



Дүртенче чакырылыш Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы Советының илле икенче утырышы

Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

22 май, 2025 ел

№ 403

Татарстан Республикасы Питрәч
муниципаль районында муниципаль-
хосусый партнерлык турындагы
нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә дәүләти-хосусый партнерлык, муниципаль-хосусый партнерлык һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2015 елның 13 июлендәге 224-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы, «Татарстан Республикасында дәүләти-хосусый партнерлык турында» 2011 елның 1 августындагы 50-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы уставы нигезендә **Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карар кабул итте:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районында муниципаль-хосусый партнерлык турындагы нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.

2. «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районында муниципаль-хосусый партнерлык турындагы нигезләмәне раслау хакында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының 2016 елның 14 ноябрендәге 63 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

Питрәч муниципаль район башлыгы

Р.Ә. Сөләйманов



Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районында муниципаль-хосусый партнерлык турында нигезләмә

1 бүлек. Муниципаль-хосусый партнерлык турындагы Нигезләмәне жайга салу предметы

Әлеге Нигезләмә «Россия Федерациясендә дәүләти-хосусый партнерлык, муниципаль-хосусый партнерлык турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2015 елның 13 июлендәге 224-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Питрәч районы) муниципаль-хосусый партнерлык өлкәсендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы жирле үзидарә органнарының (алга таба - Питрәч районы) вәкаләтләрен билгели, шулай ук Питрәч районының муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашуының аерым мәсьәләләрен жайга сала.

2 бүлек. Муниципаль-хосусый партнерлык өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне хокукий жайга салу

2.1. Муниципаль-хосусый партнерлык турындагы нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Бюджет кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Урман кодексы, Россия Федерациясе Су кодексы, Россия Федерациясе Һава кодексы, Татарстан Республикасы Конституциясе, «Татарстан Республикасында дәүләти-хосусый партнерлык турында» 2011 елның 1 августындагы 50-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка федераль законнар һәм Россия Федерациясенен башка норматив хокукий актлары, шулай ук Татарстан Республикасы норматив хокукий актлары, муниципаль хокукий актлар нигезләмәләренә нигезләнә.

2.2. Концессия килешүләрен әзерләүгә, төзүгә, үтәүгә һәм туктатуга, концессия килешүе якларының хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гарантияләрен билгеләп, барлыкка килә торган мөнәсәбәтләр «Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон белән жайга салына.

2.3. Нигезләмәдә кулланыла торган төп төшенчәләр 224-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында билгеләнгән мәгънәләрендә кулланыла.

3 бүлек. Муниципаль-хосусый партнерлыкның максатлары һәм принциплары

3.1. Әлеге нигезләмәнең максатлары Питрәч районы икътисадына инвестицияләр җәлеп итү һәм товарларның, эшләрнең, хезмәт күрсәтүләрнең

сыйфатын күтәрү өчен хокукий шартлар тудыру, аларны тәмин итүне оештыру жирле үзидарә органнары карамагындагы мәсьәләләргә карый.

3.2. Муниципаль-хосусый партнерлык түбәндәге принципларга нигезләнә:

1) дәүләт серен һәм закон белән саклана торган башка серне тәшкит итүче белешмәләрдән тыш, муниципаль-хосусый партнерлык турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы;

2) конкуренцияне тәмин итү;

3) дискриминация булмау, муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү якларының тигез хокуклылыгы һәм аларның закон каршында тигезлеге;

4) килешү яклары белән килешү йөкләмәләрен намус белән үтәү;

5) килешү яклары арасында хәвеф-хәтәрләрне һәм йөкләмәләрне гадел бүлү;

6) килешү төзү иреге.

4 бүлек. Муниципаль-хосусый партнерлык өлкәсендәге вәкаләтләр

4.1. Муниципаль-хосусый партнерлык өлкәсендә Питрәч районы башлыгы вәкаләтләренә муниципаль берәмлек гавами партнер булса йә муниципаль берәмлек катнашында уртак конкурс уздыру планлаштырылса (Россия Федерациясе катнашында, Россия Федерациясе субъекты катнашында уртак конкурс уздыру планлаштырылган очрактан тыш), шулай ук Федераль законда, башка федераль законнарда һәм Россия Федерациясе норматив хокукий актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукий актларында, Питрәч районы уставында һәм муниципаль хокукий актларда каралган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру керә.

4.2. Питрәч районы башлыгы Питрәч районы уставы нигезендә жирле үзидарәнең түбәндәге вәкаләтләрне гамәлгә ашыруга вәкаләтле органын билгели:

1) муниципаль-хосусый партнерлык проектын гамәлгә ашырганда жирле үзидарә органнары эшчәнлеген координацияләүне тәмин итү;

2) муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү төзү хокукына конкурслар уздыру өчен конкурс документациясен гавами партнерга килештерү;

3) муниципаль-хосусый партнерлык турындагы килешүне гамәлгә ашыруны мониторинглауны гамәлгә ашыру;

4) муниципаль-хосусый партнерлык турындагы килешүне гамәлгә ашыру барышында гавами партнерларның һәм хосусый партнерларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклауда ярдәм итү;

5) муниципаль-хосусый партнерлык турында төзелгән килешүләр реестрын алып бару;

6) муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү хакында мәгълүматның ачыклығын һәм һәркем файдалана алырлык булуын тәмин итү;

7) муниципаль-хосусый партнерлык турындагы килешүне гамәлгә ашыру мониторингы нәтижәләрен вәкаләтле органга тапшыру;

8) әлеге Федераль законда, башка федераль законнарда, Татарстан Республикасы законнарында һәм норматив хокукий актларында, Питрәч районы уставында һәм муниципаль хокукий актларда каралган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

4.3. Питрәч районы башлыгы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты билгеләгән Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органына проектын

нәтижелелеген бәяләүне уздыру һәм 224-ФЗ Федераль законның 9 бүлегенң 2 - 5 өлешләре нигезендә аның чагыштырма өстенлеген билгеләү өчен муниципаль-хосусый партнерлык проектын жиберә.

5 бүлек. Муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү яклары

5.1. Муниципаль-хосусый партнерлык турындагы килешүнең яклары булып гавами партнер һәм хосусый партнер тора.

5.2. Шәхси партнерлар була алмый, шулай ук хосусый партнер ягында түбәндәге юридик затлар катнаша алмый:

- 1) дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр;
- 2) дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр;
- 3) федераль законнар нигезендә ачык-хокукый компанияләр һәм Россия Федерациясе тарафыннан төзелә торган башка юридик затлар;
- 4) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы яисә муниципаль берәмлек контролендәге хужалык ширкәтләре һәм жәмгыятьләре, хужалык партнерлыгы;
- 5) әлеге өлешнең 1 - 4 пунктларында күрсәтелгән оешмаларның контролендә торучы ярдәмче хужалык жәмгыятьләре;
- 6) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, муниципаль берәмлекләр тарафыннан фонд рәвешендә төзелгән коммерциягә карамаган оешмалар;
- 7) әлеге өлешнең 1 - 6 пунктларында күрсәтелгән оешмалар тарафыннан фондлар рәвешендә төзелгән коммерциягә карамаган оешмалар.

5.3. Хужалык ширкәтләре һәм жәмгыятьләре, хужалык партнерлыклары Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы яисә муниципаль берәмлек контролендә, шулай ук әлеге бүлекнең 5.2 өлешендәге 1 - 4 пунктларында күрсәтелгән оешмалар контролендә, түбәндәге билгеләрнең берсе булганда:

1) Муниципаль берәмлек һәм әлеге бүлекнең 5.2 өлешендәге 1 - 4 пунктларында күрсәтелгән оешмаларның берсе тавыш бирү акцияләренә туры килә торган тавышларның гомуми санының (өлешләрнең) биштән артык процентын турыдан-туры яисә читләтеп файдаланырга хокуклы;

2) муниципаль берәмлек, шулай ук әлеге бүлекнең 5.2 өлешендәге 1 - 4 пунктларында күрсәтелгән оешмаларның берсе, шартнамә нигезендә яисә башка нигезләр буенча контрольдә торучы зат тарафыннан кабул ителә торган карарларны, шул исәптән аларга эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру шартларын, билгеләү хокукы яисә вәкаләте алды;

3) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы яисә муниципаль берәмлек, шулай ук әлеге бүлекнең 5.2 өлешендәге 1 - 4 пунктларында күрсәтелгән оешмаларның берсе коллегияль башкарма орган һәм (яисә) коллегияль башкарма орган составының илле проценттан артыгын билгеләргә хокуклы йә тикшереп торучы затның директорлар (күзәтчелек советы) яисә идарә итүнең башка коллегияль органы составының илле проценттан артыгын сайлау мөмкинлегенә ия.

5.4. Исеме Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган гавами партнерның аерым хокуклары һәм бурычлары әлеге бүлекнең 5.2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар, федераль законнар, Россия Федерациясенң башка норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар нигезендә вәкаләтле юридик затлар (алга таба шулай ук

- гавами партнер ягында чыгыш ясаучы органнар һәм (яисә) күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан гамәлгә ашырылырга мөмкин.

5.4.1. Объекты муниципаль-хосусый партнерлык турындагы килешү буенча 224-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясындагы 1 өлешенң 2 пунктында каралган мөлкәт булган һәм муниципаль берәмлек гавами партнер булып торган муниципаль берәмлек күрсәтелгән килешү буенча мондый килешүнең мөстәкыйль ягы буларак Татарстан Республикасы катнашырга мөмкин, аның чикләрендә муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү буенча хосусый партнерга тапшырыла торган мөлкәт урнашкан яисә булачак, аның исемненн мондый килешүне гамәлгә ашыру федераль бюджетара трансферт һәм (яисә) бюджет кредиты исәбеннен гамәлгә ашырылган очракларда, һәм (яисә) Татарстан Республикасы бюджетыннан бирелә торган бюджетара трансферт һәм (яисә) бюджетара трансферт һәм (яисә) бюджет кредиты исәбеннен гамәлгә ашырыла торган очракта, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яисә) даими рәвештә пассажирлар йөртүне һәм багаж ташуны жайга сала торган хезмәтләрне башкаруны күздә тоткан очракта, мондый килешү чикләрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлек бюджетыннан бирелә торган бюджетара трансферт һәм (яисә) пассажирлар йөртүне жайга салына торган хезмәтләрне башкаруны күздә тота. Мондый килешүдә мөстәкыйль як буларак катнашучы Татарстан Республикасының хокуклары һәм бурычлары Татарстан Республикасы норматив хокукий акты белән билгеләнә. Мондый очракларда Татарстан Республикасы шулай ук, Россия Федерациясенң бюджет законнарында билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып, 224-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 7 пунктында каралган туры килешү буенча мөстәкыйль як буларак чыгыш ясарга мөмкин.

5.3. гавами партнер ягында чыгыш ясаучы органнар һәм юридик затларның гавами партнерның аерым хокукларын һәм бурычларын үтәү тәртибе, әлеге хокукларның һәм бурычларның күләме һәм составы муниципаль-хосусый партнерлык проектын гамәлгә ашыру турындагы карар нигезендә килешү белән билгеләнә.

5.4. Шәхси партнер килешү буенча үз көчләре белән йөкләмәләрне үтәргә тиеш. Шәхси партнер килешү шартлары рөхсәт ителгән очракта гына өченче затларны жәлеп итеп килешү буенча үз йөкләмәләрен үтәргә хокуклы. Шул ук вакытта шәхси партнер өченче затларның гамәлләре өчен үз кеше буларак җаваплы.

5.5. Шәхси партнер белән килешү буенча йөкләмәләрен үтәү максатларында өченче затларны жәлеп итү гавами партнерның язма формасында ризалыгы белән генә рөхсәт ителә, ул килешүнең аерылгысыз өлеше булып торучы аерым документ белән рәсмиләштерелә, һәм анда, белешмәләр күрсәтеп, өченче затлар исемлеге билгеләнергә мөмкин. Әгәр гавами партнер ризалыгында шәхси партнер жәлеп ителергә мөмкин затлар күрсәтелгән булса, хосусый партнер башка затларны килешү буенча үз йөкләмәләрен үтәүгә жәлеп итәргә хокуксыз, ә әлеге исемлектә күрсәтелгән өченче затлар үз йөкләмәләрен үтәү өчен башка затларны жәлеп итәргә хокуксыз.

5.6. Шәхси партнер түбәндәге таләпләргә туры килергә тиеш:

1) юридик затны юкка чыгармау һәм юридик затның банкротлыгы турындагы эш буенча житештерү ачу турында арбитраж суд карары булмау;

2) конкурста катнашуга заявка бирелгән көнгә юридик зат эшчәнлеген

административ туктатып тору рэвешендэге административ жэзаны үтэмәү;

3) башка мәжбүри түлүүләр буенча салымнар, жыемнар һәм бурычлар, шулай ук бюджет акчаларыннан, пенялардан, штрафлардан файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурычлар булмау, конкурста катнашуга заявка бирелгән көнгә кадәр бер айдан да иртәрәк булмаган вакытта башка финанс санкцияләре булмау;

4) эшчәнлекнең аерым төрләрән гамәлгә ашыруга Россия Федерациясе законнары нигезендә кирәкле лицензияләр булу, үз-үзен жайга салучы оешмаларны килешүдә каралган эшләрне һәм килешүне гамәлгә ашыру өчен кирәкле башка рөхсәтләрне үтәүгә кертү турында таныклыклар булу, моңа күрсәтелгән лицензияләрне, таныклыкларны, рөхсәтләрне Россия Федерациясе законнары нигезендә алу килешү төзегәннән һәм мондый килешү өчен кирәкле шартларны үтәгәннән соң гына рөхсәт ителә торган очраклар керми.

5.7. 224-ФЗ номерлы Федераль законда каралмаган хосусый партнерларга карата таләпләр билгеләү рөхсәт ителми.

5.8. 224-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясындагы 1 өлешенен 19 пунктында каралган объектка карата килешү хосусый партнер була алмаган, шулай ук Россия Федерациясенен халыкара шартнамәсендә, федераль законда, Россия Федерациясе Президенты карары белән билгеләнгән очраклардан тыш, чит ил физик затлары һәм (яисә) чит ил юридик затлары, чит ил дәүләтләре, аларның органнары, Россия Федерациясе халыкара шартнамәсендә, федераль законда билгеләнгән очраклардан тыш, мондый килешү буенча хосусый партнер ягында катнаша алмаган очракта.

6 бүлек. Муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү элементлары

6.1. Муниципаль-хосусый партнерлык проектын гамәлгә ашыру турында карар кабул иткәндә, мондый карарны кабул итүгә вәкаләтләр бирелгән 224-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә жирле үзидарә органы тарафыннан килешүгә әлеге бүлектә каралган мәжбүри килешү элементларын кертү һәм аларны гамәлгә ашыру эзлеклелеген билгеләү юлы белән муниципаль-хосусый партнерлык рәвешен билгеләнә.

Килешүнең мәжбүри элементлары түбәндәгеләр була:

1) хосусый партнер тарафыннан килешү объектын төзү һәм (яисә) реконструкцияләү (алга таба шулай ук - төзү);

2) хосусый партнерның килешү объектын төзүне тулысынча яисә өлешчә финанславын гамәлгә ашыру;

3) килешү объектын эксплуатацияләүнең һәм (яисә) техник хезмәт күрсәтүнең хосусый партнеры тарафыннан гамәлгә ашырылуы;

4) хосусый партнерда килешү объектын федераль закон нигезендә төзелгән булса, килешү объектына милек хокукы барлыкка килү.

6.2. Муниципаль-хосусый партнерлык рәвешен билгеләү максатларында килешүгә түбәндәге элементлар кертелергә мөмкин:

1) килешү объектының хосусый партнеры тарафыннан проектлау;

2) хосусый партнерның килешү объектын эксплуатацияләүне һәм (яисә) техник хезмәт күрсәтүне тулысынча яисә өлешчә финанславын гамәлгә ашыру;

3) килешү объектын төзүне гавами партнер тарафыннан өлешчә финанслауны тәмин итү, шулай ук аны эксплуатацияләүне һәм (яисә) техник хезмәт күрсәтүне

финанслау;

4) хосусый партнерда муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү объектын килешү объектын билгеле бер килешү белән килешү вакытыннан соң, эмма килешү туктатылган көннән дә соңга калмыйча гавами партнер милкенә тапшыру буенча йөкләмәләр булу;

5) хосусый партнер әлеге килешү объектына техник хезмәт күрсәтү генә гамәлгә ашырган очракта килешү объектын эксплуатацияләүнең гавами партнеры белән тәмин итү.

6.3. Килешү объектын төзүне финанслау күләме гавами партнер тарафыннан гавами партнер тарафыннан килешү буенча хосусый партнерга тапшырыла торган күчемле һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең базар бәясе, йә мондый мөлкәткә тапшырыла торган хокукларның базар бәясе (әгәр килешү мондый мөлкәткә хосусый партнерның милек хокукы барлыкка килү күздә тотылмаган очракта) мондый объектларны төзүне финанслау күләменнән тулаем артып киткән очракта, тиешле килешүнең мәжбүри элементы булып хосусый партнерның йөкләмәсе тора.

6.4. Килешү объектын төзүне, аны эксплуатацияләүне һәм (яисә) техник хезмәт күрсәтүне финанслау Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчалары исәбеннән фәкать Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларыннан субсидияләр бирү исәбеннән гамәлгә ашырыла.

7 бүлек. Муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү объектлары

7.1. Килешү объектлары булып түбәндәгеләр тора:

1) хосусый автомобиль юллары яисә хосусый автомобиль юллары участоклары, күперләр, саклагыч юл корылмалары, ясалма юл корылмалары, автомобиль юлларын капитал ремонтлаганда, ремонтлаганда һәм карап тотканда кулланыла торган объектлар (автомобиль юлларын төзекләндерүгә һәм карап тотканда кулланыла торган объектлар), автомобиль юлларын төзекләндерү элементлары, түләүне алу (шул исәптән түләүне алу пунктлары), юл сервисы объектлары;

2) транспорт инфраструктурасы объектлары һәм, метрополитеннан тыш, гомуми файдаланудагы транспорт транспортында пассажирлар йөртүгә бәйле эшчәнлекне тәмин итә торган технологик бәйле транспорт чаралары;

3) электр энергиясен житештерү, тапшыру һәм бүлү объектлары;

4) гидротехник корылмалар, стационар һәм (яисә) йөзү платформалары, ясалма утраулар;

5) су асты һәм җир асты техник корылмалары, күчүләр, элемент корылмалары, элемент һәм коммуникация линияләре, элемент һәм коммуникацияләрнең башка линия объектлары;

6) сәламәтлек саклау объектлары, шул исәптән сәламәтлек саклау өлкәсендә шифаханә-курорт дәвалануы һәм башка эшчәнлек өчен билгеләнгән объектлар;

7) мәгариф, мәдәният, спорт объектлары, гражданның ялын һәм туризмны оештыру өчен кулланыла торган объектлар, халыкка социаль хезмәт күрсәтүнең башка объектлары;

8) каты коммуналь калдыкларны эшкәртү, утильләштерү, зарарсызландыру, урнаштыру, жыю, алардан файдалану, зарарсызландыру, урнаштыру, саклау, күчереп йөртү, исәпкә алу һәм утильләштерү гамәлгә ашырыла торган объектлар;

9) территорияләргә төзекләндерү объектлары, шул исәптән аларны яктырту

объектлары;

10) дәүләт мелиоратив системаларыннан тыш, мелиорация системалары һәм аларның инженерлык инфраструктурасы объектлары;

11) Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән критерийлар нигезендә билгеләнгән житештерү, беренчел һәм (яисә) аннан соңгы (сәнәгать) эшкәртү, авыл хужалыгы продукциясен саклау объектлары;

12) аучылык инфраструктурасы объектлары;

13) сәнәгать продукциясен житештерү һәм (яисә) сәнәгать өлкәсендәге башка эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәти комплекслар;

14) электрон исәпләү машиналары (ЭВМ өчен программалар), мәгълүматлар базалары, мәгълүмат системалары (шул исәптән дәүләт мәгълүмат системалары) һәм (яисә) составына ЭВМ һәм (яисә) белешмәләр базасы өчен шундый программалар кергән "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге яисә башка мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге сайтлар, йә күрсәтелгән объектларның жыелмасы (алга таба - мәгълүмати технологияләр объектлары), йә бер яисә берничә шундый объектка технологик бәйле һәм аларның эшләвен тәмин итү яисә килешүдә каралган башка эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мәгълүмат технологияләре объектлары һәм мөлкәт (алга таба - мәгълүмати технологияләр объектларының эшчәнлеген техник тәмин итү чаралары);

15) мәгълүмат технологияләре объектлары белән технологик бәйле күчмә мөлкәткә бердәм билгеләнү белән берләштерелгән биналар, биналар яисә биналар төркемнәре бергәлеге һәм ЭВМ өчен программаларны һәм мәгълүматны формалаштыру, саклау, эшкәртү, кабул итү, тапшыру, илтеп житкерү, мәгълүматтан файдалануны тәмин итү, аны тәкъдим итү һәм тарату процесслары күрсәткечләре базаларыннан файдаланып автоматлаштыру өчен билгеләнгән биналар, биналар яисә биналар бергәлеге;

16) алкогольле, наркотик яисә башка токсик исерек затларга ярдәм күрсәтү өчен махсуслаштырылган оешмалар объектлары;

17) хайваннар өчен приютлар урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар.

7.2. Әлеге бүлекнең 7.1 өлешендә күрсәтелгән килешү объектларының исемлегеннән килешү объекты бары тик Россия Федерациясе законнарында бары тик муниципаль милектәге булу яисә хосусый милеккә читләштерүне тыю яисә хосусый милектә булуны тыю билгеләнмәгән мөлкәт кенә булырга мөмкин.

7.2.1. Әлеге бүлекнең 7.1 өлешендә күрсәтелгән объектка карата килешү төзү вакытына мондый объект Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) бердәм дәүләт реестрына кертелгән Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объекты (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) яисә ачыкланган мәдәни мирас объекты булса, төзелү рөхсәт ителми.

7.3. Килешү әлеге бүлекнең 7.1 өлешендә күрсәтелгән берничә килешүгә карата төзелергә мөмкин. Килешүнең берничә объектына карата килешү төзү, күрсәтелгән гамәлләр (гамәл кылмау) конкуренцияне булдырмауга, чикләүгә, бетерүгә китермәгән очракта рөхсәт ителә.

7.4. Реконструкцияләнергә тиешле килешү объекты килешү төзелгән вакытка гавами партнер милкендә булырга тиеш. Күрсәтелгән объект аны хосусый партнерга тапшыру вакытына өченче зат хокукларыннан ирекле булырга тиеш.

7.5. Килешү тарафыннан 224-ФЗ номерлы Федераль законның 12

статьясындагы 1 өлешендә каралган эшчәнлекнең хосусый партнеры тарафыннан гамәлгә ашыру максатларында (килешү әлеге бүлекнең 7.1 өлешендәге 14 пунктында каралган объектка карата төзелгән очрактан тыш) төгәлләнмәгән төзелеш объектынның хосусый партнеры биләүгә һәм файдалануга тапшыру күздә тотылырга мөмкин.

7.5. Хосусый партнерга килешү төзегән вакытта дәүләт яисә муниципаль унитар предприятиегә йә дәүләт яисә муниципаль бюджет учреждениесенә оператив идарә хокукында ия булган килешү объектын (аның составына керүче мөлкәт) тапшыру рәхсәт ителми.

7.6. Шәхси партнер, турыдан-туры килешү булганда, аларны финанслаучы зат алдында йөкләмәләргә үтәүне тәмин итү ысулы буларак файдаланудан тыш, килешү объектын һәм (яисә) килешү хокукын залогка тапшырырга хокуклы түгел. Залог предметына түләтүне түләтүне түләттерү өчен нигез барлыкка килгән көннән алып кимендә йөз сиксән көн эчендә хосусый партнерны алыштыру башкарылмаган йә килешү шартнамәсенә хосусый партнерның килешүне сизелерлек бозуына бәйле рәвештә суд карары буенча вакытыннан алда туктатылмаган очракта гына алырга мөмкин.

7.7. Залог әйберен түләттерү өчен мөрәжәгать иткән очракта, гавами партнер залог предметын бәясә, хосусый партнерның финанслаучы зат алдындагы бурычы буенча өстенлекле сатып алу хокукына ия, әмма залог предметы бәясеннән артык түгел.

8 бүлек. Муниципаль-хосусый партнерлык турында килешүне әзерләү, төзү, үтәү һәм туктату тәртибе

Муниципаль-хосусый партнерлык проектын гамәлгә ашыру турында тәкъдимнәр әзерләү, аның вәкаләтле органы тарафыннан карау, муниципаль-хосусый партнерлык проектын гамәлгә ашыру турында карар кабул итү, муниципаль-хосусый партнерлык турындагы килешүне төзү, үтәү һәм туктату 224-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

9 бүлек. Муниципаль-хосусый партнерлык проектын гамәлгә ашыру өчен хосусый партнерны билгеләү

Муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү төзү хокукына конкурс үткәрү тәртибе, конкурс документациясенә һәм конкурс комиссиясенә таләпләр һәм башка нигезләмәләр 224-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.