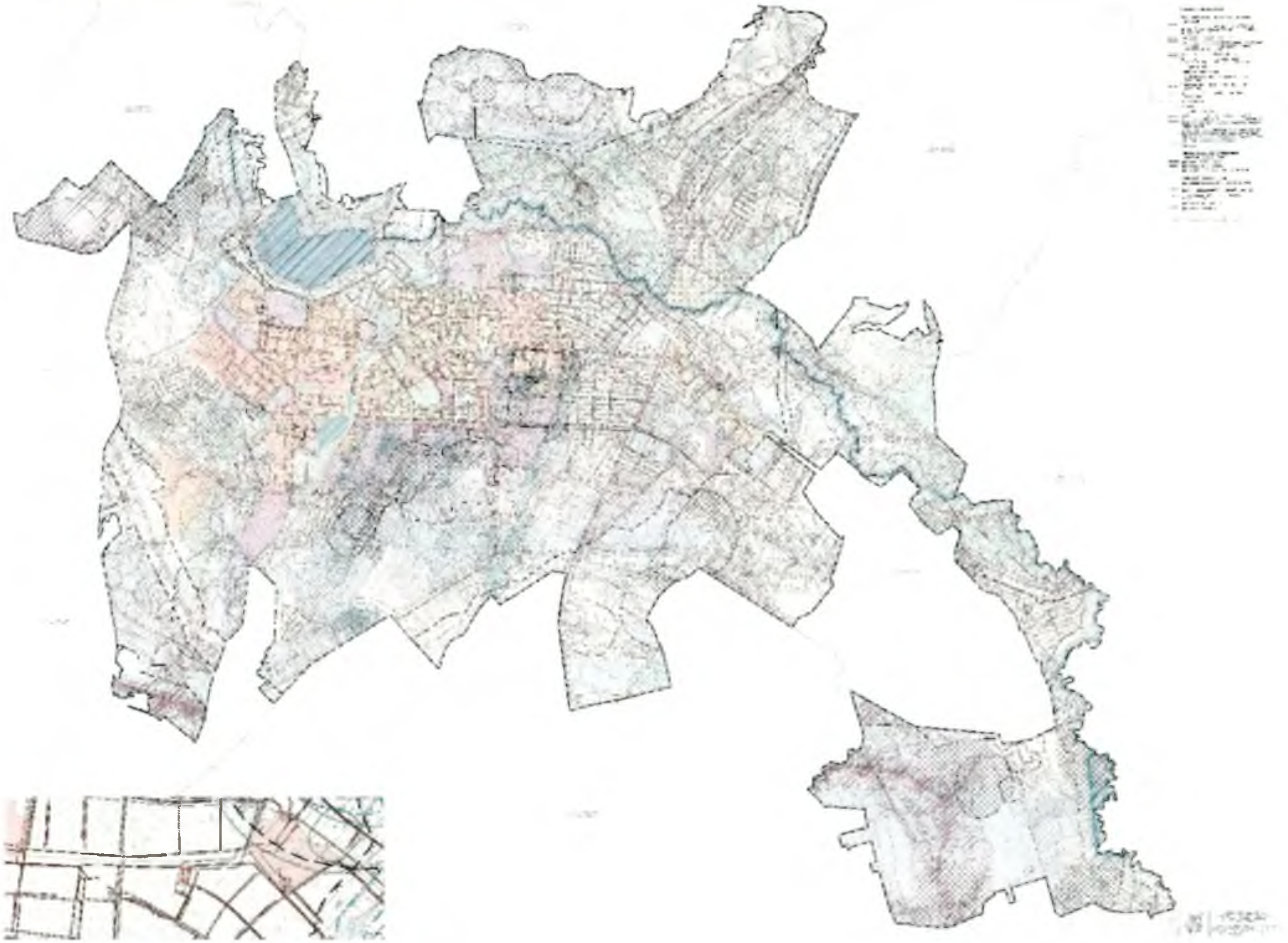


Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Чикләрендә капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр каралган территорияләр.



Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына кушымталар:
Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре картасы. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләре картасы

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АЛЬМЕТЬЕВСК»
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. КАРТА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ



Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль районы «Әлмәт шәһәре»
шәһәр җирлеге муниципаль берәмлегенең

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

I I I ӨЛЕШ

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2025

ЭЧТӘЛЕК

9 бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр.

Статья 16. Территориаль зоналар төрләре исемлеге.

Статья 17. Чикләрендә капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр каралган территорияләр исемлеге.

Статья 18. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү күздә тотыла торган территорияләр исемлеге.

Статья 19. Шәһәр төзелеше регламенты составы.

Глава 10. Шәһәр төзелеше регламентлары.

Статья 20. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

Статья 21. Чикләрендә капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр каралган территорияләргә карата шәһәр төзелеше регламенты.

Статья 22. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган территорияләргә карата шәһәр төзелеше регламенты.

11 бүлек. Территориаль зоналарның җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре составында генераль планның функциональ зоналарына туры килүе.

Статья 23. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре составындагы территориаль зоналарның генераль планның функциональ зоналарына туры килү таблицасы.

9 бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

Статья 16. Территориаль зоналар төрләре исемлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кагыйдәләр составында түбәндәге төрдәге территориаль зоналар билгеләнә:

№№ п/п	Зона индексы	Исеме	Тасвирлау
1	Ж-1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы	Социаль-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар исемлеге чикләнгән индивидуаль һәм блокланган торак төзелешен урнаштыру территорияләре.
2	Ж-2	Аз катлы торак төзелеше зонасы	Чикләнгән торак төзелеше һәм социаль-көнкүреш билгеләнешендәге объектларның чикләнгән төрләре булган аз катлы күпфатирлы торак төзелеше урнашкан территорияләр.
3	Ж-3	Уртача катлы торак төзелеше зонасы	Социаль-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар исемлеге чикләнгән урта катлы күп фатирлы торак төзелеше урнашкан территорияләр.
4	ЖС	Аз һәм урта катлы катнаш торак төзелеше зонасы	Социаль-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар исемлеге чикләнгән катнаш аз һәм урта катлы күпфатирлы торак төзелеше урнашкан территорияләр.
5	Ж-4	Күпкатлы торак төзелеше зонасы	Социаль-көнкүреш билгеләнешендәге объектларның киң исемлеге булган күпкатлы күпфатирлы торак төзелеше урнашкан территорияләр.
6	Ж-5	Биек торак төзелеше зонасы	Социаль-көнкүреш билгеләнешендәге объектларның киң исемлеге булган биек күпфатирлы торак төзелеше урнашкан территорияләр.
7	СНТ	Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы	Коммерциягә карамаган бакчачылык һәм (яисә) яшелчәчелек ширкәтләре урнашкан территорияләр.
8	ОД	Иҗтимагый-эшлекле зона	Торак төзелешен урнаштыруны күздә тотмаган административ, эшлекле, иҗтимагый, мәдәни һәм коммерция билгеләнешендәге объектлар территорияләре.
9	ОД-Т	Иҗтимагый-сәүдә зонасы	Эре сәүдә һәм күңел ачу объектлары урнашкан территорияләр.
10	ОД-С	Социаль объектлар зонасы	Эре социаль объектлар, сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәни-ял итү эшчәнлеге һәм социаль хезмәт күрсәтү комплекслары урнашкан территорияләр.
11	ОЖ	Иҗтимагый-торак зонасы	Планлаштыру структурасының бер өлеше чикләрендә урнашкан иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге һәм торак төзелеше объектларын урнаштыру территорияләре.
12	Р-1	Табигать территорияләре зонасы	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыруга юл куймый торган табигый ландшафтлар, эре урман массивлары һәм агач-куак үсемлекләре өстенлек иткән территорияләр.
13	Р-2	Ял итү зонасы	Хезмәт күрсәтү, ял итү һәм ял итү объектларының чикләнгән исемлеге урнаштырылган рекреацион максатларда төзекләндерү өчен билгеләнгән яшелләндерелгән территорияләр (парклар, скверлар, бульварлар, мәйданнар, яр буйлары һәм гомуми файдаланудагы башка яшелләндерелгән территорияләр). Социаль-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар исемлеге чикләнгән индивидуаль һәм блокланган торак төзелешен урнаштыру территорияләре.
14	Р-3	Рекреация, спорт, ял, туризм һәм шифаханә-	Туристлык-рекреация, шифаханә һәм спорт билгеләнешендәге эре объектларның аерымланган

№№ п/п	Зона индексы	Исеме	Тасвирлау
		курорт дәвалану объектлары зонасы	урнашу территорияләре.
15	П-1	Әйләнә-тирә мохиткә сизелерлек йогынты ясый торган киң профильле җитештерү предприятиеләре зонасы	Әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау дәрәҗәсе югары булган (IV классы хәвефлелек) җитештерү объектлары территорияләре, аларны торак төзелешеннән шактый ераклыкта урнаштыру тәкъдим ителә.
16	П-2	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган җитештерү предприятиеләре зонасы	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган җитештерү һәм коммуналь-склад объектларын урнаштыру территорияләре (III-V классы хәвефлелек).
17	ОП	Иҗтимагый-җитештерү зонасы	Җитештерү билгеләнешендәге булмаган коммерциячел төзелешләр, коммуналь-склад объектлары, юл буе сервисы объектлары, шулай ук әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган җитештерү билгеләнешендәге аерым объектлар катнаш урнашкан территорияләр (IV-V классы хәвефлелек).
18	М	Күпфункцияле зона	Чикләрендә торак төзелеше өчен комплексы үзгәртеп кору потенциалына ия иҗтимагый, җитештерү, коммуналь-склад билгеләнешендәге объектлар урнашкан катнаш функциональ файдалану территорияләре.
19	И	Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы	Район, шәһәр, региональ һәм федераль әһәмияттәге махсуслаштырылган эре һәм күбесенчә аерымланган инженерлык инфраструктурасы объектлары урнашкан территорияләр (су җыюлар, чистарту корылмалары, җылылык электр станцияләре һәм башка эре инженерлык объектлары).
20	С-1	Җирләү урыннары зонасы	Гамәлдәге һәм күмү өчен ябык зиратлар, крематорийлар, колумбарийлар урнашкан территорияләр.
21	С-2	Махсус билгеләнештәге Зона	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү, кораллы көчләрне, эчке хокук тәртибен һәм җәзаларны үтәү эшчәнлеген тәэмин итү өчен билгеләнгән территорияләр; үләт базларын һәм каты коммуналь калдыклар полигоннарын урнаштыру территорияләре.
22	ГР	Шәһәр төзелеше резервы зонасы	Агач-куак үсемлекләренең өлеше аз булган табигый ландшафт территорияләре; санитар-яклау зоналарында урнашкан махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр, чикләрендә хуҗалык эшчәнлеге чикләнгән башка территорияләр.
23	Ф	Территориядән фактта файдалану зонасы	Муниципаль берәмлекнең расланган генераль планы нигезендә планлаштырыла торган төзелеш территорияләре, үзләштерүнең яисә трансформациянең югары потенциалына бәйле рәвештә, югары контроль таләп итә.

№№ п/п	Зона индексы	Исеме	Тасвирлау
24	ООПТ	Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан Зона	Торак пункт территориясендә өлешчә урнашкан, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән «Столбище күле» төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле һәм «Заячье күле» төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле махсус сакланучы табигать территорияләре җирләре. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы кануннар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәдә билгеләнә.

2. Территориаль зонаның һәр төре территориаль зона төре исеменә һәм зона индексына ия. Һәр территориаль зонаның уникаль номеры бар һәм ул Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр реестрының аерым объекты булып тора. Территориаль зона төренә карап билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты, территориаль зонаның уникаль номерына бәйсез рәвештә, зонаның тиешле индексы булган барлык территориаль зоналарга да кагыла.

3.Территориаль зонаның уникаль номеры торак пункт чигенең һәм территориаль зонаның тәртип номерыннан тора. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатларында Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Әлмәт шәһәре " шәһәр җирлеге муниципаль берәмлеге составындагы торак пунктлар чикләренең түбәндәге нумерациясе кертелә

Торак пункт чигенең тәртип номеры	Торак пункт исеме
1	Әлмәт шәһәре

Территориаль зона торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан очракта территориаль зонаның уникаль номерының беренче билгесе итеп «0»кабул ителә.

Статья 17. Чикләрендә капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр каралган территорияләр исемлеге

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында. Чикләрендә капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше йөзенә таләпләр каралган территорияләр кагыйдәләр составында капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше йөзенә таләпләр каралган территорияләр чикләре түбәндәге типларда билгеләнә:

№№ п/п	Территория тибы
1	1
2	2
3	3
4	4

Статья 18. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган территорияләр исемлеге

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында. Территориаль зоналар. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган территорияләр кагыйдәләр составында чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган түбәндәге территорияләр билгеләнә:

Территориянеӊ уникаль тәртип номеры
1
2
3
4
5
6

Статья 19. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына карата:

1) җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр;

4) җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

5) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә яисә шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның сайланган ярдәмче төре капиталь төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тоткан очракта, аларны төзү рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төп төрләрен гамәлгә ашырудан алда булырга мөмкин (ләкин җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан фактта бердәнбер файдалану була алмый).

Җир кишәрлеге территориясендә ярдәмче файдалану төрләре капиталь төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданы, әгәр шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләрендә, Россия Федерациясе законнарында каралган башка мәҗбүри таләпләрдә башкасы билгеләнмәгән булса, файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре капиталь төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

Файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре булган, мәйданчыклар, ачык Корылмалар (базарлар, автомобиль кую урыннары, причаллар һәм капиталь төзелеш объектлары булмаган башка объектлар) һәм капиталь төзелеш объектларын урнаштыруны (мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру, табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге, табигать территорияләрен саклау һ. б.) күздә тотмаган территориядәге эшчәнлек төрләре рәвешендә бирелгән җир кишәрлекләре өчен ярдәмче файдалану төрләре өчен бирелә торган участок, җир кишәрлегенең гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

3. Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре үз эченә:

1) җир кишәрлекләренең минималь һәм максималь мәйданы (кв. м);

2) җир кишәрлекләренең алгы чигенең минималь киңлеген (м).

4. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары үз эченә ала:

1) җир кишәрлекләре чикләреннән (алгы чиктән һәм башкалардан) минималь чигенүләр (м);

2) катларның максималь саны (кат);

3) биналарның, корылмаларның, корылмаларның максималь биеклеген (м);

4) җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты (%);

5) капиталь төзелеш объектының максималь мәйданы (кв. м);

6) капиталь төзелеш объектының хәвефлелек классы;

7) стилобатның максималь биеклеге (м);

8) җир кишәрлеге чикләрендә стилобат төзүнең максималь проценты (%).

5. Капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә карата үз эченә алган таләпләр:

1) капиталь төзелеш объектларының күләм-пространство характеристикаларына таләпләр түбәндәгеләрне үз эченә ала: күпфатирлы торак йортларның коммерцияле биналарының беренче катының биеклеге (төзелгән, урнаштырылган-янкормалы, янкормалы торак булмаган биналар булмаган күпфатирлы йортлардан тыш) (м), беренче катның идән тамгасы дәрәҗәсе (м), җир кишәрлегенең алгы чиге буенча фасадның озынлыгы (м), түбәнең авыш почмагы (градус), түбәнең рөхсәт ителгән конфигурацияләре;

2) капиталь төзелеш объектларының архитектур-стилистик характеристикаларына таләпләр түбәндәгеләрне үз эченә ала: күпфатирлы торак йортларның коммерцияле биналарының беренче катындагы фасад чишелешләре өчен яктылыктан үтә күренмәле конструкцияләр проценты (төзелгән, урнаштырылган-янкормалы, янкормалы торак булмаган биналар булмаган күпфатирлы йортлардан тыш) (%), коммерцияле биналарның беренче катындагы тәрәзә уемнарының биеклеге күпфатирлы торак йортлар (төзеп куелган, төзеп куелган-янкормалы, янкормалы торак булмаган биналары булмаган күпфатирлы йортлардан тыш) (М), фасадның консоль элементлары чыгып тора (балконнар, инженер һәм техник җиһазлар, козыреклар, баскычлар, төзелеш сызыгы артына, киртәләрнең күренми торган өлешенең биеклеге (м), капиталь төзелеш объектлары фасадларының декоратив гамәли сәнгать элементлары, яктылыктан үтә күренмәле конструкцияләр проценты (%), тәрәзә уемнарының биеклеге (м);

3) капиталь төзелеш объектларының төсле чишелешләренә таләпләр билгеләнмәгән;

4) Капиталь төзелеш объектларының архитектура күренешен билгеләүче бизәү һәм (яисә) төзелеш материалларына карата таләпләргә түбәндәгеләр керә: капиталь төзелеш объекты элементлары буенча рөхсәт ителгән бизәү материаллары Исемлеге, яктылык үтә күренмәле материалларда яктылык үткәрүчәнлек проценты (%); штукатурлау технологиясен кулланган очракта штукатурланган өслекләрнең мәйданы проценты (%), фасадларның рөхсәт ителгән бизәү материаллары Исемлеге гомуми файдаланудагы территорияләргә караган яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдән карала торган капиталь төзелеш объектлары;

5) капиталь төзелеш объектларының фасадларында һәм түбәләрендә техник һәм инженерлык җиһазларын урнаштыру таләпләренә түбәндәгеләр керә: техник һәм инженерлык җиһазларын җир дәрәҗәсеннән урнаштыру биеклеге (м), техник һәм инженерлык җиһазларының фасад яссылыгыннан чыгып торуы (м), фасадта техник һәм инженерлык җиһазларын урнаштыру төрләре.

6) капиталь төзелеш объектлары фасадларын яктырту таләпләренә түбәндәгеләр керә: төс температурасы (Кельвин), капиталь төзелеш объектларының мәҗбүри архитектура яктыртылырга тиешле өлешләре, архитектура яктырту төрләре, капиталь төзелеш объектының беренче һәм икенче катларында урнаштырылган, шулай ук грунтка кертелгән яктырткычларны мәҗбүри җиһазландыру, яктырту дәрәҗәсе (вертикаль һәм алдагы керү юлы белән), бәйрәм яктыртуы (иҗтимагый-әшлекле билгеләнештәге капиталь төзелеш объектлары өчен) (яктыртуның мәҗбүри төренә өстәмә рәвештә), яктырту сценарийлары, яктылык тишегенең юнәлеше, төсле яктырту.

6. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Әлмәт шәһәре» шәһәр җирлеге муниципаль берәмлеге чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә

7. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның региональ нормативлары нигезендә билгеләнә.

8. Билгеләнергә тиеш булмаган җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентында Кагыйдәләрнең территориаль зоналарына карата «н. у.»дип билгеләнә.

10 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

Статья 20. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

1. Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж-1) 1

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	Җ.у мәйданы. (кв.м)	Җ. у. алгы чиге киңлеге (м)	Җ.у.чикләрдә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
төп							
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	1000/1500	20	50	3	13	3/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у/2500	н.у	70	н.у	н.у	3/3
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у	н.у	70	2	7	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү 2	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	Җ.у мәйданы. (кв.м)	Җ. у. алгы чиге киңлеге (м)	Җ.у.чикләрдә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Су объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/1500	н.у	60	3	13	3 алгы /0 ян-як (бер-берсенә тоташкан блоклар өчен); 3-башка очракларда
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	800/н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400/2500	н.у	70	2	н.у	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	Җ.у мәйданы. (кв.м)	Җ. у. алгы чиге киңлеге (м)	Җ.у.чикләрдә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	400/2500	н.у	70	н.у	н.у	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.4	Кибет	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.6	Җәмәгать туклануы	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	400/2500	н.у	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	400/2500	н.у	70	2	7	5/5
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	600/2500	н.у	70	2	7	5/5
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] шул исәптән янгын сүндерү депосы биналары.

2. Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж-2)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв. м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
төп						
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/н.у	50	4	н.у	3/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	200/н.у	80	4	20	3/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	400/н.у	70	4	20	3/3
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	400/н.у	70	4	20	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	400/н.у	70	4	20	3/3
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	400/2500	70	2	7	3/3
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у	70	4	20	3/3
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	400/н.у	70	4	н.у	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү [2]	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Су объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен [3]	1000/1500	50	3	13	3/3
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.4	Тулай тораклар	1800/н.у	70	4	20	3/3
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	800/н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	күрсәтү					
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400/н.у	70	4	20	3/3
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400/н.у	70	4	н.у	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	400/2500	80	н.у	н.у	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	70	4	20	3/3
4.4	Кибет	400/2500	70	2	7	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400/2500	70	2	7	3/3
4.6	Җәмәгать туклануы	400/2500	70	2	7	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/2500	70	4	20	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	400/н.у	80	4	20	3/3
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	400/2500	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	400/2500	70	2	7	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	800/н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] Шул исәптән янгын сүндерүчеләр депосы биналары.

[3] Җир кишәрлекләренең алгы чигенең минималь киңлеге 20 метрга тигез итеп билгеләнә.

3. Уртача катлы торак төзелеше зонасы (Ж-3)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв. м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/н.у	50	4	н.у	3/3
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	1800/н.у	50	8	н.у	3/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	200/н.у	80	8	35	3/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	400/н.у	70	8	35	3/3
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	400/н.у	70	8	35	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	400/н.у	70	8	35	3/3
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	400/2500	70	2	7	3/3
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв. м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у	70	8	35	3/3
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	400/н.у	70	4	н.у	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү 2	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Су объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв. м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.4	Тулай тораклар	1800/н.у	70	9	35	3/3
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	400/н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400/н.у	70	8	35	3/3
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400/н.у	70	4	н.у	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	400/2500	80	н.у	н.у	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	70	8	35	3/3
4.4	Кибет	400/2500	70	4	н.у	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400/2500	70	4	20	3/3
4.6	Җәмәгать туклануы	400/2500	70	4	20	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/2500	70	8	35	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	400/н.у	80	8	35	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв. м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	400/2500	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	400/2500	70	2	7	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	800/н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

4. Аз һәм урта катлы катнаш торак төзелеше зонасы (ЖС)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
төп						
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/н.у	50	4	н.у	3/3
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	1800/н.у	50	8	н.у	3/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	200/н.у	80	8	35	3/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне	400/н.у	70	8	35	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	тәэмин итүче оешмаларның административ биналары					
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	400/н.у	70	8	35	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	400/н.у	70	8	35	3/3
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	400/2500	70	2	7	3/3
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у	70	8	35	3/3
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	400/н.у	70	4	н.у	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү 2	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Су объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)					
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен [3]	1000/1500	50	3	13	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/1500	60	3	13	3 алгы /0 ян-як (бер-берсенә тоташкан блоклар өчен); 3-башка очракларда
2.6	Күпкатлы торак төзелеше(биек йортлар)	2600/н.у	40	н.у	н.у	3/3
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.4	Тулай тораклар	1800/н.у	70	9	35	3/3
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	400/н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400/н.у	70	8	35	3/3
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400/н.у	70	4	н.у	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	итү					
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	400/2500	80	н.у	н.у	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	70	8	35	3/3
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	1000/5000	70	4	н.у	5/5
4.4	Кибет	400/2500	70	4	н.у	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400/2500	70	4	20	3/3
4.6	Җәмәгать туклануы	400/2500	70	4	20	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/н.у	70	8	35	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	400/н.у	80	8	35	5/5
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	400/2500	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	400/2500	70	2	7	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	800/н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] Шул исәптән янгын сүндерүчеләр депосы биналары.

[3] Җир кишәрлекләренең алгы чигенең минималь киңлеге 20 метрга тигез итеп билгеләнә.

5. Күпкатлы торак төзелеше зонасы (Ж-4)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
төп						
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	1800/н.у	50	8	н.у	3/3
2.6	Күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар)[2]	3000/н.у	40	16	н.у	3/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	200/н.у	80	9	40	3/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	400/н.у	70	8	35	3/3
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	400/н.у	70	8	35	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	400/н.у	70	8	35	3/3
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	400/2500	70	2	7	3/3
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	800/н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у	70	8	35	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	400/н.у	70	4	н.у	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү 3	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Су объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/н.у	50	4	н.у	3/3
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.2.4	Тулай тораклар	1800/н.у	70	16	60	3/3
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400/н.у	70	8	35	3/3
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400/н.у	70	4	н.у	3/3
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	400/н.у	70	8	35	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	400/2500	80	н.у	н.у	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400/н.у	70	16	60	3/3
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	1000/5000	70	4	н.у	5/5
4.4	Кибет	400/2500	70	4	н.у	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400/2500	70	4	20	3/3
4.6	Җәмәгать туклануы	400/2500	70	4	20	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	1000/н.у	70	16	60	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	400/н.у	80	9	40	3/3
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу [4]	400/н.у	н.у	н.у	н.у	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	400/2500	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	400/2500	70	2	7	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	800/н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] Стилобат өчен җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты 80 процентка тигез итеп билгеләнә. Стилобатның максималь биеклеге 10 метрга тигез итеп билгеләнә.

[3] Шул исәптән янгын сүндерүчеләр депосы биналары.

[4] СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр җыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре» таләпләрен исәпкә алып.

6. Биек торак төзелеше зонасы (Ж-5)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
төп						
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	1800/н.у	50	8	н.у	3/3
2.6	Күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар)[2]	3000/н.у	40	н.у	н.у	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
2.7.1	Автотранспортны саклау	200/н.у	80	9	40	3/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	400/н.у	70	8	35	3/3
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	400/н.у	70	8	35	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	400/н.у	70	8	35	3/3
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	400/2500	70	2	7	3/3
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	800/н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у	70	8	35	3/3
4.4	Кибет	1000/5000	70	4	н.у	3/3
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	400/н.у	70	4	н.у	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү [3]	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Су объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/н.у	50	4	н.у	3/3
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	йортлары					
3.2.4	Тулай торaклар	1800/н.у	70	16	60	3/3
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400/н.у	70	8	35	3/3
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400/н.у	70	4	н.у	3/3
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	400/н.у	70	8	35	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	400/2500	80	н.у	н.у	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400/н.у	70	н.у	н.у	3/3
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	1000/5000	70	4	н.у	5/5
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400/2500	70	4	20	3/3
4.6	Җәмәгать туклануы	400/2500	70	4	20	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	1000/н.у	70	н.у	н.у	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.9	Хезмәт гаражлары	400/н.у	80	9	40	3/3
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу [4]	400/н.у	н.у	н.у	н.у	5/5
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	400/2500	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	400/2500	70	2	7	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	800/н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] Стилобат өчен җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты 80 процентка тигез итеп билгеләнә. Стилобатның максималь биеклеге 10 метрга тигез дип билгеләнә.

[3] Шул исәптән янгын сүндерүчеләр депосы биналары.

[4] СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр җыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре» таләпләрен исәпкә алып.

7. Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СНТ)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Су объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Байлык	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
13.0	Гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
13.1	Яшелчәчелек алып бару	400/1500	0	0	0	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
13.2	Бакчачылык алып бару	400/1500	30	3	13	3/3

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

8. Иҗтимагый-эшлекле зона (ОД)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
төп						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.2.4	Тулай тораклар	1800/н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	400/2500	80	н.у	н.у	3/3
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	800/н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.6.1	Мәдәни-ял иту	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	эшчәнлеге объектлары					
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	1000/15000	70	н.у	н.у	5/5
4.4	Кибет	400/15000	80	н.у	н.у	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.6	Җәмәгать туклануы	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/н.у	70	н.у	н.у	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	400/н.у	80	9	40	3/3
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	800/н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	н.у	80	н.у	н.у	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	мәйданчыклары					
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	80	н.у	н.у	3/3
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү 2	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
2.7.1	Автотранспортны саклау	200/н.у	80	9	40	3/3
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	400/2500	80	н.у	н.у	3/3
4.3	Базар	1000/15000	70	н.у	н.у	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу [3]	400/н.у	н.у	н.у	н.у	5/5
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	400/2500	80	н.у	н.у	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	400/2500	80	н.у	н.у	5/5
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

[3] СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр җыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре» таләпләрне исәпкә алып.

9. Иҗтимагый-сәүдә зонасы (ОД-Т)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨПЛӘРЕ						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	биналары					
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	5000/25000	80	н.у	н.у	5/5
4.3	Базар	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.4	Кибет	1000/н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.6	Җәмәгать туклануы	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.8.1	Күңел ачу чаралары	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу 2	400/н.у	н.у	н.у	н.у	5/5
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	400/2500	80	н.у	н.у	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	800/н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	н.у	80	н.у	н.у	3/3
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү 3	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	400/2500	80	н.у	н.у	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/н.у	70	н.у	н.у	3/3
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	400/2500	80	н.у	н.у	3/3
6.9	Склад	600/н.у	80	н.у	н.у	5/5
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр җыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре» таләпләрен исәпкә алып.
[3] Шул исәптән янгын сүндерүчеләр депосы биналары.

10. Социаль объектлар зонасы (ОД-С)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
төп						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	800/н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	н.у	80	н.у	н.у	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү [2]	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	төзекләндерү					
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
3.2.4	Тулай тораклар	1800/н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	400/2500	80	н.у	н.у	3/3
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	80	н.у	н.у	3/3
4.4	Кибет	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.6	Җәмәгать туклануы	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	400/н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
7.11	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] Шул исәптән янгын сүндерүчеләр депосы биналары.

11. Иҗтимагый-торак зонасы (ОЖ)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре	Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)

Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	1800/н.у	50	8	н.у	3/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	200/н.у	80	9	40	3/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	400/н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.2.4	Тулай тораклар	1800/н.у	40	н.у	н.у	3/3
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	400/2500	80	н.у	н.у	3/3
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	400/н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.4	Кибет	400/15000	80	н.у	н.у	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.6	Җәмәгать туклануы	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	1000/н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	800/н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	н.у	80	н.у	н.у	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү [2]	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/н.у	50	4	н.у	3/3
2.6	Күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар)3	3000/н.у	60	н.у	н.у	3/3
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400/н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	400/2500	80	н.у	н.у	3/3
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	1000/15000	70	н.у	н.у	5/5
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	400/н.у	80	9	40	5/5
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу [4]	400/н.у	н.у	н.у	н.у	5/5
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	400/2500	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	400/2500	70	2	7	5/5
4.10	Күргәзмә-ярминкә	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	эшчәнлеге					
6.9	Склад	400/2500	70	4	20	5/5
6.9.1	Склад мәйданчыклары	400/2500	н.у	н.у	н.у	н.у
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	н.у	80	н.у	н.у	3/3
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	80	н.у	н.у	3/3

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] шул исәптән янгын сүндерү депосы биналары.

[3]Стилобат өчен җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты 80 процентка тигез итеп билгеләнә. Стилобатның максималь биеклеге 10 метрга тигез дип билгеләнә.

[4] СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр җыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре» таләпләрен исәпкә алып.

12. Табигать территорияләре зонасы (Р-1)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү					
6.1	Җир асты байлыкларыннан файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.1.1	Җир асты байлыкларын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.1	Табигать территорияләрен саклау	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә

урнашкан территориялəрдəн файдаланунының махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезлəмəлəр нигезендə билгелəнə.

13. Ял итү зонасы (Р-2)[1]

Рөхсəт ителгəн файдалану төрлəре		Җир кишəрлеклəренең иң чик зурлыклары (з.у.) һəм капиталь төзелеш объектларын рөхсəт ителгəн төзүнең, реконструкциялəүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мəйданы(кв.м)	Җ. у чиклəрендə төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чиклəреннəн чигенүлəр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмəтлəр күрсəтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Мəдəният һəм ял парклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкəсендəге һəм аңа чиктəш өлкəлəрдəге эшчəнлекне тəэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.3	Спорт белəн шөгыльлəнү мəйданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Су спорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.2	Табигый-танып белү туризмы [2]	н.у	н.у	2	7	3/3
5.4	Кече үлчəмле суднолар өчен причаллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Гольф яки ат белəн йөрү өчен кырлар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтə	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тəртибен тəэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.0	Табигатьне махсус саклау һəм өйрəнү эшчəнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.1	Табигать территориялəрен саклау	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мəдəни эшчəнлек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары [2]	н.у	н.у	2	н.у	3/3
4.4	Кибетләр [2]	н.у	80	2	7	3/3
4.6	Җәмәгать туклануы [2]	н.у	80	2	7	3/3
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	н.у	80	н.у	н.у	3/3
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] капиталь төзелеш объектының максималь мәйданы 250 кв. метрга тигез итеп билгеләнә.

14. Рекреация, спорт, ял, туризм һәм шифаханә-курорт дәвалану объектлары зонасы (Р-3)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у.ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
2.4	Күчмә торак	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у	н.у	2	н.у	3/3
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.3	Циркләр һәм җәнлекләр	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у	80	н.у	н.у	3/3
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	н.у	80	н.у	н.у	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Су спорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.7	Спорт базалары	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
5.2	Табигый-танып белү туризмы	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
5.3	Аучылык хуҗалыгы өлкәсендәге эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.3.1	Балык тоту	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.1	Табигать территорияләрен саклау	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.1.1	Хайваннарның сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган төрләрен саклау һәм репродукцияләү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2	Курорт эшчәнлеге	400/н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеге	400/н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	400/2500	80	н.у	н.у	3/3
4.4	Кибетләр [2]	400/2500	80	2	7	3/3
4.6	Җәмәгать туклануы [2]	400/2500	80	2	7	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/н.у	80	2	н.у	3/3
5.1.6	Авиация спорты	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] Капиталь төзелеш объектының максималь мәйданы 200 кв. метрга тигез дип билгеләнә.

15. Әйләнә-тирә мохиткә сизелерлек йогынты ясый торган киң профильле җитештерү предприятиеләре зонасы (П-1)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре	Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)

Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв. м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)	ОКСның куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
ТӨП							
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни тәэмин итү	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.17	Питомниклар	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
2.7.1	Автотранспортны саклау	200/н.у	80	н.у	н.у	3/3	3/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	400/2500	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	400/н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	80	н.у	н.у	3/3	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв. м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)	ОКСның куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
4.9	Хезмәт гаражлары	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3	3/3
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу [2]	400/н.у	н.у	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	800/н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.0	Җитештерү эшчәнлеге	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.1.1	Җир асты байлыкларын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.2	Авыр сәнәгать	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
6.3	Җиңел сәнәгать	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
6.3.3	Электрон сәнәгать	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Иseme	Җ.у. мәйданы(кв. м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)	ОКСның куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.6	Төзелеш сәнәгате	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
6.7	Энергетика	400/н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
6.9.1	Склад мәйданчыклары	400/н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	400/н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Торба үткәргеч транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү [3]	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв. м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)	ОКСның куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	I-V
3.2.4	Тулай тораклар	600/н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	400/н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
4.4	Кибет	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.6	Җәмәгать туклануы	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105

статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр җыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре» таләпләрен исәпкә алып.

[3] Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

16. Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган җитештерү предприятиеләре зонасы (П-2)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв. м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)	ОКСның куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
ТӨП							
1.3	Яшелчәчелек	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни тәэмин итү	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.17	Питомниклар	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
2.7.1	Автотранспортны саклау	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3	3/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	400/2500	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	400/н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв. м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)	ОКСның куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	400/н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу [2]	400/н.у	н.у	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	200/н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	200/н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	800/н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.0	Җитештерү эшчәнлеге	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.1.1	Җир асты байлыкларын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.3	Җиңел сәнәгать	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв. м)	Җ. у чикләрендә тезелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)	ОКСның куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.3.3	Электрон сәнәгать	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.7	Энергетика	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	600/н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.9.1	Склад мәйданчыклары	400/н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Торба үткәргеч транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв. м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)	ОКСның куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү [3]	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
3.2.4	Тулай тораклар	600/н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.4	Кибет	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.6	Җәмәгать туклануы	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв. м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)	ОКСның куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	тәэмин итү						

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр җыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре» таләпләрен исәпкә алып.

[3] Шул исәптән янгын сүндерүчеләр депосы биналары.

17. Иҗтимагый-җитештерү зонасы (ОП)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв. м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)	ОКСның куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
ТӨП							
1.3	Яшелчәчелек	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3	3/3
1.17	Питомниклар	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
2.7.1	Автотранспортны саклау	200/н.у	80	н.у	н.у	3/3	3/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
3.2.3	Элемтә хезмәтләре	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв. м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)	ОКСның куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	күрсәтү						
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	400/2500	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	400/н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	400/н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
3.6.3	Цирклар һәм җәнлекләр	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	400/н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.4	Кибет	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.6	Җәмәгать туклануы	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3	3/3
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык	400/н.у	н.у	н.у	н.у	5/5	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв. м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)	ОКСның куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	салу [2]						
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	200/н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	200/н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	800/н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.3	Җиңел сәнәгать	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	600/н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V
6.9.1	Склад мәйданчыклары	400/н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	IV-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юлларда	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв. м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)	ОКСның куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	ташуларга хезмәт күрсәтү						
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Торба үткәргеч транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү [3]	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
3.2.4	Тулай тораклар	600/н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)	ОКСның куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	1000/15000	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.3	Базар	400/15000	70	н.у	н.у	5/5	н.у
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр җыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре» таләпләрен исәпкә алып.

[3] Шул исәптән янгын сүндерүчеләр депосы биналары.

18. Күпфункцияле зона (М)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ	н.у	80	н.у	н.у	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	биналары					
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	800/н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	800/н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	н.у	80	н.у	н.у	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге [2]	н.у	80	н.у	н.у	5/5
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү [3]	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/н.у	50	4	н.у	3/3
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	1800/н.у	50	8	н.у	3/3
2.6	Күпкатлы торак төзелеше (биек йортлар)[4]	3000/н.у	60	н.у	н.у	3/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	200/н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.2.4	Тулай тораклар	1800/н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.3	Көнкүреш хезмәте	400/2500	80	н.у	н.у	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	күрсәтү					
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.6.3	Цирклар һәм җәнлекләр	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у	80	н.у	н.у	5/5
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	400/2500	80	н.у	н.у	3/3
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	400/н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	1000/15000	70	н.у	н.у	5/5
4.3	Базар	400/7500	70	2	н.у	5/5
4.4	Кибет	400/ н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400/ н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.6	Җәмәгать туклануы	400/ н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/ н.у	80	н.у	н.у	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу [5]	400/н.у	н.у	н.у	н.у	5/5
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	400/2500	80	н.у	н.у	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	400/2500	80	н.у	н.у	5/5
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	400/н.у	80	н.у	н.у	3/3
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у	80	н.у	н.у	3/3
6.3	Җиңел сәнәгать [2]	400/ н.у	80	н.у	н.у	5/5
6.4	Азык-төлек сәнәгате [2]	400/ н.у	80	н.у	н.у	5/5
6.9	Склад [2]	600/ н.у	80	н.у	н.у	5/5
6.9.1	Склад мәйданчыклары [2]	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате [2]	400/ н.у	80	н.у	н.у	5/5
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	80	н.у	н.у	3/3
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Торба үткәргеч транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә

урнашкан территориялəрдəн файдаланунын махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезлəмəлəр нигезендə билгелəнə.

[2] Капиталь төзелеш объектының куркынычлык классы IV-V куркынычлык классына тигез итеп билгелəнə.

[3] шул исəптəн янгын сүндерү депосы биналары.

[4]Стилобат өчен җир кишəрлеге чиклəрендə төзелешнең максималь проценты 80 процентка тигез итеп билгелəнə. Стилобатның максималь биеклеге 10 метрга тигез дип билгелəнə.

[5] СП 156.13130.2014 «Кагыйдəлəр җыелмасы. Автомобильлəргə ягулык салу станциялəре. Янгын куркынычсызлыгы талəплəре» талəплəрен исəпкə алып.

19. Зона объектов инженерной инфраструктуры (И)[1]

Рөхсəт ителгəн файдалану төрлəре		Җир кишəрлеклəренең иң чик зурлыклары (з.у.) һəм капиталь төзелеш объектларын рөхсəт ителгəн төзүнең, реконструкциялəүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мəйданы(кв.м)	Җ. у чиклəрендə төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чиклəреннəн чигенүлəр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмəтлəр күрсəтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмəтлəр күрсəтүне тəэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкəсендəге һəм аңа чиктəш өлкəлəрдəге эшчəнлекне тəэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмəт гаражлары	400/н.у	80	н.у	н.у	5/5
6.7	Энергетика	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтə	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Торба үткəргеч транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)					
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

20. Зона мест погребения (С-1)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	400/2500	80	н.у	н.у	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Қ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.1	Ритуаль эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

21. Махсус билгеләнештәге Зона (С-2)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Қ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	800/н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
8.1	Кораллы көчләрне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.4	Җәзаларны үтәү эшчәнлеген тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.2	Махсус эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

22. Шәһәр төзелеше резервы зонасы (ГР)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.1.1	Җир асты байлыкларын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Торба үткәргеч транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

23. Территориядән фактта файдалану зонасы (Ф)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	төзекләндерү					
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

23.1. Территориядән фактта файдалану зонасының (Ф) шәһәр төзелеше регламенты таблицасына өстәмә буларак җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре буларак аларның файдалануның факттагы төрләре, ягъни белешмәләре Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булган һәм тасвирламасы П/0412 номерлы Росреестр приказына туры китерелгән җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнә.

23.2. Территориядән фактта файдалану зонасында рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (Ф):

1) капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары буларак, алар турындагы белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында булган капиталь төзелеш объектлары параметрлары билгеләнә, атап әйткәндә: гомуми мәйдан, төзелеш мәйданы, катлар саны (шул исәптән җир асты катлары), җир асты катлары саны, капиталь төзелеш объектының торышы; капиталь төзелеш объектының, бинаның, корылманың нигезләмәсе нигезендә биналарны, корылмаларны, корылмаларны рөхсәт ителгән урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлекләре чикләреннән чигенүләрнең кыйммәтләре билгеләнә;

2) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында капиталь төзелеш объектларының параметрлары турында белешмәләр булмаган очракта, барлык параметрлар да нульгә тигез итеп кабул ителә;

3) капиталь төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта, нульдән гайре, барлык параметрларны, алар турындагы белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булган капиталь төзелеш объектлары параметрларына карата иң күбе 10 процентка үзгәртү рөхсәт ителә.

24. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан зона (ООПТ)

Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын әзерләү буенча методик таләпләрнең 48 пункты нигезендә шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә билгеләнгән территориаль зона.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре	Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)

Код	Исеме	Җ.у. мәйданы(кв.м)	Җ. у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.у. ның алгы / башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
-	-	-	-	-	-	-
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
-	-	-	-	-	-	-
ЯРДӘМЧЕ						
-	-	-	-	-	-	-

Искәрмә: җирләрдән файдалану «Татарстан Республикасының региональ әһәмияттәге табигать ядкарьләре турындагы нигезләмәләрне раслау хакында»Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 29 мартындагы 237 номерлы карары белән билгеләнә

Статья 21. Чикләрендә капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше йөзенә таләпләр каралган территорияләргә карата шәһәр төзелеше регламенты

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләре өчен Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү таләп ителми:

Код	Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре исеме
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)
2.4	Күчмә торак
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару

6.1.1	Җир асты байлыкларын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру
6.7	Энергетика
6.7.1	Атом энергетикасы
6.8	Элемтә
7.1.1	Тимер юллар
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары
7.5	Торба үткәргеч транспорты
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү
8.1	Коралды көчләрне тәэмин итү
8.2	Россия Федерациясе дәүләт чиген саклау
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү
8.4	Җәзаларны үтәү эшчәнлеген тәэмин итү
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге
9.1	Табигать территорияләрен саклау
9.1.1	Хайваннарның сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган төрләрен саклау һәм репродукцияләү
9.2	Курорт эшчәнлеге
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек
11.0	Су объектлары
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану
11.3	Гидротехник корылмалар
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)
12.0.1	Урам-юл челтәре
12.0.2	Территорияне төзекләндерү
12.1	Ритуаль эшчәнлек
12.2	Махсус эшчәнлек
12.3	Байлык
13.0	Гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләре
13.1	Яшелчәчелек алып бару
13.2	Бакчачылык алып бару
14.0	Азкатлы торак комплексында индивидуаль торак йортлар милекчеләренең гомуми мөлкәте составына керүче җир кишәрлекләре

1. Чикләрендә 1 нче капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр каралган территория

1. Капиталь төзелеш объектларының күләм-пространство характеристикаларына таләпләр		
	Минималь	Максималь

1.1 күпфатирлы торак йортларның коммерцияле биналарының беренче катының биеклеге (күпфатирлы йортларда төзелеп беткән, төзелеп-янкормаланган торак булмаган биналар булмаган йортлардан тыш) (м)	3,5	5
1.2 беренче кат идәненең тамга дәрәҗәсе (м)	0	0,45
1.3 җир кишәрлегенең алгы чиге буенча фасад озынлыгы (м)	н.у.	100
1.4 түбә авышлыгы почмагы (градус)	н.у.	30
1.5 түбәнең рөхсәт ителгән конфигурацияләре	- односкатная; - двухскатная; - вальмовая; - многощипцовая; - шатровая; - плоская.	
2. Капиталь төзелеш объектларының архитектур-стилистик характеристикаларына таләпләр		
	Минималь	Максималь
2.1 Күпфатирлы торак йортларның коммерцияле бүлмәләренең беренче катындагы фасад чишелешләре өчен яктылыктан үтә күренмәле конструкцияләрнең 2.1 проценты (күпфатирлы йортларда төзеп куелган, төзеп куелган-янкормалы, янкормалы торак булмаган бүлмәләр булмаган йортлардан тыш) (%)	70	н.у.
2.2 күпфатирлы торак йортларның коммерцияле бүлмәләренең беренче катындагы тәрәзә уемнарының биеклеге (күпфатирлы йортларда төзеп куелган, төзеп куелган-янкормалы, янкормалы торак булмаган бүлмәләр булмаган йортлардан тыш) (м)	2,2	н.у.
2.3 фасадның консоль элементларының (балконнар, инженер һәм техник җиһазлар, козыреклар, баскычлар, приямкалар) төзелеш линиясе артына чыгуы (м)	н.у.	1,5
2.4 коймаларның күзгә күренми торган өлешенең биеклеге (м)	н.у.	0,45
2.5 капиталь төзелеш объектлары фасадларының декоратив гамәли сәнгать элементлары	Мозаика, панно, мурал, барельеф, горельеф, контррельеф, витраж	
3. Капиталь төзелеш объектларының архитектура йөзен билгели торган бизәкләү һәм (яисә) төзелеш материалларына таләпләр		

3.1 капиталь төзелеш объекты элементлары буенча рөхсәт ителгән бизәү материаллары исемлеге	А) Түбә, түбә элементлары, шулай ук козыреклар һәм навеслар: фальц түбә, йомшак черепица, салу түбәсе, фиксацияле засыпка, ком-цемент черепица, керамик черепица, яшелләндерелгән түбә, яктылык үтә күренмәле конструкцияләр; Б) Цоколь: табигый таш, тышлау өчен тулы гәүдәле кирпеч (клинкерлы, керамик, гиперпрессланган), бетон композитлардан панельләр [1], бетон; В) Тышкы киртәләү конструкцияләре тышлау өчен тулы гәүдәле кирпеч (клинкерлы, керамик, гиперпрессланган), тышлау өчен эленмә конструкцияләр1 (металлокассеталар (шул исәптән профильле), HPL-панель, клинкер плитка, табигый таш, фиброцемент плитәләр, композит), архитектур бетон (фибробетон), стемалит, агач һәм агачка охшаган материаллар, пыяла фибробетон; Г) *Тәрәзә һәм ишек уемнарын тутыру* [2]: пыяла пакет белән кулланылган яктылык үтә күренмәле конструкцияләр; Д) *Тоташ пыялалы лоджия/балконнарның аскы өлеше*: стемалит, пыяла, декоратив рәшәткә, перфорацияләнгән металл, фасадның төп өслеге материалы; Е) *Киртәләр*: агач һәм агачка охшатучы материаллар, кирпеч, фиброцемент такталар, бетон, перфорацияләнгән металл (коелган, рейкалы), пыяла, габион, тере киртә.	
	Минималь	Максималь
3.2 Яктылык үтә күренмәле материалларда яктылык үткәрүчәнлек проценты (%)	75	н.у.
3.3 Штукатурлау технологиясен кулланган очракта, штукатурланган өслекләр мәйданының проценты (%)	н.у.	Фасад өслегенең гомуми мәйданыннан 50%
4. Капиталь төзелеш объектларының фасадларында һәм түбәләрендә техник һәм инженерлык җиһазларын урнаштыруга таләпләр		
	Минималь	Максималь
4.1 техник һәм инженерлык җиһазларын урнаштыруның Җир дәрәҗәсеннән биеклеге (м)	2,5	н.у.
4.2 техник һәм инженерлык җиһазларының фасад яссылыгыннан чыгуы (м)	н.у.	0,5
4.3 фасадта техник һәм инженерлык җиһазларын урнаштыру төрләре	- яшерен монтаж; - маскировкалау киртәләре (перфорацияләнгән металл табаклар, жалюзилар, кәрзиннәр)ярдәмендә; түбәдә; - яңгыр һәм кар суларын агызу өчен яшерен һәм эчке су агымы; - кондиционерларның конденсатын оешкан төстә агызу.	
5. Капиталь төзелеш объектлары фасадларын яктыртуга таләпләр [3]		

	Минималь	Максималь
5.1 төсле температура (Кельвин)	2200	4000
5.2 мәҗбүри архитектура яктыртылырга тиешле капиталь төзелеш объектлары өлешләре	Гомуми файдалану территориясендә ориентлашкан капиталь төзелеш объектлары фасадлары	
5.3 архитектур яктырту төрләре	- Яктырткыч яктырту(торак билгеләнешендәге капиталь төзелеш объектларын яктырту өчен файдаланудан тыш): терәкләрдән яктырткыч яктырту, яктырткычларны нокталы яктырткычлар белән тутыручы яктырту, сызыклы яктырткычлар; - Локаль (акцентлаштыручы) яктырту: өстәмә яктырткычлар (прожекторлар яисә сызыкча), грунт яктырткычлары, уемнар өчен өстәмә яктырткычлар; - Яктылык графикасы: кире кайтарылган яктылык белән сызыкча яктырту; Яктыртыла торган фасад: тар оптикалы яктырткычлар, интерьер яктысы; - Керү төркемен яктырту: түшәм яктырткычлары (эчкә кертелгән яисә өстәлмә), стена яктырткычлары (бра), түшәм һәм стена яктырткычлары комбинациясе.	
5.4 капиталь төзелеш объектының беренче һәм икенче катларында урнаштырылган, шулай ук грунтка кертелгән яктырткычларны мәҗбүри җиһазлау	Саклагыч аксессуарлар (ялтыравыкка каршы козыреклар, кәрәзле рәшәткә)	
5.5 5.5 яктылык дәрәҗәсе (вертикаль һәм керү алдындагы мәйданчыкларда)	СП 52.13330.2016. Кагыйдәләр җыелмасы. Табигый һәм ясалма яктырту. Актуальләштерелгән редакция СНиП 23-05-95* нигезендә билгеләнә	
5.6 бәйрәм яктыртуы (иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге капиталь төзелеш объектлары өчен) (мәҗбүри яктырту төренә өстәмә рәвештә)	- яктылыкның динамик сценарийлары, аларның яктылык агымы куәтнең 10% тан 100% ка кимендә 3 минут эчендә күчәргә тиеш; гирляндалар; - бәйрәм иллюминацияләре; - яктылык проекцияләре (статик һәм динамик проекцияләр).	
5.7 төсле яктырту	Ак төс белән сыеклангдырылган катлаулы төсмерләр (ачык булмаган R,G,B каналлары) кулланып рөхсәт ителә	

[1] Архитектур чишелешләрне һәм ишек һәм тәрәзә уемнарының габаритларын исәпкә алып, тышлау панельләрен кисү системасын күз алдында тотарга. Фасадларны бизәгәндә плитәләрне, плитә материалларын, панельләрне беркетү яшерен монтаж ысулы белән башкарылырга тиеш.

[2] Тәрәзә һәм ишек авышлыкларын бизәү өчен фасадның төп өслеге материалын куллану рөхсәт ителә.

[3] Капиталь төзелеш объектын архитектур яктан яктырту булмаган очракта, таләпләр билгеләнмәгән дип санала.

2. Чикләрендә 2 нче капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр каралган территория

1. Капиталь төзелеш объектларының күләм-пространство характеристикаларына таләпләр:		
	Минималь	Максималь
1.1 беренче кат идәненең тамга дәрәҗәсе (м)	0	н.у.
1.2 түбәнең рөхсәт ителгән конфигурацияләре	- односкатная; - двухскатная; - плоская.	
2. Капиталь төзелеш объектларының архитектур-стилистик характеристикаларына таләпләр		
	Минималь	Максималь
2.1 Яктылык үтә күренмәле конструкцияләрнең проценты (%)[1]	80	н.у.
2.2 тәрәзә уемнарының биеклеге (м)[1]	2,2	н.у.
2.3 капиталь төзелеш объектлары фасадларының декоратив гамәли сәнгать элементлары	Мозаика, панно, мурал, барельеф, горельеф, контррельеф, витраж.	
3. Капиталь төзелеш объектларының архитектура йөзен билгели торган бизәклəү һәм (яисә) төзелеш материалларына таләпләр		
3.1 капиталь төзелеш объекты элементлары буенча рөхсәт ителгән бизәү материаллары Исемлеге	А) түбә, түбә элементлары, шулай ук козыреклар һәм лапаслар: фальц түбә, тутырылган түбә, фиксацияле засыпка, яшелләндерелгән түбә, яктылык үтә күренмәле конструкцияләр; Б) Цоколь: табигый таш, тышлау өчен тулы гәүдәле кирпеч (клинкерлы, керамик, гиперпрессланган), бетон композитлардан панельләр, бетон; В) тышкы киртә конструкцияләре: тышлау өчен тулы гәүдәле кирпеч (клинкерлы, керамик, гиперпрессланган), тышлау өчен эленмә конструкцияләр2 (табигый таш), архитектура бетоны (фибробетон), стемалит, агач һәм агачка охшаган материаллар, пыяла фибробетон; Г) тәрәзә һәм ишек уемнарын тутыру[3]: яктылыктан үтә күренмәле пыяла пакетлы конструкцияләр; Е) киртәләр: агач һәм агачка охшаган материаллар, кирпеч, фиброцемент такталар, бетон, металл (перфорацияләнгән, коелган, елга), пыяла, габион, тере киртә.	
4. Капиталь төзелеш объектларының фасадларында һәм түбәләрендә техник һәм инженерлык җиһазларын урнаштыруга таләпләр		
	Минималь	Максималь
4.1 техник һәм инженерлык җиһазларын урнаштыруның Җир дәрәҗәсеннән биеклеге (м)	2,5	н.у.
4.2 фасадта техник һәм инженерлык җиһазларын урнаштыру төрләре	- яшерен монтаж; - маскировкалау киртәләре (перфорацияләнгән металл табаклар, жалюзилар, кәрзиннәр)ярдәмендә; түбәдә; - яңгыр һәм кар суларын агызу өчен яшерен	

	һәм эчке су агымы; - кондиционерларның конденсатын оешкан төстә агызу.	
5. Капиталь төзелеш объектлары фасадларын яктыртуга таләпләр [4]		
	Минималь	Максималь
5.1 төсле температура (Кельвин)	2200	4000
5.2 капиталь төзелеш объектының беренче һәм икенче катларында урнаштырылган, шулай ук грунтка кертелгән яктырткычларны җиһазлау	Саклагыч аксессуарлар (ялтыравыкка каршы козыреклар, кәрәзле рәшәткә)	
5.3 яктылык дәрәҗәсе (вертикаль һәм керү алдындагы мәйданчыкларда)	СП 52.13330.2016. Кагыйдәләр җыелмасы. Табигый һәм ясалма яктырту. Актуальләштерелгән редакция СНиП 23-05-95* нигезендә билгеләнә	
5.4 яктырту сценарийлары	Егерме өч сәгатьтән соң яктылык агымының кимүе (яктылык 5.3 пункты нигезендә яктылык нормаларының минималь кыйммәтләренә кадәр кими)	
5.5 яктылык тишегенең юнәлеше	-фасадка; -фасад буйлап; - түбәнгә.	
5.6 төсле яктырту	Ак төс белән сыекландырылган катлаулы төсмерләр (ачык булмаган R,G,B каналлары) кулланып рөхсәт ителә	

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төре өчен шифаханә эшчәнлеге билгеләнми (код 9.2.1).

[2] Архитектур чишелешләрне һәм ишек һәм тәрәзә уемнарының габаритларын исәпкә алып, тышлау панельләрен кисү системасын күз алдында тотарга. Фасадларны бизәгәндә плитәләрне, плитә материалларын, панельләрне беркетү яшерен монтаж ысулы белән башкарылырга тиеш.

[3] Тәрәзә һәм ишек авышлыкларын бизәү өчен фасадның төп өслеге материалын куллану рөхсәт ителә.

[4] Капиталь төзелеш объектын архитектур яктан яктырту булмаган очракта, таләпләр билгеләнмәгән дип санала.

3. Чикләрендә 3 нче капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр каралган территория

1. Капиталь төзелеш объектларының күләм-пространство характеристикаларына таләпләр	
Билгеләнмәгән	
2. Капиталь төзелеш объектларының архитектур-стилистик характеристикаларына таләпләр	
2.1 Капиталь төзелеш объектлары фасадларының декоратив гамәли сәнгать элементлары	Мозаика, панно, мурал, барельеф, горельеф, контррельеф.
3. Капиталь төзелеш объектларының архитектура йөзен билгели торган бизәкләү һәм (яисә) төзелеш материалларына таләпләр	

3.1 капиталь төзелеш объектлары фасадларының гомуми файдаланудагы территорияләргә караган яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдән карала торган рөхсәт ителгән бизәү материаллары Исемлеге	Табигый таш, штукатурка, тышлау кирпече, фасад тышлау плитәләре 1 (металлокассеталар, шул исәптән профильле, HPL-панель, композит), пыяла, агач һәм агачка охшаган Материаллар, металл (шул исәптән перфорацияләнгән), архитектур бетон (фибробетон).
4 .төзелеш объектларының фасадларында һәм түбәләрендә техник һәм инженерлык җиһазларын урнаштыруга таләпләр	
Билгеләнмәгән	
5. Капиталь төзелеш объектлары фасадларын яктыртуга таләпләр	
Билгеләнмәгән	

[1] Архитектур чишелешләрне һәм ишек һәм тәрәзә уемнарының габаритларын исәпкә алып, тышлау панельләрен кисү системасын күз алдында тотарга. Фасадларны бизәгәндә плитәләрне, плитә материалларын, панельләрне беркетү яшерен монтаж ысулы белән башкарылырга тиеш.

4. Чикләрендә 4 нче капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр каралган территория

1. Капиталь төзелеш объектларының күләм-пространство характеристикаларына таләпләр		
	Минималь	Максималь
1.1 күпфатирлы торак йортларның коммерцияле биналарының беренче катының биеклеге (күпфатирлы йортларда төзеп куелган, төзеп куелган-янкормалы, янкормалы торак булмаган биналар булмаган йортлардан тыш) (м)	3,5	4,5
1.2 беренче кат идәненең тамга дәрәҗәсе (м)	0	0,45
1.3 җир кишәрлегенең алгы чиге буенча фасад озынлыгы (м)	н.у	50
1.4 түбә авышлыгы почмагы (градус)	н.у.	30
1.5 түбәнең рөхсәт ителгән конфигурацияләре	- односкатная; - двухскатная; - вальмовая; - многощипцовая; - шатровая; - плоская.	
2. Капиталь төзелеш объектларының архитектур-стилистик характеристикаларына таләпләр		
	Минималь	Максималь

2.1 Күпфатирлы торак йортларның коммерцияле бүлмәләренең беренче катындагы фасад чишелешләре өчен яктылыктан үтә күренмәле конструкцияләрнең 2.1 проценты (күпфатирлы йортларда төзеп куелган, төзеп куелган-янкормалы, янкормалы торак булмаган бүлмәләр булмаган йортлардан тыш) (%)	70	н.у.
2.2 күпфатирлы торак йортларның коммерцияле бүлмәләренең беренче катындагы тәрәзә уемнарының биеклеге (күпфатирлы йортларда төзеп куелган, төзеп куелган-янкормалы, янкормалы торак булмаган бүлмәләр булмаган йортлардан тыш) (м)	2,2	н.у.
2.3 фасадның консоль элементларының (балконнар, инженер һәм техник җиһазлар, козыреклар, баскычлар, приямкалар) төзелеш линиясе артына чыгуы (м)	н.у	1,5
2.4 коймаларның күзгә күренми торган өлешенең биеклеге (м)	н.у.	0,45
2.5 капиталь төзелеш объектлары фасадларының декоратив гамәли сәнгать элементлары	Мозаика, панно, мурал, барельеф, горельеф, контррельеф, витраж	
3. Капиталь төзелеш объектларының архитектура йөзен билгели торган бизәкләү һәм (яисә) төзелеш материалларына таләпләр		
3.1 капиталь төзелеш объекты элементлары буенча рөхсәт ителгән бизәү материаллары Исемлеге	А) түбә, түбә элементлары, шулай ук козыреклар һәм лапаслар: фальц түбә, йомшак черепица, тутырыла торган түбә, фиксацияле засыпка, ком-цемент черепица, керамик черепица; Б) цоколь: табигый таш, тышлау өчен тулы гәүдәле кирпеч (клинкерлы, керамик, гиперпрессланган), бетон композитлардан панельләр[1], бетон; В) тышкы киртә конструкцияләре: тышлау өчен тулы гәүдәле кирпеч (клинкерлы, керамик, гиперпрессланган), тышлау өчен эленмә конструкцияләр1 (металлокассеталар (шул исәптән профильле), HPL-панель, клинкер плитка, табигый таш, фиброцемент плитәләр, композит, перфорацияләнгән металл панельләр), агач һәм агачка охшатучы материаллар, штукатурка[2] (минераль, декоратив), пыяла фибробетон; Г) тәрәзә һәм ишек уемнарын тутыру: яктылыктан үтә күренмәле пыяла пакетлы конструкцияләр; Д) тоташ пыялалы лоджия/балконнарның аскы өлеше: пыяла, декоратив рәшәткә, перфорацияләнгән металл, фасадның төп өслеге материалы; Е) киртәләр: агач һәм агачка охшаган материаллар, кирпеч, фиброцемент такталар, бетон, металл (перфорированный, коелган, елгалы), пыяла, габион, тере киртә.	
	Минималь	Максималь

3.2 Яктылык үтә күренмәле материалларда яктылык үткәрүчәнлекнең проценты (%)	75	н.у.
3.3 Штукатурлау технологиясен кулланган очракта, штукатурланган өслекләр мәйданының проценты (%)	н.у.	Фасад өслегенең гомуми мәйданыннан 50%
4. Капиталь төзелеш объектларының фасадларында һәм түбәләрендә техник һәм инженерлык җиһазларын урнаштыруга таләпләр		
	Минимальный	Максимальный
4.1 техник һәм инженерлык җиһазларын урнаштыруның Җир дәрәҗәсеннән биеклеге (м)	2,5	н.у.
4.2 техник һәм инженерлык җиһазларының фасад яссылыгыннан чыгуы (м)	н.у.	0,5
4.3 фасадта техник һәм инженерлык җиһазларын урнаштыру төрләре	яшерен монтаж; - маскировкалау киртәләре (перфорацияләнгән металл табаклар, жалюзилар, кәрзиннәр)ярдәмендә; түбәдә; - яңгыр һәм кар суларын агызу өчен яшерен һәм эчке су агымы; - кондиционерларның конденсатын оешкан төстә агызу.	
5. Капиталь төзелеш объектлары фасадларын яктыртуга таләпләр [4]		
	Минималь	Максималь
5.1 Төсле температура (Кельвин)	2200	4000
5.2 мәҗбүри архитектура яктыртылырга тиешле капиталь төзелеш объектлары өлешләре	Гомуми файдалану территориясендә ориентлашкан капиталь төзелеш объектлары фасадлары	
5.3 архитектур яктырту төрләре	- Яктырткыч яктырту(торак билгеләнешендәге капиталь төзелеш объектларын яктырту өчен файдаланудан тыш): тирәкләрдән яктырткыч яктырту, яктырткычларны нокталы яктырткычлар белән тотыручы яктырту, сызыклы яктырткычлар; - Локаль (акцентлаштыручы) яктырту: өстәмә яктырткычлар (прожекторлар яисә сызыкча), грунт яктырткычлары, уемнар өчен өстәмә яктырткычлар; - Яктылык графикасы: кире кайтарылган яктылык белән сызыкча яктырту; Яктыртыла торган фасад: тар оптикалы яктырткычлар, интерьер яктысы; - Керү төркемен яктырту: түшәм яктырткычлары (эчкә кертелгән яисә өстәлмә), стена яктырткычлары (бра), түшәм һәм стена яктырткычлары комбинациясе.	
5.4 капиталь төзелеш объектының беренче һәм икенче катларында урнаштырылган, шулай ук грунтка кертелгән яктырткычларны мәҗбүри җиһазлау	Саклагыч аксессуарлар (ялтыравыкка каршы козыреклар, кәрәзле рәшәткә)	

5.5 яктылык дәрәҗәсе (вертикаль һәм керү алдындагы мәйданчыкларда)	СП 52.13330.2016. Кагыйдәләр җыелмасы. Табигый һәм ясалма яктырту. Актуальләштерелгән редакция СНиП 23-05-95* нигезендә билгеләнә
5.6 бәйрәм яктырту (иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге капиталь төзелеш объектлары өчен, яктыртуның төп төренә өстәмә рәвештә)	- яктылыкның динамик сценарийлары, аларның яктылык агымы куәтнең 10% тан 100% ка кимендә 3 минут эчендә күчәргә тиеш; - гирляндалар; - бәйрәм иллюминацияләре; - яктылык проекцияләре (статик һәм динамик проекцияләр).
5.7 төсле яктырту	Ак төс белән сыекландырылган катлаулы төсмерләр (ачык булмаган R,G,B каналлары) кулланып рөхсәт ителә

[1] Архитектур чишелешләрне һәм ишек һәм тәрәзә уемнарының габаритларын исәпкә алып, тышлау панельләрен кисү системасын күз алдында тотарга. Фасадларны бизәгәндә плитәләрне, плитә материалларын, панельләрне беркетү яшерен монтаж ысулы белән башкарылырга тиеш.

[2] Штукатурканың ике һәм аннан да күбрәк төсен кулланганда, аларны төрле яссылыкларда (бер-берсенә карата авышкан) тоташтыруны тәэмин итәргә кирәк.

[3] тәрәзә һәм ишек сөзәклекләрен бизәү өчен фасадның төп өслеге материалын куллану рөхсәт ителә.

[4] Капиталь төзелеш объектын архитектур яктан яктырту булмаган очракта, таләпләр билгеләнмәгән дип санала.

Статья 22. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган территорияләргә карата шәһәр төзелеше регламенты.

Әгәр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәҗәсендәге исәп-хисап күрсәткечләренең һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәҗәсендәге исәп-хисап күрсәткечләренең күрсәткечләре Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның региональ нормативлары нигезендә билгеләнә.

11 бүлек. Территориаль зоналарның җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре составында генераль планның функциональ зоналарына туры килүе

Статья 23. Территориаль зоналарның җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре составында генераль планның функциональ зоналарына туры килү таблицасы

	Территориаль зона исеме	Индивидуаль торак төзелеше зонасы	Аз катлы торак төзелеше зонасы	Уртача катлы торак төзелеше зонасы	уртача катлы торак застройки	Күпкатлы торак төзелеше зонасы	Биек торак төзелеше зонасы	Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы	Иҗтимагый-торак зонасы	Иҗтимагый-эшлекле зона	Иҗтимагый-сәүдә зонасы	Социаль объектлар зонасы	Табигать территорияләре зонасы	Ял итү зонасы	Рекреация, спорт, ял, туризм һәм шифахане-курорт объектлары зонасы лечения	сизелерлек йогынты ясый торган киң профильле җитештерү предприятиеләре зонасы	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган җитештерү предприятиеләре зонасы	Иҗтимагый-җитештерү зонасы	инфраструктурасы объектлары зонасы	Җирләү урыннары зонасы	Махсус билгеләнештәге Зона	Күпфункцияле зона	Шәһәр төзелеше резервы зонасы	Территориядән фактта файдалану зонасы	Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан Зона
Объектның коды	Территориаль зона индексыны / Функциональ зона исеме	Ж-1	Ж-2	Ж-3	ЖС	Ж-4	Ж-5	СНТ	ОЖ	ОД	ОД-Т	ОД-С	Р-1	Р-2	Р-3	П-1	П-2	ОП	И	С-1	С-2	М	ГР	Ф	ООПТ
100	Торак зоналар	+	+	+	+	+	+	ф	+	+	+	+	+	+	ф		ф	ф	+			ф	+	+	+
101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	+	ф					ф	+	+		+	+	+				ф	+			ф	+	+	+
200	Катнаш һәм иҗтимагый-эшлекле төзелеш зонасы	+	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	ф		ф	ф	+			+	+	+	+
300	Иҗтимагый-эшлекле зоналар	ф	ф	ф	ф	ф	ф		+	+	+	+	+	+	+		+	+	+				+	+	+
301	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона	ф	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	ф		ф	ф	+			ф	+	+	+
401	Җитештерү зонасы									ф			+	+		+	+	+	+			ф	+	+	+
402	Коммуналь-склад	ф								+	+		+	+		+	+	+	+			ф	+	+	+

	зонасы																								
404	Инженерлык инфраструктурасы зонасы															+	+	+	+			ф	+	+	+
405	Транспорт инфраструктурасы зонасы									+			ф			+	+	+				+	+	+	+
502	Коммерциягә карамаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтләре зонасы							+															+	+	+
600	Рекреацион билгеләнештәге зоналар	ф				ф					ф	ф	+	+	ф			ф	ф			ф	+	+	+
602	Ял итү зонасы												+	+	+								+	+	+
605	Урман зонасы												+										+		+
701	Зиратлар зонасы																			+			+		
702	Калдыкларны туплау һәм күмү зонасы																				+		+		
800	Режимлы территорияләр зонасы																				+		+		
900	Акваторияләр зонасы	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
1000	Башка зоналар	ф	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	+	+	+	+	+	+	+	+	10%	10%	+	+	+

\+ туры килә

ф бары тик әлеге функциональ зонага туры килә торган башка территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары составында рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрләре арасында файдалануның факттагы төре (факттагы төрләре) булмаган (булмаган) җир кишәрлекләренә һәм (яисә) капиталь төзелеш объектларына карата территориаль зона билгеләнгән очракта гына туры килә

туры килми

- Территориаль зонаны 10% ка билгеләү бары тик шушы территориаль зонаны билгеләү мөмкинлеген бирә торган чиктәш функциональ зонага якын территорияләрдә генә рөхсәт ителә, шул ук вакытта территориаль зона мәйданы чиктәш функциональ зона мәйданының 10% тан артмаска тиеш

-«Башка зоналар» функциональ зонасы чикләрендә түбәндәге очракларда тиешенчә билгеләнмәгән территориаль зоналар төрләрен билгеләү рөхсәт ителә:

- территориаль зонаның билгеләнә торган төренең шәһәр төзелеше регламенты нигезендә җирләрдән фактта файдалану;

- территориаль зоналарның тиешле төрләре билгеләнә торган барлыкка килгән торак массивлары чикләрендә җирләрнең урнашуы;

- дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләренең планлаштыру структурасының бер өлеше чикләрендә территориаль зонаның билгеләнә торган төренең шәһәр төзелеше регламенты нигезендә файдаланыла торган җир кишәрлекләре белән урнашуы;

- җирләрнең урам-юл челтәре чикләрендә урнашуы (территориаль зоналарның барлык төрләрен билгеләү рөхсәт ителә).

- җир кишәрлеге берничә төр функциональ зона чикләрендә урнашкан очракларда территориаль зонаның төре җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эшләүче тарафыннан билгеләнә.