



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2025

Балык Бистәсе ш.т.п.

КАРАР

№122пи

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 28.05.2021 №111пи карары белән расланган төзелгән яисә реконструкциялэнгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектларының шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында хәбәр итү юлнамасы буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

Муниципаль норматив актны законнарга туры китерү максатларында
КАРАР БИРӨМ:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты 28.05.2021 № 111пи карары белән расланган төзелгән яисә реконструкциялэнгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектларының шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында хәбәр итү юлнамасы буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертүгә:

1.1) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яки реконструкцияләү тәмамлану турында хәбәр итү рәвешен кушымтада бирелгән яңа редакциядә бәян итәргә;

1.2) төзелгән яисә реконструкциялэнгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында хәбәр итү рәвешен кушымтада бирелгән яңа редакциядә бәян итәргә;

1.3) төзелгән яисә реконструкциялэнгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнарның яңа редакциядәге таләпләренә туры килмәве турында хәбәр итү формасы;

1.4) административ регламентның 4 нче кушымтасын кушымтада бирелгән торган яңа редакциядә бәян итәргә;

1.5) техник хатаны төзөтү турындагы гариза формасын кушымтада бирелгән яңа редакциядә баян итәргә;

1.6) административ регламентка 6 нчы кушымта өстәргә.

2. Әлеге карарны <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында игълан итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктур үсеш буенча урынбасары Д.Н.Ризаевка йөкләргә.

Житәкче



Д. А. Сатдинов

Татарстан
Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль
районы Башкарма
комитетының
22.05.2025 № 120пи
карарына кушымта №1

Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзеп бетерү яки
реконструкцияләү турында хәбәрнамә

« ____ » _____ 20 ____ ел

(Федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте
органы, жирле үзидарә органы төзелешенә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле вәкил исеме)

1. Төзүче турында мәгълүмат

1.1	Төзүче физик зат булган очракта, физик зат турында белешмәләр:	
1.1.1	Фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта)	
1.1.2	Яшәү урыны	
1.1.3	Шәхесне таныкый торган документ реквизитлары	
1.2	Төзүче юридик зат булган очракта, юридик зат турында белешмәләр:	
1.2.1	Исеме	
1.2.2	Урнашу урыны	
1.2.3	Юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затны дәүләт теркәве турында язманың дәүләт теркәве номеры, мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очрактан тыш	
1.2.4	Салым түләүченең идентификация номеры, мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очрактан тыш	

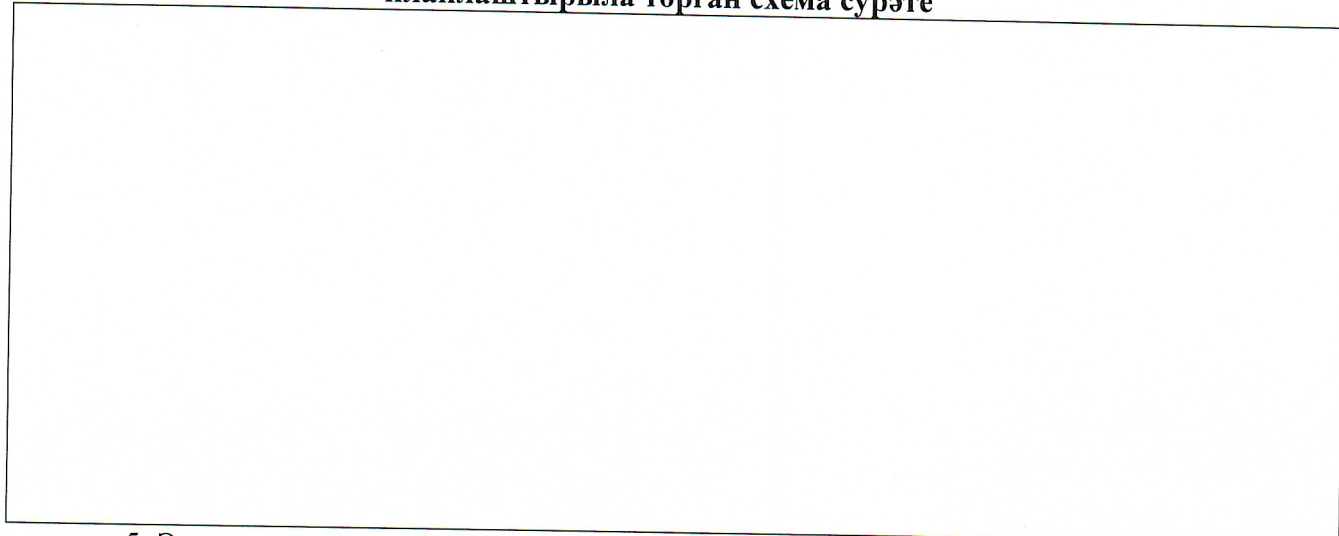
2. Жир кишәрлеге турында мәғлүмат

2.1	Жир кишәрлегенң кадрлар номеры (булган очракта)	
2.2	Жир кишәрлеге урынының адресы яисә тасвирламасы	
2.3	Төзүченең жир кишәрлегенә (хокук билгели торган документларга) хокукы турында белешмәләр	
2.4	Жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары барлыгы турындагы белешмәләр (булган очракта)	
2.5	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану рәвеше турында белешмәләр	

2. Капиталь төзелеш объекты турында мәғлүматлар

3.1	Капиталь төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану рәвеше турында белешмәләр (индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты)	
3.2	Хәбәрнамә тапшыруның максаты (төзү яисә реконструкцияләү)	
3.3	Планлаштырылган параметрлар турында белешмәләр:	
3.3.1	Жир өсте катлары саны	
3.3.2	Биеклек	
3.3.3	Жир кишәрлеге чикләреннән чигенүләр турында белешмәләр	
3.3.4	Төзелеш мәйданы	

4. Жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектын төзүгә яисә реконструкциялүгә планлаштырыла торган схема сурәте



5. Эскроу счетыннан файдаланып төзелеш подряды шартнамәсе турында белешмәләр ("эскроу счетларыннан файдаланып төзелеш подряды шартнамәләре буенча торак йортлар төзү турында" 2024 елның 22 июлендәге 186-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын төзегән очракта)

5.1	Номер	
5.2	Төзү датасы	
5.3	Төзү урыны	
5.4	Торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасына төзелеш подряды шартнамәсе турында белешмәләргә кергү датасы	

6. Эскроу счетыннан файдаланып төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын төзү эшләрен башкаручы подрядчы турында белешмәләр ("эскроу счетларыннан файдаланып төзелеш подряды шартнамәләре буенча торак йортлар төзү турында" 2024 елның 22 июлендәге 186-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын төзегән очракта)

6.1	Подрядчы юридик зат булган очракта юридик зат турында белешмәләр:	
6.1.1	Исеме	
6.1.2	Урнашу урыны	
6.1.3	Юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затның дәүләт теркәве турында язманың дәүләт теркәве номеры	
6.1.4	Салым түләүченең идентификацион номеры	

6.1.5	Торак төзелешенен бердәм мәгълүмат системасында бирелгән уникаль идентификация коды (идентификатор)	
6.2	Подрядчы индивидуаль эшкуар булган очракта шәхси эшкуар турында белешмәләр:	
6.2.1	Фамилисе, исеме һәм атасының исеме (булган очракта)	
6.2.2	Россия Федерациясендә яшәү урыны буенча теркәлү турында белешмәләр	
6.2.3	Индивидуаль эшкуарны индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрында теркәү турында язманың дәүләт теркәү номеры	
6.2.4	Салым түләүченең идентификацион номеры	
6.2.5	Торак төзелешенен бердәм мәгълүмат системасында бирелгән уникаль идентификация коды (идентификатор)	

Почта адресы һәм (яисә) электрон почта адресы:

Төзелгән яисә реконструкциялэнгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килүе йә төзелгән яисә реконструкциялэнгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамәне түбәндәге ысул белән жиһәрүегезне сорыйм:

(почта адресына һәм (яисә) электрон почта адресына яисә федераль башкарма хакимият органын, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органын яисә җирле үзидарә органын төзү өчен рәхсәт бирүгә вәкаләтле вәкилгә, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша жиһәрәп)

Әлегә белдерү белән раслыйм, _____

(индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты) мөстәкыйль күчемсез мөлкәт объектларына бүлү, шулай ук хокукларны дәүләт теркәвенә алган өчен дәүләт пошлинасын түләү өчен каралмаган)

Әлегә хәбәрнамә белән мин _____

(фамилия, исем, атасының исеме(булганда))

шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгымны бирәм (төзүче физик зат булган очракта).

(әгәр төзүче юридик зат булса,
вазыйфа)

(подпись)

(киңәйтелгән имза)

М.У.
(булганда)

Әлегә хәбәрнамәгә теркәп бирелә:

(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 16 өлешендә, 22 өлешендә каралган документлар (әлеге хәбәр төзүче исеменнән эскроу счетыннан файдаланып төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын төзү эшләрен башкаручы зат тарафыннан жибәрелгән очракта)

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
районы Башкарма
КОМИТЕТЫНЫҢ
22.05.2025 № 120пи
карарына кушымта №2

федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, жирле
үзидарә органы төзүгә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле орган исеме

Кемгә:

Почта адресы:

Электрон почта
(булганда):

Төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының шәһәр
төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында хәбәрнамә

«___» _____ 20___ ел.

№ _____

Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзеп бетерү яки реконструкцияләү турында
хәбәрнамәне (алга таба - хәбәрнамә) карау нәтижәләре буенча

(хәбәрнамә юлланган дата)

(хәбәрнамә теркәлгән дата һәм номер)

индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән
параметрларына һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын
туры килүе турында хәбәр итәбез.

(жир кишәрлегенә кадастр номеры (булган очракта), адресы яисә жир кишәрлегенә урнашу
урыны тасвирламасы)

(федераль башкарма хакимият органы,
Россия Федерациясе субъекты башкарма
хакимияте органы, жирле үзидарә органы
төзелешенә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле
вәкил вазыйфасы)

(имза)

(имзаны киңәйтеп бирү)

М.У.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе
муниципаль районы
Башкарма комитетының
22.05.2025 № 120пи
карарына кушымта №3

федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, жирле
үзидарә органы төзүгә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле орган исеме

Кемгә:

Почта адресы:

Электрон почта
(булганда):

Төзелгән яисә реконструкциялэнгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча
йортының шәһәр төзелеше эшчәнлегә законнары таләпләренә туры килмәве турында
хәбәрнамә

« ____ » _____ 20 ____ ел

№ _____

Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзелеше яки реконструкциясе планлаштырыла
торган объект яки бакча йорты төзелеше яисә реконструкциясе турында хәбәрнамәне карау
нәтижәләре буенча (алга таба-хәбәрнамә),

(хәбәрнамә юлланган дата)

(хәбәрнамә теркәлгән дата һәм номер)

хәбәр итәбез:

1) капитал төзелеш объектын үзгәртеп кору, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына
хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәү турында:

(жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, территорияне планлаштыру буенча документлар белән
билгеләнгән капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, үзгәртеп коруның чик параметрлары, яисә
Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары
параметрларына мәжбүри таләпләр турында белешмәләр (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 2005,
№ 1, 16; 2018, № 32, ст. 5135), хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә булган һәм индивидуаль торак төзелеше яисә
бакча йорты параметрлары туры килми торган башка федераль законнар белән мөрәжәгать итүдә
күрсәтелгән)

2) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын түбәндәге
нигезләрдә урнаштыруга юл куймау турында:

(жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре һәм (яисә) Россия Федерациясенә жир һәм башка
законнары нигезендә билгеләнгән һәм хәбәрнамә кергән датага гамәлдә булган чикләүләр турында
белешмәләр)

3) жир кишәрлегенә хокуklar булмауга бәйле рәвештә төзүче булмаган зат түбәндәге нигезләрдә
хәбәрнамәнең бирелгәнлегә яисә жибәрелгәнлегә турында:

(планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә биргән яисә җибәргән затның җир кишәрлегенә хокукы булмауга бәйле рәвештә йорт салучы булмавы турындагы белешмәләр)

4) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тарихи җирлекне саклау предметының тышкы кыяфәте тасвирламасының һәм капитал төзелеш объектларының федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясә чикләрендә урнашкан территориаль зонага карата шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән архитектура карарларына карата куелган таләпләргә туры килмәве турында:

(мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясә субъекты башкарма хакимияте органына хәбәрнамә реквизитлары)

(федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясә субъекты башкарма хакимияте органы, җирле үзидарә органы төзелешенә рәхсәтләр бирүгә вәкаләтле вәкил вазыйфасы)

(имза)

(имзаны киңәйтеп бирү)

М.У.

Әлеге хәбәрнамәгә теркәп бирелә:

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы)

ХӘБӘРНАМӘ

_____ (Физик зат ф. и. о., юридик затның исеме – мөрәжәгать итүче)
мөрәжәгәте нигезендә,
гариза № _____ ел ., _____

_____ турында

нигезендә:

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде.:

1.

2.

Вазыйфаи зат (ФИО)

(имза салуны гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИО)

(башкаручы контактлары)

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе
муниципаль районы
Башкарма комитетының
22.05.2025 № 120пи
карарына кушымта №5

Татарстан
Республикасы _____

муниципаль районы
Башкарма комитеты
житәкчесенә

Техник хаталарны төзәтү турында гариза

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә жибәрелгән хата турында хәбәр итәм

(хезмәтнең атамасы)

Язылган: _____

Дөрөс мәгълүматлар: _____

Жибәрелгән техник хатаны төзәтүгезне һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документка тиешле үзгәрешләр кертүгезне сорыйм.

Түбәндәге документларны беркетәм:

1. _____.

2.

3.

Техник хатаны төзәтү турындагы гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгән очракта, әлеге карарны түбәндәге ысул белән жибәрүгезне сорыйм:

электрон документны E-mail адресына жибәрү юлы
белән: _____;

кәгазьдәге расланган күчермә рәвешендә түбәндәге адрес буенча почта аша жиһәрү юлы белән
: _____.

Моньң белән раслыйм: гаризага кертелгән, минем шәхесемә һәм мин вәкиле булып торган
затның шәхесенә кагылышлы, шулай ук мин түбәндә керткән мәғлүматлар дәрес. Гаризага
беркетелгән документлар (документларның күчермәләре) Россия Федерациясе законнары
белән билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза биргән вакытта бу документлар гамәлдә һәм
андагы мәғлүматлар дәрес.

_____ (_____)

(фамилиясе, исеме, атасының исеме)

(имза)

дата _____ № _____

Татарстан
Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль
районы Башкарма
комитетының
22.05.2025 № 122пи
карарына кушымта
№6

ГАРИЗА

төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектларының
шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында хәбәрнамә,
төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектларының
законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамә дубликатын бирү хакында (алга таба-
хәбәрнамә)

" ____ " _____ 20 ____ ел.

(федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы,
жирле үзидарә органы төзүгә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле орган исеме)

1. Төзүче турында мәгълүмат:

1.1	Төзүче булып физик зат булса, физик зат турында мәгълүмат:	
1.1.1	Фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта)	
1.1.2	Шәхесне таныкларчы документның реквизитлары (төзүче индивидуаль эшкуар булган очракта күрсәтелми)	
1.1.3	Индивидуаль эшкуарның төп дәүләт теркәү номеры (төзүче индивидуаль эшкуар булган очракта)	
1.2	Юридик зат турында белешмәләр (төзүче юридик зат булган очракта):	
1.2.1	Тулы исеме	
1.2.2	Төп дәүләт теркәү номеры	
1.2.3	Салым түләүченең - юридик затның идентификация номеры (төзүче чит ил юридик заты булган очракта күрсәтелми)	

2. Бирелгән хәбәрнамә турында белешмәләр

N	Хәбәрнамә биргән орган	Документ номеры	Документ датасы

Белдерүнең дубликатын бирүегезне сорыйм

Кушымта: _____

Элемтә өчен телефон номеры һәм электрон почта адресы: _____

Өлеге гаризаны карау нәтижәсен сорыйм:

"Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы" федераль дәүләт мәгълүмат системасында/дәүләт һәм	
--	--

муниципаль хезмэтлэрнең региональ порталында шәхси кабинетка электрон документ рәвешендә жиберергә.	
вәкаләтле дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына йә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең адресы буенча урнашкан күпфункцияле үзәгенә шәхсэн мөрәжәгать иткәндә кәгазьдә бирергә.:	
почта адресына кәгазьдә жиберергә:	
Санап үтелгән ысулларның берсе күрсәтелә	

(имза) _____ (фамилия, исем, атасының исеме
(булганда)) _____

* кирәклесенен астына сызарга.