



РЕШЕНИЕ

КАРАР

30.04.2025 ел

Менделеевск ш.

№302

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы милкендәге хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен раслау турында

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17¹ статьясындагы 3⁵ өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 9 сентябрэндәге 1529 номерлы карары белән расланган Муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар үткәrmичә генә төзү кагыйдәләренен 8 пункты нигезендә

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы

КАРАР КЫЛДЫ:

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы милкендәге, хужалык алып бару хокукында беркетелгән йә оператив идарә хокукында мәдәният муниципаль оешмаларына оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен расларга.

2. Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат порталында әлегә карарны бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында www.mendeleevsk.ru «Норматив документлар» бүлегендә урнаштырырга.

3. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуну Менделеевск муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Совет рәисе урынбасары

Л.К. Галиева

Менделеевск муниципаль районы
Советының
2025 елның 30 апрелендәге
302 номерлы карарына кушымта

**Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы
милкендәге мөлкәтне хужалык алып бару хокукында йә мәдәният муниципаль
оешмаларына оператив идарә хокукында беркетелгән милекне арендага тапшыруны
килештерү тәртибе**

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы мәдәниятен оештыруны (алга таба - муниципаль мәдәният оешмасы) муниципаль милекне гамәлгә куючы һәм аның милекчесе белән килештерү процедурасын билгели. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы муниципаль мөлкәтенең хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү (алга таба - мөлкәт) хокукында беркетелгән конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә арендага тапшыруны (алга таба - мөлкәт) мәдәният муниципаль оешмаларына тапшыра.

2. Муниципаль мәдәният оешмасы «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135–ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 35 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 9 сентябрэндәге «Дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләренең конкурсларын яисә аукционнарын уздырмыйча гына төзү кагыйдәләрен раслау турында " 1528 номерлы карары нигезендә аренда шартнамәсе төзү кирәклегенә турындагы гаризаны карау нәтижәләре буенча Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы мөлкәте милекчесе функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына жибәрә (алга таба – мөлкәт милекчесе), гамәлгә куючы функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба – гамәлгә куючы), мөрәжәгать итүчегә мөлкәтне арендага бирүне килештерү турында мөрәжәгать (алга таба – мөрәжәгать).

3. Мөрәжәгатьтә түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) фаразланган арендаторның исеме, аның урнашкан урыны турында белешмәләр, почта адресы һәм контакт телефоны номеры;

2) хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәт турында арендага тапшырырга тәкъдим ителә торган белешмәләр;

3) хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруның аны нәтижәлерәк файдалануга ярдәм итүен нигезләү;

4) аренда шартнамәсен төзү тәкъдим ителә торган вакыт;

5) конкурс яисә аукцион уздырмыйча гына арендага милек бирү өчен арендага арендага арендага алу өчен фаразланучы кешене сайлауны хокукый нигезләү;

а) мөлкәткә арендаторның ихтыяжы, мөлкәттән файдалануның күздә тотылган максатлары;

б) муниципаль мәдәният оешмасына килүчеләргә һәм хезмәткәрләргә жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә гамәлгә ашыру өчен тәкъдим ителә торган продукциянең һәм товарларның ассортименты турында мәгълүмат - жәмәгать туклануын оештыру өчен;

в) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәгълүмат - ваклап сату белән шөгыльләнүче юридик затлар һәм шәхси эшкуарлар өчен.

4. Мөрәжәгатькә түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) мөлкәтне арендау шартнамәсе проекты;

2) бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү турында хисап (тапшыру датасына 90 көннән дә артык булмаган вакыт аралыгы белән);

3) фаразлана торган арендатор гаризасы күчermәсен (жәмәгать туклануын оештыру, юридик зат яисә сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция белән ваклап сатуны гамәлгә ашыручы шәхси эшкуар);

4) шәхесне таныкый торган документның күчermәсе һәм шәхси эшкуарлар өчен Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (30 көн элек булган срок белән) - шәхси эшкуарлар өчен;

5) юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (30 көн элек булган срок белән) - юридик затлар өчен.

5. Муниципаль мәдәният оешмаларына мөлкәтнең бер төрен (төрләрен) арендауга карата мөрәжәгать итүчеләрнең ике һәм аннан күбрәк заявкалары кергән очракта, мөрәжәгать заявкалар кергән датадан чыгып чират тәртибендә жибәрелә.

6. Муниципаль мөлкәт милекчәсе һәм гамәлгә куючы мөрәжәгать итүне һәм аңа кушып бирелгән барлык документларны алар кергән көннән алып 3 эш көне эчендә карыйлар һәм түбәндәге карарларның берсен кабул итәләр:

1) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерергә;

2) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерүдән баш тартырга.

7. Милекне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) мөлкәтне арендага тапшыру муниципаль мәдәният оешмалары эшчәнлеген нәтижелерәк оештыруга ярдәм итмәячәк;

2) мөлкәтне арендага тапшыру максатлары аның уставында каралган мәдәният муниципаль оешмалары эшчәнлегә төрләрәнә туры килми;

3) милекне арендага тапшыру элек чират тәртибендә кергән гаризаны карау нәтижеләре буенча килештерелгән.

8. Кабул ителгән карар Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының муниципаль хокукий акты формасында Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы мөлкәте милекчәсе функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы һәм Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукий акты формасында гамәлгә куючы тарафыннан рәсмиләштерелә һәм аны кабул иткән көннән алып 5 көн эчендә муниципаль мәдәният оешмалары тарафыннан жибәрелә.

9. Милекне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту турындагы карарны кире кагу сәбәпләрен нигезләүдән торырга тиеш.

Милекне арендага тапшырудан баш тарту турында карар кабул иткәндә, аңа теркәлә торган документлар мондый карар кабул ителгән көннән алып 5 көн эчендә муниципаль мәдәният оешмалары тарафыннан кире кайтарыла.

10. Милекне арендага тапшыруны килештерү турында кабул ителгән карар муниципаль оешмалар тарафыннан конкурс яисә аукционнар уздырмыйча мөлкәтне арендага шартнамәсен төзү өчен нигез булып тора, Мәдәният оешмасы мөрәжәгать итүче белән аренда шартнамәсен төзи, аның нигезендә мөрәжәгать итүчегә сатып алу хокукыннан башка милек тапшырыла.

Аренда шартнамәсенең мөһим шарты булып "Конкуренцияне яклау турында" Федераль законның 17.1 статьясындагы 3 өлешендә каралмаган максатларда мөлкәтне субарендага тапшыруны һәм мөлкәтне файдалануны тыю тора.

11. Мәдәниятнең муниципаль оешмалары аренда шартнамәсе төзелгән көннән алып 5 көн эчендә аренда шартнамәсе төзү турында мөлкәтне гамәлгә куючыга һәм аның милекчесенә язма рәвештә аренда шартнамәсе төзү турында хәбәр итә (арендага тапшырылган мөлкәт исемлегә кушымтасы һәм аны арендага тапшыру срогы күрсәтелеп).