



№ ____ 619/о ____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«__ 16 __» ____ 05 ____ 2025__

Татарстан Республикасы Актаныш
муниципаль районының Уразай авыл
жирлегенең генераль планын раслау
турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Уразай авыл жирлегенә генераль планы проектын эзерләү турында» 2024 елның 18 ноябрендәге 612/о номерлы боерыгы нигезендә, 2025 елның 7 мартыннан 2025 елның 17 мартына кадәр уздырылган гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм аларның нәтижәләре турындагы бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Уразай авыл жирлегенең кушымтада бирелә торган генераль планын расларга.

2. Территорияләргә үстерү департаментының агломерацияләргә үстерү идарәсенең төньяк-көнчыгыш районнары үстерү бүлегенә (Н.Г.Елагинага) түбәндәгеләргә тәмин итәргә:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлегә боерыкны үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына торак пунктлар чикләре урнашу урынының график

тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләреннән координаталары исемлеге булган торак пунктлар чикләре турындагы белешмәләргә әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә җибәрүне;

әлеге боерыкны Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында аны бастырып чыгару датасыннан 10 календарь көннән артмаган чорда урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны.

3. Юридик бүлеккә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләргә үстерү департаментының Агломерацияләргә үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалыгы
министрлыгының 16.05.2025 ел,
№619/о боерыгы белән расланды

**Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының
Уразай авыл җирлегенең генераль планы**

СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының Уразай авыл җирлегенә генераль планы

Т/с	Атамасы	Бит/битләр №	Искәрмә
1 том Генераль план			
Текст материаллары			
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	12	
График материаллар			
2	Жирле әһәмияткә объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1	кара. Территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәгә кушымталар
3	Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән төзелеп килүче торак пунктлар чикләре картасы) М1:10000	2/1	
4	Функциональ зоналар картасы М1:10000	3/1	
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр (китерелми)	17	
2 том Генераль планын нигезләү буенча материаллар (китерелми)			
Текст материаллары			
1	Аңлатма язуы	62	
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык әзерлегенә буенча чаралар, граждандар оборонасы буенча	164	

	чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисетү буенча чаралар исемлеген. Аңлатма язуы		
График материаллар			
3	Жирлек территориясеннән хәзерге заман файдалану картасы M1:10000	1/1	кара. Генераль планын нигезләү материалларының аңлатма язмасына кушылмалар
4	Инженерлык инфраструктурасы картасы M1:10000	2/1	
5	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр, граждандар оборонасы чаралары картасы M1:10000	3/1	
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) M1:10000	4/1	кара. Генераль планын нигезләү материалларының «Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык әзерләү чаралары, граждандар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисетү чаралары исемлеген» аңлатма язуына кушылмалар
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект төхүмәте) M1:10000	5/1	

«Татарстан Республикасы пространство белешмәләре фонды» дәүләт бюджет учреждениесе

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКТАНЬШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ УРАЗАЙ АБЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан, 2025

ЭЧТӨЛӨК

1. КЕРЕШ.....	4
2. АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ УРАЗАЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӨЛӨР.....	6
3. УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ТӨРЛӨРЕ, БИЛГЕЛӨНӨШЕ ҺӘМ ИСЕМНӨРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӨЛӨР, АЛАРНЫҢ ТӨП ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ, АЛАРНЫҢ УРНАШУ УРЫНЫ, ШУЛАЙ УК ТЕРРИТОРИЯЛӨРДӨН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАРГА ХАРАКТЕРИСТИКАЛАР, ӘГӘР ШУШЫ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА БӘЙЛЕ РӘВЕШТӘ МӨНДҮЙ ЗОНАЛАРНЫ БИЛГЕЛӨУ ТАЛӨП ИТЕЛСӘ.....	7
4. Функциональ зоналарның параметрлары.....	10
5. КУШЫМТАЛАР.....	14

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының Уразай авыл жирлегенең генераль планы Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 18.11.2024 ел, № 612/о боерыгы нигезендә «ТР Пространство мәғлүматлары фонды» ДБУ тарафыннан эшләнде.

Әлеге генераль план кысаларында ком чыгару карьерын бетерү һәм алга таба территорияне рекультивацияләү каралган.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның киләсе вакытлы срокларына эзерләнде:

Генераль планын гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират – 2031 елга кадәр.

Генераль планының барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәпләмә чор – 2046 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Уразай авыл жирлегенең генераль планы проекты үз эченә түбәндәгеләрне ала:

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә;

Жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы;

Торак пунктлар чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләре) картасы;

Функциональ зоналар картасы.

Генераль планга аны нигезләү материаллары текст формасында һәм карталар рәвешендә теркәлә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә жирлекнең жирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Актаныш муниципаль районының Уразай авыл жирлегенең генераль планы проектын эшлэгәндә кулланылган материаллар:

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 19.03.2013 ел, № 384-р күрсәтмәсе белән расланган Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 06.05.2015 ел, № 816-р күрсәтмәсе белән расланган Федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы (торба үткәргеч транспорты өлешендә);

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 1 августындагы 1634-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Энергетика өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрендәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге 247 номерлы күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең югары белем бирү өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасының

территориаль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы советының 28.03.2013 ел, № 27-07 карары белән расланган Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы;

- Актаныш муниципаль районы һәм аның составына керүче Уразай авыл җирлеге башкарма комитеты биргән рәсми мәгълүматлар.

2. АКТАНЬШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ УРАЗАЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӘЛӘР

Уразай авыл җирлеге чиге «Актаньш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренң территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә кабул ителде.

Уразай авыл җирлеге составына әлеге канун нигезендә Уразай авылы (административ үзәк), Куян, Мәрәс, Илчебай, Шәрип авыллары керә.

Уразай авыл җирлеге Татарстан Республикасының көнчыгыш өлешендә, Татарстан Республикасы Актаньш муниципаль районының төньяк-көнчыгыш өлешендә урнашкан. Җирлек Татарстан Республикасы Актаньш муниципаль районының Актаньш, Актаньшбаш, Яңа Әлем, Такталачык, Теләкәй авыл җирлекләре һәм Башкортстан Республикасы белән чиктәш.

Уразай авыл җирлегенә гомуми мәйданы 7890,7665 га тәшкил итә, шул исәптән торак пунктларның мәйданы 188,7091 га, шулардан: Уразай авылы – 71,3273 га, Куян авылы – 42,0921 га, Мәрәс авылы – 20,9153 га, Илчебай авылы – 19,8676 га, Шәрип авылы – 34,5068 га (картографик материалга ярашлы).

Татарстан Республикасының 2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе нигезендә Актаньш муниципаль районы Кама икътисадый зонасына керә. Кама икътисадый зонасының тармак махсуслашуы нефть химиясе һәм химия сәнәгате, автомобиль төзелеше, электротехника сәнәгате, агросәнәгать комплексы кебек тармаклар белән билгеләнә.

Җирлектә ике балалар бакчасы, урта гомуми белем бирү мәктәбе, дүрт фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, дүрт авыл клубы, ике китапханә, сүдә объектлары бар.

Уразай авыл җирлегенә Татарстан Республикасының башка җирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юллары һәм җирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла.

3. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

Т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чара төре	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары			Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират	Хисап срогы			
1	Социаль инфраструктура объектлары								
1.1	Авыл мәдәният йорты	Уразай авылы	Яңа төзелеш	200 урын	+		–	Билгеләнми	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы
1.2	Авыл клубы	Илчөбай авылы	Ликвидация	1 объект	+		–	Билгеләнми	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы
1.3	Сәүдә предприятиеләре	Илчөбай ав., Мәрәс ав.	Яңа төзелеш	57 кв.м. сәүдә майданы	+		–	Билгеләнми	Күпфункциональ ижтимагый-эшлекле зона
1.4	Проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы көнүзгә хезмәт күрсәтү предприятиеләре	Уразай авылы	Яңа төзелеш	3 эш урыны	+		–	Билгеләнми	Күпфункциональ ижтимагый-эшлекле зона
1.5	Проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы гомуми туклану предприятиеләре	Уразай авылы	Яңа төзелеш	32 утырту урыны	+		–	Билгеләнми	Күпфункциональ ижтимагый-эшлекле зона

Т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чара төре	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират	Хисап срогы		
1.6	Проектлана торган иҗтимагый үзек составындагы почта бүлекчәсе	Уразай авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+	–	Билгеләнми	Күпфункциональ иҗтимагый-эшлекле зона
1.7	Проектлана торган иҗтимагый үзек составындагы банк бүлекчәсе	Уразай авылы	Яңа төзелеш	1 операция урыны	+	–	Билгеләнми	Күпфункциональ иҗтимагый-эшлекле зона
1.8	Иҗтимагый үзек	Уразай авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+	–	Билгеләнми	Күпфункциональ иҗтимагый-эшлекле зона
2	Транспорт инфраструктурасы объектлары							
2.1	«Шәрип-Иске Теләкәй» автомобиль юлы	Уразай авыл жирлегенә	Яңа төзелеш (асфальт-бетон өслек жәю)	0,65 км	+	–	Билгеләнми	–
2.2	Туфрак белән капланган урам-юл челтәре	Уразай ав., Куян ав., Мәрәс ав., Илчәбай, Шәрип ав.	Яңа төзелеш (асфальт-бетон өслек жәю)	8,93 км	+	–	Билгеләнми	-
2.3	Күчеш өслегенә булган урам-юл челтәре	Уразай ав., Куян ав., Мәрәс ав., Илчәбай ав., Шәрип авылы	Реконструкция (асфальт-бетон өслек жәю)	8,35 км	+	–	Билгеләнми	-
3	Инженерлык инфраструктурасы объектлары							
Су белән тәэмин итү объектлары								
3.1	Су алу корылмасы	Уразай ав., Куян ав., Илчәбай ав.	Яңа төзелеш (халык ихтыяҗлары нигезендә скважина бораулау)	Объектка проект документациясен эшләү этабында билгеләнчәкләр	+	–	Санитар саклык зонасы, 1 пояс 50 м	Инженерлык инфраструктура сы зонасы
3.2	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Уразай ав., Куян ав., Илчәбай ав.	реконструкция		+	+	Сууткәргечләрнең санитар саклык полосасы 10 м	-

Т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чара төре	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроктары			Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират	Хисап срогы			
Су чыгару объектлары									
3.3	Автоном канализация системасы	Уразай ав., Куян ав., Мәрәс ав., Илчәбай ав., Шәрәп ав.	Яңа төзелеш	Объектка проект документациясен эшләү этабында билгеләнәчәкләр	+		+	Билгеләнми	-
Жылылык белән тәэмин итү объектлары									
3.4	Ижтимагый үзәк өчен блок-модульле котельный	Уразай авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+		-	Билгеләнми	-
3.5	Авыл мәдәният йорты өчен блок- модульле котельный	Уразай авылы	Яңа төзелеш	1 объект	+		-	Билгеләнми	-

4. Функциональ зоналарның параметрлары

4.1 нче таблица

Уразай авыл җирлегенең генераль планы проектында кулланыла торган
функциональ зоналар параметрлары

Т/ с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары / ври зуның төп һәм өстәмә төрләренең мөмкин булган нисбәте (%)	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, җирле әһәмияттәге объектлар
Торак зоналар					
1	701010101	Төзелеш зонасы шәхси торак йортлар белән	Төзелеш зонасы индивидуаль торак йортлар өчен билгеләнгән күбесенчә төзелеш индивидуаль торак йортлар, йортлар белән блокланган торак төзелешләр һәм янәшәдәгеләр хезмәт күрсәтүләр өлкәсендәге объектлар һәм беренчел баскыч мәдәни-көнкүреш, коммуналь, социаль хезмәт күрсәтү, шулай ук иярчен инженерлык һәм транспорт инфраструктура	Коэффициент төзелеш: 0.2, 0.3 / Төп – кимендә 70% Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгәннәр- юк 30% күбрәк	-
Ижтимагый-эшлекле зоналар					
1	701010301	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зонасы	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона төзелеш өчен билгеләнгән эшлекле объектлар, ижтимагый, коммерцияле һәм коммуналь-көнкүреш урнаштыру белән билгеләнеләр янәшәдәге объектлар инженер һәм транспорт инфраструктура, шулай ук кирәкле объектлар гамәлгә ашыру өчен житештерү һәм эшмәкәрлек эш	Коэффициент төзелеш: 1.0 / Төпләре-юк 60% азрак Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгәннәр- юк 40% күбрәк	Предприятиеләр сәүдә, Предприятиеләр көнкүреш хезмәт күрсәтү составы проектлана торган ижтимагый үзәк Предприятиеләр ижтимагый составта туклану проектлана торган ижтимагый үзәк Почта в бүлеге составы проектлана торган ижтимагый үзәк В Банки бүлекчәсе составы проектлана торган ижтимагый үзәк
2	701010302	зона махсуслаштырылган	Махсуслаштырылган зона ижтимагый төзелеш	Коэффициент төзелеш: 0.8 /	Авыл йорты Культуралар:

		иҗтимагый төзөлешләр	төзөлеш өчен билгеләнгән башлыча объектлар социаль билгеләнештәге, шул исәптән аерым торучы мәктәпкәчә белем бирү объектлары	Төпләре-юк 60% азрак Ярдәмче һәм шартлы рәхсәт ителгәннәр- юк	
			Мәктәпкәчә мәгариф оешмаларының, гомуми белем бирү оешмаларының, өстәмә белем бирү оешмаларының аерым объектлары, һөнәри һәм югары белем бирү программаларын гамәлгә ашыручы объектлар, девиант тәртипле укучылар өчен махсус уку-тәрбия учреждениеләре объектлары, фәнни оешмалар, мәдәният һәм сәнгать, сәламәтлек саклау, социаль билгеләнештәге объектлар, физик культура һәм массакүләм спорт объектлары, янәшәдәге объектларны урнаштырып, гыйбадәт йортлары һәм корылмаларын инженерлык һәм транспорт белән тәэмин итүне дә кертеп, башлыча социаль билгеләнештәге объектлар төзү өчен билгеләнгән	40% күбрәк	
Житештерү зоналары, инженерлык һәм транспорт инфраструктуралары зоналары					
1	701010401	Житештерү зонасы	Житештерү зонасы күбесенчә житештерү предприятиеләрен, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын, шулай ук сәнәгый зоналарда урнашырга рәхсәт ителә торган коммерция объектларын урнаштыру өчен каралган.	Төзөлеш коэффициенты: 0.8 / Төп - кимендә 80% Ярдәмче һәм шартлы рәхсәт ителгән – иң күбе 20%	Чыгару сәнәгате предприятиесе (карьер)
2	701010404	Инженерлык инфраструктура сы зонасы	Инженерлык инфраструктурасы зонасы башлыча су белән тәэмин итү объектларын, су агызу объектларын, жылылык белән тәэмин итү объектларын, газ белән тәэмин итү объектларын, электр белән тәэмин итү объектларын, элемтә объектларын, башка төр инженерлык инфраструктурасын, шул исәптән коммуникацияләрне үткөрү коридорларын	Билгеләнмәгән / Төп – кимендә 80% Ярдәмче һәм шартлы рәхсәт ителгән – иң күбе 20%	-

			урнаштыру өчен каралган		
3	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Транспорт инфраструктурасы зонасы башлыча автомобиль транспорты объектларын, тимер юл транспорты объектларын, һава транспорты объектларын, су транспорты объектларын, торба үткәргеч транспорты объектларын,	Билгеләнмәгән / Төп – кимендә 80% Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән – иң күбе 20%	-

			башка төр транспорт инфраструктурасы, урам-юл челтәре объектлары һәм аларга бәйлә объектлар		
Авыл хужалыгында файдалану зоналары					
1	701010501	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	Авыл хужалыгы жирләрненнән файдалану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы жирләре зонасы – сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, күпчеллек үсентеләр (бакчалар, йөзем бакчалары һәм башкалар) биләгән жирләр	Билгеләнмәгән	-
2	701010503	Авыл хужалыгы предприятиеләрененң житештерү зонасы	Авыл хужалыгы предприятиеләрененң житештерү зонасы авыл хужалыгы житештерүе объектларын, агросәнәгать комплексына хезмәт күрсәтү объектларын, шулай ук инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнмәгән / Төп – кимендә 80% Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән – иң күбе 20%	-
Рекреацион билгеләнештәге зоналар					
1	701010605	Урман зонасы	Урман зонасы дәүләт урман фонды жирләрен һәм башка категориядәге жирләрдә урнашкан урман кишәрлекләрен урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнмәгән	-
Махсус билгеләнештәге зоналар					
1	701010701	Зиратлар зонасы	Зиратлар зонасы зиратлар, крематорийлар һәм жирләү урыннары, шулай ук тиешле гыйбадәт корылмалары урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнмәгән / Төп – кимендә 80% Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән – иң күбе 20%	-

2	701010702	Калдыктарны туплау һәм күмү зонасы	Калдыктарны жыю һәм күмү зонасы житештерү һәм куллану калдыктарын, медицина калдыктарын, биологик калдыктарны, радиоактив калдыктарны, озон катламын жимерә торган матдәләрне урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру, шулай ук калдыктарны урнаштыру, күмү, саклау, зарарсызландыру объектларын (үлөт базлары, чүп яңдыру һәм чүп эшкәртү заводларын, көнкүреш чүп- чарларын һәм калдыктарны күмү һәм сортларга аеру полигоннарын,	Билгеләнмәгән / Төп – кимендә 80% Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән – иң күбе 20%	-
---	-----------	---------------------------------------	--	--	---

			аларны икенчел эшкәртү өчен әйберләр жыю урыннарын) урнаштыру өчен билгеләнгән		
3	701010703	Махсус билгеләнештәге яшелләнделгән территорияләр зонасы	Махсус билгеләнештәге яшелләнделгән территорияләр зонасы санитар саклык, су саклау, саклау- мелиорация зоналарының яшелләнделгән территорияләрен, автомобиль һәм тимер юллар буенда утыртмаларны, махсус билгеләнештәге башка яшелләнделгән территорияләрне урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнмәгән / Төп – кимендә 90% Ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән – иң күбе 10%	-
4	701010900	Акваторияләр зонасы	Акваторияләр зонасы табигый яисә ясалма сулык, су агымы яисә суларның даими яисә вакытлыча тупланышы характерлы формаларга һәм су режимы билгеләренә ия булган башка объекттан гыйбарәт	Билгеләнмәгән	-
5	701011000	Башка зоналар	Башка зоналар функциональ билгеләнеше билгеләнмәгән территорияләрне чагылдыру өчен каралган	Билгеләнмәгән	-

5. КУШЫМТАЛАР

1 нче кушымта. Карталар рәвешендә генераль план материаллары.

1.1 нче кушымта

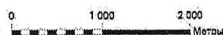
Жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы
М1: 10000.

1.2 нче кушымта

Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән төзелеп килүче
торак пунктлар чикләре картасы) М1:10000.

1.3 нче кушымта

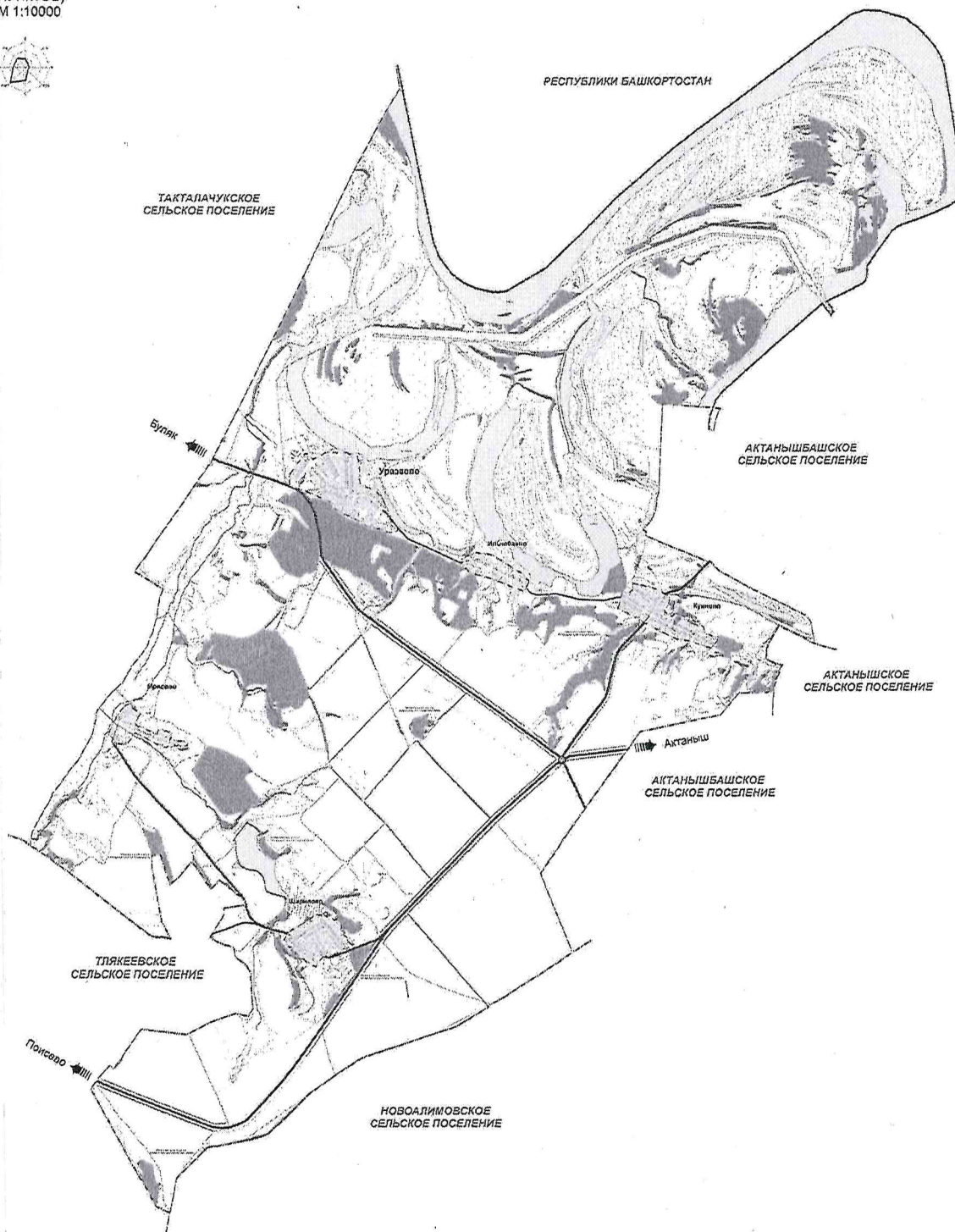
Функциональ зоналар картасы М1:10000.

[illegible][illegible]

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УРАЗАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АКТАНЬШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ)
М 1:10000



№	Наименование	Площадь, кв. м	Вид	Примечание
1	Уразаево	120000	пос. пгт	
2	Актаньш	10000	пос. пгт	
3	Актаньшбаш	15000	пос. пгт	
4	Актаньшское	10000	пос. пгт	
5	Тлякеевское	10000	пос. пгт	
6	Новоалимовское	10000	пос. пгт	
7	Буллек	10000	пос. пгт	
8	Покрово	10000	пос. пгт	
9	Такталачукское	10000	пос. пгт	
10	Актаньшбашское	10000	пос. пгт	
11	Актаньшское	10000	пос. пгт	
12	Актаньшбашское	10000	пос. пгт	
13	Актаньшское	10000	пос. пгт	
14	Актаньшбашское	10000	пос. пгт	
15	Актаньшское	10000	пос. пгт	
16	Актаньшбашское	10000	пос. пгт	
17	Актаньшское	10000	пос. пгт	
18	Актаньшбашское	10000	пос. пгт	
19	Актаньшское	10000	пос. пгт	
20	Актаньшбашское	10000	пос. пгт	



0 1 000 2 000
Метры

№	Наименование	Площадь, кв. м	Вид	Примечание
1	Уразаево	120000	пос. пгт	
2	Актаньш	10000	пос. пгт	
3	Актаньшбаш	15000	пос. пгт	
4	Актаньшское	10000	пос. пгт	
5	Тлякеевское	10000	пос. пгт	
6	Новоалимовское	10000	пос. пгт	
7	Буллек	10000	пос. пгт	
8	Покрово	10000	пос. пгт	
9	Такталачукское	10000	пос. пгт	
10	Актаньшбашское	10000	пос. пгт	
11	Актаньшское	10000	пос. пгт	
12	Актаньшбашское	10000	пос. пгт	
13	Актаньшское	10000	пос. пгт	
14	Актаньшбашское	10000	пос. пгт	
15	Актаньшское	10000	пос. пгт	
16	Актаньшбашское	10000	пос. пгт	
17	Актаньшское	10000	пос. пгт	
18	Актаньшбашское	10000	пос. пгт	
19	Актаньшское	10000	пос. пгт	
20	Актаньшбашское	10000	пос. пгт	

[illegible]

1. The first step is to identify the main topic of the document. This is often found in the title or the first few paragraphs.

2. The second step is to identify the key points or arguments made by the author. These are often found in the body paragraphs.

3. The third step is to identify the evidence used to support the key points. This can include statistics, quotes, and references.

4. The fourth step is to identify the conclusion or final point made by the author. This is often found in the final paragraph.

5. The fifth step is to identify any other important information, such as dates, names, and locations.