МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№____620/о______

ПРИКАЗ БОЕРЫК

«__16___»______05________2025__

«Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында «Чистай-Аксубай-Нурлат» - Иске Мокшино автомобиль юлында Олы Сөлчә елгасы аша күперне реконструкцияләү, 10+820 км» линия объектын урнаштыруны күздә тота торган территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын раслау турында»

Территориянең тотрыклы үсешен тәэмин итү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 43, 45 һәм 46 статьялары, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында «Чистай-Аксубай-Нурлат» - Иске Мокшино автомобиль юлында Олы Сөлчә елгасы аша күперне реконструкцияләү, 10+820 км» линия объектын урнаштыруны күздә тота торган территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын әзерләү турында» 2025 елның 20 гыйнварындагы 31/о номерлы боерыгы нигезендә, 2025 елның 21 мартыннан 2025 елның 10 апреленә кадәр уздырылган гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында «Чистай-Аксубай-Нурлат» - Иске Мокшино автомобиль юлында Олы Сөлчә елгасы аша күперне реконструкцияләү, 10+820 км» линия объектын урнаштыруны күздә тота торган территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын расларга (кушымтада бирелә).

2. Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү

идарәсенең көньяк-көнбатыш районнарны үстерү бүлегенә (А.С.Харитоновка) түбәндәгеләрне тәэмин итәргә:

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының МЮД авыл җирлеге башлыгына ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

әлеге боерыкны үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны.

3. Юридик бүлеккә (Р.И.Кузьминга) дәүләт теркәвенә алу өчен әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хуҗалыгы
министрлыгының 16.05.2025 ел,
№620/о боерыгы белән расланды

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында «Чистай-Аксубай-Нурлат» - Иске Мокшино автомобиль юлында Олы Сөлчә елгасы аша күперне реконструкцияләү, 10+820 км» линия объектын урнаштыруны күздә тота торган территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты

2025

Том №	Билгеләнеше	Атамасы	Искәрмә
Территорияне планлаштыру документациясе составы			
1 өлеш. Территорияне планлаштыру проектының төп (раслана торган) өлеше			
1	2267-24-ДПТ-ППТ	1 бүлек. Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше.	
	2267-24-ДПТ-ППТ	2 бүлек. Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә	
2 өлеш. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү материаллары			
2	2267-24-ДПТ-ППТ-МО	3 бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. График өлеше.	Китерелми
	2267-24-ДПТ-ППТ-МО	4 бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. Аңлатма язуы.	Китерелми
3 өлеш. Территорияне ызанлау проектының төп (раслана торган) өлеше			
3	2267-24-ДПТ-ПМТ	1 бүлек. Территорияне ызанлау проекты. График өлеше.	
	2267-24-ДПТ-ПМТ	2 бүлек. Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше.	
4 өлеш. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары			
4	2267-24-ДПТ-ПМТ-МО	3 бүлек. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. График өлеше.	Китерелми
	2267-24-ДПТ-ПМТ-МО	4 бүлек. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. Аңлатма язуы.	Кирәге чыкмаячак

Взам. инв. №

Имза һәм дата

Инв. №подл.

Үзг.	Киш.с	Бит	док.	Имза	Дата

2267-24-ДПТ-ППТ-МО

Стадия		
	1	

»СПЕЦДОРПРОЕКТ» ҖАВАПЛЫЛЫГЫ ЧИКЛӘНГӘН ҖӘМГЫЯТЕ

Татарстан Республикасы, 420073, Казан ш., Кариев ур., 10 й., тел/факс: (843) 222-52-16, e-mail: adsproekt@yandex.ru

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында «Чистай-Аксубай-Нурлат» - Иске Мокшино автомобиль юлында Олы Сөлчә елгасы аша күперне реконструкцияләү, 10+820 км» линия объектын урнаштыруны күздә тота торган территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты

2 өлеш. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү материаллары

2267-24-ДПТ-ППТ-МО

2 том.

Директор Тарасова Е.М.

2025

Билгеләнеше	Атамасы	Искәрмә
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	ТОМНЫҢ ЭЧТӘЛЕГЕ	2-3
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	3 бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. График өлеше.	
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	Планлаштыру структурасы элементларының урнашу схемасы	4
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	Территорияне планлаштыру проектын әзерләү чорында территориядән файдалану схемасы	5
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	Урам-юл челтәрен оештыру һәм транспорт хәрәкәте схемасы	6
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	Территорияне вертикаль әзерләү, территорияне инженерлык әзерлеге һәм инженерлык яклавы схемасы	7
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	Күпергә якын килүнең буй профиле	8
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре схемасы	9
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр чикләре схемасы	10
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	Конструктив һәм планлаштыру чишелешләре схемасы	11
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	4 бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. Аңлатма язуы.	
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	1. Территорияне планлаштыру проекты эшләнә торган территориянең табигый-климат шартларын тасвирлау	12-13
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	2. Линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләүне нигезләү	13-14
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	3. Урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләүне	14
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	4. Линия объектлары составында проектлана торган капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә территориядә төзелеш алып баруның чик параметрларын билгеләүне нигезләү	14
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	5. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капиталь төзелешнең сакланып кала торган объектлары (бина, төзелеш, корылма, төзелеше тәмамланмаган объект) белән линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре кисешүләренең җыелма исемлеге	14-15
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	6. Линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең төзелеше территорияне планлаштыру буенча элек расланган документлар нигезендә планлаштырылган капиталь төзелеш объектлары белән кисешүләре җыелма исемлеге	15
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	7. Линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең су объектлары белән кисешүләре җыелма	15

Взам. инв. №

Имза һәм дата

Инв. №подл.

Үзг.	Киш.са	Бит	Док.№	Имза	Дата	2267-24-ДПТ-ППТ-МО
Эшләде	Кадыйрова				08.24	ТОМНЫҢ ЭЧТӘЛЕГЕ
Н.контр.	Потапова				08.24	«Спецдорпроект» ҖЧҖ

Стадия	Бит	Битләр
	1	2

Билгеләнеше	Атамасы	Искәр-мә
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	8. Мәдәни мирас объектлары турында белешмәләр	15
	Теркәлә торган документлар	
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	Территорияне планлаштыру документациясен әзерләү турында карар, территорияне планлаштыру документациясен әзерләүгә техник бирем, инженер тикшеренүләре үткәрүгә биремнәр	16-37
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	1 нче кушымта. Татарстан Республикасы Мәдәни мирас объектларын саклау комитеты бәяләмәсе	38-41
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	2 нче кушымта. Аксубай муниципаль районы башкарма комитеты хаты	42-44
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	3 нче кушымта. Һава транспорты федераль агентлыгының Идел	45
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	4 нче кушымта. Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгы хаты	46
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	5 нче кушымта. Биологик ресурслар буенча дәүләт комитеты хаты	47-49
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	6 нчы кушымта. Татарстан Республикасы Урман хуҗалыгы министрлыгы хаты	50-51
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	7 нче кушымта. Татарстан Республикасы Сәламәтлек саклау министрлыгы хаты	52-53
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	8 нче кушымта. Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсе хаты	54-58
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	9 нчы кушымта. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Баш ветеринария идарәсе хаты	59-60
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	10 нчы кушымта. Татарстан Республикасы Гражданнар оборонасы эшләре һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы хаты	61
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	11 нче кушымта. «Челтәр компаниясе» АҖнең техник шартлары	62-71
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	12 нче кушымта. «Таттелеком» ГАҖ элемтә линияләрен чыгаруга техник шартлар	72-74
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	13 нче кушымта. Газ бүлү челтәрләрен үзгәртеп коруга техник шартлар.	75-76
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	14 нче кушымта. Территорияне планлаштыру проектын әзерләгәндә кулланыла торган инженерлык эзләнүләре уздыруга программалар	77-120
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	15 нче кушымта. Инженер эзләнүләре өлкәсендә үз-үзен җайга салучы оешмалар әгъзалары турында белешмәләрнең бердәм реестрыннан өземтә	121-122
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	16 нче кушымта. Инженер-геодезия эзләнүләре нәтиҗәләре	123-127
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	17 нче кушымта. Инженер-геологик эзләнүләр нәтиҗәләре	128-133
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	18 нчы кушымта. Инженер-гидрометеорология тикшеренүләре	134-137
2267-24-ДПТ-ППТ-МО	19 нче кушымта. Инженер-экологик эзләнүләр нәтиҗәләре	138-143

Взам.инв №

Имза һәм дата

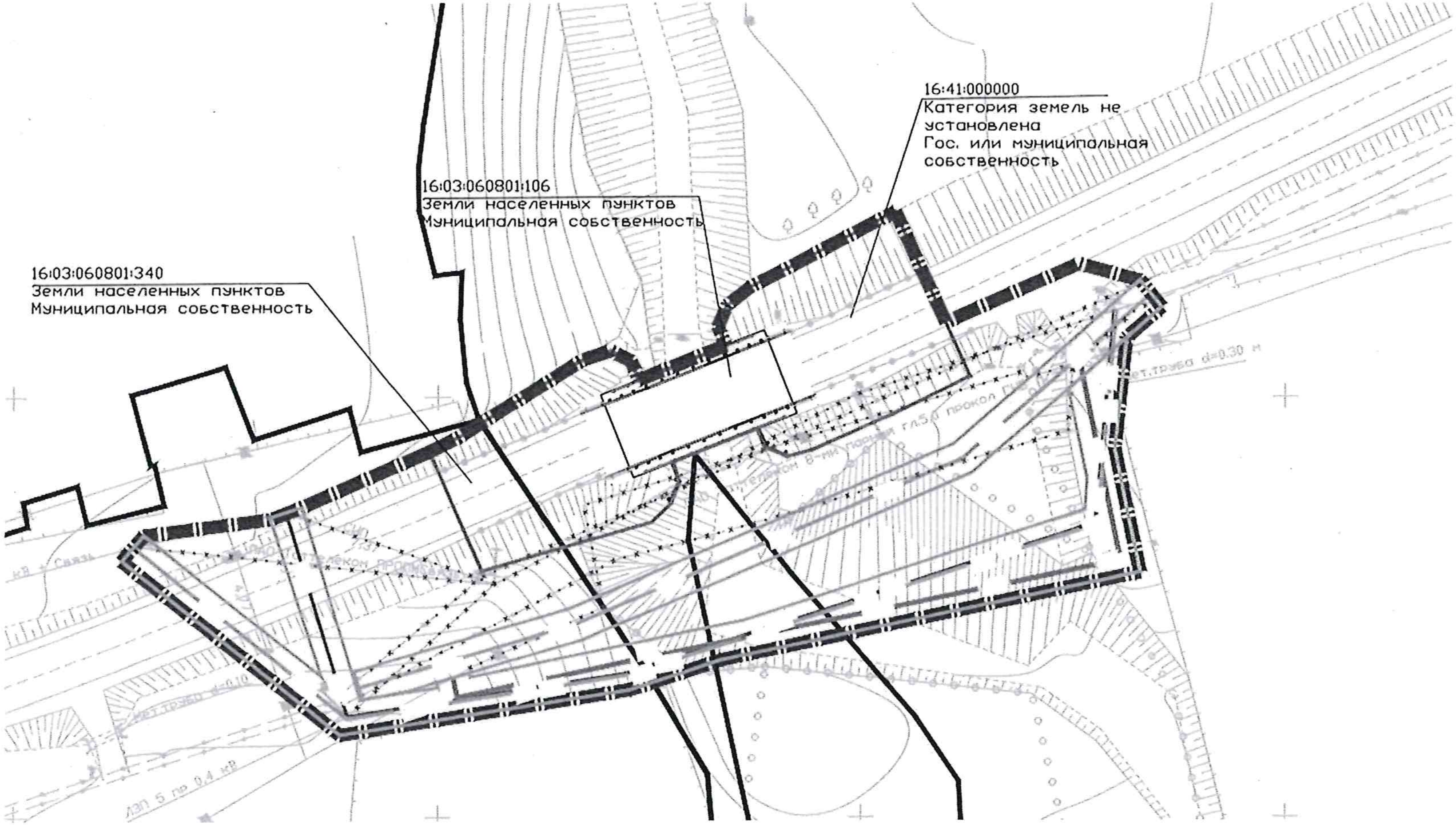
Инв. №подл.

3 бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар.
График өлеше.

[illegible]

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

						[illegible]
						[illegible]
[illegible]				[illegible]		[illegible]



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином гос. реестре недвижимости

16:03:060801:340 Земли населенных пунктов Муниципальная собственность – сведения об отнесении к определенной категории земель

x · x · x · – контуры подлежащих сносу и (или) демонтажу линейных объектов капитального строительства

–сети электроснабжения

–сети связи

–сети газоснабжения

Согласовано

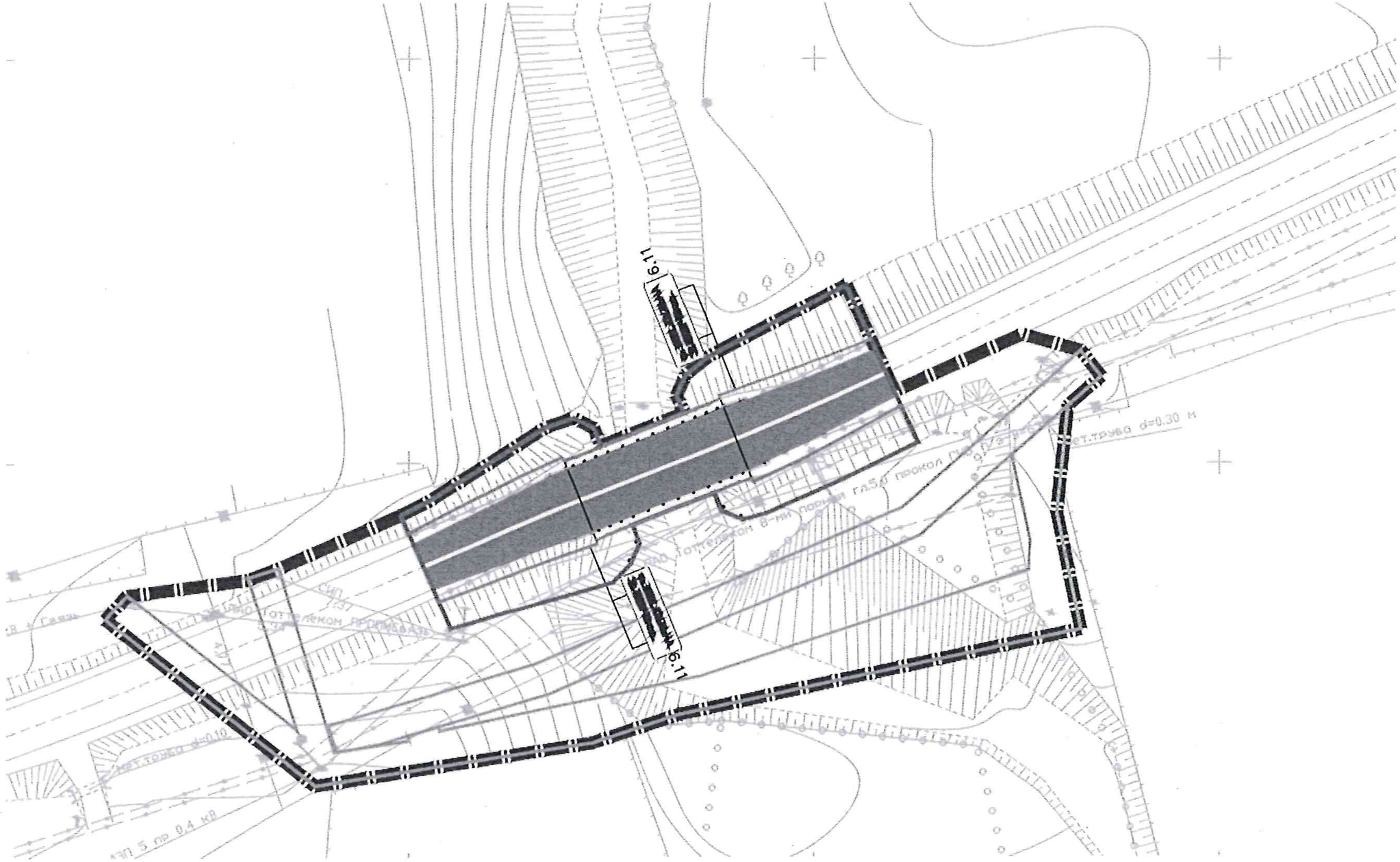
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СПЕЦДОРПРОЕКТ

Формат А3



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- основные пути пешеходного движения
- мост

СПЕЦДОРПРОЕКТ

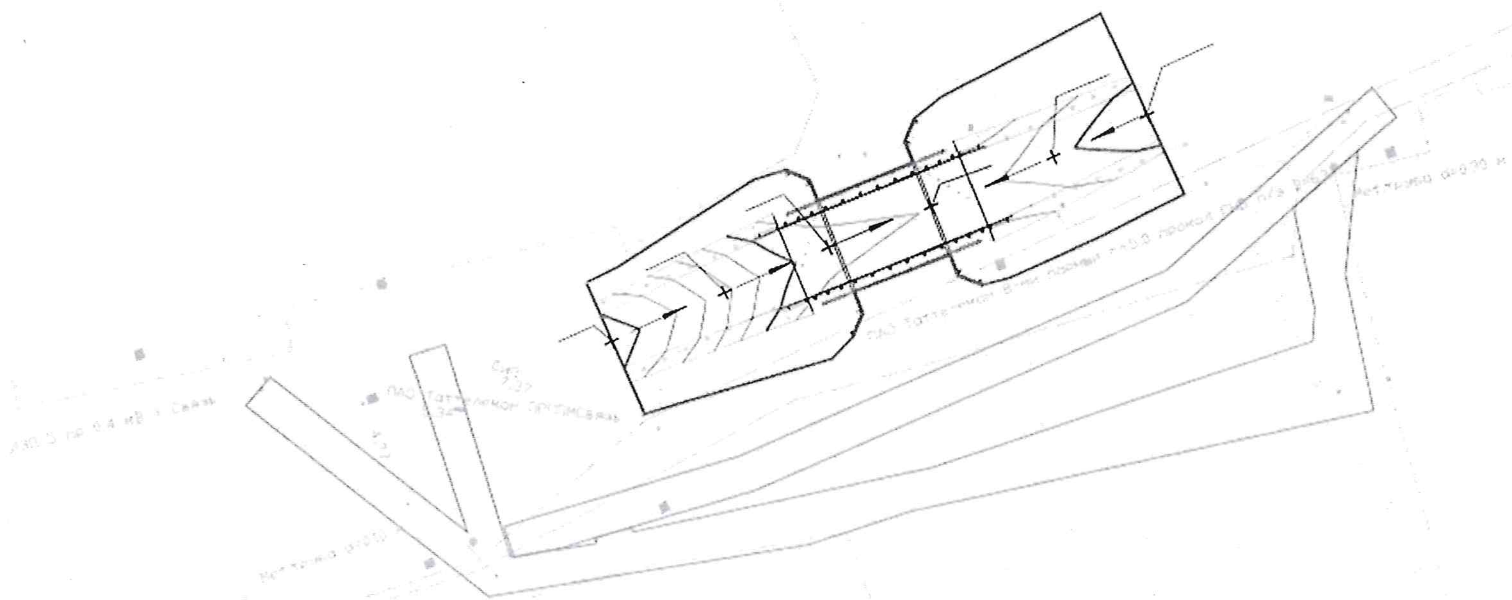
Формат А3

Согласовано

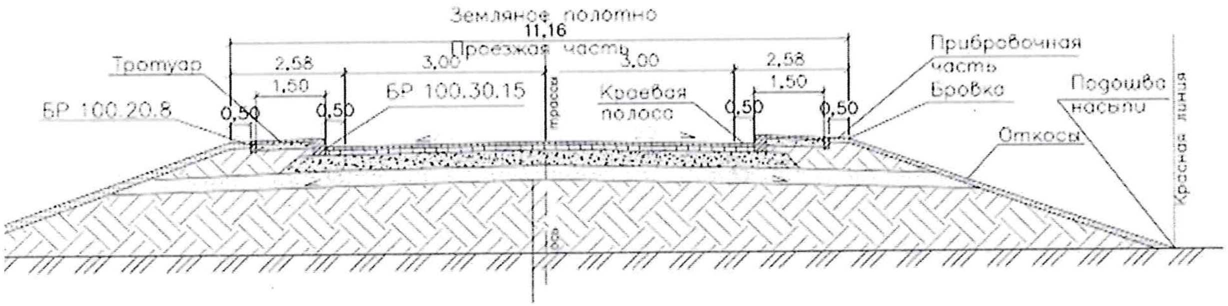
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Поперечный профиль
М 1:100

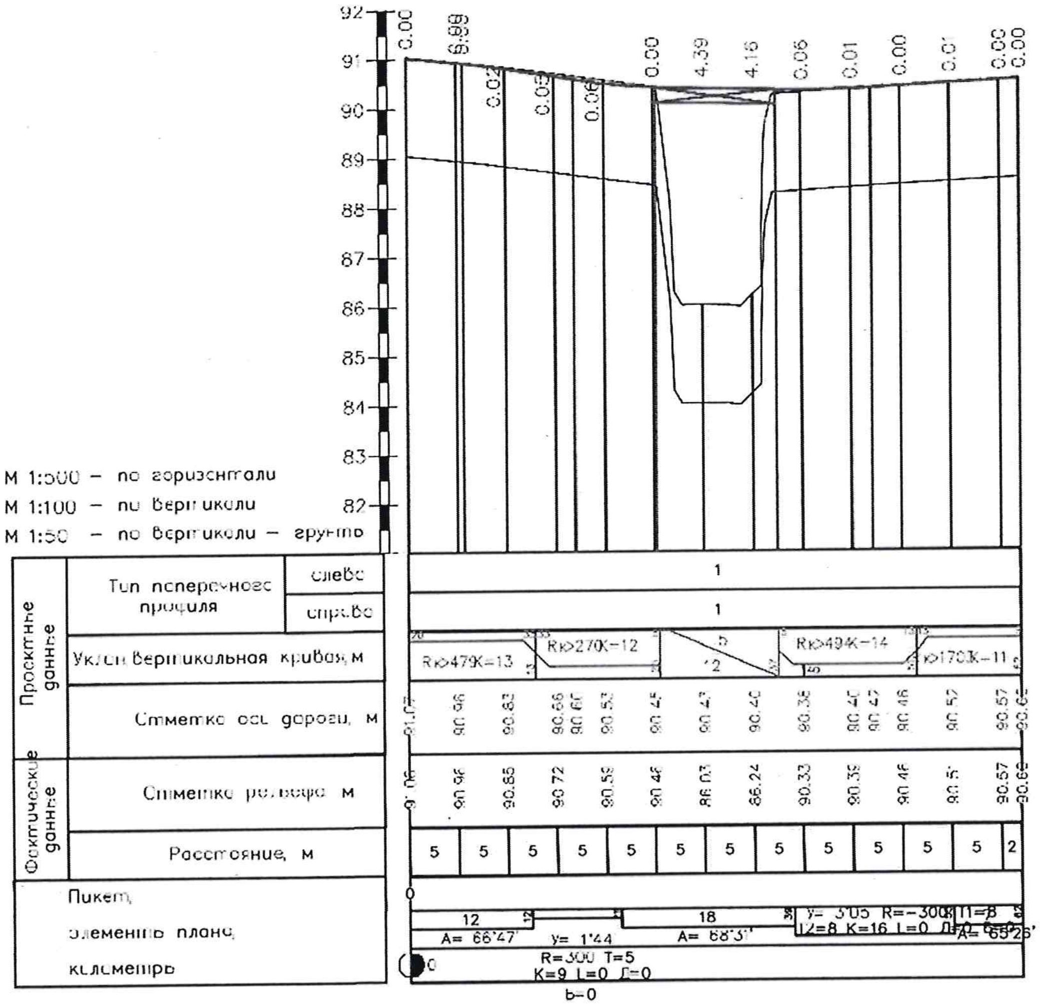


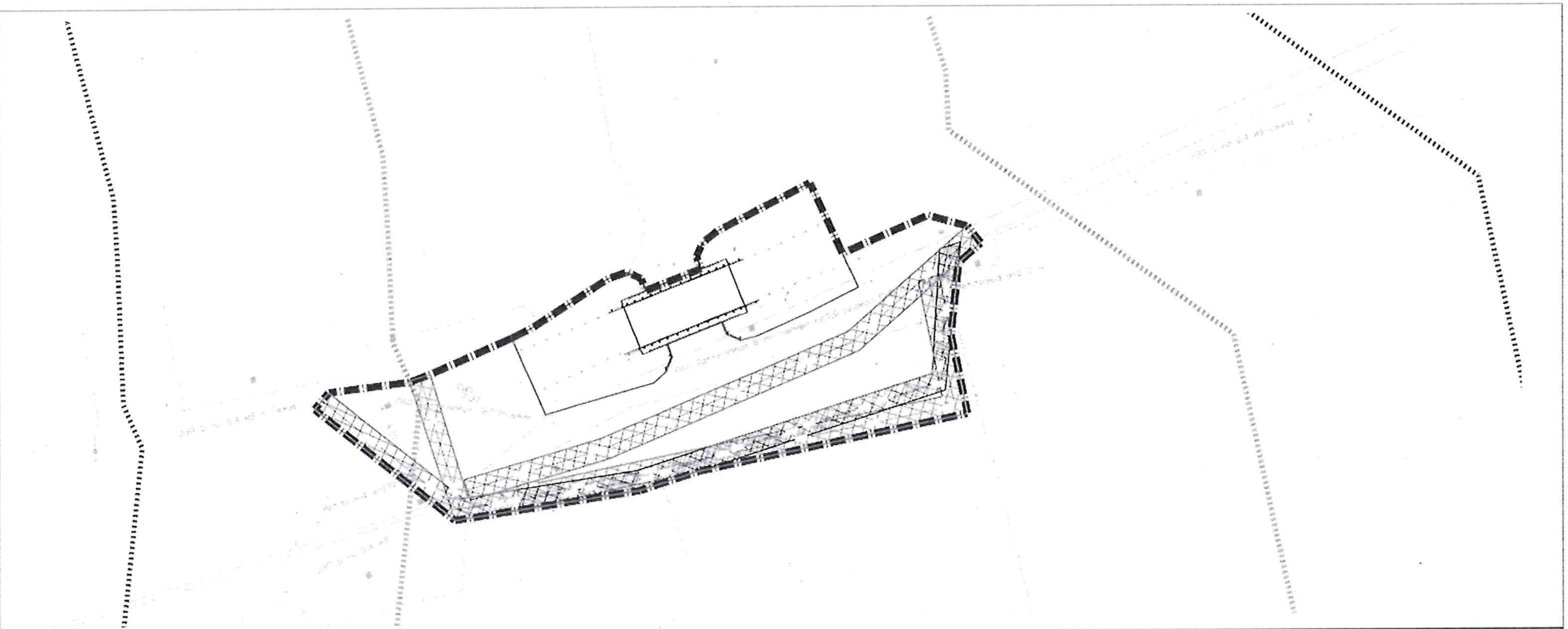
Условные обозначения

- *границы зон планируемого размещения линейного объекта*
- *границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения*
- 40 — *горизонтали, отображающие проектный рельеф*
- *проектная отметка рельефа "красная"*
- *существующая отметка рельефа "черная"*
- *уклон (в промилле), направление уклона*
- *расстояние между точками перелома (м)*

СПЕЦДОРПРОЕКТ

Формат Настройка


М 1:500 – по горизонтали
М 1:100 – по вертикали
М 1:50 – по вертикали – грунта
Проектные данные
Тип поперечного профиля
слева
справа
Уклон вертикальная кривая, м
Отметка оси дороги, м
Фактические данные
Отметка рельефа, м
Расстояние, м
Пикет, элементы плана, километры
R=300 T=5
K=9 L=0 Д=0
Ь-0



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- охранная зона кабеля связи
- охранная зона ВЛ
- охранная зона газопровода
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная зона

Согласовано

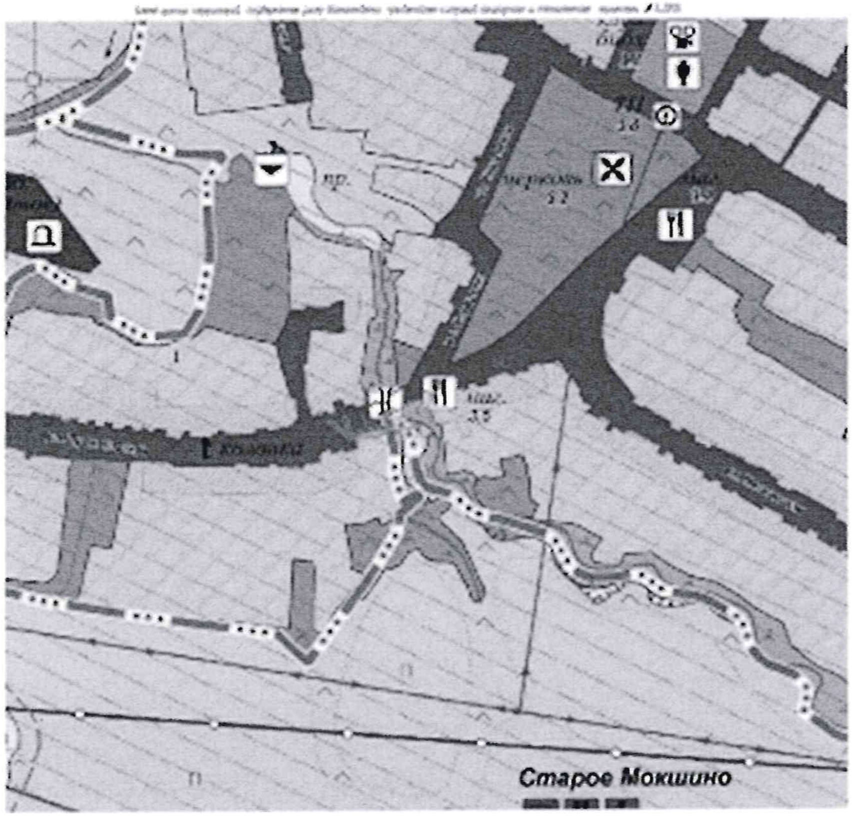
Взам. инв. №

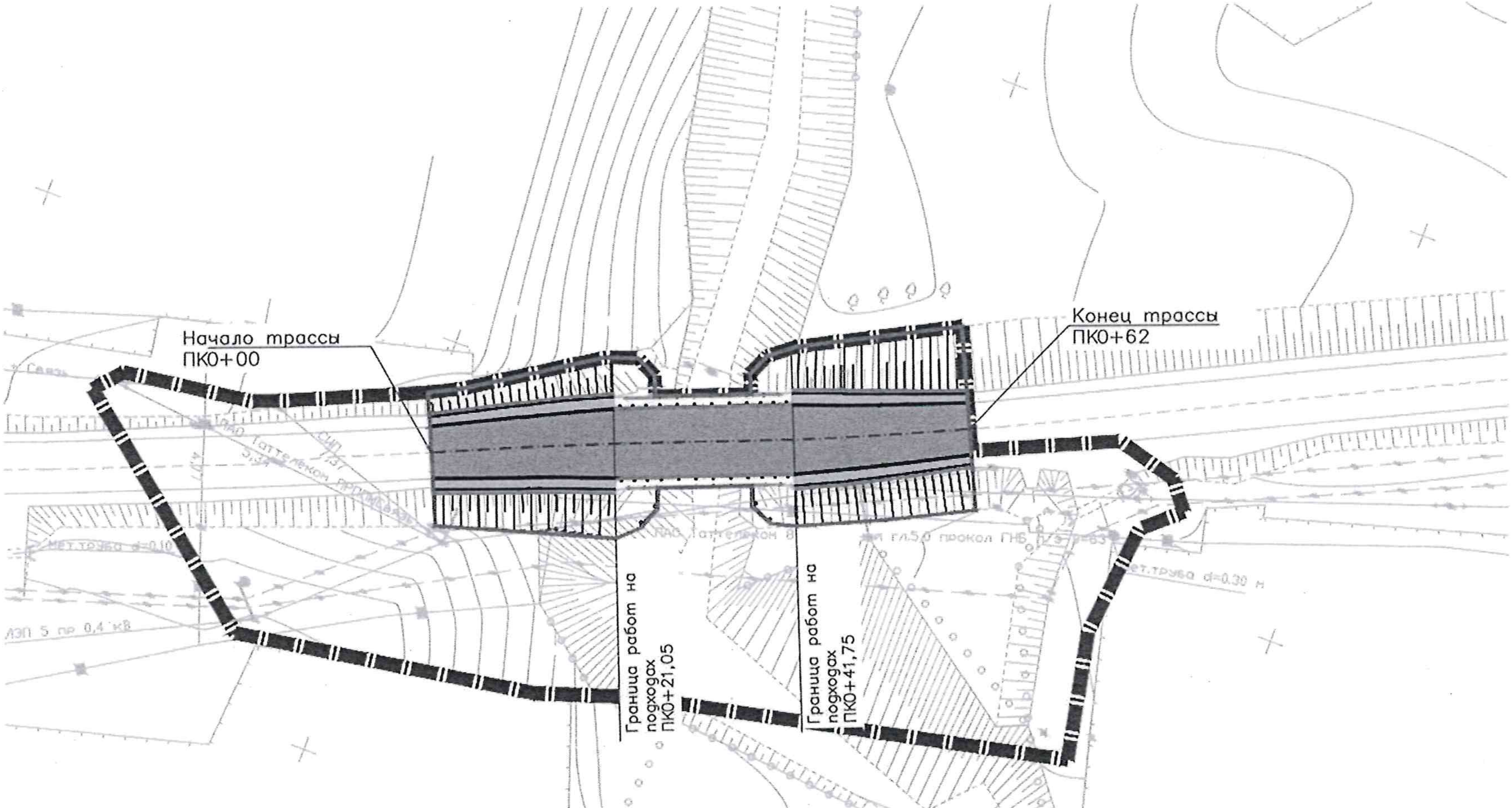
Подпись и дата

Инв. № подл.

СПЕЦДОРПРОЕКТ

Формат Настройка


Старое Мокшино



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- покрытие проезжей части
- тротуар
- прибровочная часть
- ось планируемого линейного объекта
- бортовой камень БР 100.30.15
- бортовой камень БР 100.20.8
- бровка земляного полотна
- мост

Согласовано

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.

СПЕЦДОРПРОЕКТ

Формат А3

2 бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. Аңлатма язуы.

1. Территорияне планлаштыру проекты эшләнә торган территориянең табигый-климат шартларын тасвирлау

Эшләр участогы төзелеш шартлары буенча I климатик районга карый.

Эзләнүләр участогының климат үзенчәлекләре аның урман-дала зонасында уртача континенталь климат поясында урнашуына бәйле.

Климат җылы дымлы җәй һәм тотрыклы кар капламы белән уртача салкын кыш белән характерлана.

Чулпан МС буенча иң салкын ай – гыйнвар, уртача айлык температура – 13.0 °С, ә иң җылысы – июль 19,5°С. Һаваның уртача еллык температурасы 3.5°С тәшкил итә.

Һаваның абсолют минималь температурасы Чулпан МС буенча кабул ителгән һәм - 50.4°С. Һаваның абсолют максималь температурасы Чулпан МС буенча кабул ителгән һәм +40.1 °С тәшкил итә.

Туфракның сезонлы туңуының норматив тирәнлеге кышкы чорда уртача айлык температура буенча исәпләнгән:

балчык һәм ком, балчык 1,56 м;

комсыл, вак һәм тузанлы комнар – 1,90 м; вак ташлы, эре һәм

уртача зурлыктагы комнар – 2.03 м; эре сыныклы грунт – 2.31 м.

Эзләнүләр участогы уртача дымлылык зонасына керә, бу регионда уртача еллык явым-төшем күләме белән билгеләнә.

1.1 нче таблица Һаваның уртача айлык һәм еллык чагыштырма дымлылыгы, %.

Метеостанция	i	II.	III.	IV.	V	VI.	VII	VIII.	IX	X	XI	XII	Ел
Чулпан	83	81	82	72	60	69	71	72	76	80	86	84	76

Һаваның чагыштырма дымлылыгының уртача еллык күрсәткече – 76%. Иң аз күрсәткечләр майда билгеләнә – 60%. Ноябрьдә парциаль басымның иң зур әһәмияте – 86%.

1.2 нче таблица Уртача айлык һәм еллык явым-төшем, мм.

Метеостанция	i	II.	III.	IV.	V	VI.	VII	VIII.	IX	X	XI	XII	Ел
Чулпан	30	24	24	31	35	67	53	49	48	47	37	33	478

Килештерелде

Имза һәм дата

Инв.№по

Үзг.	Кул.	Бит	док. №	Имза	Дата	2267-24-ДПТ-ППТ-МО		
Эшләде.	Кадыйрова				09.24	Аңлатма язуы	Стадия	Бит	Битләр
								17	
Н.Контр	Потапова				09.24		«Спецдорпроект» ЖЧЖ		
ГИП	Тарасова				09.24				

Эзләнүләр участогы территориясендә иң күп явым-төшем июльдә – 53 мм, иң аз явым-төшем февраль-март айларында – 24 мм. Уртача еллык явым-төшем – 478 мм. Тикшерелә торган территориянең җил режимын характерлаучы зурлыкларның күрсәткечләре таблицаларда китерелгән.

1.3 нче таблица Уртача айлык һәм еллык җил тизлеге (м/с)

Метеостанция	i	II.	III.	IV.	V	VI.	VII	VIII.	IX	X	XI	XII	Ел
Чулпан	4,0	4,0	3,8	3,6	3,5	2,8	2,5	2,4	2,8	3,5	3,6	3,8	3,4

Эзләнүләр участогы территориясендә ешрак көньяк юнәлештәге җилләр исә – 20,7 %. Елына иң аз көньяк-көнчыгыш юнәлештәге җилләр очрый – 6,7%. Штильләр ешрак августка хас – 13,1%. Чулпан МС буенча еллык уртача җил тизлеге – 3.4 м/с.

Тикшерелә торган район территориясендә күзәтелгән атмосфера күренешләре турында мәгълүматлар 1.4 нче таблицада китерелгән. Буранлы көннәр санының күпьеллык уртача кыйммәте – 29.21. Томанлы көннәрнең уртача еллык саны – 23.46. Эзләнүләр участогы территориясендә ел дәвамында яшенле көннәрнең уртача саны – 22,90. Бозлы көннәрнең уртача саны – 0.31, майдан сентябрьгә кадәр җылы чорда күзәтелә. Бозлы көннәрнең уртача саны – 6,90, өшетүле көннәр – 14,75.

Яшенле яңгырлар, кагыйдә буларак, коеп яуган явым-төшемнәр һәм кыска вакытлы җилнең көчәюе белән бергә була, бу җилнең зур күләмгә җитүе ихтимал. Җил тизлеге шквал вакытында критик күрсәткечләргә җитәргә мөмкин.

1.4 нче таблица – Метеорологик күренешләре булган көннәрнең уртача саны

Күренеш	i	II.	III.	IV.	V	VI.	VII	VIII.	IX	X	XI	XII	Ел
Томан	1.38	1.59	3.07	1.75	0.64	1.25	1.77	2.04	3.36	2.50	2.51	1.61	23.46
Буран	7.39	5.84	3.75	1.07	-	-	-	-	0.02	1.11	3.58	6.45	29.21
Бозлавык	1.79	0.73	0.41	0.09	-	-	-	-	-	0.18	1.56	2.14	6.90
Туң	3.16	3.48	3.59	0.27	-	-	-	-	-	0.21	1.00	3.04	14.75
Яшен	-	-	-	0.48	2.84	7.16	6.95	4.29	1.11	0.07	-	-	22.90
Боз яву	-	-	-	-	0.05	0.15	0.05	0.04	0.02	-	-	-	0.31

2. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләүне нигезләү

Административ яктан эшләр участогы Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының Иске Мокшино авылында урнашкан. Планлаштыру проектын әзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре буенча билгеләнгән һәм инженерлык коммуникацияләрен үзгәртеп кору урыннарында саклау зоналары чикләре белән туры килә.

Проектлана торган объект – автомобиль юлы күпере. Проектлау объектының гомуми озынлыгы – 0,062 км, шул исәптән күпернең озынлыгы – 15,23 м. Эшләр чигенең башлангыч пикеты ПК 0+00,00, ахыргы пикеты – ПК 0+62,00. Эш чикләренә күпер конструкциясе, проект билгеләренә кадәр янәшәдәге территорияне планлаштыру һәм гамәлдәгесенә кушуны исәпкә алып якын килү юлларын төзү керә.

Взам.инв №

Инв.№подл

Линия объектын планлаштырып урнаштыру зонасы чикләре проектлана торган объектка бүлеп бирелгән полоса чикләре буенча билгеләнгән. Бүлеп бирелгән полоса җир өслегенең конструктив элементларын урнаштыру шартларыннан билгеләнгән.

3. Урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләүне нигезләү

Урыннары үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарының чикләре үзгәртеп корыла торган инженерлык коммуникацияләренең саклау зоналарын исәпкә алып билгеләнде.

Проектта түбәндәге инженерлык коммуникацияләрен үзгәртеп кору каралган: элемтә челтәре, электр белән тәэмин итү челтәре, газ белән тәэмин итү челтәре.

0,4 кВ электр линиясен үзгәртеп кору зарурлыгы гамәлдәге №7 һәм №8 терәкләрнең күпер төзелеше зонасында урнашуы белән бәйле. ЛЭП саклау зонасы - һәр якка ике метр.

Шулай ук проектта автомобиль күперен реконструкцияләү зонасыннан түбән басымлы газүткәргечне күчерү дә каралган. Газүткәргечнең саклау зонасы газүткәргеч күчәреннән һәр якка икешәр метр.

Яңартыла торган элемтә кабельләренең саклау зоналары һәр якка ике метр.

4. Линия объектлары составында проектлана торган капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә территориядә төзелеш алып баруның чик параметрларын билгеләүне нигезләү

Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары билгеләнә торган линия объекты составына керүче капиталь төзелеш объектлары линия объектын планлаштырып урнаштыру зонасы чикләрендә юк.

5. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капиталь төзелешнең сакланып кала торган объектлары (бина, төзелеш, корылма, төзелеше тәмамланмаган объект) белән линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре кисешүләренең җыелма исемлеге

т/с	Объектның исеме	Искәрмә
1	2	3
1	ВЛ-04 киловольтлы һава линиясе	Үзгәртеп корыла

т/с	Объектның исеме	Искәрмә
1	2	3
2	«Таттелеком» ГАҖ элемтә линияләре	Үзгәртеп корыла
3	Түбән басымлы газ	Үзгәртеп корыла

6. Линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең төзелеше территорияне планлаштыру буенча элек расланган документлар нигезендә планлаштырылган капиталь төзелеш объектлары белән кисешүләре җыелма исемлеге

Линия объектын планлаштырып урнаштыру зонасы чикләре төзелешләре территорияне планлаштыру буенча элек расланган документлар нигезендә планлаштырылган капиталь төзелеш объектларын кисми.

7. Линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең су объектлары белән кисешүләре җыелма командасы

7.1 нче таблицада линия объектын су объектлары белән урнаштыру планлаштырыла торган зоналар чикләре кисешүләренең җыелма исемлеге китерелгән.

7.1 нче таблица Линия объектын су объектлары белән урнаштыру планлаштырыла торган зоналар чикләре кисешүләренең җыелма исемлеге

т/с	Пк+	Су объектының исеме	Озынлыгы, км	Су саклау зонасының киңлеге, м	Яр буе саклык полосасының киңлеге, м
1	0+32	Богомольный Ключ елгасы	10.4	100	50

8. Мәдәни мирас объектлары турында белешмәләр

Татарстан Республикасы Мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 07.08.2024 ел, №01-02/4356 хаты нигезендә төзелеш территориясендә мәдәни мирас объектлары юк. Хат 1 нче кушымтада бирелгән.

Шулай ук реконструкция территориясендә махсус сакланылучы табигать территорияләренең, урманчылыкларның чикләре юк.

Теркәлә торган документлар

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торак-коммуналь хуҗалыгы
министрлыгының 2025 елның
«16»____05____ №620/о
боерыгы белән расланды

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында «Чистай-Аксубай-Нурлат» - Иске Мокшино автомобиль юлында Олы Сөлчә елгасы аша күперне реконструкцияләү, 10+820 км» линия объектын урнаштыруны күздә тота торган территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты

2025

Том №	Билгеләнеше	Атамасы	Искәрмә
Территорияне планлаштыру документациясе составы			
1 өлеш. Территорияне планлаштыру проектының төп (раслана торган) өлеше			
1	2267-24-ДПТ-ППТ	1 бүлек. Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше.	
	2267-24-ДПТ-ППТ	2 бүлек. Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә	
2 өлеш. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү материаллары			
2	2267-24-ДПТ-ППТ-МО	3 бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. График өлеше.	те-лми
	2267-24-ДПТ-ППТ-МО	4 бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. Аңлатма язуы.	те-лми
3 өлеш. Территорияне ызанлау проектының төп (раслана торган) өлеше			
3	2267-24-ДПТ-ПМТ	1 бүлек. Территорияне ызанлау проекты. График өлеше.	
	2267-24-ДПТ-ПМТ	2 бүлек. Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше.	
4 өлеш. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары			
4	2267-24-ДПТ-ПМТ-МО	3 бүлек. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. График өлеше.	Ките-релми
	2267-24-ДПТ-ПМТ-МО	4 бүлек. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. Аңлатма язуы.	Ките-релми

Взам. инв. №

Имза

Инв. №подл.

Үзг.	Киш.с	Бит	док.	. Имза	Дата	2267-24-ДПТ-ПМТ-МО		
Эшләде.		Кадыйров			03.2	Территорияне планлаштыру документациясе	Стадия	Бит	Б
								1	1
Н.контр.		Потапова			03.2		«Спецдорпроект» ҖЧҖ		
Тарасова		Тарасова			03.2				

А4 форматы

СПЕЦДОРПРОЕКТ

»СПЕЦДОРПРОЕКТ» ҖАВАПЛЫЛЫГЫ ЧИКЛӘНГӘН ҖӘМГЫЯТЕ

Татарстан Республикасы, 420073, Казан ш.,
Кариев ур., 10 й., тел/факс: (843) 222-52-16,
e-mail: adsproekt@yandex.ru

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында «Чистай-Аксубай-Нурлат» - Иске Мокшино автомобиль юлында Олы Сөлчә елгасы аша күперне реконструкцияләү, 10+820 км» линия объектын урнаштыруны күздә тота торган территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты

4 өлеш. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары.

2267-24-ДПТ-ПМТ-МО

4 том.

Директор Тарасова Е.М.

2025

ТОМНЫҢ ЭЧТӘЛЕГЕ

Билгеләнеше	Атамасы	Искәрмә
2267-24-ДПТ-ПМТ-МО	ТОМНЫҢ ЭЧТӘЛЕГЕ	2
2267-24-ДПТ-ПМТ-МО	3 бүлек. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. График өлеше.	
2267-24-ДПТ-ПМТ-МО	Территорияне ызанлау сызымы (нигезләү өлеше)	3
2267-24-ДПТ-ПМТ-МО	4 бүлек. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. Аңлатма язуы.	
2267-24-ДПТ-ПМТ-МО	1. Барлыкка килә торган җир кишәрлеге чикләренең урнашу урынын билгеләүне барлыкка килә торган җир кишәрлекләренә карата таләпләрнең, шул исәптән җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыкларына карата таләпләрнең үтәлешен исәпкә алып нигезләү	4
2267-24-ДПТ-ПМТ-МО	2. Җир кишәрлеген барлыкка китерү ысулын нигезләү	4
2267-24-ДПТ-ПМТ-МО	3. Барлыкка килә торган җир кишәрлегенең күләмнәрен билгеләүне нигезләү	5
2267-24-ДПТ-ПМТ-МО	4. Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнергә тиешле гавами сервитут чикләрен билгеләүне нигезләү	5

Взам. инв. №

Имза һәм

Инв. №подл.

Үзг.	Киш.саны	Бит	Док.№	Имза	Дата
Эшләде		Кадырова			08.24
Н.контр.		Потапова			08.24
гип		Тарасова			08.24

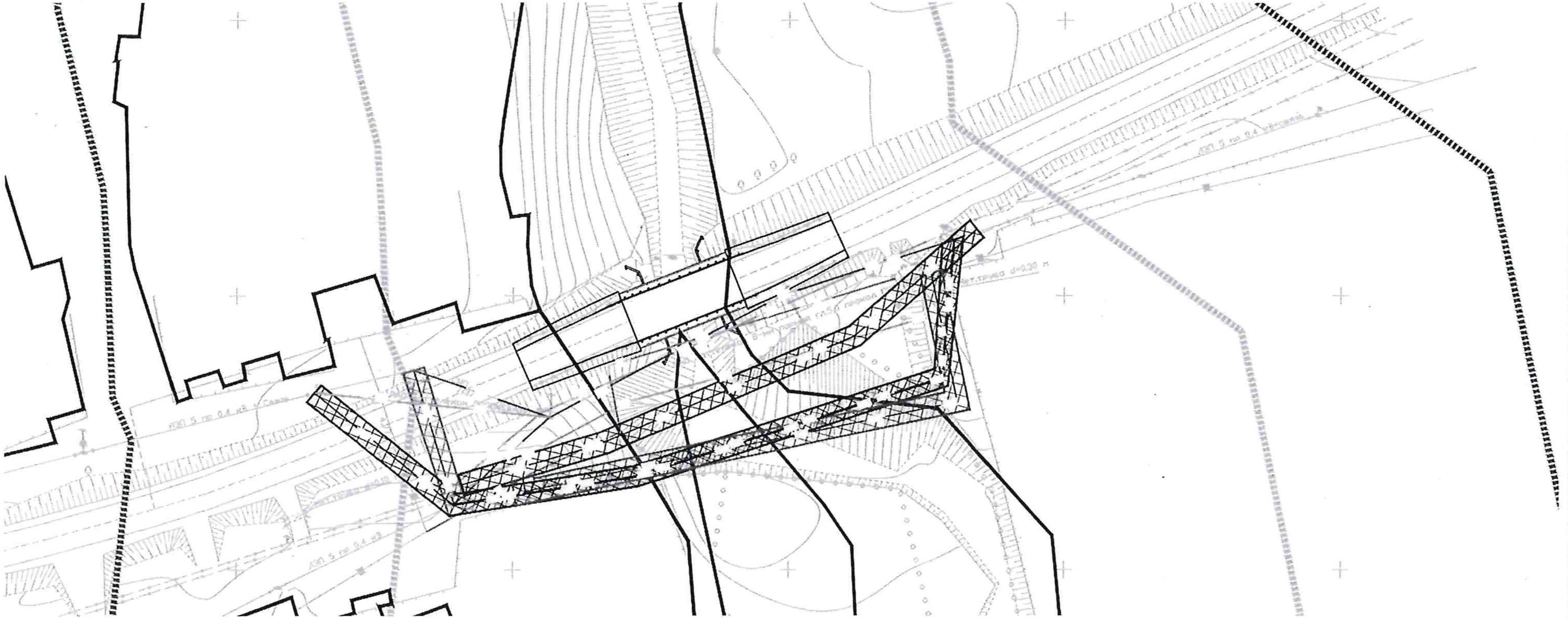
2267-24-ДПТ-ПМТ-МО

ТОМНЫҢ ЭЧТӘЛЕГЕ

Стадия	Бит	Битләр
	1	1

«Спецдорпроект» ЖЧЖ

3 бүлек. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. График өлеше.



- границы существующих земельных участков
- охранная зона кабеля связи
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона газопровода
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная зона

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

- сети газоснабжения
- сети электроснабжения
- сети связи

Согласовано		
Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.

СПЕЦДОРПРОЕКТ

Формат Нестройка

4 бүлек. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. Аңлатма язуы.

1. Барлыкка килә торган җир кишәрлеге чикләренең урнашу урынын билгеләүне барлыкка килә торган җир кишәрлекләренә карата таләпләрнең, шул исәптән җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыкларына карата таләпләрнең үтәлешен исәпкә алып нигезләү

Барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең чикләре урнашу урыны барлыкка килә торган җир кишәрлекләренә карата таләпләрнең, шулай ук җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыкларына карата таләпләрнең үтәлешен исәпкә алып, линия объектын урнаштыруның техник параметрлары һәм үзенчәлекләре нигезендә билгеләнде. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы МЮД авыл җирлеге советының 22.08.2022 ел, №45 карары белән расланган «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы МЮД авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» нигезендә әлеге территориаль зона өчен җир кишәрлекләренең чик күләмнәре билгеләнмәгән. ЗУ1 – ЗУ3 шартлы номерлы җир кишәрлекләре линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре буенча билгеләнгән. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары билгеләнә торган капиталь төзелеш объектлары линия объектын планлаштырып урнаштыру зонасы чикләрендә юк.

2. Җир кишәрлеген барлыкка китерү ысулын нигезләү

Россия Федерациясе Җир кодексының 11.2 статьясы нигезендә җир кишәрлекләре җир кишәрлекләрен бүлгәндә, берләштергәндә, яңадан бүлгәндә яисә җир кишәрлекләреннән, шулай ук дәүләт яки муниципаль милектәге җирләрдән милек формасына карап бүленгәндә барлыкка килә.

ЗУ-1, ЗУ-2 җир кишәрлекләре муниципаль милектә. Россия Федерациясе Җир кодексының 11.4 ст. нигезендә әлеге җир кишәрлекләре башлангыч җир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрдә саклап, бүлү юлы белән барлыкка килә.

ЗУ-3 җир кишәрлеге – чикләнмәгән дәүләт милке. Россия Федерациясе Җир кодексының 11.3 статьясы нигезендә әлеге җир кишәрлеге дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдән төзелә.

Килештерелде

Имза һәм дата

Инв.№под

Үзг.	Күл.	Бит	док.	Имза	Дата	2267-24-ДПТ-ПМТ-МО
Эшләде		Кадыйрова			09.24	Аңлатма язуы
Н.контр.		Потапова			09.24	
гип		Тарасова			09.24	«Спецдорпроект» ЖЧЖ

Стадия	Бит	Битләр
	1	2

3. Барлыкка килә торган җир кишәрлегенең күләмнәрен билгеләүне нигезләү

Барлыкка килә торган җир кишәрлегенең күләме бүленгән полоса чиге һәм территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән линия объектын планлаштырыла торган урнаштыру зоналары чиге буйлап билгеләнә. Автомобиль юлының проект полосасы җир өслегенең конструктив элементларын урнаштыру шартларыннан кабул ителгән.

Барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең мәйданнары түбәндәгечә:
барлыкка килә торган ЗУ-1 җир кишәрлегенең мәйданы 137 кв.метр; барлыкка килә торган ЗУ-2(1) җир кишәрлегенең мәйданы 376 кв. метр; барлыкка килә торган ЗУ-2(2) җир кишәрлегенең мәйданы 101 кв. метр; барлыкка килә торган ЗУ-3 җир кишәрлегенең мәйданы 451 кв.метр тәшкил итә.

4. Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнергә тиешле гавами сервитут чикләрен билгеләүне нигезләү

Проектта линия объектын проектлау чикләрендә гавами сервитут билгеләү каралмаган.