



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2025

Балык Бистәсе штп.

КАРАР

№126пи

2025 елга салым салынырга тиешле һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 51 статьялары нигезендә, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 16.03.2015 ел, №13-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы нигезендә, «Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» НПның «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 07.02.2025 ел, №57 хатына таянып, карар бирәм:

1. 2025 елга гражданның аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондыннан торак урыннары сатып алу базар хакының түбәндәге чик күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы чиге:

- 1.1.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен-918360,00 сум;
- 1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен-1 836 720,00 сум;
- 1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен-2 755 080,00 сум;
- 1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен-3 673 440,00 сум;
- 1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен-4 591 800,00 сум;
- 1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен-5 510 160,00 сум;
- 1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен-6 428 520,00 сум;
- 1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен-7 346 880,00 сум;
- 1.1.9. Тугыз кешедән торган гаилә өчен – 8 265 240,00 рубль;
- 1.1.10. Ун кешедән торган гаилә өчен – 9 183 600,00 рубль

1.2. Исәп-хисап нигезендә һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең иң чик күләме (1 нче кушымта) 27360 сум тәшкил итә.

2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлегенә торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куйганда әлегә карарның 1.1. һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән максималь күрсәткечләрдән файдалануны тәкъдим итәргә.

3. Әлеге карарны <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталы”нда һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында игълан итәргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктур үсеш буенча урынбасары Д.Н.Ризаевка йөкләргә.

Житәкче



Д. А. Сатдинов

**Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган
керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге
һәм 2025 елга салым салынырга тиешле
мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен билгеләү
МЕТОДИКАСЫ**

- 1. Социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондыннан
торак урыннар бирү нормасы буенча торак урыннар сатып алуның
базар хакының исәп-хисап күрсәткече (алга таба - исәп-хисап
күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:**

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, монда:

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча
Торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

НП-шушы муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны
бирү нормасы;

РС-гаилә әгъзалары саны;

РЦ-Балык Бистәсе муниципаль районында торак урын мәйданының бер
квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе-51020 сум.

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$$СЖ = 51020 \times 18 = 918\,360 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаилә өчен:

$$СЖ = 51020 \times 18 \times 2 = 1\,836\,720 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаилә өчен:

$$СЖ = 51020 \times 18 \times 3 = 2\,755\,080 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаилә өчен:

$$СЖ = 51020 \times 18 \times 4 = 3\,673\,440 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаилә өчен:

$$СЖ = 51020 \times 18 \times 5 = 4\,591\,800 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаилә өчен:

$$СЖ = 51020 \times 18 \times 6 = 5\,510\,160 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаилә өчен:

$$СЖ = 51020 \times 18 \times 7 = 6\,428\,520 \text{ сум}$$

з) сигез кешедән торган гаилә өчен:

$$СЖ = 51020 \times 18 \times 8 = 7\,346\,880 \text{ сум}$$

и) тугыз кешедән торган гаилә өчен:

$$СЖ = 51020 \times 18 \times 9 = 8\,265\,240 \text{ сум}$$

к) ун кешедән торган гаилә өчен:

$$СЖ = 51020 \times 18 \times 10 = 9\,183\,600 \text{ сум}$$

- 2. Гражданин гаиләсенең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык
жыелма керем күләменең иң чик күрсәткече:**

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ монда}$$

ПД - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап хакы буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

ПС-кредит буенча айга уртача процент ставкасы (унарлы вакланма) (2025 елның гыйнварына)

Елына 15%, ягъни $15/100/12=0,0125$ (аена);

КП - кредитның бөтен срогы өчен кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны) (2025 елның гыйнварына Россия Федерациясе Үзәк банкының ипотека буенча торак кредитлавы буенча уртача үлчәү срогы 311 ай);

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир хакы нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык жыелма кереме белән нисбәте.

"Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» НПның «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 07.02.2025 ел, №57 хаты нигезендә, Балык Бистәсе муниципаль районында 1 квадрат торак урынының уртача бәясе 51020,00 сум тәшкил итә.

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күрсәткечен исәпләп чыгару:

НП-Торак урын нормасы (кв. м.)	СЖ-торак урын сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (сум.)	РС – гаилә әгъзалары саны	РЦ-торак урынынң базар бәясе 1 кв. м (сум)	ПС-кредит буенча бер айга процент ставкасы, (уртача еллык-15%) (15/100/12)	КП-кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык жыелма кереме белән нисбәте (0,3*РС)	ПД-керемнең максималь күләме (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	918 360	1	51020	0,0125	311,0	0,7	0,3	27360
36	1 836 720	2	51020	0,0125	311,0	0,7	0,6	27360
54	2 755 080	3	51020	0,0125	311,0	0,7	0,9	27360
72	3 673 440	4	51020	0,0125	311,0	0,7	1,2	27360
90	4 591 800	5	51020	0,0125	311,0	0,7	1,5	27360
108	5 510 160	6	51020	0,0125	311,0	0,7	1,8	27360
126	6 428 520	7	51020	0,0125	311,0	0,7	2,1	27360
144	7 346 880	8	51020	0,0125	311,0	0,7	2,4	27360

$$1) ПД = 0,7 * СЖ * ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 * РС) =$$

$$0,7 * 918360 * 0,0125 / (1 - (1 + 0,0125) - 311 / (0,3 * 1)) = 8035,65 / 0,9790 / 0,3 = 27360$$

$$2) ПД = 0,7 * СЖ * ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 * РС) =$$

$$0,7 * 1836720 * 0,0125 / (1 - (1 + 0,0125) - 311 / (0,3 * 2)) = 16071,3 / 0,9790 / 0,6 = 27360$$

$$3) ПД = 0,7 * СЖ * ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 * РС) = \\ 0,7 * 2755080 * 0,0125 / (1 - (1 + 0,0125) - 311 / (0,3 * 3)) = 24106,95 / 0,9790 / 0,9 = 27\ 360$$

$$4) ПД = 0,7 * СЖ * ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 * РС) = \\ 0,7 * 3673440 * 0,0125 / (1 - (1 + 0,0125) - 311 / (0,3 * 4)) = 32142,6 / 0,9790 / 1,2 = 27\ 360$$

$$5) ПД = 0,7 * СЖ * ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 * РС) = \\ 0,7 * 4591800 * 0,0125 / (1 - (1 + 0,0125) - 311 / (0,3 * 5)) = 40178,25 / 0,9790 / 1,5 = 27\ 360$$