



П Р И К А З

№ _____ 483/о _____

Б О Е Р Ы К

«__24__» _____ 04 _____ 2025__

Татарстан Республикасы Питрәч
муниципаль районының «Ленино-
Кокушкино авыл жирлегенә» муниципаль
берәмлегенәң жирдән файдалану һәм
төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 31-32 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Шәһәр төзелеш эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләренә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә проектын әзерләү турында» 2024 елның 23 августындагы 291/о номерлы боерыгы, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә проектын әзерләү комиссиясә утырышының 2024 елның 24 декабрендәге 19 номерлы беркетмәсә нигезендә, 2024 елның 15 ноябрәннән 2024 елның 7 декабренә кадәр уздырылган гавами фикер алышуларның нәтижәләрен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Ленино-Кокушкино авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң кушымтада бирелә торган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә расларга.

2. Территорияләренә үстерү департаменты Аломерацияләренә үстерү идарәсенәң Казан агломерациясенә үстерү бүлегенә (Р.А.Мәмәтовага) тәмин итәргә:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жибәрүне;

әлегә боерыкны үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга

калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына территорияль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең координаталары исемлеге булган территорияль зоналар чикләре турындагы белешмәләрне әлеге боерык үз көченә кәргән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә жиберүне;

әлеге боерыкны ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча Территорияль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жиберелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалыгы
министрлыгының 24.04.2025 ел,
№ 483/о боерыгы белән расланды

**Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының
«Ленино-Кокушкино авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең
җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре**

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПИТРӘЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ «ЛЕНИНО-
КОКУШКИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ЖИРДӘН
ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Ленино-Кокушкино авыл
жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре составына
түбәндәгеләр керә:

Кереш;

1 том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану һәм күрсәтелгән
кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе;

2 том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары: Шәһәр төзелеше регламентлары
Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр (китерелми)

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Ленино-Кокушкино авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын әзерләү турында» 23.08.2024 ел, № 291/о боерыгы, шулай ук эшкәртүгә техник йөкләмә нигезендә үтәлдә.

Кагыйдәләргә әзерләгәндә Татарстан Республикасы «Питрәч муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Ленино-Кокушкино авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен хокукый актлары, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисадый һәм шәһәр төзелешкә үсешенен төп юнәлешләрен билгеләүче башка документлар нигезләмәләре исәпкә алына.

Әлеге Кагыйдәләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелешкә регламентларын, әлеге Кагыйдәләргә куллану һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Ленино-Кокушкино авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә территориясен тормыш эшчәнлегенә мохитен булдыру, территорияне планлаштыру, төзү һәм төзекләндерү, торак төзелешкә, житештерү, социаль, инженер-транспорт инфраструктуралары программаларын үстерү өчен муниципаль берәмлек территориясеннән нәтижәле файдалану, табигатьтән сакчыл файдалану шартларын тудыра.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПИТРӘЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
«ЛЕНИНО-КОКУШКИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ

1 том.

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ҺӘМ
КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

ЭЧТӘЛЕК

МИНИСТЕРСТВОСТРОИТЕЛЬСТВА,АРХИТЕКТУРЫИЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИТАТАРСТАН.....	1
I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр.....	4
1 статья. Куллану өлкәсе.....	4
2 статья. Төп төшенчәләр.....	5
II БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмәләр.....	6
3 статья. Җирле үзидарә органнары вәкаләтләре.....	6
4 статья. Муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлеген өлкәсендәгә вәкаләтләрне яңадан бүлү.....	9
5 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр.....	9
6 статья. Территориаль зоналар.....	10
7 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану.....	10
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр.....	12
8 статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү.....	12
9 статья. Җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт.....	13
10 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт.....	13
11 статья. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану.....	13
IV БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә.....	14
12 статья. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр.....	14
V БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә.....	15
13 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр.....	15
VI БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә.....	16
14 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр.....	16
VII БҮЛЕК. Җирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмә.....	17
15 статья. Территорияне комплекслы үстерү.....	17
VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары.....	3
16 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.....	3
17 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.....	8
18 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.....	9
IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары.....	10
19 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы.....	10
20 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары.....	12
20.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре.....	13
20.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1).....	14
20.3. Азкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2).....	16
20.4. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД).....	19
20.5. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И).....	23

20.6. III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2).....	24
20.7. IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П3).....	25
20.8. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС).....	27
20.9. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2).....	29
20.10. Авыл хужалыгыннан файдалану зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ3).....	30
20.11. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4).....	31
20.12. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (Р2).....	32
20.13. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1).....	34
20.14. Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2).....	35
21 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр.....	36
22 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр.....	36
23 статья. Жирләрдән фактта яисә планлаштырып файдалану территорияләре.....	37
X БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр.....	39
24 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр.....	39
24.1. Гомуми нигезләмәләр.....	39
24.2. Эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәмин итү чыганакларының санитар саклык зоналары.....	40
24.3. Су саклау зоналары, жир өсте су объектларының яр бие саклык полосалары.....	41
24.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналары.....	43
24.5. Газ бүлү челтәрләренә саклау зоналары.....	45
24.6. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары.....	46
25 статья. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр.....	47
26 статья. Мәдәни мирас объектларының саклау зоналарында жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр.....	48
XI БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуының максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре.....	49
27 статья. Гомуми нигезләмәләр.....	49
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПИТРӘЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ «ЛЕНИНО-КОКУШКИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ.....	1
КУШЫМТА.....	1

І БҮЛЕК. Гомуми нигезлэмэләр

1 статья. Куллану өлкәсе

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Ленино-Кокушкино авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) – техник регламентлар таләпләрен, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Ленино-Кокушкино авыл җирлегенә генераль планындагы территорияль планлаштыру турындагы нигезләмәне (алга таба – генераль план), кызыксынган затларның кагыйдәләре һәм тәкъдимнәре проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы (алга таба – РФ Шәһәр кодексы), Россия Федерациясә Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеш эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтләренә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрәндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, шәһәр төзелеш эшчәнлегә турында, җир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигать ресурсларыннан нәтижәле файдалану өлкәсендә Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары, «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Ленино-Кокушкино авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге уставы, Татарстан Республикасы «Питрәч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставы, техник регламентлар таләпләрен исәпкә алып, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеш үсешенә төп юнәлешләрен билгели торган хокукый актлар нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелеш зоналаштыру документы булып тора.

2. Кагыйдәләр капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында җир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендәге мөнәсәбәтләренә шәһәр төзелеш эшчәнлегә турындагы законнар белән җайга салына торган мәсьәләләр өлешендә җайга сала.

3. Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләренә субъектлары (катнашучылары) булып түбәндәгеләр тора:

1) муниципаль берәмлек һәм аларның берләшмәләре халкы, физик һәм юридик затлар;
2) Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясә;

3) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Ленино-Кокушкино авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирле үзидарә органнары;

4) Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы (алга таба – Министрлык);

5) республиканың башка башкарма хакимият органнары һәм җирле үзидарә органнары.

4. Кагыйдәләр Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләренә барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлү өчен мәҗбүри.

5. Кагыйдәләр түбәндәгеләргә бәйле мөнәсәбәтләренә җайга салмый:

1) җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәрү һәм туктатылу;

2) территорияль планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау;

3) федераль башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен әзерләү һәм мондый документацияне раслау;

4) җир кишәрлекләрендә һәм капитал төзелеш объектларында икътисадый эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5) территорияне төзекләндерү;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау.

6. Кагыйдәләр үз көченә кәргәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр үз көченә кәргәнчә барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә Кагыйдәләр Кагыйдәләр үз көченә кәргәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.

7. Кагыйдәләр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлеге иминлеген, капитал төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларының ышанычлылыгын һәм иминлеген тәмин итү максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукий актлар белән беррәттән кулланыла.

8. Кагыйдәләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукий актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга, шулай ук Министрлыкның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында да урнаштырылырга тиеш.

2 статья. Төп төшенчәләр

1. Әлеге Кагыйдәләр максатларында түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биекlege – капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә, вертикаль буенча төзелеш майданы астындагы жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, төзелмәнең, корылманың иң югары конструктив элементының (түбә парапеты, кәрниз, түбә очы, фронтонының өске өлеше, гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник жиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин) өске билгесенә кадәр үлчәнә торган ара буларак билгеләнә, бу вакытта түбәдәге антенналар, яшен үткәргечләр, вентиляция жиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык жайланмалары бинаның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

капитал төзелеш объектынның хәвефлелек классы – капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, Россия Федерациясә дәүләт баш санитария табибының «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары һәм санитар классификациясә» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-эпидемиологик кагыйдәләре һәм нормативларының яңа редакциясен гәмәлгә кертү турында» 2007 елның 25 сентябрәндәге 74 номерлы карары нигезендә сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитария классификациясә нигезендә куәтенә, эксплуатация шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдәләрнең характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм башка зарарлы физик факторларга бәйлә рәвештә кешенең яшәү тирәлегенә һәм сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корылмалары классы буларак Рим исәпләү системасында санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә;

катлар саны – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән параметры, ул катларда сан әһәмияте рәвешендә, техник катларны исәпкә алмаганда, мансарда катын да кертеп, жир өстендәге катлар саны буларак билгеләнә;

болдыр – капитал төзелеш объектына керүне тәмин итә торган лапас астындагы майданчык, пандус һәм баскыч булган төзекләндерү элементы;

мансарда каты (мансарда) – фасады тулысынча яисә өлешчә авыш, сынык яки кәкре түбә өслегеннән (өсләкләреннән) ясалган кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы һәм фасад кисешү сызыгы мансарда каты идәннән иң күбә 1,5 м биеклектә генә була ала;

жир өсте каты – идән тамгасы жирнең иң түбән планлаштыру тамгасыннан түбән булмаган кат;

капитал төзелеш объектларының жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүе – капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда сан

әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектынның тышкы дивары арасында жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектынның тышкы дивары, шулай ук жирләрнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә башка конструктив элементлар (шул исәптән жир өсте элементлары, жир кишәрлеге өслеге астындагы болдырларынан, чокырчыклардан һәм капитал төзелеш объектлары өлешләрәннән тыш), жир кишәрлеге өслеге астындагы) яисә аларның жир өстенә проекцияләре арасындагы ераклык буларак билгеләнә торган ара;

жир кишәрлегенң алгы чиге – жир кишәрлегенң чиктәш яисә күпчелек өлеше урамнарға, юлларға, квартал эчендәге жәяүле юлларына, машина юлларына һәм гомуми файдаланудагы территорияләргә чыга торган чиге. Жир кишәрлегенң берничә алгы чиге булырга мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенң алгы чикләре булмаса да мөмкин. Жир кишәрлегенң алгы чикләре булмаган чикләре бүтән була;

төзелеш мәйданы – бинаның, төзелешнң, корылманың тышкы контуры буенча горизонталь кисемтә мәйданы, чыгып торган конструктив элементларны да кертеп, жирнең планировка тамгасы дәрәжәсендә (баскычлардан һәм чокырчыклардан тыш);

капитал төзелеш объектын мәйданы – капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул квадрат метрларда санлы әһәмият рәвешендә биналарның барлык жир өсте катларының мәйданнары суммасы буларак билгеләнә, техник, мансарда, шулай ук цоколь, подвал катларын да кертеп, антресольләр, галереялар, тамаша балконнары һәм башка мәйданнарны үз эченә ала, аларга заллар, верандалар, жәйге бүлмәләрнең балконнары, тышкы пыялалы галереялар, шулай ук башка биналарга күчүләр дә керә;

подвал каты – идән билгесе жир дәрәжәсенң иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенң яртысыннан күбрәгенә түбәнрәк булган кат;

жир кишәрлекләренң иң чик үлчәмнәре – жир кишәрлекләренң квадрат метрларда санлы кыйммәтләр рәвешендә билгеләнә торган максималь һәм минималь мәйданы, жир кишәрлекләренң алгы чигенң метрлардагы санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган минималь киңлеге һәм жир кишәрлекләрен характерлый торган һәм шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка күләмнәр;

чокырчык – капитал төзелеш объектынның стөнасына терәлеп торган, тәрәзә һәм/яисә ишек уемы булган жирдә тирәнлек рәвешендәге төзекләндерү элементы;

жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты – капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең жир кишәрлегенң суммар мәйданының нисбәте буларак билгеләнә торган процентларда санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә торган параметры, ул яссы корылмалар, болдырлар, чокырчыклар, стилобатлар биләгән мәйданнарны һәм жир кишәрлеге астында урнашкан капитал төзелеш объектлары өлешләрән исәпкә алмыйча, жир кишәрлегенң бөтен мәйданына карата төзелергә мөмкин;

гомуми файдалану территорияләре – парклар, скверлар, бульварлар, мәйданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

техник кат – инженерлык жиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр салу өчен кат;

цоколь кат – бүлмәләрнең идән тамгасы жирнең иң түбән планировка тамгасыннан түбәнрәк булган кат.

Территорияне, кызыл линияләре төзекләндерү, капитал төзелеш объектын, капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау төшенчәләре РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә кулланыла.

II БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр

3 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы «Питрәч муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Ленино-Кокушкино авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре РФ Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, шулай ук «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, күрсәтелгән муниципаль берәмлекләрнең уставлары, башка хокукый актлар нигезендә билгеләнә.

2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Ленино-Кокушкино авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге советының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- 1) жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен раслау;
- 2) билгеләү:

жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре проектын, жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проект (алга таба – төзекләндерү кагыйдәләре проектары һәм аларга үзгәрешләр кертү) буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру тәртибен;

төзекләндерү һәм аларга үзгәрешләр кертү кагыйдәләре проектары буенча гавами тыңлауларны оештыручыны;

төзекләндерү кагыйдәләре проектары буенча гавами тыңлаулар үткөрү һәм аларга үзгәрешләр кертү срогын;

төзекләндерү һәм аларга үзгәрешләр кертү кагыйдәләре проектары буенча гавами тыңлауларны оештырганда һәм уздырганда кулланыла торган рәсми сайтны һәм (яисә) мәгълүмат системаларын;

төзекләндерү һәм аларга үзгәрешләр кертү кагыйдәләре проектары буенча гавами тыңлаулар башлануы турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләрне;

гавами тыңлаулар башлануы турында хәбәр итү рәвешләрен, гавами тыңлауларны эзерләү тәртибен һәм беркетмә рәвешләрен, төзекләндерү һәм аларга үзгәрешләр кертү кагыйдәләре проектары буенча гавами тыңлауларны эзерләү тәртибен һәм нәтижеләре турында бәяләмә рәвешләрен;

төзекләндерү кагыйдәләре проектары экспозициясен үткөрү һәм аларга гавами тыңлауларда каралырга тиешле үзгәрешләрне кертү тәртибен, төзекләндерү кагыйдәләре проектары экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү һәм аларга гавами тыңлауларда каралырга тиешле үзгәрешләр кертү тәртибен.

3. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Ленино-Кокушкино авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) федераль законнарда билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә жирләрне бер категориядән икенче категориягә күчерү;

2) төзекләндерү өлкәсендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыру, аның предметы жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен үтәү, күрсәтелгән Кагыйдәләр нигезендә жирлек территориясен төзекләндерүне оештыру;

3) жирлекнең коммуналъ инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программасын, жирлекнең транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программасын, жирлекнең социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасын эшләү һәм раслау.

4. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Ленино-Кокушкино авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә муниципаль хокукий актлары белән жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәкаләтле жирле үзидарә органнары билгеләнергә мөмкин, түбәндәгеләр өчен:

1) төзекләндерү кагыйдәләре проектлары буенча гавами тыңлаулар үткөрү һәм аларга үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү;

2) жирлекнең шәһәр төзелеше советын төзү турында карар кабул итү, аның персонал составын һәм аның турындагы нигезләмәне раслау.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Татарстан Республикасы «Питрәч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге советы вәкаләтләренә түбәндәгеләрне билгеләү керә:

жирлекнең генераль планы проекты, жирлекнең генераль планы йә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасы нигезендә әзерләнгән жирлектән файдалану һәм жирлек төзелеше кагыйдәләре проекты буенча, жирлекнең генераль планы яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасы нигезендә әзерләнгән территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары буенча, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тотучы проектлар, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проектлары буенча, капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына (алга таба – шәһәр төзелеше документлары проектлары) гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү тәртибен;

шәһәр төзелеше документлары проектлары буенча гавами тыңлауларны оештыручыны;

шәһәр төзелеше документлары проектлары буенча гавами тыңлаулар үткөрү срогын;

шәһәр төзелеше документлары проектлары буенча гавами тыңлауларны оештырганда һәм уздырганда кулланыла торган рәсми сайтны һәм (яисә) мәгълүмат системаларын;

шәһәр төзелеше документлары проектлары буенча гавами тыңлаулар башлануы турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләрне;

гавами тыңлаулар башлануы турында хәбәр итү рәвешләрен, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибен һәм беркетмә рәвешләрен, шәһәр төзелеше документлары проектлары буенча гавами тыңлауларны әзерләү тәртибен һәм нәтижеләре турында бәяләмә рәвешләрен;

гавами тыңлауларда каралырга тиешле шәһәр төзелеше документлары проектлары экспозициясен үткөрү тәртибен, күрсәтелгән гавами тыңлауларда каралырга тиешле шәһәр төзелеше документлары проектлары экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибен.

6. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Татарстан Республикасы «Питрәч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башлыгы вәкаләтләренә жирдән файдалану һәм жирлектә төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм жирлектә төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проект буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү керә.

7. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Татарстан Республикасы «Питрәч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) жирлек чикләрендәге жирләрне резервлау һәм жир кишәрлекләрен муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алу;

2) федераль законнарда билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә жирләрне бер категориядән икенче категориягә күчерү;

3) жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру;

4) күрсәтелгән объектларның конструктив һәм башка ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгы характеристикаларына, проект документациясе таләпләренә куела торган техник регламентлар таләпләре нигезендә биналарны, корылмаларны техник торышы һәм тиешле техник хезмәт күрсәтү ягыннан карап чыгу, РФ Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда ачкыланган хокук бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр бирү;

5) жирлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 7 өлешенә 2 пунктында, 8 өлешенә 3 пунктында һәм 55 статьясындагы 19 өлешенә 5 пунктында каралган хәбәрләрне жибөрү;

6) максатчан билгеләнеше буенча файдаланылмый торган яисә Россия Федерациясе законнарын бозып файдаланыла торган жир кишәрлеген тартып алу турында карар кабул итү;

7) рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында йә ихтыярсыз төзелгән корылманы сүтү яисә аны капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең әлегә Кагыйдәләрдә, территорияне планлаштыру документларында яисә РФ Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләрдә билгеләнгән иң чик параметрларына туры китерү турында карар кабул итү, граждандык законнарында каралган очракларда, ирекле төзелешне сүтүне яки аны, РФ Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда, билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру;

8) муниципаль район территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыруга кагылышлы өлешендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дөүләт мәгълүмат системаларын алып бару һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дөүләт мәгълүмат системаларындагы белешмәләрне, документларны һәм материалларны бирү.

8. Татарстан Республикасы «Питрәч муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә муниципаль хокукий актлары белән жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә түбәндәгеләргә вәкаләтле жирле үзидарә органнары билгеләнергә мөмкин:

1) жирлекнең генераль планы яисә муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасы нигезендә эзерләнгән жирлектән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирлекнең генераль планы яисә муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасы нигезендә эзерләнгән территорияне планлаштыру проектлары буенча, территорияне ызанлау проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тотучы проектлар, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары, капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларынан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү;

2) муниципаль районның шәһәр төзелеше советын төзү турында, аның персонал составын һәм аның турында нигезләмәне раслау турында карар кабул итү.

9. Әлегә статьяның 8 пунктының 2-3 пунктларында, 4 пунктының 1 пунктчасында, 5-7 пунктларында, 1 пунктчасында күрсәтелгән Татарстан Республикасы «Питрәч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Ленино-Кокушкино авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнары вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль законның 15 статьясындагы 4 өлешендә билгеләнгән тәртиптә жирлекнең жирле үзидарә органнарыннан муниципаль районның жирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин яки киресенчә.

4 статья. Муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дөүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтләрне янадан бүлү

1. Жирле үзидарә органнарының шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәге жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында «Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә яңадан бүленгән вәкаләтләрә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы мәсьәләләре» 06.07.2005 ел, № 313 карары нигезендә Министрлык тарафыннан гамәлгә ашырыла.

5 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Жир кишәрлегә яисә капиталъ төзелеш объекты әлегә Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларны рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегенә кермәсә;

аларның күләмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чик күрсәткечләргә туры килмәсә.

2. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капиталъ төзелеш объектлары аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогын билгеләмичә файдаланырга мөмкиннәр, мондый жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану кеше гомере яисә сәламәтлегә, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклардан тыш.

3. Чик зурлыклары һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү бары тик мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рөхсәт ителгән төзелешнән, реконструкциянән чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

4. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килмәгән жир кишәрлекләреннән яисә капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану дәвам итсә һәм кеше гомере яисә сәламәтлегә өчен, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч тудырган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләреннән һәм объектлардан файдалануга тыю салынырга мөмкин.

6 статья. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен әзерләгәндә территориаль зоналарның чикләре түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

бер территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләрен берләштерү мөмкинлекләрен;

жирлекнең генераль планында (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 18 статьясындагы 6 өлешендә билгеләнгән очрактан тыш), муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасында билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырыла торган үсеше параметрларын;

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән территориаль зоналарны;

территориянән гамәлдәге планлаштырылуын һәм жирдән файдалануын;

төрле категориядәге жир чикләренә планлаштырылган үзгәрешләренә;
чиктәш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү
мөмкинлеген булдырмауны;

федераль әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планын яисә региональ
әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планын.

2. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгеләр буенча билгеләнә ала:
капма-каршы юнәлешләрдәге транспорт агымнарын аерып торучы магистральләр,
урамнар, машина юллары линияләре;
кызыл линияләр;
жир кишәрлекләре чикләре;
муниципаль берәмлекләр чикләрендәге торак пунктлар чикләре;
муниципаль берәмлекләр чикләре;
табигать объектларының табигый чикләре;
башка чикләр.

3. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның Россия
Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган чикләре, мәдәни мирас объектлары
территорияләренә чикләре территориаль зоналарның чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

4. Территориаль зоналарның чикләре, чикләре Россия Федерациясә Жир
кодексында һәм башка федераль законнарда билгеләнгән очракларда, территориаль зоналар
чикләрен кисеп үтәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, һәр жир кишәрлегенә бары
тик бер территориаль зонага каравы таләбенә җавап бирергә тиеш.

5. Һәр территориаль зона өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше
регламенты билгеләнә.

7 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренә, шулай ук жир
кишәрлекләре өстендә һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш
объектларын алга таба эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләрнең
хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:
территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш
объектларыннан фактта файдалану;

жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын гамәлдә булган һәм
планлаштырылган файдалануның төрле төрләрән бер территориаль зона чикләрендә
берләштерү мөмкинлекләре;

муниципаль берәмлекләрнең территориаль планлаштыру документларында
билгеләнгән функциональ зоналары һәм аларның планлаштырыла торган үсеш
характеристикалары;

территориаль зоналарның төрләре;
мәдәни мирас объектларын, махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка
табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә
урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр
күрсәтелә:

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән
файдалану төрләре;

жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең
һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны Россия
Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

ана карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона
чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган

очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына бертигез дәрәжәдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы түбәндәге жир кишәрлекләренә кагылмый:

Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренән) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган һәм аларны тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру параметрлары турында карарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

гумуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары биләгән;

файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи жирлекләр, истәлекле урыннар территорияләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми:

урман фонды жирләре;

жир өсте сулары белән капланган жирләр;

запастагы жирләр;

махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре;

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре;

махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен.

8. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының вәкаләтле башкарма органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә.

Урман фонды жирләре составындагы жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән, махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торақ пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану тиешенчә урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә нигезендә билгеләнә.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

8 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Жир кишәрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

- 1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрә;
- 2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә;
- 3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрлөрәнә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрлөрәнә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрлөрә.

3. Жир кишәрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрөн мондый файдалануның икенче төрөнә үзгәртү, техник регламентлар таләпләре үтәлгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла. Жир кишәрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрлөрә, дөүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дөүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дөүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрөн үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5. Жир кишәрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану төрөн үзгәртү жирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

6. Шәһәр төзелеше регламенты нигезендә жир кишәрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану төрөн үзгәртү хокукка ия булучылар тарафыннан рөхсәт ителми:

1) мондый кишәрлектә капиталъ төзелеш объектын төзүгә бәйлә рөхсәт ителгән файдалану төрлөрәнә төзелешкә бәйлә булмаган максатлар өчен бирелгән жир кишәрлегенә карата;

2) мондый жир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре булган капиталъ төзелеш объектын булмаганда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрөнә карата;

3) шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлегенә карата;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән жир кишәрлегенә карата.

8. Жир кишәрлеклөрөннән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре мондый жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрына кертелгән көннән сайланган дип санала. КМБДР жир кишәрлеклөрөннән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлөрә турында белешмәләр керту таләп ителми.

8. Жир кишәрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер үк төрлөрә ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә исемлегендә бер үк вакытта булырга мөмкин. Мондый очракларда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре белән бергә файдаланылса билгеләнә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төре төп буларак билгеләнү планлаштырылган очракларда кулланыла (РФ Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында каралган тәртиптә файдалануның мондый төрөнә рөхсәт алу шарты белән).

9 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт тиешле дөүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә.

Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлегә дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

10 статья. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

1. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлегә дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

11 статья. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану

1. Әлеге кагыйдәләр гамәлгә кертелгәнче билгеләнгән тәртиптә төзелгән һәм шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территорияләрдә урнашкан һәм билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагыла торган шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән, капитал төзелеш объектларыннан түбәндәге очракларда файдалану:

1) жир кишәрлекләреннән фактта файдалануның гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килмәсә;

2) жир кишәрлекләреннән файдалануның фактта гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килеп, әмма бу вакытта әлеге жир кишәрлекләре территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан икән, аның чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалануның әлеге төрләре рөхсәт ителмәгән очракта;

3) капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануның гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килеп, әмма бу вакытта капитал төзелеш объектлары истәлекле урын территориясендә, күрсәтелгән төрләрнең капитал төзелеш объектларын урнаштыру рөхсәт ителми торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан булса;

4) капитал төзелеш объектларының факттагы параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларына туры килмәгән очракта;

5) капитал төзелеш объектларының факттагы параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларына туры килеп, ләкин бу вакытта әлеге капитал төзелеш объектлары күрсәтелгән параметрлары булган капитал төзелеш объектларын урнаштыру рөхсәт ителмәгән территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан булса.

2. Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килмәү түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

1) КМБДР теркәлгән капитал төзелеш объектлары биләгән дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән жир кишәрлекләре төзү, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану аркасында жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса (урында билгеләнгән факттагы чикләр);

2) хосусый милектәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне (жир кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә күләмнәре шәһәр төзелеше

регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь) күләмнәреннән кечерәк булган яисә милек чикләnmәгән жир кишәрлекләре барлыкка китерү, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану аркасында жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса (урында билгеләнгән фактик чикләp);

3) жир кишәрлекләрен бүлгәндә, әгәр башлангыч жир кишәрлеге Кагыйдәләp кабул ителгәнче бирелгән булса, мондый жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлегененң минималь мәйданы – 180 кв. метр кулланып, жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрененң коды 2.3 «блоклардан торак төзелеш» булган (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтененң «Жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәгә п/0412 номерлы бoерыгы нигезендә) жир кишәрлекләре төзү;

4) жир кишәрлегененң иң чик мәйданнан артып киткән өлешә мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак формалаштырыла алмый икән һәм чиктәш жирләрдән файдаланучыларның ризалыгы булган очракта, шулай ук шәһәр төзелешә регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң минималь мәйданы булган ике жир кишәрлеге төзү мөмкин булмаганда, шәһәр төзелешә регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң максималь мәйданыннан артыграк жир кишәрлекләре барлыкка китерү;

5) жир кишәрлекләрен дәүләт һәм муниципаль ихтияжлар өчен алу максатларында бүлү һәм (яисә) яңадан бүлү.

IV БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

12 статья. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүне Министрлык тәмин итә.
2. Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 27 декабрендәге 3134-р номерлы күрсәтмәсә белән расланган.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

13 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Гавами тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңай шартларына кеше хокукын, жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатләрен үтәү максатларында үткәрелә, моңа Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә гавами тыңлаулар һәм иҗтимагый фикер алышулар үткәрү таләп ителмәгән очраклар керми:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләрне планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне ызанлау проектларына, территорияне ызанлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларынан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

6) төзекләндерү кагыйдәләре проектларына, төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектларына.

2. Гавами тыңлауларның нәтижәләре киңәш итү характерында була.

3. Проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, гавами тыңлауларны оештыручы, гавами тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм нәтижәләре турында бәяләмә формасы, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү тәртибе, шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Ленино-Кокушкино авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге уставы һәм (яисә) жирле үзидарәнең вәкиллеке органының норматив хокукий акты белән билгеләнә.

VI БҮЛЕК. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

14 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында каралган тәртиптә кертелә.

2. Территориаль зоналар кагыйдәләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый жир кишәрлекләренә хокукый режимы тиешле территориаль зона билгеләү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмә

15 статья. Территорияне комплекслы үстерү

1. Территорияне комплекслы үстерү РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары турында» 2021 елның 24 сентябрендәге 913 номерлы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПИТРӘЧ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ «ЛЕНИНО-КОКУШКИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

2 том.

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ
РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

ЭЧТӘЛЕК

МИНИСТЕРСТВОСТРОИТЕЛЬСТВА,АРХИТЕКТУРЫИЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИТАТАРСТАН.....	1
I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр.....	4
1 статья. Куллану өлкәсе.....	4
2 статья. Төп төшенчәләр.....	5
II БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр.....	6
3 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре.....	6
4 статья. Муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү.....	9
5 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр.....	9
6 статья. Территориаль зоналар.....	10
7 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану.....	10
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр.....	12
8 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү.....	12
9 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт.....	13
10 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт.....	13
11 статья. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану.....	13
IV БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә.....	14
12 статья. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр.....	14
V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә.....	15
13 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр.....	15
VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә.....	16
14 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр.....	16
VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмә.....	17
15 статья. Территорияне комплекслы үстерү.....	17
VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары.....	3
16 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.....	3
17 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.....	8
18 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.....	9
IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары.....	10
19 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы.....	10
20 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары.....	12
20.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре.....	13
20.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1).....	14
20.3. Азкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2).....	16
20.4. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД).....	19
20.5. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И).....	23

20.6. III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2).....	24
20.7. IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П3).....	25
20.8. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС).....	27
20.9. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2).....	29
20.10. Авыл хужалыгыннан файдалану зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ3).....	30
20.11. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4).....	31
20.12. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (Р2).....	32
20.13. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1).....	34
20.14. Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2).....	35
21 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр.....	36
22 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр.....	36
23 статья. Жирләрдән фактта яисә планлаштырып файдалану территорияләре.....	37
X БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр.....	39
24 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр.....	39
24.1. Гомуми нигезләмәләр.....	39
24.2. Эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәмин итү чыганакларының санитар саклык зоналары.....	40
24.3. Су саклау зоналары, жир өсте су объектларының яр бие саклык полосалары.....	41
24.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналары.....	43
24.5. Газ бүлү челтәрләренә саклау зоналары.....	45
24.6. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары.....	46
25 статья. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр.....	47
26 статья. Мәдәни мирас объектларының саклау зоналарында жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр.....	48
XI БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуының максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре.....	49
27 статья. Гомуми нигезләмәләр.....	49
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПИТРӘЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ «ЛЕНИНО-КОКУШКИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ.....	1
КУШЫМТА.....	1

VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

16 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре – территориаль зонаның төр индексы һәм билгеләнгән территориаль зонаның номеры күрсәтелгән.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 1 томындагы 6 статья нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Территориаль зонаның һәр төре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә, ул бер төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга карата гамәлдә була.

Территориаль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территориаль зона төре индексы	Территориаль зона төре исеме
Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)
Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2)
ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
П2	III класслы хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2)
П3	IV-V класслы хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3)
КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4)
Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2)
СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1)
СН2	Калдыклар белән эш итү зонасы (СН2)

Территориаль зона төрен билгеләү өчен әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның исеме яисә индексын куллану бертигез мәгънәгә ия.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территориаль зона исеме түгәрәк жәяләргә ябыштырылган территориаль зона төре индексын һәм билгеләнгән территориаль зона номерын үз эченә алган территориаль зона төре исемнән гыйбарәт.

Территориаль зона индексы территориаль зона төре индексна туры килә. Территориаль зоналарга карата әлеге Кагыйдәләр кысаларында «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона төре индексы» терминнарын куллану бертигез мәгънәгә ия. Бер үк индекслы барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номеры	Зона индекссы	Территориаль зона исеме	Зонаның урнашу урыны
1-1	Ж1	№1-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	Ленино-Кокушкино авылы,
1-2	Ж1	№1-2 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	Ленино-Кокушкино авылы,
1-3	Ж2	Азкатлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №1-3	Ленино-Кокушкино авылы,
1-4	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-4	Ленино-Кокушкино авылы,
1-5	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №1-5	Ленино-Кокушкино авылы,
1-6	П2	III класслы хәвефлектәгә житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №1-6	Ленино-Кокушкино авылы,
1-7	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №1-7	Ленино-Кокушкино авылы,
1-8	СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4) №1-8	Ленино-Кокушкино авылы,
1/9	Р2	Рекреацион билгеләнештәгә зона (Р2) №1-9	Ленино-Кокушкино авылы,
2-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-1	Олы Бутырка авылы
2-2	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәгә объектлар зонасы (СХ2) №2-2	Олы Бутырка авылы
3-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-1	Змеево авылы
4-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №4-1	Салкын Чишмә авылы
4-2	СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1) №4-2	Салкын Чишмә авылы
5-1	Ж1	№5-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	Үшнә поселогы
5-2	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №5-2	Үшнә поселогы
6-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №6-1	Черемыш авылы
6-2	СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1) №6-2	Черемыш авылы
7-1	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №7-1	Ленино-Кокушкино авыл жирлеге
7-2	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №7-2	Ленино-Кокушкино авыл жирлеге
7-3	П3	IV-V класслы хәвефлектәгә житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №7-3	Ленино-Кокушкино авыл жирлеге
7-4	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәгә объектлар зонасы (СХ2) №7-4	Ленино-Кокушкино авыл жирлеге
7-5	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәгә объектлар зонасы (СХ2) №7-5	Ленино-Кокушкино авыл жирлеге
7-6	СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4) №7-6	Ленино-Кокушкино авыл жирлеге
7-7	СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1) №7-7	Ленино-Кокушкино авыл жирлеге
7-8	СН2	Калдыклар белән эш итү зонасы (СН2) №7-8	Ленино-Кокушкино авыл жирлеге

Территориаль зонаны билгеләү өчен аның исеме һәм номеры аерым-аерым Кагыйдәләрдә кысаларында кулланылган бертигез мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре чикләрен бер яисә берничә контурдан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында бер үк индекска һәм территориаль зона номерына ия булган территориаль зоналар чикләре контурлары бер күп контурлы территориаль зонага керәләр.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында бертөрле индекслы, әмма территорияль зоналарның төрле номерлы территорияль зоналар чикләре контурлары бер төрдәге төрле территорияль зоналарга керәләр.

5. Чикләре һәм шәһәр төзелеше регламентлары мәжбүри тәртиптә билгеләнә торган территорияль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук түбәндәгеләр күрсәтелгән:

шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр;

аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр;

бөтен жир кишәрлегенә карата билгеләнә алмый торган территорияль зона регламенты нигезендә жирләрдән (жир кишәрлегеннән яисә аның өлешеннән) фактта яисә планлаштырылган файдалану территориясе.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст билгеләре (индекслар) кулланыла:

1) шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

Индекссы	Атамасы
ЛО	Линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары биләгән жир кишәрлекләре
ДПИ	Файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре
ТОП	Гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләре

2) Аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр

Индекссы	Атамасы
ЛФ	Урман фонды жирләре
ВО	Өске сулар белән капланган жирләр
СХ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре
МСТТ	Махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре

3) Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре

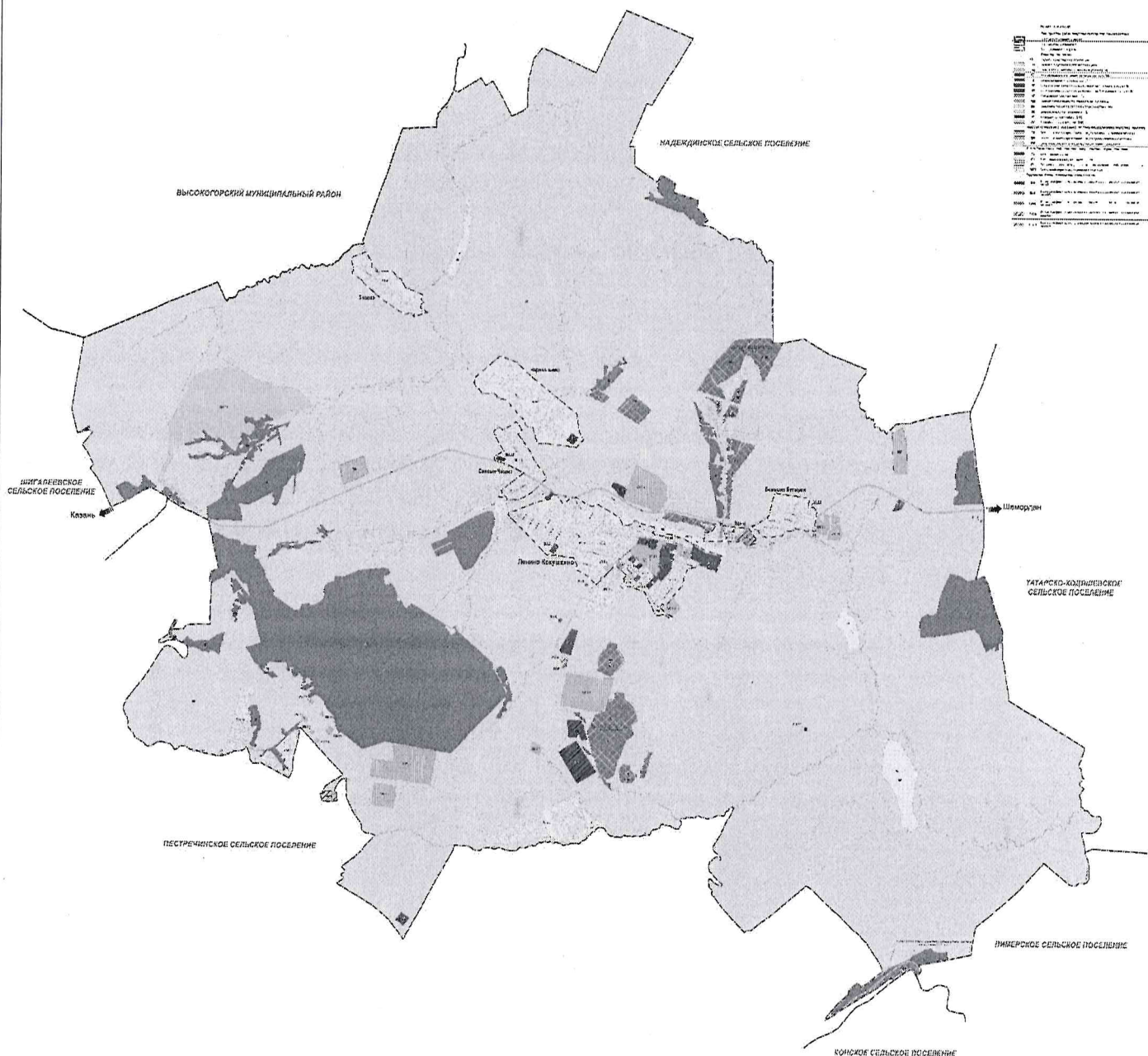
Индекссы	Атамасы
И-Ф	И зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе
КС-Ф	КС зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе
СХ3-Ф	СХ3 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе
СХ4-Ф	СХ4 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе
СН2-Ф	СН2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территорияль зоналар булып саналмый, бу жирләрнең һәм территорияләрнең чикләре турында белешмәләр әзерләнми һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган территорияләр мәжбүри тәртиптә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре территорияль зоналар чикләре белән туры килмәскә һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына кушымта булып торган аерым картада күрсәтелергә мөмкин. Мондый территорияләргә карата территорияне комплекслы үстерү турында бер яисә берничә шартнамә төзелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган территорияләр Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Ленино-Кокушкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа күрә әлегә Кагыйдәләрдә күрсәтелмәгән.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ "ЛЕНИНО-КОКУШКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
 ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
 М 1:10000



Символ	Наименование
1	Зона с/х назначения
2	Зона для размещения объектов складского назначения
3	Зона для размещения объектов производственного назначения
4	Зона для размещения объектов общественного назначения
5	Зона для размещения объектов культурно-досугового назначения
6	Зона для размещения объектов здравоохранения
7	Зона для размещения объектов образования
8	Зона для размещения объектов спорта
9	Зона для размещения объектов культуры
10	Зона для размещения объектов искусства
11	Зона для размещения объектов науки
12	Зона для размещения объектов промышленности
13	Зона для размещения объектов строительства
14	Зона для размещения объектов транспорта
15	Зона для размещения объектов связи
16	Зона для размещения объектов энергетики
17	Зона для размещения объектов водоснабжения
18	Зона для размещения объектов водоотведения
19	Зона для размещения объектов охраны окружающей среды
20	Зона для размещения объектов охраны объектов культурного наследия
21	Зона для размещения объектов охраны объектов историко-культурного наследия
22	Зона для размещения объектов охраны объектов археологического наследия
23	Зона для размещения объектов охраны объектов биологического наследия
24	Зона для размещения объектов охраны объектов геологического наследия
25	Зона для размещения объектов охраны объектов ландшафтного наследия
26	Зона для размещения объектов охраны объектов животного мира
27	Зона для размещения объектов охраны объектов растительного мира
28	Зона для размещения объектов охраны объектов почвенного наследия
29	Зона для размещения объектов охраны объектов климатического наследия
30	Зона для размещения объектов охраны объектов космического наследия

17 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясә законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр өсти.

2. Әлеге Томның 24 статьясындагы 24.1 пункты нигезләмәләре нигезендә, әлеге кагыйдәләр кысаларында территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә: билгеләнгән, билгеләнүгә планлаштырыла торган, ориентирлы.

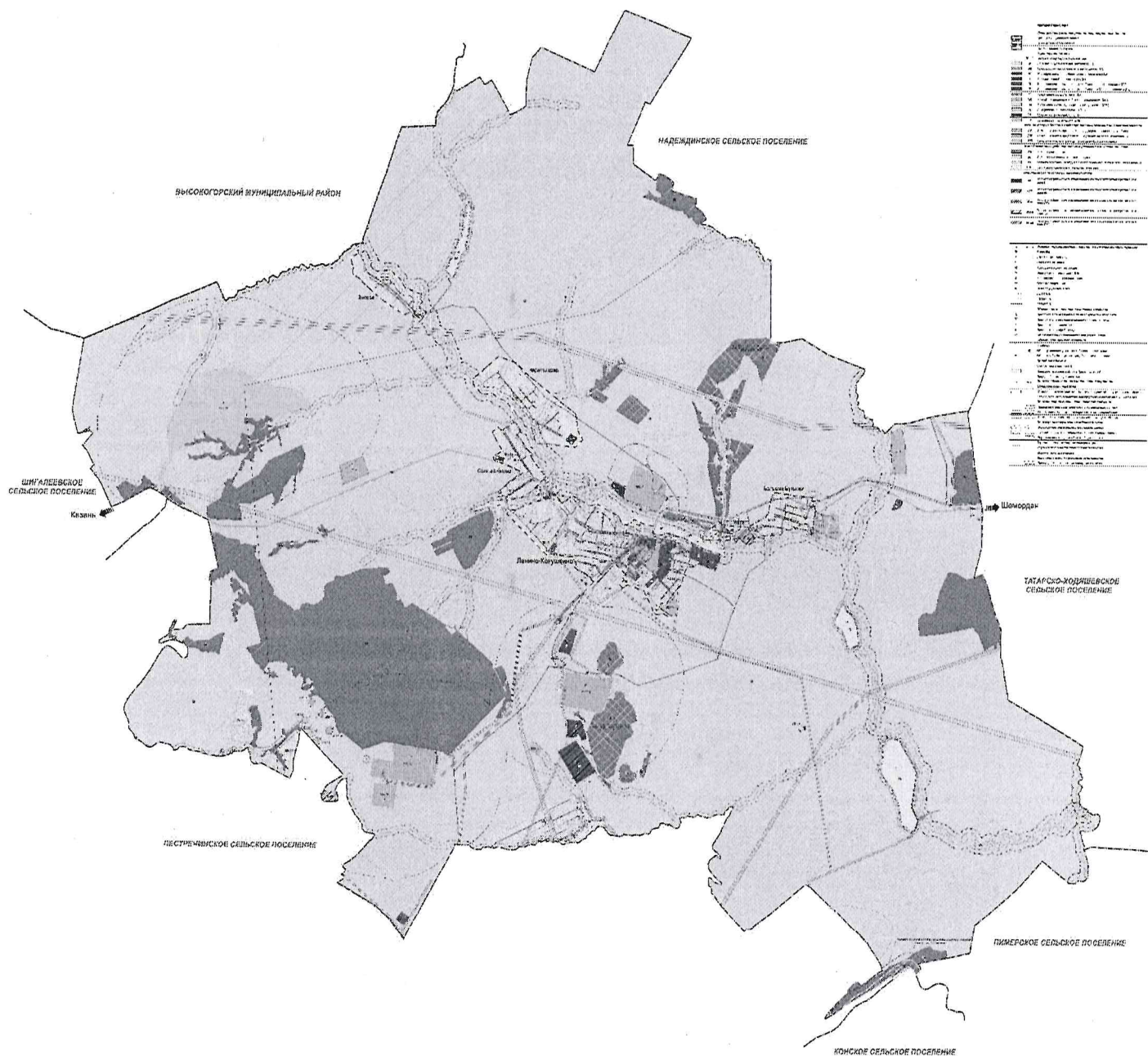
Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән һәм планлаштырыла торган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган ориентирлы зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелми, чөнки аларның жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчә юк. Бу зоналарның якынча чикләре генераль планы нигезләү материаллары составына керүчә жирлекнең генераль планы карталарында күрсәтелергә мөмкин.

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү планлаштырыла торган шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәгълүмати-белешмә характерда. Тулысынча яисә өлешчә территорияләрнең махсус шартлары белән планлаштырыла торган зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә хокук ияләре мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрнең гамәленә суд тәртибендә дөгъва белдерергә хокуклы.

3. Характеристикалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә гамәлдә булган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга чикләүләргә туры килмәгән территориядән файдалануның махсус шартлары билгеләнгән яисә билгеләнүгә планлаштырыла торган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

4. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, күрсәтелгән картада махсус сакланылучы табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи жирлекләр территорияләре чикләре күрсәтелергә мөмкин.



1. Территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы, Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең характерлы нокталары координаталары исемлегә булган билгеләнгән территория зоналар чикләре турындагы белешмәләр әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта булып тора.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Министрлык шулай ук территория зоналар чикләре урнашкан урынның текст тасвирламасын әзерләргә хокуклы. Әлеге Кагыйдәләр проекты эшләү кысаларында территория зоналар чикләре урнашу урынының текст тасвирламасы әзерләнмәгән һәм территория зоналар чикләре турындагы белешмәләргә кертелмәгән.

2. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр:

1) Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Торак пунктлар, территория зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урынын график тасвирлау рәвешләрен, торак пунктлар, территория зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләренең характерлы нокталары координаталарын төгәл билгеләүгә таләпләрне, торак пунктлар, территория зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре турында белешмәләр булган электрон документ форматын билгеләү турында» 2022 елның 26 июлендәге П/0292 номерлы боерыгы нигезендә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән жирлекнең барлык территория зоналары чикләре турында белешмәләр булган PDF форматындагы электрон документ рәвешендә;

2) Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләргә Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кергү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары

19 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренен, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын алга таба эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләрнен хокукий режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнгән:

1) территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалану;

2) жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын гамәлдә булган һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләрнен бер территориаль зона чикләрендә берләштерү мөмкинлекләре;

3) муниципаль берәмлекне территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырыла торган үсеше характеристикалары;

4) территориаль зоналар төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына бертигез дәрәжәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы түбәндәге жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган һәм аларны тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру параметрлары турында карарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/яисә линия объектлары биләгән;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи жирлекләр, истәлекле урыннар территорияләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләре, жир өсте сулары белән капланган жирләр, запастагы жирләр, махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре, махсус икътисадый зоналар һәм алгартышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре өчен билгеләнми.

7. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

4) аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган

очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре.

8. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрен билгеләү аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган һәр территорияль зонага карата мәҗбүри була.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә һәм жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яисә шартлыча рөхсәт ителгән төр урынына рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен куллану рөхсәт ителми.

10. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен файдалануның икенче төренә үзгәртү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

11. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дөүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дөүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дөүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

12. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү әлеге Кагыйдәләрдә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезендә билгеләнә торган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

13. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

14. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 2020 елның 10 ноябрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы (алга таба – Классификатор) нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификатор рөхсәт ителгән файдалану төрләренең исемнәрен, аларның кодларын (санлы билгеләрен) һәм жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең тасвирламасын үз эченә ала. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең текст атамасы һәм аның коды (санлы тамгасы) бертигез мәгънәле була.

15. Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;

2) катларның иң чик саны һәм биналарның, төзелмәләренең, корылмаларның иң чик биеклеге;

3) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты, ул төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегенең суммар мәйданының жир кишәрлегенең барлык мәйданына нисбәте буларак билгеләнә;

4) аларга якын урында биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыелган биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны мөмкин булган урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр.

16. Жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары кагыйдәләр жыйнамагында, техник регламентларда, шәһәр төзелешен проектлау нормативларында, санитария кагыйдәләрендә чик параметрларга карата катгыйрак таләпләр каралмаган очракларда кулланыла.

17. Жир кишәрлегенен минималь күләменә (мәйданына) чикләүләр бер хокук иясенен рәхсәт ителгән файдалану төре бертөрлө булган чиктәш жир кишәрлекләренә кагылмый.

18. Территориаль зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бертөрлө төрләрә булган, әмма жир кишәрлекләренен төрлө чик зурлыклары һәм капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүен чик параметрлары һәм мондый зурлыктар һәм параметрлар ярашмалары булган ярдәмчә зоналар билгеләнергә мөмкин.

20 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеш регламентлары

Шәһәр төзелеш регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территориаль зонаның һәр төренен шәһәр төзелеш регламентының гамәлдә булуы әлегә төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

20.1. Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләрә

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләрә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рәхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрен төп яки шартлы рәхсәт ителгән төргә өстәмә рәвештә генә сайлап алырга мөмкин, аны төп яки шартлы рәхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре, шулай ук рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләрә өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рәхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламентында бу төрнең классификатордагы тасвирламасы нигезендә конкрет төп яки шартлы рәхсәт ителгән төр өчен рәхсәт ителгән ярдәмчә төрләр күрсәтелми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләрә; файдалануның ярдәмчә төре билгеләнә торган төп яисә шартлы рәхсәт ителгән төрләрнең кодлары һәм ярдәмчә төрләр өчен капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүен иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төре коды	Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төре исеме	Ярдәмчә төр билгеләнә торган куллануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләрә кодлары	Капиталъ төзелеш объектларын төзүен һәм реконструкцияләүен рәхсәт ителгән чик параметрлары	
			Катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклеге	төзелешнең максималь проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	б-мәгән	б-мәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	б-мәгән	б-мәгән
1.19	Печән чабу	1.8	0	б-мәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	1.8	0	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7-1.18; 2.1.1; 2.4-2.5; 2.7.1	б-мәгән	б-мәгән

3.2.4.	Тулай тораклар	3.5.2; 6.12	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	2.5; 2.6; 3.2.4	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү объектлары эшчәнлегә	3.6.2.	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	3.4.1; 3.4.2; 3.10.1; 4.8.1; 5.2.1; 6.4; 6.9; 7.6; 9.2.1; 12.1	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	4.3; 4.4; 4.7; 4.8.1; 5.2.1; 7.6; 9.2.1	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1; 3.1.2; 3.4.2; 3.8; 3.8.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.8.1	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.4	2 кат, 10 метр	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.1; 4.9.1.3	2 кат, 10 метр	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыйльләнү майданчыклары	3.6.2; 5.2.1; 9.2.1	0	б-мәгән
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	3.6.2; 5.2.1; 9.2.1	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1.	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	б-мәгән	б-мәгән

20.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән Ж1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Индивидуаль торак төзелеше зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән: индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны жир кишәрлекләре булган аерым торучы торак йортлар;

блокланган торак йортлар;

азкатлы күпфатирлы торак йортлар (мансардлыны да кертеп, дүрт катка кадәр).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым урнашкан, төзелгән яисә янкормаланган объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданныр яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2, 2.3 кодлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән жир кишәрлекләре ясаганда (шул исәптән бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) урамның (үтү юлының) фронты буйлап жир кишәрлегенң минималь киңлегә кимендә 12 м булырга тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен биналарның, корылмаларның катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, корылмаларга карата билгеләнә. Ярдемче корылмаларның максималь биеклегә – яссы түбә башына кадәр 3,5 м, иңкел түбә сызыгына кадәр 4,5 м.

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге араларны алырга кирәк:

кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 5 метр;

кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 1 метр;

торак бинаның тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 10 метр;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара – 12 метрдан да ким түгел;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына (коега) кадәр ара – 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм азкатлы күпфатирлы торак төзелеше өчен араларны түбәндәгечә кабул итәргә кирәк:

2.3 коды өчен кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 5 метр;

биекlege 2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: кимендә 15 м; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

тәрәзәләре торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында – кимендә 10 метр.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм жәмәгать биналарыннан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү өчен – 10 м;

автомобильләр кую өчен – 10 м;

спорт белән шөгылләнү өчен – 10 м алып 40 м кадәр;

хужалык максатларында – 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар салынган мәйданчыклар – 20-100 м кадәр.

2.1, 2.2, 2.3 кодлы рәхсәт ителгән файдалану төрләре өчен коймаларның максималь биекlege – 2.5 м, 2.1.1 коды өчен – махсус килешү буенча, анда чиктәш участоклар арасындагы коймаларның материалы һәм тибы бакчалар биләгән өлештә челтәрле, үткәргеч кояш яктылыгы кабул ителә.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урам ягыннан урнаштыру рәхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлеге мәйданы, кв. м	Катларның максималь саны/ биналарның төзелмәләр- нен, корыл- маларның максималь биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/15 м	50 процент	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин. – 1000 макс. – 3000	3 кат/15 м	40 процент	5/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 2000	3 кат/15 м	60 процент	5/3
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

	курсәтү				
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10 / б-мәгән
3.8	Иҗтимагый идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү мөйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	б-мәгән	4 кат (мансардалыс ын да кертеп)/ 20 м	75%	б-мәгән
2.7.	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	1 кат/4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7	Дини файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән

4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләре ремонтлау	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. – б-мәгән. макс. – 1500	0/0	0 процент	б-мәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – б-мәгән. макс. – 1500	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлеге Томның IX бүлегендә 20 статьяның 20.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Әлеге пунктта җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20.3. Азкатлы торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Ж2)

Азкатлы торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Ж2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Ж2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Азкатлы торак төзелеш зонасы урнаштыру өчен каралган:

азкатлы торак йортлар (мансардалыны да кертеп, дүрт катка кадәр);

блокланган торак йортлар;

йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар.

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым урнашкан, төзелгән яисә янкормаланган объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, граждандар яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

2.1, 2.2, 2.3 кодлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән жир кишәрлекләре ясаганда (шул исәптән бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) урамның (үтү юлының) фронты буйлап жир кишәрлегенә минималь кингеге кимендә 12 м булырга тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен биналарның, корылмаларның катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегенә төп биналарга, корылмаларга карата билгеләнә. Ярдемче корылмаларның максималь биеклегенә – яссы түбә башына кадәр 3,5 м, иңкел түбә сызыгына кадәр 4,5 м.

Индивидуаль торак төзелеш өчен түбәндәге араларны алырга кирәк:

кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 5 метр;

кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 1 метр;

торак бинаның тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 10 метр;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара – 12 метрдан да ким түгел;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына (коега) кадәр ара – 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм азкатлы күпфатирлы торак төзелеше өчен араларны түбәндәгечә кабул итәргә кирәк:

2.3 коды өчен кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 5 метр;

2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

тәрәзәләре торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында – кимендә 10 метр.

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм жәмәгать биналарыннан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү өчен – 10 м;

автомобильләр кую өчен – 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен – 10 м алып 40 м кадәр;

хужалык максатларында – 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар салынган майданчыклар – 20-100 м кадәр.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урам ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

2.1, 2.2, 2.3 кодлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен коймаларның максималь биекlege – 2.5 м, 2.1.1 коды өчен – махсус килешү буенча, анда чиктәш участоклар арасындагы коймаларның материалы һәм тибы бакчалар биләгән өлештә чөлтәрле, үткәргеч қояш яктылыгы кабул ителә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлеге майданы, кв. м	катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрененң, корылмаларның максималь биекlege	төзелеш-ненң максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	б-мәгән	4 кат (мансардалысы н да кертеп)/ 20 м	75 процент	б-мәгән
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 2000	3 кат/15 м	60 процент	5/3
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	1 кат/4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10 / б-мәгән
3.8	Иҗтимагый идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/15 м	50 процент	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлегенә)	мин. – 1000 макс. – 3000	3 кат/15 м	40 процент	5/3
2.5.	Уртача катлы торак төзелеше	б-мәгән	8 кат/б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
2.7.	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегенә объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7	Дини файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегенә	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләрен ремонтлау	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.6	Махсус юл транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. – б-мәгән. макс. – 1500	0/0	0 процент	б-мәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – б-мәгән. макс. – 1500	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлегенә чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өсгә Томның IX бүлегендә 20 статьяның 20.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә. sub 103103

Өсгә пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20.4. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелешә регламенты (ОД)

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелешә регламенты (ОД) өсгә Кагыйдәләрдә билгеләнгән ОД индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, гомуми туклану, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәгә, эшкүарлык эшчәнлегә объектларын, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектларын, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, гыйбадәт биналарын, автомобиль транспорты тукталышларын, эшлекле, финанс билгеләнешендәгә объектларын, гражданнырның тормыш эшчәнлеген тәмин итүгә бәйлә башка объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелеш йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яисә күпкатлы гаражлар кертеләргә мөмкин.

2.1, 2.2, 2.3 кодлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән жир кишәрлекләре ясаганда (шул исәптән бүлү яки бүлөп бирү юлы белән) урамның (үтү юлының) фронты буйлап жир кишәрлегенә минималь киңлегә кимендә 12 м булырга тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен биналарның, корылмаларның катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, корылмаларга карата билгеләнә. Ярдемче корылмаларның максималь биеклегә – яссы түбә башына кадәр 3,5 м, иңкел түбә сызыгына кадәр 4,5 м.

Биналар арасындагы минималь аралар:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр – 10 м;

стационары кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр булган дөвалау учреждениеләре өчен – 30 м;

дөвалау учреждениесә бинасы белән стационар арасындагы ара – 50 метрдан да ким түгел;

Индивидуаль торак төзелешә өчен түбәндәгә араларын алырга кирәк:

кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 5 метр;

кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 1 метр;

торак бинаның төрөзәләреннән күршә участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 10 метр;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бөдрәфтән күршә йорт диварларына кадәр ара – 12 метрдан да ким түгел;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бөдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына (коега) кадәр ара – 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган, азкатлы һәм урта катлы күпфатирлы торак төзелешләр өчен араларын түбәндәгечә кабул итәргә кирәк:

2.3 коды өчен кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 5 метр;

биекlege 2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: кимендә 15 м;
4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

тәрәзәләре торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында – кимендә 10 метр.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм жәмәгать биналарыннан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү өчен – 10 м;

автомобильләр кую өчен – 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен – 10 м алып 40 м кадәр;

хужалык максатларында – 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар салынган мәйданчыклар – 20-100 м кадәр.

2.1, 2.2, 2.3 кодлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен коймаларның максималь биекlege – 2.5 м, 2.1.1 коды өчен – махсус килешү буенча, анда чиктәш участоклар арасындагы коймаларның материалы һәм тибы бакчалар биләгән өлештә челтәрле, үткәргеч кояш яктылыгы кабул ителә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлеге мөйданы, кв. м	Катларның максималь саны/ биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10 / б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10 / б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7	Дини файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8	Иҗтимагый идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	5 кат/б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүгә тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү мөйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/15 м	50 процент	5/3
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	б-мәгән	4 кат (мансардалыс ын да кертеп)/ 20 м	75%	б-мәгән
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлегә)	мин. – 1000 макс. – 3000	3 кат/15 м	40 процент	5/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 2000	3 кат/15 м	60 процент	5/3
2.5.	Уртача катлы торак төзелеше	б-мәгән	8 кат/б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	1 кат/4,5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күчәл ачу үзәкләре (комплекслар))	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.3	Базарлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.5	Су спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.4	Һава транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.6	Махсус юл транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләрәннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенен башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.
Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өсеге Томның IX бүлегендә 20 статьяның 20.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Өсеге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20.5. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шөһәр төзелеше регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шөһәр төзелеше регламенты (И) өсеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән И индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру өчен, шулай ук мондый объектларның санитар саклык зоналарын техник регламентлар таләпләре нигезендә урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүен иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүен һәм реконструкцияләүен рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлеге мөйданы, кв. м	Катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләренен, корылмаларның максималь биеклеген	төзелешнен максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	1 кат/4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.7	Энергетика	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

7.4	Һава транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
-----	-----------------	---------	---------	---------	---------

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлеге Томның IX бүлегендә 20 статьяның 20.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Әлеге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20.6. III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2)

III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зонасы әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар саклык зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлеге майданы, кв. м	Катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.0	Житештерү эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.2	Авыр сәнәгать	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

6.3	Жиңел сәнәгать	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.6	Төзелеш сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.11	Целлюлоза-кагазь сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	1 кат/4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.4.	Тулай тораclar	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10 / б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләре ремонтлау	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.4	Һава транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өлгә Томның IX бүлегендә 20 статьяның 20.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Өлгә пунктта җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20.7. IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ПЗ)

IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ПЗ) өлгә Кагыйдәләрдә билгеләнгән ПЗ индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Житештерү зонасы әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник

регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар саклык зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлеге майданы, кв. м	Катларның максималь саны/ биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	б-мәгән / 4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
6.0	Житештерү эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.2	Авыр сәнәгать	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.3	Жиңел сәнәгать	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.6	Төзелеш сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9.1	Склад майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.11	Целлюлоза-кагазь сәнәгате	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.13	Балыкчылык	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	10 / б-мөгән
7.3	Су транспорты	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге цикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мөгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өсгә Томның IX бүлегендә 20 статьяның 20.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Өсгә пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20.8. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (КС)

Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (КС) өсгә Кагыйдәләрдә билгеләнгән КС индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Коммуналь-склад зоналары коммуналь инфраструктура объектларын урнаштыру, склад объектларын, торак-коммуналь хужалык объектларын, транспорт объектларын, күпләп сату объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар саклык зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлеге майданы, га	Катларның максималь саны/ би́наларның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге цикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкертү	макс. - 10	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мөгән	б-мөгән /4.5 м	б-мөгән	б-мөгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ би́налары	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән

3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.3	Базарлар *)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
6.3	Жиңел сәнәгать	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт туктагышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территориягә төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.13	Балыкчылык	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.5	Су спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.6	Авиация спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгәте	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.4	Һава транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.6	Махсус юл транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

*) Төзелеш материаллары, автозапчастьләр, техника, җиһазлар, башка сәнәгать товарлары сату буенча махсуслаштырылган базарлар.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлеге Томның IX бүлегендә 20 статьяның 20.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Әлеге пунктта җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20.9. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ2)

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ2 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларның зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары эшчәнлеген тәмин итү, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хужалыгы житештерүенә бәйлә башка максатлар өчен, шулай ук аквакультура (балык үрчетү) максатларында, шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе өчен кирәкле капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләреннән иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләреннән иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлеге майданы, га	Катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклегенә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.3	Яшелчәчелек *)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.5	Бакчачылык	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
1.8	Терлекчелек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.9	Жөнлекчелек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.10	Кошчылык	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.11	Дуңгызчылык	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.12	Умартачылык	макс. - 50	б-мәгән	10 процент	б-мәгән
1.13	Балыкчылык	макс. - 1	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.17	Питомниклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.19	Печән чабу	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	б-мәгән /4.5 м	б-мәгән	б-мәгән

3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.3	Ау һәм балык тоту	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмәләр.

*) Капиталь төзелеш объектлары булганда теплицалардан файдаланып яшелчәчелек.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылыпшы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлеге Томның IX бүлегендә 20 статьяның 20.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Әлеге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20.10. Авыл хужалыгыннан файдалану зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХЗ)

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХЗ) жырләрдән факттагы яисә планлаштырылган файдалану территорияләре чикләрендә билгеләнергә тиешле территориаль зоналарга СХЗ зонасы регламенты нигезендә кагыла.

Авыл хужалыгында файдалану зоналары авыл хужалыгы, кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек алып бару өчен каралган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлеге майданы, га	Катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
1.3	Яшелчәчелек	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
1.4	Тонизацияләүче, дару, чәчәк культуралары үстерү	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
1.5	Бакчачылык	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
1.12	Умартачылык	б-мәгән	б-мәгән	10 процент	б-мәгән
1.13	Балыкчылык	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
1.14	Авил хужалыгын фәнни тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
1.16	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
1.17	Питомниклар	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
1.19	Печән чабу	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
1.20	Авил хужалыгы хайваннарын көтү	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.3	Ау һәм балык тоту	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9.1	Склад майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлеге Томның IX бүлегендә 20 статьяның 20.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Әлеге пунктта җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20.11. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4)

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ4 индекслы территорияль зоналарга кагыла.

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналары бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача хужалыгы алып бару өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлеге майданы, кв. м	Катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. – б-мәгән. макс. – 1500	0/0	0 процент	б-мәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – б-мәгән. макс. – 1500	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлеге Томның IX бүлегендә 20 статьяның 20.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Әлеге пунктта жайга салынмаган күрсәткешләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20.12. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2)

Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән P2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Рекреацион билгеләнештәге зоналар яшел утыртмаларны саклау һәм торгызу, аларны халыкның ялын үткөрү максатларында рациональ файдалануын тәмин итү өчен билгеләнгән. Әлеге зонага хезмәт күрсәтүгә бәйле шәһәр урманнары, парклар, скверлар, бульварлар, буалар, күлләр биләгән территорияләргә үз эченә ала.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүенң, реконструкцияләүенң иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүенң һәм реконструкцияләүенң рәхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлеге майданы, кв. м	Катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләренң, корылмаларның максималь биеклеге	төзелешнң максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.2	Табигий-танып белү туризмы	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рәхсәт ителгән файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләре					
2.4	Күчмә торак	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.3.	Цирклар һәм жәнлек бүлмәләре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7	Дини файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

3.9.1	Гидрометеорология өлкөсөңдөгө һәм ана чиктөш өлкөлөрдөгө эшчәнлекне тээмин итү	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
4.4	Кибетләр	б-мөгән	3 кат/ б-мөгән.	б-мөгән	б-мөгән
4.6	Гомуми туклану	б-мөгән	2 кат/ б-мөгән.	б-мөгән	б-мөгән
4.8.1	Күңөл ачу чаралары	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тээмин итү	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгильлөнүнө тээмин итү	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
5.2.1	Туристлык хезмөтө күрсөтү	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
5.3	Ау һәм балык тоту	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
6.8	Элемтә	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
9.2	Курорт эшчәнлегө	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
9.2.1.	Шифаханә эшчәнлегө	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән

Искәрмә.

Мөгьнөлөре билгеләнмөгән параметрлар «б-мөгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчө төрлөре әлегә Томның IX бүлегендә 20 статьяның 20.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрлөре өчен билгеләнә.

Әлегә пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20.13. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (СН1)

Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (СН1) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Зиратларны урнаштыру зоналары Күмү урыннарын (зиратлар, крематорийлар, башка күмү урыннары) урнаштыру һәм эшләү өчен билгеләнгән. Әлегә төр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлөп бирү юлы белән генә тээмин ителергә мөмкин һәм башка территорияль зоналарда ярамый.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнәң, реконструкцияләүнәң иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнәң һәм реконструкцияләүнәң рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегө мәйданы, кв. м	Катларның максималь саны/ биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклегө	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегө чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән

3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.1	Йола эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өсгә Томның IX бүлегендә 20 статьяның 20.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Өсгә пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20.14. Калдыклар белән эш итү зоналарының шөһәр төзелеш регламенты (СН2)

Калдыклар белән эш итү зоналарының шөһәр төзелеш регламенты (СН2) өсгә Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Калдыклар белән эш итү зоналары житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина, биологик һәм башка калдыкларны саклау, күмү, урнаштыру, утильләштерү, зарарсызландыру, эшкөртү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән. Өсгә төр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлөп бирү юлы белән генә тәэмин ителергә мөмкин һәм башка территориаль зоналарда ярамый.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегә мөйданы, кв. м	Катларның максималь саны/биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның максималь биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.2	Махсус эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Искәрмә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлеге Томның IX бүлегендә 20 статьяның 20.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Әлеге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

21 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

ЛО – линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары биләгән жир кишәрлекләре.

ДПИ – файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре.

ТОП – гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләре.

Линия объектларына электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар керә.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының вәкаләтле башкарма хакимият органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыру рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә теләсә кайсы территорияль зонада күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

22 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр

ЛФ – урман фонды җирләре.

ВО – өске сулар белән капланган җирләр.

СХ – авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләре.

МСТТ – махсус сакланучы табигать территорияләре җирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының вәкаләтле башкарма органнары яисә вәкаләтле җирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Урман фонды җирләре составындагы җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән файдалану урман мөнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль һәм региональ законнар нигезендә чикләрендә урман фонды җирләре урнашкан урманчылыкның урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәдә билгеләнә.

Җир өсте сулары белән капланган җирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Авил хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составына авыл хужалыгы җирләренә торак пунктлардан читтә урнашкан сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, күпьяллык үсентеләр (бакчалар, йөзем бакчалары һ.б.) биләгән җирләр керә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләре файдалануда өстенлеккә ия һәм аерым сакланырга тиеш. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләре гражданныр тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык алып барыла торган территория чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча җир кишәрлегендә бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корылмалары һәм гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы җирләре составына хужалык эчендәге юллар, саклагыч урман утыртмалары, җирләргә тискәре йогынтыдан саклау функцияләрен үтәүче агач-куак үсемлекләре биләгән авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка җирләр кертелергә мөмкин.

23 статья. Җирләрдән фактта яисә планлаштырып файдалану территорияләре

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында территорияль планлаштыру документлары нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләнергә тиешле, әмма гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә бу территорияләр өчен территорияль зона билгеләнә алмаган территорияләр күрсәтелергә тиеш.

Мондый территорияләргә билгеләү өчен җирләрдән (җир кишәрлегеннән яисә аның өлешеннән) фактта яисә планлаштырып файдалану территориясе төшенчәсе кулланыла.

Җир кишәрлегенң бер өлешен фактта яисә планлаштырып файдалану территориясе – җир кишәрлегенң фактта файдаланыла торган яисә теге яисә бу территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламенты нигезендә файдалану планлаштырыла торган зур булмаган өлешен (шул исәптән ике яисә аннан күбрәк аерымланган кишәрлектән торган бердәм

жирдөн файдалану) биләүче территория, ул бөтен жир кишәрлегенә карата тулаем яисә аның өлөшөнә карата билгеләнә алмый.

Һәр жир кишәрлегенәң бары тик бер территориаль зонага каравы турындагы законнар таләбе нигезендә территориаль зона жир кишәрлегенәң бер өлөшөнә карата (шул исәптән жирдән бердәм файдалануның аерымланган кишәрлегенә карата) билгеләнә алмый. Территориаль зонаның жир кишәрлегенәң бер өлөшөн фактта яисә планлаштырылган файдалануга туры килә торган шәһәр төзелеше регламенты рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнәң, жир кишәрлекләрөнәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыкларының һәм рөхсәт ителгән төзелешнәң, капитал төзелеш объектларын калган (зуррак) өлөшөнә реконструкцияләүнең чик параметрларының туры килмәве аркасында бөтен жир кишәрлегенә кагыла алмый.

Жир кишәрлегенәң бер өлөшөннән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре территориаль зонаның хокукий статусына ия түгел. Бу территорияләрнең чикләре, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның аларга туры килә торган чикләре ориентир булып торалар һәм тиешле функциональ зоналар һәм жирлекнең генераль планы карталарында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре нигезендә шәһәр төзелешенәң зоналаштыру карталарында күрсәтеләләр.

Шәһәр төзелешенәң зоналаштыру карталарында бу территорияләрне билгеләү өчен жир кишәрлегенәң бер өлөшөн фактта яисә планлаштырылган файдалану территориаль зона индексы кулланыла, ул фактта файдаланылган очракта «-Ф» индексы яисә жир кишәрлегенәң бер өлөшөн планлаштырып файдаланган очракта «-П» индексы белән тулыландырыла.

Шәһәр төзелешенәң зоналаштыру карталарында жирләрдән фактта файдалануның түбәндәге төрләре күрсәтелгән:

И-Ф - И зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе.

КС-Ф - КС зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе.

СХ3-Ф - СХ3 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе.

СХ4-Ф - СХ4 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе.

СН2-Ф - СН2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе.

Законнар нигезендә жирләрнең хокукий статусы жайга салынмаган мондый территорияләр, әгәр алар кешеләр гомеренә һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмаса, чиксез озак яшәргә мөмкин. Жир кишәрлегенәң факттагы яисә планлаштырылган өлөшөннән файдалану территориясендә капитал төзелеш объектларын яңа төзүгә яисә реконструкцияләүгә рөхсәт алу өчен жир кишәрлеген ызанлау (бүлү яисә аерып чыгару) үткәрергә һәм әлегә Кагыйдәләргә территориядән факттагы яисә планлаштырылган файдалануга туры килә торган территориаль зона чикләрен билгеләү өлөшөндә үзгәрешләр кертергә кирәк.

Шәһәр төзелешенәң зоналаштыру картасында жирләрдән фактта файдалану территориясе буларак шулай ук алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган урман фонды яисә махсус сакланылучы территорияләр жирләрендәге жир кишәрлекләре күрсәтелергә мөмкин.,

Х БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

24 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

24.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалануга чикләүләр билгеләнә, алар, әгәр жир асты байлыклары турындагы законнарда, һава һәм су законнарында башкасы каралмаган булса, һәм мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчәмсез мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) алардан файдалануны чиклиләр яисә тыялар һәм (яисә) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләү максатларына туры килми торган эшчәнлекнең башка төрләрен гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләреннән файдалануны чиклиләр яисә тыялар.

2) Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар төрләренең тулы исемлегә Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында китерелгән.

3) Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр федераль законнар нигезендә күләмнәре һәм (яисә) чикләре федераль законнар таләпләре нигезендә рәсми рәвештә билгеләнгән территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә була. Жирлекләренң, шәһәр округларының жирле үзидарә органнары территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның үлчәмнәрен һәм (яисә) чикләрен, аларның вәкаләтләренә керми торган зоналарны билгеләү хокукын билгели алмыйлар.

Шуңа ярашлы рәвештә әлегә кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

билгеләнгән зоналар – чикләре Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнгән һәм расланган зоналар;

билгеләүгә планлаштырыла торган зоналар – чикләре Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, әмма законнар нигезендә билгеләнергә тиешле зоналар беркетелгән үлчәмнәргә һәм чикләргә билгеләүнең бер мәгънәле кагыйдәләренә (критерийларына) ия;

ориентирлы – чикләре Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, законнар нигезендә билгеләнергә тиешле, әмма беркетелгән үлчәинәре һәм чикләре билгеләүнең бер мәгънәле кагыйдәләре (критерийлары) булмаган зоналар; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә бары тик ориентир үлчәмнәре генә билгеләнгән, алар мондый зоналарның чикләре билгеләнгән очракта әйләнә-тирә мохиткә йогынты дәрәжәсен исәпләүләр һәм (яисә) натураль үлчәүләр үткөрү юлы белән төгәлләштерелгәргә тиеш.

4) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә мәжбүри тәртиптә күрсәтелә.

5) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук федераль законнарда һәм Россия Федерациясә норматив хокукый актларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен билгеләүнең беркетелгән үлчәмнәре һәм бер мәгънәле кагыйдәләре билгеләнгән гамәлдәге объектларга карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләүгә планлаштырыла торган зоналарның чикләре күрсәтелгәргә мөмкин.

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элементә линияләре) саклау зоналары һәм минималь ераклык зоналары, автомобиль юлларының юл буе полосалары, су саклау зоналары һәм жир өсте су объектларының яр буе саклык полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән очракта, бу чикләре аларны территориянең

махсус шартлары булган рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан аерып торучы махсус шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Мондый зоналарның чикләрен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтү һәм бу зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү мәгълүмати-белешмә характерында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләү өчен планлаштырыла торган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Территориянең махсус шартлары булган зоналарның ориентир чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре әлеге зоналардагы жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләргә суд тәртибендә дөгъва белдерергә хокуклы.

6) Территориядән файдалануның аерым шартлары булган ориентирлы зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелми, чөнки алар чиста ориентирлы характерда һәм жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның якынча чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре суд тәртибендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр өлешендә гамәлдә түгел дип танылырга мөмкин.

Ориентирлы зоналарга федераль законнар таләпләре нигезендә билгеләнмәгән предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары, су белән тәмин итү чыганакларының санитар саклауның икенче һәм өченче пояслары зоналары, су басу һәм су бастыру зоналары, тапшыручы радиотехник объектны чикләү зоналары, территориянең махсус шартлары булган зоналарның һәм ярдәмче зоналарның башка төрләре керә, алар өчен федераль законнар нигезендә зоналар үлчәме исәп-хисаплар һәм (яисә) натураль тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиеш.

7) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Ленино-Кокушкино авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә территориясендә территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган түбөндәге зоналар төрләре билгеләнде яисә билгеләнергә тиеш:

эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;

су саклау зоналары, жир өсте су объектларының яр буе саклык полосалары;

электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналары;

газ бүлү челтәрләренең саклык зоналары;

предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары.

24.2. Эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәмин итү чыганакларының санитар саклык зоналары

Су белән тәмин итү чыганакларының санитар саклык зоналарының төрләре һәм күләмнәре Россия Федерациясә дәүләт баш санитария табибының 14.03.2002 ел, №10 карары белән расланган «Су белән тәмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зонасы. СанПиН 2.1.4.1110-02» санитария кагыйдәләре һәм нормалары нигезендә билгеләнә.

Су белән тәмин итү чыганакларының санитар саклык зоналары (алга таба – СС3) бар. Санитар саклык зоналары өч пояс составында оештырыла.

Санитар саклык зонасының беренче поясы (каттый режим) су алу жайланмалары урнашкан территорияне, барлык су үткөрү корылмаларының һәм су үткөрү каналының урнашу майданчыгын үз эченә ала. Жир асты су чыганакларын санитар саклык зонасының беренче поясы сакланыла торган жир асты суларыннан файдаланганда 30 м һәм житәрлек дәрәжәдә сакланылмаган жир асты суларыннан файдаланганда 50 м тәшкил итә.

Санитар саклык зонасындагы беренче пояс территориясендә түбәндәгеләр рөхсәт ителми: биек кәүсәле агачлар утырту, төзелешнең су үткәрү корылмаларын эксплуатацияләү, үзгәртеп кору һәм киңәйтүгә турыдан-туры кагылышы булмаган барлык төрләр, шул исәптән төрле билгеләнештәге торбаүткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналары урнаштыру, кешеләрне яшәтү, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану.

Биналар ташландык суларны көнкүреш яки эшчәнлек канализациясенә иң якин системасына яки санитар саклык зонасындагы беренче поястан читтә икенче пояс территориясендәге санитар режимны исәпкә алып урнаштырылган жирле чистарту корылмалары станцияләренә агыза торган канализация белән жиһазландырылырга тиеш.

Икенче һәм өченче пояслар (чикләүләр пояслары) су белән тәмин итү чыганагы пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Жир асты су чыганаclarының санитар саклык зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләре исәп-хисап юлы белән билгеләнә.

Санитар саклык зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: туфрак капламы бозылуга бәйле яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенә территорияль бүлгә белән килештереп башкарыла); эшкәртелгән суларны жир асты горизонтларына кертү һәм каты калдыкларны жир астына жыю, жир асты байлыklarын эшкәртү; ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, сәнәгать агынтыларын туплау урыннары, шлам саклагычлар һәм жир асты суларын химик пычрату куркынычы тудыра торган башка объектлар урнаштыру. Санитар саклык зонасының өченче поясы чикләрендә мондый объектларны саклау жир асты суларыннан файдаланганда гына, сулы горизонтны пычранудан саклау буенча махсус чаралар үтәлгәндә, Роспотребнадзор органының геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда гына урнаштыру рөхсәт ителә.

Икенче пояс чикләрендә шулай ук зиратлар, үлөт базлары, ассенизация кырлары, фильтрация кырлары, тирес саклагычлар, силос траншеялары, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләре һәм жир асты суларын микроблар белән пычрату куркынычын тудыра торган башка объектлар урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп файдаланудагы урман кисү тыела.

24.3. Су саклау зоналары, жир өсте су объектларының яр бие саклык полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясы нигезендә Су саклау зоналары елгаларның, инешләренә, күлләренә, сусаклагычларның яр сызыгына (су объекты чикләренә) тоташкан территорияләрдән гыйбарәт һәм алар өчен күрсәтелгән су объектларын пычратуны, чүпләүне, ләм утыруны һәм аларның суларын сактыруны булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатында хужалык һәм башка эшчәнлекне гәмәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә.

Су саклау зоналары чикләрендә территорияләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган яр бие саклык полосалары билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләренә су саклау зонасының киңлегә аларның чыганаclarынан елгалар яисә инешләр өчен түбәндәге озынлыкта билгеләнә:

- 10 километрга кадәр - 50 метр;

- 10 километрдан 50 километрга кадәр - 100 метр;

50 километрдан алып - 200 метрдан артыграк.

Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

туфракның уңдырышлылыгын арттыру максатларында агып төшүче сулардан файдалану;

зиратлар, биологик калдыкларны юк итү объектлары, житештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, агулы, агулый торган матдәләренә (исемлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан раслана торган диңгез портлары территорияләрендә

аммиак, метанол, аммиак селитрасы һәм калий нитратын махсус саклагычларыннан тыш, яр бую саклык полосаларыннан читтә) урнаштыру, радиоактив калдыкларны күмү пунктлары, шулай ук территорияне балык хужалыгы әһәмиятендәге су объектлары суларында рөхсәт ителә торган иң чик концентрацияләре билгеләнмәгән пычраткыч матдәләр белән пычрату;

зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

транспорт чаралары белән хәрәкәт итү һәм аларны туктатып калдыру (махсус транспорт чараларыннан тыш), аларның каты япмалы махсус жиһазландырылган юллардан һәм урыннарда хәрәкәт итүе һәм тукталып торуы искәrmә булып тора;

ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын төзү һәм үзгәртеп кору (ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, эчке су юллары, шул исәптән аз сыешлы суднолар кую өчен базалар (корылмалар), Федераль куркынычсызлык хезмәте органнары объектлары территорияләрендә урнашкан очраклардан тыш), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен файдаланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен төзү һәм үзгәртеп кору; транспорт чараларын юу;

пестицидлар һәм агрохимикатларны саклау (яр бую саклык полосалары чикләреннән читтә дингез портлары территорияләрендә урнаштырылган махсус саклагычларда агрохимикатлар саклаудан тыш), пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

агынты, шул исәптән дренаж суларын агызу;

гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару «Жир асты байлыклары турында» 1992 елның 21 февралендәге 2395-І номерлы Россия Федерациясе Законының 19¹ статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә тауда бүлеп бирелгән һәм (яки) геологик бүлеп бирелгән жирләрдәге жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә үзләренә бирелгән чикләрдә файдалы казылмаларның башка төрләрен эзләү һәм чыгаруны гамәлгә ашыра торган жир астыннан файдаланучы затлар тарафыннан башкарылган очраклардан тыш).

Су саклау зоналары чикләрендә, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән су законнарына һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннарда ярашлы рәвештә, мондый объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объекттын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуыннан саклауны тәмин итә торган корылма төрен сайлау пычраткыч матдәләренә, башка матдәләренә һәм микроорганизмнарны агызуның әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән мөмкин нормативларын үтәү кирәклеге исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуыннан саклауны тәмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:

үзәкләштерелгән су агызу системалары (канализация), үзәкләштерелгән явым-төшем суларын агызу системалары;

агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су агызу системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, сиптерү-юу һәм дренаж суларын) агызу (ташлау) корылмалары һәм системалары, әгәр алар мондый суларны кабул итү өчен каралган булса;

әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып, агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр, кар, үтеп кергән жир асты суларын, сиптерү-юу һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны тәмин итә торган локаль чистарту корылмалары;

житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, сиптерү-юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан эшләнгән су жыю жайланмаларына жиберү (агызу) корылмалары һәм системалары;

су объектларын һәм аларга якин территорияләре нефтьнең һәм нефть продуктларының агып төшүеннән һәм әйләнә-тирә мохиткә башка тискәре йогынтыдан саклауны тәмин итә торган корылмалар.

Гражданның үз ихтияжлары өчен бакчачылыкны яисә яшелчәчелекне алып барган, су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган территорияләргә карата аларны мондый корылмалар белән жиһазландырган һәм (яисә) Россия Федерациясе су кодексының 65 статьясындагы 16 өлешенң 1 пунктында күрсәтелгән системаларга тоташтырган мизгелгә кадәр су үткәрми торган материаллардан әзерләнгән, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмаучы су жыю җайланмаларын куллану рөхсәт ителә.

Яр буе саклык полосасының киңлегә су объекты ярының авышлыгына карап билгеләнә һәм кире авышлык өчен 30 м яисә 0° м тәшкил итә, 3° кадәр авышлык өчен 40 м һәм 3° авышлык өчен – 50 м һәм күбрәк.

Елга, инешнең чишмә башыннан тамагына кадәр озынлыгы 10 км кимрәк булган су саклау зонасы яр буе саклык полосасына туры килә. Елга, инеш башланган урыннар өчен су саклау зонасының радиусы илле метр күләмдә билгеләнә.

Яр буе саклык полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән берлектә түбәндәгеләр тыела:

- жирләре сөрү;

- юыла торган грунт катламнарын урнаштыру;

- авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен җәйге лагерлар, ванналар оештыру.

Гомуми файдаланудагы су объектының яр сызыгы (су объекты чиге) буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр буе полосасы билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасының киңлегә 20 метр тәшкил итә, каналларның яр буе полосасыннан, шулай ук чишмә башыннан тамагына кадәр озынлыгы 10 километрдан артмаган елгалар һәм инешләрдән тыш. Каналларның, шулай ук чишмә башыннан тамагына кадәр озынлыгы ун километрдан артмаган елгаларның һәм инешләренң яр буе полосасының киңлегә 5 метр тәшкил итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр буйлары күрсәтелми.

Һәр гражданин уртак файдаланудагы су объектларының яр буе полосаларыннан хәрәкәт итү һәм алар янәшәсендә булу, шул исәптән һәвәскәрлек балыкчылыгы һәм йөзүче чараларны ярга чыгаруны гамәлгә ашыру өчен (механик транспорт чараларыннан файдаланмыйча) файдаланырга хокуклы.

Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.

24.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналары Россия Федерациясе Хөкүмәтенң «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә гамәлдәге электр челтәре хужалыгы линияләренң һәм корылмаларының сакланышын тәмин итү өчен билгеләнә.

Электр тапшыруның һава линияләре буйлап саклык зоналары жир кишәрлегә өслегенң һәм һава киңлегенң (электр тапшыруның һава линияләре терәкләре биеклегенә туры килә торган биеклектә) бер өлешә рәвешендә урнаштырыла, ул электр тапшыру линиясенң ике ягында да кырый чыбыклардан читкә тайпылмыйча торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә:

- 1 кВ кадәр - 2 м;

- 1 алып 20 кВ кадәр - 10 м;

- 35 кВ - 15 м;

- 110 кВ - 20 м;

150, 220 кВ - 30 м;

300, 500 кВ - 30 м;

750 кВ - 40 м;

1150 кВ - 55 м.

Шулай ук саклау зоналары билгеләнә:

электр тапшыруның жир асты кабель линияләре буйлап-жир асты кишәрлеге астында урнашкан жир асты кишәрлеге (электр тапшыруның кабель линияләрен салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) өслегенә кырый кабельләрдән 1 метр ераклыкта электр тапшыру линиясенә ике ягындагы параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнган өлеш рәвешендә (тротуарлар астындагы шәһәрләрдә көчәнеше 1 киловольтка кадәр булган кабель линияләрен узганда – биналар һәм корылмалар ягына 0,6 метрга һәм урамның машина йөрү өлеше ягына 1 метрга);

электр тапшыруның су асты кабель линияләре буйлап – кырый кабельләрдән линиянең ике ягында да 100 метр ераклыктагы вертикаль яссылыклар белән чикләнган су өслегеннән төбенә кадәр су пространствосы рәвешендә;

сулыклар (елгалар, каналлар, күлләр һ.б.) аша электр тапшыруның һава линияләре кичүләре буйлап – суднолар йөри торган сулыклар өчен читкә тайпылмаган хәлдә, кырый чыбыклардан электр тапшыру линиясенә ике ягында да торучы вертикаль яссылыклар белән чикләнган сулыкларның су өслегендәге һава пространствосы рәвешендә (электр тапшыруның һава линияләре терәкләре биеклегенә туры килә торган биеклектә), суднолар йөрми торган сулыклар өчен – электр тапшыруның һава линияләре буйлап саклау зоналарын билгеләү өчен каралган ераклыкта;

подстанцияләр тирәсендә – жир кишәрлеге өслегенә һәм һава пространствосының (подстанциянең иң югары ноктасы биеклегенә туры килә торган биеклектә) өлгә документның «а» пунктчасында күрсәтелгән ераклыкта подстанциянең иң югары көчәнеш классына карата подстанция киртәсенә барлык якларыннан читтә торган вертикаль яссылыклар белән чикләнган өлеш рәвешендә.

Саклык зоналарында электр хужалыгы объектларының иминлеккә эшләвен бозарга мөмкин булган, шул исәптән аларның җимерелүенә яисә юкка чыгуына китереп чыгарырга һәм (яки) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яки юридик затларның мөлкәтенә зыян китерергә мөмкин булган, шулай ук экологиягә зыян салырга һәм янгыннар китереп чыгарырга мөмкин булган теләсә нинди эшләргә башкару тыела. Аерым алганда, тыела:

электр тапшыру буенча һава линияләре үткәргечләренә һәм баганаларына предметлар атарга, шулай ук электр тапшыру буенча һава линияләре баганалары буйлап үрмәләп менәргә;

сакламыйча һәм (яисә) төземичә, электр челтәре хужалыгы объектларына зыян китерү куркынычы яный торган эшләр башкарырга, хезмәт күрсәтүче персоналның һәм техниканың электр энергетикасы объектларына керүенә, шул исәптән электр энергетикасы объектлары җиһазларын, биналарын һәм корылмаларын эксплуатацияләүне тәмин итү максатларында керү юлларына һәм подъездларга мондый керү өчен кирәкле норматив-техник документлар таләпләре нигезендә электр энергетикасы объекты чиге буена аварияләргә бетерү һәм алардан килгән зыяннарны бетерү буенча эшләр башкаруга комачауларга мөмкин булган объектлар һәм предметларны урнаштырырга;

бүленеш корылмалары һәм подстанцияләренә эйләндереп алынган территорияләре чикләрендә һәм биналарында булырга, бүленеш корылмаларының һәм подстанцияләренә ишекләрен һәм люкларын ачарга, электр челтәрләрен яңача тоташтыруны һәм тоташтыруны башкарырга (өлгә таләп билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләргә башкаручы хезмәткәрләргә кагылмый), кертү һәм бүлү җайланмаларының, подстанцияләренә, электр тапшыру буенча һава линияләренә саклык зоналары чикләрендә, шулай ук электр тапшыру буенча кабель линияләренә саклык зоналарында учак ягарга;

чүплекләр урнаштырырга;

бөрмә механизмнар белән эшләр башкарырга, 5 тоннадан авырлыклы әйберләр ташларга, зәһәр һәм тутык матдәләрен һәм ягулык-майлау материалларын ташлау һәм бушату рәхсәт ителми (электр тапшыру буенча җир асты кабель линияләренең саклык зоналарында);

кисәтү һәм мәгълүмати билгеләрне (яисә электр энергетикасы объектларына төшерелгән кисәтү һәм мәгълүмати язмаларны) җыярга, юк итәргә, күчерергә, күмәргә һәм зарарларга;

электр челтәрләрендә күчерүләр һәм тоташтырулар башкарырга (күрсәтелгән таләп билгеләнгән тәртиптә рәхсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгуль хезмәткәрләргә кагылмый);

жир кишәрлекләреннән коралларны яки сугыш кирәк-яракларын файдалануга, житештерүгә, ремонтлауга яисә юкка чыгаруга бәйле рәвештә барлыкка килә торган сынау полигоннары, коралларны юк итү һәм калдыкларны күмү урыннары сыйфатында файдалануны гамәлгә ашырырга.

Көчәнеше 1000 вольттан артык булган электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналарында өстәмә рәвештә түбәндәгеләр тыела:

теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материалларын туплау яки урнаштыру;

балалар өчен һәм спорт майданчыклары, стадионнар, базарлар, сүздә нокталары, кыр станнары, терлек өчен җәйләүләр, гаражлар һәм машиналарның һәм механизмнарның барлык төрләре өчен тукталышлар ясау, билгеләнгән тәртиптә рәхсәт ителгән эшләрне башкармаучы кешеләрне күпләп туплый торган теләсә нинди чараларны уздыру (электр тапшыру буенча һава линияләренең саклык зоналарында);

теләсә нинди очкыч аппаратлардан файдалану (очыртып җибәру), шул исәптән һава елланнарын, очкыч аппаратларның спорт модельләрен (электр тапшыру буенча һава линияләренең саклык зоналарында);

суднолардан якорьлар ташлау һәм аларның бирелгән якорьлар, чылбырлар, лотлар, сөйрәткеләр һәм трал белән узуын гамәлгә ашыру (электр тапшыру буенча су асты кабель линияләре урнашкан саклык зоналарында);

краннарының уклары күтәртелгән килеш судноларның һәм башка механизмнарның узып китүен гамәлгә ашыру (электр тапшыру буенча һава линияләренең саклык зоналарында);

330 кВ һәм аннан югарырак проект номиналь көчәнеш классы булган электр тапшыруның һава линияләре белән кисешкән урыннарда (бары тик электр тапшыруның һава линияләренең саклау зоналарында) автомобиль юлларында транспорт чараларын туктатуны гамәлгә ашырырга;

реклама конструкцияләрен урнаштырырга.

Саклау зоналары чикләрендә челтәр оешмасының язма рәхсәтеннән башка түбәндәгеләр тыела:

тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән җирләрне вакытлыча су бастыруга бәйле эшләр;

төпне тирәнәйтә, туфрак сосу һәм төяү-бушату эшләре, балык, судагы башка хайваннарны һәм үсемлекләрне су төбеннән тоту кораллары белән табу, сугару урыннары ясау, боз вату һәм әзерләү (электр тапшыру буенча су астындагы кабель линияләренең саклык зоналарында);

йөк белән яки йөктән башка вертикаль буенча иң биек ноктасыннан сулыклар аша электр тапшыруның һава линияләре үтә торган урынның иң түбән ноктасына кадәр озынлыгы, шул исәптән ташу вакытында суның максималь күтәрелү дәрәжәсен исәпкә алып, минималь дәрәжәдә мөмкин булган озынлыктан азрак төшкил иткән судноларның үтүе;

юл өслегеннән йөк белән яисә йөксез гомуми биекlege 4,5 метрдан артыграк булган машиналар һәм механизмнар (электр тапшыруның һава линияләренең саклык зоналарында) йөрүе, «Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнlege турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кергү хакында» 2007 елның 8 ноябрәндәге 257-ФЗ номерлы федераль законның 31 статьясында күрсәтелгән автомобиль

юллары буйлап авыр йөкле һәм (яисә) эре габаритлы транспорт чарасы хәрәкәтенә махсус рөхсәт булганда гына ирешелгән очрак моңа керми;

0,3 метрдан тирәнрәк урында жир эшләре (сөрелә торган жирләрдә 0,45 метрдан тирәнрәк булган урыннарда), шулай ук грунт планлаштыру (электртапшыру буенча жир астындагы кабель линияләренен саклык зоналарында);

су агынтысының биеклегә 3 метрдан артып киткән очракта авыл хужалыгы культураларына су сибү (электртапшыру буенча һава линияләренен саклык зоналарында);

биеклегә 4 метрдан артыграк булган авыл хужалыгы машиналарын һәм жайланмаларын кулланып, кыр эшләре.

агачлар һәм куаклар утырту һәм кисү;

24.5. Газ бүлү челтәрләренен саклау зоналары

Россия Федерациясә Хөкүмәтенен «Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында» 2000 елның 20 ноябрендәге 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәге саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап – газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) газүткәргеч трассасын билгеләү өчен бакыр чыбыктан файдаланганда полиэтилен торбалардан жир асты газүткәргечләре трассалары буйлап – чыбык ягыннан газүткәргечтән 3 метр һәм каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

в) торба материалына бәйсез рәвештә мәңгә тунган грунтларда тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап – газүткәргечнең һәр ягыннан 10 метр ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

г) аерым торган газ көйлөгеч пунктлар тирәсендә – әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта уздырылган ябык линия белән чикләнгән территория рәвешендә. Биналарга янкорылган газ көйлөгеч пунктлар өчен саклык зонасы регламентланмый;

д) суднолар йөри торган һәм сал агыза торган елгалар, күлләр, су саклагычлар, каналлар аша су астыннан уздырылган газүткәргечләр буйлап - су өслегеннән төпкә кадәр газүткәргечнең һәр ягыннан 100 м ераклыкта торучы параллель яссылыклар арасында корылган су киндлегенен бер өлеше рәвешендә;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләре буйлап уза торган поселокара газүткәргечләр трассалары буйлап – газүткәргечнең һәр ягында 3 метр булган 6 метр киндлегендәге урман ызаннары рәвешендә. Газүткәргечләрнең жир өсте участоклары өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ара газүткәргечне эксплуатацияләүнең бөтен срогы дәвамында агачларның биеклегеннән ким булмаса тиеш.

Газ бүлү челтәрләренен саклау зоналарына керүче жир кишәрлекләренә аларның зарарлануын яисә нормаль эксплуатация шартларын бозуны кисәтү максатларында чикләүләр (йөкләүләр) кертелә, алар белән түбәндәгеләр тыела:

а) торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзәргә;

б) газ бүлү челтәрләре урнашкан күперләренә, коллекторларны, автомобиль һәм тимер юлларны, бу газүткәргечләренә эксплуатацияләү оешмалары белән килештермичә, алдан чыгармыйча гына сүтәргә һәм реконструкцияләргә;

в) газ бүлү челтәрләрен жимерелүдән саклый торган яр ныгыту корылмаларын, су үткәру жайланмаларын, жир корылмаларын һәм башка корылмаларны жимерергә;

г) газ бүлү челтәрләренен танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм башка жайланмаларын күчерергә, зарарларга, күмәргә һәм юк итәргә;

д) чүплекләр һәм складлар ясарга, кислоталар, тозлар, селтеләр һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен агызырга;

е) саклау зоналарын коймаларга һәм киртәләргә, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, газ бүлү челтәрләренә хезмәт күрсәтүне үткәргүгә һәм зарарлануларны бетерүгә комачауларга;

- ж) ут кабызырга һәм ут чыганакларын урнаштырырга;
- з) баз казырга, авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнары белән туфракны 0,3 метрдан артык тирәнлектә казырга һәм эшкәртәргә;
- и) газ көйләгеч пунктларның, катод һәм дренаж саклау станцияләренен капкаларын һәм ишекларен, жир асты коеларының люкларын ачарга, элемтә, яктырту чараларын һәм телемеханика системаларын электр белән тәэмин итүне кабызырга яисә сүндерергә;
- к) газ бүлү челтәрләре терәкләренә һәм жир өсте газүткәргечләренә, киртәләренә һәм биналарына чит предметларны, баскычларны ташларга, беркетергә һәм бәйләргә, алар буйлап менәргә;
- л) газ бүлү челтәрләренә үз белдеген белән тоташырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә керми торган һәм жир горизонтын бозуга һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкәртүгә бәйле булмаган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр газ бүлү челтәренен саклау зонасындагы жир кишәрлекләре милекчеләре, хужалары яисә алардан файдаланучылар тарафыннан, эшләр башланырга кимендә 3 эш көне кала, эксплуатация оешмасына алдан язмача хәбәр итү шарты белән башкарыла. Газ бүлү челтәрләренен саклау зоналарында жир кишәрлегә өслеген бозу һәм туфрак эшкәртүне 0,3 метрдан артык тирәнлектә башкаручы югарыда каралмаган хужалык эшчәнлегә газ бүлү челтәрләрен эксплуатацияләү оешмасының язма рәхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла.

24.6. Предприятиеләренн, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары

Жирлек территориясендә агросәнәгать комплексы объектлары, пилорамалар, зиратлар, бетерелгән биотермик чокырлар урнашкан, алар өчен санитар саклык зоналары урнаштырылырга тиеш.

Күрсәтелгән объектлар өчен санитар саклык зоналарының күләме һәм чикләре билгеләнмәгән. Шуңа күрә шөһәр төзелешен зоналаштыру картасында бу объектларның санитар саклык зоналары чикләре күрсәтелмәгән.

Әлеге объектларның Россия Федерациясе Баш дәүләт санитария табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары белән расланган СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләренн, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе» санитар-эпидемиологик кагыйдәләре һәм нормативларе белән билгеләнгән санитар саклык зоналарының якинча зурлыкларына туры килә торган санитар саклык зоналарының якинча чикләре жирлекнең генераль планын нигезләү материаллары составына керә торган территориянең махсус шартлары булган зоналар чикләре картасында күрсәтелгән (гамәлдәге урыны). Санитар саклык зоналарының якинча чикләре мәгълүмати-белешмә характерында була һәм гамәлдәге федераль законнар нигезендә әлеге чикләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга чикләүләр билгеләү өлешендә юридик көчкә ия булмый.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Санитар саклык зоналарын билгеләү һәм санитар саклык зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары нигезендә санитар саклык зоналары кеше яши торган мохиткә (алга таба – объектлар) химик, физик, биологик йогынты чыганаклары булган гамәлдәге, төзелергә планлаштырыла торган, реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объектларына карата контурлар артында санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып киткән химик, физик һәм (яки) биологик йогынты объектлары барлыкка килгән очракта билгеләнә.

Санитар саклык зоналары билгеләнергә тиешле капитал төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәжәләрен объект контуры артында тикшерүләр (үлчәүләр) үткәргә һәм Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәткә (аның

территориаль органнарына) санитар саклык зонасы билгеләнүе турында тиешле документларны теркәп гариза тапшырырга тиеш.

Санитар саклык зонасын билгеләү, үзгәртү яки юкка чыгару турында карарны түбәндәгеләр кабул итә:

Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт – санитария классификациясе нигезендә I һәм II класслы хәвефлелек объектларына карата, шулай ук санитария классификациясенә кертелмәгән объектларга карата;

Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территориаль органнары – санитария классификациясе нигезендә III-V класслы хәвефлелек объектларына карата.

Санитар саклык зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләүләр мондый зона турында белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелгән көннән билгеләнгән дип санала.

Санитар саклык зонасы чикләрендә жир кишәрлекләреннән түбәндәге максатларда файдалану рөхсәт ителми:

торак төзелешен, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектларны, ачык типтагы спорт корылмаларын, балалар ялы һәм аларны савыктыру оешмаларын, рекреацион билгеләнештәге зоналарны урнаштыру һәм бакчачылык алып бару өчен;

дарулар житештерү һәм саклау объектларын, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектларын, азык-төлек чималын һәм азык-төлек продукциясен күпләп сату складларын, эчә торган су әзерләү һәм саклау өчен сууткәргеч корылмалары комплексларын урнаштыру, әгәр санитар саклык зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик йогынтысы аларга билгеләнгән таләпләр нигезендә мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерсә, азык-төлек продукциясе сыйфатында киләчәктә файдалану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында жир кишәрлекләреннән файдалану.

25 статья. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

Федераль законнар нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре өчен билгеләнми. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәдә билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территориясе составына кертелгән торак пункт территориясендәге жир кишәрлекләреннән файдалану әлеге махсус сакланылучы табигать территориясен махсус саклау режимын исәпкә алып гамәлгә ашырылырга тиеш. Мондый торак пункт территориясенә карата шәһәр төзелеше регламенты шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар һәм «Махсус сакланылучы табигать территорияләре турында» 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә билгеләнә.

Жирлек территориясендә региональ әһәмияттәге комплекслы профильле «Ленино-Кокушкино» дәүләт табигать заказнигы урнашкан. Жирлек территориясе аша Мишә елгасы ага, аның өчен «Мишә елгасы» региональ әһәмияттәге табигать һәйкәле махсус сакланылучы табигый территориясе билгеләнгән. Жирлек территориясенә бер өлеше «Мишә елгасы» региональ әһәмияттәге табигать һәйкәле махсус сакланылучы табигый территориясе чикләрендә урнашкан. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән махсус сакланылучы табигать территорияләренә чикләре Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләре нигезендә күрсәтелгән.

Күрсәтелгән махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә тулысынча урнашкан торак пунктлар жирлек составында юк.

Әлеге Кагыйдәләрдә тулысынча яисә өлешчә махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан территориаль зоналарның чикләре билгеләнгән, бу территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары махсус сакланылучы табигать территориясә турындагы нигезләмәдә билгеләнгән махсус саклау режимына һәм жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә каршы килми торган өлештә гамәлдә була.

26 статья. Мәдәни мирас объектларының саклау зоналарында жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

1. Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәгә 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәгә 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы һәм башка норматив хокукий актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

Жирлек территориясендә мәдәни мирас объектларын саклауның билгеләнгән зоналары юк.

ХІ БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуының максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре

27 статья. Гомуми нигезләмәләр

1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре территорияне комплекслы үстерү буенча шәһәр төзелеше регламенты составында күрсәтелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү каралган территорияләр Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Ленино-Кокушкино авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа күрә әлегә Кагыйдәләрдә алар күрсәтелмәгән.

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПИТРӘЧ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ «ЛЕНИНО-
КОКУШКИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ
ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

IV өлеш

КУШЫМТА

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

(китерелми)