



тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «___» _____ 2025 г.

05.05.2025 № 244-п

Об утверждении проектной документации

На основании ч.15 ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительного заключения Государственного автономного учреждения «Управление экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» по проверке достоверности определения сметной стоимости: № 16-1-1-2-022539-2025 от 24.04.2025г. Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района постановляет:

1. Утвердить проектную документацию объектов капитального ремонта, согласно приложению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Шайхутдинова Р.Р.

Руководитель Исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района

И.Р.Давлетханов



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

16-1-1-2-022539-2025

Дата присвоения номера: 24.04.2025 15:03:26

Дата утверждения заключения экспертизы 24.04.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

"УТВЕРЖДАЮ"

И.о. заместителя директора
Антонова Татьяна Геннадьевна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт сетей водоснабжения и ВНБ с. Пестрецы Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

ОГРН: 1021602860510

ИНН: 1654017928

КПП: 166001001

Адрес электронной почты: expertiza-rt@tatar.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, 420061, Республика Татарстан (Татарстан), городской округ город Казань, г. Казань, ул. Космонавтов, зд.59Д

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТПРОЕКТСТРОЙ"

ОГРН: 1241600020045

ИНН: 1655502250

КПП: 165501001

Адрес электронной почты: 3861@MAIL.RU

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г. КАЗАНЬ, УЛ. ХАДИ АТЛАСИ, Д. 9, ОФИС 7

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТПРОЕКТСТРОЙ» от 17.04.2025 № 2025/04/11-00356, о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства.

2. Договор возмездного оказания услуг от 17.04.2025 № 0587Д-25/Г16-0145383/68-19, между Исполнителем - государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» и Заказчиком - обществом с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТПРОЕКТСТРОЙ» на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 07.04.2025 № 34, Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, выданная обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТПРОЕКТСТРОЙ» выступать в качестве заявителя при обращении в государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре».

2. Техническое задание на разработку проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт сетей водоснабжения и ВНБ с. Пестрецы Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» от 15.01.2025 № 5, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 14.03.2025 № 1655502250-20250314-0849, о членстве ООО «ИНВЕСТПРОЕКТСТРОЙ» (рег. номер П-114-001655502250-0240 от 10.06.2024) в саморегулируемой организации Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА» (рег. номер СРО-П-114-14012010).

4. Ведомость объемов работ от 07.04.2025 № 02-01-01, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

5. Ведомость объемов работ от 07.04.2025 № 07-01-01, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

6. Ведомость объемов работ от 07.04.2025 № 06-01-01, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

7. Ведомость объемов работ от 07.04.2025 № 01-01-01, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

8. Информационно-удостоверяющий лист к ведомостям объемов работ от 07.04.2025 № б/н, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

9. Решение о предполагаемой (предельной) сметной стоимости объекта и об источнике финансирования от 16.04.2025 № 1223и, Глава Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

10. Акт технического осмотра от 15.01.2025 № 6, утвержденный руководителем исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

11. Накладная от 17.03.2025 № 3, сдачи-приемки разработанной проектно-сметной документации

Документ создан в электронной форме. № 244-п от 05.05.2025. Исполнитель: Закиев А.Ш.

Страница 3 из 11. Страница создана: 30.04.2025 14:35

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт сетей водоснабжения и ВНБ с. Пестрецы Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), село Пестрецы, Пестречинский муниципальный район.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.004.002

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Водопроводная сеть: общая протяженность	метр	7854,0
Труба ПЭ 100 ВОДА SDR 13,6 S6,3 Ø110x8,1 по ГОСТ Р 70628.2-2023 в одну нитку	метр	5960,0
Труба ПЭ 100 ВОДА SDR 13,6 S6,3 Ø160x11,8 по ГОСТ Р 70628.2-2023 всего:	метр	1894,0
Труба ПЭ 100 ВОДА SDR 13,6 S6,3 Ø160x11,8 по ГОСТ Р 70628.2-2023 в одну нитку	метр	1 x 1494,0
Труба ПЭ 100 ВОДА SDR 13,6 S6,3 Ø160x11,8 по ГОСТ Р 70628.2-2023 в две нитки	метр	2 x 200,0
Водонапорная башня объёмом 50м ³ , высотой ствола 18,0м	штук	2
Колодцы водопроводные железобетонные Ø 1000	штук	3
Колодцы водопроводные железобетонные Ø 1500	штук	36
Колодцы водопроводные железобетонные Ø 2000	штук	7

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, IIВ
Геологические условия: I
Ветровой район: II
Снеговой район: IV
Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТПРОЕКТСТРОЙ"
ОГРН: 1241600020045
ИНН: 1655502250
КПП: 165501001
Адрес электронной почты: 3861@MAIL.RU
Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г. КАЗАНЬ, УЛ. ХАДИ АТЛАСИ, Д. 9, ОФИС 7

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт сетей водоснабжения и ВНБ с. Пестрецы Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» от 15.01.2025 № 5, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
Наименование: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ОГРН: 1061686000342
ИНН: 1633605397
КПП: 163301001
Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Р-Н ПЕСТРЕЧИНСКИЙ, С ПЕСТРЕЦЫ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 18

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
-------	-----------	--------------------	-------------------	------------

Проект полосы отвода

1	Раздел ПД №2 ППО-УЛ.pdf	pdf	400C78E8	Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД №2 ППО-УЛ.pdf.sig	sig	0E86CF70	
2	Раздел ПД №2 ППО.pdf	pdf	279C6C9F	Раздел 2. Проект полосы отвода
	Раздел ПД №2 ППО.pdf.sig	sig	2F035056	
Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.				
1	Раздел ПД №3 ТКР.НВ.pdf	pdf	4F46AB44	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
	Раздел ПД №3 ТКР.НВ.pdf.sig	sig	5C466205	
2	Раздел ПД №3 ТКР.НВ-УЛ.pdf	pdf	2B34BD27	Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД №3 ТКР.НВ-УЛ.pdf.sig	sig	A980228D	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №5 ПОС.pdf	pdf	B6C41514	Раздел 5. Проект организации строительства
	Раздел ПД №5 ПОС.pdf.sig	sig	D258F034	
2	Раздел ПД №5 ПОС-УЛ.pdf	pdf	48EB87AD	Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД №5 ПОС-УЛ.pdf.sig	sig	BBDB6AE1	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №6 ООС.pdf	pdf	25A24ECB	Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД №6 ООС.pdf.sig	sig	5ED47D63	
2	Раздел ПД №6 ООС-УЛ.pdf	pdf	83583AD2	Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД №6 ООС-УЛ.pdf.sig	sig	9C57D0EA	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №7-ПБ.pdf	pdf	4770A963	Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №7-ПБ.pdf.sig	sig	573F5C47	
2	Раздел ПД №7 ПБ-УЛ.pdf	pdf	DE0E5986	Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД №7 ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	B4F06391	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта				
1	Раздел ПД №8-ТБЭ.pdf	pdf	505E4331	Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта
	Раздел ПД №8-ТБЭ.pdf.sig	sig	26A73FA9	
2	Раздел ПД №8 ТБЭ-УЛ.pdf	pdf	93F0BA0D	Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД №8 ТБЭ-УЛ.pdf.sig	sig	133E9BD0	
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД №9 ПЗ.docx	docx	2162C6F4	Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел ПД №9 ПЗ.docx.sig	sig	59A40BB7	
2	Раздел ПД №9 ПЗ-УЛ.pdf	pdf	973D11EF	Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД №9 ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	D3635531	
Сводный сметный расчет				
1	Раздел ПД №9 ССР-УЛ.pdf	pdf	17404BF8	Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД №9 ССР-УЛ.pdf.sig	sig	A4F09E37	
2	Раздел ПД №9 ССР.gge	gge	6240F096	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД №9 ССР.gge.sig	sig	628DA425	
Локальный сметный расчет				
1	Раздел ПД №9 ЛСР 02-01-01-УЛ.pdf	pdf	AC9EDAA7	Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД №9 ЛСР 02-01-01-УЛ.pdf.sig	sig	B7649860	
2	Раздел ПД №9 ЛСР 01-01-01.gge	gge	A811A1C7	Локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №9 ЛСР 01-01-01.gge.sig	sig	33B2DCF9	
3	Раздел ПД №9 ЛСР 06-01-01-УЛ.pdf	pdf	3158A058	Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД №9 ЛСР 06-01-01-УЛ.pdf.sig	sig	13D02951	
4	Раздел ПД №9 ЛСР 07-01-01.gge	gge	209B124F	Локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №9 ЛСР 07-01-01.gge.sig	sig	075B3F18	
5	Раздел ПД №9 ЛСР 07-01-01-УЛ.pdf	pdf	38808045	Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД №9 ЛСР 07-01-01-УЛ.pdf.sig	sig	1F92107D	
6	Раздел ПД №9 ЛСР 01-01-01-УЛ.pdf	pdf	5BEA9BEA	Информационно-удостоверяющий л

	Раздел ПД №9 ЛСР 01-01-01-УЛ.pdf.sig	sig	44FF0016	
7	Раздел ПД №9 ЛСР 02-01-01.gge	gge	21B2E63F	Локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №9 ЛСР 02-01-01.gge.sig	sig	36072C2E	
8	Раздел ПД №9 ЛСР 06-01-01.gge	gge	DF64ED2F	Локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №9 ЛСР 06-01-01.gge.sig	sig	B503C2EC	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Отсутствует *	Отсутствует ***	Отсутствует
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты,	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	147507.30 **	99984.63 ****	-47522.67
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	117399.77	82954.49	-34445.28
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	5522.98	366.03	-5156.95
в том числе проектно-изыскательские работы	2198.18	0.00	-2198.18
- налог на добавленную стоимость	24584.55	16664.11	-7920.44
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* Сведения о сметной стоимости капитального ремонта в базисном уровне цен без НДС не представлены, так как в соответствии с заданием на проектирование сметная документация составлена ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2025 года с НДС 20 %.

** Сметная стоимость на дату представления сметной документации указана в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2025 года с НДС 20 %.

*** В сметной документации на капитальный ремонт объекта капитального строительства сметная стоимость определена ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2025 года с учетом НДС 20 %.

**** Из сравнительной таблицы следует в результате корректировки изменение сметной стоимости строительства произошло в сторону уменьшения. В текущем уровне цен на 1 квартал 2025 года уменьшение общей сметной стоимости составило 47 522,67 тыс. руб.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр.

Методические рекомендации по применению сметных норм, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2022 № 571/пр.

Сметная стоимость объекта строительства определена ресурсно-индексным методом по сборникам ФСНБ-2022 в редакции сметно-нормативной базы 2022 года с изм. 1-13, утвержденным приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2021 № 1046/пр, в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с изменениями, внесенными приказами от 18.05.2022 № 378/пр, от 26.08.2022 № 703/пр, от 26.10.2022, № 905/пр, от 27.12.2022 № 1133/пр, от 10.02.2023 № 84/пр, от 11.05.2023 № 335/пр, от 02.08.2023 № 551/пр, от 14.11.2023 № 817/пр, от 16.02.2024 № 102/пр, от 13.05.2024 № 323/пр, от 09.08.2024 № 524/пр, от 07.11.2024 № 747/пр, от 07.02.2025 № 69/пр.

Стоимость материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и автотранспортных средств определена в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2025 года на основании данных о сметных ценах строительных ресурсов в текущем уровне цен из ФГИС ЦС и сметных цен в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022 с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о сметных ценах которых в текущем уровне цен отсутствует во ФГИС ЦС, в соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр, в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр, в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.04.2022 № 317/пр.

Размер средств, предназначенных для возведения титульных зданий и сооружений определен по нормам Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр, приложение № 1 п.41 в размере $1,5\% * 0,8$, с учетом понижающего коэффициента $k=0,8$.

За итогом глав сводного сметного расчета стоимости строительства приведен резерв средств на непредвиденные работы в размере 3 %, согласно п.п.142,179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость НДС в размере 20 % включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета стоимости строительства согласно п. 181 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сметным нормам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации на капитальный ремонт объекта капитального строительства, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ.

В соответствии с п. 12.2 ст. 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации определение стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства осуществлено на основе раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства». В соответствии с п. 3 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства.

Проектная и рабочая документация, разработанная на основании п. 1 ст. 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подлежит экспертизе проектной документации в случаях, установленных ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сводный сметный расчет стоимости строительства выполнен согласно Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр.

Локальные сметные расчеты приведены в соответствие с методическими рекомендациями по применению сметных норм, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2022 № 571/пр.

Ответственность за объемы, учтенные в ведомостях объемов работ и сметной документации, лежит на главном инженере проекта и Заказчике.

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт сетей водоснабжения и ВНБ с. Пестрецы Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ахметшина Фарида Хамзовна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-35-12928

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 377B74EC00020007B078
Владелец Антонова Татьяна Геннадьевна
Действителен с 06.08.2024 по 06.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EF64F2300020007B07F
Владелец Ахметшина Фарида Хамзовна
Действителен с 06.08.2024 по 06.11.2025

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Шайхутдинов Р.Р.		Согласовано 30.04.2025 - 15:59	-
2	Давлетханов И.Р.		 Подписано 03.05.2025 - 08:11	-