



2025елның 22 мае

954 номер

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты карамагындагы Лаеш муниципаль районы муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәткә карата конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә аренда шартнамәләре төзү тәртибен һәм шартларын раслау турында

"Конкуренцияне яклау турында" 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 3.5 өлеше нигезендә, "Дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә төзү кагыйдәләрен раслау турында" Россия Федерациясә Хөкүмәтенен 2021 елның 09 сентябрендәге 1529 номерлы карары белән расланган Дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә аренда шартнамәләре төзү кагыйдәләренен 8 пункты белән, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР ИТӘ:**

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты карамагындагы Лаеш муниципаль районы муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәткә карата конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә аренда шартнамәләре төзү тәртибен һәм шартларын, кушымта нигезендә, расларга.

2. Әлеге карарны Интернет телекоммуникация челтәрәндәге Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>, веб-адресы буенча һәм интернет телекоммуникация челтәрәндәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында-<http://laishevo.tatarstan.ru>, веб-адресы буенча бастырып чыгарырга.

3. Өлеге карарның үтөлешен тикшереп торуны Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең социаль мәсьәләләр буенча беренче урынбасары А.Г. Карсаловка йөкләргә.

Житәкче

А.Ә.Нурмөхәммәтов

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма
комитеты карамагындагы Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль
районы мәдәният оешмаларына хужалык алып бару йә оператив идарә
итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәткә карата конкурс һәм
аукционнар үткәрмичә генә аренда шартнамәсе төзү тәртибе һәм
шартлары**

1. Әлеге Тәртип хужалык алып бару хокукында беркетелгән яисә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты буйсынуындагы Лаеш муниципаль районы мәдәният оешмаларына оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәткә карата конкурс һәм аукционнар уздырмыйча гына аренда шартнамәләре төзү тәртибен һәм шартларын билгели (алга таба - Тәртип), төзелә торган түбәндәгеләр:

а) мәдәният оешмаларында булучыларны һәм хезмәткәрләрне тукландыруны оештыру өчен кирәкле шартлар тудыру максатларында жәмәгать туклануы оешмалары белән;

б) мәдәният оешмаларына килүчеләрнең ихтыяжларын тәмин итү өчен сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция белән ваклап сату мәдәният оешмалары эшчәнлегенең тиешле максатларын оештыру максатларында сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукцияне ваклап сату сәүдәсен гамәлгә ашыручы юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар белән.

2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының муниципаль бюджет һәм автоном мәдәният учреждениеләренә (алга таба - күчемсез мөлкәт, учреждение) оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль милек объектларын (алга таба - күчемсез мөлкәт, учреждениеләр) арендага бирү Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты (учреждениеләрне гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы орган) һәм Лаеш муниципаль районы мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (мөлкәт милекчәсе вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы орган) белән килештереп гамәлгә ашырыла.

3. Күчемсез мөлкәтне арендага бирү учреждениеләр тарафыннан аренда шартнамәсен төзү хокукына сәүдәләр уздыру юлы белән, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон һәм Россия монополиягә каршы хезмәтенең 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы «Аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, дәүләт яки муниципаль мөлкәткә карата милек һәм (яки) файдалану хокукларын күчерү һәм (яисә) аннан файдалану хокукларын күздә тоткан башка шартнамәләр төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар үткәрү тәртибе турында һәм күрсәтелгән

шартнамаләрне төзү конкурс рәвешендә сатулар үткәрү юлы белән башкарылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлегенә турында» (алга таба - Федераль закон, Федераль монополиягә каршы хезмәт приказы) приказы белән тәртиптә башкарыла.

4. 2006 елның 26 июлендәге «Конкуренцияне яклау турында» 135-ФЗ Федераль законның 17.1 статьясындагы 3.5 пункты һәм Федераль монополиягә каршы хезмәтнең 1 пункты нигезендә күчәмсез мөлкәтне арендага шартнамаләрен төзегәндә, учреждение Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Башкарма комитетына (алга таба - Башкарма комитет) күчәмсез мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү турында үтенечнамә җибәрә.

Үтенечнамәдә түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

а) мөрәҗәгать итүченең исеме, аның урнашкан урыны турында белешмәләр, аның почта адресы һәм контакт телефоны номеры;

б) мөрәҗәгать итүченең мөлкәткә ихтыяҗы, мөлкәтне арендага алуның фаразланган вакыты һәм аннан файдалануның максаты;

в) кулланучыларга һәм мәдәният оешмасы хезмәткәрләренә җәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә гамәлгә ашыру күздә тотыла торган продукциянең һәм сатуларның ассортименты турында мәгълүмат;

г) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәгълүмат.

Үтенечнамәгә түбәндәге документлар теркәлә:

а) шәхси эшкүарның шәхесен раслаучы документ күчәрмәсе;

б) индивидуаль эшкүарларның Бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә күчәрмәсе (бер ай әлек булган срок белән) - индивидуаль эшкүарлар өчен;

в) юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә күчәрмәсе (бер ай әлек булган срок белән) - юридик затлар өчен;

г) бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясә законнары нигезендә әзерләнгән аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү турында хисап (тапшыру көненә алты айдан да артыграк булмаган срок белән);

д) күчәмсез мөлкәтне арендага шартнамәсә проекты.

5. Башкарма комитет үтенечнамәне һәм аңа теркәлә торган документларны үтенечнамә кәргән көннән соң 10 көн эчендә карый.

6. Үтенечнамәне һәм аңа теркәлә торган документларны карау нәтиҗәләре буенча башкарма комитет күчәмсез миләкне арендага тапшыруны килештерү турында яисә күчәмсез миләкне арендага тапшырудан баш тарту турында карар кабул итә.

7. Күчәмсез миләкне арендага тапшыруны килештерү турындагы карар башкарма комитет күрсәтмәсә рәвешендә рәсмиләштерелә.

Күчәмсез миләкне арендага тапшыруны килештерү турындагы карарның гамәлдә булу вакыты аны кабул иткән датадан 1 ел тәшкәл итә.

8. Әлегә Тәртипнең 4 пунктында күрсәтелгән документлар тапшырылмаган очракта, башкарма комитет күчәмсез мөлкәтне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Күчемсез милекне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту турындагы карар, баш тарту сәбәпләрен нигезләп, башкарма комитет күрсәтмәсе рәвешендә рәсмиләштерелә.

Күчемсез милекне арендага тапшырудан баш тарткан сәбәпләрне бетергәннән соң, учреждение башкарма комитетка үтенечнамә һәм документларны әлеге Тәртип белән билгеләнгән тәртиптә җибәрә.

9. Күчемсез милекне арендага тапшыруны килештерү турында Башкарма комитет боерыгын алганнан соң, учреждение документларны Лаеш муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына килештерү өчен җибәрә.

Күчемсез мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү турында Башкарма комитет боерыгы һәм Лаеш муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасының боерыгы конкурс яисә аукцион уздырмыйча гына күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү өчен нигез булып тора.

Татарстан Республикасы Лаеш
муниципаль районы Башкарма комитетына

күчемсез мөлкәт белән эшләр

мөрәжәгать итүченең- учреждениенең исемең килештерүне сорый

түбэндөге шартларда аренда шартнамәсе төзү:

1.	Шартнамә төзү кирәклеген нигезләү	
2.	Үзенә карата шартнамә төзү планлаштырыла торган мөлкәт, аның индивидуаль характеристикаларын күрсәтеп	
3.	Килешү буенча мөлкәттән файдалануны максатчан билгеләү	
4.	Шартнамәнең гамәлдә булу срогы (еллар саны һәм (яисә) айлар)	
5.	Килешү буенча бәя	
6.	Килешү буенча контрагент (як)	

(учреждение житәкчесе вазыйфасы)

(ИМЗа)

(Ф.И.А.И.)