

КАРАР

«28» мая 2025 ел

№ 63

Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килгән керемнең иң зур күләмен һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданның милкендәге һәм 2025 елга салым салынырга тиешле мөлкәтнең бәясен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Гражданның аларга социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын арендау шартнамәләре буенча торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килгән керемнең иң зур күләмен һәм гаилә әгъзалары милкендә булган яки ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәтнең бәясен билгеләү методикасы, «2025 елның II кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2025 елның 21 мартындагы 172/пр номерлы боерыгы (01.04.2025 №81705 теркәлгән), «Россия Федерациясе буенча торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метры һәм Россия Федерациясе субъектлары буенча торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе нормативын билгеләү методикасын раслау турында» Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2024 елның 28 мартындагы 215/пр номерлы боерыгы (17.05.2024 №78191 теркәлгән), Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 статьялары нигезендә ТР Кукмара муниципаль районы Зур Кукмара авыл җирлегә башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килгән керемнең иң зур күләмен һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданның милкендәге һәм 2025 елга салым салынырга тиешле мөлкәтнең түбәндәге иң зур бәясен билгеләргә:

1.1. Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килгән керем күләме иң зур күрсәткеч 27 405,25 сум тәшкил итә:

1.2. Гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданның милкендәге һәм салым салынырга тиешле милек бәясенен иң зур күләме түбәндәгечә:

1.2.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен – 992 682 сум;

1.2.2. Ике кешелек гаилә өчен – 1 985 364 сум;

1.2.3. Өч кешелек гаилә өчен – 2 978 046 сум;

1.2.4. Дүрт кешелек гаилә өчен – 3 970 728 сум;

- 1.2.5. Биш кешелек гаилә өчен – 4 963 410 сум;
1.2.6. Алты кешелек гаилә өчен – 5 956 092 сум;
1.2.7. Жиде кешелек гаилә өчен – 6 948 774 сум;
1.2.8. Сигез кешелек гаилә өчен – 7 941 456 сум.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында www.pravo.tatarstan.ru адресына, махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Зур Кукмара авыл җирлегендә рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Зур Кукмара авылы
башкарма комитеты җитәкчесе



Р.Р.Хәнәфиев

Кукмара муниципаль районы Зур
Кукмара авыл жирлегә башкарма
комитетының 2025 елның 28 маендагы
63 номерлы карарына кушымта

ГАИЛӘНЕҢ ҺӘР ӘГЪЗАСЫНА ЯКИ ЯЛГЫЗ ЯШӘҮЧЕ ГРАЖДАНГА ТУРЫ КИЛГӘН КЕРЕМНЕҢ ИҢ ЗУР КҮЛӘМЕН ҺӘМ ГАИЛӘ ӘГЪЗАЛАРЫ ЯКИ ЯЛГЫЗ ЯШӘҮЧЕ ГРАЖДАННЫҢ МИЛКЕНДӘГЕ ҺӘМ 2025 ЕЛГА САЛЫМ САЛЫНЫРГА ТИЕШЛЕ МӨЛКӘТНЕҢ БӘЯСЕН БИЛГЕЛӘҮ МЕТОДИКАСЫ

1. Наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү нормасы буенча торак урыннар сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече (алга таба – исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ},$$

монда:

СЖ – исәп-хисап күрсәткече;

НП – муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС – гаилә әгъзалары саны;

РЦ – муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урын мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга кире кайтарылмый торган субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмый торган уртача базар хисабы бәясе.

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$$\text{СЖ} = 55\,149 \times 18 = 992\,682 \text{ сум}$$

б) ике кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 55\,149 \times 36 = 1\,985\,364 \text{ сум}$$

в) өч кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 55\,149 \times 18 \times 3 = 2\,978\,046 \text{ сум}$$

г) дүрт кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 55\,149 \times 18 \times 4 = 3\,970\,728 \text{ сум}$$

д) биш кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 55\,149 \times 18 \times 5 = 4\,963\,410 \text{ сум}$$

е) алты кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 55\,149 \times 18 \times 6 = 5\,956\,092 \text{ сум}$$

ж) жиде кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 55\,149 \times 18 \times 7 = 6\,948\,774 \text{ сум}$$

з) сигез кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 55\,149 \times 18 \times 8 = 7\,941\,456 \text{ сум}$$

2. Гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданның милкендәге һәм салым салынырга тиешле милек бәясенәң иң зур күләме СЖ ның исәпләнгән күрсәткеченә тигез дип кабул ителә.

Граждан гаиләсенәң һәр әгъзасына туры килгән уртача айлык гомуми керемнен иң зур күләме түбәндәгечә билгеләнә:

1) торак урыны сатып алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлегә булган шәһәрләрдә, – гаиләнен һәр әгъзасына туры килгән, агымдагы шартларда түбәндәге формула буенча исәпләнә торган СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак бина сатып алу өчен банктан ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык гомуми керем дәрәжәсеннән чыгып:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}),$$

монда:

ПД – гаиләнен һәр әгъзасына туры килә торган һәм агымдагы шартларда түбәндәге формула буенча исәпләнә торган СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак бина сатып алу өчен банктан ипотека кредиты алу өчен кирәк булган уртача айлык гомуми керемнен иң зур күләме;

СЖ – исәп-хисап күрсәткече;

ПС – кредит буенча бер айлык процент ставкасы (унарлы вакланма), (Ставка елга 8,5 %, ягъни $8,5/100/12 \text{ айга} = 0,0071 \text{ айга}$);

КП – кредитның бөтен срогы өчен кредит буенча түләүләрнен гомуми саны (айлар саны) – 180 ай;

РС – гаилә әгъзалары саны;

0,7 – кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 – кредит буенча түләүнен гаиләнен гомуми айлык кереме белән нисбәте;

«Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр союзы» Коммерцияле булмаган партнерлыгының «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2025 елның 11 февралендәге 64 номерлы хаты нигезендә 2025 елда Кукмара муниципаль районы буенча торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 55 149 сум тәшкил итә.

Гаилэнең һәр эгъзасына яки ялгыз яшәүче граждaнга туры килгән керемнең иң зур кыйммәтен исәпләү:

НП – торак урын норма сы (кв. м)	СЖ – торак сатып алу өчен базар бәясе (СЖ = РС х РЦхНП) (сум)	РС – гаилә эгъзалары саны (кеше)	РЦ – 1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум)	ПС – кредит буенча бер айлык процент ставкасы, %	КП – кредит буенча түләүләр нең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	Кредит буенча түләүнең гомуми айлык керемгә нисбәте	ПД – Керемнең иң зур кыйммәте (сум) (гаиләгә)	керемнең иң зур кыйммәте (сум) (1 кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			55 149	8,5/100/12= 0,0071	180	0,7	0,25		
18	992 682	1	55 149	0,0071	180	0,7	0,25	27 405,25	27 405,25
36	1 985 364	2	55 149	0,0071	180	0,7	0,50	54 810,50	27 405,25
54	2 978 046	3	55 149	0,0071	180	0,7	0,75	82 215,75	27 488,07
72	3 970 728	4	55 149	0,0071	180	0,7	1	109 621,00	27 405,25
90	4 963 410	5	55 149	0,0071	180	0,7	1,25	137 026,25	27 405,25
108	5 956 092	6	55 149	0,0071	180	0,7	1,50	164 431,50	27 405,25
126	6 948 774	7	55 149	0,0071	180	0,7	1,75	191 836,75	27 405,25
144	7 941 456	8	55 149	0,0071	180	0,7	2,00	219 242,00	27 405,25