МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ ____641/о______

ПРИКАЗ   БОЕРЫК

«__21___»_____05_________2025__

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Сокуры авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-32 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү турында» 2024 елның 15 апрелендәге 86/о номерлы боерыгы, Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе утырышының 2025 елның 21 мартындагы 27 номерлы беркетмәсе нигезендә, 2024 елның 2 ноябреннән 2024 елның 11 декабренә кадәр уздырылган гавами фикер алышуларның нәтиҗәләрен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Сокуры авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең кушымтада бирелә торган җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Территорияләрне үстерү департаменты Аломерацияләрне үстерү идарәсенең Казан агломерациясен үстерү бүлегенә (Р.А. Мәмәтовага) тәэмин итәргә:

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең координаталары исемлеге булган территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләрне әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә җибәрүне;

әлеге боерыкны ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыруны.

3. Юридик бүлеккә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары — Отдел контроля исполнения документов — В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торак-коммуналь хуҗалыгы
министрлыгының 21.05.2025
ел, № 641/о боерыгы
белән расланды

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының
«Сокуры авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының

«Сокуры авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

I өлеш

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

2025

ЭЧТӘЛЕК

1 нче бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

2 статья. Төп төшенчәләр

2 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмә

3 статья. Җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

4 статья. Муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү

3 нче бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

6 статья. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

7 статья. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

4 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

8 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

5 нче бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

9 статья. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

6 нчы бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

10 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

7 нче бүлек. Җирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмә

11 статья. Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләре

12 статья. Территорияне комплекслы үстерү

13 статья. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше күренеше

1 нче бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Сокуры авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) – техник регламентлар таләпләрен, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл җирлегенең генераль планындагы территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәне (алга таба – генераль план), кызыксынган затларның кагыйдәләре һәм тәкъдимнәре проекты буенча гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (алга таба – РФ Шәһәр кодексы), Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында, җир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигать ресурсларыннан нәтиҗәле файдалану өлкәсендә Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Сокуры авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Татарстан Республикасы «Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставы, техник регламентлар таләпләрен исәпкә алып, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгели торган хокукый актлар нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы булып тора.

2. Кагыйдәләр капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында җир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар белән җайга салына торган мәсьәләләр өлешендә җайга сала.

3. Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең субъектлары (катнашучылары) булып түбәндәгеләр тора:

1) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Сокуры авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге халкы һәм аларның берләшмәләре, физик һәм юридик затлар;

2) Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе;

3) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Сокуры авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органнары, «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органнары;

4) Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгы (алга таба – Министрлык);

5) республиканың башка башкарма хакимият органнары һәм җирле үзидарә органнары.

4. Кагыйдәләр Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлү өчен мәҗбүри.

5. Кагыйдәләр түбәндәгеләргә бәйле мөнәсәбәтләрне җайга салмый:

1) җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәрү һәм туктатылу;

2) территориаль планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау;

3) федераль башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен әзерләү һәм мондый документацияне раслау;

4) җир кишәрлекләрендә һәм капиталь төзелеш объектларында икътисадый эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5) территорияне төзекләндерү;

6) капиталь төзелеш объектларын капиталь ремонтлау.

6. Кагыйдәләр үз көченә кергәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр үз көченә кергәнче барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә

Кагыйдәләр Кагыйдәләр үз көченә кергәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.

7. Кагыйдәләр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлеге иминлеген, капиталь төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларының ышанычлылыгын һәм иминлеген тәэмин итү максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлар белән беррәттән кулланыла.

8. Кагыйдәләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга, шулай ук Министрлыкның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында да урнаштырылырга тиеш.

2 статья. Төп төшенчәләр

1. Кагыйдәләр максатларында түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге – капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә, вертикаль буенча төзелеш мәйданы астындагы җирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, төзелмәнең, корылманың иң югары конструктив элементының (түбә парапеты, кәрниз, түбә очы, фронтонның өске өлеше, гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник җиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин) өске билгесенә кадәр үлчәнә торган ара буларак билгеләнә, бу вакытта түбәдәге антенналар, яшен үткәргечләр, вентиляция җиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык җайланмалары бинаның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

капиталь төзелеш объектының хәвефлелек классы – капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, Россия Федерациясе дәүләт баш санитария табибының «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары һәм санитар

классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-эпидемиологик кагыйдәләре һәм нормативларының яңа редакциясен гамәлгә кертү турында» 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карарында каралган сәнагать объектларының һәм производстволарының санитария классификациясе нигезендә куәтенә, эксплуатация шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдәләрнең характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм башка зарарлы физик факторларга бәйле рәвештә кешенең яшәү тирәлегенә һәм сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган сәнагать объектлары һәм производстволары, корылмалары классы буларак Рим исәпләү системасында санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә;

катлар саны – капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметры, ул катларда сан әһәмияте рәвешендә, техник катларны исәпкә алмаганда, мансарда катын да кертеп, җир өстендәге катлар саны буларак билгеләнә;

болдыр – капиталь төзелеш объектына керүне тәэмин итә торган лапас астындагы мәйданчык, пандус һәм баскыч булган төзекләндерү элементы;

мансарда каты (мансарда) – фасады тулысынча яисә өлешчә авыш, сынык яки кәкре түбә өслегеннән (өслекләреннән) ясалган кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы һәм фасад кисешү сызыгы мансарда каты идәненнән иң күбе 1,5 м биеклектә генә була ала;

җир өсте каты – идән тамгасы җирнең иң түбән планлаштыру тамгасыннан түбән булмаган кат;

капиталь төзелеш объектларының җир кишәрлекләре чикләреннән чигенүе – капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда сан әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул җир кишәрлеге чиге белән капиталь төзелеш объектының тышкы дивары арасында җир кишәрлеге чиге белән капиталь төзелеш объектының тышкы дивары, шулай ук җирләрнең планлаштырылган тамгасы дәрәҗәсендә башка конструктив элементлар (шул исәптән җир өсте элементлары, җир кишәрлеге өслеге астындагы болдырларыннан, чокырчыклардан һәм капиталь төзелеш объектлары өлешләреннән тыш), җир

кишәрлеге өслеге астындагы) яисә аларның җир өстенә проекцияләре арасындагы ераклык буларак билгеләнә торган ара;

җир кишәрлегенең алгы чиге – җир кишәрлегенең чиктәш яисә күпчелек өлеше урамнарга, юлларга, квартал эчендәге җәяүле юлларына, машина юлларына һәм гомуми файдаланудагы территорияләргә чыга торган чиге. Җир кишәрлегенең берничә алгы чиге булырга мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә урнашкан җир кишәрлегенең алгы чикләре булмаска да мөмкин. Җир кишәрлегенең алгы чикләре булмаган чикләре бүтән була;

төзелеш мәйданы – бинаның, төзелешнең, корылманың тышкы контуры буенча горизонталь кисемтә мәйданы, чыгып торган конструктив элементларны да кертеп, җирнең планировка тамгасы дәрәҗәсендә (баскычлардан һәм чокырчыклардан тыш);

капиталь төзелеш объекты мәйданы – капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул квадрат метрларда санлы әһәмият рәвешендә биналарның барлык җир өсте катларының мәйданнары суммасы буларак билгеләнә, техник, мансарда, шулай ук цоколь, подвал катларын да кертеп, антресольләр, галереялар, тамаша балконнары һәм башка мәйданнарны үз эченә ала, аларга заллар, верандалар, җәйге бүлмәләрнең балконнары, тышкы пыялалы галереялар, шулай ук башка биналарга күчүләр дә керә;

подвал каты – идән билгесе җир дәрәҗәсенең иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенең яртысыннан күбрәгенә түбәнрәк булган кат;

җир кишәрлекләренең иң чик үлчәмнәре – җир кишәрлекләренең квадрат метрларда санлы кыйммәтләр рәвешендә билгеләнә торган максималь һәм минималь мәйданы, җир кишәрлекләренең алгы чигенең метрлардагы санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган минималь киңлеге һәм җир кишәрлекләрен характерлый торган һәм шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка күләмнәр;

чокырчык – капиталь төзелеш объектының стенасына терәлеп торган, тәрәзә һәм/яисә ишек уемы булган җирдә тирәнлек рәвешендәге төзекләндерү элементы;

җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты – капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең җир кишәрлегенең суммар мәйданының нисбәте буларак билгеләнә торган процентларда санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә торган параметры, ул яссы корылмалар, болдырлар, чокырчыклар, стилобатлар биләгән мәйданнарны һәм җир кишәрлеге астында урнашкан капиталь төзелеш объектлары өлешләрен исәпкә алмыйча, җир кишәрлегенең бөтен мәйданына карата төзелергә мөмкин;

гомуми файдалану территорияләре – парклар, скверлар, бульварлар, мәйданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

техник кат – инженерлык җиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр салу өчен кат;

цоколь кат – бүлмәләрнең идән тамгасы җирнең иң түбән планировка тамгасыннан түбәнрәк булган кат.

Территорияне, кызыл линияләрне төзекләндерү, капиталь төзелеш объектын, капиталь төзелеш объектын капиталь ремонтлау төшенчәләре РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә кулланыла.

2 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмә

3 статья. Җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы «Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге җирле үзидарәсе вәкиллекле органы – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы советы вәкаләтләре:

1.1. җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тота торган проектлар, җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары, капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибен, гавами тыңлауларны оештыручыны, гавами тыңлауларны үткәрү срокларын, рәсми сайтны һәм (яисә) мәгълүмат системаларын, гавами тыңлаулар башлануы турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына карата таләпләрне, гавами тыңлаулар башлануы турында хәбәр итү формаларын, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибен һәм беркетмә рәвешләрен, гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләү тәртибен һәм формасын, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү тәртибен, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибен билгеләү;

2. Татарстан Республикасы «Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башлыгы – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгы вәкаләтләре:

2.1. җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында карар кабул итү.

3. «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге җирле үзидарәсенең башкарма-боеру органы – «Татарстан Республикасы

Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты» муниципаль учреждениесе вәкаләтләре

3.1. капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү.

4 статья. Муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү

1. «Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законында күрсәтелгән җирле үзидарә органнары вәкаләтләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгы мәсьәләләре» 2005 елның 6 июлендәге 313 номерлы карары нигезендә Министрлык тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3 нче бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

1. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре җир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;

2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрләре.

3. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләре үтәлгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм

капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү җирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелеше регламенты нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану төрен үзгәртү хокукка ия булучылар тарафыннан рөхсәт ителми:

1) мондый кишәрлектә капиталь төзелеш объектын төзүгә бәйле рөхсәт ителгән файдалану төрләренә төзелешкә бәйле булмаган максатлар өчен бирелгән җир кишәрлегенә карата;

2) мондый җир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре булган капиталь төзелеш объекты булмаганда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төренә карата;

3) шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган җир кишәрлегенә карата;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән җир кишәрлегенә карата.

8. Җир кишәрлегеннән рөхсәтле файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре мондый җир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына (алга таба – КМБДР) кертелгән көннән сайланган дип санала. КМБДР җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре турында белешмәләр кертү таләп ителми.

9. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер үк төрләре ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә бер үк вакытта булырга мөмкин. Мондый очракларда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре белән бергә файдаланылса билгеләнә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төре төп буларак билгеләнү планлаштырылган очракларда кулланыла (РФ Шәһәр

төзелеше кодексының 39 статьясында каралган тәртиптә файдалануның мондый төренә рөхсәт алу шарты белән).

6 статья. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

1. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

7 статья. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

1. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

2. Аларга карата хокуклар КМБДР теркәлгән индивидуаль торак объектын реконструкцияләгәндә күрсәтелгән объектның төзелеш мәйданы һәм борылыш нокталарының координаталары үзгәрми икән, җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләрдән тайпылуга рөхсәт бирү таләп ителми.

3. Территориядән фактта файдалану зонасында (Ф) капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тыела.

4 нче бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

8 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүне Министрлык тәэмин итә.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2023 ел, № 3134-р күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

5 нче бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

9 статья. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

1. Гавами тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңай шартларына кеше хокукын, җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында үткәрелә, моңа Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә гавами тыңлаулар һәм иҗтимагый фикер алышулар үткәрү таләп ителмәгән очраклар керми:

1) җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләрне планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне ызанлау проектларына, территорияне ызанлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына.

2. Гавами тыңлауларның нәтиҗәләре киңәш итү характерында була.

3. Проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, гавами тыңлауларны оештыручы, гавами тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм нәтиҗәләре турында бәяләмә формасы, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү

тәртибе, шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Сокуры авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы һәм (яисә) җирле үзидарәнең вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

6 нчы бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

10 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында каралган тәртиптә кертелә.

2. Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, Генераль планда билгеләнгән функциональ зоналарны исәпкә алып, Кагыйдәләрнең 11 бүлеге нигезендә гамәлгә ашырыла.

3. Территориядән фактта файдалану зонасы чикләрен үзгәртү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 27 декабрендәге 3134-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр нигезендә әзерләнгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2024 елның 2 февралендәге 112 номерлы карары белән расланган Территорияне планлаштыру буенча аны әзерләү вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма органнары һәм җирле үзидарә органнары карарлары нигезендә гамәлгә ашырыла торган документацияне әзерләү, территорияне планлаштыру документациясен раслау, мондый документациягә үзгәрешләр кертү, мондый документацияне яисә аның аерым өлешләрен юкка чыгару турында, мондый документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану турында карар кабул итү, шулай ук федераль һәм региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләренә карата территорияне планлаштыру проектын әзерләү һәм раслау кагыйдәләрендә каралган тәртиптә килештерелгән территорияне планлаштыру проектын Министрлыкка җибәргәндә рөхсәт ителә.

4. Территориаль зоналар кагыйдәләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан җир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый җир кишәрлекләренең хокукый режимы тиешле

территориаль зона билгеләү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

7 нче бүлек. Җирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмә

11 статья. Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләре

1. Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килмәү түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

1) КМБДР теркәлгән капиталь төзелеш объектлары биләгән дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән җир кишәрлекләре төзү, әгәр барлыкка килгән җирдән файдалану аркасында җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса (урында билгеләнгән факттагы чикләр);

2) хосусый милектәге җир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрне (җир кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә күләмнәре шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләмнәреннән кечерәк булган яисә милек чикләнмәгән җир кишәрлекләре барлыкка китерү, әгәр барлыкка килгән җирдән файдалану аркасында җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса (урында билгеләнгән фактик чикләр);

3) җир кишәрлекләрен бүлгәндә, әгәр башлангыч җир кишәрлеге Кагыйдәләр кабул ителгәнче бирелгән булса, мондый җир кишәрлекләре өчен җир кишәрлегенең минималь мәйданы – 180 кв. метр кулланып, җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төренең коды 2.3 «блоклардан торак төзелеше» булган (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә) җир кишәрлекләре төзү;

4) җир кишәрлегенең иң чик мәйданнан артып киткән өлеше мөстәкыйль җир кишәрлеге буларак формалаштырыла алмый икән һәм чиктәш җирләрдән файдаланучыларның ризалыгы булган очракта, шулай ук шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән җир кишәрлекләренең минималь мәйданы булган ике

җир кишәрлеге төзү мөмкин булмаганда, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән җир кишәрлекләренең максималь мәйданыннан артыграк җир кишәрлекләре барлыкка китерү;

5) җир кишәрлекләрен дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен алу максатларында бүлү һәм (яисә) яңадан бүлү.

12 статья. Территорияне комплексслы үстерү

1. Территорияне комплекслы үстерү РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары турында» 2021 елның 24 сентябрендәге 913 номерлы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

13 статья. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше күренеше

1. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 40^1 статьясын исәпкә алып, тиешле муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибендә гамәлгә ашырыла.

2. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү таләп ителми торган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлеге Кагыйдәләрнең 21 статьясында билгеләнгән.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының

«Сокуры авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

II өлеш

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

2025

ЭЧТӘЛЕК

8 нче бүлек. Картографик материаллар исемлеге

14 статья. Картографик материалларның эчтәлеге

8 нче бүлек. Картографик материаллар исемлеге

14 статья. Картографик материалларның эчтәлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары:

1) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

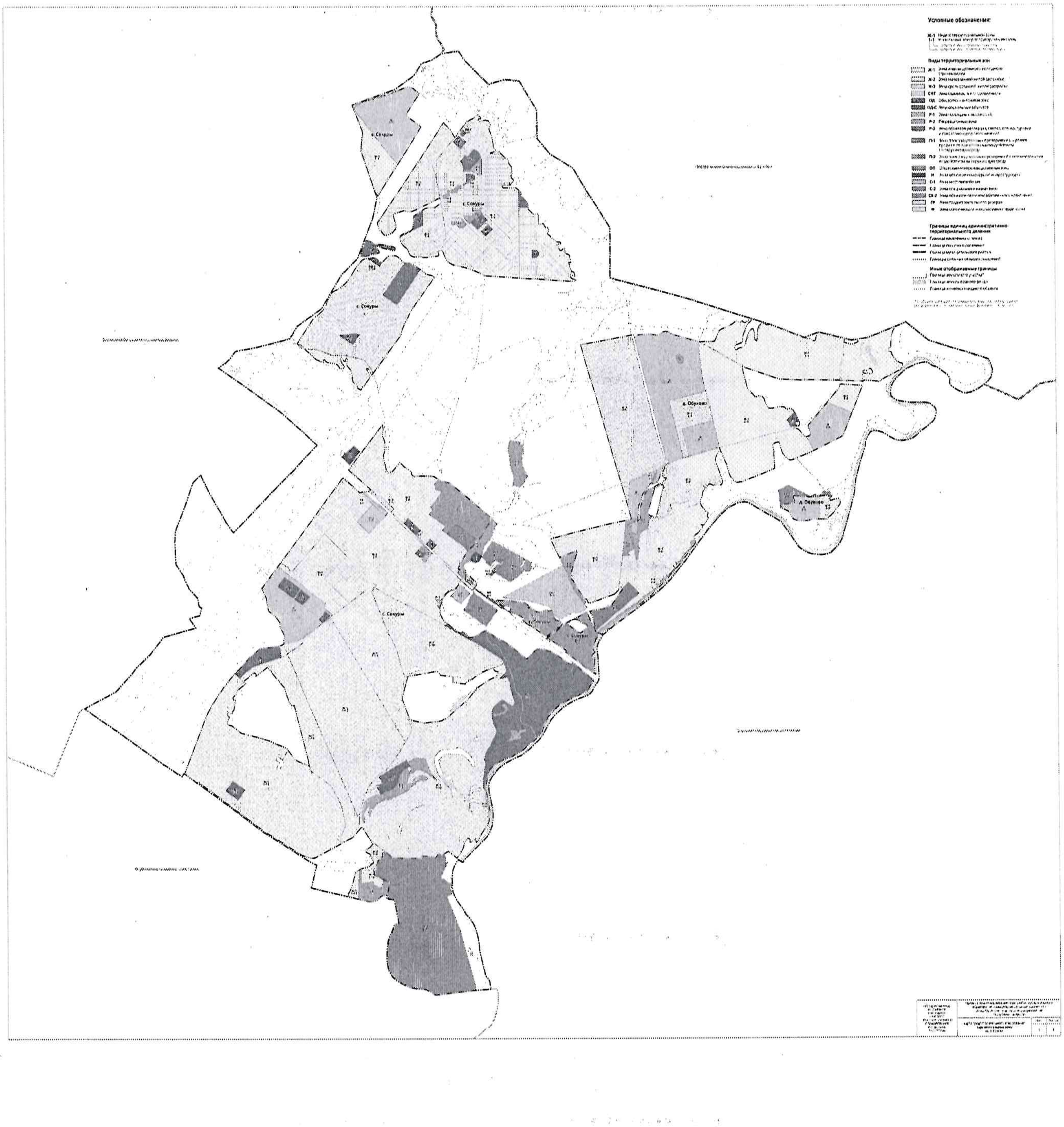
2) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналарның кече зоналары;

3) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Чикләрендә капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр каралган территорияләр.

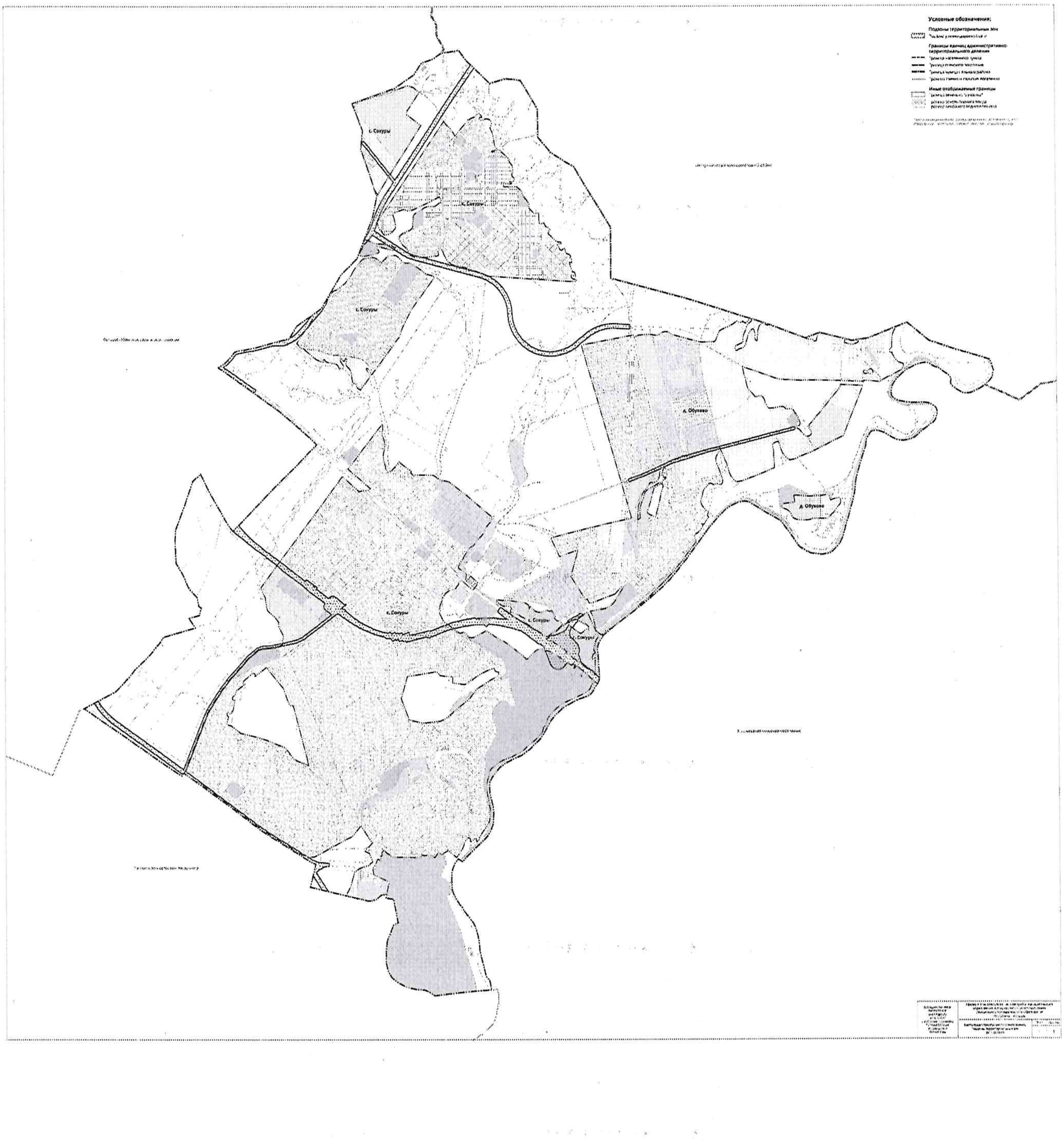
2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына кушымталар:

1) Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләре картасы;

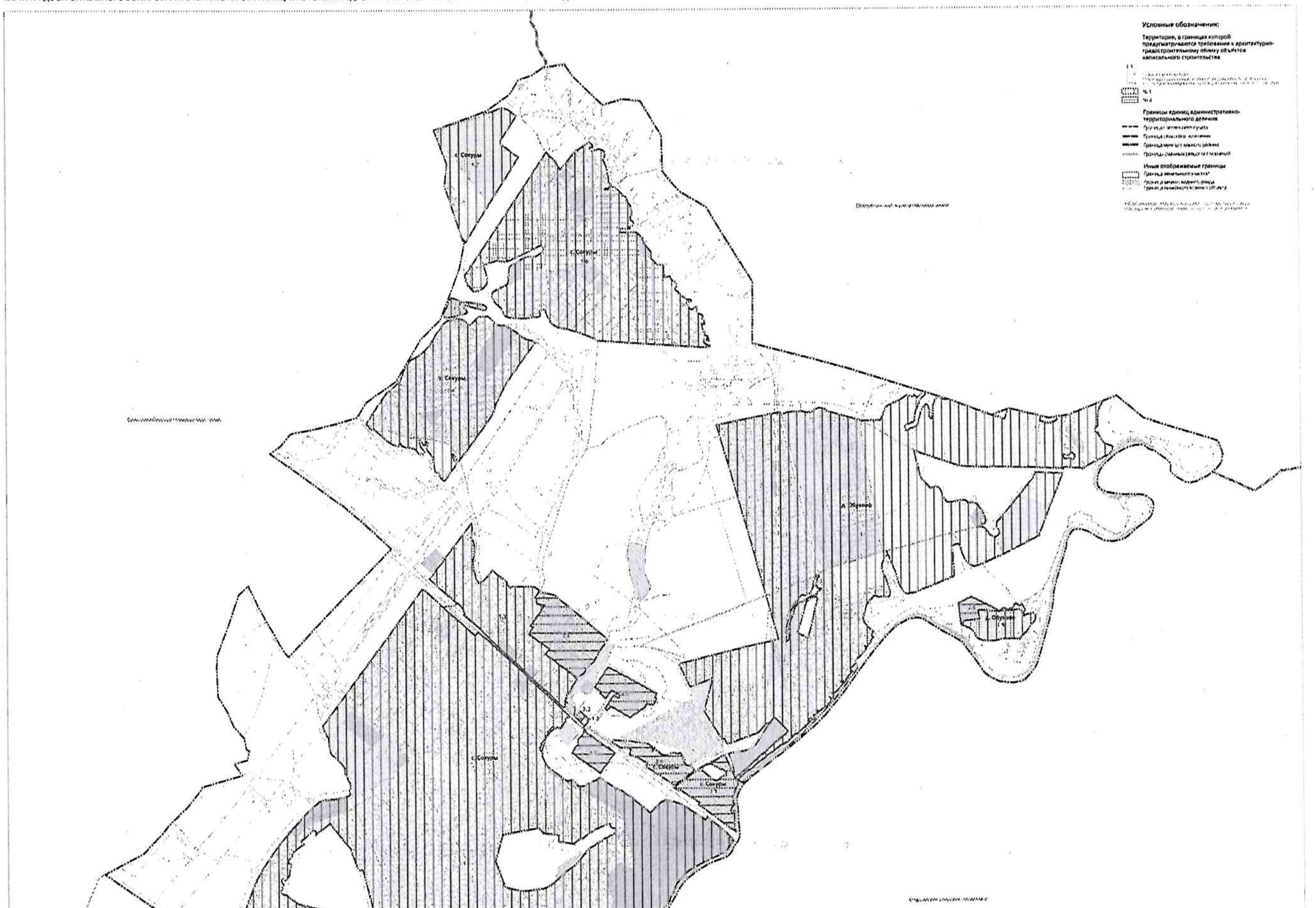
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОКУРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОКУРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПОДЗОНЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

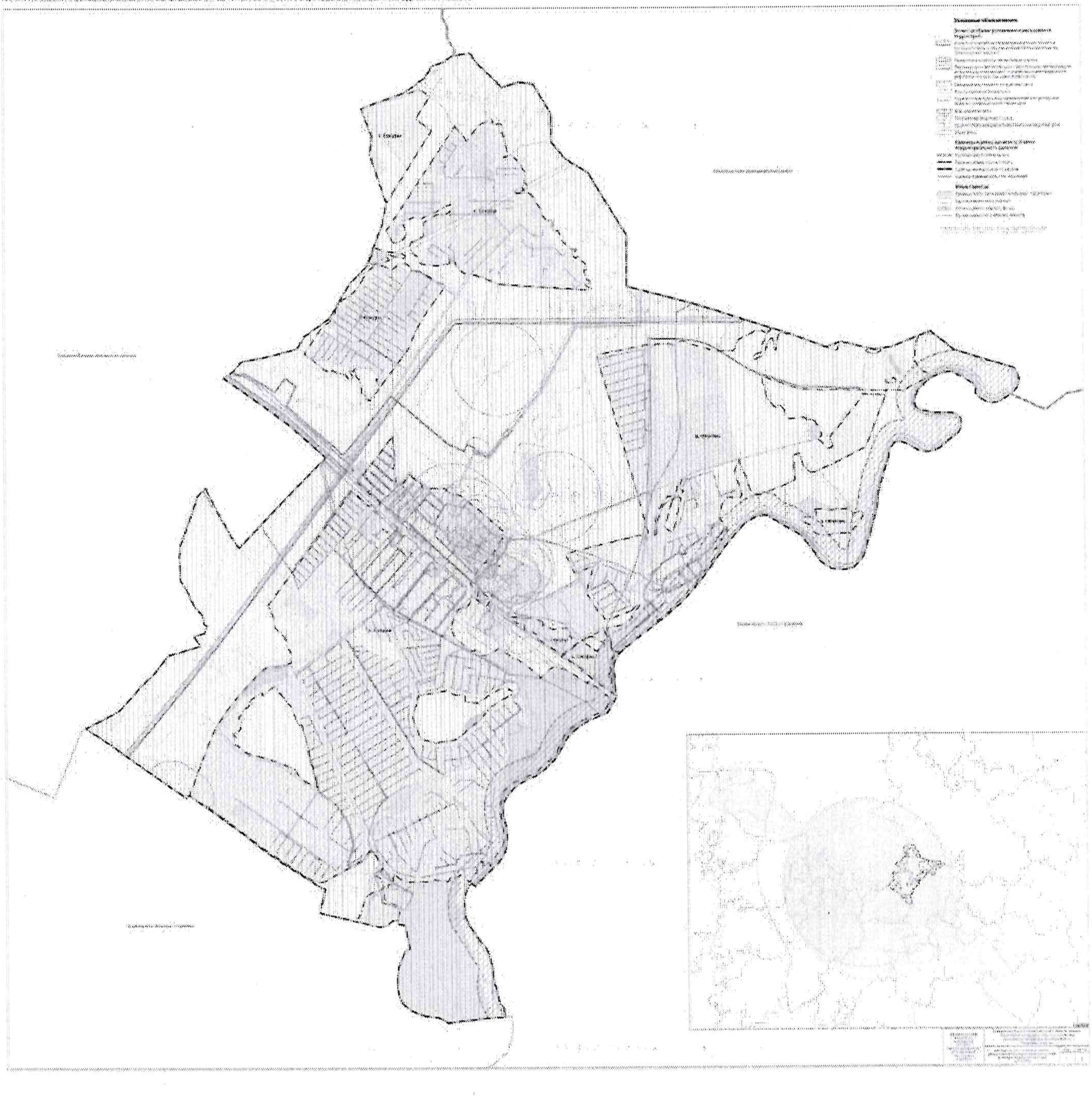


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОКУРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОКУРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. КАРТА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ



Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының
«Сокуры авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

III өлеш

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2025

ЭЧТӘЛЕК

9 нчы бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

15 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлеге

16 статья. Территориаль зоналарның ярдәмче зоналары төрләре исемлеге

17 статья. Чикләрендә капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр каралган территорияләр

18 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

10 нчы бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

19 статья. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

20 статья. Территориаль зоналарның кече зоналары төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

21 статья. Капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә карата таләпләр

22 статья. Әгәр шәһәр төзелеше регламентында билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителә торган дәрәҗәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуның максималь рөхсәт ителә торган дәрәҗәсенең исәпләмә күрсәткечләре

11 нче бүлек. Территориаль зоналарның җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре составында генераль планның функциональ зоналарына туры килүе

23 статья. Территориаль зоналарның җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре составында генераль планның функциональ зоналарына туры килү таблицасы

9 нчы бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

15 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кагыйдәләр составында түбәндәге төрдәге территориаль зоналар билгеләнә:

т/с	Зона индексы	Атамасы	Тасвирлама
1	Ж-1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы	Социаль-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар исемлеге чикләнгән индивидуаль һәм блокланган торак төзелешен урнаштыру территорияләре.
2	Ж-2	Аз катлы торак төзелеше зонасы	Чикләнгән торак төзелеше һәм социаль-көнкүреш билгеләнешендәге объектларның чикләнгән төрләре булган аз катлы күпфатирлы торак төзелеше урнашкан территорияләр.
3	Ж-3	Уртача катлы төзелеше зонасы	Социаль-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар исемлеге чикләнгән урта катлы күп фатирлы торак төзелеше урнашкан территорияләр.
4	Бакчачылык ширкәте	Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы	Коммерциягә карамаган бакчачылык һәм (яисә) яшелчәчелек ширкәтләре урнашкан территорияләр.
5	ОД	Иҗтимагый-эшлекле зона	Торак төзелешен урнаштыруны күздә тотмаган административ, эшлекле, иҗтимагый, мәдәни һәм коммерция билгеләнешендәге объектлар территорияләре.
6	ОД-С	Социаль объектлар зонасы	Эре социаль объектлар, сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәни-ял итү эшчәнлеге һәм социаль хезмәт күрсәтү комплекслары урнашкан территорияләр.
7	Р-1	Табигать территорияләре зонасы	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыруга юл куймый торган табигый ландшафтлар, эре урман массивлары һәм агач-куак үсемлекләре өстенлек иткән территорияләр.
8	Р-2	Ял итү зонасы	Хезмәт күрсәтү, ял һәм ял итү объектларының чикләнгән исемлеге урнаштырылган рекреацион максатларда төзекләндерү өчен билгеләнгән яшелләндерелгән территорияләр (парклар, скверлар, бульварлар, мәйданнар, яр буйлары һәм гомуми файдаланудагы башка яшелләндерелгән территорияләр).
9	Р-3	Рекреация, спорт, ял, туризм һәм шифаханә-курорт дәвалану объектлары зонасы	Туристлык-рекреация, шифаханә һәм спорт билгеләнешендәге эре объектларның аерымланган урнашу территорияләре.
10	П-1	Әйләнә-тирә мохиткә сизелерлек йогынты ясый торган киң профильле җитештерү предприятиеләре зонасы	Әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау дәрәҗәсе югары булган (i-V класслы хәвефлелек) җитештерү объектлары территорияләре, аларны торак төзелешеннән шактый ераклыкта урнаштыру тәкъдим ителә.
11	П-2	Әйләнә-тирә мохиткә аз	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган

т/с	Зона индексы	Атамасы	Тасвирлама
		йогынты ясый торган җитештерү предприятиеләре зонасы	җитештерү һәм коммуналь-склад объектларын урнаштыру территорияләре (III-V класслы хәвефлелек).
12	ОП	Иҗтимагый-җитештерү зонасы	Җитештерү билгеләнешендәге булмаган коммерциячел төзелешләр, коммуналь-склад объектлары, юл буе сервисы объектлары, шулай ук әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган җитештерү билгеләнешендәге аерым объектлар катнаш урнашкан территорияләр (IV-V класслы хәвефлелек).
13	И	Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы	Район, шәһәр, региональ һәм федераль әһәмияттәге махсуслаштырылган эре һәм күбесенчә аерымланган инженерлык инфраструктурасы объектлары урнашкан территорияләр (су алу корылмалары, чистарту корылмалары, җылылык электр станцияләре һәм башка эре инженерлык объектлары).
14	С-1	Җирләү урыннары зонасы	Гамәлдәге һәм күмү өчен ябык зиратлар, крематорийлар, колумбарийлар урнашкан территорияләр.
15	С-2	Махсус билгеләнештәге зона	Оборонаны һәм иминлекне, кораллы көчләрне, эчке хокук тәртибен һәм җәзаларны үтәү эшчәнлеген тәэмин итү өчен билгеләнгән территорияләр; үләт базларын һәм каты коммуналь калдыклар полигоннарын урнаштыру территорияләре.
16	СХ-2	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Капиталь төзелеш объектларын урнаштырып, авыл хуҗалыгы файдалануы өчен билгеләнгән территорияләр.
17	ГР	Шәһәр төзелеше резервы зонасы	Агач-куак үсемлекләренең өлеше аз булган табигый ландшафт территорияләре; санитар-саклык зоналарында урнашкан махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр, чикләрендә хуҗалык эшчәнлеге чикләнгән башка территорияләр.
18	Ф	Территориядән фактта файдалану зонасы	Муниципаль берәмлекнең расланган генераль планы нигезендә планлаштырыла торган төзелеш территорияләре, үзләштерүнең яисә трансформациянең югары потенциалына бәйле рәвештә, югары контроль таләп итә.

2. Территориаль зонаның һәр төре территориаль зона төре исеменә һәм зона индексына ия. Һәр территориаль зонаның уникаль номеры бар һәм ул территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр реестрының аерым объекты булып тора. Территориаль зона төренә карап билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты, территориаль зонаның уникаль номерына бәйсез рәвештә, зонаның тиешле индексы булган барлык территориаль зоналарга да кагыла.

3. Территориаль зонаның уникаль номеры торак пункт чигенең һәм территориаль зонаның тәртип номерыннан тора. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатларында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Сокуры авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге составындагы торак пунктлар чикләренең түбәндәге нумерациясе кертелә:

Торак пункт чигенең тәртип номеры	Торак пункт исеме
1	Сокуры авылы
2	Обухово авылы

Территориаль зона торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан очракта, территориаль зонаның уникаль номерының беренче билгесе «0» итеп кабул ителә.

16 статья. Территориаль зоналарның ярдәмче зоналары төрләре исемлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында Кагыйдәләр составында түбәндәге төрдәге территориаль зоналарның кече зоналары билгеләнә:

т/с	Кече зона индексы	Атамасы	Тасвирлама
1	УДС	Урам-юл челтәре кече зонасы	Территориаль планлаштыру документлары нигезендә төзелергә планлаштырыла торган урам-юл челтәре коридорлары

2. Территориаль зона зонасы төренә карап билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты тиешле индекс белән территориаль зонаның барлык зоналарына да кагыла.

17 статья. Чикләрендә капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр каралган территорияләр

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында. Чикләрендә капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше йөзенә таләпләр каралган территорияләр Кагыйдәләр составында капиталь төзелеш

объектларының архитектура-шәһәр төзелеше йөзенә таләпләр каралган территорияләр чикләре түбәндәге типларда билгеләнә:

Территория тибы
1
2

18 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр;

4) җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

5) әгәр шәһәр төзелеше регламентында билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителә торган дәрәҗәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуның максималь рөхсәт ителә торган дәрәҗәсенең исәпләмә күрсәткечләре.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә яисә шартлы рөхсәт ителгән файдалану

төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла.

Әгәр шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләрендә, Россия Федерациясе законнарында каралган башка мәҗбүри таләпләрдә башкача билгеләнмәгән булса, җир кишәрлеге территориясендә ярдәмче файдалану төрләре капиталь төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданы файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре капиталь төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

Файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре булган, мәйданчыклар, ачык корылмалар (базарлар, автомобиль кую урыннары, причаллар һәм капиталь төзелеш объектлары булмаган башка объектлар) рәвешендә тәкъдим ителгән һәм территориядә капиталь төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмаган эшчәнлек төрләре (мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру, табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге, табигать территорияләрен саклау һ.б.) булган җир кишәрлекләре өчен җир кишәрлегенең ярдәмче файдалану төрләре өчен бирелә торган өлеше җир кишәрлегенең гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

3. Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) җир кишәрлекләренең минималь һәм максималь мәйданын (кв.м);

2) җир кишәрлекләренең алгы чигенең минималь киңлеген (м).

4. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) җир кишәрлекләре чикләреннән (алгы чиктән һәм башкалардан) минималь чигенүләр (м);

2) катларның максималь санын (кат);

3) биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклеген (м);

4) җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь процентын (%);

5) капиталь төзелеш объектының максималь мәйданын (кв.м);

6) капиталь төзелеш объектының куркынычлык классын.

5. Капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә карата таләпләр түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) капиталь төзелеш объектларының архитектур йөзен билгели торган бизәкләү һәм (яисә) төзелеш материалларына таләпләр: капиталь төзелеш объекты элементлары буенча рөхсәт ителгән бизәкләү материаллары исемлеге, яктылык үтә күренмәле материалларда яктылык үткәрүчәнлек проценты (%), штукатурланган өслекләр мәйданының проценты, штукатурлау технологиясен кулланган очракта (%), гомуми файдаланудагы территорияләргә караган яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдән карала торган капиталь төзелеш объектлары фасадларын бизәкләү материаллары;

2) капиталь төзелеш объектлары фасадларында һәм түбәләрендә техник һәм инженерлык җиһазларын урнаштыруга таләпләр: техник һәм инженерлык җиһазларын урнаштыруның җир дәрәҗәсеннән биеклеге (м), техник һәм инженерлык җиһазларының фасад яссылыгыннан чыгып торуы (м), фасадта техник һәм инженерлык җиһазларын урнаштыру төрләре;

3) капиталь төзелеш объектлары фасадларын яктыртуга таләпләр: төсле температура (Кельвин), капиталь төзелеш объектларының мәҗбүри архитектур яктыртылырга тиешле өлешләре, архитектур яктырту төрләре, капиталь төзелеш объектының беренче һәм икенче катларында урнаштырылган, шулай ук грунтка кертелгән яктырткычларны мәҗбүри җиһазландыру, яктырту дәрәҗәсе (вертикаль һәм керү алдындагы мәйданчыкларда), бәйрәмчә яктырту (иҗтимагый-әшлекле билгеләнештәге капиталь төзелеш объектлары өчен) (мәҗбүри яктырту төренә өстәмә рәвештә), төсле яктырту.

6. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Сокуры авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге

чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәҗәсенең исәпләмә күрсәткечләре Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның төбәк нормативлары нигезендә билгеләнә.

8. Билгеләнергә тиеш булмаган җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентында Кагыйдәләрнең территориаль зоналарына карата «б-мәгән» дип билгеләнә.

10 нчы бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

19 статья. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

1. Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж-1)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. алгы чигенең киңлеге (м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП							
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	1000/2500	20	50	3	13	3/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	70	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән/	б-мәгән	70	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. алгы чигенең киңлеге (м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
		2500					
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү[2]	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.0	Су объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН							

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. алгы чигенең киңлеге (м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)	1000/2500	20	40	3	13	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/2500	б-мәгән	60	3	13	3 алгы /0 ян-як (бер-берсенә тоташкан блоклар өчен); 3 - башка очракларда
2.7.2.	Шәхси ихтыяҗлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	1	б-мәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очракларда
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	400/2500	б-мәгән	70	2	б-мәгән	3/3
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	70	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. алгы чигенең киңлеге (м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләр-нең, корыл-маларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
4.4	Кибетләр	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
4.6	Гомуми туклану	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	б-мәгән/ 2500	б-мәгән	70	2	7	5/5
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	400/2500	б-мәгән	70	2	7	3/3
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	400/2500	б-мәгән	70	2	7	5/5
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

2. Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж-2)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	1000 / б-мәгән	50	4	б-мәгән	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/2500	60	3	13	3 алгы /0 ян-як (бер-берсенә тоташкан блоклар өчен); 3 - башка очракларда
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	80	4	20	5/5
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	70	4	20	3/3
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	70	4	20	3/3
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	70	4	20	3/3
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән/ 2500	70	2	7	3/3
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	эшчәнлеге объектлары					
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	70	4	20	3/3
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	400 / б-мәгән	70	4	б-мәгән	3/3
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү[2]	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.0	Су объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
2.1	Индивидуаль торак	1000/2500	50	3	13	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	төзелеше өчен[3]					
2.7.2.	Шәхси ихтыяҗлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	1	б-мәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очракларда
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.2.4.	Тулай тораклар	400 / б-мәгән	70	4	20	3/3
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	400 / б-мәгән	70	4	20	3/3
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	400 / б-мәгән	70	4	б-мәгән	3/3
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400 / б-мәгән	70	4	20	3/3
4.4	Кибетләр	б-мәгән/ 5000	70	2	7	3/3
4.5	Банк һәм иминият	400/2500	70	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	эшчәнлеге					
4.6	Гомуми туклану	400/2500	70	2	7	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400 / б-мәгән	70	4	20	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	4	20	5/5
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән/ 2500	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	б-мәгән/ 2500	70	2	7	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ЯРДӘМЧЕ						
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	4	20	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

[3] Җир кишәрлекләренең алгы чигенең минималь киңлеге 20 метрга тигез итеп билгеләнә.

3. Уртача катлы торак төзелеше зонасы (Ж-3)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	1000 / б-мәгән	50	4	б-мәгән	3/3
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	2000 / б-мәгән	50	8	б-мәгән	3/3
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	80	8	35	5/5
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	70	8	35	3/3
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	70	8	35	3/3
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	70	8	35	3/3
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән/ 2500	70	2	7	3/3
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	70	8	35	3/3
4.4	Кибетләр	400/7500	70	4	б-мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	400 / б-мәгән	70	4	б-мәгән	3/3
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү[2]	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.0	Су объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
2.7.2.	Шәхси ихтыяҗлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	1	б-мәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
						белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очракларда
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.2.4.	Тулай тораклар	400 / б-мәгән	70	9	35	3/3
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	400 / б-мәгән	70	8	35	3/3
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	400 / б-мәгән	70	4	б-мәгән	3/3
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400 / б-мәгән	70	8	35	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400 / б-мәгән	70	4	20	3/3
4.6	Гомуми туклану	400/2500	70	4	20	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400 / б-мәгән	70	8	35	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	8	35	5/5
4.9.1.3	Автомобиль юу	б-мәгән/	70	2	7	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	урыннары	2500				
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	б-мәгән/ 2500	70	2	7	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ЯРДӘМЧЕ						
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	8	35	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

4. Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СНТ)1

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, корылма-ларның, корылмалар-ның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
1						
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.0	Су объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, корылма-ларның, корылмалар-ның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
2.0.1						
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
13.0	Гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	400/1500	0	0	0	б-мәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	400/1500	30	3	13	3/3
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
3	Гидрометеорология	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, корылма-ларның, корылмалар-ның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
9.1.	өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү					
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

5. Иҗтимагый-эшлекле зона (ОД)1

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	400 / б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләренд ә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрн ең, корылмалар ның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннә н чигенешлә ре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.8.2.	Вәкиллек эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	б-мәгән/ 15000	70	б-мәгән	б-мәгән	5/5
4.4	Кибетләр	400/15000	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләренд ә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрн ең, корылмалар ның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннә н чигенешлә ре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	70	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү[2]	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләренд ә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрн ең, корылмалар ның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннә н чигенешлә ре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	җир кишәрлекләре (территорияләр)					
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	80	9	40	5/5
2.7.2.	Шәхси ихтыяҗлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	1	б-мәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очракларда
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.3	Базарлар	б-мәгән/ 15000	70	б-мәгән	б-мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу[3]	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	5/5
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	400 / б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	400 / б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] Шул исәптән янгын сүндерү деполары бинасы.

[3] Түбәндәге таләпләрне исәпкә алып: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр җыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре».

6. Социаль объектлар зонасы (ОД-С)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4	Стационар медицина хезмәте	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
2	күрсәтү					
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3 9 2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4 9 2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5. 1. 2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
5 1 3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6. 8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8. 3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү[2]	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9. 2. 1.	Шифаханә эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
9 3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1 1.	Су объектларыннан	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
1	гомуми файдалану					
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3

Код	Рөхсәт ителгән файдалану төрләре Атамасы	Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС) Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.4	Кибетләр	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
	ЯРДӘМЧЕ					
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.4	Кибетләр	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	5/5

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] Шул исәптән янгын сүндерү деполары бинабары.

7. Табигать территорияләре зонасы (Р-1)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.1.1	Җир асты байлыкларын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
9.1	Табигать территорияләрен саклау	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
1						
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

8. Ял итү зонасы (Р-2)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.5.	Су спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
5.2	Табигый-танып белү туризмы[2]	б-мәгән	б-мәгән	2	7	3/3
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1	Су объектларыннан	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
1.1	гомуми файдалану					
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары[2]	б-мәгән	б-мәгән	2	б-мәгән	3/3
4.4	Кибетләр[2]	б-мәгән	80	2	7	3/3
4.6	Гомуми туклану[2]	б-мәгән	80	2	7	3/3
5.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
7.1.	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнен, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
1						
ЯРДӘМЧЕ						
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] Капиталь төзелеш объектының максималь мәйданы 200 кв. метрга тигез дип билгеләнә.

9. Рекреация, спорт, ял, туризм һәм шифаханә-курорт дәвалану объектлары зонасы (Р-3)1

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрен-дә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмә-ләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләрен-нән чиге-нешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
2.4	Күчмә торак	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	б-мәгән	б-мәгән	2	б-мәгән	3/3
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.3	Цирклар һәм җәнлек бүлмәләре	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3	Гидрометеорология	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
.9.1.	өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү					
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
.						
5.1.5.	Су спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.7	Спорт базалары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
5.2	Табигый-танып белү туризмы	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
5.3	Аучылык хуҗалыгы өлкәсендәге эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5	Балыкчылык	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
.3.1.						
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9	Хайваннарның	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
.1.1	сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган төрләрен саклау һәм репродукцияләү					
9.2	Курорт эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.2.1.	Шифаханә эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Төзекләндерү территорияләр	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрен-дә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмә-ләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләрен-нән чиге-нешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.4	Кибетләр[2]	б-мәгән/ 2500	80	2	7	3/3
4.6	Гомуми туклану[2]	б-мәгән/ 2500	80	2	7	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән/ 2500	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	2	б-мәгән	3/3
5.1.6	Авиация спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ЯРДӘМЧЕ						
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	2	б-мәгән	3/3
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] Капиталь төзелеш объектының максималь мәйданы 200 кв. метрга тигез дип билгеләнә.

10. Әйләнә-тирә мохиткә сизелерлек йогынты ясый торган киң профильле җитештерү предприятиеләре зонасы (П-1)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
ТӨП							
1.3	Яшелчәчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.17	Питомниклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
2	Шәхси ихтыяҗлар	б-мәгән	б-мәгән	1[1]	б-мәгән	3/0 ян-як	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
.7.2.	өчен гаражлар урнаштыру					(башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очракларда	
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.2	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналар-ның, төзелмә-ләрнең, корылма-ларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чиклә-реннән чигене-шләре (м)	ОКС куркы-нычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
. 3 .							
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.9	Фәнни сынаулар үткәрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
.3.							
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу[2]	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4	Транспорт чараларын кую	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
9.2	урыны						
6.0	Житештерү эшчәнлеге	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	I-V
6.1.1	Җир асты байлыкларын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	I-V
6.2	Авыр сәнәгать	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.3	Җиңел сәнәгать	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.3.3	Электрон сәнәгать	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналар-ның, төзелмә-ләрнең, корылма-ларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигене-шләре (м)	ОКС куркы-нычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.6	Төзелеш сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.7	Энергетика	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	I-V
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.9.1	Склад мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	I-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
7.5	Торба үткәргеч транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү[3]	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН							
18	Терлекчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
19	Җәнлекчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
.	Кошчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
10							
111	Дуңгызчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
112	Умартачылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
113	Балыкчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	I-V
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3	Амбулатор-	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
.4.1.	сырхауханә хезмәте күрсәтү						
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
5.	Биналарда спорт белән	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
1.2.	шөгыльләнүне тәэмин итү						

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] Түбәндәге таләпләрне исәпкә алып: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр җыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре».

[3] Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

11. Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган җитештерү предприятиеләре зонасы (П-2)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
ТӨП							

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
1.3	Яшелчәчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.17	Питомниклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
2.7.2	Шәхси ихтыяҗлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	1	б-мәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналар-ның, төзелмә-ләрнең, корылма-ларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенеш-ләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
.						диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очракларда	
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналар-ның, төзелмә-ләрнең, корылма-ларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенеш-ләре (м)	ОКС куркы-нычлык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
.							
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.	Транспорт чараларына ягулык салу[2]	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
1							
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.0	Җитештерү эшчәнлеге	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
6.1.1	Җир асты байлыкларын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.3	Җиңел сәнәгать	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.3.	Фарфор-фаянс сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
2							
6.3.3	Электрон сәнәгать	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.7	Энергетика	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.9.1	Склад мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	III-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү[3]	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН							
1.8	Терлекчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
1.9	Җәнлекчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
1.10	Кошчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
1.11	Дуңгызчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
1							
1.12	Умартачылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.13	Балыкчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	III-V
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] Түбәндәге таләпләрне исәпкә алып: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр җыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре».

[3] Шул исәптән янгын сүндерү деполары бинапары.

12. Иҗтимагый-җитештерү зонасы (ОП)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
ТӨП							
1.3	Яшелчәчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
1.17	Питомниклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
2.7.2	Шәхси ихтыяҗлар өчен гаражлар урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	1	б-мәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
.						диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очракларда	
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
	Халыкка социаль	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
2.2.	ярдәм күрсәтү						
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3	Цирклар һәм	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналар-ның, төзелмә-ләрнең, корылма-ларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чиклә-реннән чигенеш-ләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
.6.3.	җәнлек бүлмәләре						
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.9.3.	Фәнни сынаулар үткәрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
3.10.	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
1							
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу[2]	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4 9 .	Автомобильләрне ремонтлау	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
1.4							
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
5.1	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
4.	мәйданчыклар						
6.3	Җиңел сәнәгать	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	IV-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	IV-V
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	IV-V
6.9.1	Склад мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	IV-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	IV-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.2	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	IV-V
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт туктальшлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналар-ның, төзелмә-ләрнең, корылма-ларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенеш-ләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
3							
7.5	Торба үткәргеч транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү[3]	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12	Гомуми файдаланудагы җир	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	кишәрлекләре (территорияләр)						
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН							
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)	ОКС куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән
4.2.	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	б-мәгән/ 15000	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.3.	Базарлар	б-мәгән/ 15000	70	б-мәгән	б-мәгән	5/5	б-мәгән
4.7.	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3	б-мәгән

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] Түбәндәге таләпләрне исәпкә алып: СП 156.13130.2014 «Кагыйдәләр җыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре».
[3] Шул исәптән янгын сүндерү деполары биналары.

13. Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы (И)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
6.7	Энергетика	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү[2]	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] Шул исәптән янгын сүндерү деполары бинасы.

14. Җирләү урыннары зонасы (С-1)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Ж.к. мәйданы (кв.м)	Ж.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Ж.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән/2500	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12	Гомуми файдаланудагы җир	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмалар-ның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
0	кишәрлекләре (территорияләр)					
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.1	Йола эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
.						
ЯРДӘМЧЕ						
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

15. Махсус билгеләнештәге зона (С-2)[1]

РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ФАЙДАЛАНУ ТӨРЛӘРЕ		**ҖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕНЕҢ (Җ.К.) ИҢ ЧИК КҮЛӘМНӘРЕ ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ ОБЪЕКТЛАРЫН ТӨЗҮНЕҢ ҺӘМ РЕКОНСТРУКЦИЯЛӘҮНЕҢ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ИҢ ЧИК ПАРАМЕТРЛАРЫ (ОКС)**				
КОД	**АТАМАСЫ**	**Җ.К. МӘЙДАНЫ (КВ.М)**	**Җ.К. ЧИКЛӘРЕНДӘ ТӨЗЕЛЕШ ПРОЦЕНТЫ (%)**	**КАТЛАР САНЫ: (КАТ)**	**БИНАЛАРНЫҢ, ТӨЗЕЛМӘЛӘРНЕҢ, КОРЫЛМАЛАРНЫҢ БИЕКЛЕГЕ (М)**	**Җ.К. АЛГЫ/ БАШКА ЧИКЛӘРЕННӘН ЧИГЕНЕШЛӘРЕ (М)**
		МИН./МАКС	**МАКС.**	**МАКС.**	**МАКС.**	**МИН.**
ТӨП						

РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ФАЙДАЛАНУ ТӨРЛӘРЕ		ҖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕНЕҢ (Җ.К.) ИҢ ЧИК КҮЛӘМНӘРЕ ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ ОБЪЕКТЛАРЫН ТӨЗҮНЕҢ ҺӘМ РЕКОНСТРУКЦИЯЛӘҮНЕҢ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ИҢ ЧИК ПАРАМЕТРЛАРЫ (ОКС)				
КОД	АТАМАСЫ	Җ.К. МӘЙДАНЫ (КВ.М)	Җ.К. ЧИКЛӘРЕНДӘ ТӨЗЕЛЕШ ПРОЦЕНТЫ (%)	КАТЛАР САНЫ: (КАТ)	БИНАЛАРНЫҢ, ТӨЗЕЛМӘЛӘРНЕҢ, КОРЫЛМАЛАРНЫҢ БИЕКЛЕГЕ (М)	Җ.К. АЛГЫ/ БАШКА ЧИКЛӘРЕННӘН ЧИГЕНЕШЛӘРЕ (М)
		МИН./МАКС	МАКС.	МАКС.	МАКС.	МИН.
3.1.1	КОММУНАЛЬ ХЕЗМӘТЛӘР КҮРСӘТҮ	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН
3.9.1	ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЯ ӨЛКӘСЕНДӘГЕ ҺӘМ АҢА ЧИКТӘШ ӨЛКӘЛӘРДӘГЕ ЭШЧӘНЛЕКНЕ ТӘЭМИН ИТҮ	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН
4.9.2	ТРАНСПОРТ ЧАРАЛАРЫН КУЮ УРЫНЫ	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН
6.8	ЭЛЕМТӘ	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН
7.1.	ТИМЕР ЮЛЛАР	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН

РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ФАЙДАЛАНУ ТӨРЛӘРЕ		ҖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕНЕҢ (Җ.К.) ИҢ ЧИК КҮЛӘМНӘРЕ ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ ОБЪЕКТЛАРЫН ТӨЗҮНЕҢ ҺӘМ РЕКОНСТРУКЦИЯЛӘҮНЕҢ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ИҢ ЧИК ПАРАМЕТРЛАРЫ (ОКС)				
КОД	АТАМАСЫ	Җ.К. МӘЙДАНЫ (КВ.М)	Җ.К. ЧИКЛӘРЕНДӘ ТӨЗЕЛЕШ ПРОЦЕНТЫ (%)	КАТЛАР САНЫ: (КАТ)	БИНАЛАРНЫҢ, ТӨЗЕЛМӘЛӘРНЕҢ, КОРЫЛМАЛАРНЫҢ БИЕКЛЕГЕ (М)	Җ.К. АЛГЫ/ БАШКА ЧИКЛӘРЕННӘН ЧИГЕНЕШЛӘРЕ (М)
		МИН./МАКС	МАКС.	МАКС.	МАКС.	МИН.
1						
8.0	ОБОРОНАНЫ ҺӘМ ИМИНЛЕКНЕ ТӘЭМИН ИТҮ	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН
8.1	КОРАЛЛЫ КӨЧЛӘРНЕ ТӘЭМИН ИТҮ	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН
8.3	ЭЧКЕ ХОКУК ТӘРТИБЕН ТӘЭМИН ИТҮ	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН
8.4	ҖӘЗАЛАРНЫ ҮТӘҮ ЭШЧӘНЛЕГЕН ТӘЭМИН ИТҮ	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН
11.1	СУ ОБЪЕКТЛАРЫННАН ГОМУМИ ФАЙДАЛАНУ	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН
11.2	СУ ОБЪЕКТЛАРЫННАН МАХСУС ФАЙДАЛАНУ	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН

РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ФАЙДАЛАНУ ТӨРЛӘРЕ		ҖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕНЕҢ (Җ.К.) ИҢ ЧИК КҮЛӘМНӘРЕ ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ ОБЪЕКТЛАРЫН ТӨЗҮНЕҢ ҺӘМ РЕКОНСТРУКЦИЯЛӘҮНЕҢ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ИҢ ЧИК ПАРАМЕТРЛАРЫ (ОКС)				
КОД	АТАМАСЫ	Җ.К. МӘЙДАНЫ (КВ.М)	Җ.К. ЧИКЛӘРЕНДӘ ТӨЗЕЛЕШ ПРОЦЕНТЫ (%)	КАТЛАР САНЫ: (КАТ)	БИНАЛАРНЫҢ, ТӨЗЕЛМӘЛӘРНЕҢ, КОРЫЛМАЛАРНЫҢ БИЕКЛЕГЕ (М)	Җ.К. АЛГЫ/ БАШКА ЧИКЛӘРЕННӘН ЧИГЕНЕШЛӘРЕ (М)
		МИН./МАКС	МАКС.	МАКС.	МАКС.	МИН.
11.3	ГИДРОТЕХНИК КОРЫЛМАЛАР	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН
12.0	ГОМУМИ ФАЙДАЛАНУДАГЫ ҖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕ (ТЕРРИТОРИЯЛӘР)	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН
12.0.1	УРАМ-ЮЛ ЧЕЛТӘРЕ	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН
12.0.2	ТЕРРИТОРИЯНЕ ТӨЗЕКЛӘНДЕРҮ	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН
12.	МАХСУС ЭШЧӘНЛЕК	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН

РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ФАЙДАЛАНУ ТӨРЛӘРЕ		ҖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕНЕҢ (Җ.К.) ИҢ ЧИК КҮЛӘМНӘРЕ ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ ОБЪЕКТЛАРЫН ТӨЗҮНЕҢ ҺӘМ РЕКОНСТРУКЦИЯЛӘҮНЕҢ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ИҢ ЧИК ПАРАМЕТРЛАРЫ (ОКС)				
КОД	АТАМАСЫ	Җ.К. МӘЙДАНЫ (КВ.М)	Җ.К. ЧИКЛӘРЕНДӘ ТӨЗЕЛЕШ ПРОЦЕНТЫ (%)	КАТЛАР САНЫ: (КАТ)	БИНАЛАРНЫҢ, ТӨЗЕЛМӘЛӘРНЕҢ, КОРЫЛМАЛАРНЫҢ БИЕКЛЕГЕ (М)	Җ.К. АЛГЫ/ БАШКА ЧИКЛӘРЕННӘН ЧИГЕНЕШЛӘРЕ (М)
		МИН./МАКС	МАКС.	МАКС.	МАКС.	МИН.
2						
12.3	ЗАПАС	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН	Б-МӘГӘН

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

16. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
1.	Бөртекле һәм башка авыл хуҗалыгы	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
2	культуралары үстерү					
1.3	Яшелчәчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.4	Тонизацияләүче, дару, чәчәк культуралары үстерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.5	Бакчачылык	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.5.1	Виноградчылык	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.6	Җитен һәм киндер үстерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.8	Терлекчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1.	Җәнлекчелек	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмалар-ның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
9						
110	Кошчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
111	Дуңгызчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
112	Умартачылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
113	Балыкчылык	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
114	Авыл хуҗалыгын фәнни тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
115	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
1	Питомниклар	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
.17						
118	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
119	Печән чабу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
120	Авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
31.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3	Фәнни	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
.9.2.	тикшеренүләр үткәрү					
3.9.3.	Фәнни сынаулар үткәрү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.1.1	Җир асты байлыкларын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
6.4	Азык-төлек сәнәгате[2]	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад[2]	б-мәгән	80	б-мәгән	б-мәгән	5/5
6.9.1	Склад мәйданчыклары[2]	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмалар-ның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ЯРДӘМЧЕ						

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3
4.4	Кибетләр	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	3/3

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] Капиталь төзелеш объектының куркынычлык классы IV-V куркынычлык классына тигез итеп билгеләнә.

17. Шәһәр төзелеше резервы зонасы (ГР)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.1.1	Җир асты байлыкларын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләр-нең, корылма-ларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН						
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

18. Территориядән фактта файдалану зонасы (Ф)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (ж.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП						

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмалар-ның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.
1.19	Печән чабу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.20	Авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1	Су объектларыннан	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.
11	гомуми файдалану					
112	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
113	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
120	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
120.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең (җ.к.) иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Атамасы	Җ.к. мәйданы (кв.м)	Җ.к. чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны: (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Җ.к. алгы/ башка чикләреннән чигенешләре (м)
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.3	Запас	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

18.1. Территориядән фактта файдалану зонасының шәһәр төзелеше регламенты таблицасына өстәмә буларак, җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре буларак алардан фактта файдалану төрләре, ягъни җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган һәм аның тасвирламасы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә китерелгән төрләре санала.

18.2. Территориядән фактта файдалану зонасында (Ф) капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары:

1) капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары булып, алар турындагы белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган капиталь төзелеш объектлары параметрлары санала, атап әйткәндә: гомуми мәйдан, төзелеш мәйданы, катлар саны (шул исәптән җир асты катлары), җир асты катлары саны, капиталь төзелеш объектының торышы; капиталь төзелеш объектының, бинаның, корылманың нигезләмәсе нигезендә биналарны, корылмаларны, корылмаларны рөхсәт ителгән урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлекләре чикләреннән чигенүләрнең кыйммәтләре билгеләнә;

2) капиталь төзелеш объектларының параметрлары турында белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булмаса, барлык параметрлар да нульгә тигез итеп кабул ителә;

3) капиталь төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта, нульдән гайре, барлык параметрларны, алар турындагы белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган капиталь төзелеш объектлары параметрларына карата иң күбе 10% ка үзгәртү рөхсәт ителә.

20 статья. Территориаль зоналарның кече зоналары төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

1. Урам-юл челтәре кече зонасы (УДС):

1) катларның максималь саны 0 тигез итеп билгеләнә;

2) биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклеге 0 тигез итеп билгеләнә;

3) җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты 0 тигез итеп билгеләнә;

4) капиталь төзелеш объектының максималь мәйданы 0 тигез итеп билгеләнә.

21 статья. Капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә карата таләпләр

1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләре өчен капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү таләп ителми:

Код	Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре исеме
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)
2.4	Күчмә торак
2.7.2.	Шәхси ихтыяҗлар өчен гаражлар урнаштыру
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү
3.9.3.	Фәнни сынаулар үткәрү
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары
5.1.4.	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару
6.1.1	Җир асты байлыкларын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру
6.7	Энергетика
6.7.1	Атом энергетикасы
6.8	Элемтә
7.1.1	Тимер юллар
7.2.1.	Автомобиль юлларын урнаштыру
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт туктальшлары

7.5	Торба үткәргеч транспорты
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү
8.1	Кораллы көчләрне тәэмин итү
8.2	Россия Федерациясе дәүләт чиген саклау
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү
8.4	Җәзаларны үтәтү эшчәнлеген тәэмин итү
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге
9.1	Табигать территорияләрен саклау
9.1.1	Хайваннарның сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган төрләрен саклау һәм репродукцияләү
9.2	Курорт эшчәнлеге
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек
11.0	Су объектлары
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану
11.3	Гидротехник корылмалар
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)
12.0.1	Урам-юл челтәре
12.0.2	Территорияне төзекләндерү
12.1	Йола эшчәнлеге
12.2	Махсус эшчәнлек
12.3	Запас
13.0	Гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләре
13.1	Яшелчәчелек алып бару
13.2	Бакчачылык алып бару
14.0	Азкатлы торак комплексында индивидуаль торак йортлар милекчеләренең гомуми мөлкәте составына керүче җир кишәрлекләре

2. 1 нче территория тибы өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр:

1. КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ ОБЪЕКТЛАРЫНЫҢ АРХИТЕКТУРА ЙӨЗЕН БИЛГЕЛИ ТОРГАН БИЗӘКЛӘҮ ҺӘМ (ЯИСӘ) ТӨЗЕЛЕШ МАТЕРИАЛЛАРЫНА ТАЛӘПЛӘР	
1.1 **КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ ОБЪЕКТЫ ЭЛЕМЕНТЛАРЫ БУЕНЧА РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН БИЗӘКЛӘҮ**	**А) *ТҮБӘ, ТҮБӘ ЭЛЕМЕНТЛАРЫ, ШУЛАЙ УК КОЗЫРЕКЛАР ҺӘМ ЛАПАСЛАР*: ФАЛЬЦ ТҮБӘ, ЙОМШАК ЧЕРЕПИЦА,**

МАТЕРИАЛЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ	ТУТЫРЫЛГАН ТҮБӘ, ФИКСАЦИЯЛЕ КҮМҮ УРЫНЫ, КОМ-ЦЕМЕНТ ЧЕРЕПИЦА, КЕРАМИК ЧЕРЕПИЦА, ЯШЕЛЛӘНДЕРЕЛГӘН ТҮБӘ, ЯКТЫЛЫК ҮТКӘРӘ ТОРГАН ҮТӘКҮРЕНМӘЛЕ КОНСТРУКЦИЯЛӘР; Б) *ЦОКОЛЬ*: ТАБИГЫЙ ТАШ, ТЫШЛАУ ӨЧЕН ТУЛЫ ГӘҮДӘЛЕ КИРПЕЧ (КЛИНКЕРЛЫ, КЕРАМИК, ГИПЕРПРЕССЛАНГАН), БЕТОН КОМПОЗИТЛАРДАН[1] ПАНЕЛЬЛӘР, БЕТОН; В) *ТЫШКЫ КИРТӘЛӘҮ КОНСТРУКЦИЯЛӘРЕ*: ТЫШЛАУ ӨЧЕН ТУЛЫ ГӘҮДӘЛЕ КИРПЕЧ (КЛИНКЕРЛЫ, КЕРАМИК, ГИПЕРПРЕССЛАНГАН), ТЫШЛАУ ӨЧЕН ЭЛЕНМӘ КОНСТРУКЦИЯЛӘР[1] (МЕТАЛЛОКАССЕТАЛАР (ШУЛ ИСӘПТӘН ПРОФИЛЬЛЕ), HPL-ПАНЕЛЬ, КЛИНКЕР ПЛИТКА, ТАБИГЫЙ ТАШ, ФИБРОЦЕМЕНТ ПЛИТӘЛӘР, КОМПОЗИТ), АРХИТЕКТУРА БЕТОНЫ (ФИБРОБЕТОН), СТЕМАЛИТ, АГАЧ ҺӘМ АГАЧКА ОХШАГАН МАТЕРИАЛЛАР, ПЫЯЛА ФИБРОБЕТОН; Г) *ТӘРӘЗӘ ҺӘМ ИШЕК УЕМНАРЫН ТУТЫРУ*[2]: ПЫЯЛАПАКЕТНЫ КУЛЛАНЫП, ЯКТЫЛЫК ҮТКӘРҮЧЕ ҮТӘКҮРЕНМӘЛЕ КОНСТРУКЦИЯЛӘР; Д) *ТОТАШ ПЫЯЛАЛЫ ЛОДЖИЯЛӘР/БАЛКОННАРНЫҢ АСКЫ ӨЛЕШЕ*: СТЕМАЛИТ, ПЫЯЛА, ДЕКОРАТИВ РӘШӘТКӘ, ПЕРФОРАЦИЯЛӘНГӘН МЕТАЛЛ, ФАСАДНЫҢ ТӨП ӨСЛЕГЕ МАТЕРИАЛЫ; Е) *КИРТӘЛӘР*[3]: АГАЧ ҺӘМ АГАЧКА ОХШАШ МАТЕРИАЛЛАР, КИРПЕЧ, ФИБРОЦЕМЕНТ ТАКТАЛАР, БЕТОН, МЕТАЛЛ (ПЕРФОРИРОВАННЫЙ, КОЕЛГАН, ЕЛГАЛЫ), ПЫЯЛА, ГАБИОН, ТЕРЕ КИРТӘ.	
	МИНИМАЛЬ	МАКСИМАЛЬ
1.2 ЯКТЫЛЫК ҮТКӘРӘ ТОРГАН ҮТӘКҮРЕНМӘЛЕ МАТЕРИАЛЛАРДА ЯКТЫЛЫК ҮТКӘРҮЧӘНЛЕК ПРОЦЕНТЫ (%)	75	Б-МӘГӘН
1.3 ШТУКАТУРЛАУ ТЕХНОЛОГИЯСЕН КУЛЛАНГАН ОЧРАКТА, ШТУКАТУРЛАНГАН	Б-МӘГӘН	ФАСАД ӨСЛЕГЕНЕҢ ГОМУМИ

ӨСЛЕКЛӘР МӘЙДАНЫНЫҢ ПРОЦЕНТЫ (%)		**МӘЙДАНЫННАН 50%**
2. КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ ОБЪЕКТЛАРЫНЫҢ ФАСАДЛАРЫНДА ҺӘМ ТҮБӘЛӘРЕНДӘ ТЕХНИК ҺӘМ ИНЖЕНЕРЛЫК ҖИҺАЗЛАРЫН УРНАШТЫРУГА ТАЛӘПЛӘР		
	МИНИМАЛЬ	**МАКСИМАЛЬ**
2.1 **ТЕХНИК ҺӘМ ИНЖЕНЕРЛЫК ҖИҺАЗЛАРЫН УРНАШТЫРУНЫҢ ҖИР ӨСТЕ БИЕКЛЕГЕННӘН БИЕКЛЕГЕ (М)**	**2,5**	**Б-МӘГӘН**
2.2 **ТЕХНИК ҺӘМ ИНЖЕНЕРЛЫК ҖИҺАЗЛАРЫНЫҢ ФАСАД ЯССЫЛЫГЫННАН ЧЫГУЫ (М)**	**Б-МӘГӘН**	**0,5**
2.3 **ФАСАДТА ТЕХНИК ҺӘМ ИНЖЕНЕРЛЫК ҖИҺАЗЛАРЫН УРНАШТЫРУ ТӨРЛӘРЕ**	**- ЯШЕРЕН МОНТАЖ; - МАСКИРОВКАЛАУ КИРТӘЛӘРЕ (ПЕРФОРАЦИЯЛӘНГӘН МЕТАЛЛ ТАБАКЛАР, ЖАЛЮЗИЛАР, КӘРЗИННӘР) ЯРДӘМЕНДӘ; - ТҮБӘДӘ; - ЯҢГЫР ҺӘМ КАР СУЛАРЫН АГЫЗУ ӨЧЕН ЯШЕРЕН ҺӘМ ЭЧКЕ СУ АГЫМЫ; - КОНДИЦИОНЕРЛАРНЫҢ КОНДЕНСАТЫН ОЕШКАН ТӨСТӘ АГЫЗУ.**	
3. КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ ОБЪЕКТЛАРЫ ФАСАДЛАРЫН ЯКТЫРТУГА ТАЛӘПЛӘР [4]		
	МИНИМАЛЬ	**МАКСИМАЛЬ**
3.1 **ТӨСЛЕ ТЕМПЕРАТУРА (КЕЛЬВИН)**	**3400**	**6500**
3.2 **КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ ОБЪЕКТЛАРЫНЫҢ МӘҖБҮРИ АРХИТЕКТУРА ЯКТЫРТЫЛЫРГА ТИЕШЛЕ ӨЛЕШЛӘРЕ**	**ГОМУМИ ФАЙДАЛАНУ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ ОРИЕНТЛАШКАН КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ ОБЪЕКТЛАРЫ ФАСАДЛАРЫ**	
3.3 **АРХИТЕКТУР ЯКТЫРТУ ТӨРЛӘРЕ**	**- *ТУТЫРЫП ЯКТЫРТУ (ТОРАК БИЛГЕЛӘНЕШЕНДӘГЕ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ ОБЪЕКТЛАРЫН ЯКТЫРТУ ӨЧЕН ФАЙДАЛАНУДАН ТЫШ)*: ТЕРӘКЛӘРДӘН ТУТЫРЫП ЯКТЫРТУ, ЯКТЫРТКЫЧЛАРНЫ НОКТАЛЫ ЯКТЫРТКЫЧЛАР БЕЛӘН ТУТЫРЫП ЯКТЫРТУ, СЫЗЫКЛЫ ЯКТЫРТКЫЧЛАР; - *ЛОКАЛЬ* (АКЦЕНТЛАШТЫРУЧЫ) ЯКТЫРТУ: ӨСТӘМӘ ЯКТЫРТКЫЧЛАР (ПРОЖЕКТОРЛАР ЯИСӘ СЫЗЫКЧА), ГРУНТ ЯКТЫРТКЫЧЛАРЫ, УЕМНАР ӨЧЕН ӨСТӘМӘ ЯКТЫРТКЫЧЛАР; - *ТӨСЛЕ ГРАФИКА*: УТ БЕЛӘН**	

	ЧАГЫЛДЫРГАН СЫЗЫКЛЫ ЯКТЫЛЫК; - *ЯНЫП ТОРУЧЫ ФАСАД*: ТАР ОПТИКАЛЫ ЯКТЫРТКЫЧЛАР, ИНТЕРЬЕР УТЫ; - *КЕРҮ ТӨРКЕМЕН ЯКТЫРТУ*: ТҮШӘМ ЯКТЫРТКЫЧЛАРЫ (ЭЧКӘ КЕРТЕЛГӘН ЯИСӘ ӨСТӘЛМӘ), СТЕНА ЯКТЫРТКЫЧЛАРЫ (БРА), ТҮШӘМ ҺӘМ СТЕНА ЯКТЫРТКЫЧЛАРЫ КОМБИНАЦИЯСЕ.
3.4 **КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ ОБЪЕКТЫНЫҢ БЕРЕНЧЕ ҺӘМ ИКЕНЧЕ КАТЛАРЫНДА УРНАШТЫРЫЛГАН, ШУЛАЙ УК ГРУНТКА КЕРТЕЛГӘН ЯКТЫРТКЫЧЛАРНЫ МӘҖБҮРИ ҖИҺАЗЛАНДЫРУ**	**САКЛАГЫЧ АКСЕССУАРЛАР (ЯЛТЫРАВЫККА КАРШЫ КОЗЫРЕКЛАР, КӘРӘЗЛЕ РӘШӘТКӘ)**
3.5 **ЯКТЫРТУ ДӘРӘҖӘСЕ (ВЕРТИКАЛЬ ҺӘМ КЕРҮ АЛДЫНДАГЫ МӘЙДАНЧЫКЛАРДА)**	**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯСЕ ТӨЗЕЛЕШ ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫК МИНИСТРЛЫГЫНЫҢ 2016 ЕЛНЫҢ 7 НОЯБРЕНДӘГЕ 777/ПР НОМЕРЛЫ БОЕРЫГЫ БЕЛӘН РАСЛАНГАН «СНИП 23-05-95* ТАБИГЫЙ ҺӘМ ЯСАЛМА ЯКТЫРТУ» СП 52.13330 НИГЕЗЕНДӘ БИЛГЕЛӘНӘ.**
3.6 **БӘЙРӘМ ЯКТЫЛЫГЫ (ИҖТИМАГЫЙ-ЭШЛЕКЛЕ БИЛГЕЛӘНЕШТӘГЕ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ ОБЪЕКТЛАРЫ ӨЧЕН) (ЯКТЫРТУНЫҢ МӘҖБҮРИ ТӨРЕНӘ ӨСТӘМӘ РӘВЕШТӘ)**	**- ЯКТЫЛЫКНЫҢ ДИНАМИК СЦЕНАРИЙЛАРЫ, АЛАРНЫҢ ЯКТЫЛЫК АГЫМЫ КУӘТНЕҢ 10% ТАН 100% КА КИМЕНДӘ 3 МИНУТ ЭЧЕНДӘ КҮЧӘРГӘ ТИЕШ; - ГИРЛЯНДАЛАР; - БӘЙРӘМ ИЛЛЮМИНАЦИЯЛӘРЕ; - ЯКТЫЛЫК ПРОЕКЦИЯЛӘРЕ (СТАТИК ҺӘМ ДИНАМИК ПРОЕКЦИЯЛӘР).**
3.7 **ТӨСЛӘР БЕЛӘН ЯКТЫРТУ**	**АК ТӨС БЕЛӘН СЫЕКЛАНДЫРЫЛГАН КАТЛАУЛЫ ТӨСМЕРЛӘР (АЧЫК БУЛМАГАН R,G,B КАНАЛЛАРЫ) КУЛЛАНЫП РӨХСӘТ ИТЕЛӘ**

3. 2 нче территория тибы өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр:

1. Капиталь төзелеш объектларының архитектура йөзен билгели торган бизәкләү һәм (яисә) төзелеш материалларына таләпләр	
1.1 Капиталь төзелеш объектлары фасадларын бизәкләүнең гомуми файдаланудагы территорияләргә караган яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдән карала торган	Табигый таш, штукатурка, тышлау кирпече, тышлау өчен фасад плитәләре[1] (металлокассеталар, шул исәптән профильле, HPL-панель, композит), пыяла, агач һәм агачка охшаш материаллар, металл (шул исәптән

материаллары	перфорацияләнгән), архитектура бетоны (фибробетон).

22 статья. Әгәр шәһәр төзелеше регламентында билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителә торган дәрәҗәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуның максималь рөхсәт ителә торган дәрәҗәсенең исәпләмә күрсәткечләре

1. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган булса, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәҗәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәҗәсенең исәпләмә күрсәткечләре күрсәткечләре Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары нигезендә билгеләнә.

11 нче бүлек. Территориаль зоналарның җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре составында генераль планның функциональ зоналарына туры килүе

23 статья. Территориаль зоналарның җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре составында генераль планның функциональ зоналарына туры килү таблицасы

-	Территориаль зона исеме	Индивидуаль торак төзелеше зонасы	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше зонасы	Уртача катлы торак төзелеше зонасы	Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы	Иҗтимагый-эшлекле зона	Социаль объектлар зонасы	Табигать территорияләре зонасы	Ял итү зонасы	Рекреация, спорт, ял, туризм һәм шифаханә-курорт дәвалану	Әйләнә-тирә мохиткә сизелерлек йогынты ясый торган киң профильле	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган җитештерү предприятиеләре	Иҗтимагый-җитештерү зонасы	Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы	Җирләү урыннары зонасы	Махсус билгеләнештәге зона	Шәһәр төзелеше резервы зонасы	Авыл хуҗалыгы объектлары зонасы	Территориядән фактта файдалану зонасы
	Территориаль зона төре индексы Функциональ зона исеме																		
101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	+	ф		ф	+	+	+	+				ф	+			+		+
102	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	ф	+	ф		+	+	+	+				ф	+			+		+
103	Уртача катлы йортлар төзү зонасы (5 каттан 8 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	ф	+	+		+	+	+	+				ф	+			+		+
300	Иҗтимагый-эшлекле зоналар	ф	ф	ф		+	+	+	+	+		ф	+	+			+		+
401	Җитештерү зонасы					ф		+	+		+	+	+	+			+	+	+
402	Коммуналь-склад зонасы					+		+	+			+	+	+			+	+	+
404	Инженерлык инфраструктурасы зонасы										ф	+	+	+			+	+	+
405	Транспорт инфраструктурасы зонасы					+		ф			+	+	+				+	+	+
500	Авыл хуҗалыгында файдалану зонасы				ф									+			+	+	+
502	Коммерциягә карамаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтләре зонасы				+												+		+
503	Авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зонасы										+	+	+	+			+	+	+
600	Рекреацион билгеләнештәге зоналар							+	+								+		+
602	Ял итү зонасы							+	+	+							+		+
605	Урман зонасы							+	+	ф							+		+
701	Зиратлар зонасы														+		+		
702	Калдыкларны туплау һәм күмү																+		

-	Территориаль зона исеме	Индивидуаль торак төзелеше зонасы	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше зонасы	Уртача катлы торак төзелеше зонасы	Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы	Иҗтимагый-эшлекле зона	Социаль объектлар зонасы	Табигать территорияләре зонасы	Ял итү зонасы	Рекреация, спорт, ял, туризм һәм шифаханә-курорт дәвалану	Әйләнә-тирә мохиткә сизелерлек йогынты ясый торган киң профильле	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган җитештерү предприятиеләре	Иҗтимагый-җитештерү зонасы	Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы	Җирләү урыннары зонасы	Махсус билгеләнештәге зона	Шәһәр төзелеше резервы зонасы	Авыл хуҗалыгы объектлары зонасы	Территориядән фактта файдалану зонасы
	Территориаль зона төре индексы Функциональ зона исеме																		
	зонасы																		
800	Режимлы территорияләр зонасы															+			
900	Акваторияләр зонасы	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+
1000	Башка зоналар	10%	10%	10%	10%	10%	10%	+	10%	10%	10%	10%	10%	+	*ф*	10%	+	10%	+

Искәрмә:

\+ туры килә

ф бары тик әлеге функциональ зонага туры килә торган башка территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары составында рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрләре арасында файдалануның факттагы төре (факттагы төрләре) булмаган (булмаган) җир кишәрлекләренә һәм (яисә) капиталь төзелеш объектларына карата территориаль зона билгеләнгән очракта гына туры килә

(соры төс) туры килми

10% территориаль зонаны билгеләү бары тик шушы территориаль зонаны билгеләү мөмкинлеген бирә торган чиктәш функциональ зонага якын территориядә генә рөхсәт ителә, шул ук вакытта территориаль зонаның мәйданы чиктәш функциональ зона мәйданының 10% өлешеннән артмаска тиеш

«Башка зоналар» функциональ зонасы чикләрендә түбәндәге очракларда тиешенчә билгеләнмәгән территориаль зоналар төрләрен билгеләү рөхсәт ителә:

территориаль зонаның билгеләнә торган төренең шәһәр төзелеше регламенты нигезендә җирләрдән фактта файдалану;

территориаль зоналарның тиешле төрләре билгеләнә торган барлыкка килгән торак массивлары чикләрендә җирләрнең урнашуы;

дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләренең планлаштыру структурасының бер өлеше чикләрендә территориаль зонаның билгеләнә торган төренең шәһәр төзелеше регламенты нигезендә файдаланыла торган җир кишәрлекләре белән урнашуы;

җирләрнең урам-юл челтәре чикләрендә урнашуы (территориаль зоналарның барлык төрләрен билгеләү рөхсәт ителә).

Җир кишәрлеге берничә төр функциональ зона чикләрендә урнашкан очракларда территориаль зонаның төре җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эшләүче тарафыннан билгеләнә.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының

«Сокуры авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

КУШЫМТА

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр
(китерелми)

2025