



---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.05.2025

г. Бугульма

**КАРАР**

№ 239

**ТР Бөгелмә муниципаль районы милкендәге хужалык алып бару хокукында яисә оператив идарә итү хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен раслау турында**

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135–ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 35 өлеше, дәүләт учреждениеләренә хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яки муниципаль мөлкәткә карата конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә аренда шартнамәләре төзү кагыйдәсенең 8 пункты нигезендә. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 9 сентябрэндәге 1529 номерлы карары белән расланган Муниципаль мәдәният оешмалары тарафыннан Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӨ:

1. ТР Бөгелмә муниципаль районы милкендәге хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен расларга.

2. Өлеге карар Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Уставында каралган тәртиптә басылып чыгарга тиеш.

3. Өлеге карар рәсми игълан ителгән көненнән үз көченә керә.

4. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесенә йөкләргә.

**Житәкче**

**А.М. Гершиков**

Расланды:

ТР Бөгелмә муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән  
2025 елның 21 " маеннан №239

**ТР Бөгелмә муниципаль районы милкендә беркетелгән  
хужалык алып бару хокукында йө оператив идарә итү хокукында  
муниципаль мәдәният оешмалары тарафыннан Мөлкәтне арендага  
тапшыруны килештерү тәртибе**

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының мәдәният оешмасы (алга таба – муниципаль мәдәният оешмасы) тарафыннан муниципаль мөлкәтне гамәлгә куючы һәм милекче белән аңа беркетелгән Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының муниципаль мөлкәтен конкурслар яки аукционнар үткәрмичә генә арендага тапшыруны килештерү процедурасын билгели.

муниципаль мәдәният оешмасына хужалык алып бару йө оператив идарә итү (алга таба – мөлкәт) хокукында.

2. Заявканы карау нәтижәләре буенча муниципаль мәдәният оешмасы

Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2021 елның 9 сентябрәндәге карары белән расланган «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135–ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 35 өлеше нигезендә аренда шартнамәсе төзү мөмкин түгеллеге хакында.

«Дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә төзү кагыйдәләрен раслау турында " 1529 номерлы Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Башкарма комитетына муниципаль берәмлек уставы һәм биләү, файдалану тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә муниципаль мөлкәт милекчесе вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы, Татарстан Республикасы «Бөгелмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү тәртибе, 3 нче чакырылыш Бөгелмә муниципаль районы Советының утызынчы сессиясенә 20.09.2019 ел по 6 карары белән расланган, мөлкәт милекчесе һәм гамәлгә куючы (алга таба – гамәлгә куючы) функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы, мөрәҗәгать итүчегә мөлкәтне арендага бирүне килештерү турында мөрәҗәгать (алга таба – мөрәҗәгать).

3. Мөрәҗәгатьтә түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) фаразланучы арендаторның исеме, аның урнашкан урыны турында белешмәләр, почта адресы һәм контакт телефоны номеры;

2) хужалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәт турында белешмәләр яки арендага тапшырырга тәкъдим ителә торган оператив идарәне;

3) хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага бирү аны нәтижәлерәк файдалануга ярдәм итәчәген нигезләү;

4) аренда шартнамәсен төзү тәкъдим ителә торган срок;

5) күздә тотыла торган арендаторны аңа мөлкәтне конкурс яисә аукцион уздырмыйча гына арендага бирү өчен сайлауны хокукий нигезләү:

а) арендаторның мөлкәткә ихтыяҗлары, мөлкәттән файдалануның күздә тотыла торган максатлары;

б) тәкъдим ителә торган продукция һәм товарлар ассортименты турында мәгълүмат килүчеләргә җәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә гамәлгә ашыру өчен һәм муниципаль мәдәният оешмасы хезмәткәрләренә – җәмәгать туклануын оештыру өчен;

в) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәгълүмат – ваклап сату белән шөгыльләнүче юридик затлар һәм индивидуаль эшкарлар өчен.

4. Мөрәжәгатькә түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) мөлкәтне арендау шартнамәсе проекты.;

2) аренда түләвенең базар бәясен бәяләү турында эзерләнгән Хисап

бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә (тәкъдим итү датасына 90 көннән дә артмаган вакыт белән);

3) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукцияне ваклап сатуны гамәлгә ашыручы күздә тотылган арендаторның (жәмәгать туклануы оешмасының, юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның) заявкасы күчермәсе;

4) шәхесне таныклаучы документның күчермәсе һәм индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (искергән срок белән).

30 көннән дә артык түгел) – шәхси эшмәкәрләр өчен;

5) юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (вакыты 30 көннән артмаган) – юридик затлар өчен

5. Муниципаль мәдәният оешмасына мөлкәтнең бер төрен (төрөн) арендага алуға карата ике һәм аннан күбрәк мөрәжәгать итүчедән гариза кәргән очракта, мөрәжәгать гариза бирү датасыннан чыгу чираты тәртибендә җибәрелә.

6. Муниципаль мөлкәт милекчесе һәм гамәлгә куючы мөрәжәгатьне һәм аңа кушып бирелгән барлык документларны алар кабул ителгән көннән алып 10 (ун) эш көне эчендә карыйлар һәм түбәндәге карарларның берсен кабул итәләр.:

1) мөлкәтне арендага тапшыруны Килештерү;

2) мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тартырга.

7. Мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тарту өчен нигезләр булып:

1) мөлкәтне арендага бирү муниципаль мәдәният оешмасы эшчәнлегенә нәтиҗәләр өстәргә булышлык итмәячәк;

2) мөлкәтне арендага бирү максатлары муниципаль мәдәният оешмасының Уставта каралган эшчәнлек төрләренә туры килми;

3) мөлкәтне арендага бирү чиратлылык тәртибендә кәргән заявкага карата мөрәжәгатьне карау нәтиҗәләре буенча килештерелгән.

8. Кабул ителгән карар мөлкәт милекчесе тарафыннан ТР Бөгелмә муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукий акты рәвешендә рәсмиләштерелә һәм муниципаль мәдәният оешмасына җибәрелә.

аны кабул иткән көннән алып 3 (өч) эш көне дәвамында.

9. Милекче арендага бирүне килештерүдән баш тарту турындагы карарда баш тарту сәбәпләрен нигезләү булырга тиеш.

Мөлкәтне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту турында Карар кабул ителгәндә мөрәжәгать һәм аңа беркетелгән документлар Муниципаль мәдәният оешмасына мондый карар кабул ителгән көннән алып 5 (биш) эш көне эчендә кире кайтарыла.

10. Мөлкәтне арендага бирүне килештерү турында кабул ителгән карар мәдәният муниципаль оешмасы тарафыннан мөлкәтне конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә арендау шартнамәсен төзү өчен нигез булып тора.

11. Муниципаль мәдәният оешмасы аренда шартнамәсе төзелгән көннән алып 3 (өч) эш көне эчендә гамәлгә куючыга язма рәвештә хәбәр итә

һәм мөлкәт милекчесен аренда шартнамәсе төзү турында (арендага бирелгән мөлкәт исемлегенә һәм аны арендага бирү срогы күрсәтелә).