



№ ____621/o____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«__16__» ____05____2025

«Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Үрнәк авылы янында Олы Чирмешән елгасы аша күперне реконструкцияләү» линия объектын урнаштыруны күздә тотаткан территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын раслау турында»

Территориянең тотрыклы үсешен тәмин итү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 43, 45 һәм 46 статьялары, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрененң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Үрнәк авылы янында Олы Чирмешән елгасы аша күперне реконструкцияләү» линия объектын территориясен планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын әзерләү турында» 2025 елның 21 гыйнварындагы 35/о номерлы боерыгы нигезендә, 2025 елның 14 мартынан 2025 елның 8 апреленә кадәр уздырылган гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Үрнәк авылы янында Олы Чирмешән елгасы аша күперне реконструкцияләү» иния объектын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру проектларын һәм территорияне ызанлау проектларын расларга.

2. Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсенең көньяк-көнбатыш районнарны үстерү бүлегенә (А.С.Харитоновка) түбәндәгеләрне тәмин итәргә:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы

башкарма комитеты җитәкчесенә, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Киекле авыл җирлеге башлыгына ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

әлеге боерыкны үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И. Кузьминга) дәүләт теркәвенә алу өчен әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура
һәм торак-коммуналь
хужалыгы
министрлығының
16.05.2025 ел,
№261/о боерыгы белән
расланды

**«Татарстан Республикасы Нурлат
муниципаль районының Үрнәк авылы
янында Олы Чирмешән елгасы аша
күперне реконструкцияләү» линия
объектын урнаштыруны күздә тотып
торган территорияне планлаштыру
проекты һәм территорияне ыланлау
проекты**

Том номе	Билгеләнеше	Агамасы	Искәрмә
ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ ДОКУМЕНТАЦИЯСЕ СОСТАВЫ			
1 өлеш. Территорияне планлаштыру проектының төп (раслана торган) өлеше			
1	2268-24-ДПТ-ППТ	1 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше.	
	2268-24-ДПТ-ППТ	2 нче бүлек. Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә.	
2 өлеш. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү материаллары			
2	2268-24-ДПТ-ППТ-МО	3 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. График өлеше.	китерелми
	2268-24-ДПТ-ППТ-МО	4 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. Аңлатма язуы.	китерелми
3 өлеш. Территорияне ызанлау проектының төп (раслана торган) өлеше			
3	2268-24-ДПТ-ПМТ	1 нче бүлек. Территорияне ызанлау проекты. График өлеше.	
	2268-24-ДПТ-ПМТ	2 нче бүлек. Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше.	
4 өлеш. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары			
4	2268-24-ДПТ-ПМТ-МО	3 нче бүлек. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. График өлеше.	китерелми
	2268-24-ДПТ-ПМТ-МО	4 нче бүлек. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. Аңлатма язуы.	китерелми

Имза	Взам. инв.									
Инв. №	Үзг.	Кол.	Бит	№	Имза	Дата	2268-24-ДПТ-ППТ-МО			
	Эшл.	Кадыров				03.25	ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ ДОКУМЕНТАЦИЯСЕ СОСТАВЫ	Стадия		Битләр
									1	1
	Н.контр.	Потапова				03.2		«Спецдорпроект» ЖЧЖ		
	ГИП	Гарасова				03.25				

**«СПЕЦДОРПРОЕКТ» ҖАВАПЛИЛЫГЫ
ЧИКЛӘНГӘН ҖӘМГИЯТЕ**

Татарстан Республикасы, 420073, Казан
ш., Кариев ур., 10 й., тел/факс: (843) 222-
52-16, e-mail: adsproekt@yandex.ru

**«Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль
районының Үрнәк авылы янында Олы Чирмешән
елгасы аша күперне реконструкцияләү» линия
объектын урнаштыруны күздә тоты торган
территорияне планлаштыру проекты һәм
территорияне ыланлау проекты**

2 өлеш. Территорияне планлаштыру проектыны нигезләү буенча
материаллар 2268-24-ДПТ-ПТТ-МО

2 том.

Директор

Тарасова Е.М.

Билгеләнеше	Атамасы	Искәрмә
2268-24-ДПТ-ППТ-МО	Томның эчтәлегә	2-3
2268-24-ДПТ-ППТ-МО	3 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. График өлеше.	китерелми
2268-24-ДПТ-ППТ-МО	Планлаштыру структурасы элементларының урнашу схемасы	4
2268-24-ДПТ-ППТ-МО	Территорияне планлаштыру проектын эзерләү чорында территориядән файдалану схемасы	5
2268-24-ДПТ-ППТ-МО	Урам-юл челтәрен оештыру һәм транспорт хәрәкәте схемасы	6
2268-24-ДПТ-ППТ-МО	Территорияне вертикаль эзерләү, территорияне инженерлык эзерлегә һәм инженерлык яклавы схемасы	7
2268-24-ДПТ-ППТ-МО	Күпергә якын килүнең буй профиле	8
2268-24-ДПТ-ППТ-МО	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре схемасы	9
2268-24-ДПТ-ППТ-МО	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр чикләре схемасы	10
2268-24-ДПТ-ППТ-МО	Конструктив һәм планлаштыру чишелешләре схемасы	11
2268-24-ДПТ-ППТ-МО	4 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. Аңлатма язуы.	китерелми
2268-24-ДПТ-ППТ-МО	1. Территорияне планлаштыру проекты эшләнә торган территориянең табигый-климат шартларын тасвирлау	12-13
2268-24-ДПТ-ППТ-МО	2. Линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләүне нигезләү	13-14
2268-24-ДПТ-ППТ-МО	3. Урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләүне нигезләү	14
2268-24-ДПТ-ППТ-МО	4. Линия объектлары составында проектлана торган капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә территориядә төзелеш алып баруның чик параметрларын билгеләүне нигезләү	14
2268-24-ДПТ-ППТ-МО	5. Территорияне планлаштыру проектын эзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капитал төзелешнең сакланып кала торган объектлары (бина, төзелеш, корылма, төзелеш тәмамланмаган объект) белән линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре кисешүләренен жыелма исемлегә	14-15
2268-24-ДПТ-ППТ-МО	6. Линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренен төзелеш территорияне планлаштыру буенча элек расланган документлар нигезендә планлаштырылган капитал төзелеш объектлары белән кисешүләре жыелма исемлегә	15

Инв. № подл.	Имза һәм дата	Взам. инв №

2268-24-ДПТ-ППТ-МО

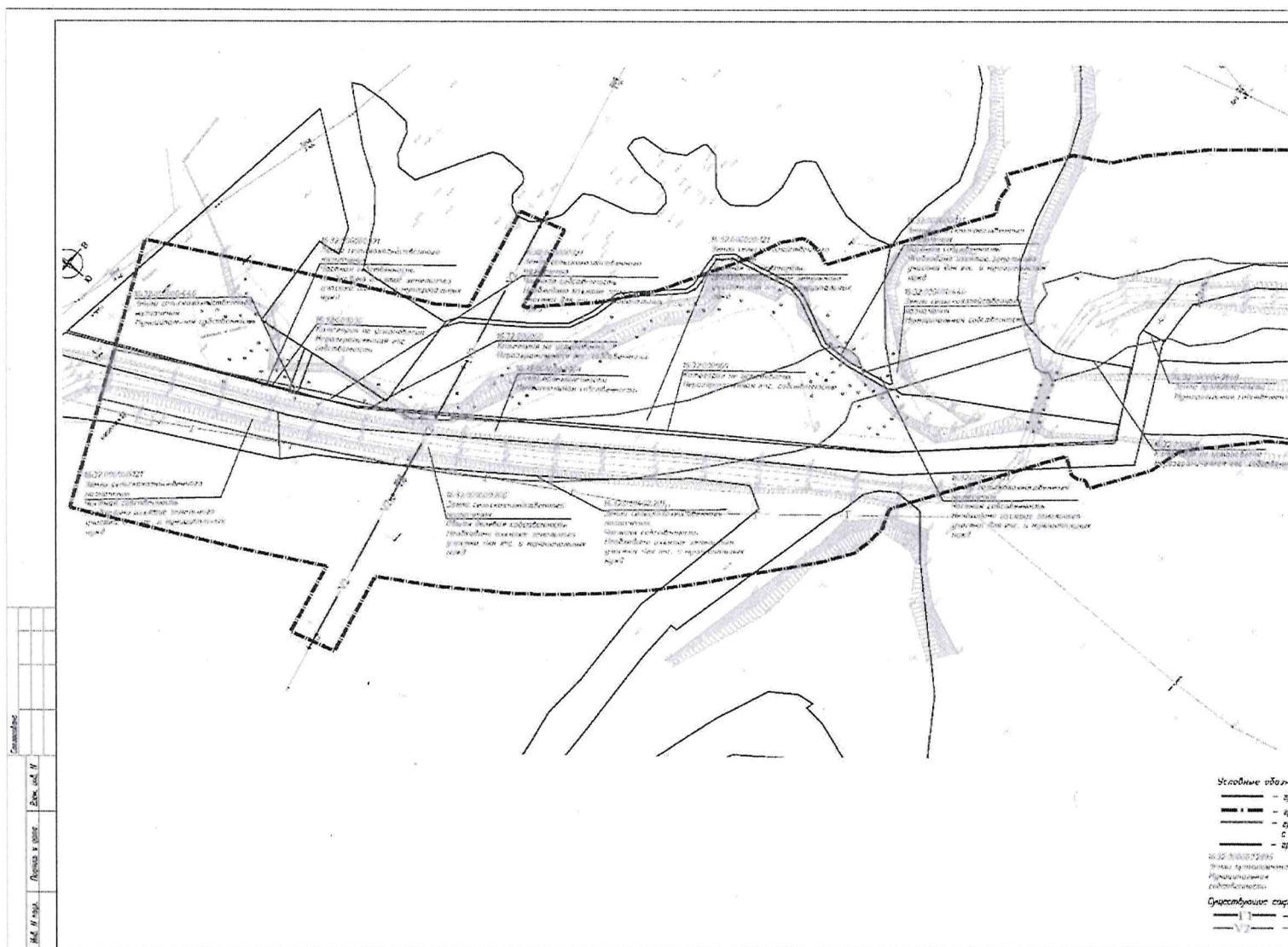
**3 нче бүлек. Территорияне планлаштыру
проектын нигезләү буенча материаллар.
График өлеше.**

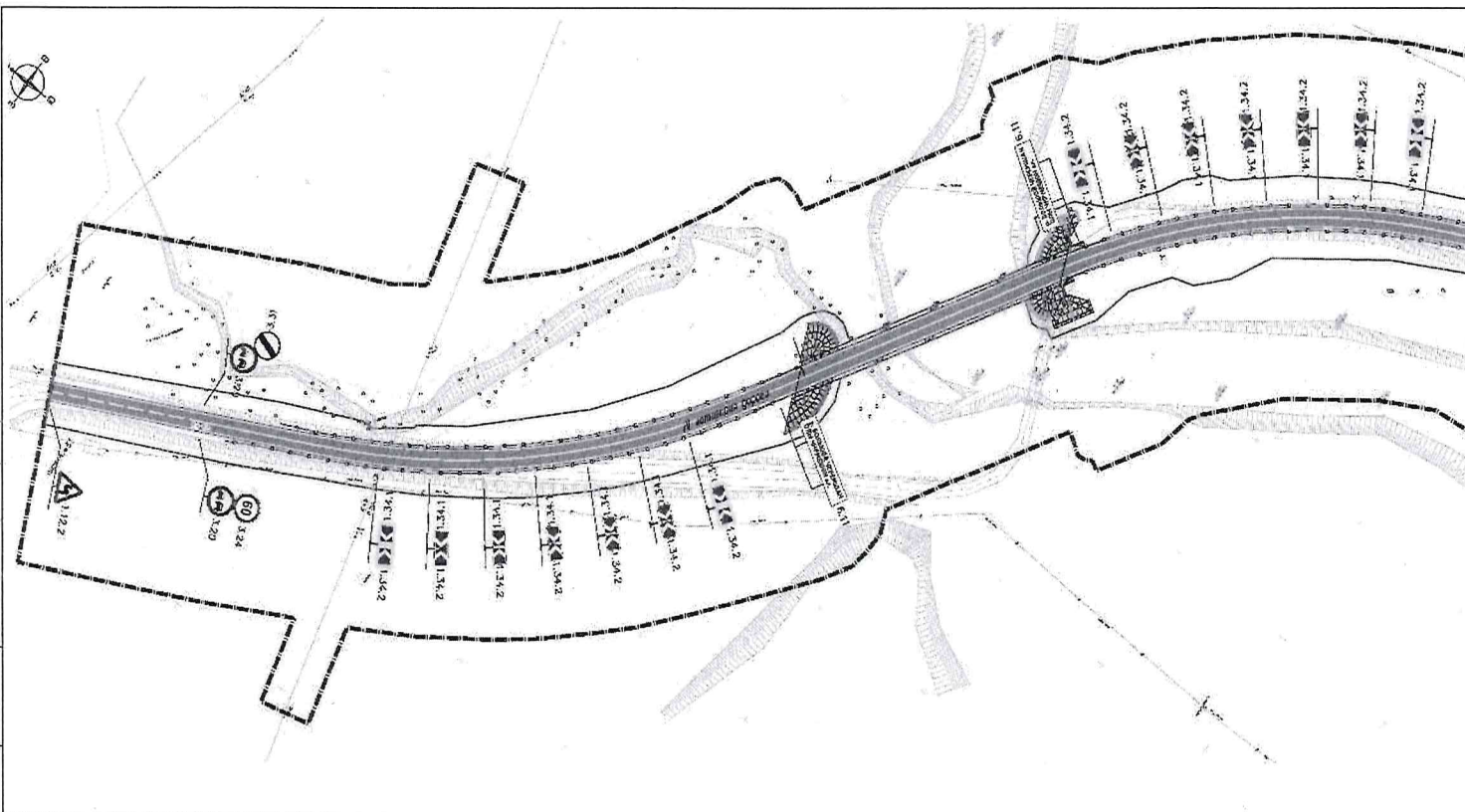
Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №		Согласовано	

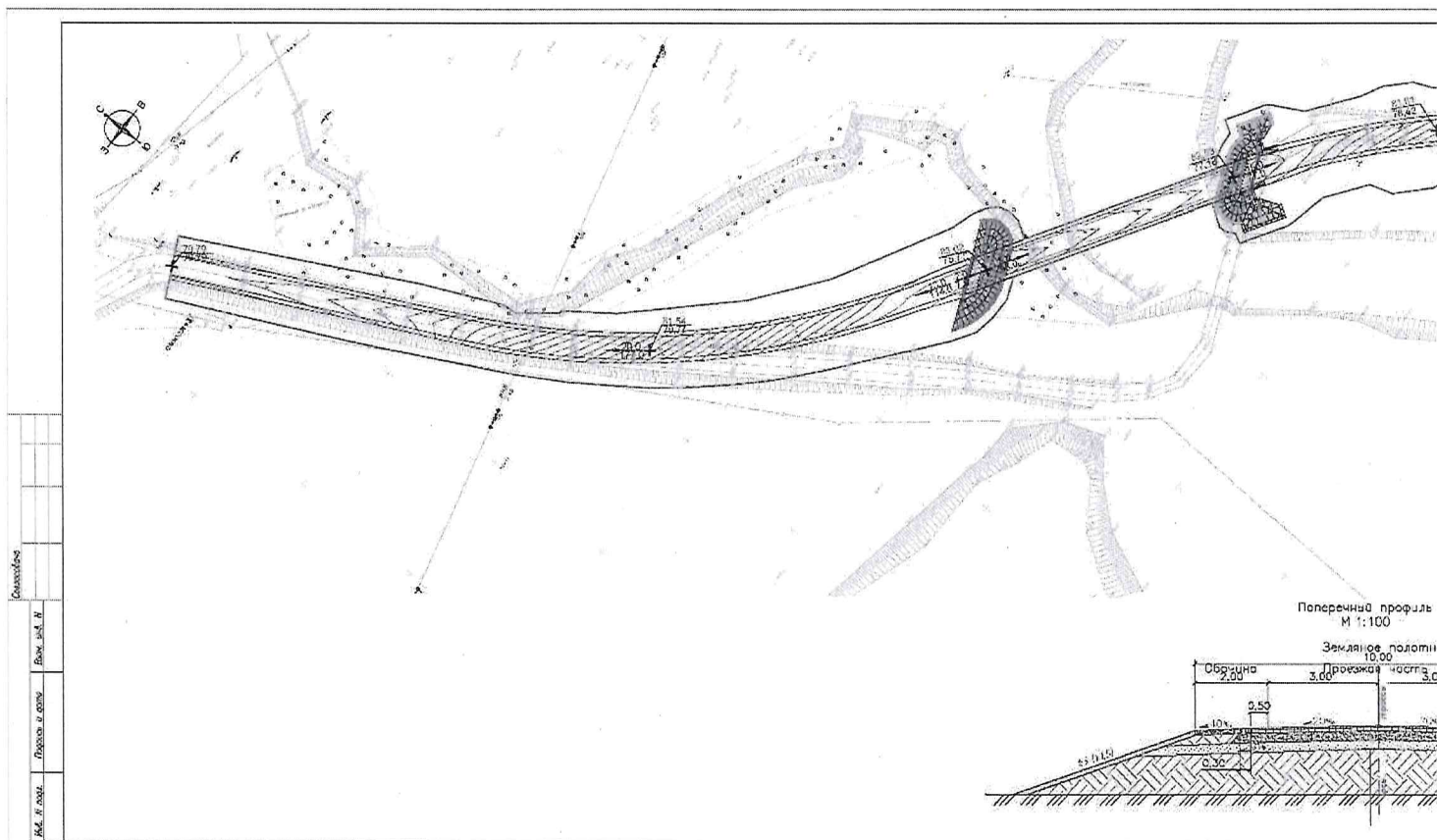


Условные обозначения:

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта пл.
-  — границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  — границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции с изменением их местоположения





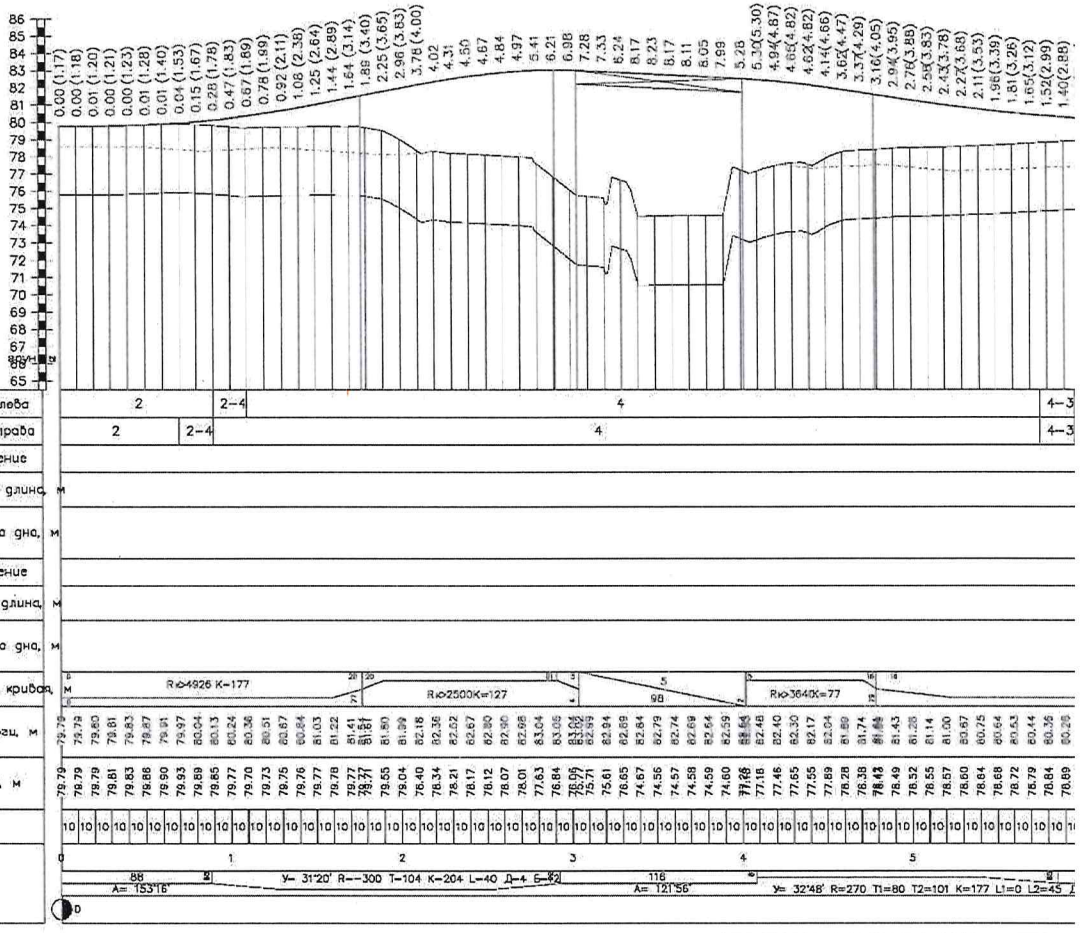


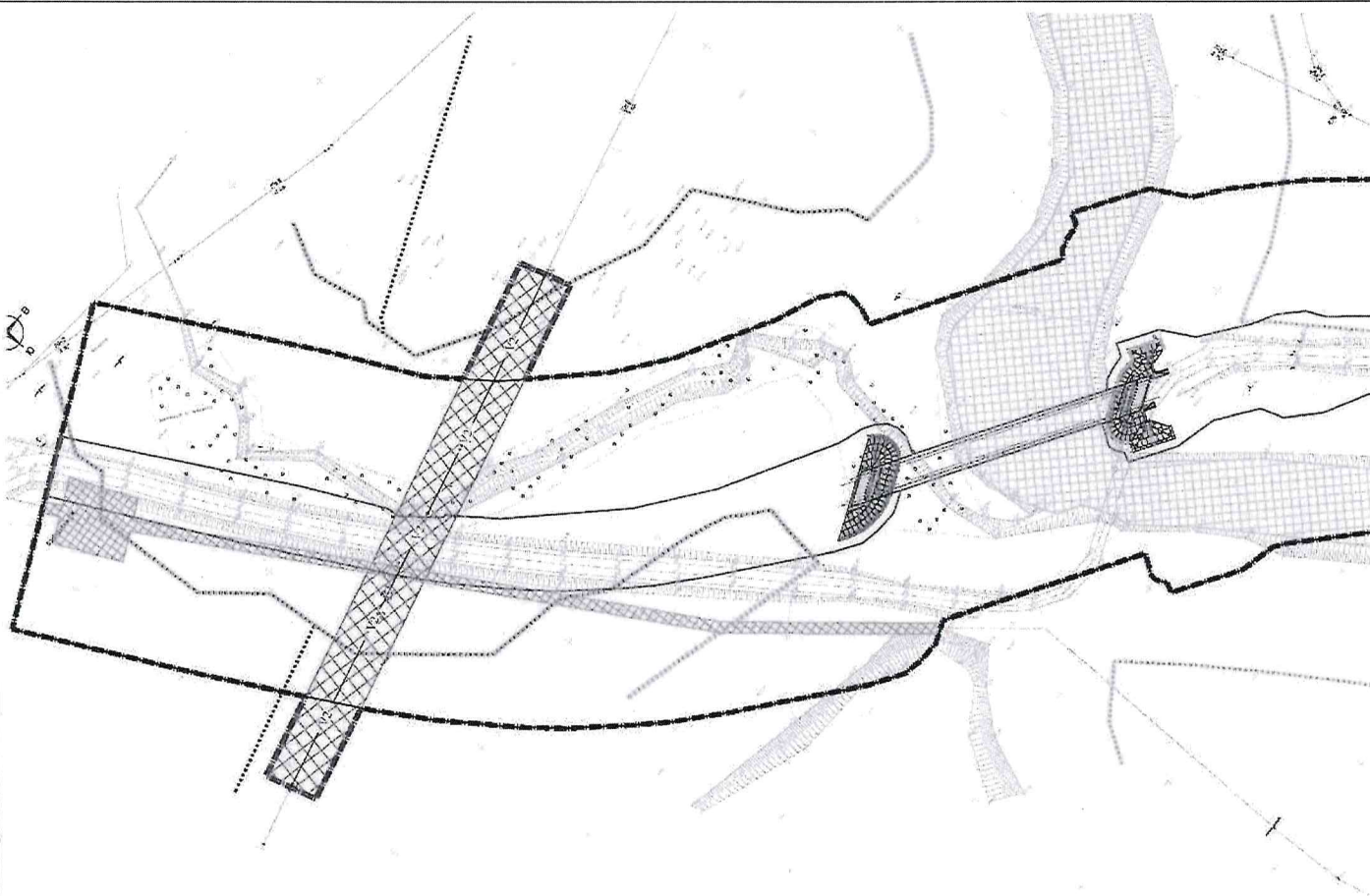
Описание

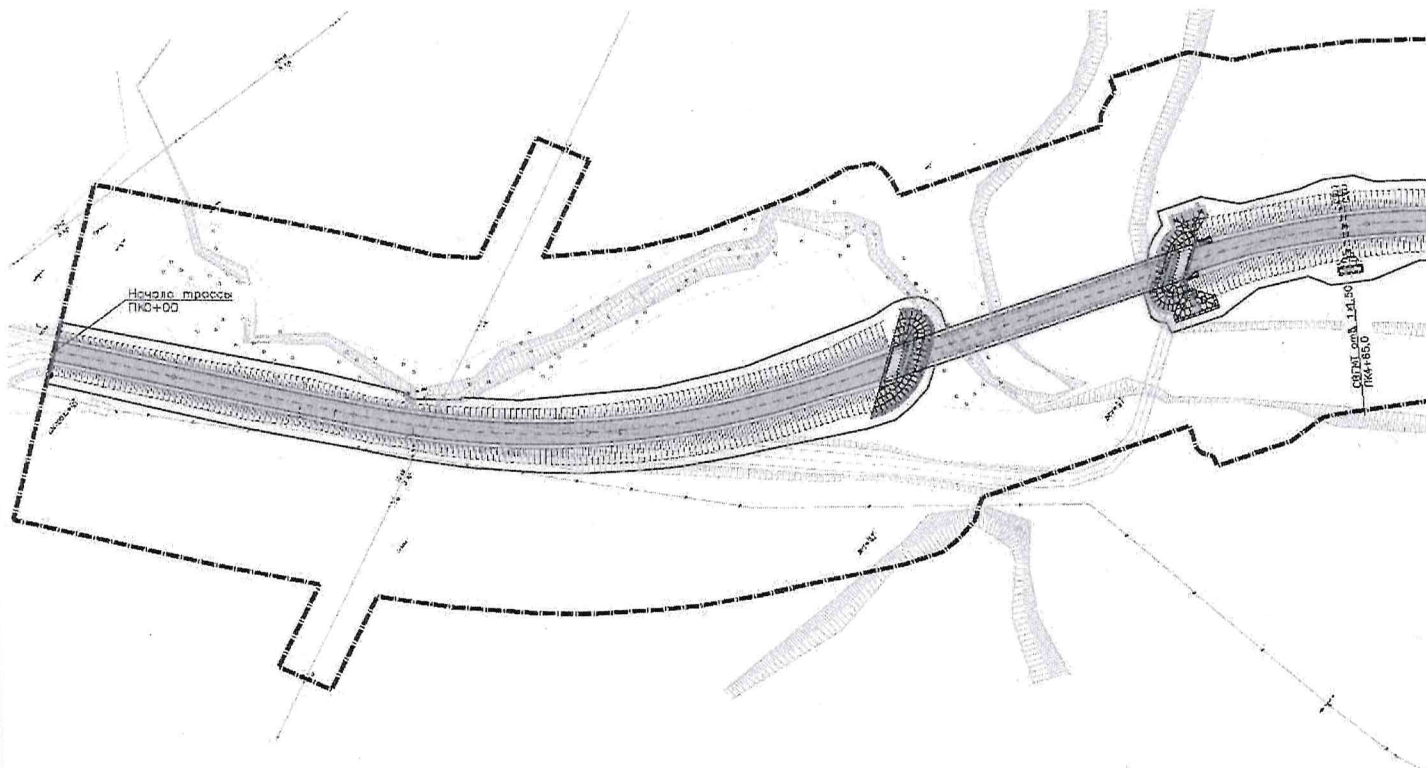
№ п. п. по тр. Пункты и дата Вых. акт. №

Фактические данные	Проектные данные	
	Тип поперечного профиля	слева справа
Левый кювет	Укрепление	
	Уклон, %, длина	
	Отметка дна, м	
Правый кювет	Укрепление	
	Уклон, %, длина	
	Отметка дна, м	
Уклон, %, вертикальная кривая		
Отметка оси дороги, м		
Отметка рельефа, м		
Расстояние, м		
Пикет		
Элементы плана		
Километры		

М 1:2000 - по горизонтали
М 1:200 - по вертикали
М 1:50 - по вертикали



[illegible]



**4 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проектын
нигезләү буенча материаллар. Аңлатма язуы.**

				M	O					
Эшл.		Кадыро			10.24					
		ва								
		Потапова								
		Тарасова			10.24					
H.Контр ГИП										

1.3 нче таблица Уртача айлык һәм еллык явым-төшем күләме, дымлануга төзәтмәләр кертеп, миллиметрларда

Метеостанция	I.	II.	III.	IV.	V	VI.	VII	VII I	IX	X	XI	XII	Ел
Чулпан	30	24	24	31	35	67	53	49	48	47	37	33	478

Эзләнүләр участогы территориясендә иң күп явым-төшем июльдә – 53 миллиметр, иң аз явым-төшем февраль-март айларында – 24 миллиметр. Уртача еллык явым-төшем 478 миллиметр.

1.4 нче таблица Уртача айлык һәм еллык җил тизлеге, м/с.

Метеостанция	I.	II.	III.	IV.	V	VI.	VII	VIII.	IX	X	XI	XII	Ел
Чулпан	4,0	4,0	3,8	3,6	3,5	2,8	2,5	2,4	2,8	3,5	3,6	3,8	3,4

Эзләнүләр участогы территориясендә ешрак көньяк юнәлештәге җилләр исә – 20,7 процент. Елына иң аз көньяк-көнчыгыш юнәлештәге җилләр очрый – 6,7 процент. Штильләр ешрак августка хас – 13,1 процент. Еллык уртача җил тизлеге – секундына 3,4 метр.

Тикшерелә торган район территориясендә күзәтелгән атмосфера күренешләре турында мәгълүматлар 1.5 нче таблицада китерелгән.

Буранлы көннәр санының күпчелек уртача кыйммәте – 29,21. Томанлы көннәрнең уртача еллык саны – 23,46. Эзләнүләр участогы территориясендә ел давамында яшенле көннәрнең уртача саны – 22,90. Бозлы көннәрнең уртача саны – 0,31, майдан сентябрьгә кадәр жылы чорда күзәтелә. Бозлы көннәрнең уртача саны – 6,90, өшетүле көннәр – 14,75.

Яшенле яңгырлар, кагыйдә буларак, коеп яуган явым-төшемнәр һәм кыска вакытлы җилнең көчәюе белән бергә була, бу җилнең зур күләмгә җитүе ихтимал. Җил тизлеге шквал вакытында критик күрсәткечләргә җитәргә мөмкин.

1.5 нче таблица - Метеорологик күренешләре булган көннәрнең уртача саны

Күренеш	I.	II.	III.	IV.	V	VI.	VII	VIII.	IX	X	XI	XII	Ел
Томан	1.38	1.59	3.07	1.75	0.64	1.25	1.77	2.04	3.36	2.50	2.51	1.61	23.46
Буран	7.39	5.84	3.75	1.07	-	-	-	-	0.02	1.11	3.58	6.45	29.21
Бозлавык	1.79	0.73	0.41	0.09	-	-	-	-	-	0.18	1.56	2.14	6.90
Туң	3.16	3.48	3.59	0.27	-	-	-	-	-	0.21	1.00	3.04	14.75
Яшен	-	-	-	0.48	2.84	7.16	6.95	4.29	1.11	0.07	-	-	22.90
Боз яву	-	-	-	-	0.05	0.15	0.05	0.04	0.02	-	-	-	0.31

2. Линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләүне

нигезләү

Административ яктан эш участогы Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Киекле авыл җирлегенең Үрнәк авылы янында урнашкан. Планлаштыру проектын эзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре

Үзг.	Күл	Бит	док.№	Имза	Дата

Проектлана торган объект – автомобиль юлы күпере. Проектлау объектынң гомуми озынлыгы 1,007 км, шул исәптән күпернең озынлыгы 104,7 метр. Эшләр чигенең башлангыч пикеты ПК 0+00,00, ахыргы пикеты – ПК 10+07,00. Эш чикләренә күпер конструкциясе, проект билгеләренә кадәр янәшәдәге территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге юлга кушылуны исәпкә алып якин килү юлларын төзү керә.

Линия объектын планлаштырып урнаштыру зонасы чикләре проектлана торган объектка бүлөп бирелгән полоса чикләре буенча билгеләнгән. Бүлөп бирелгән полоса жир өслегенәң конструктив элементларын урнаштыру шартларыннан билгеләнгән.

Линия объектын реконструкциялуга бэйле рэвештэ кызыл линиялэр куелмый, гамэлдэн чыгарылмый, үзгөртөлми, димэк кызыл линиялэр сызымы эшлэнмэгэн.

3. Урнашу урыны үзгэрүгә бәйлә рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләүне нигезләү

Урыннары үзгәртүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарының чикләре үзгәртеп корыла торган инженерлык коммуникацияләренә саклау зоналарын исәпкә алып билгеләнде.

Проектта электр белэн тээмин итү чөлтөрөн үзгэртөп кору каралган.

Электр тапшыру линиясен үзгәртеп кору зарурлығы гамәлдәге үткәргечнең машина йөрү өлешендә габариты булмау һәм проектлана торган автомобиль юлында терәкләрнең урнашуы белән аңлатыла. Саклау зонасы һәр якка 10 метр.

4. Линия объектлары составында проектлана торган капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә территориядә төзелеш алып баруның чик параметрларын билгеләүне нигезләү

Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары билгеләнә торган линия объекты составына керүче капитал төзелеш объектлары линия объектын планлаштырып урнаштыру зонасы чикләрендә юк.

5. Территорияне планлаштыру проектын эзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капитал төзелешнең сакланып кала торган объектлары (бина, төзелеш, корылма, төзелеше тәмамланмаган объект) белән линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре кисешүләренен жыелма исемлеге

Взам.инв.№	Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары билгеләнә торган линия объекты составына керүче капитал төзелеш объектлары линия объектын планлаштырып урнаштыру зонасы чикләрендә юк.							
Имза һәм дата	5. Территорияне планлаштыру проектын эзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капитал төзелешнең сакланып кала торган объектлары (бина, төзелеш, корылма, төзелеше тәмамланмаган объект) белән линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре кисешүләренәң жыелма исемлеге							
Инв.№							2268-24-ДПТ-ППТ-МО	Бит
Үзг.	Күл.	Бит	док.№	Имза	Дата			

т/с	Объектның исеме	Искәрмә
1	электр тапшыру линияләре, ПК1+33	Үзгәртеп корыла
2	ПК0+90 уртача басымлы газүткәргеч	Сакланучы объект
3	ПК9+42 электр тапшыру линияләре	Сакланучы объект
4	4+65 ПК түгәрәк металл торба	Демонтаж, яңа торба төзү
5	ПК3+78-ПК3+95 корыч тимер-бетон күпер	Сүтү

6. Линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренә төзелеш территорияне планлаштыру буенча элек расланган документлар нигезендә планлаштырылган капитал төзелеш объектлары белән кисешүләре жыйма исемлегә

Линия объектын планлаштырып урнаштыру зонасы чикләре төзелешләре территорияне планлаштыру буенча элек расланган документлар нигезендә планлаштырылган капитал төзелеш объектларын кисми.

7. Линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренә су объектлары белән кисешүләре жыйма командасы

7.1 нче таблицада линия объектын су объектлары белән урнаштыру планлаштырыла торган зоналар чикләре кисешүләренә жыйма исемлегә китерелгән.

7.1 нче таблица Линия объектын су объектлары белән урнаштыру планлаштырыла торган зоналар чикләре кисешүләренә жыйма исемлегә

т/с	Пк+	Су объектынның исеме	Озынлыгы, км.	Су саклау зонасының киңлеге, м.	Яр буе саклык полосасының киңлеге, м.
1	3+00	Олы Чирмешән елгасы	336	200	50
2	2+47	Тарла елгасы	6.2	50	50

8. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүне нигезләү

Татарстан Республикасы Мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 06.08.2024 ел, № 01-02/4330 хаты нигезендә төзелеш территориясендә мәдәни мирас объектлары юк. Хат 1 нче кушымтада бирелгән.

Шулай ук реконструкция территориясендә урманчылыкларның чикләре дә юк.

Инв.№ под	Имза һәм дата	Взам. инв №
Үзг.	Күл.	Бит
лок.№	Имза	Лата
2268-24-ДПТ-ППТ-МО		
Бит		

Теркәлә торган документлар

Татарстан Республикасы Төзелеш,
архитектура һәм торак-коммуналь
хужалыгы министрлыгының

16.05.2025 № 621/о боерыгы белән
расланды

**«Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль
районының Үрнәк авылы янында Олы Чирмешән
елгасы аша күперне реконструкцияләү» линия
объектын урнаштыруны күздә тоты торган
территорияне планлаштыру проекты һәм
территорияне ыланлау проекты**

Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.	Взам. инв.										
Имз.											

**«СПЕЦДОРПРОЕКТ» ҖАВАПЛЫЛЫГЫ
ЧИКЛЭНГЭН ҖӘМГЫЯТЕ**

Татарстан Республикасы, 420073, Казан
ш., Кариев ур., 10 й., тел/факс: (843) 222-
52-16, e-mail: adsproekt@yandex.ru

**«Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль
районының Үрнәк авылы янында Олы Чирмешән
елгасы аша күперне реконструкцияләү» линия
объектын урнаштыруны күздә тотат торган
территорияне планлаштыру проекты һәм
территорияне ызанлау проекты**

4 өлеш. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары.

2268-24-ДПТ-ПМТ-МО

4 том.

Директор

Тарасова Е.М.

Томның эчтәлеге

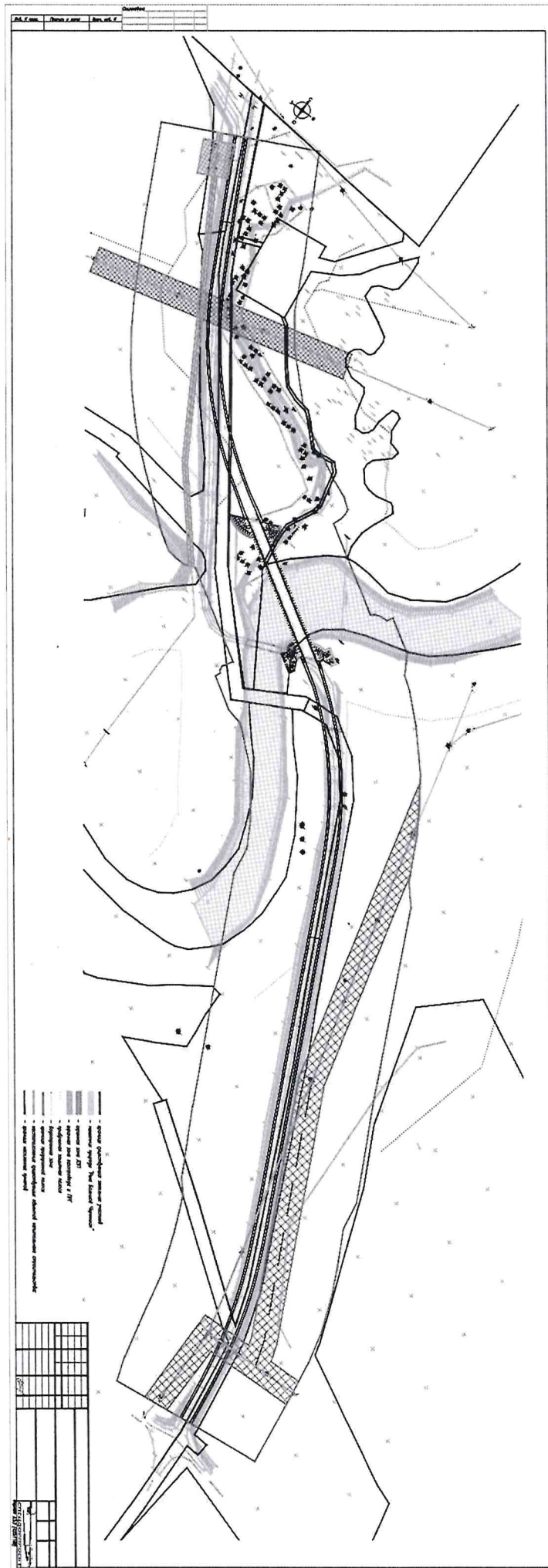
Билгеләнеше	Атамасы	Искәрмә
2268-24-ДПТ-ПМТ-МО	Томның эчтәлеге	2
2268-24-ДПТ-ПМТ-МО	3 нче бүлек. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. График өлеше.	китерелми
2268-24-ДПТ-ПМТ-МО	Территорияне ызанлау сызымы (нигезләү өлеше)	3
2268-24-ДПТ-ПМТ-МО	4 нче бүлек. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. Аңлатма язуы.	китерелми
2268-24-ДПТ-ПМТ-МО	1. Барлыкка килә торган жир кишәрлеге чикләренен урнашу урынын билгеләүне барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата таләпләрнен, шул исәптән жир кишәрлекләренен иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыкларына карата таләпләрнен үтәлешен исәпкә алып нигезләү	4
2268-24-ДПТ-ПМТ-МО	2. Жир кишәрлеген барлыкка китерү ысулын нигезләү	4
2268-24-ДПТ-ПМТ-МО	3. Барлыкка килә торган жир кишәрлегенен күләмнәрен билгеләүне нигезләү	5
2268-24-ДПТ-ПМТ-МО	4. Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнергә тиешле гавами сервитут чикләрен билгеләүне нигезләү	5

2268-24-ДПТ-ПМТ-МО

Үзг.	Киш.са ны	Бит	Док.№	Имза	Дата			
Эшләде		Кадыров а			08.24			
Н.контр.					08.24			
ГПИ		Потапова			08.24			
		Тарасова						

Томның эчтәлеге

**3 нче бүлек. Территорияне ызанлау проектын
нигезләү материаллары. График өлеше.**



4 нче бүлек. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. Аңлатма язуы.

1. Барлыкка килә торган жир кишәрлеге чикләренә урнашу урынын билгеләүне барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата таләпләрнең, шул исәптән жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыкларына карата таләпләрнең үтәлешен исәпкә алып нигезләү

Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә чикләре урнашу урыны барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата таләпләрнең, шулай ук жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыкларына карата таләпләрнең үтәлешен исәпкә алып, линия объектын урнаштыруның техник параметрлары һәм үзенчәлекләре нигезендә билгеләнә. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Киекле авыл жирлегә советының 03.02.2014 ел, № 63 карары белән расланган «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы «Киекле авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» нигезендә, линия объектын урнаштыру өчен территория авыл хужалыгы билгеләнешендәге территориаль зонага карый. Торак пункттан читтә авыл хужалыгы билгеләнешендәге зона өчен жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре билгеләнми. 3У1 – 3У7 шартлы номерлы жир кишәрлекләре линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре буенча билгеләнгән. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары билгеләнә торган капитал төзелеш объектлары линия объектын планлаштырып урнаштыру зонасы чикләрендә юк.

2. Жир кишәрлеген барлыкка китерү ысулын нигезләү

Россия Федерациясә Жир кодексының 11.2 статьясы нигезендә жир кишәрлекләре жир кишәрлекләрен бүлгәндә, берләштергәндә, яңадан бүлгәндә яисә жир кишәрлекләренән, шулай ук дәүләт яки муниципаль милектәге жирләрдән милек формасына карап бүленгәндә барлыкка килә.

3У-2, 3У-5, 3У-7 жир кишәрлекләре муниципаль милектә тора. Россия Федерациясә Жир кодексының 11.4 ст. нигезендә әлегә жир кишәрлекләре башлангыч жир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрдә саклап, бүлү юлы белән барлыкка килә.

3У-6 жир кишәрлеге – чикләнмәгән дәүләт милке. Россия Федерациясә Жир кодексының 11.3 статьясы нигезендә әлегә жир кишәрлеге дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән төзелә.

3У-1, 3У-4 жир кишәрлекләре хосусый милектә, 3У3 жир кишәрлеге – гомуми өлешле милек. Россия Федерациясә Жир кодексының 11.4 ст. нигезендә әлегә жир кишәрлекләре башлангыч жир кишәрлеген бүлү юлы белән барлыкка килә.

2268-24-ДПТ-ПМТ-МО

Аңлатма язуы

Стадия	Бит	Битләр
	1	2
«Спецдорпроект» ЖЧЖ		

Килештерелде					
Имза һәм дата					
Инв.№ под	Үзг.	Күл.	Бит	док.№	Имза
	Эшләде		Кадыйрова		
	Н.контр.		Потапова		10.24
	ГИП		Татарова		10.24

3. Барлыкка килә торган жир кишәрлегенә күләмнәрен билгеләүне нигезләү

Барлыкка килә торган жир кишәрлегенә күләмә бүленгән полоса чиге һәм территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән линия объектын планлаштырыла торган урнаштыру зоналары чиге буйлап билгеләнә. Автомобиль юлының проект полосасы жир өслегенә конструктив элементларын урнаштыру шартларыннан кабул ителгән.

Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә майданнары түбәндәгечә:
барлыкка килә торган ЗУ-1(1) жир кишәрлегенә майданы 982 кв.метр;
барлыкка килә торган ЗУ-1(2) жир кишәрлегенә майданы 25 кв.метр;
барлыкка килә торган ЗУ-1(3) жир кишәрлегенә майданы 71 кв.метр;
барлыкка килә торган ЗУ-1(4) жир кишәрлегенә майданы 2360 кв.метр;
барлыкка килә торган ЗУ-1(5) жир кишәрлегенә майданы 39 кв.метр;
барлыкка килә торган ЗУ-1(6) жир кишәрлегенә майданы 46 кв.метр;
барлыкка килә торган ЗУ-1(7) жир кишәрлегенә майданы 1 кв.метр; барлыкка килә торган ЗУ-1(8) жир кишәрлегенә майданы 27 кв.метр; барлыкка килә торган ЗУ-2(1) жир кишәрлегенә майданы 2455 кв.метр; барлыкка килә торган ЗУ-2(2) жир кишәрлегенә майданы 33 кв.метр; барлыкка килә торган ЗУ-3(1) жир кишәрлегенә майданы 2346 кв.метр; барлыкка килә торган ЗУ-3(2) жир кишәрлегенә майданы 4018 кв.метр; барлыкка килә торган ЗУ-3(3) жир кишәрлегенә майданы 7957 кв.метр; барлыкка килә торган ЗУ-4 жир кишәрлегенә майданы 143 кв.метр; барлыкка килә торган ЗУ-5(1) жир кишәрлегенә майданы 7 кв.метр; барлыкка килә торган ЗУ-5(2) жир кишәрлегенә майданы 145 кв.метр; барлыкка килә торган ЗУ-5(3) жир кишәрлегенә майданы 1160 кв.метр; барлыкка килә торган ЗУ-5(4) жир кишәрлегенә майданы 18 кв.метр; барлыкка килә торган ЗУ-5(5) жир кишәрлегенә майданы 279 кв.метр; барлыкка килә торган ЗУ-6(1) жир кишәрлегенә майданы 35 кв.метр; барлыкка килә торган ЗУ-6(2) жир кишәрлегенә майданы 16 кв.метр; барлыкка килә торган ЗУ-6(3) жир кишәрлегенә майданы 178 кв.метр; барлыкка килә торган ЗУ-6(4) жир кишәрлегенә майданы 4 кв.метр; барлыкка килә торган ЗУ-7 жир кишәрлегенә майданы 6063 кв.метр тәшкил итә.

4. Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнергә тиешле гавами сервитут чикләрен билгеләүне нигезләү

Проектта линия объектын проектлау чикләрендә гавами сервитут билгеләү каралмаган.

Инов.№ под	Имза һәм дата	Взам.инв №

Үзг	Күп	Бит	Лок №	Имза	Пата

2268-24-ДПТ-ПМТ-МО

Бит

2