



П Р И К А З

№ ____ 602/о ____

Б О Е Р Ы К

« 16 » ____ 05 ____ 2025 ____

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Иске Казан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрененң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл жирлеге генераль планы проектын әзерләү турында» 2024 елның 3 октябрендәге 432/о номерлы боерыгы нигезендә, 2024 елның 23 декабреннән 2025 елның 14 гыйнварына кадәр уздырылган гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм аларның нәтижәләре турындагы бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Иске Казан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең кушымта итеп бирелә торган генераль планын расларга.

2. Территорияләргә үстерү департаменты Аломерацияләргә үстерү идарәсенең Казан агломерациясен үстерү бүлегенә (Р.А.Мәмәтовага):

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә керткән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлегә боерыкны үз көченә керткән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына торак пунктлар чикләре урнашу урынының график

тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләренн координаталары исемлеге булган торак пунктлар чикләре турындагы белешмәләргә әлеге боерык үз көченә керткән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә җибәрүне;

әлеге боерыкны Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында аны бастырып чыгару датасыннан 10 календарь көннән артмаган чорда урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләргә үстерү департаментының Агломерацияләргә үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалыгы
министрлыгының 16.05.2025 ел,
№ 602/о боерыгы белән
расланды

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының
«Иске Казан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә
генераль планы**

СОСТАВЫ

т/с	Документация/карта исеме	Масштаб/ Формат
1	1 том. Генераль план	
1.1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	Том, А4
1.2	Жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы. Социаль инфраструктура. Табигый-рекреацион каркасы. Гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү чаралары исемлеге	М 1:10 000
1.3	Жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы. Транспорт инфраструктурасы	М 1:10 000
1.4	Жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы. Инженерлык инфраструктурасы	М 1:10 000
1.5	Торак пунктлар чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләре) картасы	М 1:10 000
1.6	Функциональ зоналар картасы	М 1:10 000
1.7	Торак пунктлар чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләре) турында белешмәләр (китерелми)	Том, А4
2	2 том. Генераль планын нигезләү материаллары (китерелми)	
2.1	Социаль-иқтисади үсешнең төп юнәлешләре	Том, А4
2.2	Территорияне планлаштыру оешмасы	Том, А4
2.2.1	Территориядән заманча файдалану картасы	М 1:10 000
2.3	Социаль инфраструктура объектларын урнаштыруны нигезләү	Том, А4
2.4	Транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыруны нигезләү	Том, А4
2.5	Коммуналь инфраструктура системасын үстерү чараларын нигезләү	Том, А4
2.6.	Әйләнә-тирә мохитне саклау	Том, А4
2.6.1.	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы	М 1:10 000
2.6.2.	Урманчылыкларның чикләре картасы	М 1:10 000
2.7.	Табигый-рекреацион каркасны үстерү чараларын нигезләү	Том, А4
2.7.1.	Табигый-рекреацион каркасның үсеш картасы	М 1:10 000
2.8	Территорияләрне инженерлык әзерлеге чараларын нигезләү	Том, А4

т/с	Документация/карта исеме	Масштаб/ Формат
2.9	Гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге	Том, А4
2.9.1	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр картасы, гражданнар оборонасы чаралары	М 1:10 000
2.10	Торак пунктлар чикләрен үзгәртүне нигезләү	Том, А4
2.11	Төп техник-икътисадый күрсәткечләр	Том, А4

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ «ИСКЕ КАЗАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

1 том

2025

ЭЧТӘЛЕК

МИНИСТЕРСТВОСТРОИТЕЛЬСТВА,АРХИТЕКТУРЫИЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГОХОЗЯЙСТВАРЕСПУБЛИКИТАТАРСТАН.....	1
1. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристиккалары, аларның урнашу урыны.....	4
1.1. Транспорт өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристиккалары, аларның урнашу урыны.....	4
1.2. Магари́ф өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристиккалары, аларның урнашу урыны.....	7
1.3. Мәдәният һәм сәнгать өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристиккалары, аларның урнашу урыны.....	11
1.4. Физик кулъ-тура һәм спорт өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристиккалары, аларның урнашу урыны.....	13
1.5. Жәмәгать тәртибен саклау өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристиккалары, урнашу урыны.....	16
1.6. Йола эшчәнлеге өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристиккалары, аларның урнашу урыны.....	17
1.7. Табигать-рекреация каркасын үстерү өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристиккалары, аларның урнашу урыны.....	18
1.8. Электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу, сыек углеводородлар чыгару һәм транспортлау объектлары өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристиккалары, аларның урнашу урыны турында белешмәләр.....	19
1.9. Табигать һәм техноген характердагы гадәттен тыш хәлләрне кисәтү һәм бөгетерү өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристиккалары, аларның урнашу урыны.....	20
1.10. Жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә урнаштыру таләп ителә торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика.....	21
2. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган региональ әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр.....	22
2.1. Транспорт өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган региональ әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр.....	22

2.2. Электр белән тәэмин итү өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган региональ әһәмияттәге объектлар, сыек углеводородларны чыгару һәм транспорттировкалау объектлары турында белешмәләр.....	24
3. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр.....	25
3.1. Транспорт өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр.....	25
3.2. Электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу, сыек углеводородларны чыгару һәм транспортлау объектлары өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр.....	26
4. Функциональ зоналарның параметрлары.....	27
4.1. Функциональ зоналар тасвирламасы.....	29
4.2. Функциональ зоналарның параметрлары.....	33
4.3. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар, аларны генераль план чараларын гамәлгә ашырганда исәпкә алырга кирәк.....	40

1. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны

1.1. Транспорт өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны

1.1 нче таблица

№	Объектның исеме	Объектның билгеләнеше, урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнелештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңдәге ¹ , м
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары						
Жирле әһәмияттәге автомобиль юллары						
1.1.1	Татар Әйшәсе - Тимерче	Иске Казан авыл жирлегенә	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	2,71	2	15
1.1.2	Татар Урматы авылына керү юлы	Иске Казан авыл жирлегенә	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	0,25	2	15
1.1.3	Карьерга килү юлы	Иске Казан авыл жирлегенә	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	0,77	2	15
Авыл торак пунктларының урамнары һәм юллары						
1.1.4	Татар Әйшәсе авылы, Совет урамы	Иске Казан авыл жирлегенә	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	0,73	2	15
1.1.5	Татар Әйшәсе авылы, Теплица ур.	Иске Казан авыл жирлегенә	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	0,09	2	15
1.1.6	Татар Әйшәсе авылы, Мәктәп ур.	Иске Казан авыл жирлегенә	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	0,61	2	15
1.1.7	Татар Әйшәсе авылы, мәдәният йортына юл	Иске Казан авыл жирлегенә	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	0,24	2	15

1.1.8	Татар Әйшәсе авылы, Совет урамы	Иске Казан авыл җирлеге	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	0,15	2	15
1.1.9	Татар Әйшәсе авылы, Кооператив ур.	Иске Казан авыл җирлеге	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	0,49	2	15
1.1.10	Татар Әйшәсе авылы, Пригородная ур.	Иске Казан авыл җирлеге	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	0,38	2	15
1.1.11	Камай авылы, Колхоз ур.	Иске Казан авыл җирлеге	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	0,51	2	15
1.1.12	Камай авылы, Яшел ур.	Иске Казан авыл җирлеге	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	0,38	2	15
1.1.13	Камай авылы, 2 нче Заречная ур.	Иске Казан авыл җирлеге	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	0,33	2	15
1.1.14	Камай авылы, 4-нче Заречная ур.	Иске Казан авыл җирлеге	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	0,17	2	15
1.1.15	Коркачык авылы, юл буе Калинин ур.	Иске Казан авыл җирлеге	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	0,18	2	15
1.1.16	Коркачык авылы, Калинин ур.	Иске Казан авыл җирлеге	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	0,34	2	15
1.1.17	Коркачык авылы, Колхоз ур.	Иске Казан авыл җирлеге	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	0,77	2	15
1.1.18	Татар Урматы авылы, Кызыл Байрак ур.	Иске Казан авыл җирлеге	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	0,82	2	15
1.1.19	Татар Урматы авылы, Нәриманов ур.	Иске Казан авыл җирлеге	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	0,47	2	15
1.1.20	Югары Ия авылы, Песчаная ур.	Иске Казан авыл җирлеге	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	0,91	2	15

Жәмәгәт пассажир транспорты линияләре					
1.1.21	1 нче маршрут	Иске Казан авыл жирлегенә	Урнаштыруга планлаштырыла торган	6,21	-
Жәмәгәт пассажир транспортының тукталыш пунктлары					
1.1.22	тукталыш Татар Әйшәсе, (ахыргы)	Иске Казан авыл жирлегенә	Урнаштыруга планлаштырыла торган	-	-
1.1.23	Камай станциясе 1 тукталышы	Иске Казан авыл жирлегенә	Урнаштыруга планлаштырыла торган	-	-
1.1.24	Камай станциясе 2 тукталышы	Иске Казан авыл жирлегенә	Урнаштыруга планлаштырыла торган	-	-
1.1.25	Иске Казан 1 тукталышы	Иске Казан авыл жирлегенә	Урнаштыруга планлаштырыла торган	-	-
1.1.26	тукталыш Иске Казан 2	Иске Казан авыл жирлегенә	Урнаштыруга планлаштырыла торган	-	-
1.1.27	тукталыш Коркачык (ахыргы)	Иске Казан авыл жирлегенә	Урнаштыруга планлаштырыла торган	-	-

Искәрмә:

¹ «Транспорт коридоры киндәге» дигәндә әлегә генераль планда түбәндәгеләр аңлашыла:
автомобиль юллары өчен: автомобиль юлына бүлгән бирелгән полосаның киндәге;
урам-юл челтәре өчен: киндәге кызыл линияләрдә.

1.2. Мәгариф өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны

1.2.1 нче таблица

т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Торак пункты	Функциональ зона номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					Функциональ зона өчен исәпләнгән ихтыяж ¹	Функциональ зоналар төркеме өчен исәпләнгән ихтыяж
1.2.1	Мәктәпкәчә белем биру оешмалары	Татар Әйшәсе авылы	101/1	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	9 урын	55 урын
	Мәктәпкәчә белем биру оешмалары	Камай авылы	101/2	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	8 урын	
			101/3	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	7 урын	
			101/4	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2 урын	
	Мәктәпкәчә белем биру оешмалары	Коркачык авылы	101/5	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	12 урын	
			101/6	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2 урын	
			102/1	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	1 урын	
			101/7	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2 урын	
	Мәктәпкәчә белем биру оешмалары	Татар Урматы авылы	101/8	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	3 урын	
			101/9	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	1 урын	
	Мәктәпкәчә белем биру оешмалары	Кызылкул авылы	101/10	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2 урын	
			101/11	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	1 урын	

т/с	Объектның исеме	Торак пункты	Функционал	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
	Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары	Югары Ия авылы	101/12	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	1 урын	
			101/13	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	1 урын	
			101/14	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	2 урын	
			101/15	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	1 урын	
			101/16	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	-	
	1.2.2	Гомуми белем бирү оешмалары	Татар Әйшәсе авылы	101/1	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	15 урын
	Гомуми белем бирү оешмалары	Камай авылы	101/2	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	14 урын	
			101/3	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	11 урын	
	Гомуми белем бирү оешмалары	Коркачык авылы	101/4	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	4 урын	
			101/5	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	19 урын	
101/6			Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	4 урын		
102/1			Азкатлы торак йортлар тезү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	2 урын		
Гомуми белем бирү оешмалары	Рус Урматы авылы	101/7	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	4 урын		
Гомуми белем бирү оешмалары	Татар Урматы авылы	101/8	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	5 урын		
		101/9	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	2 урын		
Гомуми белем бирү	Кызылкул авылы	101/10	Индивидуаль торак йортлар тезү	4 урын		
94 урын						

т/с	Объекттың исеме (объекттың өшмалары)	Торак пунктты	Функционал		Объектқа характеристика	
			ь зона	Функциональ зона исеме зонасы		
1.2.3	Гомуми белем бирү өшмалары	Югары Ия авылы	101/11	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	2 урын	25 урын
			101/12	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	2 урын	
			101/13	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	1 урын	
			101/14	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	4 урын	
			101/15	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	1 урын	
			101/16	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	-	
	Өстәмә белем бирү өшмалары	Татар Әйһәсә авылы	101/1	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	4 урын	25 урын
			101/2	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	3 урын	
			101/3	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	3 урын	
	Өстәмә белем бирү өшмалары	Коркачык авылы	101/4	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	1 урын	25 урын
			101/5	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	5 урын	
			101/6	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	1 урын	
			102/1	Азкатлы торак йортлар тезү зонасы (4 катка кадр, мансарданы да кертеп)	1 урын	
			101/7	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	1 урын	
	Өстәмә белем бирү өшмалары	Татар Урматы авылы	101/8	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	1 урын	

т/с	Объектның исеме	Торак пункты	Функционал	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика
	Өстәмә белем бирү оешмалары	Кызылкүл авылы	101/9	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	1 урын
			101/10	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	1 урын
			101/11	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	1 урын
	Өстәмә белем бирү оешмалары	Югары Ия авылы	101/12	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	1 урын
			101/13	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	-
			101/14	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	1 урын
			101/15	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	-
			101/16	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	-

Искәрмә:

¹ Исәпләмә ихтияж гамәлдәге жирле әһәмияткә тиешле объектлардагы урыннарны үз эченә ала. Характеристика проектлауның алдагы стадияләрендә ачыклана.

1.3. Мәденият һәм сәнгать өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны 1.3.1 нче таблица

т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Торак пункты	Функциональ зона номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					Функциональ зона өчен исәпләнгән ихтыяж ¹	Функциональ зоналар төркеме өчен исәпләнгән ихтыяж
1.3. 1	Мәдени-ял итү (клуб) тибындагы объектлар	Татар Әйшәсе авылы	101/1	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	71 урын	187 урын
	Мәдени-ял итү (клуб) тибындагы объектлар	Камай авылы	101/2	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	63 урын	
			101/3	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	53 урын	
	1.3. 2	Мәдени-ял итү (клуб) тибындагы объектлар	Коркачык авылы	101/4	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	19 урын
101/5				Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	89 урын	
101/6				Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	17 урын	
102/1				Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	11 урын	
Мәдени-ял итү (клуб) тибындагы объектлар		Рус Урматы авылы	101/7	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	19 урын	
Мәдени-ял итү (клуб) тибындагы объектлар		Татар Урматы авылы	101/8	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	22 урын	
	101/9		Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	11 урын		
	101/10		Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	19 урын		

т/с	Объектның исеме	Торак пункты	Функциональ	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика
	объектлар		101/11	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	11 урын
	Мәдәни-ял итү (клуб) тибындагы объектлар	Югары Ия авылы	101/12	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	8 урын
			101/13	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	8 урын
			101/14	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	19 урын
			101/15	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	6 урын
			101/16	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	1 урын
Мәдәни-агарту билгеләнешендәге объектлар (китапханәләр) ²					

Искәрмәләр:

¹ Исәпләмә ихтыяж гамәлдәге жирле әһәмияткәге тиешле объектлардагы урыннарны үз эченә ала. Характеристика проектлауның алдагы стадияләрендә төгәлләштерелә;

² Функциональ зоналар киселешендә мәдәни-агарту билгеләнешендәге объектлар буенча исәпләмә ихтыяж гамәлдәге китап фондына караганда кимрәк. Әлеге объектларны авыл жирлегә территориясендә урнаштыруга ихтыяж юк.

1.4. Физик культура һәм спорт өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларның төрләр, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристиккалары, аларның урнашу урыны

1.4.1 нче таблица

т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Торак пункты	Функциональ зона номеры	Функциональ зона исеме	Объектқа характеристика	
					Функциональ зона өчен исәпләнгән ихтыяж ¹	Функциональ зоналар төркеме өчен исәпләнгән ихтыяж
1.4.1	Яссылыклы спорт корылмалары	Татар Әйшәсе авылы	101/1	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	0,071 гектар	0,071 гектар
1.4.2	Яссылыклы спорт корылмалары	Камай авылы	101/2	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	0,063 гектар	0,116 гектар
			101/3	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	0,053 гектар	
1.4.3	Яссылыклы спорт корылмалары	Коркачык авылы	101/4	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	0,019 гектар	0,218 гектар
			101/5	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	0,089 гектар	
			101/6	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	0,017 гектар	
			102/1	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертәп)	0,011 гектар	
			101/7	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	0,019 гектар	
			101/8	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	0,022 гектар	
	Яссылыклы спорт корылмалары	Рус Урматы авылы				
	Яссылыклы спорт корылмалары	Татар Урматы авылы	101/9	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	0,011 гектар	

т/с	Объектның исеме	Торак пункты	Функциональ зона	Функциональ зона исеме	Объектқа характеристика
1.4.4	Яссылыклы спорт қорылмалары	Қызылқұл авылы	101/10	Индивидуаль торак йортлар тезу зонасы	0,019 гектар
			101/11	Индивидуаль торак йортлар тезу зонасы	0,011 гектар
			101/12	Индивидуаль торак йортлар тезу зонасы	0,008 гектар
	Яссылыклы спорт қорылмалары	Юғары Ия авылы	101/13	Индивидуаль торак йортлар тезу зонасы	0,008 гектар
			101/14	Индивидуаль торак йортлар тезу зонасы	0,018 гектар
			101/15	Индивидуаль торак йортлар тезу зонасы	0,006 гектар
			101/16	Индивидуаль торак йортлар тезу зонасы	0,001 гектар
			0,041 гектар		
1.4.5	Йөзу бассейннары	Татар Әйпәсе авылы	101/1	Индивидуаль торак йортлар тезу зонасы	су көзгесенең 9 кв.м
			101/2	Индивидуаль торак йортлар тезу зонасы	су көзгесенең 8 кв.м
			101/3	Индивидуаль торак йортлар тезу зонасы	су көзгесенең 7 кв.м
	Йөзу бассейннары	Коркачык авылы	101/4	Индивидуаль торак йортлар тезу зонасы	су көзгесенең 3 кв.м
			101/5	Индивидуаль торак йортлар тезу зонасы	су көзгесенең 11 кв.м
			101/6	Индивидуаль торак йортлар тезу зонасы	су көзгесенең 2 кв.м
			102/1	Азкатлы торак йортлар тезу зонасы (4 катқа кадәр, мансарданы да кертеп)	су көзгесенең 1 кв.м
			су көзгесенең 1 кв.м		
	Йөзу бассейннары	Рус Урматы авылы	101/7	Индивидуаль торак йортлар тезу зонасы	су көзгесенең 2 кв.м
			101/8	Индивидуаль торак йортлар тезу зонасы	су көзгесенең 3 кв.м

т/с	Объектның исеме (объектның)	Торак пункты	Функциональ зона номеры	Функциональ зона исеме йортлар түзү зонасы	Объектка характеристика	
	бассейннары	авылы	101/9	Индивидуаль торак йортлар түзү зонасы	су көзгесең 1 кв.м	
	Йөзү бассейннары	Кызылкүл авылы	101/10	Индивидуаль торак йортлар түзү зонасы	су көзгесең 3 кв.м	
			101/11	Индивидуаль торак йортлар түзү зонасы	су көзгесең 1 кв.м	
			101/12	Индивидуаль торак йортлар түзү зонасы	су көзгесең 1 кв.м	
	Йөзү бассейннары	Югары Ия авылы	101/13	Индивидуаль торак йортлар түзү зонасы	су көзгесең 1 кв.м	
			101/14	Индивидуаль торак йортлар түзү зонасы	су көзгесең 2 кв.м	
			101/15	Индивидуаль торак йортлар түзү зонасы	су көзгесең 1 кв.м	
			101/16	Индивидуаль торак йортлар түзү зонасы	-	
	Гомуми файдаланудагы спорт заллары?					

Искәрмәләр:

¹ Исәпләмә ихтыяж гамәлдәге жирле әһәмияттәге тиешле объектлардагы урыннарны үз эченә ала. Характеристика проектлауның алдагы стадияләрендә төгәлләштерелә;

² Функциональ зоналар киселешендә гомуми файдаланудагы спорт заллары буенча исәпләмә ихтыяж гамәлдәгеләренә караганда азрак. Әлеге объектларны авыл жирлегә территориясендә урнаштыруга ихтыяж юк.

1.5. Жәмәгәт тәртібен саклау өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жириле әһәмиятгәге объектларның төрлөре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмеләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны

Полиция участка пунктларын өстәмә урнаштыруга ихтияж юк.

1.6. Йола эшчәнлеге өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияткәге объектларның төрлөрө, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны

Планлаштырыла торган ритуаль хезмәт күрсәтү объектларын (зиратларны) авыл жирлеге территориясендә урнаштыру каралмаган.

1.7. Табигать-рекреация каркасын үстөрү өлкөсөндө урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле аһемияттөге объектларның төрлөрө, билгеленеше һәм исемнәре турында белешмеләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны

т/с	Объектның исеме	Функциональ зонаның №	Объектка характеристика		
			Объектның тибы	Объектның ярдәмче төре	Объектның минималь майданы, гектар
1.7.1	Иске Казан ¹ болын паркы	500/1	Тематик парк	Этнографик парк	160,0

Искөрмө:

¹ Татарстан АССР Министрлар Советының «Су объектларын табигать ядкөрлөрө дип тану турында» 10.01.1978 ел, № 25 карары белән танылган «Казансу елгасы» региональ аһемияттөге табигать ядкөре янындагы территориядә этнографик мәгърифәтчелек экспозициясе булган «Иске Казан» болын паркын проектлауны, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 02.02.2023 ел, № 84 карары белән расланган «Казансу елгасы» региональ аһемияттөге табигать ядкөре турындагы нигезләмәдә билгеләнгән табигать ядкөрен махсус саклау режимын исәпкә алып алып, алып барырга кирәк.

1.8. Электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу, сыек углеводородлар чыгару һәм транспортлау объектлары өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны турында белешмәләр

Муниципаль берәмлекнең электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су чыгару өлкәсендә жирле әһәмияттәге яңа объектларын, сыек углеводородларны чыгару һәм транспортлау объектларын урнаштыру ихтияжы юк.

1.9. Табиғатъ һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһемияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны

1.9.1 нче таблица

т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Торак пунктты	№ ФЗ ¹	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика (функциональ зона өчен исәпләнгән ихтыяж)
1.9.1.1	Янгын сүндерү пирсы	Кызылкүл авылы	701010501	Авыл хужалыгы жырләре зонасы	12гә 12 метр

Искәрмә:

¹ Функциональ зонаның индивидуаль номеры, шул исәптән объектның урынын күрсәтүче.

1.10. Жирле әһәмияттеге объектларны урнаштыруға бәйле рәвештә урнаштыру таләп ителә торған территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарға характеристика

Авыл жирлеге территориясендә жирле әһәмияттеге объектларны урнаштыруға бәйле рәвештә территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар билгеләү таләп ителми.

2. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган региональ әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр

Урнаштыру өчен планлаштырыла торган региональ әһәмияттәге объектлар турындагы белешмәләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 ел, № 134 карары белән расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасының Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру турындагы нигезләмәләренә туры китерелде.

2.1. Транспорт өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган региональ әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр

2.1 нче таблица

№	Объектның исеме	Объектның билгеләнеше, урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары			Җәмәлә ашыру срогы
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлеге ¹ , м	
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары							
Автомобиль юллары							
2.1.1	«Шөле-Наратлык»	Иске Казан авыл җирлеге	Урнаштыруга планлаштырыла торган	14,88	2	30	2030
2.1.2	«Казан-Малмыж» тизйөрешле юлы	Иске Казан авыл җирлеге	Урнаштыруга планлаштырыла торган	3,21	2	30	2030
2.1.3	Коркачык-Татар Әйшәсе	Иске Казан авыл җирлеге	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	1,86	2	30	2028
2.1.4	Коркачык-Югары Ия	Иске Казан авыл җирлеге	Реконструкцияләү	1,44	2	30	2028

			үгә планлаштырыла торган				
Ясалма корымалар							
2.1.5	Шәле-Баулы юл үткөргече	Иске Казан авыл җирлеге	Урнаштыруга планлаштырыла торган	-	-	-	2028
2.1.6	Төрле дәрәжәдәге транспорт чишелеше	Иске Казан авыл җирлеге	Урнаштыруга планлаштырыла торган	-	-	-	2028
2.1.7	Төрле дәрәжәдәге транспорт чишелеше	Иске Казан авыл җирлеге	Урнаштыруга планлаштырыла торган	-	-	-	2028

Искәрмә:

¹ «Транспорт коридоры киндәге» дигәндә әлеге генераль планда түбәндәгеләр аңлашыла:
автомобиль юллары өчен: автомобиль юлына бүлөп бирелгән полоса киндәге.

2.2. Электр белән тәэмин итү өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган региональ әһәмияттәге объектлар, сыек углеводородларны чыгару һәм транспортировкалау объектлары турында белешмәләр

Электр белән тәэмин итү өлкәсендә региональ әһәмияттәге планлаштырыла торган объектларны, сыек углеводородларны чыгару һәм транспортлау объектларын авыл җирлеге территориясендә урнаштыру каралмаган.

3. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр

Урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар турындагы белешмәләр Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Федераль транспорт (тимер юл, һава, дингез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасын территорияль планлаштыру турындагы нигезләмә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2015 елның 6 маендагы 816-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасын (торба үткәргеч транспорты өлешендә) территорияль планлаштыру турында нигезләмә белән туры китерелде.

3.1. Транспорт өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр

3.1 нче таблица

№	Объектның исеме	Объектның билгеләнеше, урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары			Гамәлтә ашыру срогы
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киндиге ¹ , м	
Тимер юллар							
3.1.1	Горький тимер юлы (Восстание-Пассажирылар-Арча тимер юлы участогы)	Иске Казан авыл жирлеге	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	7,86	2	100	2035

Искәрмә:

¹ «Транспорт коридоры киңлегә» дигәндә әлеге генераль планда түбәндәгеләр аңлашыла:

Урам-юл челтәре: коридор киңлегә кызыл линияләрдә.

3.2. Электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, ташландык суларны агызу, сыек углеводородларны чыгару һәм транспортлау объектлары өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияткәге объектлар турында белешмәләр

3.2 нче таблица

т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Объектның урнашу урыны	Чараның төре	Объектка характеристика (функциональ зона өчен исәпләнгән ихтияж)	Гамәл-гә ашыру срогы	Чара чыганагы
3.2.1.	Линия корылмасын реконструкцияләү - Түбән Кама-Казан участогындагы «Этилен үткәргечләр идарәсе» мөлкәт комплексы.	Биектау муниципаль районы	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	этиленни транспортлауның проект күләме – елга 600 мең тонна	2026 ел.	Федераль транспорт өлкәсендә РФ ТПС (торба үткәргеч транспорты өлешендә)

4. Функциональ зоналарның параметрлары

Әлеге генераль планның функциональ зоналары Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлығының «Федераль әһәмияттеге объектларны, региональ әһәмияттеге объектларны, жирле әһәмияттеге объектларны территорияль планлаштыру документларында тасвирлауга һәм күрсәтүгә таләпләр раслау турында һәм Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлығының 2016 елның 7 декабрендәге 793 номерлы боерыгының үз көчен югалтуын тану хакында» 2018 елның 9 гыйнварындагы 10 номерлы боерыгы (алга таба – 10 номерлы боерк) таләпләре нигезендә билгеләнде.

Россия Федерациясе Шһәр төзелеше кодексының 9 статьясындагы 12 өлеше нигезләмәсе нигезендә территорияль планлаштыру документларында функциональ зоналар чикләрен раслау күрсәтелгән зоналар чикләрендәге жирләрнең хокукий режимын үзгәртүгә китерми.

Россия Федерациясе Шһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 1 өлеше нигезендә жир кишәрлекләренә хокукий режимы, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын алга таба эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләрнең хокукий режимы жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре составындагы шһәр төзелеше регламентлары белән билгеләнә.

Генераль планның функциональ зоналары озак сроклы перспективага территория үсешен стратегик күзаллауны билгели. Функциональ зоналарның чикләре, кагыйдә буларак, күбесенчә урам-юл чөлтәре күчәрләре, табигать объектлары чикләре, һәм башка табигый һәм ясалма чикләр һәм барьерлар белән чикләнгән планлаштыру структурасы элементлары өчен әреләндереп билгеләнә.

Генераль планда билгеләнгән һәр функциональ зонаның функциональ зона тибының тасвирламасына туры килә торган цифрлы индекс (зона коды) һәм уникаль тәртип номеры бар.

10 нчы боерк нигезендә һәр функциональ зона өчен статус билгеләнгән, ул түбәндәге шартлар белән билгеләнә:

Гамәлдәге функциональ зоналар үсеш һәм үзгәртеп коруның минималь потенциалы булган, территориядән файдалануның факттагы функциональ типларын үзгәртү күздә тотылмаган төзелгән территорияләр өчен билгеләнә. Шулай ук «гамәлдәге функциональ зоналар» статусы табигый-рекреацион типтагы зоналар, бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналары, махсус һәм башка зоналар өчен билгеләнгән;

планлаштырыла торган функциональ зоналар төзелмәгән һәм өлешчә төзелгән территорияләр өчен билгеләнгән, аларның чикләрендә торак һәм торак булмаган объектларны яңадан төзү планлаштырыла.

Функциональ зоналарның типларын билгеләү төрле функциональ билгеләнештәге объектларның гомуми мәйданының гамәлдәге яисә планлаштырылган чагыштырмасыннан чыгып, территорияләрне фактта һәм планлаштырылган файдалану, жир кишәрлекләрәннән рөхсәт ителгән файдалануның өстенлек итүче төрләрә нигезендә билгеләнә.

Функциональ зоналар исемлегә төрле типология объектларының үзара баланслы урнашуы исәбенә жирлек территориясеннән максималь нәтижәлә файдалануны тәэмин итү максатларында билгеләнгән.

Функциональ зоналар төзелгән территорияләр өчен гамәлдәге функцияләрнең һәм проектлы төзелеш өчен планлаштырыла торган функцияләрнең зоналар тасвирламасында күрсәтелгән процент нисбәтенә туры китереп билгеләнә. Генераль планда билгеләнгән функциональ зоналар исемлегә һәм тасвирламасы 4.1 нче таблицада функциональ зоналар картасы нигезендә китерелгән.

Барлык функциональ зоналар өчен инженерлык инфраструктурасы өлешендә жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы нигезендә инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру мөмкин.

Функциональ зоналарның параметрлары 4.2 нче таблицада күрсәтелгән.

Зоналарның төрөнә карамастан, функциональ зоналарда торак һәм торак булмаган яңа объектлар төзүне гамәлгә ашыру гамәлдәге законнар нигезендә территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган теге яисә бу зоналарның режимнары белән билгеләнә торган таләпләр һәм чикләүләр үтәлгәндә генә рөхсәт ителә. Торак һәм торак булмаган төзелешнең билгеләнгән функциональ зоналары чикләрендә генераль план чараларын гамәлгә ашыру шартлары 4.3 нче таблицада китерелгән.

4.1. Функциональ зоналар тасвирламасы

4.1 нче таблица.

Зона индексы	10 нчы боерык буенча код	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның тасвирламасы
101	701010101	Индивидуаль торак йортлар түзү зонасы	Гомуми төзелеш структурасында индивидуаль блокланган торак төзелеше өстенлек иткән территорияләр. Кагыйдә буларак, зоналар чикләрендә эре ижтимагый-эшлекле объектлар юк. Торак объектлар 75% тан да ким түгел. Жәмәгать объектлары – 25% артык түгел. Житештерү объектлары – гамәлдәге параметрларда саклау.
102	701010102	Азкатлы торак йортлар түзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	Төзелешнең гомуми структурасында аз катлы торак фонды өстенлек иткән территорияләр. Кагыйдә буларак, зоналар чикләрендә локаль әһәмияттәге ижтимагый-эшлекле объектлар булырга мөмкин. Торак объектлар 75% тан да ким түгел. Жәмәгать объектлары 25% тан артык түгел. Житештерү объектлары – гамәлдәге параметрларда саклау.
300	701010300	Ижтимагый-эшлекле зоналар	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар өстенлек иткән, яңа торак төзелешен урнаштыруны күздә тотмаган территорияләр. Территориаль яктан аерылган жәмәгать билгеләнешендәге эре объектлар (сәүдә-күчел ачу үзәкләре, спорт комплекслары, сәламәтлек саклау, мәдәният һәм сәнгать объектлары һәм башка эре жәмәгать объектлары). Өлешчә трансформацияләнгән житештерү территорияләре, шулай ук чикләрендә торак булмаган, күбесенчә ижтимагый билгеләнештәге объектлар урнаштыру планлаштырыла торган төзелештән азат яисә өлешчә төзелгән территорияләр. Торак объектлар – фәкать булганнарын гына саклау. Жәмәгать объектлары – кимендә 50%.

Зона индексы	10 нчы боерык буенча код	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның тасвирламасы
401	701010401	Житештерү зонасы	Житештерү объектлары – гамәлдәге параметрларда саклау. Комплекслы үзгәртеп кору һәм функциональ билгеләнешен үзгәртү потенциалы түбән булган житештерү объектлары территорияләре, шулай ук чикләрендә күбесенчә торак булмаган житештерү билгеләнешендәге объектлар урнаштыру күздә тотыла торган төзелештән азат яисә өлешчә төзелгән территорияләр (шул исәптән технопарклар, индустриаль парклар, фәнни-житештерү кластерлары). Торак объектлар – фәкать булганнарын гына саклау. Жәмәгать объектлары – 50% артык түгел. Житештерү объектлары – кимендә 50%
402	7010104 02	Коммуналь-склад зонасы	Гамәлдәге коммуналь-склад объектларының комплекслы үзгәртеп кору һәм функциональ билгеләнешен үзгәртү потенциалы түбән булган, шулай ук төзелешләрдән азат яисә өлешчә төзелгән территорияләрдә торак булмаган, күбесенчә коммуналь-склад билгеләнешендәге объектлар урнаштыру күздә тотыла (шул исәптән хәвефлелекнең V классындагы житештерү объектлары). Торак объектлар – фәкать булганнарын гына саклау. Жәмәгать объектлары – 50% артык түгел. Житештерү объектлары – кимендә 50%.
404	701010404	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	Инженерлык инфраструктурасының эре объектларын урнаштыру территорияләре (шул исәптән жылылык электр станцияләре, су алулар, чистарту корылмалары). Торак объектлар – булганнарын гына саклау. Жәмәгать объектлары – технологик ихтыяж нигезендә. Житештерү объектлары – технологик ихтыяж нигезендә.
405	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Транспорт инфраструктурасының эре объектлары урнашкан территорияләр, шул исәптән тимер юлларга бүлөп бирелгән территорияләр, аэропортлар, аэродромнар, транспорт

Зона индекс	10 нчы боерык буенча код	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның тасвирламасы
501	701010501	Авыл хужалыгы жирлөре зонасы	инфраструктурасына хезмөт күрсөтү объектлары һәм автомобиль юллары территорияләре. Торак объектлар – фəкəть булганнарын гына саклау. Жəмəгəть объектлары – технологик ихтыяж нигезендə. Житештерү объектлары – технологик ихтыяж нигезендə.
502	701010502	Бакчачылык, яшелчəчəлек зонасы	Капиталь тəзелеш объектларын урнаштырмыйча гына авыл хужалыгы файдалануы өчєн билгелəнгəн территориялəр (сөрүлєклəр, печəнлєклəр, көгүлєклəр, ятмалар, кұпшєллык утыртмалар (бакчалар, йөзем бакчалары һәм башкалар) – авыл хужалыгы билгелəнешендөгє жирлəр составындагы жирлəр файдалануда өстєнлєккə ия һәм махсус сакланьрга тиеш.
503	701010503	Авыл хужалыгы предприятиелəренєң житештерү зонасы	Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчєн бакчачылык яисə яшелчəчəлек алып бару территориялəре, шул исəптєн авыл хужалыгы билгелəнешендөгє жирлəр категориялəре.
600	701010600	Рекреацион билгелəнештəгє зоналар	Авыл хужалыгы предприятиелəре объектларын һәм авыл хужалыгы эшчєнлєгенєң (шул исəптєн КФХ) янəшдөгє объектларын урнаштыру территориялəре.
602	701010602	Ял итү зонасы	Рекреацион файдалануның югары потенциалына ия табигый ландшафтлар өстєнлєк иткєн территориялəр (шул исəптєн табигатьне саклау билгелəнешендөгє кыйммəтлє территориялəр, парклар, скверлар, бакчалар, бульварлар, табигый билгелəнештəгє башка территориялəр). Гомуми файдаланудагы яшеллєндєрлєнгəн территориялəр, шулай ук башка типтагы функциональ зоналар чиклəренə кертелəргə мөмкин.
			Рекреацион билгелəнештəгє махсуслаштырылган объектларны урнаштыру территориялəре (ял һәм туризм объектлары, профилакторийлар, шифаханə-дəвалу учреждениелəре һәм башкалар).

Зона индекс	10 нчы боерык буенча код	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның тасвирламасы
605	701010605	Урман зонасы	Урман фонды жырлере категориялоренә караган урман массивлары территориялере.
701	7010107 01	Зиратлар зонасы	Зиратлар, крематорийлар, мемориаль парклар урнашкан территорияләр.
702	701010702	Калдыкларны туулау һәм күмү зонасы	Үлөт базларын, каты коммуналь калдыклар полигоннарын урнаштыру территориялере.
900	701010900	Акваторияләр зонасы	Чикләрендә су объектлары урнашкан территорияләр.
1000	701011000	Башка зоналар	Табигий ландшафтларның төзелеп бетмәгән территорияләре күбесенчә агач-куаклыкларсыз, махсус билгеләнештәге яшелләндерү территорияләре. Запас, рекреацион һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге территорияләр сыйфатында файдалану. Территорияне планлаштыру документларын эшлөгәндә аларга якин территорияләрдә (чиктәш зоналар майданының 10% артмаган майданда) башка типтагы чиктәш урнашкан зоналардан функциональ билгеләнеш нигезендә өлешчә файдалану рөхсәт ителә. Фәкать булган объектларны гына саклау һәм реконструкцияләү (булган очракта). Чиктәш урнашкан функциональ зоналар майданының 10% артмаган территориясендә - өлгә зоналарның параметрлары нигезендә.

4.2. Функциональ зоналарның параметрлары

4.2 нче таблица.

ID ¹	10 нчы боерык буенча код	Функциональ зона исеме	Функциональ зона статусы	ИТТ объектлары өчен жир кишөрлеклөрен ең максимал саны ²	Фатирларның максимал гомуми мәйданы, мең кв.метр ³	Функциональ зона мәйданы, га
Татар Әйшәсе авылы чикләрендә						
101/1	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гамәлдәге	131	-	37,333
Камай авылы чикләрендә						
101/2	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гамәлдәге	117	-	27,534
101/3	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гамәлдәге	98	-	21,411
300/1	701010300	Ижтимагый-эшлекле зоналар	Гамәлдәге	-	-	1,372
405/2	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,087
900/11	701010900	Акваториялар зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,181
Коркачык авылы чикләрендә						
101/4	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гамәлдәге	36	-	11,737
101/5	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гамәлдәге	165	-	53,087
101/6	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гамәлдәге	31	-	16,689
102/1	701010102	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	Гамәлдәге	-	0,8	0,817
402/1	701010402	Коммуналь-склад зонасы	Гамәлдәге	-	-	1,472
402/2	701010402	Коммуналь-склад зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,135
402/3	701010402	Коммуналь-склад зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,148

ID ¹	10 нчы боерык буенча код	Функциональ зона исеме	Функциональ зона статусы	ИТТ объектлары өчен жир кишөрлеклөрөн ең максималъ саны ²	Фатирларның максималъ гомуми мәйданы, мең кв.метр ³	Функциональ зона мәйданы, га
405/3	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,033
405/4	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,007
<i>Рус Урматы авылы чикләрендә</i>						
101/7	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гамәлдәге	35	-	8,947
<i>Татар Урматы авылы чикләрендә</i>						
101/8	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гамәлдәге	41	-	19,829
101/9	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гамәлдәге	20	-	9,293
600/1	701010600	Рекреацион билгеләнештәге зоналар	Гамәлдәге	-	-	0,579
900/23	701010900	Акваториялар зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,001
<i>Кызылкүл авылы чикләрендә</i>						
101/10	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гамәлдәге	35	-	18,870
101/11	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гамәлдәге	21	-	7,831
701/5	701010701	Зиратлар зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,199
900/27	701010900	Акваториялар зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,033
<i>Югары Ия авылы чикләрендә</i>						
101/12	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гамәлдәге	15	-	7,397
101/13	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гамәлдәге	14	-	7,771
101/14	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гамәлдәге	34	-	15,874
101/15	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гамәлдәге	12	-	5,104

ID¹	10 нчы боерык буенча код	Функциональ зона исеме	Функциональ зона статусы	ИТТ объектлары өчен жир кишөрлеклөрен ең максималъ саны²	Фатирларның максималъ гомуми мәйданы, мең кв.метр³	Функциональ зона мәйданы, га
		зонасы				
101/16	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гәмәлдәге	2	-	0,771
405/7	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Гәмәлдәге	-	-	2,297
600/2	701010600	Рекреацион билгеләнештәге зоналар	Гәмәлдәге	-	-	0,025
600/3	701010600	Рекреацион билгеләнештәге зоналар	Гәмәлдәге	-	-	1,327
600/4	701010600	Рекреацион билгеләнештәге зоналар	Гәмәлдәге	-	-	1,377
600/5	701010600	Рекреацион билгеләнештәге зоналар	Гәмәлдәге	-	-	2,301
600/6	701010600	Рекреацион билгеләнештәге зоналар	Гәмәлдәге	-	-	0,754
900/35	701010900	Акваторияләр зонасы	Гәмәлдәге	-	-	0,009
900/36	701010900	Акваторияләр зонасы	Гәмәлдәге	-	-	0,093
900/37	701010900	Акваторияләр зонасы	Гәмәлдәге	-	-	0,077
900/38	701010900	Акваторияләр зонасы	Гәмәлдәге	-	-	0,019
900/39	701010900	Акваторияләр зонасы	Гәмәлдәге	-	-	0,032
Иске Казан авыл жирлеге чикләрендә						
401/1	701010401	Житештерү зонасы	Гәмәлдәге	-	-	0,071
401/2	701010401	Житештерү зонасы	Гәмәлдәге	-	-	0,077
401/3	701010401	Житештерү зонасы	Гәмәлдәге	-	-	6,505
404/1	701010404	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	Пландаштырыла торган	-	-	0,554
405/1	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Гәмәлдәге	-	-	114,567
405/5	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Гәмәлдәге	-	-	1,139
405/6	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Гәмәлдәге	-	-	2,019
405/8	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Гәмәлдәге	-	-	2,478
501/1	701010501	Авыл хужалыгы жирләре зоналары	Гәмәлдәге	-	-	794,211
501/2	701010501	Авыл хужалыгы жирләре зоналары	Гәмәлдәге	-	-	285,082
501/3	701010501	Авыл хужалыгы жирләре зоналары	Гәмәлдәге	-	-	0,040

ID ¹	10 нчы боерык буенча код	Функциональ зона исеме	Функциональ зона статусы	ИТТ объектлары өчен жир кишөрлеклөрен ең максимал саны ²	Фатирларның максимал гомуми мәйданы, мең кв.метр ³	Функциональ зона мәйданы, га
501/4	701010501	Авыл хужалыгы жирлөре зоналары	Гамәлдәге	-	-	0,021
501/5	701010501	Авыл хужалыгы жирлөре зоналары	Гамәлдәге	-	-	0,103
501/6	701010501	Авыл хужалыгы жирлөре зоналары	Гамәлдәге	-	-	135,295
501/7	701010501	Авыл хужалыгы жирлөре зоналары	Гамәлдәге	-	-	0,720
501/8	701010501	Авыл хужалыгы жирлөре зоналары	Гамәлдәге	-	-	17,754
501/9	701010501	Авыл хужалыгы жирлөре зоналары	Гамәлдәге	-	-	243,099
501/10	701010501	Авыл хужалыгы жирлөре зоналары	Гамәлдәге	-	-	242,744
501/11	701010501	Авыл хужалыгы жирлөре зоналары	Гамәлдәге	-	-	620,825
501/12	701010501	Авыл хужалыгы жирлөре зоналары	Гамәлдәге	-	-	2843,155
501/13	701010501	Авыл хужалыгы жирлөре зоналары	Гамәлдәге	-	-	0,061
501/14	701010501	Авыл хужалыгы жирлөре зоналары	Гамәлдәге	-	-	0,023
501/15	701010501	Авыл хужалыгы жирлөре зоналары	Гамәлдәге	-	-	264,234
501/16	701010501	Авыл хужалыгы жирлөре зоналары	Гамәлдәге	-	-	710,368
501/17	701010501	Авыл хужалыгы жирлөре зоналары	Гамәлдәге	-	-	207,852
501/18	701010501	Авыл хужалыгы жирлөре зоналары	Гамәлдәге	-	-	290,232
501/19	701010501	Авыл хужалыгы жирлөре зоналары	Гамәлдәге	-	-	0,039
501/20	701010501	Авыл хужалыгы жирлөре зоналары	Гамәлдәге	-	-	0,091
501/21	701010501	Авыл хужалыгы жирлөре зоналары	Планлаштырыла торган	-	-	8,717
502/1	701010502	Бакчачылык, яшелчәчелек зонасы	Гамәлдәге	-	-	4,864
502/2	701010502	Бакчачылык, яшелчәчелек зонасы	Гамәлдәге	-	-	22,846
502/3	701010502	Бакчачылык, яшелчәчелек зонасы	Гамәлдәге	-	-	127,475
503/1	701010503	Авыл хужалыгы предпритиелөренен житештерү зонасы	Гамәлдәге	-	-	6,933
503/2	701010503	Авыл хужалыгы предпритиелөренен житештерү зонасы	Гамәлдәге	-	-	19,140
503/3	701010503	Авыл хужалыгы предпритиелөренен житештерү зонасы	Гамәлдәге	-	-	8,678

ID ¹	10 нчы боорык буенча код	Функциональ зона исеме	Функциональ зона статусы	ИТТ объектлары өчен жир кишөрлеклөрен ең максимал саны ²	Фатирларның максимал гомуми мөйданы, мең кв.метр ³	Функциональ зона мөйданы, га
		жигештерү зонасы				
602/1	701010602	Ял итү зонасы	Планлаштырыла торган	-	-	4,588
605/1	701010605	Урман зонасы	Гамөлдөге	-	-	33,979
605/2	701010605	Урман зонасы	Гамөлдөге	-	-	25,401
605/3	701010605	Урман зонасы	Гамөлдөге	-	-	14,267
605/4	701010605	Урман зонасы	Гамөлдөге	-	-	0,608
605/5	701010605	Урман зонасы	Гамөлдөге	-	-	282,298
605/6	701010605	Урман зонасы	Гамөлдөге	-	-	3,608
605/7	701010605	Урман зонасы	Гамөлдөге	-	-	2,692
605/8	701010605	Урман зонасы	Гамөлдөге	-	-	33,633
605/9	701010605	Урман зонасы	Гамөлдөге	-	-	4,076
701/1	701010701	Зиратлар зонасы	Гамөлдөге	-	-	2,044
701/2	701010701	Зиратлар зонасы	Гамөлдөге	-	-	0,960
701/3	701010701	Зиратлар зонасы	Гамөлдөге	-	-	4,635
701/4	701010701	Зиратлар зонасы	Гамөлдөге	-	-	1,461
701/6	701010701	Зиратлар зонасы	Гамөлдөге	-	-	0,229
701/7	701010701	Зиратлар зонасы	Гамөлдөге	-	-	0,087
702/1	701010702	Калдыкларны туплау һәм күмү зонасы	Гамөлдөге	-	-	0,010
702/2	701010702	Калдыкларны туплау һәм күмү зонасы	Гамөлдөге	-	-	0,015
702/3	701010702	Калдыкларны туплау һәм күмү зонасы	Гамөлдөге	-	-	0,073
900/1	701010900	Акваториялар зонасы	Гамөлдөге	-	-	0,396
900/2	701010900	Акваториялар зонасы	Гамөлдөге	-	-	0,969
900/3	701010900	Акваториялар зонасы	Гамөлдөге	-	-	1,543

ID ¹	10 нчы боерык буенча код	Функциональ зона исеме	Функциональ зона статусы	ИТГ объектлары өчен жир кишөрлөклөрен ең максимал саны ²	Фатирларның максимал гомуми мәйданы, мең кв.метр ³	Функциональ зона мәйданы, га
900/4	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	-	-	21,343
900/5	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,362
900/6	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,331
900/7	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,026
900/8	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	-	-	11,788
900/9	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,844
900/10	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,020
900/12	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,230
900/13	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,033
900/14	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,029
900/15	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,579
900/16	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,095
900/17	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,213
900/18	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	-	-	9,268
900/19	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,087
900/20	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,007
900/21	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,025
900/22	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,058
900/24	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,013
900/25	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	-	-	1,033
900/26	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,154
900/28	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,732
900/29	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,130
900/30	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	-	-	2,779
900/31	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	-	-	6,046
900/32	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	-	-	1,309
900/33	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,076

ID ¹	10 нчы боерык буенча код	Функциональ зона исеме	Функциональ зона статусы	ИТТ объектлары өчен жир кишәрлеклөрен ең максимал саны ²	Фатирларның максимал гомуми мәйданы, мең кв.метр ³	Функциональ зона мәйданы, га
900/34	701010900	Акваториялар зонасы	Гәмәлдәге	-	-	0,854
900/40	701010900	Акваториялар зонасы	Гәмәлдәге	-	-	0,112
900/41	701010900	Акваториялар зонасы	Гәмәлдәге	-	-	0,017
900/42	701010900	Акваториялар зонасы	Гәмәлдәге	-	-	0,016
900/43	701010900	Акваториялар зонасы	Гәмәлдәге	-	-	0,042
900/44	701010900	Акваториялар зонасы	Гәмәлдәге	-	-	0,961
900/45	701010900	Акваториялар зонасы	Гәмәлдәге	-	-	0,028
900/46	701010900	Акваториялар зонасы	Гәмәлдәге	-	-	0,170
900/47	701010900	Акваториялар зонасы	Гәмәлдәге	-	-	0,450
900/48	701010900	Акваториялар зонасы	Гәмәлдәге	-	-	0,032
1000/1	701011000	Башка зоналар	Гәмәлдәге	-	-	0,063
1000/2	701011000	Башка зоналар	Гәмәлдәге	-	-	0,966
1000/3	701011000	Башка зоналар	Гәмәлдәге	-	-	0,189
1000/4	701011000	Башка зоналар	Гәмәлдәге	-	-	0,004

Кушымталар:

¹ ID-функциональ зонаның индивидуаль номеры, функциональ зона индексыннан һәм функциональ зонаның төр тип номерыннан тора;

² Функциональ зона чикләрендә индивидуаль торак йортлар төзегәндә жир кишәрлекләренәң максимал рәхсәт ителгән саны;

³ Функциональ зона чикләрендә күпфатирлы торак йортлар төзегәндә торак фондының максимал мөмкин булган мәйданы.

4.3. Территориядән җайдалануның махсус шартлары булган зоналар, аларны генераль план чараларын гамәлгә ашырганда иҗәткә алырга кирәк

4.3 нче таблица

Т/с	Функциональ зона индексы	Функциональ зонаның төр тип номеры	Территориядән җайдалануның махсус шартлары булган зоналар, аларны генераль план чараларын гамәлгә ашырганда иҗәткә алырга кирәк.
1	404	1	Санитар саклык зонасының беренче поясында Россия Федерациясе Баш санитария табибының 2002 елның 14 мартынан 10 номерлы карары белән расланган СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы сууткәргечләрне санитар саклау зонасы» кагыйдәләренен 3.2.1.2 пункты нигезендә сууткәргеч корылмаларын эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре дә рөхсәт ителми.
2	602	• 1	Яр бую полосасы чикләрендә җир кишәрлекләреннән җайдалануны чикләү (Россия Федерациясе Су кодексының 6 статьясы нигезендә).
3	602	1	Су саклау зонасы һәм яр бую саклык полосасы - объектларны су объектларын суларның пычрануыннан, чүпләнүеннән, ләмленүеннән һәм саегуыннан саклауны тәэмин итә торган корылмалар белән җиһазлау шарты белән (Россия Федерациясе Су кодексының 65 ст. нигезендә).
4	602	1	Юл бую полосасы – автомобиль юлы хужасының язмача ризалыгы булганда («Россия Федерациясендә автомобиль юлары һәм юл эшчәнлегә турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 елның 8 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә).



