



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2025

769

КАРАР

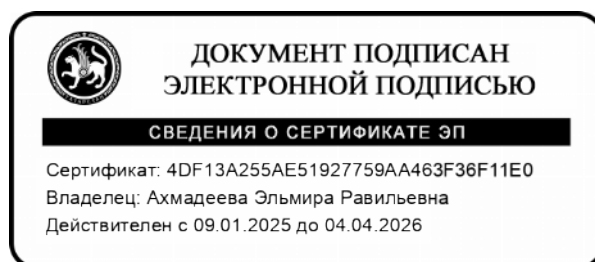
Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләре урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе төзү турында

«Кадастр эшчәнлеге турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү өчен төзелә торган килештерү комиссиясе турында» 2015 елның 20 мартындагы 177 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Комплекслы кадастр эшләрен оештыру турында» 2020 елның 31 мартындагы 237 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләре урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составын әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә төзәргә һәм расларга.
2. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эше регламентын әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.
3. Әлеге карар рәсми рәвештә бастырып чыгарылырга тиеш.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче



Э.Р. Әхмәдиева

**Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә
комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләре
урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составы**

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе, комиссия рәисе
Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының жир һәм мөлкәт палатасы муниципаль казна учреждениесе рәисе, комиссия рәисе урынбасары (килешү буенча)
Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының жир һәм мөлкәт палатасы муниципаль казна учреждениесенең жир мөнәсәбәтләре бүлеге башлыгы, комиссия секретаре (килешү буенча)
Комиссия әгъзалары
Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы
Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге башлыгы
Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы
Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министры урынбасары (килешү буенча)
Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенең Алабуга һәм Менделеевск районнары буенча муниципальара бүлеге башлыгы (килешү буенча)
Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кадастр эшләре бүлеге башлыгы (килешү буенча)
«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалының БДКМР мәгълүматларын алып баруны һәм

нормальләштерүне тәмин итү бүлеге башлыгы урынбасары, «Идел бие» кадастр инженерлары Ассоциациясе үзлегеннән жайга салынучы оешма вәкиле (килешү буенча)

Татарстан Республикасында һәм Ульяновск өлкәсендә дәүләт мөлкәте белән идарә итү федераль агентлыгының Төбәкара территориаль идарәсе житәкчесе урынбасары (килешү буенча)

Жир кишәрлеге урнашкан урын буенча коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәте рәисе (килешү буенча)

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эше регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Өлеге регламент (алга таба - Регламент) «Кадастр эшчәнлегенә турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 221-ФЗ номерлы Федераль закон) 42.10 статьясындагы 5 өлеше нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү өчен төзелә торган килештерү комиссиясенен эш тәртибен (алга таба - Комиссия) билгели.

2. Комиссия Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының Башкарма комитеты тарафыннан комплекслы кадастр эшләрән башкаруга контракт төзелгән көннән алып егерме эш көне эчендә төзелә.

3. Комиссия комиссиянең рәис урынбасарыннан, рәис урынбасарыннан, секретареннан һәм башка әгъзаларыннан тора.

Комиссия рәисе Комиссия эшчәнлегенә җитәкчелек итә, датаны билгели һәм Комиссия утырышының көн тәртибен раслый,

Комиссия утырышларында рәислек итә һәм тиешле документларны имзалый. Комиссия рәисе булмаган очракта, аның функциясен Комиссия рәисе урынбасары үти.

Комиссия секретаре Комиссия эшен тәмин итә, шул исәптән утырышларның датасы һәм вакыты турында комиссия әгъзаларына хәбәр итә,

Комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләргә буенча эш алып бара, материалларны саклауны һәм аларны архивка тапшыруны тәмин итә,

Комиссиянең эш тәртибегә буенча консультация бирә.

Комиссия составына түбәндәге вәкилләрнең берәр вәкиле керә:

1) кадастр мөнәсәбәтләргә өлкәсендә вәкаләтләрне гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең республика органы;

2) федераль башкарма хакимият органнарының Татарстан Республикасы буенча территориаль бүлекчәләргә, федераль милектәгә тиешле күчәмсез мөлкәт объектларына карата милекчә вәкаләтләрне гамәлгә ашыручы федераль органнар;

3) территорияләрендә комплекслы кадастр эшләргә башкарыла торган жирлекнең жирле үзидарә органы, шулай ук, күрсәтелгән жирлекләр территориясә составына керсә, муниципаль районның жирле үзидарә органы;

- 4) кадастр исәбе органы;
- 5) күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы орган;
- 6) кадастр инженеры әгъзасы булган үз-үзен жайга сала торган оешма (әгәр ул үз-үзен жайга салучы оешма әгъзасы булса).

4. «Кадастр эшчәнлегенә турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.2 статьясындагы 6 өлешенен 3 пунктында күрсәтелгән комплекслы кадастр эшләрен үтәү бюджет акчалары исәбеннән финансланган очракта, әлегә эшләргә башкару бюджеттан тыш чаралар хисабына финансланса, комплекслы кадастр эшләргә заказ бирүчеләргә (аларның вәкиле), комиссия составына әлегә регламентның 3 пунктында күрсәтелгән вәкилләр белән беррәттән, территориядә комплекслы кадастр эшләргә башкарыла торган жирлекнең жирле үзидарә органының шәһәр төзелеш эшчәнлегенә өлкәсендәгә вәкаләтле вәкиле, күчемсез мөлкәт милекчеләргә ширкәткә (шул исәптән бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәткә) әгъзаларының йә кулланучылар кооперативы (торақ, торақ-төзелеш яисә гараж) әгъзаларының яисә башка граждандар хокук бергәлегенә әгъзаларының гомуми жыелышы карары белән вәкаләтле зат кертелә.

5. Комиссия рәисе - Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе, аның территориясендә комплекслы кадастр эшләргә башкарыла, яисә ул вәкаләт биргән зат.

6. Комплекслы кадастр эшләргә башкарыла торган жир кишәрлекләргә чикләренен урнашу урынын биләштерү мәсьәләсә буенча Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) әлегә регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларның жир кишәрлекләргә чикләренен урнашу урынына карата каршы килүләргә карау;

2) әлегә регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларның жир кишәрлекләргә чикләренен урнашу урынын турында, шул исәптән, мондый каршылыктар нигезсез булган очракта яисә территориянең карта-планының комплекслы кадастр эшләргә башкаручы итеп үзгәртүнең кирәклегенә турында биләшү комиссиясә бәйләмәсен әзерләү;

3) комплекслы кадастр эшләргә башкарганда чикләргә урнашу урынын биләштерү актын рәсмиләштерү;

4) әлегә регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларга жир кишәрлекләргә чикләренен суд тәртибендәгә урынын турында жир бәхәсен рәхсәт итү мөмкинлеген аңлату.

Комиссиянең беренче утырышы заказ бирүчегә территориянең карта-планы проектын комплекслы кадастр эшләргә кергән көннән алып утыз эш көненнән дә соңга калмыйча уздырыла.

Комиссиянең калган утырышлары кирәк сәен уздырыла.

Комиссия утырышы, әгәр анда әгъзаларының яртысыннан да ким булмаган өлешенә катнашса, хокуклы дип санала.

Комиссия карары утырышта катнашучыларның гади күпчелек тавышы белән комиссиянең ачык тавыш бирү юлы белән кабул ителә.

Тавышлар тигез булганда, Комиссия рәисенең тавышы хәлиткеч булып санала.

7. Чикләренң урынын килештерү хокукта катнаш жир кишәрлекләре булган затлар белән башкарыла:

1) милек (дәүләт яисә муниципаль милектәге чиктәш жир кишәрлекләре гражданнарга гомерлек мирас итеп биләүгә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга йә дәүләт яисә муниципаль учреждениеләр йә казна предприятиеләре булмаган юридик затларга даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга тапшырылган очрактардан тыш);

2) гомерлек мирас итеп биләү;

3) даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану (мондый чиктәш жир кишәрлекләре дәүләт яисә муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә, дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарә органнарына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очрактардан тыш);

4) аренда (әгәр мондый чиктәш жир кишәрлекләре дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә булса һәм тиешле аренда шартнамәсе биш елдан артык вакытка төзелгән булса).

8. Комплекслы кадастр эшләре объектлары булган һәм әлегә эшләренә башкару территориясә чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә чикләре урынын килештерү максатларында Комиссия әлегә регламентның 9 пунктында билгеләнгән тәртиптә әлегә регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затлар һәм комплекслы кадастр эшләрен башкаручы чакырыла торган утырыш үткәрә.

9. Жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү мәсьәләсә буенча Комиссия утырышын үткәрү турында хәбәр, анда шул исәптән территориянең карта-планы проектын әзерләүнең тәмамлануы турында хәбәр ителә, күрсәтелгән утырышны уздыру көненә кадәр кимендә унбиш эш көнендә бастырып чыгару, урнаштыру һәм хәбәр итү өчен Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән урнаштырыла һәм жибәрелә.

Жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү мәсьәләсә буенча комиссия утырышын уздыру турында хәбәрнамәнең якынча рәвешә һәм эчтәлегә Россия Федерациясә Икътисади үсеш министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

10. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда билгеләнгән жир кишәрлекләре чикләре урыны белән кызыксынучы затларны таныштыруны тәмин итү максатларында, комплекслы кадастр эшләре заказчысы жирлек территориясендәге махсус мәгълүмат стендларында жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү мәсьәләсә буенча килештерү комиссиясә утырышын уздыру турында хәбәр итеп, территориянең карта-планы проектын урнаштыра һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыру өчен

күрсәтелгән документларны түбәндәгеләргә жибәрә:

- 1) кадастр мөнәсәбәтләре өлкәсендәге вәкаләтләрне гамәлгә ашыручы республика башкарма хакимият органы, әгәр мондый орган комплекслы кадастр эшләренә заказчы булмаса, аның рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә урнаштыру өчен;
- 2) кадастр исәбе органы аны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру өчен;
- 3) килештерү комиссиясе.

11. Кадастр мөнәсәбәтләре өлкәсендәге вәкаләтләрне гамәлгә ашыручы республика башкарма хакимият органы кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсе әлегә регламентның 10 пунктында күрсәтелгән документларны алган көннән алып өч эш көне эчендә жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия утырышын һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтларында территориянең карта-планы проектыны уздыру турында хәбәр итә.

12. Комиссия теләсә нинди затларны территориянең карта-планы проекты белән, шул исәптән кәгазь чыганактагы документ рәвешендә, жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын беренче утырыш уздырылган көнгә кадәр килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия утырышын уздыру турында хәбәр басылып чыккан көннән алып беренче утырыш уздырылган көннән алып утыз биш эш көне эчендә, таныштыруны тәмин итә.

13. Жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия утырышында территориянең карта-планы проекты тәкъдим ителә, комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтижәләре, жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү тәртибе һәм килештерү комиссиясе эш регламенты аңлатыла.

14. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләр урынын килештерү чикләре урнашу урыны Федераль закон нигезендә мәжбүри килештереләргә тиешле жир кишәрлекләренә карата үткәрелә.

15. Федераль законның 42.1 статьясындагы 1 өлешенә 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән жир кишәрлегә чикләренә урнашу урыны турында әлегә регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затның фикерләре килештерү комиссиясенә беренче утырышы уздырылган көнгә кадәр, шулай ук килештерү комиссиясенә беренче утырышы уздырылган көннән алып утыз биш эш көне эчендә Комиссиягә язма рәвештә тапшырылырга мөмкин.

16. Жир кишәрлегә чикләренә урнашу урыны турындагы фикерләрдә әлегә каршылыкны жибәргән зат турында белешмәләр, шул исәптән фамилиясе, исеме һәм (булган очракта) атасының исеме, шулай ук хокук иясенәң адресы һәм (яисә)

хокук иясенен электрон почтасы адресы, аның шәхесен таныклаучы документ реквизитлары, аның жир кишәрлеге чикләре урнашу урыны белән килешмәү сәбәпләрен нигезләү, территориянең карта-планы проекты нигезендә жир кишәрлегенен кадастр номеры (булган очракта) яисә барлыкка килә торган жир кишәрлеген билгеләү.

Күрсәтелгән каршы килүләргә әлеге каршылыкны жибәргән затның мондый жир кишәрлегенә хокукын раслый торган документларның күчermәләре яисә мондый жир кишәрлегенә хокукларны билгели яисә раслый торган башка документлар, шулай ук мондый жир кишәрлеге төзелгәндә чикләренен урынын билгели яисә билгели торган документларның (булган очракта) күчermәләре кушылырга тиеш.

17. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләре урынын килештерү актлары һәм әлеге регламентның 6 пунктының 2 һәм 3 бүлекләрендә күрсәтелгән Комиссия бәяләмәсе Комиссия утырышы Комиссия утырышын комиссияне формалаштырган орган тарафыннан саклана торган кәгазь чыганакта документлар рәвешендә үткәргән көннән алып өч эш көне эчендә рәсмиләштерелә.

Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләре урынын килештерү актлары һәм Комиссия бәяләмәләренә Комиссия рәисе һәм секретаре, шулай ук Комиссия утырышын үткөрү көнендә Комиссия әгъзалары тарафыннан имза салына.

18. Комплекслы кадастр эшләрен үтәү кысаларында жир кишәрлегенен чикләре яисә чикләре урыннарын килештергәндә мондый чикләренен яисә аларның өлешләренен урыны түбәндәгеләр санала:

1) килештерелгән, әгәр жир кишәрлеге чикләренен чикләре урыны яисә өлешләре турындагы бәхәсләр әлеге регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан, шулай ук мондый чикләренен яисә чик өлешләренен урнашу урыны законлы көченә кәргән суд акты нигезендә билгеләнгән булса, шул исәптән жир кишәрлеге чикләренен урнашу урыны турында жир бәхәсе каралуга бәйле рәвештә, шул исәптән жир кишәрлеге чикләре турындагы жир акты нигезендә билгеләнгән булса;

2) әгәр жир кишәрлеге чикләренен урнашу урыны яисә чикләре өлешләренә карата ризасызлыklar әлеге регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан бирелсә, моңа жир кишәрлеге чикләренен урнашу урыны турындагы жир бәхәсе суд тәртибендә рәхсәт ителгән очраклар керми.

19. Комиссия эше нәтижәләре буенча Комиссия утырышы беркетмәсе төзелә, аның рәвеше һәм эчтәлегә Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгы тарафыннан раслана, шулай ук жир кишәрлекләре чикләре урнашу урынына карата каршылыкларны карау нәтижәләре турында килештерү комиссиясе бәяләмәсе. Комиссия беркетмәсе Комиссия секретаре тарафыннан алып барыла һәм Комиссия утырышы узган көнне Комиссия әгъзалары һәм комиссия рәисе тарафыннан имзаланна.

20. Әлеге каршылыкларның 15 пунктында каралган тәкъдим итү срогы чыккан көннән алып егерме эш көне эчендә Комиссия заказ бирүчегә комплекслы кадастр эшләрән башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән территориянең картапланы проектын соңгы редакциядә раслау өчен һәм аны раслау өчен кирәкле Комиссия утырышы материалларын җибәрә.

21. Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда чикләр урынын килештерү актын рәсмиләштергәннән соң, әлеге регламентта каралган жир кишәрлекләре чикләренең чикләрен килештерүнең әлеге регламентында каралган нәтижәләре турында жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында жир бәхәсләре суд тәртибендә хәл ителә.

22. Комиссиянең әлеге регламент нигезендә расланган бәяләмәсенең булуы яисә булмавы комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган территориядә урнашкан жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында жир бәхәсләрен хәл итү өчен судка мөрәжәгать итүгә комачауламый.