ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛЫК БИСТӘСЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

26.05.2025 Балык Бистәсе штп. №125пи

2025 елга салым салынырга тиешле һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 51 статьялары нигезендә, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында "16.03.2015 ел, №13-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы нигезендә, «Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» НПның «Бәяләр диапазонын билгеләү турында" 07.02.2025 ел, №57 хатына таянып, карар бирәм:

1. 2025 елга салым салынырга тиешле һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм мөлкәт хакының максималь күләмен түбәндәгечә билгеләргә:

1.1. һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменең максималь күрсәткече: 32 832 сум.

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

1.2.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен-918360,00 сум;
1.2.2. Ике кешедән торган гаилә өчен-1 836 720,00 сум;
1.2.3. Өч кешедән торган гаилә өчен-2 755 080,00 сум;
1.2.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен-3 673 440,00 сум;
1.2.5. Биш кешедән торган гаилә өчен-4 591 800,00 сум;
1.2.6. Алты кешедән торган гаилә өчен-5 510 160,00 сум;
1.2.7. Җиде кешедән торган гаилә өчен-6 428 520,00 сум;
1.2.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен-7 346 880,00 сум;

2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлегенә торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә куйганда әлеге карарның 1.1. һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән максималь күрсәткечләрдән файдалануны тәкъдим итәргә.

3. Әлеге карарны http://pravo.tatarstan.ru. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында игълан итәргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары Д.Н.Ризаевка йөкләргә.

Җитәкче Д. А. Сатдинов

Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районы
Башкарма комитетының
26.05.2025 г. №125пи карарына
кушымта

һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен исәпләү

Торак урын сатып алуга ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган муниципаль берәмлекләрдә гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме - торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керем дәрәҗәсеннән чыгып СЖ, формула буенча билгеләнәләр:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС)$, монда

ПД-һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап хакы буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме;

СЖ-исәп күрсәткече;

ПС-бер айга кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма) (2025 елның гыйнварына Россия Федерациясе Үзәк банкының ипотека буенча торак кредитлавы буенча уртача үлчәүле ставкасы елына 15%, ягъни 15/100/12=0,0125 айга);

КП – кредитның бөтен срогы өчен кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны) (2025 елның гыйнварына Россия Федерациясе Үзәк банкының ипотека буенча торак кредитлавы буенча уртача үлчәү срогы 311 ай);

РС – гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир хакы нисбәте;

0,25 – кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык җыелма кереме белән нисбәте;

"Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» НПНның «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 07.02.2025 № 57 хаты нигезендә, 2025 елда Балык Бистәсе муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 51020,00 сум тәшкил итә.

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен исәпләп чыгару

НП-Торак урын нормасы (кв. м.)	СЖ-торак урын сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (сум.)	РС – гаилә әгъзалары саны	РЦ-торак урынның базар бәясе 1 кв. м (сум)	ПС-кредит буенча бер айга процент ставкасы, (уртача еллык-15%) (15/100/12)	КП-кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык җыелма кереме белән нисбәте (0,25*рс)	ПД-керемнең максималь күләме (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	8	9	9
18	918 360	1	51020	0,0125	311,0	0,7	0,25	32832
36	1 836 720	2	51020	0,0125	311,0	0,7	0,5	32832

54	2 755 080	3	51020	0,0125	311,0	0,7	0,75	32832
72	3 673 440	4	51020	0,0125	311,0	0,7	1	32832
90	4 591 800	5	51020	0,0125	311,0	0,7	1,25	32832
108	5 510 160	6	51020	0,0125	311,0	0,7	1,5	32832
126	6 428 520	7	51020	0,0125	311,0	0,7	1,75	32832
144	7 346 880	8	51020	0,0125	311,0	0,7	2	32832

0,7*918360*0,0125/(1-(1+0,0125)-311/(0,3*1)=8035,65/0,9790/0,25=32832