



№ ____465/о____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«__21__» ____04____2025__

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Прости авыл жирлегенен генераль планын раслау турында	
---	--

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Прости авыл жирлегенә генераль планын проектны әзерләү турында» 2024 елның 5 апрелендәге 67/о номерлы боерыгы нигезендә, 2024 елның 25 декабреннән 2025 елның 10 гыйнварына кадәр уздырылган гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм аларның нәтижеләре турындагы бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Прости авыл жирлегенен кушымтада бирелә торган генераль планын расларга.

2. Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсенен Кама агломерациясен үстерү бүлегенә (В.В.Бельскийга) түбәндәгеләрне тәмин итәргә:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлегә боерыкны үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына торак пунктлар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең координаталары исемлеге булган торак пунктлар чикләре турындагы белешмәләргә әлеге боерык үз көченә кәргән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә җибәрүне;

әлеге боерыкны Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында аны бастырып чыгару датасыннан 10 календарь көннән артмаган чорда урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны.

3. Юридик бүлеккә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләргә үстерү департаментының Агломерацияләргә үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торақ-коммуналь хужалыгы
министрлығының 21.04.2025
ел. №465/о боерыгы белән
расланды

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Прости авыл

СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Прости авыл жирлеген
генераль планы

т/с	Атамасы	Бит/битләр №
1 том Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	12
График материаллар		
2	Жирле әһәмияткәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1
3	Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән төзелеп килүче торак пунктлар чикләре картасы) М1:10000	2/1
4	Функциональ зоналар картасы М1:10000	3/1
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр (китерелми)	8
2 том Генераль планын нигезләү буенча материаллар (китерелми)		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	97
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык өзерлеген буенча чаралар, гражданның оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеген. Аңлатма язуы	209
График материаллар		
3	Жирлек территориясеннән хәзергә файдалану картасы М1:10000	1/1
4	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	2/1
5	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр, гражданның оборонасы чаралары картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәгелә урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдимен) М1:10000	5/1

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ПРОСТИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

1 том.

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

ЭЧТӨЛӨК

ЭЧТӨЛӨК.....	2
1. КЕРЕШ.....	3
2. #.....	5
3. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ, ШУЛАЙ УК АЛАРДА ФЕДЕРАЛЬ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ, РЕГИОНАЛЬ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ, ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ ПЛАНЛАШТЫРЫП УРНАШТЫРУ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӨЛӨР, ЛИНИЯЛЕ ОБЪЕКТЛАРДАН ТЫШ.....	6

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының Прости авыл җирлегенә генераль планы (алга таба – генераль план) Татарстан Республикасы Төзеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Түбән Кама муниципаль районының Прости авыл җирлегенә генераль планы проектын әзерләү турында» 2024 елның 5 апрелендәге 67/о номерлы бөйрөгү нигезендә «Татарстан Республикасының пространство мәғлүматлары фонды» дәүләт бюджет учреждениеһе тарафынан техник йөкләмә нигезендә эшләнә.

Прости авыл җирлегенә генераль планы – муниципаль берәмлеккә шәһәр төзөлешен үстерү стратегияһе, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләүне һәм үзгәртүне, территорияләргә функциональ зоналарға бүлү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, мәдәни мирас объектларын һәм махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклап калуға, экологик һәм санитария иминлегенә карата шәһәр төзөлешә таләпләрен билгели торган территориаль планлаштыру документы.

Прости авыл җирлегенә генераль планы аны гәмәлгә ашыруның түбәндәге вакытлы срокларына әзерләнә:

беренчә чираты, аның өчен Прости авыл җирлегенә 2032 елга кадәргә генераль планын гәмәлгә ашыру буенча беренчә чираттагы чаралар билгеләнгән;

Прости авыл җирлегенә генераль планының барлык төп проект карарлары исәпләнгән вакыт – 2047 елга кадәр.

Россия Федерацияһе Шәһәр төзөлешә кодексның 23 статьяһы нигезендә генераль план түбәндәгеләргә үз әченә ала:

территориаль планлаштыру турында нигезләмә;

җирләр әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы;

торак пунктлар чикләргә (шул исәптән төзөлә торган торак пунктлар чикләргә) картасы;

функциональ зоналар картасы.

Прости авыл җирлегенә генераль планына аны нигезләү материаллары текст һәм карта рәвешендә кушып бирелә (китерелми).

Россия Федерацияһе Шәһәр төзөлешә кодексы, «Россия Федерацияһендә җирләр үзидәрә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә җирлеккә җирләр әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Прости авыл җирлегенә генераль планын эшләгәндә түбәндәге материаллар кулланылды:

Россия Федерацияһе Хөкүмәтенә 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәһе белән расланган Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчкә су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәһендә Россия Федерацияһе территориаль планлаштыру схемасы;

Россия Федерацияһе Хөкүмәтенә 06.05.2015 ел, № 816-р күрсәтмәһе белән расланган Федераль транспорт өлкәһендә Россия Федерацияһе территориаль планлаштыру схемасы (торба үткәргеч транспорты өлешендә);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 1 августындагы 1634-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Энергетика өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрендәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге 247 номерлы күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең югары белем бирү өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемасы;

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасы;

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы советының 29.04.2011 ел, №15 карары белән расланган Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы;

Түбән Кама муниципаль районы башкарма комитеты һәм Прости авыл җирлегенә башкарма комитеты биргән рәсми белешмәләр.

2. Ошибка: источник перекрёстной ссылки не найден

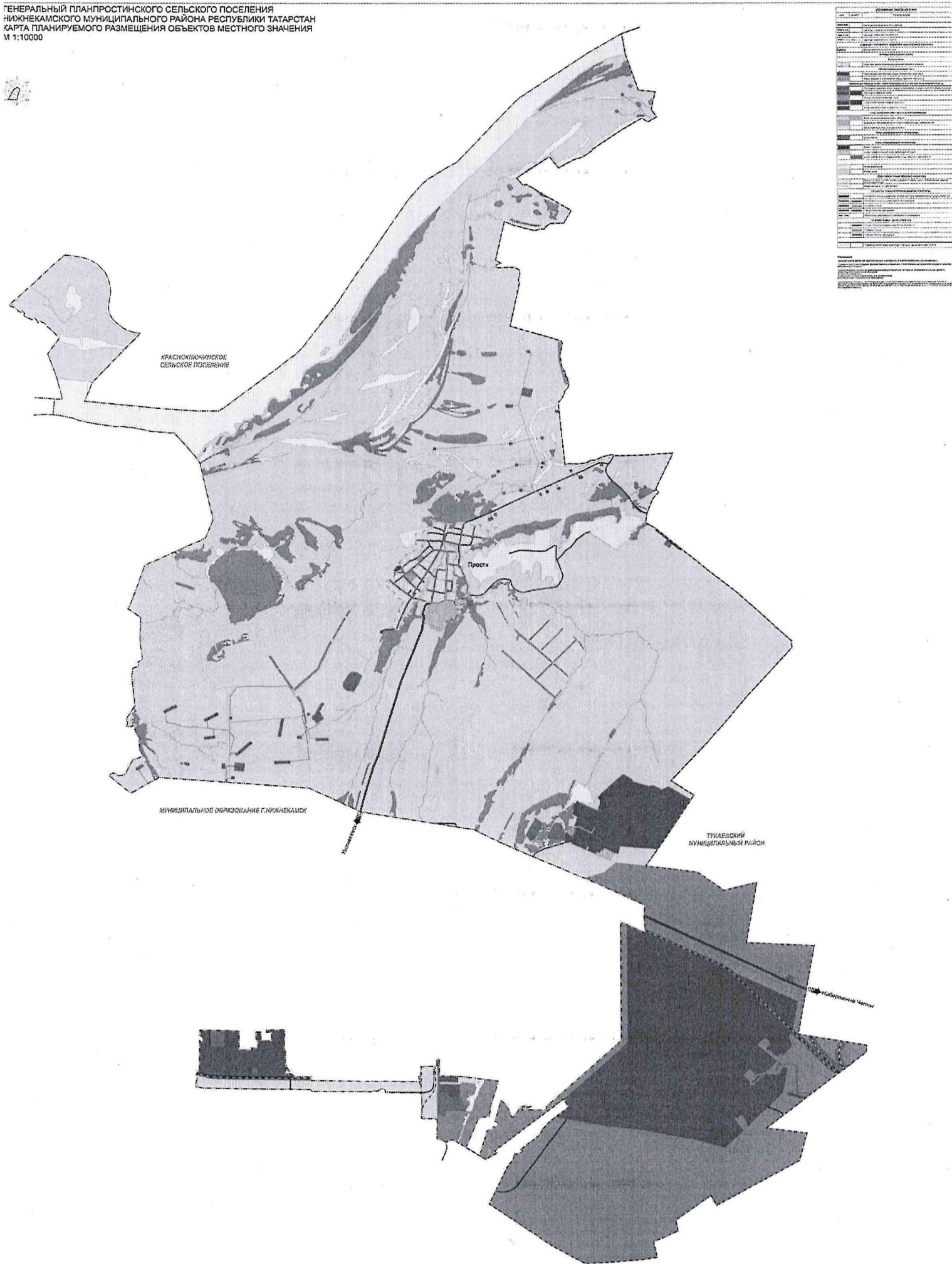
т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чараның төре	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәпләнгә н срок (2033- 2047 еллар)		
1	Транспорт инфраструктурасы объектлары							
1.1	«Зиратка килү юлы»	Прости авыл җирлегенә	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	0,206 км	+	-	билгеләнми	-
1.2	«Бакчачылык ширкәтенә килү юлы»	Прости авыл җирлегенә	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	0,826 км	+	-	билгеләнми	-
1.3	16К-1563 тоташкан автомобиль юлы	Прости авыл җирлегенә	Яңа төзелеш	0,304 км	+	-	билгеләнми	-
1.4	«Южная» автоюлына тоташкан автомобиль юлы	Прости авыл җирлегенә	Яңа төзелеш	1,659 км	+	-	билгеләнми	-
1.5	Урам-юл челтәре	Прости авылы	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю)	0,962 км	+	-	билгеләнми	-
1.6	Урам-юл челтәре	Прости авылы	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	1,645 км	+	-	билгеләнми	-

**3. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ, ШУЛАЙ УК АЛАРДА УРНАШТЫРУ ӨЧЕН
ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ФЕДЕРАЛЬ ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР, РЕГИОНАЛЬ
ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР, ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР,
ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫННАН ТЫШ**

т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы күбесенчә индивидуаль торак йортлар, блоктан торак йортлар һәм хезмәт күрсәтүләр өлкәсендә һәм мәдәни-көнкуреш, коммуналь, социаль хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычында, шулай ук тиешле инженерлык һәм транспорт инфраструктурасында тиешле объектлар төзү өчен каралган.	Макс. төзелеш коэффициенты: 0,2	-
2	701010301	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштырып, эшлекле, ижтимагый, коммерция һәм коммуналь-көнкуреш билгеләнешендәге объектлар, шулай ук житештерү һәм эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектлар төзү өчен каралган объектлар.	Макс. төзелеш коэффициенты: 1,0	-
3	701010302	Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы күбесенчә, инженерлык һәм транспорт белән тәэмин итүнең янәшәдәге объектларын урнаштырып, социаль билгеләнештәге объектларны, шул исәптән мәктәпкәчә мәгариф оешмаларының, гомуми белем бирү оешмаларының, өстәмә белем бирү оешмаларының аерым объектларын, һөнәри һәм югары белем бирү программаларын гамәлгә ашыручы объектларны, девиант тәртипле укучылар өчен махсус уку-тәрбия учреждениеләре объектларын, фәнни оешмалар, мәдәният һәм сәнгать, сәламәтлек саклау, социаль билгеләнештәге объектларны, физик культура һәм	Макс. төзелеш коэффициенты: 0,8	-

т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
			массакүләм спорт объектларын, гыйбадәт йортлары һәм корылмаларын төзү өчен каралган.		
4	701010401	Житештерү зонасы	Житештерү зонасы күбесенчә житештерү предприятиеләрен, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын, шулай ук сәнәгый зоналарда урнашырга рөхсәт ителә торган коммерция объектларын урнаштыру өчен каралган.	Макс. төзелеш коэффициенты: 0,8	-
5	701010402	Коммуналь-склад зонасы	Йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчереп төяү (стратегик запасларны саклаудан тыш) билгеләнеше булган, йөк төзелгән житештерү комплексларының өлешләре булмаган корылмаларны урнаштыру: сәнәгать базалары, складлар.	Макс. төзелеш коэффициенты: 0,6	-
6	701010404	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	Инженерлык инфраструктурасы зонасы башлыча су белән тәмин итү объектларын, су агызу объектларын, жылылык белән тәмин итү объектларын, газ белән тәмин итү объектларын, электр белән тәмин итү объектларын, элемент объектларын, башка төр инженерлык инфраструктурасын, шул исәптән коммуникацияләргә үткөрү коридорларын урнаштыру өчен каралган.	Билгеләнми	-
7	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Транспорт инфраструктурасы зонасы башлыча автомобиль транспорты объектларын, тимер юл транспорты объектларын, һава транспорты объектларын, су транспорты объектларын, торба үткәргеч транспорты объектларын, башка төр транспорт инфраструктурасы объектларын, урам-юл челтәре объектларын һәм аларга бәйле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.	Билгеләнми	-
8	701010501	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	Авыл хужалыгы жирләрендә авыл хужалыгы культураларын житештерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы хайваннарын көтү; кыр юллары.	Билгеләнми	-

т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
9	701010503	Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы	Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы авыл хужалыгы житештерүе объектларын, агросәнәгать комплексына хезмәт күрсәтү объектларын, шулай ук инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.	Макс. төзелеш коэффициенты: 0,8	-
10	701010605	Урман зонасы	Саклагыч урманнарны карау; саклана торган урманнарда рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле жирләрнең үзлекләрен саклау; агач һәм агач булмаган урман ресурсларын әзерләү, беренчел эшкөртү һәм чыгару эшчәнлеге; урманнарны саклау һәм торгызу.	Билгеләнми	-
11	701010701	Зиратлар зонасы	Зиратлар зонасы зиратлар, крематорийлар һәм жирләр урыннары, шулай ук тиешле гыйбадәт корылмалары урнаштыру өчен билгеләнгән.	Билгеләнми	-
12	701010702	Калдыкларны туплау һәм күмү зонасы	Житештерү һәм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны урнаштыру, саклау, күмү, утилләштерү, туплау, эшкөртү, зарарсызландыру.	Билгеләнми	-
13	701010900	Акваторияләр зонасы	Акваторияләр зонасы табигый яисә ясалма сулык, су агымы яисә суларның даими яисә вакытлыча тупланышы характерлы формаларга һәм су режимы билгеләренә ия булган башка объекттан гыйбарәт.	Билгеләнми	-
14	701011000	Башка зоналар	Башка зоналар функциональ билгеләнеше билгеләнмәгән территорияләрне чагылдыру өчен каралган.	Билгеләнми	-
15	701010703	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы санитар саклык, су саклау, саклау-мелиорация зоналарының яшелләндерелгән территорияләрен, автомобиль һәм тимер юллар буенда утыртмаларны, махсус билгеләнештәге башка яшелләндерелгән территорияләрне урнаштыру өчен билгеләнгән.	Билгеләнми	-



1

