



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Верхний Услон

КАРАР

Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 20 октябрендәге 1220 номерлы карары белән расланган жылылык, электр, ягулык һәм су белән тәэмин итүче оешмаларның, жылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзөлеш һәм транспорт оешмаларының, шулай ук Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының үзара хезмәттәшлеген исәпкә алып, жылылык белән тәэмин итү системаларында авария хәлләрен бетерү тәртибенә үзгәрешләр керту турында

“Биналар һәм корылмалар иминлеге турында техник регламент” Федераль законына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында” 25.12.2023 ел N 653-ФЗ Федераль закон нигезендә, Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 20 октябрендәге 1220 номерлы карары белән расланган жылылык, электр, ягулык һәм су белән тәэмин итүче оешмаларның, жылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзөлеш һәм транспорт оешмаларының, шулай ук Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының үзара хезмәттәшлеген исәпкә алып, жылылык белән тәэмин итү системаларында авария хәлләрен бетерү тәртибенә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 1 нче кушымтаны яңа редакциядә расларга.

2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башкарма комитет жетәкчесе

А.А.Ахметшин

Өзерләде һәм бастырды:

А. А. Утюгина

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының
2025 ел _____ № _____ карары
белән расланган

1 номерлы кушымта

ЖЫЛЫЛЫК, ЭЛЕКТР, ЯГУЛЫК ҺӘМ СУ БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮЧЕ ОЕШМАЛАРНЫҢ,
ЖЫЛЫЛЫК ЭНЕРГИЯСЕН КУЛЛАНУЧЫЛАРНЫҢ, РЕМОНТ-ТӨЗЕЛЭШ ҺӘМ
ТРАНСПОРТ ОЕШМАЛАРЫНЫҢ, ШУЛАЙ УК ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ
ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫНЫҢ ҮЗАРА
ХЕЗМӘТТӨШЛЕГЕН ИСӘПКӨ АЛЫП, ЖЫЛЫЛЫК БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮ
СИСТЕМАЛАРЫНДА АВАРИЯ ХӘЛЛӨРЕН БЕТЕРҮ ТӨРТИБЕ

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Жылылык, электр, ягулык һәм су белән тәэмин итүче оешмаларның, жылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының, шулай ук район башкарма комитетының үзара хезмәттәшлеген исәпкә алып, жылылык белән тәэмин итү системаларында авария хәлләрен бетерүнең әлеге тәртибе (алга таба-тәртип) Россия Федерациясе Торак кодексы; "Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында" 21.12.1994 ел N 68-ФЗ Федераль закон; "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябреннән 131-ФЗ номерлы Федераль закон; 2010 елның 07 июлендәге 27-ФЗ номерлы Федераль закон; "Жылылык белән тәэмин итү турында" 27.07.2010 елгы 190-ФЗ номерлы Федераль закон; "Су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү турында" 07.12.2011 елгы 416-ФЗ номерлы федераль закон;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенә "Россия Федерациясендә халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау өлкәсендә мәгълүмат җыю һәм алмашу тәртибе турында" 1997 елның 24 мартындагы 334 номерлы карары;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенә "Гадәттән тыш хәлләрне кисәтүнең һәм бетерүнең бердәм дәүләт системасы турында" 2003 елның 30 декабрендәге 794 номерлы карары; Россия Федерациясе Хөкүмәтенә "Күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм кулланучыларына коммуналь хезмәтләр күрсәтү турында" карары;

Россия Энергетика министрлыгының 2003 елның 13 гыйнварындагы 6 номерлы боерыгы белән расланган электр җайланмаларын техника эксплуатацияләү кагыйдәләре;

Россия Энергетика министрлыгының 2003 елның 24 мартындагы 115 номерлы боерыгы белән расланган жылылык энергоҗайланмаларын техника эксплуатацияләү кагыйдәләре;

«Коммуналь энергия белән тәэмин итү системаларында һәм торак-коммуналь комплексның энергетика оешмалары эшендә технологик хокук бозуларны техника тикшерү һәм исәпкә алу буенча методик тәкъдимнәрне раслау турында» 2001 елның 20 августындагы 191 номерлы боерыгы МДК 4-01.2001;

Россия Энергетика министрлыгының 12.03.2013 N 103 боерыгы белән расланган жылыту чорына әзерлекне бәяләү кагыйдәләре;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2015 елның 17 октябрендәге 1114 карары белән расланган жылылык белән тәмин иткәндә авария хәлендәге хәлләрнең сәбәпләрен тикшерү кагыйдәләре нигезендә эшләнә.

1.2. Әлеге Тәртипнең гамәли көче жылылык белән тәмин итү, электр белән тәмин итү, су белән тәмин итү һәм су бүлүп бирү оешмалары арасында эшчәнлекне Югары Ослан муниципаль районы территориясендә (алга таба - ресурслар белән тәмин итүче оешмалар), торак милекчеләре идарәче оешмалары һәм ширкәтләре, торак фондына хезмәт күрсәтүче идарәче оешмалар (алга таба - идарәче оешмалар, ТСЖ, торак кооперативлары яисә башка махсуслаштырылган Потребительская кооперативлары), абонентлар (коммуналь ресурслар кулланучылары) һәм район башкарма комитеты арасында аварияләрне бетерү барышында үзара хезмәттәшлекне оештыруга кагыла.

1.3. Әлеге Тәртиптә Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән мәгънәләрендә төшенчәләр һәм билгеләмәләр кулланыла:

йорт эчендәге инженерлык системалары - күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми мөлкәте булып торучы инженерлык коммуникацияләре (челтәрләре), жылылык белән тәмин итүнең һәм (яисә) кайнар су белән тәмин итүнең үзәкләштерелгән системаларын булмаганда (жылылык белән тәмин итүнең һәм (яисә) кайнар су белән тәмин итүнең үзәкләштерелгән системалары булмаганда) механик, электр, санитар-техника һәм башка жиһазлар (яисә) житештерү һәм үтәүче тарафыннан жылыту буенча коммуналь хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән;

башкаручы - оештыру-хокукый формага бәйсез рәвештә юридик зат яисә коммуналь хезмәтләр күрсәтүче шәхси эшмәкәр;

коммуналь хезмәтләр - торак, торак булмаган биналардан, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәттән, шулай ук жир кишәрлекләреннән һәм аларда урнашкан торак йортлардан (йорт биләмәләреннән) файдалануның уңайлы һәм имин шартларын тәмин итү максатларында салкын су белән тәмин итү, кайнар су белән тәмин итү, су бүлүп бирү, электр белән тәмин итү һәм жылыту буенча коммуналь хезмәтләр күрсәтүче эшчәнлек;

коммуналь ресурслар - салкын су, кайнар су, электр энергиясе, газ, жылылык энергиясе, баллоннарда көнкүреш газы, коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен кулланыла торган мичле жылыту булганда каты ягулык. Коммуналь ресурсларга шулай ук инженер-техник тәмин итүнең үзәкләштерелгән челтәрләре буенча бирелә торган агымлы көнкүреш сулары да тиңләштерелә;

кулланучы - милек хокукында яисә башка законлы нигездән күпфатирлы йортка, торак йортка, йорт биләмәләренә, коммуналь ресурслар кулланучы затка;

ресурслар белән тәмин итүче оешма - оештыру-хокукый рәвешенә бәйсез рәвештә юридик зат, шулай ук коммуналь ресурслар сатуны гамәлгә ашыручы шәхси эшкуар (агып төшүче көнкүреш суларын читкә чыгару);

жылылык белән тәмин итү системасы - жылылык энергиясе чыганаclarы һәм жылылык куллану челтәрләре белән технологик тоташкан жылылык энергиясе чыганаclarы жыелмасы;

жылылык белән тәмин итүче оешма - оештыру-хокукый рәвешенә бәйсез рәвештә юридик зат, шулай ук жылылык энергиясен (күәтләрен) сатучы, жылылык йөртүче һәм милек хокукында яисә жылылык энергиясе чыганаclarы һәм (яисә) жылылык белән тәмин итү системасында башка законлы нигездә ия булган һәм жылылык энергиясен кулланучыларны жылылык белән тәмин итү аша гамәлгә ашырыла торган шәхси эшкуар;

жылылык челтөре - жылылык энергиясен жылылык энергиясе чыганаclarыннан жылылык кулланучы жайланмаларга кадәр тапшыру өчен билгеләнгән жайланмалар жыелмасы (үзәк жылылык пунктларын, насос станцияларен дә кертеп);

жылылык энергиясе чыганагы - жылылык энергиясе житештерү өчен билгеләнгән жайланма;

инженерлык-техник тәэмин итүнең үзәкләштерелгән челтәрләре - йорт эчендәге инженерлык системаларына коммуналь ресурслар бирү өчен билгеләнгән торбаүткәргечләр, коммуникацияләр һәм башка корылмалар жыелмасы (йорт эчендәге инженерлык системаларыннан көнкүрешне агызу);

технологик хокук бозулар - авариягә һәм инцидентларга бүленә торган коммуналь энергия белән тәэмин итү системаларының һәм алардан файдаланучы оешмаларның характерына һәм нәтижәләренең авырлыгына бәйле рәвештә (персоналга тәэсир итү, энергия йөртүче параметрларын тайпылдыру, экология йогынтысы, жиһазларның зарарлануы, ышанычлылыкны киметүнең башка факторлары) эшендә хокук бозулар;

инцидент - жиһазларның һәм (яисә) челтәрләрнең эшкә яраксызлыгын кире кагу яисә механик зарарлануы, конструкциянең яшерен дефектын, гамәлдәге житештерү объекты корылмаларының аерым элементын күрсәтү, аңа хезмәт күрсәтүче системаларның (телемеханика, элемент, энергия белән тәэмин итү системалары һәм башкалар) баш тарту, эмма объектның эшкә сәләтлелегенә йогынты ясамаган, эмма техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт планында каралмаган штаттан тыш гамәлләр кабул итү зарурлыгын, аның имин халәтен торгызу өчен барлыкка китерү;

технологик кире кагу - житештерү процессын бозуга һәм (яисә) энергия ресурсларын кулланучыларга тапшыру процессын бозуга китергән жиһазларның эшкә сәләтлелеген мәжбүри сүндерү яисә чикләү, әгәр алар авария билгеләре булмаса;

авария - объектта, билгеле бер территориядә яки кешеләрнең гомеренә һәм сәламәтлегенә куркыныч тудыручы һәм биналарны, корылмаларны, жиһазларны һәм транспорт чараларын жимерүгә, житештерү яки транспорт процессын бозуга, шулай ук әйләнә-тирә табигать мохитенә зыян салуга китерә торган куркыныч техноген һәлакәт;

авария ситуациясе - корылмаларны һәм (яисә) техника жайланмаларны (жиһазларны), контрольсез шартлауга һәм (яисә) куркыныч матдәләр чыгаруга китергән, жылылык энергиясен куллану режимын тулысынча яисә өлешчә чикләүгә китергән технологик бозу;

гадәттән тыш хәл (алда - гадәттән тыш хәл) - билгеле бер территориядә кеше корбаннары китерергә яисә китерергә мөмкин булган, кешеләрнең сәламәтлегенә яисә әйләнә-тирә мохиткә зыян китергән, шактый матди югалтулар китергән һәм халыкның яшәү шартларын бозган һәлакәт, куркыныч табигый күренеш, катастрофа, стихияле яисә башка бәла-каза нәтижәсендә барлыкка килгән хәл.

1.4. Әлеге Тәртипнең төп максатлары түбәндәгеләр:

Югары Ослан муниципаль районы торак-коммуналь хужалыгы объектлары эшчәнлегенә нәтижәлелеген, тотрыклылыгын һәм ышанычлылыгын арттыру;

Югары Ослан районының жылылык белән тәэмин итү объектларында технологик хокук бозуларны һәм авария ситуацияларен бетерү буенча көчләрне мобилизацияләү;

жылылык белән тәэмин итү объектларында технологик хокук бозулар һәм авария хәлләре кимү, Югары Ослан муниципаль районының жылылык белән тәэмин итү объектларында технологик хокук бозулар һәм авария хәлләре килеп чыгу нәтижәләрен минимальләштерү;

1.5. Кулланучыларга һәм абонентларга 8 сәгатътән артык вакыт эчендә жылылык энергиясе бирүне туктатуга китергән системалар, челтәрләр һәм жылылык белән тәэмин итү чыганаclarы элементларын кире кагу Россия Федерациясе Төбәк министрлыгының 14.04.2008 "Коммуналь комплекс оешмаларының житештерү һәм

инвестиция программаларын үтәүне мониторинглауны үткәру методикасы" боерыгы нигезендә авария булып санала.

1.6. Ресурслар белән тәэмин итүче оешмаларның, идарәче оешмаларның һәм торак милекчеләре ширкәтләренен төп бурычы жылылык, суүткәргеч, канализация, электр челтәрләренен тотрыклы һәм өзлексез эшләвен тәэмин итү, норматив чикләрендә коммуналь ресурслар бирүнен сыйфатын тәэмин итү, жылылык белән тәэмин итү чыганаclarында, жылылык, су үткәру, электр челтәрләрендә һәм су тарату системаларында аварияләр нәтижеләрен кисәтү, локальләштерү һәм бетерү буенча оператив чаралар күрү.

1.7. Авария килеп чыгуны кисәтүнен төп юнәлешләре түбәндәгеләр:

һөнәри әзерлек сыйфатын күтәрү, авариягә каршы тренировкаларны вакытында уздыру юлы белән персоналны мөмкин булган технологик хокук бозуларны бетерүгә даими әзерләү;

материаллар һәм жиһазларның авария запасларын булдыру;

персоналны кирәкле яклау чаралары, элементә, янгын сүндерү чаралары, инструмент, автотранспорт һәм башка механизмнар белән тәэмин итү;

эш урыннарында торбаүткәргечләрнен технологик кушылмалары схемалары, технологик күчерүләр программалары, технологик бозуларны бетерү буенча инструкциялар булуны тәэмин итү.

1.8. Күпфатирлы торак йортның гомуми мөлкәтен карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы һәм (яисә) башкаручы ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар, идарәче оешмалар һәм ТСЖ (яисә) тәүлек бие эшләүче диспетчерлык һәм (яисә) авария-торгызу хезмәтләре (авария-диспетчерлык хезмәтләре) булырга тиеш (алга таба - ЕДДС).

Авария-торгызу хезмәтләре составы, машина һәм механизмнар, авария хәлендәге хәлләрне бетерү өчен җайланмалар һәм материаллар исемлегә оешма җитәкчесе тарафыннан раслана.

ЕДДС штат расписаниесендә каралмаган оешмаларда аварияне бетерү буенча оператив җитәкчелек вазифалары оешма җитәкчесенен тиешле боерыгы белән билгеләнгән затка йөкләнә.

1.9. Авария хәлен бетерү буенча ЕДДС гамәлләрен гомуми координацияләүне Югары Ослан муниципаль районының бердәм дежур-диспетчерлык хезмәте (алга таба - ЕДДС) башкара.

ЕДДС телефоннары турында мәгълүматлар жылыту чоры башланганчы ук ачыклана һәм ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар, идарәче оешмалар һәм торак милекчеләре ширкәтләре тарафыннан район ЕДДС тапшырыла.

2. АВАРИЯ ХӘЛЛӘРЕН БЕТЕРГӘНДӘ РЕСУРСЛАР БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮЧЕ ОЕШМАЛАРНЫҢ, ИДАРӘЧЕ ОЕШМАЛАРНЫҢ ҺӘМ ТОРАК МИЛЕКЧЕЛӘРЕ ШИРКӘТЛӘРЕНЕН ҮЗАРА ХЕЗМӘТТӨШЛЕГЕ

2.1. Тышкы челтәрләрдә һәм жылылык белән тәэмин итү чыганаclarында авария везгыяте барлыкка килгәндә, жылылык белән тәэмин итүче оешма түбәндәгеләргә бурычлы:

2.1.1. авария урынында куркынычсызлыкны тәэмин итү (койма, яктырту, саклау) чараларын күрергә һәм авария хәлендәге хәлләрне бетерү буенча ведомство инструкцияларә нигезендә эш итәргә.

2.1.2. Авария-торгызу бригадалары (төркемнәре) көче белән барлыкка килгән авария хәлен кичкмәстән юкка чыгарырга керешергә.

2.1.3. Авария хәленен килеп чыгу сәбәпләре, аны бетерү мәсьәләсе буенча кабул ителгән карар турында оператив мәгълүмат Россия Федерациясә Хөкүмәтенен

17.10.2015 N 1114 карары белән расланган жылылык белән тәэмин иткәндә авария хәлләренең сәбәпләрен тикшерү кагыйдәләренең 6 пунктында билгеләнгән срокларда тапшырыла,

ДС (АДС) диспетчеры җиһазларны һәм тормыш белән тәэмин итүнең башка объектларын; идарәче оешмалар һәм ТСЖ хезмәтләрен үзгәртәргә яисә туктатырга кирәк булган оешмаларның дежур хезмәткәрләренә хәбәр итә;

2.1.4 авария тәмамлангач, район идарәче оешмалары яки торак милекчеләре ширкәтләре, ЕДДС тоташу вакыты турында хәбәр итәргә.

2.2. Төбәк эчендәге инженерлык системаларында авария очраклары барлыкка килгәндә, идарәче оешма яки ТСЖ түбәндәгеләренә тәэмин итәргә тиеш:

2.2.1. Авария-диспетчерлык хезмәтендә күпфатирлы йорттагы бина милекчесенең яки кулланучының телефоннан шалтыратуына җавап 5 минут дәвамында түгел, ә күрсәтелгән срокта җавап бирмәгән очракта - авария-диспетчерлык хезмәтендә шалтыратып, күпфатирлы йорттагы бина милекчесе яки кулланучысы белән аның авария-диспетчерлык хезмәтенә телефон шалтыратуы кәргәннән соң 10 минут эчендә элементна гамәлгә ашыру йә тавыш хәбәрен һәм (яки) электрон хәбәрне калдыру өчен технологик мөмкинлек бирү, ул авария-диспетчерлык хезмәтенә кәргәннән соң 10 минут эчендә каралырга тиеш.

2.2.2. Йорт эчендәге жылылык системаларының йорт эчендәге инженерлык системаларының авария хәлендәге зарарлануларын ягулык бирү чорында заявка теркәлгәннән соң ярты сәгать эчендә блоклау.

2.2.4. 10 минут эчендә авария характеры, аны бетерү өчен якинча вакыт, зыян күрүчеләр саны турында районның ЕДДС һәм жылылык белән тәэмин итүче оешмасына телефонограмма белән хәбәр итәргә.

2.2.5. Йорт эчендәге жылылык системаларына авария хәлендәге зарарланулар вакытында коммуналь хезмәтләр күрсәтү, коммуналь хезмәтләр күрсәтүдә өзеклекләрнең Россия Федерациясә торак законнары белән билгеләнгән дәвамлылыгын бозмый торган срокта.

2.2.6. Гаризаны үтәүнең планлаштырылган сроклары турында гариза теркәлгәннән соң ярты сәгать эчендә күпфатирлы йортта бина милекчесен яисә кулланучыны урнаштырырга.

2.2.7. Эксплуатация җаваплылыгы чикләрендә эчке системаларны өзү мөмкин булмаганда, йортны тышкы инженерлык челтәрләрендә сүндерү турында жылылык белән тәэмин итүче оешма телефонограммасын җибәрергә.

2.2.8. Һәлакәт бетерелгәннән соң, 10 минут эчендә районның ЕДДС һәм жылылык белән тәэмин итүче оешмага хәбәр итәргә.

2.3. Һәлакәт барлыкка килү районында урнашкан коммуникация яки корылма балансында булган милек формасына һәм ведомствого бәйсез рәвештә, ресурслар белән тәэмин итүче оешма, идарәче оешма һәм ТСЖ диспетчерын чакыру буенча тәүлекнең теләсә кайсы вакытында аварияне бетерү эшләрен башкару шартларын килештерү өчен үз вәкилләрен (җаваплы дежурныйларны) 1 сәгать дәвамында җибәрә.

2.4. Жылылык белән тәэмин итүнең һәм инженерлык челтәрләренең тышкы объектларында авария килеп чыккан очракта, аларның милекчесе һәм (яисә) эксплуатацияләү оешмасы билгеләнмәгән, ресурслар белән тәэмин итүче оешма, идарәче оешма яисә ТСЖ диспетчеры районның ЕДДС авария турында кичекмәстән хәбәр итә.

Милекчесе билгеләнмәгән челтәрләрдә авария хәлен бетерү өчен, махсус жылылык белән тәэмин итүче оешмалар җәлеп ителә, аларның челтәрләренә технологик яктан әлеге челтәрләр тоташтырылган.

2.5. Аварияне бер үк вакытта бетерү мөмкин булмаган очракта, 16 сәгать эчендә - торак урыннарында һава температурасы +12°C дан алып норматив температурага кадәр; 8 сәгатьтән дә артык булмаган вакытта - торак биналарда +10°C тан +12°C кадәр температурада - бер үк вакытта 4 сәгатьтән артык булмаган очракта - һава температурасы +8°C тан +10°C ка кадәр, жылылык белән тәэмин итү оешмасы, идарәче оешма яки торак милекчеләре ширкәте житәкчесе тәкъдире буенча район башкарма комитеты тарафыннан аварияне бетерү һәм аның Гадәттән тыш хәлгә юл куймау өчен конкрет чаралар күрү максатында 24 сәгать узгач районның гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү һәм янгын куркынычсызлыгы комиссиясе утырышы оештырылырга мөмкин.

3. ЖЫЛЫЛЫК БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮ ЧЫГАНАКЛАРЫНДА, ЖЫЛЫЛЫК КУЛЛАНУ ЧЕЛТӨРЛӨРЕНДӘ ҺӘМ СИСТЕМАЛАРЫНДА АВАРИЯЛӨР КИЛЕП ЧЫККАНДА ҺӘМ АЛАРНЫ БЕТЕРГӨНДӘ ДИСПЕТЧЕРЛЫК ҺӘМ ҺӨЛАКӨТ-ТОРГЫЗУ (ҺӨЛАКӨТ-ДИСПЕТЧЕРЛЫК) ХЕЗМӨТЛӨРЕНЕҢ ҮЗАРА ЭШЧӨНЛЕГЕ

3.1. Ресурслар белән тәэмин итүче (милек һәм ведомство карамагына бәйсез) һәм ТСЖ идарәче оешмалары авария ситуациясе барлыкка килгәндә, бөтен смена дәвамында районның ЕДДСка оператив мәгълүмат тапшыра.

3.2. Ресурслар белән тәэмин итүче дежур оешмаларга жылылык челтәрләрәндә һәм жылылык белән тәэмин итү чыганакларында авария барлыкка килү турында, кулланучыларны жылылык белән тәэмин итүне сүндерү яисә чикләү турында хәбәрләр келгәндә, диспетчер хезмәте кичекмәстән түбәндәгеләргә бурычлы:

һөлакәт урынына авария бригадасын жибәергә;

булган вәзгыять турында предприятиенең житәкчесенә һәм районның ЕДДС диспетчерына хәбәр итәргә;

авария булган урында куркынычсызлыкны тәэмин итү чараларын күрәргә (койма һәм саклау, авария урынын яктыртырга) һәм авария хәлендәгә хәлләрне бетерү буенча инструкция нигезендә эш итәргә.

3.3. Табылган авария урыныннан объектта яисә жылылык белән тәэмин итү челтәрләрәндә бирелгән хәбәр нигезендә жылылык белән тәэмин итүче оешманың җаваплы вазыйфаи заты түбәндәгеләрне билгели:

челтәрләрәдә нинди күчешләр ясарга кирәк;

табылган авария зонасында жылылык белән тәэмин итү режимы ничек үзгәрәчәк;

нинди абонентлар һәм нинди эзлеклеләктә жылылык белән тәэмин итүдән чикләнәргә яисә сүндереләргә мөмкин;

кирәк булганда кайчан һәм нинди инженерлык системалары катлауландырылырга тиеш; ачыкланган авария нинди көчләр һәм чаралар белән бетереләчәк.

3.4. Авария хәленең килеп чыгуы һәм аны локальләштерү һәм бетерү буенча кабул ителгән карар, кулланучыларны жылылык белән тәэмин итүне торгызуга якынча вакыт турында тиешле дежур жылылык белән тәэмин итүче оешмаларның диспетчеры кичекмәстән үзәндә булган элемент каналлары буенча оешма житәкчесенә, җайланмалар һәм коммуникацияләр эшен үзгәртәргә яки туктатырга кирәк булган оешмаларның диспетчерларына, идарәче оешмаларның диспетчерлык хезмәтләренә авария зонасына эләккән торак милекчеләре ширкәте, районның ЕДДС хәбәр итә.

3.5. Кайнар су белән тәэмин итү системаларын сүндерү турындагы карар, территорияль эшчәнлек буенча идарәче оешмалар яки торак милекчеләре ширкәте белән килештереп, жылылык белән тәэмин итүче оешма тарафыннан кабул ителә.

3.6. Кулланучыларның чикләнгән торган йөкләнешкә күләм, район башкарма комитеты белән килештереп, жылылык белән тәмин итүче оешма тарафыннан билгеләнә.

3.7. Йорт эчендәге кайнар су белән тәмин итү һәм йортларны жылыту системаларын тоташтыру, аларны алга таба тутыру һәм эшкә кертү идарәче оешмалар һәм торак милекчеләре ширкәтләре көчкә белән башкарыла.

3.8. Ачыкланган авария нәтижәсендә медицина, мәктәпкәчә мәгариф һәм гомуми белем бирү оешмалары жылылык энергиясеннән өзгеләргә яки чикләнергә тиеш булса, жылылык белән тәмин итүче оешма диспетчеры бу хакта кичекмәстән барлык элемент каналлары аша тиешле оешмаларга хәбәр итә.

3.9. Кулланучылар объектларында чормалы, подвал, торак урыннарны су басу, электр челтәрләре януга һәм кулланучының үз челтәрләрендә сүндерү мөмкинлеген булмага бәйлә авария хәлләре булганда, сүндерүгә гариза ресурслар белән тәмин итүче оешманың тиешле диспетчерлык хезмәтенә тапшырыла һәм авария хәлгә буларак үтәлә.

3.10. Авария нәтижәсендә кешеләрнең тормышына куркыныч янаган, җиһазлар, район коммуникацияләре яки төзгеләшләр җимерелгән очракта, ресурслар белән тәмин итүче оешмаларның диспетчерлары (смена начальниклары) эшләргә килештермичә генә башкарырга күрсәтмә бирәләр, әммә авария хәлгә җиһазларны яки челтәрләр участокларын эштән чыгару буенча искәртмәләр уздырганнан соң, районның ЕДДС хәбәрнамәсә белән.

3.11. Һәлакәткә бетерү өчен җаваплы вазифасына керә:

- оператив дежурныйга авариягә бетерү өчен җаваплы кеше турында хәбәр итәргә;

- авария урынында җир асты коммуникацияләре булган оешмалар вәкилләрен чакыртырга һәм алар белән Һәлакәткә бетерү өчен җир эшләргә үткәргән килештергә;

- энергия белән тәмин итү һәм кулланучыларны тоташтыру параметрларын торгызу өчен ресурслар белән тәмин итүче оешмаларның диспетчерлык хезмәтләргә (этаплары) авария-торгызу эшләргә тәмамлануы турында мәгълүмат бирергә.

3.12. Авария-торгызу эшләргә башкаруга һәм коммуналь объектларда аварияләргә һәм табигый бәла-казаларны бетерү өчен материал ресурсларның авария запасын тулыландыруга чыгымнарны финанслау, күпфатирлы йортларда ресурслар белән тәмин итүче, челтәр оешмалары, идарәче оешмалар, ТОС акчалары, шулай ук муниципаль берәмлек бюджетында каралган акчалар исәбеннән билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

3.13. Грунт һәм юл өслекләргә ачуга бәйлә җир эшләргә Югары Ослан муниципаль районының “Югары Ослан муниципаль районы территорияләргә төзгеләндерү һәм яшгеләндерү кагыйдәләргә раслау турында” карары нигезендә башкарылырга тиеш.

3.14. Территориягә төзгеләндерүгә бозуга бәйлә инженерлык системаларында технологик хокук бозуларны бетерү эшләргә ресурслар белән тәмин итүче, челтәр оешмалары һәм аларның подряд оешмалары тарафыннан, Югары Ослан муниципаль районы белән килештереп, башкарыла.

3.15. Урам юлларында, квартал эчендәгә һәм ишегалды территорияләргә газларда асфальт өслек, газлар һәм яшгел утыртмаларны яңарту инженерлык системаларында авария һәм ремонт эшләргә башкарганнан соң, аларның милекчеләргә һәм (яисә) эксплуатацияләргә оешмалар исәбеннән башкарыла.

3.16. Югары Ослан муниципаль районына һәм Россия Эчкә эшләр министрлыгының Югары Ослан районы буенча идарәсә ЮХИДИ бүлекчәсенә инженер системаларында авария-торгызу һәм ремонт эшләргә рәхсәтләргә вакытында бирү

һәм эшләр башкару урыннарында транспорт хәрәкәтен ябу буенча подрядчы оешмаларга ярдәм күрсәтергә тәкъдим ителә.

3.17. Инженерлык челтәрләре уза торган жир кишәрлекләре милекчеләре түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

- инженерлык челтәрләренең сак зоналарын, шул исәптән ягулык калдыкларыннан, чүп-чардан, коелган яфраклардан, коры үләннән вакытында чистартылуын тикшереп торуны башкарырга;

- инженерлык челтәрләренә хезмәт күрсәтү һәм аларга ремонт ясау өчен тәүлек бие файдалану мөмкинлеген тәмин итәргә;

- рөхсәтсез төзелгән корылмалар төзүнең инженерлык челтәрләренең сак зоналары чикләрендә рөхсәт итмәскә, материаллар урнаштырырга, чүплекләр корырга, агачлар, куаклар утыртырга һ.б.

- инженерлык челтәрләре милекчесенең таләбе буенча рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтүне һәм сак зоналарында утыртылган агач һәм куакларны сүтүне тәмин итәргә;

- даими яисә вакытлыча сәүдә предприятиеләре, транспорт парковкалары, реклама калканнары һ.б. инженерлык челтәрләрен саклау зонасында урнаштыруны рөхсәт иткән затларга карата гамәлдәге законнар нигезендә чаралар күрергә;

- кичекмәстән, телефонограмма алу, аварияне бетерү зонасында үз вәкилләренең урынга чыгып, жир эшләрен килештерү өчен баруын тәмин итәләр.

3.18. Коммуналь объектлар һәм инженерлык челтәрләре урнашкан торак булмаган биналарның милекчесе, хужасы яки арендаторы (подваллар, чердаклар, мансард һ.б.), әлеге биналардан складларга яисә башка объектларга файдаланганда коммуналь хезмәтләр башкаручы вәкилләреннән һәм (яисә) йорт эчендәге инженерлык системаларына хезмәт күрсәтүче махсуслаштырылган оешмалардан аларны карау, ремонтлау яисә техника хезмәт күрсәтү өчен тоткарлыксыз файдалану мөмкинлеген тәмин итәргә тиеш.

Коммуналь объектлар һәм инженерлык челтәрләре урнашкан төзелеп беткән торак булмаган биналарны яңадан жиһазлау һәм ремонтлау эшләре коммуналь хезмәтләр башкаручының ресурслар белән тәмин итүче һәм челтәрле оешмалар белән килештерелгән техника шартлары буенча башкарыла.

3.19. Жылылык белән ышанычлы тәмин итү ихтыяжы ике категориягә бүленә:

- беренче категориягә кешеләр тормышы өчен куркыныч булу яисә шактый матди зыян белән тәмин ителеш бозылу белән бәйле кулланучылар керә;

- икенче категориягә - башка жылылык кулланучылар.

3.20. Жылылык белән тәмин итү чыганаclarы кулланучыларга жылылык жибәрүнең ышанычлылыгы буенча ике категориягә бүленә:

- беренче категориягә жылылык белән тәмин итү системасының бердәнбер чыганагы булган һәм жылылык бирүнең индивидуаль резерв чыганаclarы булмаган беренче категория кулланучыларын тәмин итүче котельныйлар керә;

- икенче категориягә - башка жылылык чыганаclarы.

3.21. Котельныйларның, жылылык куллану жайланмаларының билгеләнгән эш режимы бозылу эксплуатацияләүче оешма тарафыннан тикшерелергә һәм махсус журналларда исәпкә алынырга тиеш.