МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ ____633/о______

ПРИКАЗ

БОЕРЫК

«__19___»_______05_______2025__

«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Усад авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Усад авыл җирлеге генераль планы проектын әзерләү турында» 2024 елның 7 августындагы 265/о номерлы боерыгы нигезендә, 2025 елның 12 мартыннан 2025 елның 19 мартына кадәр уздырылган гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм аларның нәтиҗәләре турындагы бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Усад авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең кушымтада бирелә торган генераль планын расларга.

2. Территорияләрне үстерү департаменты Аломерацияләрне үстерү идарәсенең Казан агломерациясен үстерү бүлегенә (Р.А.Мәмәтовага):

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына торак пунктлар чикләре урнашу урынының график

тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең координаталары исемлеге булган торак пунктлар чикләре турындагы белешмәләрне әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә җибәрүне;

әлеге боерыкны Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында аны бастырып чыгару датасыннан 10 календарь көннән артмаган чорда урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны.

3. Юридик бүлеккә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары — В.Н.Кудряшев

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫК МИНИСТРЛЫГЫ
Отдел контроля исполнения документов

Татарстан Республикасы Төзелеш,
архитектура һәм торак-коммуналь
хуҗалыгы министрлыгының
19.05.2025 ел, № 633/о боерыгы белән
расланды

**«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының
Усад авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планы**

СОСТАВЫ

т/с	Атамасы	Бит/битләр №
	1 том. Генераль план	
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	15
График материаллар		
2	Җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1
3	Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән төзелеп килүче торак пунктлар чикләре картасы) М1:10000	2/1
4	Функциональ зоналар картасы М1:10000	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр (китерелми)	16
	2 том. Генераль планны нигезләү материаллары (китерелми)	
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	91
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык әзерлеге буенча чаралар, гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеге. Аңлатма язуы	151
График материаллар		
3	Территорияне заманча файдалану картасы М1:10000	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр, гражданнар оборонасы чаралары картасы М1:10000	2/1
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдиме) М1:10000	5/1

«ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ УСАД АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

1 том. Генераль план

ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

Казан 2025

ЭЧТӘЛЕК

ЭЧТӘЛЕК 2
1. **КЕРЕШ** 3
2. **УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ТӨРЛӘРЕ, БИЛГЕЛӘНЕШЕ ҺӘМ ИСЕМНӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР, АЛАРНЫҢ ТӨП ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ, АЛАРНЫҢ УРНАШУ УРЫНЫ, ШУЛАЙ УК ТЕРРИТОРИЯЛӘРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАРГА ХАРАКТЕРИСТИКАЛАР, ӘГӘР ШУШЫ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА БӘЙЛЕ РӘВЕШТӘ МОНДЫЙ ЗОНАЛАРНЫ БИЛГЕЛӘҮ ТАЛӘП ИТЕЛСӘ** 4
3. **ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ, ШУЛАЙ УК АЛАРДА УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ФЕДЕРАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР, РЕГИОНАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР, ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР, ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫННАН ТЫШ** 11

1. КЕРЕШ

«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Усад авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планы (алга таба – Усад авыл җирлегенең генераль планы) проектлауга йөкләмә нигезендә эшләнде.

Усад авыл җирлегенең генераль планы аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлы срокларына әзерләнде:

генераль планны гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират – 2032 елга кадәр;

генераль планның барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәпләнгән срок – 2047 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Усад авыл җирлегенең генераль планы түбәндәгеләрне үз эченә ала:

территориаль планлаштыру турында нигезләмә;

җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы;

торак пунктлар чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләре) картасы;

функциональ зоналар картасы.

Усад авыл җирлегенең генераль планына аны нигезләү материаллары текст һәм карта рәвешендә кушып бирелә (китерелми).

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә җирлекнең җирле әһәмияттәге чаралары расланырга тиеш.

Усад авыл җирлегенең генераль планын эшләгәндә түбәндәге материаллар кулланылды:

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы;

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы советының 31.03.2014 ел, № 340 карары белән расланган Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы;

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Усад авыл җирлеге тарафыннан бирелгән рәсми белешмәләр.

2. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чараның төре	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2032 елга кадәр)	Хисап срогы (2033-2047 еллар)		
1	Социаль инфраструктура объектлары							
1.1	Балалар бакчасы	Усад авылы	Яңа төзелеш	140 урын	+	-	билгеләнми	-
1.2	Балалар бакчасы	Чубар авылы	Яңа төзелеш	220 урын	+	-	билгеләнми	-
1.3	Балалар бакчасы	Усад авылы	Яңа төзелеш	140 урын	-	+	билгеләнми	-
1.4	Гомуми белем бирү мәктәбе	Чубар авылы	Яңа төзелеш	360 урын	+	-	билгеләнми	-
1.5	Урта гомуми белем бирү мәктәбе	Усад ав., Мәктәп ур., 47	Капиталь ремонт	360 урын	+	-	билгеләнми	-
1.6	Амбулатория	Усад авылы	Яңа төзелеш	Сменага 80 кеше килә	+	-	билгеләнми	-
1.7	Амбулатория	Чубар авылы	Яңа төзелеш	Сменага 60 кеше килә	+	-	билгеләнми	-
1.8	Спорт комплексы	Усад авылы	Яңа төзелеш	1152 кв.м	+	-	билгеләнми	-
1.9	Иҗтимагый үзәк	Усад авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+	-	билгеләнми	-
1.10	Иҗтимагый үзәк	Чубар авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+	-	билгеләнми	-
2	Транспорт инфраструктурасы объектлары							
2.1	«Каменка - Дөбъяз - Олы Әтнә» - Тимофеевка	Усад авыл җирлеге	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек җәю)	0,485 км	+	-	юл буе полосасы 25 м	-
2.2	КАД төньяк участогы (Казан транспорт узелын	Усад авыл җирлеге	Яңа төзелеш	5,566 км	+	-	юл буе полосасы 50 м	-

т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чараның төре	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2032 елга кадәр)	Хисап срогы (2033-2047 еллар)		
	урап узу)							
2.3	«Садилово авылына керү юлы»	Усад авыл җирлеге	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек җәю)	0,048 км	+	-	билгеләнми	-
2.4	«Усад зиратына керү юлы»	Усад авыл җирлеге	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек җәю)	0,323 км	+	-	билгеләнми	-
2.5	«Радуга 1 СНТ керү юлы»	Усад авыл җирлеге	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек җәю)	0,293 км	+	-	билгеләнми	-
2.6.	«Раздолье СНТ керү юлы»	Усад авыл җирлеге	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек җәю)	1,767 км	+	-	билгеләнми	-
2.7.	«Родничок ширкәтенә керү юлы»	Усад авыл җирлеге	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек җәю)	0,441 км	+	-	билгеләнми	-
2.8	«Толмач авылына керү юлы»	Усад авыл җирлеге	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек җәю)	0,043 км	+	-	билгеләнми	-
2.9	«Яшьләр урамына керү юлы»	Усад авыл җирлеге	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек җәю)	0,078 км	+	-	билгеләнми	-
2.10	«Хохлово янындагы фермага керү юлы»	Усад авыл җирлеге	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	0,769 км	+	-	билгеләнми	-
2.11	«Көнбатыш ягыннан Чубар яңа торак мәйданчыгына керү юлы»	Усад авыл җирлеге	Яңа төзелеш	0,360 км	+	-	билгеләнми	-
2.12	«Чубар торак мәйданчыгына төньяк яктан керү	Усад авыл җирлеге	Яңа төзелеш	1,748 км	+	-	билгеләнми	-

т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чараның төре	Төп характерис-тикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2032 елга кадәр)	Хисап срогы (2033-2047 еллар)		
	юлы»							
2.13	«Чубар торак мәйданчыгына көнбатыш яктан керү юлы»	Усад авыл җирлеге	Яңа төзелеш	0,014 км	+	-	билгеләнми	-
2.14	Урам-юл челтәре	Усад ав., Хохлово ав., Ильино ав., Садилово ав., Толмач ав., Тимофеевка ав., Чубар ав.	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек җәю)	22,457 км	+	-	билгеләнми	-
			Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	48,689 км	+	-	билгеләнми	-
2.15	Урам-юл челтәре	Усад ав., Чубар авылы (яңа торак төзелеше территориясе)	Яңа төзелеш	49,889 км	+	-	билгеләнми	-
3	Инженерлык инфраструктурасы объектлары							
Су белән тәэмин итү объектлары								
3.1	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Усад авылы	Реконструкция	1,5 км	+	+	санитар саклык полосасы 10 м	-
3.2	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Ильино авылы	Реконструкция	1,5 км	+	+	санитар саклык полосасы 10 м	-
3.3	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Толмач авылы	Реконструкция	1,0 км	+	+	санитар саклык полосасы 10 м	-
3.4	Артезиан скважинасы	Усад авылы	Яңа төзелеш	тәүлегенә 720 $м^3$	+	-	гидродинамик исәпләүләр буенча 3 пояс составында санитар сак зонасы. 1 пояс – 50 м.	-
3.5	Су күтәрү манарасы	Усад авылы	Яңа төзелеш	3 данә	+	-	санитар сак зонасының беренче поясы - 10 м	-

т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чараның төре	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2032 елга кадәр)	Хисап срогы (2033-2047 еллар)		
3.6	Артезиан скважинасы	Чубар авылы	Яңа төзелеш	тәүлегенә 480 м³	+	-	гидродинамик исәпләүләр буенча 3 пояс составында санитар сак зонасы. 1 пояс – 50 м.	-
3.7	Су күтәрү манарасы	Чубар авылы	Яңа төзелеш	2 данә	+	-	санитар сак зонасының беренче поясы - 10 м	-
3.8	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Усад авылы	Яңа төзелеш	-	+	+	санитар саклык полосасы 10 м	-
3.9	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Чубар авылы	Яңа төзелеш	-	+	+	санитар саклык полосасы 10 м	-
3.10	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Толмач авылы	Яңа төзелеш	-	+	+	санитар саклык полосасы 10 м	-
3.11	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Садилово авылы	Яңа төзелеш	-	+	+	санитар саклык полосасы 10 м	-
3.12	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Хохлово авылы	Яңа төзелеш	-	+	+	санитар саклык полосасы 10 м	-
Су чыгару объектлары								
3.13	Автоном канализация системасы	Талмачы ав., Садилово ав., Хохлово ав.	Яңа төзелеш	215 данә	+	+	билгеләнми	-
3.14	Канализация насос станциясе (КНС)	Усад авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+	-	санитар саклык зонасы, куәтенә карап, 15 метрдан 30 метрга кадәр	-
3.15	Су чыгару челтәрләре	Усад авылы	Яңа төзелеш	-	+	-	биналарның фундаментларына кадәр минималь ераклык 3-5 метр	-
3.16	Биологик чистарту	Ильино авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+	-	санитар саклык	-

т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чараның төре	Төп характерис-тикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2032 елга кадәр)	Хисап срогы (2033-2047 еллар)		
	корылмасы						зонасы, куәтенә карап, 15 метрдан 30 метрга кадәр	
3.17	Канализация насос станциясе (КНС)	Ильино авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+	-	санитар саклык зонасы, куәтенә карап, 15 метрдан 30 метрга кадәр	-
3.18	Су чыгару челтәрләре	Ильино авылы	Яңа төзелеш	-	+	-	биналарның фундаментларына кадәр минималь ераклык 3-5 метр	-
3.19	Канализация насос станциясе (КНС)	Тимофеевка авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+	-	санитар саклык зонасы, куәтенә карап, 15 метрдан 30 метрга кадәр	-
3.20	Су чыгару челтәрләре	Тимофеевка авылы	Яңа төзелеш	-	+	-	биналарның фундаментларына кадәр минималь ераклык 3-5 метр	-
3.21	Канализация насос станциясе (КНС)	Чубар авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+	-	санитар саклык зонасы, куәтенә карап, 15 метрдан 30 метрга кадәр	-
3.22	Су чыгару челтәрләре	Чубар авылы	Яңа төзелеш	-	+	-	биналарның фундаментларына кадәр минималь ераклык 3-5 метр	-
Газ белән тәэмин итү объектлары								
3.23	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Усад авылы	Яңа төзелеш	-	+	+	саклык зонасы 2 м	-
3.24	ГРП	Усад авылы	Яңа төзелеш	3 объект	+	+	саклык зонасы 10 м	-
3.25	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Чубар авылы	Яңа төзелеш	-	+	+	саклык зонасы 2 м	-

т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чараның төре	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2032 елга кадәр)	Хисап срогы (2033-2047 еллар)		
3.26	ГРП	Чубар авылы	Яңа төзелеш	2 объект	+	+	саклык зонасы 10 м	-
3.27	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Хохлово авылы	Яңа төзелеш	-	+	+	саклык зонасы 2 м	-
3.28	ГРП	Хохлово авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+	+	саклык зонасы 10 м	-
3.29	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Толмач авылы	Яңа төзелеш	-	+	+	саклык зонасы 2 м	-
3.30	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Садилово авылы	Яңа төзелеш	-	+	+	саклык зонасы 2 м	-
Электр белән тәэмин итү объектлары								
3.31	ВЛ 6/0, 4 кВ	Усад авылы	Яңа төзелеш	-	+	+	саклык зонасы 10 м	-
3.32	ТП 6/0, 4 кВ	Усад авылы	Яңа төзелеш	5 объект /1971 кВА	+	+	саклык зонасы 10 м	-
3.33	ВЛ 6/0, 4 кВ	Чубар авылы	Яңа төзелеш	-	+	+	саклык зонасы 10 м	-
3.34	ТП 6/0, 4 кВ	Чубар авылы	Яңа төзелеш	4 объект/1682 кВА	+	+	саклык зонасы 10 м	-
3.35	ВЛ 6/0, 4 кВ	Хохлово авылы	Яңа төзелеш	-	+	+	саклык зонасы 10 м	-
3.36	ТП 6/0, 4 кВ	Хохлово авылы	Яңа төзелеш	1 объект/400 кВА	+	+	саклык зонасы 10 м	-
3.37	ВЛ 6/0, 4 кВ	Садилово авылы	Яңа төзелеш	-	+	+	саклык зонасы 10 м	-
3.38	ВЛ 6/0, 4 кВ	Толмач авылы	Яңа төзелеш	-	-	-	саклык зонасы 10 м	-
Җылылык белән тәэмин итү объектлары								
3.39	Күпфатирлы төзелеш өчен БМК	Усад авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+	-	исәпләмәләр буенча санитар саклык зонасы	Инженерлык инфраструктурасы зонасы
3.40	140 урынлы балалар бакчасы өчен БМК	Усад авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+	-	исәпләмәләр буенча санитар	-

т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чараның төре	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2032 елга кадәр)	Хисап срогы (2033-2047 еллар)		
							саклык зонасы	
3.41	220 урынлы балалар бакчасы өчен БМК	Чубар авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+	-	исәпләмәләр буенча санитар саклык зонасы	-
3.42	360 урынга исәпләнгән гомуми белем бирү мәктәбе өчен БМК	Чубар авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+	-	исәпләмәләр буенча санитар саклык зонасы	-
3.43	Амбулатория өчен БМК	Усад авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+	-	исәпләмәләр буенча санитар саклык зонасы	-
3.44	Амбулатория өчен БМК	Чубар авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+	-	исәпләмәләр буенча санитар саклык зонасы	-
3.45	Спорт комплексы өчен БМК	Усад авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+	-	исәпләмәләр буенча санитар саклык зонасы	-
3.46	Сәүдә предприятиесе өчен БМК	Чубар авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+	-	исәпләмәләр буенча санитар саклык зонасы	-
3.47	Сәүдә предприятиесе өчен БМК	Хохлово авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+	-	исәпләмәләр буенча санитар саклык зонасы	-
3.48	Сәүдә предприятиесе өчен БМК	Ильино авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+	-	исәпләмәләр буенча санитар саклык зонасы	-
3.49	Сәүдә предприятиесе өчен БМК	Толмач авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+	-	исәпләмәләр буенча санитар саклык зонасы	-
3.50	Сәүдә предприятиесе өчен БМК	Тимофеевка авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+	-	исәпләмәләр буенча санитар саклык зонасы	-
3.51	Иҗтимагый үзәк өчен БМК	Усад авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+	-	исәпләмәләр буенча санитар	-

т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чараның төре	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2032 елга кадәр)	Хисап срогы (2033-2047 еллар)		
							саклык зонасы	
3.52	Иҗтимагый үзәк өчен БМК	Чубар авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+	-	исәпләмәләр буенча санитар саклык зонасы	-
3.53	БМК	Тимофеевка авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+	-	исәпләмәләр буенча санитар саклык зонасы	-
3.54	140 урынлы балалар бакчасы өчен БМК	Усад авылы	Яңа төзелеш	1 объект	-	+	исәпләмәләр буенча санитар саклык зонасы	-
3.55	Сәүдә предприятиесе өчен БМК	Усад авылы	Яңа төзелеш	1 объект	-	+	исәпләмәләр буенча санитар саклык зонасы	-
3.56	Сәүдә предприятиесе өчен БМК	Чубар авылы	Яңа төзелеш	1 объект	-	+	исәпләмәләр буенча санитар саклык зонасы	-

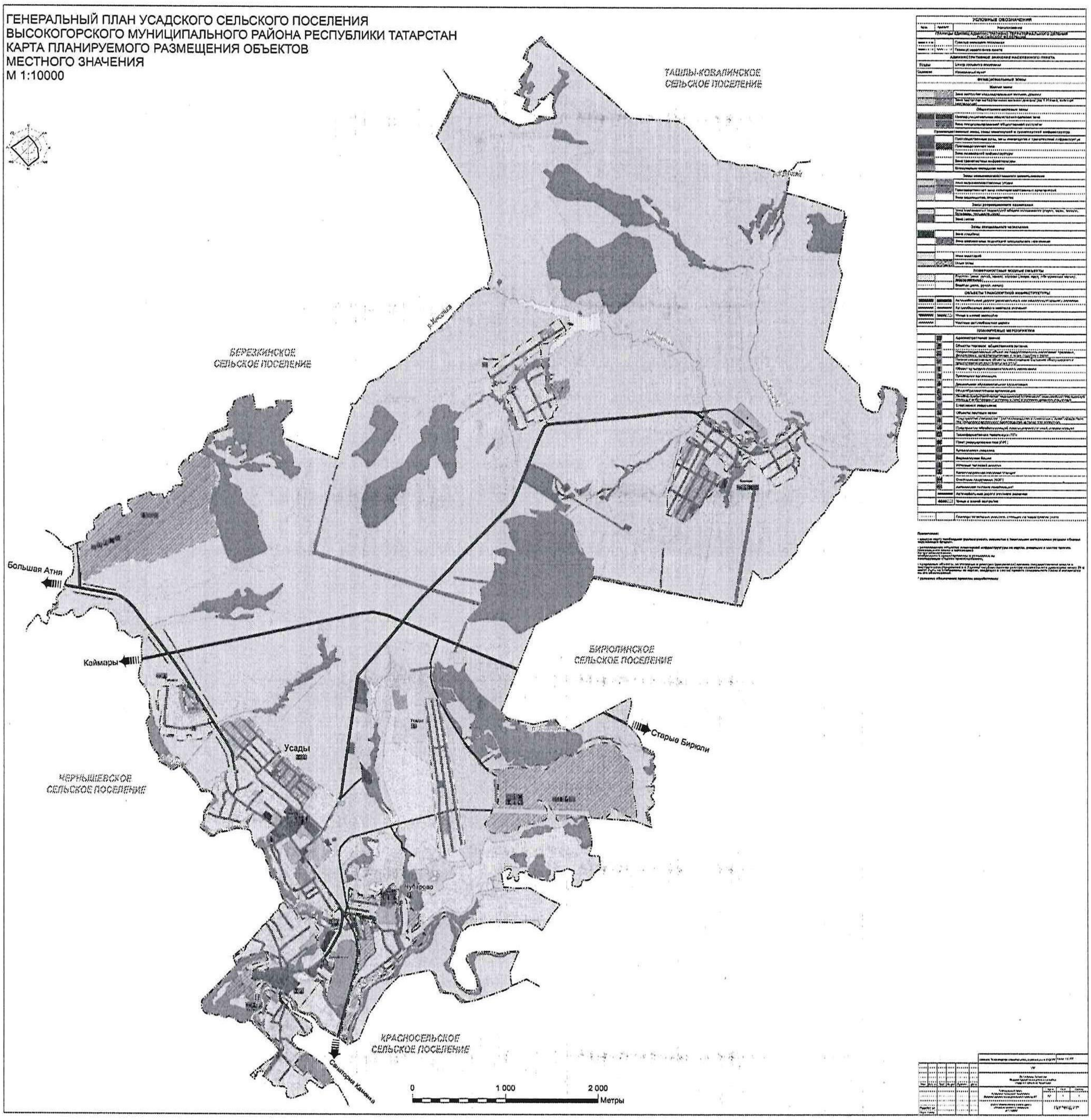
3. Функциональ зоналарның параметрлары, шулай ук аларда урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, җирле әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр, линия объектларыннан тыш

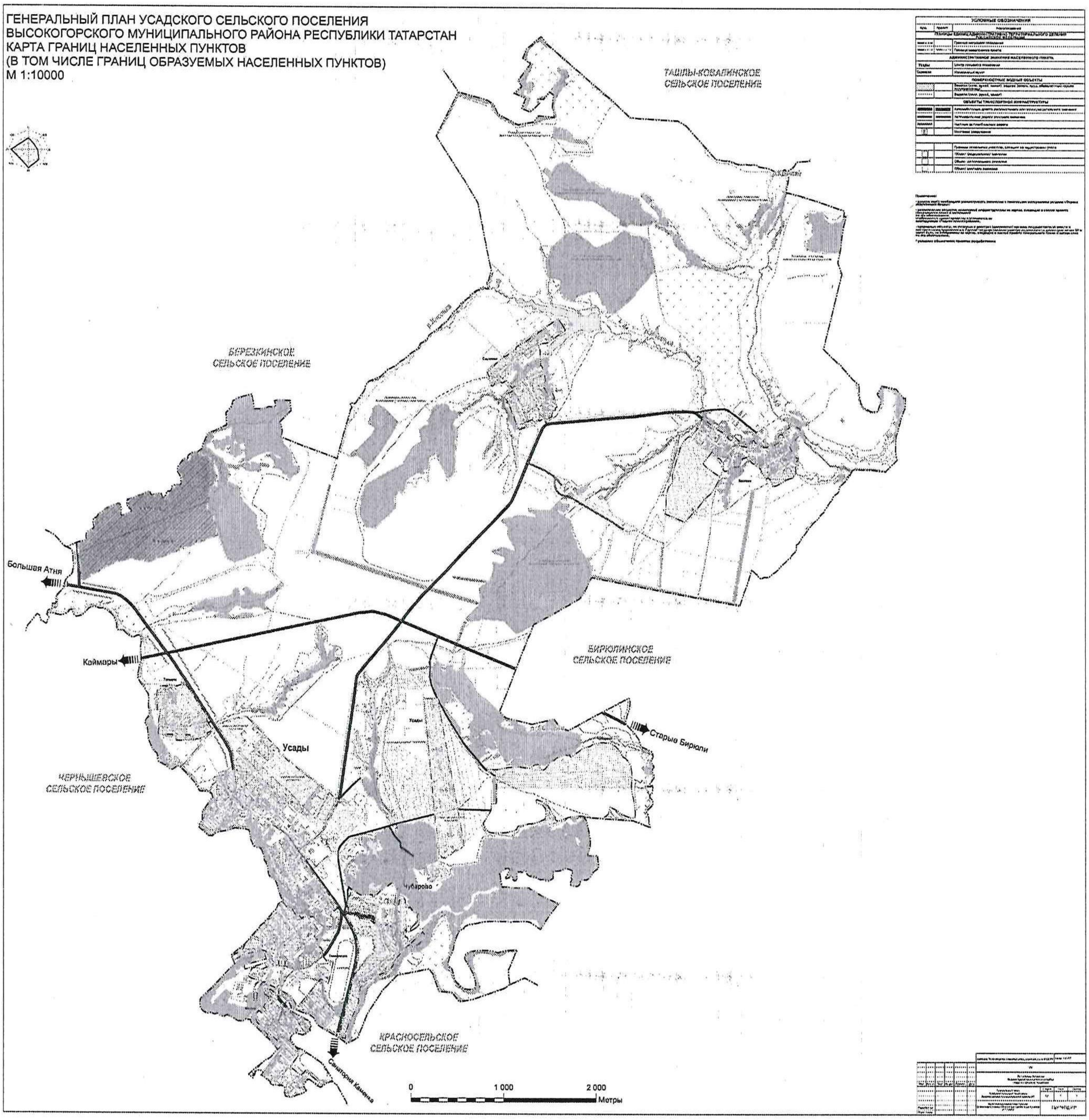
т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, җирле әһәмияттәге объектлар
Торак зоналар					
1	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы күбесенчә индивидуаль торак йортлар, блоктан торак йортлар һәм хезмәт күрсәтүләр өлкәсендә һәм мәдәни-көнкүреш, коммуналь, социаль хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычында, шулай ук тиешле инженерлык һәм транспорт	Төзелешнең максималь коэффициенты: 0.2, 0.3 / Төп - кимендә 70% Ярдәмче һәм шартлы	-

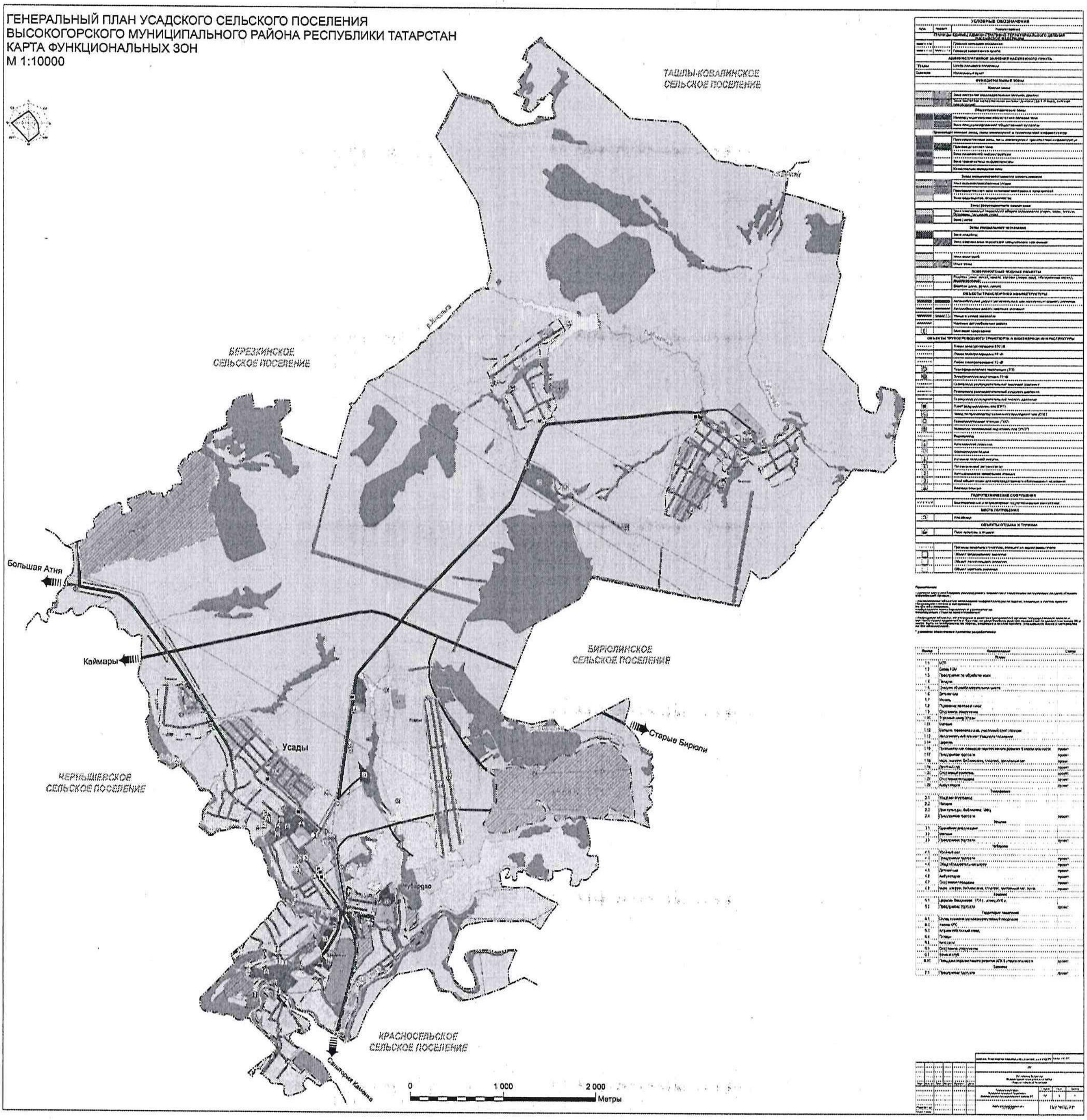
			инфраструктурасында тиешле объектлар төзү өчен каралган.	рөхсәт ителгән – иң күбе 30%	
2	701010102	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	Азкатлы күпфатирлы йортларны урнаштыру (мансардалы йортны да кертеп, биеклеге 4 катка кадәр булган күпфатирлы йортлар); спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; торак йортларга хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру төзелгән, янкормалы һәм янкормалы биналарда төзелешләр азкатлы күпфатирлы йортта мондый урыннарның гомуми мәйданы булмаса, азкатлы күпфатирлы йортта йорт биналарының гомуми мәйданының 15% тан артыгын тәшкил итә	Төзелешнең максималь коэффициенты: 0,4	-
Иҗтимагый-эшлекле зоналар					
1	701010301	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштырып, эшлекле, иҗтимагый, коммерция һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, шулай ук җитештерү һәм эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектлар төзү өчен каралган объектлар	Төзелешнең максималь коэффициенты: 1.0 / Төп - кимендә 60% Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән – иң күбе 40%	Иҗтимагый үзәк
2	701010302	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы күбесенчә, инженерлык һәм транспорт белән тәэмин итүнең янәшәдәге объектларын урнаштырып, социаль билгеләнештәге объектларны, шул исәптән мәктәпкәчә мәгариф оешмаларының, гомуми белем бирү оешмаларының, өстәмә белем бирү оешмаларының аерым объектларын, һөнәри һәм югары белем бирү программаларын гамәлгә ашыручы объектларны, девиант тәртипле укучылар өчен махсус укыту-тәрбия учреждениеләре объектларын, фәнни оешмалар, мәдәният һәм сәнгать, сәламәтлек саклау, социаль билгеләнештәге объектларны, физик культура һәм массакүләм спорт объектларын, гыйбадәт йортлары һәм корылмаларын төзү өчен каралган	Төзелешнең максималь коэффициенты: 0.8 / Төп - кимендә 60% Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән – иң күбе 40%	Балалар бакчасы; Гомуми белем бирү мәктәбе; Амбулатория; Спорт комплексы
3	701010303	Тарихи төзелеш зонасы	Иҗтимагый һәм торак тарихи төзелешне саклап калу, торгызу һәм үстерү өчен билгеләнгән	Билгеләнми	-
Җитештерү зоналары, инженерлык һәм транспорт инфраструктуралары зоналары					
1	701010401	Җитештерү зонасы	Җитештерү зонасы күбесенчә җитештерү предприятиеләрен, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын, шулай ук сәнәгый зоналарда урнашырга рөхсәт ителә торган коммерция объектларын урнаштыру өчен каралган.	Төзелешнең максималь коэффициенты: 0.8 / Төп - кимендә 80%	-

				Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән – иң күбе 20%	
2	701010402	Коммуналь-склад зонасы	Йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчереп төяү (стратегик запасларны саклаудан тыш) билгеләнеше булган, йөк төзелгән җитештерү комплексларының өлешләре булмаган корылмаларны урнаштыру: сәнәгать базалары, складлар	Төзелешнең максималь коэффициенты: 0,6	-
3	701010404	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	Инженерлык инфраструктурасы зонасы башлыча су белән тәэмин итү объектларын, су агызу объектларын, җылылык белән тәэмин итү объектларын, газ белән тәэмин итү объектларын, электр белән тәэмин итү объектларын, элемтә объектларын, башка төр инженерлык инфраструктурасын, шул исәптән коммуникацияләрне үткәрү коридорларын урнаштыру өчен каралган	Билгеләнмәгән / Төп – кимендә 80% Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән – иң күбе 20%	Күпфатирлы төзелеш өчен БМК
4	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Транспорт инфраструктурасы зонасы башлыча автомобиль транспорты объектларын, тимер юл транспорты объектларын, һава транспорты объектларын, су транспорты объектларын, торба үткәргеч транспорты объектларын, башка төр транспорт инфраструктурасы объектларын, урам-юл челтәре объектларын һәм аларга бәйле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнмәгән / Төп – кимендә 80% Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән – иң күбе 20%	-
Авыл хуҗалыгында файдалану зоналары					
1	701010501	Авыл хуҗалыгы җирләре зонасы	Авыл хуҗалыгы җирләреннән файдалану өчен билгеләнгән авыл хуҗалыгы җирләре зонасы – сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, күпьеллык үсентеләр (бакчалар, йөзем бакчалары һәм башкалар) биләгән җирләр	Билгеләнмәгән	-
2	701010503	Авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зонасы	Авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зонасы авыл хуҗалыгы җитештерүе объектларын, агросәнәгать комплексына хезмәт күрсәтү объектларын, шулай ук инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнмәгән / Төп – кимендә 80% Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән – иң күбе 20%	-
3	701010502	Бакчачылык, яшелчәчелек зонасы	Бакчачылык, коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтләрен, шәхси ярдәмче хуҗалыкларны, яшелчәчелекне урнаштыру өчен, шулай ук янәшәдәге инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын, мәдәни-көнкүреш хезмәтенең беренчел баскычы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнми	-
Рекреацион билгеләнештәге зоналар					
1	701010605	Урман зонасы	Урман зонасы дәүләт урман фонды җирләрен һәм башка	Билгеләнмәгән	-

			категориядәге җирләрдә урнашкан урман кишәрлекләрен урнаштыру өчен билгеләнгән		
2	701010601	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары) шәһәр паркларын, скверларын, бакчаларын, бульварларын, яр буйларын, шәһәр урманнарын, территорияне төзекләндерү, яссы спорт корылмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән яшел утыртмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән	минималь дәрәҗә яшеллек: 65%	-
Махсус билгеләнештәге зоналар					
1	701010701	Зиратлар зонасы	Зиратлар зонасы зиратлар, крематорийлар һәм җирләү урыннары, шулай ук тиешле гыйбадәт корылмалары урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнмәгән / Төп – кимендә 80% Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән – иң күбе 20%	-
2	701010702	Калдыкларны туплау һәм күмү зонасы	Калдыкларны җыю һәм күмү зонасы житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын җимерә торган матдәләрне урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау, зарарсызландыру объектларын (үләт базлары, чүп яндыру һәм чүп эшкәртү заводларын, көнкүреш чүп-чарларын һәм калдыкларны күмү һәм сортларга аеру полигоннарын, аларны икенчел эшкәртү өчен әйберләр җыю урыннарын) урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнмәгән / Төп – кимендә 80% Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән – иң күбе 20%	-
3	701010703	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы санитар саклык, су саклау, саклау-мелиорация зоналарының яшелләндерелгән территорияләрен, автомобиль һәм тимер юллар буенда утыртмаларны, махсус билгеләнештәге башка яшелләндерелгән территорияләрне урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнмәгән / Төп – кимендә 90% Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән – иң күбе 10%	-
4	701010900	Акваторияләр зонасы	Акваторияләр зонасы табигый яисә ясалма сулык, су агымы яисә суларның даими яисә вакытлыча тупланышы характерлы формаларга һәм су режимы билгеләренә ия булган башка объекттан гыйбарәт	Билгеләнмәгән	-
5	701011000	Башка зоналар	Башка зоналар функциональ билгеләнеше билгеләнмәгән территорияләрне чагылдыру өчен каралган	Билгеләнмәгән	-


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСАДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000
ТАШЛЫ-КОВАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БЕРЕЗКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
Большая Атня
Каймары
Усады
БИРЮЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
Старые Бирюли
ЧЕРНЫШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КРАСНОСЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
Санаторий Каменка
0
1 000
2 000
Метры
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСАДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
М 1:10000
ТАШЛЫ-КОВАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БЕРЕЗКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
Большая Атня
Коймары
БИРЮЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
Старые Бирюли
Усады
ЧЕРНЫШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
Чубарово
КРАСНОСЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
Санатория Каменка
0
1 000
2 000
Метры
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСАДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000
ТАШЛЫ-КОВАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БЕРЕЗКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
Большая Атня
Каймары
БИРЮЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
Старые Бирюли
Усады
ЧЕРНЫШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КРАСНОСЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
Санаторий Камилла
0
1 000
2 000
Метры
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ