



№ 572/о

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 30 « 04 2025

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә урнашкан «Этилен-600 ИП» газ белән тәмин итүнең мәйданнан тыш челтәре» линия объекты территориясен планлаштыру проектын һәм территориясен ызанлау проектын раслау турында

Территорияне шәһәр төзелеше документациясе белән тәмин итү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 43, 45 һәм 46 статьялары, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрененң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә «Этилен-600 ИП» газ белән тәмин итүнең мәйданнан тыш челтәре» линия объекттын урнаштыруны күздә тоты торган территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын әзерләү турында» 2024 елның 14 октябрендәге 491/о номерлы боерыгы нигезендә, 2025 елның 8 апреленнән уздырылган гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә «Этилен-600 ИП» газ белән тәмин итүнең мәйданнан тыш челтәре» линия объекттын урнаштыруны күздә тоты торган территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын расларга (кушымтада бирелә).

2. Территорияләргә үстерү департаментының Агломерацияләргә үстерү идарәсененң Кама агломерациясен үстерү бүлегенә (В.В.Бельскийга) түбәндәгеләрне тәмин итәргә:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы

башкарма комитеты житәкчесенә, Прости авыл жирлеге башлыгына һәм Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге житәкчесенә боерык үз көченә кәргән көннән алып жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кәргән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И. Кузьминга) дәүләт теркәвенә алу өчен әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жибәрелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

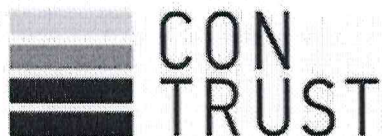
Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы Төзелеш,
архитектура һәм торак-коммуналь
хужалыгы министрлыгының
30.04.2025 ел, № 572/о боерыгы
белән расланды

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы
территориясендә «Этилен-600 ИП» газ белән тәмин итүнең
мәйданнан тыш челтәре» линия объектын урнаштыруны
күздә тоты торган территорияне планлаштыру проекты һәм
территорияне ыланлау проекты



ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

**Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта
«Внеплощадочная сеть газоснабжения
«ИП Этилен-600»**

Заказчик: ООО «ОНХ-Холдинг»

Казань 2024 г.



ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Кабинета Министров
Республики Татарстан
от «__» _____ 2025г. №__

Заказчик: ООО «ОНХ-Холдинг»

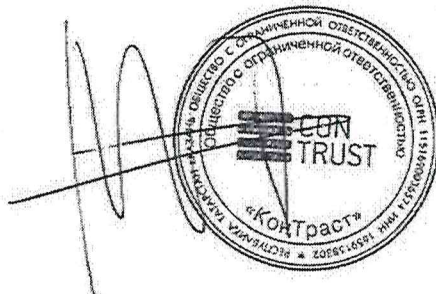
Заказ: № 39-Ю/23

**Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта
«Внеплощадочная сеть газоснабжения
«ИП Этилен-600»**

Основная часть проекта планировки территории

Том 1

Директор



Р.В. Ибрагимов

2024 г.

Проект составы

Том №	Бүлек №	Билгеләнеше	Атамасы
Территорияне планлаштыру проектының төп өлеше			
1 том.	1 бүлек	ППТ-ГМ	Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше.
	2 бүлек	ППТ-П	Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә.
	2.3 пункт.	ППТ-П	Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге (китерелми).
Территорияне планлаштыру проектын нигезләү материаллары			
2 том.	3 бүлек	ППТ-ГМ-О	Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. График өлеше. (Китерелми).
	4 бүлек	ППТ-ПЗ-О	Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. Аңлатма язуы. (Китерелми).
Территорияне ызанлау проектының төп өлеше			
3 том.	1 бүлек	ПМТ-ГМ	Территорияне ызанлау проекты. График өлеше.
	2 бүлек	ПМТ-Т	Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше.
	2.2 пункт.	ПМТ-Т	Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренең характерлы нокталары исемлеге. (Китерелми).
	2.3 пункт. 2.3.1 нче таблица.	ПМТ-Т	Ызанлау проектын әзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре турында Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында мондый чикләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеген үз эченә алган белешмәләр. (Китерелми).
Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары			
4 том.	3 бүлек	ПМТ-ГМ-О	Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. График өлеше. (Китерелми).
	4 бүлек	ПМТ-ПЗ-О	Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. Аңлатма язуы. (Китерелми).

Имза һәм дата	
Инв. №	
Взам. №	
Имза һәм дата	
Инв. № подл.	

					«Этилен-600 ИП» газ белән тәэмин итүнең мәйданнан тыш челтәре» линия объекты территориясен планлаштыру проекты һәм ызанлау проекты			
Узг.	Бит	Док. №	Имза	Дата				
Эшләде.	Л.К.Яковлева			2024 ел	Проект составы CON TRUST			
Тикш.	Э.Р.Мәхмүдов			2024 ел				
Тикш.	Д.А.Савельева			2024 ел				

1 томның эчтәлеге

Кереш	4
1 бүлек «Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше»	6
Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең сызымы	8
2 бүлек «Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә»	9
2.1. Урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларының, шулай ук линия объектларының атамасы, төп характеристикалары (категориясе, озынлыгы, проект куәте, үткөрү сәләте, йөк көчәнеше, хәрәкәт интенсивлыгы) һәм билгеләнеше	10
2.2. Территорияләрендә линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары билгеләнә торган Россия Федерациясе субъектлары исемлеге, Россия Федерациясе субъектлары составындагы муниципаль районнар, шәһәр округлары исемлеге, федераль әһәмияттәге шәһәрләрнең жирлекләре, торак пунктлары, шәһәр эчендәге территорияләре исемлеге	10
2.3. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге	11
2.4. Линия объектларының урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге	11
2.5. Планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектлары составына керүч капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләнеүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары	11
2.6. Территорияне планлаштыру проектын эзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капитал төзелешнең сакланып калуы объектларын (бинаны, төзелешне, корылманы, төзелеп бетмәгән объектларны), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документация нигезендә төзүгә планлаштырыла торган капитал төзелеш объектларын линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат	11
2.7. Линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклап калу чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат.	12
2.8. Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат	13
2.9. Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданнар оборонасын тәмин итү чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат	16

	Имза һәм дата				торган капитал төзелешнең сакланып калучы объектларын (бинаны, төзелешне, корылманы, төзөлөү бетмәгән объектларны), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документация нигезендә төзүгә планлаштырыла торган капитал төзелеш объектларын линия объектын урнаштыруга бәйләре рәвештә тискәрә йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәғълумат	11
	ИНВ. № дубл.				2.7. Линия объектларын урнаштыруга бәйләре рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәрә йогынтыдан саклап калу чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәғълумат.	12
	Взам. ИНВ.				2.8. Әйленә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәғълумат	13
	Имза һәм дата				2.9. Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданны оборонасын тәмин итү чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәғълумат	16
Инв. № подл.						
Үзг.	Бит	Док. №	Имза	Дата	«Этилен-600 ИП» газ белән тәмин итүең мәйданнан тыш челтәр» линия объекты территориясен планлаштыру проекты	Бит 3

Кереш

Территорияне планлаштыру буенча әлеге документлар (территорияне планлаштыру проекты һәм ызанлау проекты), гамәлдәге законнарда билгеләнгән чараларны тәмин итеп, территорияне тиешле оештыру буенча бурычларны хәл итү максатында «ИП Этилен-600» газ белән тәмин итүнең мәйданнан тыш челтәре» линия объектына карата эшләнде, шул исәптән түбәндәгеләр өчен дә:

- планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару;
- төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренен чикләрен билгеләү;
- капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү;
- территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнә торган зоналар чикләренен урнашу урынын тасвирлау;
- күрсәтелгән объект территориясен планлаштыру буенча документация әзерләү максатларына ирешү өчен кирәкле күләмдә башка бөлешмәләрне формалаштыру.

Территорияне планлаштыру документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре нигезендә һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Бер яки берничә линия объектны урнаштыруны күздә тоты торган территорияне планлаштыру документларының составы һәм эчтәлегенә турындагы нигезләмә раслау хакында» 2017 елның 12 маендагы 564 номерлы карары нигезендә эшләнде.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 41 статьясы нигезендә планлаштыру проекты территорияне ызанлау проекты эшләү өчен нигез булып тора, шул ук вакытта территорияне ызанлау проекты әзерләү территорияне планлаштыру проекты составында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру документациясен эшләү өчен башлангыч бөлешмәләр:

- территорияне планлаштыру документациясен эшләү эшләрен башкаруга техник бирем;
- «Этилен-600 ИП» газ белән тәмин итүнең мәйданнан тыш челтәренен расланган трассасы белән вәзгыяти планы;
- территориянең кадастр планнары;

- 2024 елда башкарылган инженер-геодезия эшләүләре нәтижәләре.

Планлаштыру проекты әзерләнгән торган территориянең мәйданы һәм төзелеш чорына объектны планлаштырыла торган зонаның мәйданы – 654 кв.м яисә 0,0654 га.

Проект түбәндәге техник һәм норматив-хокукий документлар нигезендә эшләнде:

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы;
- Россия Федерациясе Жир кодексы;
- Россия Федерациясе Су кодексы;
- Россия Федерациясе Урман кодексы;
- «Россия Федерациясенең урман мөнәсәбәтләрен хокукий жайга салуны камилләштерү өлешендә Россия Федерациясе Урман кодексына һәм аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 4 февралендәге 3-ФЗ номерлы федераль закон;

Имза һәм дата	
Инв. №	
Взам. Инв.	
Имза һәм дата	
Инв. №	

- «Күчөмсөз милекне дәүләт теркөвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль закон;

- «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон;

- «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы федераль закон;

- «Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент» 2008 елның 22 июлендәге 123-ФЗ номерлы федераль закон;

- Россия Федерациясе Баш дәүләт санитария табибының «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-эпидемиологик кагыйдәләрнең һәм нормативларның яңа редакциясен гамәлгә кертү турында» 2007 елның 25 сентябрдәге 74 номерлы карары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Бер яисә берничә линия объектын урнаштыруны күздә тотан торган территорияләргә планлаштыру проектларының составы һәм эчтәлегенә турындагы нигезләмәгә раслау хакында» 2017 елның 12 маендагы 564 номерлы карары;

- Россия Федерациясе Дәүләт төзелеш күзәтчелегенә «Шәһәр төзелеш документациясен эшләү, килештерү, экспертизалар һәм раслау тәртибе турында инструкция хакында» 2003 елның 27 февралдәге 27 номерлы карары;

- СП 42.13330.2016 «Шәһәр төзелеш. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү. СНиП 2.07.01-89* актуаль редакциясе» кагыйдәләргә җыелмасы;

- «Россия Федерациясендә газ белән тәэмин итү турында» 1999 елның 31 мартындагы 69-ФЗ номерлы федераль закон;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында» 2000 елның 20 ноябрдәге 878 номерлы карары;

- СП 62.13330.2011 «Газ бүлү системалары. СНиП 42-01-2002 актуальләштерелгән редакциясе» кагыйдәләргә җыелмасы;

- ГОСТ 34741-2021. «Дәүләтара стандарт. Газ бүлү системалары. Табигый газны газ бүлү челтәрләрен эксплуатацияләүгә таләпләр»;

- кадастрның һәм җир төзелешенә җир мөнәсәбәтләре өлкәсендә эшләгән башкару чорында гамәлдә булган башка норматив документлар.

Территорияне планлаштыру проекты һәм ыланлау проекты буенча документлар МСК-16 (Татарстан Республикасы) җирле координаталар системасында 1:1500 масштабында цифрлы топографик планда башкарылган.

Имза һәм	
Имз. №	ДУР
Взам. Имв.	

1 бүлөк
 ППТ-ГМ
 Территорияне
 планлаштыру
 проекты.
 График өлөшө

Инв. № подл.	Имза нэм	Взм. Инв. № дубл.	Имза нэм

Үзг.	Бит	Док. №	Имза	Дата

ППТ-ГМ

2 бүлек
ППТ-П
Территорияне планлаштыру проекты
Линия объектларын урнаштыру турында
нигезләмә

Инв. № подл.	Имза һәм	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Имза һәм	ППТ-П					Бит
					Үзг. Бит Док. № Имза Дата	9				

Административ яктан проектлана торган линия объекты Татарстан Республикасы территориясендә, Түбән Кама муниципаль районында, «Түбән Кама шәһәре» муниципаль берәмлегендә 16:53:030117 кадастр кварталы чикләрендәге торак пунктлар жирләрендә һәм Прости авыл жирлегендә, Түбән Кама урманчылыгының Биклән кишәрлеге урманчылыгының урман фонды жирләрендә, 54 квартал 4, 7, 15 бүлемтекләрендә, кадастр кварталы 16:30:011801 (урман кишәрлегенең кадастр номеры – 16:30:000000:1238) чикләрендә урын алган.

Имза һәм дата		Россия Федерациясе субъектлары составындагы муниципаль районнар, шәһәр округлары исемлеге, федераль әһәмияттәге шәһэрләрнең жирлекләре, торак пунктлары, шәһәр эчендәге территорияләре исемлеге
Инв. № дубл.		Административ яктан проектлана торган линия объекты Татарстан Республикасы территориясендә, Түбән Кама муниципаль районында, «Түбән Кама шәһәре» муниципаль берәмлегендә 16:53:030117 кадастр кварталы чикләрендәге торак пунктлар жирләрендә һәм Прости авыл жирлегендә, Түбән Кама урманчылыгының Биклән кишәрлеге урманчылыгының урман фонды жирләрендә, 54 квартал 4, 7, 15 бүлемтекләрендә, кадастр кварталы 16:30:011801 (урман кишәрлегенең кадастр номеры – 16:30:000000:1238) чикләрендә урын алган.
Взам. Инв.		
Имза		
Инв. №		

2.3. Линия объектарының урнашу урыны үзгөрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектарын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлегә

Проектта урыннары үзгөрү сәбәплә реконструкцияләнергә тиешле линия объектарын урнаштыру каралмаган. Шуңа бәйле рәвештә, проектта мондый чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлегә юк.

2.4. Планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектары составына керүче капитал төзелеш объектарын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары

Проектта планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектары составына керүче капитал төзелеш объектарын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары билгеләнми.

2.5. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капитал төзелешнең сакланып калучы объектарын (бинаны, төзелешне, корылманы, төзәлп бетмәгән объектарны), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документация нигезендә төзүгә планлаштырыла торган капитал төзелеш объектарын линия объектын урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат

Планлаштырыла торган объектын урнаштыру территорияне планлаштыру проектын әзерләү вакытында гамәлдә булган һәм төзелә торган капитал төзелеш объектарына тискәре йогынты ясамый.

Инв. № подл.	Имза һәм дата

Взам. Инв. № Инв. № дубл.	Имза һәм Дата						ППТ-П	Бит
								11
		Үзг.	Бит	Док. №	Имза	Дата		

Территорияне планлаштыру проекты чикләрендә Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләре һәм инженер-геодезия эзләнүләре нәтижәләре нигезендә түбәндәге объектлар урнашкан:

Кисешә торган инженерлык коммуникацияләре:

- КВЛ 110 кВ ПГУ Нижнекамскнефтехим – Жарков I чылбыры (ОКС корылмасы 16:00:000000:68855);
- КВЛ 110 кВ ПГУ Нижнекамскнефтехим – Жарков II чылбыры (ОКС корылмасы 16:00:000000:68855);
- КЛ 6 кВ (2 каб. - 0.7).

Линия объектларының сакланьшын тәмин итү һәм аларны житештерү ихтыяжлары, техник йөкләнешләр нигезендә өзлексез эксплуатацияләүне тәмин итү максатларында объектларга турыдан-туры якынлыкта саклау зоналары яисә башка зоналар билгеләнә.

Проектта проектны әзерләү вакытында төзелә торган һәм төзелешкә планлаштырыла торган капитал төзелеш объектларын объектны урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан яклау чаралары каралган:

- гамәлдәге барлык коммуникацияләр дә саклана;
- объектның коммуникацияләр белән кисешүе гамәлдәге нормалар һәм кагыйдәләр нигезендә гамәлгә ашырыла;
- төзелеш процессында эшләрне башкаруны торбаүткәргечләрнең саклау зоналары территорияләреннән, электр тапшыру линияләреннән файдалануны исәпкә алып оештыру каралган.

2.6. Линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклап калу чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат

Татарстан Республикасы Мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 02.07.2024 ел, №01-08/3503 хаты нигезендә карала торган объект буенча территория Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары

Имза һәм Дата

Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	территорияләренә расланган чикләренә, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләренә керми.					
		Бу чакта Татарстан Республикасы Мәдәни мирас объектларын саклау комитетында карала торган территориядә ачыкланган мәдәни мирас объектларының яисә мәдәни мирас объекты билгеләренә ия объектларның булмавы турында белешмәләр юк.					
Имза һәм дата		Баян ителгәннәрне исәпкә алып, заказ бирүче, «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль законның 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 статьялары нигезендә, җир эшләре һәм төзелеш эшләре башланганчы түбәндәгеләрне бурычлы:					
		«Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль законның 45.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә археологик разведка юлы белән җир кишәрлегенә тарихи-мәдәни экспертиза үткәрүне һәм финанслауны тәмин					
Инв. №						ППТ-П	Бум
		Үзг.	Бум	Док. №	Имза		Дата

Комитетка жир, төзелеш, хужалык һәм башка эшләр йогынтысына дучар булган жир кишәрлегендә мәдәни мирас объекты билгеләренә ия объектларның булуы яисә булмавы билгеләнә торган тикшеренү нәтижәләрен, шулай ук күрсәтелгән документациягә (яисә жир кишәрлегенә) дәүләт тарихи-мәдәни экспертизасы бәяләмәсен үз эченә алган документацияне тапшырырга.

Карала торган территориядә археологик мирас объектлары, шулай ук мәдәни мирас объекты билгеләренә ия объектлар табылган очракта:

- проект документациясе составында ачыкланган мәдәни мирас объектының сакланышын тәмин итү турында яисә коткару археологик кыр эшләрен үткәрү турында бүлеккә яисә ачыкланган мәдәни мирас объектының сакланышын тәмин итү проектын яисә үткәрелә торган эшләрнең күрсәтелгән мәдәни мирас объектына йогынтысын бәяләүне үз эченә алган коткару археологик кыр эшләрен үткәрү планын эшләргә (алга таба – ачыкланган мәдәни (археологик) мирас объектының сакланышын тәмин итү чараларын нигезли торган документация яисә документация бүлегә);

- ачыкланган мәдәни мирас объектының сакланышын тәмин итү чараларын нигезли торган документлар яисә документлар бүлегә буенча дәүләт тарихи-мәдәни экспертизасы бәяләмәсен алырга һәм аны күрсәтелгән документлар белән бергә килештерү өчен Комитетка тапшырырга;

- ачыкланган мәдәни мирас объектларының сакланышын тәмин итү чараларын нигезли торган килештерелгән документациядә күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашыруны тәмин итәргә.

2.7. Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге

Имза һәм дата	турында мәғълүмат Планлаштыру проектында территориянең экологик тотрыклы үсешенә төп юнәлешләре билгеләнгән, аларны гамәлгә ашыру өчен табигатьне саклау чаралары эшләнә, алар арасында: - һава бассейнын саклау; - су ресурсларын саклау һәм алардан нәтижәле файдалану; - туфрак катламын саклау һәм калдыklar белән эш итү системасын үстерү буенча; - үсемлекләр япмасын саклау; - хайваннар дөньясын саклау; - территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру һәм үтәү; Планлаштыру проекты чаралары түбәндәгеләр таләпләре нигезендә эшләнә: - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы; - Россия Федерациясе Жир кодексы; - Россия Федерациясе Су кодексы;				
Инв. №					
Взам. Инв.					
Имза һәм дата					
Инв. №	Үзг.	Бит	Док. №	Имза	Дата
					ППТ-П
					Бит
					13

- «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы федераль закон;

- «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» 1999 елның 30 мартындагы 52 - ФЗ номерлы федераль закон, Россия Федерациясенең башка норматив-хокукый актлары.

Әйләнә-тирә мохиткә төп йогынты объектны төзү стадиясенә бәйле. Шуңа бәйле рәвештә барлык төзелеш эшләре әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге гамәлдәге законнар таләпләрен исәпкә алып һәм техник таләпләренә үтәп башкарылырга тиеш.

Шулай ук проектны гамәлгә ашырганда объектны проектлаганда һәм төзегәндә мөмкин булган иң яхшы технологияләренә кертү һәм куллану зарур.

Атмосфера һавасын саклау гамәлләре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- төзелеш һәм технологик җиһазларның төзеклеген тикшереп тору;
- төзелеш мәйданчыкларында эшләүче эчке яну двигательләре булган барлык машиналар мәжбүри тәртиптә чыгарыла торган газларның агулылыгына тикшерелергә тиеш;
- төзелеш мәйданчыгында буш механизмнар белән эшләү тыела;
- пычраткыч матдәләр чыгару буенча норматив таләпләр нигезендә транспорт чараларының һәм төзелеш техникасының техник торышын саклау, эшли торган машиналардан пычраткыч матдәләр чыгаруны инструменталь тикшереп торуны вакытлыча гамәлгә ашыру;
- автотранспорт эшлөгәндә тузанны киметеп, предприятиеләр территориясендә каты юллар оештыру;
- төзелеш эшләре барган зонада атмосфера торышын мониторинглау тикшеренүләре.

Су ресурсларын саклау гамәлләре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- эшләр башкарганда су саклау зонасын һәм су объектларының яр буе яклау полосасын саклау режимнарын үтәү;
- гомуми файдаланудагы су объектларының яр сызыгы буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән һәм нинди дә булса төзелергә тиеш булмаган җир полосасын (яр буе полосасын) үтәү;
- су саклау зонасы чикләрендә төзелеш техникасын, калдыклар зоналарын һәм ягулык-майлау сыеклыкларын саклауга юл куймау;
- җир асты суларын санитар саклау буенча чараларны үз вакытында башкару;
- төзелеш эшләре вакытында территориянең өстән агымын оештыру.

Туфрак катламын саклау һәм калдыклар белән эш итү системасын үстерү гамәлләре:

- эшләрне проектта билгеләнгән җир кишәрлегенә бүлөп бирү чикләрендә генә башкару;
- янәшәдәге территорияләренә пычратуны булдырмау өчен коелучан төзелеш материалларын саклау урыннарын, ягулык-майлау материалларын саклау һәм ягулык салу урыннарын, хужалык мәйданчыкларын киртәләү;

Имза һәм дата

Взам. Инв. № Инв. № дубл.

Имза һәм дата

Инв. №						ППТ-П	Бит
	Үзг.	Бит	Док. №	Имза	Дата		14

- төзелеш техникасына һәм технологик жиһазларга ягулык салганда пычрануны булдырмау өчен махсус чаралар үткөрү (ягулык салу пистолетын урнаштырганда ком яисә вак ташлы аскуймалар куллану);

- янәшәдәге территорияләрне пычратуны булдырмау максатларында ягулык-майлау материалларын саклау майданчыкларын махсус аслыклар белән жиһазлау (яисә аударып ташланган вак таш нигез урнаштыру);

- машиналарга һәм механизмнарга хезмәт күрсәтү, аларны юу һәм ягулык салу, ягулык-майлау материалларын туфрак мохитенә эләкмичә пычранган агынтыларны утильләштерүне күздә тоткан махсус жиһазландырылган майданчыкларда саклау;

- төзелеш барышында бозылган жирләрне рекультивацияләү;

- агынтыларның туфрак мохитенә элгүен булдырмый торган махсус жиһазландырылган майданчыкларда эшләр үткөрү барышында барлыкка килә торган житештерү һәм куллану калдыкларын жыю, сортларга аеру, вакытлыча саклау системасын оештыру;

- барлыкка килгән калдыкларны каты коммуналь калдыклар полигонына вакытында чыгару.

Физик йогынты ясау факторларынан яклау гамәлләре:

- объектны файдалануга тапшырганнан соң электр тапшыру линиясеннән электромагнит нурланыш мониторингы;

Үсемлекләр дөньясын саклау гамәлләре:

- булган агач-куак үсемлекләрен максималь саклау;

- территориягә карата геоботаник тикшеренүләр башкару, шул исәптән проектлауның алдагы стадияләрендә Татарстан Республикасы һәм Россия Федерациясе Кызыл китабына кертелгән үсемлекләр булу-булмавына карата да;

- гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә урманнарны компенсацияле торгызуны оештыру;

- компенсацияле яшелләндерү вакытында жирле үсү шартларында аеруча кыйммәтле агачлардан һәм куаклардан максималь файдалану;

- объектны төзегәндә һәм эксплуатацияләгәндә Россия Федерациясе Урман кодексы таләпләрен үтәү.

Хайваннар дөньясын саклау чаралары:

- хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә житештерү процессларын гамәлгә ашырганда, шулай ук транспорт магистральләрен, торба

Инв. № дубл.

Имза һәм дата

Взам. Инв. №	үткәргечләрен, элемтә һәм электр тапшыру линияләрен эксплуатацияләгәндә хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын булдырмау таләпләре турында» 2000 елның 15 сентябрәндәге 669 номерлы карары нигезендә проект документациясендә хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын һәм аларның яшәү тирәлегенәң начараюын булдырмау чараларын күздә тотарга кирәк. Хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын һәм аларның яшәү тирәлеген начарайтуны булдырмау буенча планлаштырыла торган чаралар Татарстан Республикасы Биологик ресурслар буенча дәүләт комитеты белән килештерелергә тиеш.				
Имза һәм дата	Махсус шартлары булган зоналарны оештыру һәм үтәү чаралары				
Инв. №					
					Бит
					15
Үзг.	Бит	Док. №	Имза	Дата	ППТ-П

территориядән файдалану:

- 2 м күләмәндә проектлана торган газүткәргеч өчен саклау зонасын оештыру;
- планлаштыру проекты территориясендә булган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар режимнарын үтәү.

2.8. Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданнар оборонасын тәмин итү чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат

Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү – алдан үткәрелә торган һәм гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычын мөмкин кадәр киметүгә, шулай ук кешеләрнең сәламәтлеген саклауга, әйләнә-тирә мохиткә зыян һәм алар килеп чыккан очракта матди югалтулар күләмен киметүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы ул..

Пункт Россия Федерациясенең ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Гадәттән тыш хәлләрдә куркынычсызлык. Гражданнар оборонасы буенча чаралар, капитал төзелеш объектларын проектлаганда табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеген эшләү тәртибе» илкүләм стандарты, шулай ук башлангыч мәгълүматлар һәм Татарстан Республикасы Гражданнар оборонасы эшләре һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы тарафыннан 22.02.2024 ел, № 1074/ТЗ-3-5 бирелгән таләпләр нигезендә эшләнде.

Гадәттән тыш хәл (гадәттән тыш хәл) – билгеле бер территориядә кеше корбаннарына, кешеләрнең сәламәтлегенә яки әйләнә-тирә мохиткә зыян китерә торган яки китерергә мөмкин булган авария, куркыныч табигый күренеш,

Имза һәм дата	катастрофа, стихияле яки башка бәла-каза нәтижәсендә барлыкка килгән хәл, шактый матди югалтулар һәм кешеләрнең яшәү шартларын бозу. Техноген һәм табигый характердагы гадәттән тыш хәлләрнең мөмкин чыганаclarы булып түбәндәгеләр тора ала: - газүткәргеч трассасында шартлау һәм янғын, жиһазларга зыян килү яисә технологик дисциплинаны бозу нәтижәсендә газ көйләгеч пунктында янғыннар һәм аварияләр ; - ягулык-майлау материаллары һәм сыекландырылган углеводород газлары ташыла торган жирле әһәмияттәге автомобиль юлларында булган аварияләр. Ягулык-майлау материаллары һәм сыекландырылган углеводород газлары агызганда (чыгарылганда) жимерелү зоналары һәм янғыннар барлыкка килергә мөмкин, проектлана торган объект шуларга эләгергә мөмкин; - климат шартларының гадәти шартлардан (урман янғыннары, көчле салкыннар, су басулар һ.б.) читкә тайпылуы проектлана торган объектта авариягә китерергә мөмкин. Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү – алдан үткәрелә торган һәм максималь мөмкин булган чаралар комплексы – гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычын киметү, шулай ук кешеләрнең сәламәтлеген саклау, әйләнә-тирә мохиткә зыян һәм алар килеп чыккан очракта матди югалтулар күләмен киметү.				
Взам. Инв. №	Инв. №	ППТ-П			Бит
Имза һәм дата					16
Имза, №	Үзг.	Бит	Док. №	Имза	Дата

«Хәвәфле житештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә «Этилен-600 ИП» газ белән тәэмин итүнең мәйданнан тыш чөлтәре» объекты хәвәфле житештерү объектлары категориясенә керә (III класслы хәвәфлелек), ягъни «гадәттән тыш хәл чыганагы барлыкка килү өчен реаль куркыныч тудыручы янгын-шартлау куркынычы булган матдәләр (газ) кулланыла яисә транспортлана торган объект булып тора».

Инженерлык чөлтәрләренә проектлана торган участогында гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу ихтималы аз, ләкин тулысынча кире кагылмый. Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары газүткәргечне проектлаганда һәм төзөгәндә, шулай ук аларны эксплуатацияләү процессында аларның торышын тикшереп торуну оештыруда каралган.

Куркыныч матдә дигәндә сәнәгый һәм коммуналь-көнкүрештә файдалану өчен чимал һәм ягулык буларак каралган янучан табигый газ күздә тотыла.

Газүткәргеч билгеле бер куркыныч тудыра, чөнки газүткәргеч жимерелгәндә, газ-һава болыты хасил булып, аннан соң шартлау һәм ялкынлану ихтималы бар.

Зур зыян китерерлек күләмдәге газ-һава болыты газүткәргеч кинәт жимерелгәндә генә барлыкка килергә мөмкин.

Проектлана торган газүткәргечнең иң куркыныч участоклары (мөмкин булган авариянең халыкка һәм персоналга тәсире күзлегеннән) аның жир өсте участоклары (задвижкалар урнаштыру урыннары). Жир асты торбаүткәргече жимерелгәндә максималь мөмкин булган чыгарулар күләме шактый түбәнрәк.

Газүткәргечтәге гипотетик авария сценарие торбаүткәргечнең тулысынча жимерелүен һәм газ чыгаруны күздә тотта. Шулай ук газүткәргечтә зарарланган торбалар аша газ агып чыгу аеруча куркыныч. Авариянең иң куркыныч варианты буларак торбаүткәргечнең тулы кисемтәгә жимерелүе карала.

Газланган зоналар торба үткәргеч газүткәргеч күчәре буйлап тулы кисемтәгә жимерелгәндә тишектән газ агымы агып чыгу юнәлешендә барлыкка килә.

Газланганлык зонасының зурлыгы газүткәргеч параметрларына (газның диаметры һәм басымына) бәйле. Торбаүткәргечнең авария хәлендәге герметиксызлану сәбәбе түбәндәгеләр булырга мөмкин:

- басымны исәпләнгәннән югарырак күтөрү;
- физик таушалу;
- тышкы һәм эчке коррозия;
- механик зарарланулар һ.б.

Герметизацияне бетергәндә авария хәлләре үсеше сценарие түбәндәгечә булырга мөмкин:

- торбаүткәргечтәге тишектән агып чыгу;
- шартлау куркынычы булган продукт әйләнә-тирә мохиткә чыгарыла.

Зарарлы факторлар йогынтысына якындагы торак кварталларда яшәүчеләр дучар ителергә мөмкин.

Имза һәм дата

Взам. Инв. № Инв. № дубл.

Имза һәм дата

Инв.						ППТ-П	Бум
	Үзг.	Бум	Лок. №	Имза	Дата		17

Газүткәргеч төзү процессында төзелеш-монтаж эшләрeнeң сыйфатын күтәрү күздә тотыла, бу исә инженерлык челтәрләрeн эксплуатацияләрeң ышанычлылыгын сизелерлек тәмин итәчәк.

Проектлана торган инженерлык челтәрләрeндә аларны эксплуатацияләр чорында гадәттән тыш хәлләрeнe кисәтү чаралары нигездә инженерлык челтәрләрeнeң торышына даими контроль оештырудан, махсус оешмалар тарафыннан техник хезмәт күрсәтү һәм планлы ремонт эшләрe үткәрүдән гыйбарәт.

Табиғый бәла-казалар (давыл, жир тетрәү, су басу, су бастыру һ.б.) очрагында эксплуатация хезмәтләрeнә газүткәргечнeң торышын контрольдә тотуны көчәйтәргә кирәк.

Әлеге территория мөмкин булган жимерелү, радиоактив зарарлану һәм катастрофик су басу зоналарына эләкми, ләкин «Нижекамскнефтехим» ГАЖ (этилен оксиды, аммиак, хлор) химик зарарлану зонасына эләгә.

Россия Федерациясe Хөкүмәтeнeң «Газ бүлү челтәрләрeн саклау кагыйдәләрeн раслау турында» 2000 елның 20 ноябрeндәгe 878 номерлы карарына ярашлы рәвештә, газ бүлү челтәрләрe куркыныч житештерү объектлары категориясенә кертелә, бу алар буенча транспортлана торган газның шартлау һәм янгын куркынычы булган үзлекләрeнә бәйлe. Газ бүлү челтәрләрeн имин эксплуатацияләр нигезләрe «Хәвефлe житештерү объектларының сәнәгатъ иминлегe турында» 1997 елның 21 июлeндәгe 116-ФЗ номерлы федераль законда билгеләнгән.

Газүткәргечтә аварияләрeнe кисәтү өчeн түбәндәгеләрeнe карарга кирәк:

- газүткәргечтә газ басымын контрольдә тоту;
- газүткәргечтә дым һәм конденсат булу-булмавын тикшерү һәм аларны бетерү;
- газүткәргечтә ел саен техник хезмәт күрсәтүгә, ә кирәк булганда - ремонтка дучар ителә торган ябылу арматурасын урнаштыру;
- газүткәргечнeң саклау зонасында эшләр башкару шартлары контрольдә тотыла.

Янгын куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында чаралар комплексын карарга, шул исәптән:

- газны әйләнә-тирәгә газ чыгаруны булдырмый торган герметик система буенча транспортировкаларга;
- газүткәргеч трассасын һәм сүндергеч җайланмаларны даими карау;
- газүткәргеч торышына 2 елга кимендә бер тапкыр периодик ревизияләр үткәрергә;
- газүткәргечкә төп контроль ысуллары (утратавыш, радиографик, акустик) белән 4 елга кимендә бер тапкыр периодик диагностика ясау;
- җайланманы монтажлау һәм ремонтлау сыйфатына технологик күзәтчелекне тәмин итү;

Взам. Инв. № Инв. № дубл.	Имза һәм дата

Имза һәм дата	- ремонт эшләрендә бәргәндә очкынга юл куймый торган инструмент куллану; - авария хәлендә газүткәргечләрне сүндерү жайланмалары ярдәмендә сүндерү; - газүткәргечне һәм ябу-жайга салу арматурасын ремонтлау аны сүндергәннән һәм басымны төшергәннән соң гына башкарыла;						
	Инв. №					ППТ-П	Бит
	Үзг.	Бит	Док. №	Имза	Дата		18

- Параметрлар нормаль күрсәткечләрдән тайпылганда, шкафлы газ көйләгеч пунктында урнаштырылган җиһазларны саклау;

- газ көйләгеч пунктка шартлаудан сакланучы шкаф электр җиһазларын куллану;

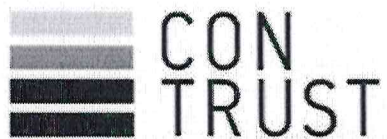
- шкафлы газ көйләгеч пунктының яшеннән саклау һәм җиргә утырту.

Проект документациясен эшләгәндә шулай ук төзелеш мәйданчыгы территориясенә янгын куркынычсызлыгының төп таләпләрен дә исәпкә алырга кирәк.

«Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент» 2008 елның 22 июлендәге 123-ФЗ номерлы федераль законның (соңгы редакция) 5 статьясы таләпләре нигезендә проектлана торган объектта янгын куркынычсызлыгын тәмин итү системасы каралган, аның максаты – янгынны булдырмау, кешеләрнең куркынычсызлыгын тәмин итү һәм янгын вакытында мөлкәтне саклау.

2.9 пункт Татарстан Республикасы Гражданнар оборонасы эшләре һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы белән килештерелгән (2 том, 12 нче кушымта, 24.06.2024 ел, №3843/ТЗ-3-5 хат).

Имза һәм дата



ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

«Этилен-600 ИП» газ белән тәэмин итүнең мәйданнан тыш
челтәре» линия объекты территориясен планлаштыру
проекты һәм ызанлау проекты

Заказчы: «ОНХ-Холдинг» ЖЧЖ

Казан, 2024 ел.



УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Кабинета Министров
Республики Татарстан
от «___» _____ 2025г. №___

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

Заказ бирүче: «ОНХ-Холдинг»

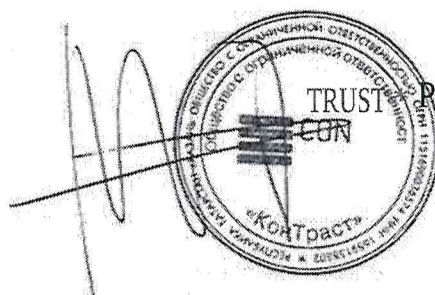
ЖЧЖ Заказ: № 39-Ю/23

«Этилен-600 ИП» газ белән тәэмин итүнең мәйданнан тыш
челтәре» линия объекты территориясен планлаштыру
проекты һәм ызанлау проекты

Территорияне ызанлау проектының төп өлеше

3 том

Директор



Р.В. Ибраһимов

2024 ел

Проект составы

Том №	Бүлек №	Билгеләнеше	Атамасы
Территорияне планлаштыру проектының төп өлеше			
1 том.	1 бүлек	ППТ-ГМ	Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше.
	2 бүлек	ППТ-П	Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә.
	2.3 пункт.	ППТ-П	Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренен характерлы нокталары координаталары исемлеге (китерелми).
Территорияне планлаштыру проектының нигезләү материаллары			
2 том.	3 бүлек	ППТ-ГМ-О	Территорияне планлаштыру проектының нигезләү буенча материаллар. График өлеше. (Китерелми).
	4 бүлек	ППТ-ПЗ-О	Территорияне планлаштыру проектының нигезләү буенча материаллар. Аңлатма язуы. (Китерелми).
Территорияне ыланлау проектының төп өлеше			
3 том.	1 бүлек	ПМТ-ГМ	Территорияне ыланлау проекты. График өлеше.
	2 бүлек	ПМТ-Т	Территорияне ыланлау проекты. Текст өлеше.
	2.2 пункт.	ПМТ-Т	Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренен характерлы нокталары исемлеге. (Китерелми).
	2.3 пункт. 2.3.1 нче таблица.	ПМТ-Т	Ыланлау проектының эзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре турында Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында мондый чикләренен характерлы нокталары координаталары исемлеген үз эченә алган белешмәләр. (Китерелми).
Территорияне ыланлау проектының нигезләү материаллары			
4 том.	3 бүлек	ПМТ-ГМ-О	Территорияне ыланлау проектының нигезләү материаллары. График өлеше. (Китерелми).
	4 бүлек	ПМТ-ПЗ-О	Территорияне ыланлау проектының нигезләү материаллары. Аңлатма язуы. (Китерелми).

Имза һәм	
Взам. Инв. №	Инв. №
Имза һәм	
Инв. № подл.	

Үзг.	Бит	Док. №	Имза	Дата	«Этилен-600 ИП» газ белән тәэмин итүнең мәйданнан тыш челтәре» линия объекты территориясен планлаштыру проектының 1-нче томнасының составы	Бит
						2

3 томның эчтәлеге

1 нче бүлек «Территорияне ызанлау проекты. График өлеше»	4
Территорияне ызанлау сызымы.....	5
2 нче бүлек «Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше».....	6
2.1. Төзелә торган жир кишәрлекләре исемлеге.....	7
2.2. Барлыкка килүче жир кишәрлекләренен характерлы нокталары координаталары исемлеге	11
2.3. Ызанлау проектын әзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре турында Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында мондый чикләренен характерлы нокталары координаталары исемлеген үз эченә алган белешмәләр	12
2.4. Линия объекты составында проектлана торган линия объектларын һәм капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән барлыкка килә торган жир кишәрлекләреннән, шулай ук линия объектлары составына керә торган линия объектлары һәм капитал төзелеш объектлары биләгән гамәлдәге жир кишәрлекләреннән территорияне планлаштыру проекты нигезендә рәхсәт ителгән файдалану төре	13
2.5. Урманнарның максатчан билгеләнеше, урман кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төре (төрләре), урман кишәрлегенен сан һәм сыйфат характеристикалары, урман кишәрлегенен урманнарның махсус саклау кишәрлекләре чикләрендә урнашуы турында белешмәләр (территорияне ызмаңлау проектын әзерләү барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган урман кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын билгеләү максатларында гамәлгә ашырылган очракта).....	16
Барлыкка килә торган урман кишәрлегенә сан һәм сыйфат характеристикалары.....	19
2.5.2. Проектлана торган урман кишәрлегенә карата йөкләмәләр турында белешмәләр	22
2.5.3. Урманнардан файдалануны чикләү турында белешмәләр	22
2.5.4. Урман торгызу буенча планлаштырыла торган чаралар турында белешмәләр	23

ИНВ.	Имза нэм дата	Взам. ИНВ. №	ИНВ. № дубл.	Имза нэм дата

						«Этилен-600 ИП» газ белән тәэмин итүнең мәйданнан тыш челтәре» линия объекты территориясен планлаштыру проекты һәм ыланлау проекты	Бит
							3
	Үзг.	Бит	Док. №	Имза	Дата		

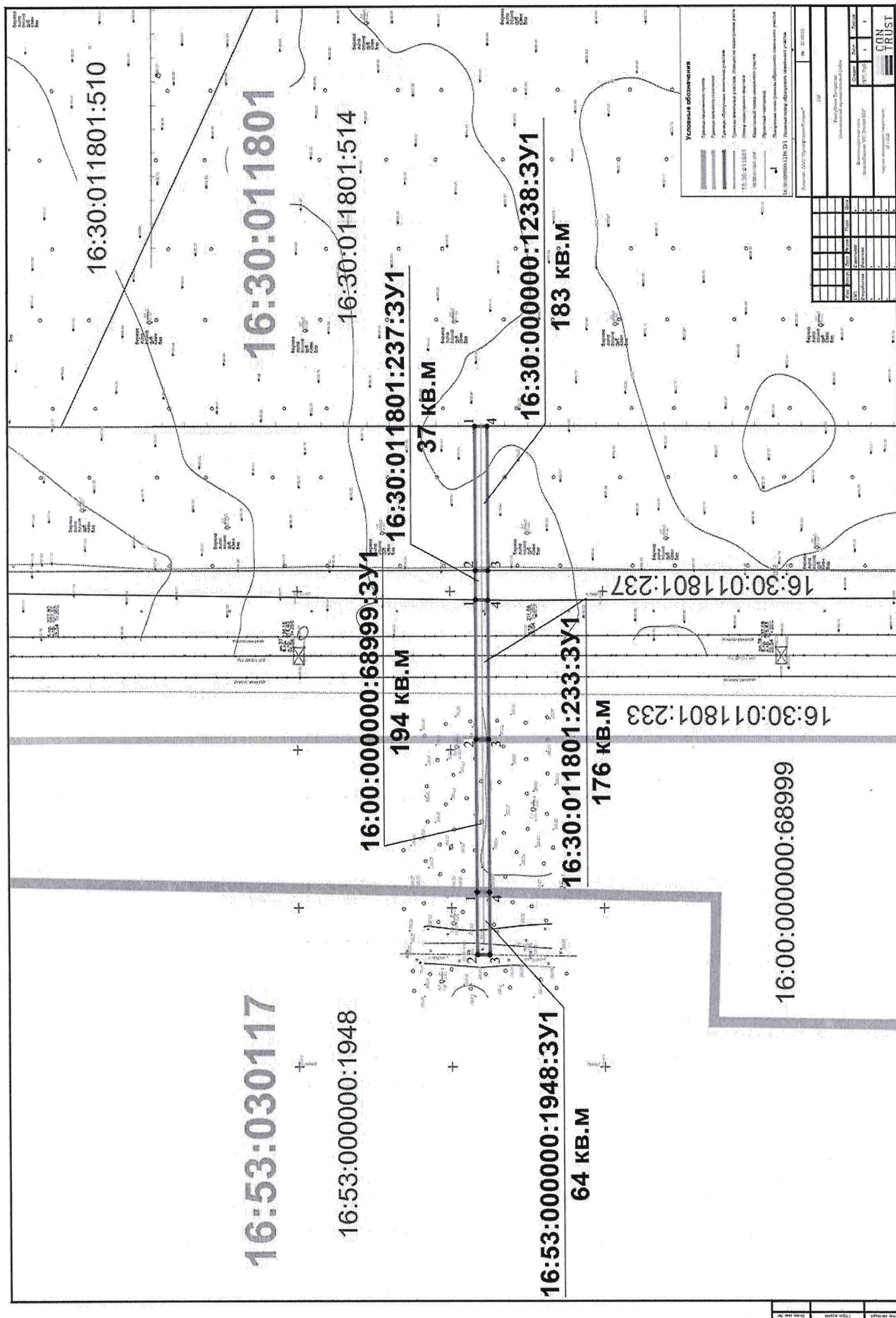
1 бүлек

ПМТ-ГМ

Территорияне ызанлау проекты

График өлеше

Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Имза һәм дата



2 бүлек

ПМТ-Т

Территорияне ызанлау проекты

Текст өлеше

Инв. № подл.	Имза һәм	Взам. Инв. №	Инв. №	Имза һәм

Үзг.	Бит	Док. №	Имза	Дата

ПМТ-ГМ

Бит

6

2.1. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләре исемлеге

Ызанлау проекты үз составына жир кишәрлекләренен чикләре планын кертә һәм жирдән фактта файдалануны, әлеге территориядә билгеләнгән шәһәр төзелеше нормативларын исәпкә ала. Жир кишәрлекләрен төзүнең хокуклылыгы гамәлдәге федераль, региональ һәм жирле законнар белән билгеләнгән.

Территорияне ызанлауның әлеге проектының максаты «Этилен-600 ИП» газ белән тәэмин итүнең мәйданнан тыш чөлтәре» объектын урнаштыру өчен жир кишәрлекләре булдырудан гыйбарәт.

Карала торган территория Татарстан Республикасы территориясендә, Түбән Кама муниципаль районында, «Түбән Кама шәһәре» муниципаль берәмлегендә 16:53:030117 кадастр кварталы чикләрендәге торак пунктлар жирләрендә һәм Прости авыл жирлегендә, Түбән Кама урманчылыгының Биклән кишәрлеге урманчылыгының урман фонды жирләрендә, 54 квартал 4, 7, 15 бүлемтекләрендә, кадастр кварталы 16:30:011801 (урман кишәрлегенен кадастр номеры – 16:30:000000:1238) чикләрендә урын алган.

Ызанлау проектында шартлы тамгалы 5 жир кишәрлеге төзү каралган:

- 16:53:000000:1948:3У1 – кадастр номеры 16:53:000000:1948 булган жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә 64 кв.м мәйданлы;

- 16:00:000000:68999:3У1 – кадастр номеры 16:00:000000:68999 булган башлангыч жир кишәрлеген саклап калып бүлешү нәтижәсендә мәйданы 194 кв.м.;

- 16:30:011801:233:3У1 – кадастр номеры 16:30:011801:233 булган башлангыч жир кишәрлеген саклап калу нәтижәсендә 176 кв.м. мәйданлы;

- 16:30:011801:237:3У1 – кадастр номеры 16:30:011801:237 булган башлангыч жир кишәрлеген саклап калып бүлү нәтижәсендә 37 кв.м. мәйданлы;

- 16:30:000000:1238:3У1 – башлангыч жир кишәрлеген саклап калып, кадастр номеры 16:30:000000:1238 булган бүлешү нәтижәсендә 183 кв.метрлы.

Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренен гомуми мәйданы 654 кв.м (0,0654 га).

Ызанлау проекты 2.1.1 нче таблица нигезендә түбәндәге мәгълүматны үз эченә ала:

- барлыкка килә торган жир кишәрлекләренен шартлы номерлары;
- барлыкка килә торган жир кишәрлекләренен характерлы нокталары номерлары;
- жир кишәрлекләре барлыкка килә торган жир кишәрлекләренен кадастр номерлары;
- барлыкка килә торган жир кишәрлекләренен мәйданы;
- жир кишәрлекләрен барлыкка китерү ысуллары;
- барлыкка килә торган жир кишәрлеген билгеле бер жир категориясенә кертү турында белешмәләр.

Имза һәм дата	
Взам. Инв.	

Имв. №	Имзә һәм	Имв. №	Имзә һәм
--------	----------	--------	----------

16:30:011801:233:3У1	1, 2, 3, 4	16:30:011801:233	176	Башлангыч кишәрлекне саклап калып бүлү		Россия Федерациясе субъектлары милкендәге гомуми файдаланудагы тимер юллар, гомуми файдаланудагы федераль автомобиль юллары, гомуми файдаланудагы автомобиль юллары буйлап урнашкан урманнарның яклау полосалары (2.5 п., 3 том)	Россия Федерациясе субъектлары милке (2.5 п., 3 том)		Урман фонды жирләре
16:30:011801:237:3У1	1, 2, 3, 4	16:30:011801:237		Башлангыч кишәрлекне саклап		Россия Федерациясе субъектлары милкендәге гомуми файдаланудагы тимер юллар, гомуми файдаланудагы федераль автомобиль юллары, гомуми файдаланудагы автомобиль юллары буйлап урнашкан урманнарның яклау полосалары (2.5 п., 3 том)			Урман фонды жирләре
16:30:000000:1238:3У1	1, 2, 3, 4	16:30:000000:1238	183	Башлангыч кишәрлекне саклап калып бүлү		гомуми тимер юллар - урманнарның саклык полосалары			Урман фонды жирләре
								ПМТ-Т	

Үзг. Билг. Док. №	Имзә	Датта
-------------------	------	-------

Проектта гавами сервитут билгеләү каралмаган, шуңа бәйле рәвештә линия объекты сервитут, гавами сервитут шартларында урнаштырылырга мөмкин булган гамәлдәге жир кишәрлекләренен кадастр номерлары исемлегенә, аларның адресы яисә урнашу урыны тасвирламасы, мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчәмсез мөлкәт объектлары исемлегенә һәм адреслары (Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында алар турында белешмәләр булганда) юк.

Барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге 2.2.1 нче таблицада бирелгән. Координаталар системасы – МСК-16 Зона 2.

2.2. Барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге Барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге 2.2.1 нче таблицада бирелгән. Координаталар системасы – МСК-16 Зона 2.					Имза һәм дата	
					Инв. № дубл.	
						Взам. Инв. №
					Имза һәм дата	
				Инв. № подл.		
					ПМТ-Т	Бит
Үзг.	Бит	Док. №	Имза	Дата		

2.3. Ызанлау проектын әзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре турында Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында мондый чикләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеген үз эченә алган белешмәләр

планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементы чикләрендә урнашкан, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә билгеләнгән территорияль зона чикләрендә һәм (яисә) муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасында, жирлекнең, шәһәр округының генераль планында билгеләнгән функциональ зонаның, аңа карата аны комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген башкару каралган территориянең чикләрендә гамәлгә ашырыла.

Бер яисә берничә линия объектын урнаштыруны күздә тотатقان территорияне ызанлау проекты шушы линия объектларын төзүгә һәм (яисә) реконструкцияләүгә бәйле рәвештә төзелергә, үзгәртелергә тиешле жир кишәрлекләренә тышкы чикләре буенча эшләнә.

Территорияне ызанлау проекты проекта билгелэнгән линия объектын планлаштырыла торган урнаштыру зонасы территориясен планлаштыруга карата эшләнә.

МСК-16 Зона 2 системасында мондый чикләрнең характерлы нокталарының координаталары исемлеге

булган ызанлау проекты территориясе чикләре турындагы белешмэләр 2.3.1 нче
таблицада китерелгән.

2.3.1 нче таблица. Ызанлау проекты территориясе чикләрененң характерлы нокталары координаталары

Үзг.	Бир	Док. №	Имза	Дата

12

Линия объекты билэгэн жир кишәрлекләрәннән рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө 2.4.1 нче таблицада китерелгән.

[illegible]

[illegible]

2.5.1. Проектлана торган урман кишөрлеклөрөнө сан һәм сыйфат характеристикалары

Проектлана торган урман кишөрлеклөрөнөң сан һәм сыйфат характеристикалары дәүләт урман реестры белешмәләре һәм Түбән Кама урманчылыгының Биклән кишөрлегә урманчылыгының таксацион тасвирламасы нигезендә төзелә.

2.5.1.1 нче таблица

Жирләрне бүлү

Гомуи мейданы, га	Шул исәптән:									
	Урман жирләре					Урмансыз жирләр				
	Урман утыртмалары үсә торган – барлыгы	Шул исәптән урман культуралары белән	Урман питомнигы	Урман утыртмалары булмаган	Урман жәмгысе	юллар	урман ызаннарн	сазлар	башка	жәмгысе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0194	0,0194	0,0194	-	-	0,0194	-	-	-	-	-
0,0176	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0176	0,176
0,0037	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0037	0,0037
0,0183	0,0183	0,0183	-	-	0,0183	-	-	-	-	-
0,0590	0,0377	0,0377	-	-	0,0377	-	-	-	0,0213	0,0213

Таблица 2.5.1.3

Средние таксационные показатели насаждений проектируемых лесных участков

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждений	возраст	бонитет	полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
защитные полосы лесов вдоль железнодорож- ных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	54	4	Б, ОС, Л, КЛ	25	1	0,7	-	0,1/0,034	-	-
	54	7	Б, ОС, ЛП, КЛ	25	1	0,7	-	1/0,2	-	-
	54		Е	29	-	-	0,1/0,02	-	-	-
	54	15	Прочие трассы	-	-	-	-	-	-	-

Име. №

Подп. и дата

Взам.

Подп. и дата

Име. №

Изм. Лист

№ докум.

Подп.

Дата

ПМТ-Т

Лист

21

2.5.1.4 нче таблица. Проектлана торган урман кишәрлекләрендә урманнардан файдалану төрләрә һәм күләмнәре

Урманнарның максатчан билгеләнеше	Хужалык (ылыссы, каты яфраклы, йомшак яфраклы)	Мәйданы, (га)	Үлчәү берәмлеге	Урманнардан файдалану күләмнәре, куб.м. (урман ресурсларын алу)
1	2	3	4	5
Саклагыч	Йомшак яфраклы, каты яфраклы	0,0590	га	

Урманнардан файдалану төрөн билгеләргә – ағач әзерләү, азык-төлек урман ресурсларын әзерләү һәм дару үләннәрен жыю, авыл хужалыгын алып бару, аучылык хужалыгын алып бару, фәнни-тикшеренү эшчәнлеген гамәлгә ашыру, дини эшчәнлекне гамәлгә ашыру, урман жиләк-жимеш, декоратив үсемлекләр, дару үләннәре үстерү, жир асты байлыklarын геологик өйрәнү буенча эшләр башкару, файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртү, электр тапшыру линияләрен төзү, элемент, юллар, торба үткәргечләр һ.б. линия объектларын төзөлеш, линия объектларын реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү, сусаклагычлар һәм башка ясалма су объектларын, шулай ук гидротехник корылмаларны һәм махсуслаштырылган портларны төзү һәм эксплуатацияләү, ағач һәм башка табигать ресурсларын эшкәртү, башка төрләрә, урман плантацияләре төзү һәм алардан файдалану, ағач булмаган урман ресурсларын әзерләү һәм жыю

Урман кишәрлеген бирүнең максаты – линия объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү.

2.5.2. Проектлана торган урман кишәрлегенә авырлыклары турында белешмәләр

Дәүләт урман реестры белешмәләре буенча Түбән Кама урманчылыгының Биклән кишәрлегә урманчылыгының 54 нче кварталының 4, 7, 15 бүлемтекләрендә йөкләмәләр юк.

2.5.3. Урманнардан файдалануны чикләү турында белешмәләр

Урманнарның Россия Федерациясе урман законнарында, Түбән Кама урманчылыгының урман хужалыгы регламентында билгеләнгән максатчан билгеләнешен һәм хокукий режимын исәпкә алып, урманнардан файдалануда түбәндәге чикләүләр каралган: урманнарның махсус саклана торган кишәрлекләрендә, Россия Федерациясе Урман кодексының 119 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгәннәрдән тыш, түбәндәгеләр тыела:

1) РФ Урман кодексының 21 статьясының 6 өлешендә каралган очрактардан һәм сайланма кисүләр үз тирәлеген формалаштыручы, су саклау, санитар-гигиена, савыктыру һәм башка файдалы функцияләрен югалткан урман утыртмаларын саклык урманнарының максатчан билгеләнешен саклауны тәмин итүче һәм үзләренә файдалы функцияләрен үти ала торган урман утыртмаларына алыштыруны тәмин итмәгән очрактардан тыш, урман утыртмаларын тоташ кисү;

2) авыл хужалыгы алып бару, печән чабу, умартачылык һәм товар аквакультурасы (товар өчен балыкчылык) чикләү булып тора;

3) капитал төзөлеш объектларын төзү һәм эксплуатацияләү, линияле объектлар һәм гидротехник корылмалардан тыш.

Махсус саклана торган урман кишәрлекләрендә сайланма кисүләр уздыру фәкать

Узг.	Бит	Док. №	Имза	Дата	ПМТ-Т	Бит
						22

Имза һәм дата

Имз. № дубл.

Взам. Инв. №

Имза һәм дата

Инв. № подл.

Саклык урманнарына аеруча кыйммәтле әһәмияткә ия табигать объектлары булган һәм аларга карата урманнардан файдалануның, саклауның, яклауның, аларны торгызуның махсус хокукый режимы билгеләнә торган урманнар керә.

Проектлана торган территориядә табигать объектларын һәм башка объектларны (гомуми файдаланудагы тимер юллар, гомуми файдаланудагы федераль автомобиль юллары, Россия Федерациясе субъектлары милкендәге гомуми файдаланудагы автомобиль юллары буйлап урнашкан урманнарның саклык полосаларын) саклау функцияләрен үтәүче урманнар бар.

2.5.4. Урман торгызу буенча планлаштырыла торган чаралар турында белешмәләр

Урман торгызу урман торгызу өчен билгеләнгән җирләрдә төп урман ағач токымнарының яшь ябык урман утыртмаларын (яшь үсентеләр) барлыкка китерү буенча махсус технологик һәм оештыру чаралары белән бәйлә табигый процесслар комплексыннан тора.

Урман торгызу түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- планлаштыру – җирләрнең урнашу урынын билгеләү һәм мәйданнарын ел саен исәпкә алу;
- җир кишәрлекләрен тикшерү (алга таба – тикшерү);
- урман торгызу эшләрен проектлау;
- урман торгызу эшләрен башкару;
- урман торгызу буенча башкарылган эшләрне кабул итү (алга таба – эшләрне кабул итү);
- ясалма һәм катнаш урман торгызу чараларын инвентаризацияләү.

Урман торгызуның соңгы этабы булып урман торгызу өчен билгеләнгән җирләргә урман урнашкан җирләргә кертү максатыннан тикшерү һәм дөүләт урман реестрының документлаштырылган мәгълүматын үзгәртү турында акт әзерләү тора.

Урман утыртмаларын 1гә 1 нисбәтендә компенсацион утырту планлаштырыла, әлеге чаралар өчен җир кишәрлекләрен анализлау һәм эзләү алып барыла.

Имза һәм дата	
Взам. Инв.	
Имза һәм дата	
Чв. №	