



№ ____590/o____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«__12__» ____05____2025

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Олы Мәми авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Генераль планнарның проектларын эзәрләү турында» 2024 елның 23 августындагы 290/o номерлы боерыгы нигезендә, 2024 елның 15 октябреннән 2024 елның 13 ноябренә кадәр уздырылган гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм аларның нәтиҗәләре турындагы бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Олы Мәми авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә кушымта итеп бирелә торган генераль планын расларга.

2. Территорияләргә үстерү департаменты Аломерацияләргә үстерү идарәсенә Казан агломерациясен үстерү бүлегенә (Р.А.Мәмәтовага) тәмин итәргә:

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән алып җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенә Татарстан Республикасы

буенча филиалына торак пунктлар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең координаталары исемлеге булган торак пунктлар чикләре турындагы белешмәләргә әлеге боерык үз көченә керткән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә җибәрүне;

әлеге боерыкны Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында аны бастырып чыгару датасыннан 10 календарь көннән артмаган чорда урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләргә үстерү департаментының Агломерацияләргә үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары
вазыйфаларын башкаручы



А.И. Әхмәтҗанов

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалыгы
министрлыгының 12.05.2025 ел,
№ 590/о боерыгы белән расланды

**Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының
«Олы Мәми авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен
генераль планы**

СОСТАВЫ

т/с	Документация/карта исеме	Бит/битләр №
1 том. Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	13
График материаллар		
2	Жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М 1: 10000	1/1
3	Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән төзелеп килүче торак пунктлар чикләре картасы) М1:10000	2/1
4	Функциональ зоналар картасы М1: 10000	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр (китерелми)	
2 том. Генераль планын нигезләү материаллары (китерелми)		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	58
График материаллар		
2	Авыл жирлеген муниципаль район структурасында урнаштыру картасы	1/1
3	Территориядән заманча файдалану картасы М 1:10000	2/1
4	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	3/1
5	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире) М1:10000	4/1

**Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Олы
Мәми авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планы**

1 том.

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан, 2025

ЭЧТӘЛЕК

1. Генераль планның максатлары һәм бурычлары.....	3
2. Жирлекнең, муниципаль районның урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре, аларның төп характеристикалары һәм урнашу урыны турындагы белешмәләр.....	4
3. Функциональ зоналар.....	5
4. Территориясеннән махсус файдалану шартлары булган зоналарга характеристика.....	8
5. Торак пунктларның чикләре.....	9
6. Функциональ зоналарның параметрлары.....	10

1. Генераль планның максатлары һәм бурычлары

Генераль планы эшләүнең төп максатлары:

жирлекнең шәһәр төзелеше үсешенә юнәлешен билгеләү һәм тәмин итү;
авыл жирлеген жирле дәрәжәдәге шәһәр төзелеше документлары белән тәмин итү.

Проектның бурычларына түбәндәгеләр керә:

авыл жирлеген территориясен комплекслы бәяләү;
торақ пунктлар чикләренә төзәтмәләр кертү;
жирлек территориясен функциональ зоналаштыру, функциональ зоналар параметрларын билгеләү;

житештерү функциясен үстерү өчен территорияләрен билгеләү;

транспорт инфраструктурасын үстерү;

туризмны һәм рекреацияне үстерү;

халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү;

житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү буенча региональ әһәмияттәге объектларны урнаштыру һәм «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясендә кадастр номеры 16:15:010501:433 булган жир кишәрлеген һәм гомуми мәйданы 60 га булган 16:15:010501 кадастр кварталы өлешен «Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлеккә тәмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү.

Генераль планың проект карарлары Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Олы Мәми авыл жирлегенә (алга таба – авыл жирлеген) һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының социаль-иқтисади үсеш планнарын формалаштыру яисә төзәтү, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару, территорияне планлаштыру кагыйдәләрен әзерләү өчен нигез булып тора.

2. Жирлекнең, муниципаль районның урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының төрләр, билгеләнеше һәм исемнәре, аларның төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

2.1 нче таблица

Картада №	Төр	Билгеләнеше һәм атамасы	Төп характеристикалары	Урнашу урыны	Функциональ зона
Жирлекнең жирле әһәмияттәге объектлары					
1	Спорт объекты	Спорт залы	Проект куәте – идән майданының 144 кв.м	Олы Мәми авылы	Ижтимагый-эшлекле зона
2	Спорт корылмасы	Яссылыклы корылма	Проект куәте – 800 кв.м.	Олы Мәми авылы	Ижтимагый-эшлекле зона
Муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектлары					
3	Күпер корылмасы	«Ивановский - Олы Мәми» автомобиль юлында инеш аша автомобиль күпере	-	Авыл жирлегә территориясе	Транспорт инфраструктурасы зонасы
4	Күпер корылмасы	«Патрикеево – Ивановский» автомобиль юлында инеш аша автомобиль күпере	-	Авыл жирлегә территориясе	Транспорт инфраструктурасы зонасы
5	Ял һәм туризм объектлары	Йөзеш маршрутының туристлык комплексы	-	Ивановский поселогы	Ял итү билгеләнешен дөге зона
6	Автомобиль юллары. каты өслекле	«Ивановский - Олы Мәми» автомобиль юлы	өслеге - асфальт-бетон; V категория; озынлыгы - 5182 м	Авыл жирлегә территориясе	Транспорт инфраструктурасы зонасы
7	Каты өслекле автомобиль юллары	«Патрикеево-Ивановский» автомобиль юлы	өслеге - асфальт-бетон; V категория; озынлыгы - 1391 м	Авыл жирлегә территориясе	Транспорт инфраструктурасы зонасы

3. Функциональ зоналар

3.1 нче таблица

Зона исеме	Зонаның функциональ билгеләнеше	Зона параметрлары	Зонада жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары*
Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	индивидуаль торак төзелеше; әһәмиятсез территорияләрне биләүче һәм торак төзелеше территориясендә урнашучы социаль, ижтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге, инженерлык инфраструктурасы объектлары	төп корылма катларының иң чик саны: 3 (мансарданы да кертеп); төзелеш коэффициенты: 0,3 кадәр	2.1; 2.2; 2.3; 2.7; 2.7.1; 12.0
Ижтимагый-эшлекле зона	мәдәният, мәгариф, спорт, сәламәтлек саклау, социаль тәмин итү, сәүдә, жәмәгать туклануы, көнкуреш һәм кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре; гыйбадәт кылу биналары	төп корылма катларының иң чик саны: 5 (мансарданы да кертеп); төп корылманың иң чик биеклеге: 20 м; коэффициент төзелешнеке: 1 кадәр	2.7; 2.7.1; 3.0; 4.0; 5.1; 12.0 - 12.1
Рекреацион билгеләнештәге зона	базалар һәм ял йортлары; балалар лагерьлары; яхт-клублар, көймә станцияләре спорт инвентарен прокатка бирү базалары; спорт базалары; физкультура-савыктыру объектлары; туризм объектлары	билгеләнми	5.0; 9.0 - 9.3
Сәнәгать предприятиеләре нең житештерү зонасы	IV һәм V класслы хәвефлелектәге сәнәгий житештерү объектлары; житештергәндә һәм санитар саклык зонасы проектын эшлөгәндә алдынгы технологик чишелешләрдән файдалану шарты белән, хәвефлелекнең башка класслары сәнәгать житештерүе объектлары	төзелеш коэффициенты: 0,8 кадәр	6.1 - 6.6; 6.9; 6.11; 10.1
	файдалы казылмалар чыгару объектлары	билгеләнми	
Авыл хужалыгы предприятиеләре нең һәм авыл хужалыгын	IV һәм V класслы хәвефлелектәге авыл хужалыгы житештерүе объектлары; житештергәндә һәм санитар саклык зонасы проектын эшлөгәндә алдынгы технологик	төзелеш коэффициенты: 0,8 кадәр	1.7 - 1.18

тәмин итү объектларының житештерү зонасы	чишелешлөрдән файдалану шарты белән, хәвефлелекнең башка классларына караган авыл хужалыгы житештерүе объектлары		
	авыл хужалыгын тәмин итү объектлары	төзелеш коэффициенты: 0,6 кадәр	
Инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы	торак пунктларны электр, газ, жылылык, су белән тәмин итү, су агызу объектлары; антенна-мачта корылмалары, элемент объектлары; гидротехник корылмалар; магистраль торба үткәргечләрдәге объектлар; янгын куркынычсызлыгын тәмин итү объектлары; чүп эшкәртү предприятиеләре; карны саклау һәм эшкәртү объектлары	билгеләнми	3.1; 3.9.1; 6.7 - 6.8; 7.5; 11.3; 12.2
Калдыкларны туплау һәм күмү зонасы	автотранспортны саклау; коммуналь хезмәт күрсәтү; хезмәт гаражлары;	төзелеш коэффициенты: 100%	2.7.1, 3.1, 4.9, 7.2.1, 12.0, 12.2
	автомобиль юлларын урнаштыру; гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр); махсус эшчәнлек	билгеләнми	

Транспорт инфраструктурасы зонасы	каты өслекле автомобиль юллары; вокзаллар, автомобиль транспорты станцияләре; автомобильләргә ягулык салу станцияләре автотранспортка, юл буе сервисына хезмәт күрсәтү объектлары транспортны саклау объектлары; тимер юл вокзаллары һәм станцияләре; причаллар, пристаньнар, елга вокзаллары; аэропортлар, аэродромнар, очып китү полосалары һәм майданчыклары	билгеләнми	2.7.1; 4.9; 4.9.1; 5.4; 7.1 - 7.4; 12.0
Зиратлар зонасы	зиратлар	билгеләнми	12.1
Башка зоналар	торақ пунктларда үзлектән чәчелгән яшел утыртмалар; торақ пунктларның башка территорияләре	билгеләнми	9.1; 12.0
Авыл хужалыгы жирләре зонасы	авыл хужалыгы жирләре; жәйге лагерьлар, терлек абзарлары; авыл хужалыгы жирләре территориясендә күчеш өслеге булган, өслеге булмаган автомобиль юллары; кыр юллары	билгеләнми	1.1; 1.19 – 1.20
Урманнар, башка үсемлекләр зонасы	урманнар; киселгән урыннар; торақ пунктлардан тыш куаклык үсемлекләре; урманнар территориясендә күчеш өслеге булган, өслеге булмаган автомобиль юллары; урман юллары	билгеләнми	1.17; 10.0
Акваторияләр зонасы	жир өсте су объектлары; сазлар	билгеләнми	11.0

* Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел, № п/0412 боерыгы белән расланган Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнде

4. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика

Планлаштырыла торган объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә урнаштыру таләп ителә торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турында белешмәләр, аларның характеристикалары 4.1 нче таблицада китерелгән. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның күләме һәм конфигурациясе әлеге зоналарның проектларын эшләүгә бәйле рәвештә төгәлләштерелергә мөмкин.

4.1 нче таблица

Зона исеме	Чыганак исеме	Зонаның зурлыгы, м
Санитар саклык зоналары	Ком чыгару карьеры	100
	Калдыкларны эшкәртү комплексы	1000
Автомобиль юлларының юл бие полосалары	«Мәскәү-Казан» М12 автомобиль юлы	75
	«Ивановский - Олы Мәми» автомобиль юлы	25
	«Патрикеево-Ивановский» автомобиль юлы	25

5. Торак пунктлар чиге

Торак пунктларның гамәлдәге чикләре Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Олы Мәми авыл җирлеге советының 29.12.2012 ел, № 22-114 карары белән расланган Олы Мәми авыл җирлегенә генераль планы белән билгеләнгән.

Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында торак пунктларның чикләре турында белешмәләр юк.

Әлеге проект нигезләмәләрен гамәлгә ашыру өчен Олы Мәми, Заборная Поляна һәм Ивановский авыллары чикләрен үзгәртү таләп ителә.

Торак пунктларның гамәлдәге һәм планлаштырыла торган чикләре торак пунктлар чикләре картасында әлеге проектның график материаллары составында күрсәтелгән.

Торак пунктларның чикләрен үзгәртү күздә тотыла торган территорияләр участкалары 5.1 нче таблицада һәм торак пунктларның чикләре картасында күрсәтелгән.

5.1 нче таблица

Торак пункты	Кишәрлекнең картадагы №	Мәйданы, гектар
Олы Мәми авылы	1	-31,621
	2	-2,478
	3	-0,172
	4	-0,125
	5	-0,098
	6	-0,034
Заборная Поляна авылы	7	-2,059
	8	+0,734
Ивановский поселогы	9	-8,788
	10	-5,11
	11	-1,471

6. Функциональ зоналарның параметрлары

Функциональ зоналар тасвирламасы

6.1 нче таблица

т/с	Код	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның тасвирламасы
1	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы күбесенчә индивидуаль торак йортлар, блоктан торак йортлар һәм хезмәт күрсәтүләр өлкәсендә һәм мәдәни-көнүреш, коммуналь, социаль хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычында, шулай ук тиешле инженерлык һәм транспорт инфраструктурасында тиешле объектлар төзү өчен каралган.
2	701010300	Ижтимагый-эшлекле зоналар	Ижтимагый-эшлекле объектлар урнашкан зона. Территориаль яктан аерымланган жәмәгәт билгеләнешендәге эре объектлар (сәүдә-күнел ачу үзәкләре, спорт комплекслары, сәламәтлек саклау, магариф, мәдәният һәм сәнгать объектлары һәм башка эре жәмәгәт объектлары).
3	701010401	Сәнәгәт предприятиеләренең житештерү зонасы	Житештерү зонасы күбесенчә житештерү предприятиеләрен, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын, шулай ук сәнәгый зоналарда урнашырга рөхсәт ителә торган коммерция объектларын урнаштыру өчен каралган.
4	701010404	Инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы	Инженерлык инфраструктурасы зонасы башлыча су белән тәмин итү объектларын, су агызу объектларын, жылылык белән тәмин итү объектларын, газ белән тәмин итү объектларын, электр белән тәмин итү объектларын, элемтә объектларын, башка төр инженерлык инфраструктурасын, шул исәптән коммуникацияләргә үткөрү коридорларын урнаштыру өчен каралган
5	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Транспорт инфраструктурасы зонасы башлыча автомобиль транспорты объектларын, тимер юл транспорты объектларын, һава транспорты объектларын, су транспорты объектларын, торба үткәргеч транспорты объектларын, башка төр транспорт инфраструктурасы объектларын, урам-юл чөлтәре объектларын һәм аларга бәйле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән
6	701010501	Авыл хужалыгы жирләре зоналары	Авыл хужалыгы жирләре зонасы сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, күпчеллек үсентеләр (бакчалар, йөзем бакчалары һәм башкалар) биләгән жирләр, аеруча кыйммәтле продуктив авыл хужалыгы жирләре урнаштыру өчен каралган.
7	701010503	Авыл хужалыгы предприятиеләренең һәм авыл хужалыгын тәмин итү объектларының житештерү зонасы	Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы авыл хужалыгы житештерүе объектларын, агросәнәгәт комплексына хезмәт күрсәтү объектларын, шулай ук инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән

т/с	Код	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның тасвирламасы
8	701010600	Рекреацион билгеләнештөгә зоналар	Рекреацион билгеләнештөгә зона табигать ландшафтын, экологик чиста әйләнә-тирә мохитне саклап калу һәм алардан файдалану, туризмны үстерү, халыкның ялы һәм ялын үткөрү, физик культура һәм спорт белән шөгылләнү өчен, шулай ук янәшәдәге инженерлык һәм транспорт (парковка) инфраструктурасын, мәдәни-көнкуреш хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычы объектларын урнаштыру өчен каралган.
9	701010605	Урманнар, башка үсемлекләр зонасы	Урман зонасы дөүләт урман фонды жырлерен һәм башка категориядәге жырлердә урнашкан урман кишәрлекләрден урнаштыру өчен билгеләнгән
10	701010701	Зиратлар зонасы	Зиратлар зонасы зиратлар, крематорийлар һәм жырләу урыннары, шулай ук тиешле гыйбадәт корылмалары урнаштыру өчен билгеләнгән
11	701010702	Калдыкларны туплау һәм күмү зонасы	Калдыкларны жыю һәм күмү зонасы каты көнкүреш калдыклары һәм житештерү эшчәнлегә калдыклары полигоннарын урнаштыру өчен каралган
12	701010900	Акваторияләр зонасы	Акваторияләр зонасы табигый яисә ясалма сулык, су агымы яисә суларның даими яисә вакытлыча тупланышы характерлы формаларга һәм су режимы билгелеренә ия булган башка объекттан гыйбарәт
13	701011000	Башка зоналар	Башка зоналар функциональ билгеләнеше билгеләнмәгән территорияләрне чагылдыру өчен каралган

Искәрмә: урман зонасына Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы мәгълүматлары буенча урман фонды жырлерә һәм агач-куак үсемлекләре керә.

Әлеге Генераль планның функциональ зоналаштыру структурасы Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлығының «Федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны территорияль планлаштыру документларында тасвирлауға һәм чагылдыруға таләпләр раслау һәм Россия Икътисадый үсеш министрлығының 2016 елның 07 декабрәндәге 793 г номерлы боерыгын үз көчен югалткан дип тану турында» 2018 елның 9 гыйнварындагы 10 номерлы боерыгы белән расланган Федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны территорияль планлаштыру документларында тасвирлауға һәм чагылдыруға карата таләпләр нигезендә билгеләнгән.

6.2 нче таблица

Функциональ зоналарның параметрлары, шулай ук аларда урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр, линия объектларынан тыш

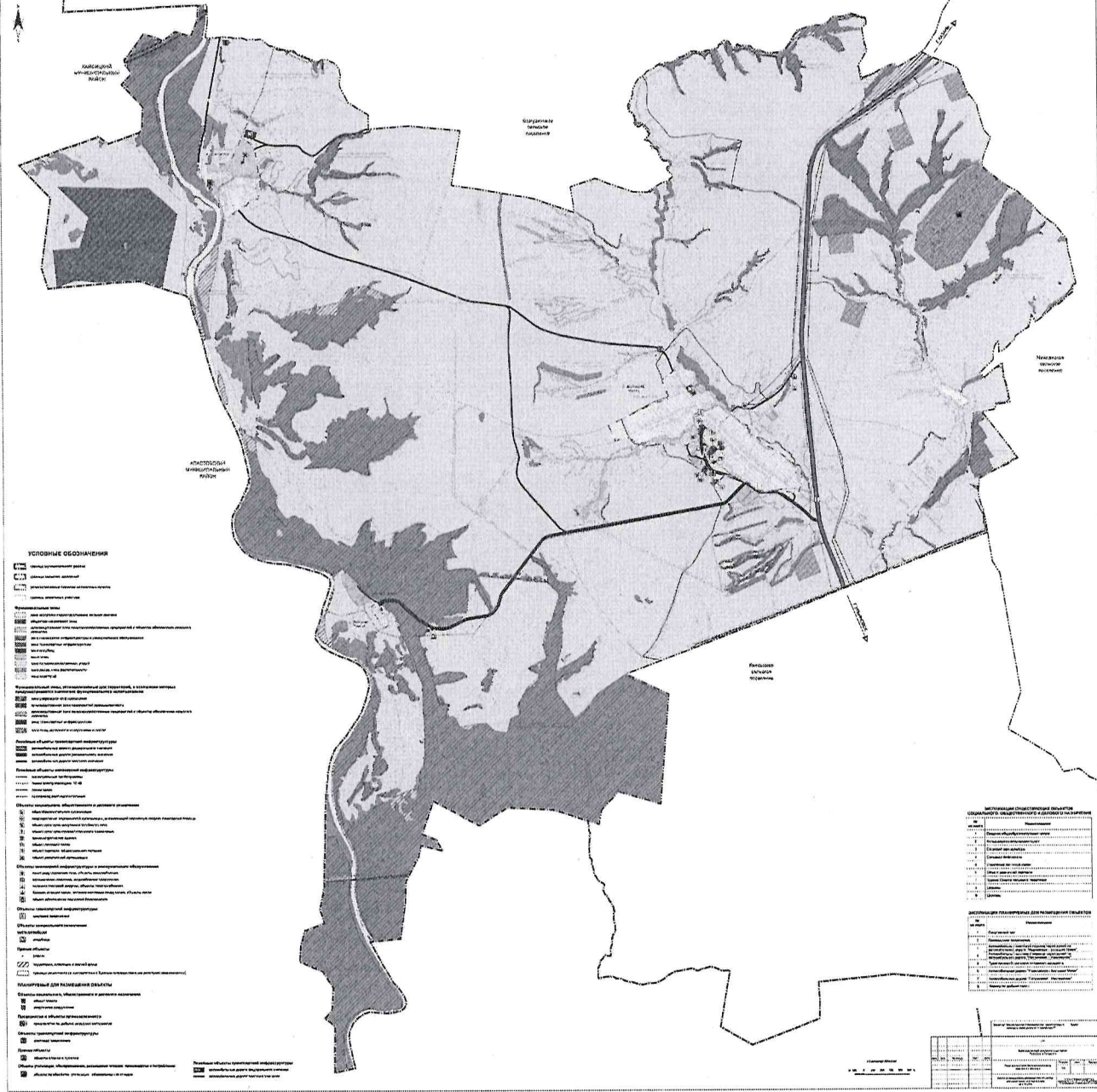
т/с	Зона коды ¹	Функциональ зона исеме	Функциональ зона параметрлары, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль, региональ, жирле әһәмияттәге объектлар ²
Торак пунктлар чикләрендә				
Олы Мәми авылы				
1	701010101	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	98,37	Жирле әһәмияттәге объектлар: 1. Яссылыклы спорт корымасы; 2. Спорт залы.
2	701010300	Ижтимагый-эшлекле зоналар	1,93	-
3	701010404	Инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы	0,57	-
4	701010701	Зиратлар зонасы	0,62	-
5	701010900	Акваторияләр зонасы	0,11	-
6	701011000	Башка зоналар	11,36	-
Заборная Поляна авылы				
1	701010101	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	3,6	-
2	701010900	Акваторияләр зонасы	0,07	-
Ивановский поселогы				
1	701010101	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	17,76	-
2	701010300	Ижтимагый-эшлекле зоналар	0,09	-
3	701010600	Рекреацион билгеләнештәге зоналар	0,32	-

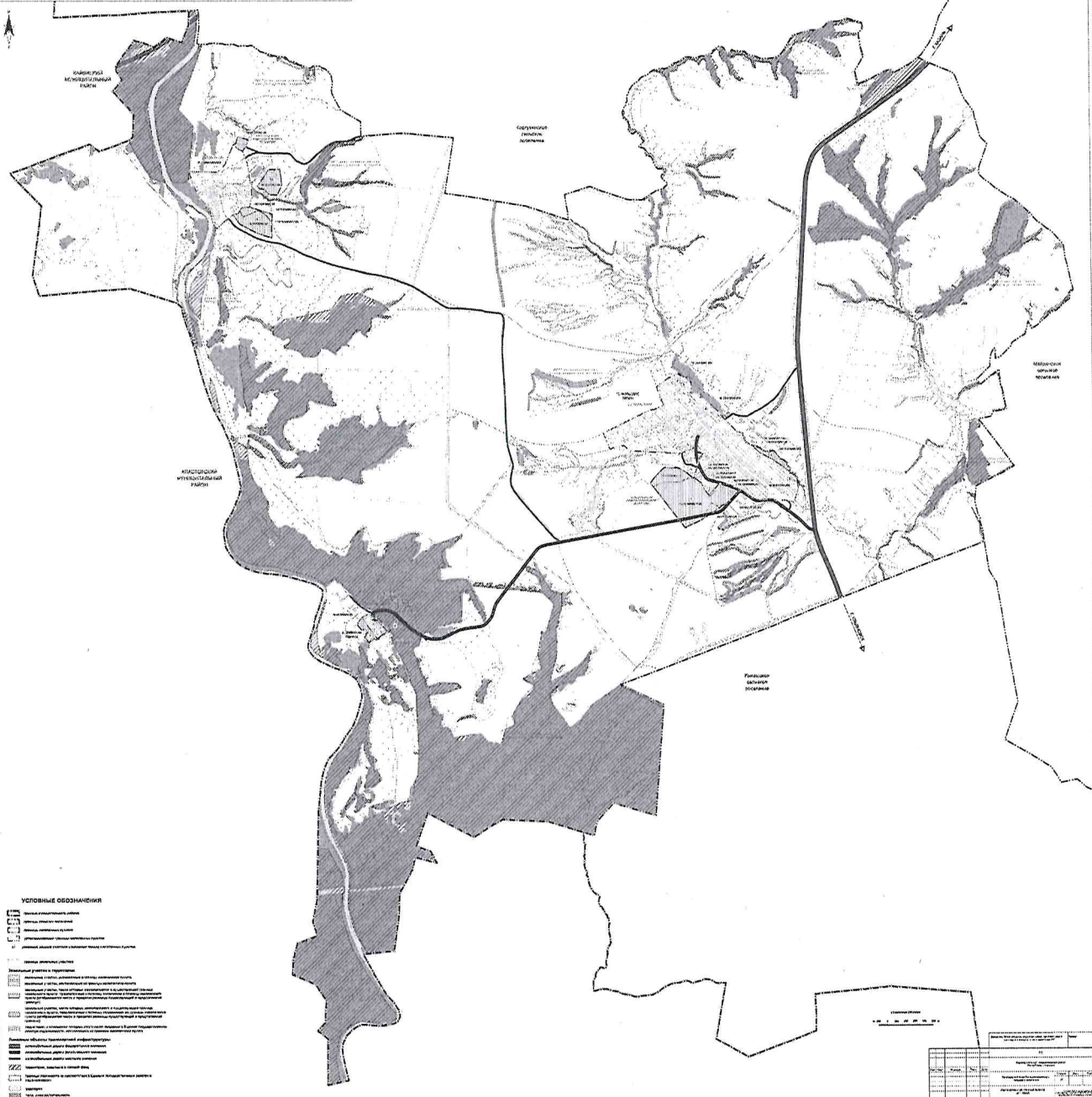
т/с	Зона коды ¹	Функциональ зона исеме	Функциональ зона параметрлары, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль, региональ, жирле әһәмиәттәге объектлар ²
4	701010900	Акваториялар зонасы	0,06	-
5	701011000	Башка зоналар	14,02	-
торак пунктлар чикләреннән тыш				
1	701010401	Сәһәгәтә предприятиеләренәң житештерү зонасы	105,62	Жирле әһәмиәттәге объектлар: 1. Ком чыгару карьеры
2	701010404	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	0,12	
3	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	48,56	
4	701010501	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	4185,87	Жирле әһәмиәттәге объектлар: 1. Агросәһәгәтә комплексын перспективалы үстерү мәйданчыклары
5	701010503	Авыл хужалыгы предприятиеләренәң һәм авыл хужалыгын тәәмин итү объектларының житештерү зонасы	41,89	
6	701010605	Урман зонасы	1254,51	Региональ әһәмиәттәге объектлар: 1. Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү объекты
7	701010701	Зиратлар зонасы	1,11	
8	701010702	Калдыкларны тушлау һәм күмү зонасы	60,00	
9	701010900	Акваториялар зонасы	66,15	
10	701011000	Башка зоналар	90,62	-

¹ Россия Икътисадый үсеш министрлыгының «Федераль әһәмиәттәге объектларны, төбәк әһәмиәтендәге объектларны, жирле әһәмиәттәге объектларны территорияль планлаштыру документларында тасвирлауга һәм күрсәтүгә таләпләрне раслау һәм Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2016 елның 7 декабрендәге 793 номерлы боерыгын үз көчен югалткан дип тану турында» 2018 елның 9 гыйнварындагы 10 номерлы боерыгы нигезендә.

² Билгеле бер функциональ зонада урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмиәттәге барлык объектларны, региональ әһәмиәттәге объектларны, жирле әһәмиәттәге объектларны үз эченә ала.

.....





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕМЕМЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛУНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10 000

