

РЕШЕНИЕ

«21» апрель 2025 елга

с.Осиново

КАРАР

№205

Турында татарстаннесении кертү хакында
каrar Советы Осиново авыл жирлеге нче
28.11.2024 г. №184 «кертү Хакында туристик
салым муниципаль берәмлеге территориясе
«Осиново авыл жирлеге» Зеленодольск
муниципаль районы Татарстан
Республикасы»

Нигезендә башлыгы 33.1 Россия Федерациясе Салым кодексы, Федераль
законда 06.10.2003, № 131-ФЗ «оештыруның гомуми принциплары Турында " Россия
Федерациясендә жирле үзидарә», муниципаль берәмлек Уставы белән «Осиново
авыл жирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль район Советы
Осиновсконче сельсконче жирлеге **каrar итә:**

1. Шулхисе үзгәрешләр бу карар Советы Осиново авыл жирлеге нче 28.11.2024
ел, №184 «кертү Хакында туристик салым муниципаль берәмлеге территориясе
«Осиново авыл жирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль
районының» түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. түбәндәге эчтөлекле пункты турындам 2.1. киләсе тоту:

«2.1. Билгеләргә өстәмә категория физик затлар, бәясе буенча хезмәтләр
временному проживанию булмаган кертелә салым базасын шарты бирү алар
налогоплательщику раслаучы документлар тиешле статус физик затлар:

- зат түгел, 18 яшькә җиткән;

- студентлар (көндөзгә һәм читтән торып уку формалары яшәүче чараларында
урнаштыру территориясендә урнашкан Осиново авыл жирлеге һәм принадлежащих
милек хокукы теге яки бу законном нигезендә мәгариф оешмасы;

- зат мәжбүр покинувшие территориясендә Украинаның Донецк Халык
Республикасы, Луганск Халык Республикасы, Запорожье өлкәсе һәм Херсонской
өлкәсе, шулай ук территорияләрендә даими яшәүче Россия Федерациясе
субъектлары аларда сафка иң зур һәм уртача дәрәжәдәге җавап мәжбүр покинувшие
торак урыны булып саналган вакытлыча урнаштыру пунктларында территориясендә
урнашкан Осиново авыл жирлеге, кабул иткән карар нигезендә, Татарстан
Республикасы дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары яшел
Үзәноруын, муниципаль район яки Осиново авыл жирлеге;

- затлар даими яшәүче, Татарстан Республикасы территориясендә булып
саналган вакытлыча урнаштыру пунктларында территориясендә урнашкан Осиново
авыл жирлеге, кабул иткән карар нигезендә, Татарстан Республикасы дәүләт

хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары яшел Үзәноруын, муниципаль район яки Осиново авыл жирлеге башлыгы.».

2. Карар үз көченә керә соң рәсми бастырып чыгару һәм барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла белән 1 гыйнварына 2025 елга.

3. Әлеге карар, шул исәптән бер мандатлы сайлау округлары схемасын белән бергә аның графическим төшерелгән, дә соңга калмыйча 25 апрель 2025 елга бастырырга хокукый мәгълүматның рәсми порталында Татарстан Республикасы (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм мәгълүмат сайтта Зеленодольск муниципаль район составында муниципаль берәмлекләр порталының, Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) Интернет челтәрәндә, обнародовать мәгълүмати стөндларында Осиново авыл жирлеге буенча адреслар: с. Осиново (янында адм. бинасы жирлеге), казанда с. Осиново буенча Светлая ур., буенча да, Юбилей урамы, казанда с. Ремплер буенча урамы, Пионерлар, казанда с. Яңа Тура буенча ур., Кооперативная, бу п. Новониколаевский буенча , Центральная ур.

Башлыгы Осиново авыл жирлеге башлыгы



Ю.А. Харинкин

Кушымта
к Советы карары Осиново авыл
жирлеге башлыгы
нче «20» февралендәге 2025 ел,
№198

НИГЕЗЛӘМӘ
тәртибе турында идарә итү һәм файдалану, милек,
милкендәге мөлкәт муниципаль берәмлеге «Осиновское авыл жирлеге»
Зеленодольск муниципаль районы Татарстан Республикасы

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә нигезендә эшләнә:

- Конституциясе, Россия Федерациясе,
- Россия Федерациясе Граждан Кодексында,
- Федераль закон нигезендә ел, 6 октябрь 2003 елның №131-ФЗ номерлы федераль закон оештыруның гомуми принциплары Турында «Россия Федерациясендә жирле үзидарә» (алга таба – Закон, №131-ФЗ),
- Федераль закон нигезендә ел, 13 июль, 2015 ел, №218-ФЗ номерлы «дәүләт күчемсез милекне теркәү»,
- Федераль закон, «Турында дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ номерлы федераль закон (алга таба – Закон №178-ФЗ номерлы федераль закон);
- РФ Хөкүмәтенең 27 нче август, 2012 ел, № 860 "оештыру һәм үткәрү Турында, сату, дәүләт яки муниципаль милекне электрон формада"
- башка федераль законнар,
- Татарстан Республикасы Конституциясе,
- Закон нигезендә Татарстан Республикасы ел, 28 июль 2004 елгы №45-ТРЗ «жирле үзидарә ТУРЫНДА» Татарстан Республикасында
- Муниципаль берәмлек уставы белән «Осиново авыл жирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы (алга таба – Устав авыл жирлеге).

1.2. Нигезләмә билгели тәртибе белән идарә итү һәм файдалану милек, милкендәге мөлкәт муниципаль берәмлеге «Осиново авыл жирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы (алга таба – алга таба - Нигезләмә), вәкаләтләре жирле үзидарә органнары муниципаль берәмлек «Осиново авыл жирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының тормышка ашыруда хокукларын һәм бурычларын өлкәсендә мөлкәт мөнәсәбәтләре.

1.3. Мөнәсәбәтләре милек түгел урегулированные әлеге Нигезләмә, шул исәптән үзенчәлекләре белән идарә итү һәм файдалану чаралары белән жирле бюджет, внебюджетными фондлары, торак фонды, жир һәм башка табигый ресурслар, җайга салына Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы норматив актлар, жирле үзидарә органнары муниципаль берәмлек «Осиново авыл жирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы (алга таба – органы жирле үзидарә авыл жирлеге).

1.4. Төп бурычлары белән идарә итү һәм файдалану, муниципаль милек булып тора:

- 1) арттыру бюджеты керемнәре муниципаль берәмлек «Осиново авыл жирлеге» яшел Үзән муниципаль районы , Татарстан Республикасы (алга таба – бюджетына авыл жирлеге) нигезендә муниципаль милек белән нәтиҗәле идарә итү;
- 2) оптимальләштерү структуралары, муниципаль милек;

3) куллану, муниципаль милек инструменты сыйфатында жәлеп итү өчен, икътисадына инвестицияләр муниципаль берәмлеге «Осиново авыл жирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының;

4) нәтижелелеген арттыру муниципаль мөлкәттән файдалану.

1.5. К муниципаль милеккә карый, барлык объектлар да территорияләрендәге муниципаль берәмлеге «Осиново авыл жирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль район һәм аннан читтә торган тапшырылган муниципаль мәгариф нәтижәдә чикләүне дәүләт милкендәге яисә сатып алынды бу башка нигезендә билгеләнгән граждан законнары.

1.6. Муниципаль милекне тора муниципаль казна муниципаль берәмлеге «Осиново авыл жирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы (алга таба – Казнасы авыл жирлеге) һәм милкен, закрепленного өчен муниципаль учреждениеләр хокукында оператив идарәсе.

1.7. Милкендәге , муниципаль берәмлек «Осиново авыл жирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы (алга таба – авыл жирлеге) булырга мөмкин:

1) милек өчен билгеләнелгән жирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү районы;

2) милек билгеләнелгән гамәлгә ашыру өчен тапшырылган аерым дәүләт вәкаләтләрән жирле үзидарә органнарына билгеләнелгән очракларда федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында, шулай ук милек билгеләнелгән гамәлгә ашыру өчен аерым вәкаләтләрән жирле үзидарә органнары тапшырылган, аларга каралган тәртиптә статьясының 4 өлешендә 15 Законы №131-ФЗ номерлы федераль закон;

3) милек билгеләнелгән тәэмин итү өчен жирле үзидарә органнары эшчәнлеген авыл жирлеге башлыгы һәм вазыйфаи затлары жирле үзидарә органнары , авыл жирлеге, муниципаль хезмәткәрләр, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр нигезендә норматив хокукий актлары, жирле үзидарә органнары Советы Осиново авыл жирлеге яшел Үзән муниципаль районы (алга таба – Совет авыл жирлеге);

4) милек, необходиминем мәсьәләләрне хәл итү өчен, хокук хәл , алар бирелде, жирле үзидарә органнарына федераль законнар һәм алар түгел отнесены жирле әһәмияттәге мәсьәләләрне;

5) милек өчен билгеләнелгән жирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү өлешләре нигезендә 3 һәм 4 статьяларына 14 Законы № 131-ФЗ номерлы федераль закон, шулай ук милек билгеләнелгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен жирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү өлешләре нигезендә 1 1.1 статьясындагы 17 Закона № 131-ФЗ номерлы федераль закон.

1.8. Казну авыл жирлеге тәшкил итә бюджетыннан авыл жирлеге һәм башка муниципаль милек түгел, закрепленное өчен муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр.

Милек казнасы авыл жирлеге мөмкин тапшырылды юридик һәм физик затларга хужалык алып баруга, оператив идарәгә, арендага, түләүсез файдалануга, өлкәләрендәге, залог (ипотекага), отчуждено билгеләнелгән тәртиптә гамәлдәге законнарға һәм әлеге Нигезләмәгә таяна.

Милек казнасы булырга мөмкин объект түләтү буенча йөкләмәләре авыл жирлеге очракларда гамәлдәге законнарда билгеләнелгән.

2. Гамәлгә ашыру правомочий хужасы милкенә карата, муниципаль милектәге

2.1. Муниципаль берәмлеге «Осиново авыл жирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының милекчесе булып тора принадлежащего аңа мөлкәтен.

2.2. Хокук хужасының бу турындатношении милкен керүче аерым составы муниципаль милектәге авыл жирлеге, ел исемендәге авыл жирлеге гамәлгә ашыралар, жирле үзидарә органнары, авыл жирлеге кысаларында аларның компетенциясе, билгеләнгән Уставы, авыл жирлеге, әлеге Нигезләмә, бүтән актларында, определяющими статусы әлеге органнары.

2.3. Жирле үзидарә органнары авыл жирлеге хокуклы бүләшә муниципаль милекне вакытында вакытлыча яки даими файдалану, физик һәм юридик затларга, Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнарына, органнарына Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарына, башка муниципаль берәмлекләр, отчуждать, башкарып башка килешү нигезендә, федераль законнар.

2.4. Компетенциясенә Советы авыл жирлек керә:

- тәртибен билгеләү идарә һәм боерыклары милек, милкендәге мөлкәт авыл жирлеге;

- тәртибен билгеләү турындагы карарлар кабул итү төзү, үзгәртеп оештыру һәм бетерү, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр, шулай ук жылылык энергиясенә тарифларны билгеләү турында муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр, эшләр башкару, каралган очрактардан тыш, федераль законнар;

- раслау, хөкүмәтнең фаразланган планы (программасы) хосусыйлаштыру муниципальбетерү милекне план чорына.

- гамәлгә ашыру башка вәкаләтләрне Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән, Татарстан Республикасы һәм муниципаль хокукий актларда авыл жирлеге башлыгы.

2.5. Башлыгы муниципаль берәмлек «Осиново авыл жирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының авыл жирлеге (алга таба – район Башлыгы авыл жирлеге) исемнән авыл жирлеге башлыгы:

- төп юнәлешләрнен билгели сәясәте авыл жирлеге белән идарә итү өлкәсендә муниципаль милек;

- кабул үз компетенциясе чикләрендә хәл итү буенча күрсәтмәсе муниципаль милек;

- бүтән вәкаләтләр башкара Россия Федерациясе законнары нигезендә, Татарстан Республикасы һәм Уставы авыл жирлеге башлыгы.

2.6. Компетенциясенә Осиново авыл Исполнительного комитета (алга таба – Башкарма комитет) өлкәсендә муниципаль милек белән идарә итү, территориясендә авыл жирлеге керә:

- милек белән идарә итү, муниципаль милектә булган авыл жирлеге буенча мәсьәләләрне хәл булдыру, сатып алу, файдалану, кушуу һәм арендау, муниципаль милек объектларын жирлеге

- реестрларын алып бару, муниципаль Милекне, мәгълүмат булу турында һәм Милекне файдалану;

- раслау, мөлкәте исемлеген, предлагаемого сатуга куела, предметы булып тора, алар милек хокукы яки хокукын арендау килешмәләрен төзү;

- раслау, Мөлкәте исемлеген, предлагаемого бирү өчен субъектларына, кече һәм урта предпринимательств, Федераль закон нигезендә ел, 24 июль, 2007 ел, №209-ФЗ номерлы федераль ТУРЫНДА «кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү»Россия Федерациясендә;

- раслау исемлеген Милкен түгел подлежащего отчуждению;

- хокукы карарлар кабул итү һәм эзерләү, документлар тапшыру турында Милкен арендага, милеккә, шул түләүсез файдалану, даими (сроксыз) файдалануга, оператив идарәгә, хужалык алып баруга, башка формаларын файдалану;

- списание, муниципаль милек;

- гамәлгә ашыру, муниципаль Милек;

- тормышка ашыру функцияләрен сатучы, законнар нигезендә;

- тапшыруны торак биналар гражданнар милкенә нигезендә Закон белән Россия Федерациясе 04.07.1991 ел, №1541-1 торак фондын хосусыйлаштыру Турында «Россия Федерациясе»;

- кабул итү Мөлкәтне булган һәм федераль милектә, Татарстан Республикасы милкендә булган, башка муниципаль берәмлекләр милкенә;

- тапшыру Мөлкәтне муниципаль милек, федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлекләр;

- документларын әзерләү гамәлгә ашыру өчен башкарма комитеты хокукын теркәү һәм муниципаль милектә булган күчемсез милек объектларына органында, осуществляющего дәүләт теркәвенә хокуклар объектлары күчемсез милек белән алыш;

- Мөлкәтен кертү сыйфатында хезмәтен үз устав капиталларына хужалык жәмгыятьләре һәм кертем сыйфатында татарстанда коммерцияле булмаган оешмалар;

- ризалык бирү һәм тапшыру Милекне залог;

- очракларда определяемых Советы карары белән авыл жирлегәәзерләү һәм вынесение бу килештерү (раслау) Советы авыл жирлеге тәкъдимнәр муниципаль милекне читләштерү турында жирлеге, шул исәптән турында, аны хосусыйлаштыру;

- карар кабул итү шартлары турында, хосусыйлаштыру, муниципаль милекне;

булдыру, муниципаль предприятий һәм учреждениеләре, билгеләү максатлары, шартлары һәм шуннан бирлеядок аларның эшчәнлеген раслау, аларның уставларын тәмин итү, финанслау муниципальных казна учреждений, мәсьәләләренә хәл үзгәртеп кору һәм бетерү муниципаль учреждений һәм предприятиеләр, билгеләү контрактной нигезендә һәм азат итү биләгән вазыйфадан аларның житәкчеләре;

- бәяләмәсе белән предприятиеләр, оешмалар, түгел находящимися аерым муниципаль районыипальной милек, килешү хезмәттәшлек итү турында икътисади һәм социаль үсеше, авыл жирлеге; ярдәм итү, булдыру территориясендә авыл жирлеге , предприятие, төрле милек формасындагы өлкәсендә халыкка хезмәт күрсәтү;

- бирү өчен бина эш обслуживаемом административ участогында авыл жирлеге хезмәткәренә, замещающему вазыйфасына полиция участок уполномоченные;

- башка тыелмаган Россия Федерациясе законнарында каралган вәкаләтләре буенча владению, пользованию, боерыгы Милек белән.

3. Дәүләт теркәү хокукларын бу муниципаль милекне

3.1. Хокукы, муниципаль милектәге хокукы хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукы объектларына муниципаль күчемсез милкен жирлеге дәүләт теркәвенә алынырга тиеш законнарда билгеләнгән төртиптә һәм туа бирле мондый теркәү.

Белән беррәттән, дәүләт теркәлү хокуклары һәм муниципаль милек белән билгеләнгән очракларда гамәлдәге законнар, дәүләт теркәвенә алынырга тиеш, һәм чикләүләр (обременения) хокукларын аңа.

3.2. Дәүләт теркәү хокукларын һәм чикләүләр (обременений) башкарыла буларак, кабат созданное яки сатып алынган милек, шулай ук, милек, элек учтенное Реестрында муниципаль милектәге авыл жирлеге яшел Үзән муниципаль районы (алга таба — Реестр).

3.3. Рәсмиләштерү һәм подачу документларны дәүләт теркәвенә алу өчен күчемсез милеккә хокукларны гамәлгә ашыралар:

1) муниципаль милек хокукын һәм күчемсезмушество муниципаль казнадан авыл җирлеге башлыгы – Башкарма комитеты, шулай очракта надлежаше оформленной ышаныч кәгазе – Вәкаләтле орган;

2) хокук хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукы — телерадио;

3) хокук аренда — танучы; ышанычлы идарә итү — Башкарма комитеты, шулай очракта надлежаше оформленной ышаныч кәгазе – Вәкаләтле орган;

4) чикләү (обременения) хокук милекне (ипотека, сервитут) — зат, шул чью файдасына билгеләнә чикләү;

5) муниципаль милек хокукы булганда, муниципаль милекне читләштерү — Башкарма комитеты, шулай очракта надлежаше оформленной ышаныч кәгазе – Вәкаләтле орган.

3.4. Затрасин, техник паспортизацию, постановку на государственнне кадастр карата күчемсез мөлкәт казнасы авыл җирлеге карала бюджетының чыгымнар өлешендә авыл җирлеге бюджетыннан финанслана авыл җирлеге нигезендә расланган сметасы.

4. Исәпкә муниципаль милек.

4.1. Муниципаль милекбулган жир , авыл җирлеге (очрактардан тыш, җирле бюджет акчасы һәм бюджеттан тыш фондлары) алынырга тиеш обязательному исәпкә алу Реестрында, шул исәптән:

- милек, закрепленное өчен муниципаль унитар предприятиеләр хокукы хужалык алып бару;

- милек, закрепленное өчен муниципаль учреждениеләре оператив идарә хокукында;

- милек булып саналган авыл җирлеге акция акционерлык жәмгыятьләре;

- өлешен (вклады) , авыл җирлеге башлыгы бу устав (складочные) капиталларына хужалык жәмгыятьләре, ширкәтләре;

- милек казнасы җирлеге.

4.2. Милкенә керә муниципаль казнага:

- шул муниципаль милеккә күчерү каралган тәртиптә законнар белән билгеләнгән чикләү турында милек дәүләт (федераль һәм Россия Федерациясе субъектының һәм муниципаль;

- әгәр милек яңа булдырылган яисә сатып алынган турыдан-туры муниципаль милеккә җирле бюджет хисабына;

- шул тапшыру бушлай муниципаль милеккә юридик һәм физик затлар;

- шул төшереп калдыру бер хужалык алып бару муниципаль унитар предприятие һәм алу оператив идарәсе " муниципаль учреждениесе һәм законлы основаниях;

- әгәр милек калды соң бетерү-муниципаль унитар предприятиеләрнең һәм муниципаль учреждений;

- укырга кергәндә муниципаль милеккә башка гына түгеллеген, закон нигезләр.

4.4. Тәртип белән идарә итү һәм файдалану милек казнасы турындагы Нигезләмә белән билгеләнә милке казнасы авыл җирлеге башлыгы.

5. Гамәлгә ашыруга муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, хокук хужалык алып бару һәм оператив идарә итү

5.1. Өчен, муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр ныгытыла муниципаль милек, кирәкле тәэмин итү өчен аларны уставной эшчәнлеге, шулай ук милек сатып алынган, алар бу процесста эшчәнлеген гамәлдәге законнар нигезендә.

5.2. Муниципаль милек беркетелә һәм муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр:

- төзегәндә, муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр;

- эшчәнлегә процессында мөрәжәгәте буенча әлеге затларның (шул исәптән нигезендә баланс кирәк-яраклары милек предприятие яки учреждениегә);

- шул перераспределении муниципаль милекне арасында предприятиеләре һәм учреждениеләре (тапшыру балансыннан балансына);

- шул үзгәртеп муниципаль унитар предприятиеләре һәм муниципаль учреждениеләре;

- сатып алуда аларның мөлкәте хисабына, керемнәрне үз эшчәнлеген, шул исәптән разрешенной эшмәкәрлек эшчәнлегә өчен, муниципаль учреждениеләр, предприятиеләр).

5.3. Хәл итү буенча Башкарма комитет милек беркетелә һәм муниципаль унитар предприятиеләр хокукы хужалык алып бару өчен, муниципаль учреждениеләр – бәясен.

5.4. Мәсьәләсен хәл итү өчен закреплении милекне мөмкин затребованы нче предприятиенең яки оешманың:

- инвентаризационные описи мөлкәтне вакытында владении предприятие яки оешманың;

- накладные алу өчен мөлкәт;

- башка документлар алу буенча мөлкәтен.

5.5. Төзегәндә (үзгәртеп кору) предприятие яки оешманың документлар, кирәкле беркетү өчен милек булып түбәндәгеләр санала:

- теркәү турында таныклык предприятие яки оешманың;

- уставына предприятие яки оешманың;

- бүлүче балансы яки передаточный акт;

- расшифровка төп чаралары белән разбивкой буенча тип буенча башкарылды, (биналар, корылмалар, машиналар һәм жиһазлар, транспорт чаралары, корал, житештерү һәм хужалык инвентаре һәм башка төп акча) буенча расланган форма;

- техник документларын (паспорт, чыгару, белешмә, актлар) өчен күчемсез милек объектлары.

5.6 Муниципаль милекне мөмкин перераспределяться арасында учреждениеләре (тапшыру балансыннан балансына) хәл итү буенча Башкарма комитеты карары нигезендә аларның нигезләнган тәкъдимнәр.

5.7. Тапшыру, муниципаль милекне рәсмиләштерелә акты кабул итү-тапшыру буенча билгеләнгән бухгалтерским формасында исәпкә алып, ай дәвамында соң кабул итү тиешле карарлар.

5.8. Муниципальные предпритимин һәм муниципаль учреждениеләр владеют буенчальзуются һәм распоряжаются муниципаль милек белән беркетелгән артыннанһәм хокукы хужалык алып бару яки оператив идарә итү, чикләрендә үз правоспособности, билгеләнгән гамәлдәге законнары, хокукый актлары Башкарма комитеты һәм учредительными документлар.

5.9. Хокукы хужалык алып бару у предприятие яки оператив идарә у учреждениенең . недвижимое милек туа белән башлап дәүләт теркәве мондый хокук.

Бурычы буенча дәүләт теркәве хокук хужалык алып бару һәм оператив идарә итү дә кертеп, гамәлгә ашыру паспортизации объектларын, йөкләнә предприятие һәм учреждение.

5.10. Хокукы хужалык алып бару у предприятия һәм оператив идарә итү у учреждениенең движимое милек туа:

- бу закрепленное милек белән башлап кул кабул итү-тапшыру актын мөлкәте;

- бүгенге алынган мөстәкыйль предприятие яки карамагындагы милек – бирле кую предприятие яки учреждениесе милекне үз балансына.

5.11. Шул тапшыру аерым торган күчемсез милек объектларын хужалык алып баруга яки оператив идарәгә предприятие һәм учреждение гамәлгә ашыра мероприятия рәсмиләштерү буенча хокукларын , жир кишәрлегенә. Бурычы буенча государственной хокукын теркәү жир участогын формалаштыру землеустроительного эше йөкләнә предприятие һәм учреждение.

5.12. Хокукы хужалык алып бару һәм оператив идарә итү, безнең предприятиеләр һәм учреждениеләр туктатыла:

- буенча движимому милеккә – имзаланганнан соң актлар кабул итү - тапшыру милекне вакытта аны тапшыру бөтенләй башка юридическому затка хәл итү буенча Башкарма комитет , район яки милекне кире кайтару;

- буенча недвижимому мөлкәтенә белән вакытыннан кертү записи Бердәм дәүләт реестрына недвижималаргаости турында хокукын туктату хужалык алып бару яки оператив идарә итү.

5.13. Бурычлыность буенча чаралар үткөрү кертү записи Бердәм дәүләт реестрына недвижимости хокукын туктату турында хужалык алып бару яки оператив идарә итү йөкләнә предприятие һәм учреждение.

5.14. Милекче мөлкәте муниципаль предприятиеләр хокукы бар алу өлешендә табыш файдаланудан муниципаль мөлкәтне хужалык алып бару мондый предприятиеләр.

Күләме өлешеннән табыш муниципаль унитар предприятиеләр, подлежащей күчерү вазифаларын бюджетына авыл жирлегендә, нигезендә гамәлгә ашырыла Тәртибен билгеләү буенча подлежащей күчерү вазифаларын бюджетына авыл жирлеге чиста табыш өлеше муниципаль унитар предприятиеләр, утвержденным карары белән Башкарма комитеты.

6. Тәртип списания мөлкәтен, закрепленного алу хокукы хужалык алып бару өчен предприятиеләре һәм оператив идарә итү өчен учреждениеләре

6.1. Списание төп чараларын, закрепленных алу хокукы хужалык алып бару өчен предприятиями һәм оператив идарә итү өчен учреждениеләре, очракларда гамәлгә ашырыла:

- мораль һәм физик яктан тузу;
- бетерү каршындагы җһлакһтлһрендһ, стихияле бедствиях һәм башка гадәттән тыш хәлләрдә;

- урлау, муниципаль милекне, янгын, билгеләнгән вәкаләтле органнар;
- частичной бетерү буенча эш башкарганда реконструкцияләү.

6.2. Тәртип списания муниципаль милекне билгеләнә тиешле раслый торган Нигезләмә Советы һәм авыл жирлеге башлыгы.

7. Тәртибе һәм шартлары муниципаль милекне хосусыйлаштыру

7.1. Хосусыйлаштыру, муниципаль милекне ди возмездное үзләштерелгән милекне муниципаль милек, милек, физик һәм (яки) юридик затларга.

7.2. Белешмәләр объектларын муниципаль милек нигезендә гамәлгә ашырыла Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы хосусыйлаштыру турында, норматив хокукий актлары, жирле үзидарә органнарының һәм әлегә Нигезләмәгә таяна.

7.3. Фараз планы (программасы) хосусыйлаштыру эшләнә нигезендә Турында "Федераль закон, дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру" 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ номерлы федераль закон һәм Кагыйдәләре, эшләү фараз планын (программасын) дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру, расланган Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 26 декабрь, 2005 ел, № 806.

7.4. Жирле үзидарә, муниципаль унитарные предприятиеләре, шулай ук акционер жәмгыяте һәм жаваплылыгы чикләнгән жәмгыять, акцияләр, өлешләр

капиталындагы акцияләре муниципаль милектә булган, башка юридик затлар һәм гражданныр впправе жибәергә Башкарма комитетына үз тәкъдимнәрен турында муниципаль милекне хосусыйлаштыру.

7.5. Фараз планы (программасы) хосусыйлаштыру бар: исемлекләрен сгруппированного икътисадыи эшчәнлек төрләре буенча муниципаль милекне, белешмәләр, аның планлаштырыла план чорында (унитар предприятиеләр, акционерлык жәмгыятьләренең акцияләр һәм өлешләре капиталындагы, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләр милкендә булган, башка мөлкәт казнасына кергән районы) күрсәтеп, характеристика тиешле мөлкәте, предполагаемые вакыты хосусыйлаштыру фараз күләмен бюджетына авыл жирлегә;

7.6. Авыл жирлегә советы:

1) раслый планына (программасына) муниципаль милекне хосусыйлаштыру;

2) раслый үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү планына (программасына) муниципаль милекне хосусыйлаштыру;

3) раслый үтәлеше турында хисап хөкүмәтнең фаразланган планы (программасы) муниципаль милекне хосусыйлаштыру;

4) контрольдә тота хосусыйлаштыру, муниципаль милекне.

7.8. Башкарма комитеты:

1) тапшыра авыл дирлегә Советына тәкъдимнәр турында муниципаль милекне хосусыйлаштыру кимендә сигез аенда, чираттагы финанс елы башланганчы;

2) проекты эшләнә хөкүмәтнең фаразланган планы (программасы) хосусыйлаштыру, муниципаль милекне план чорына (Кагыйдәләр нигезендә эшләү фараз планын (программасын) дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру, Хөкүмәте карарлары белән расланган Россия Федерациясә 26 декабрь, 2005 ел, № 806) һәм представляет раслау өчен дәүләт Советы, авыл жирлегә дә соңга калмыйча, 10 эш көне башланганчы план чоры;

3) әзерли, проект һәм өстәмәләр кертү планына (программасына) муниципаль милекне хосусыйлаштыру;

4) урнаштыра планына (программасына) муниципаль милекне хосусыйлаштыру 10 көн эчендә беләнхакында көн раслау авыл жирлегә Советы тарафыннан мәгълүмат-телекоммуникация «Интернет» челтәрендә әлегә мәгълүмат сайтта Зеленодольск муниципаль районы составындагы муниципаль берәмлекләр порталының, Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>), Россия Федерациясенәң рәсми сайтында мәгълүмат урнаштыру өчен аукцион үткәрү турында (<http://www.torgi.gov.ru>) белән билгеләнгән таләпләр нигезендә Турында «Федераль закон, дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру»;

5) чыгыш ясый сатучы муниципаль милек;

6) турында карар кабул итә шартларда хосусыйлаштыру маддәсә нигезендә Турында "Федераль законның 14 дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру" 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ номерлы федераль закон.

7) тәртибен билгели формалаштыру һәм раслау исемлеген, муниципаль милекне, белешмәләр, аның башкарыла алмыйча кертү планына (программасына) муниципаль милекне хосусыйлаштыру план чорына, шулай ук үзгәрешләр кертү күрсәтелгән исемлегә;

8) билгели муниципаль башкарма хакимият органы, утверждающий исемлегә, муниципаль милекне, белешмәләр, аның башкарыла алмыйча кертү планына (программасына) муниципаль милекне хосусыйлаштыру план чорына;

9) әзерли һәм тапшыра ел саен түгел, позднее 1 февралә, татарстан дәүләт Советы авыл жирлегенәң хисап нәтижәләре турында муниципаль милекне хосусыйлаштыру узган ел кушымта нигезендәгә форма буенча № 1 чынлап Нигезләмә;

10) урнаштыра нәтижеләре турында хисап муниципаль милекне хосусыйлаштыру узган ел мәгълүмат-телекоммуникация «Интернет» челтәрендә әлеге мәгълүмат сайтта Зеленодольск муниципаль районы түбән составындагы муниципаль берәмлекләр порталының, Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>), Россия Федерациясенең рәсми сайтында мәгълүмат урнаштыру өчен аукцион үткөрү турында (<http://www.torgi.gov.ru>) бер үк вакытта тәкъдим итте Советына авыл жирлегә башлыгы.

7.9. Башкарма комитеты хокуклы жәлеп итәргә гамәлгә ашыру өчен муниципаль милекне сату билгеләнгән тәртиптә махсуслаштырылган оешма.

8. Тапшыру, муниципаль милекне арендага бирү.

8.1. Арендодателем муниципаль милекне авыл жирлегә wystупает:

1) Башкарма комитеты, авыл жирлегә карата казнасы мөлкәте;

2) муниципаль унитарные предприятиеләре авыл жирлегә милкенә карата беркетелгән, алар хокукында хужалык алып бару;

3) муниципаль казна предприятие һәм муниципаль учреждение, авыл жирлегә милкенә карата беркетелгән, алар оператив идарә хокукында;

8.2. Бүген муниципаль милекне мөмкин юридик затлар һәм физические затлар катнашты.

8.3. Арендага тапшырылырга мөмкин жир участкалары, движимое һәм күчәмсез (бина, корылма, бина) милек, бердәм имущественные комплекслары.

8.4. Тапшыру арендага бирелгән жир кишәрлекләрен жир турында закон белән билгеләнә.

8.5. Тапшыру тәртибе, муниципаль милекне авыл жирлегә нигезендә гамәлгә ашырыла, Россия Федерациясенең Гражданлык кодексы статьясы 17.1 Федераль законның 26.07.2006 №135-ФЗ «көндәшлекне яклау ТУРЫНДА» һәм раслый торган Нигезләмә Советы һәм район.

8.6. Аренда түләве билгеләнә Федераль закон нигезендә нче 29.07.1998 №135-ФЗ номерлы федераль закон бәяләү эшчәнлегә Турында» һәм»Россия Федерациясендә.

9. Тапшыру объектларын муниципаль милек түләүсез файдаланган.

9.1. Объектлары муниципаль милек мөмкин тапшырылды түләүсез файдалану нигезендә төзелгән килешүләр түләүсез файдалану тәртиптә, билгеләнгән граждан законнарында һәм Федеральным закон от 26.07.2006 №135-ФЗ «көндәшлекне яклау ТУРЫНДА».

9.2. Карар объектларны тапшыру турындагы муниципаль милек түләүсез файдалануга кабул Башкарма комитеты.

9.3. Ссудодателем килешүе буенча түләүсез файдалану (килешү ссуды) чыгыш ясыи Башкарма комитеты.

9.4. Ссудополучатель муниципаль милекне карап тотарга бурычлы испльзуемое милкенә бу надлежащем торышы, үткәрергә, аны агымдагы, капитал ремонтлау шартлары нигезендә килешү ссуды һәм түләргә, коммуналь хезмәтләр өчен искәрмә мөлкәтен, передаваемого оешмаларга, предоставляющим хезмәт күрсәтүне оештыру буенча кайнар туклану гомуми белем бирү учреждениеләрендә. Кирәклеген һәм сроклары капитал ремонт үткөрү мәжбүри тәртиптә булырга тиеш килешенгән белән ссудодателем.

9.5. Объектлары муниципаль милек мөмкин тапшырылды түләүсез файдалану нигезендә төзелгән килешүләр түләүсез файдалану «АЖ» Россия Почтасы урнаштыру өчен почта элементәсе бүлекләре.

10. Тапшыру, муниципаль милекне өлкәләрендәге

10.1. Муниципаль милекне мөмкин тапшырылды өлкөлөрөндөгө аерым интересах авыл жирлеге башлыгы.

10.2. Объектлары белән ышанычлы идарә итү мөмкин предприятиеләре һәм башка имущественные комплекслары, аерым объектларга караучы недвижимому милеккә, кыйммәтле кәгазьләр, хокук, удостоверенные бездокументарными кыйммәтле кәгазьләренә, искиркеч, хокук һәм башка милек.

10.3. Тапшыру өлкөлөрөндөгө милеккә беркетелгән жирле үзидарә органнары , авыл жирлеге, муниципаль унитар предприятиеләр һәм учреждениеләр хокукында хужалык алып бару яки оператив идарә итү рөхсәт ителми.

10.4. Килешү, ышанычлы идарә итүдән гыйбарәт башкарма комитеты, ул булып тора һәм гамәлгә куючы ышанычлы идарә итү.

10.5. Шартлар тапшыру, муниципаль милек объектларын өлкөлөрөндөгө, күләме мөмкинлеге акчалата түләү, шулай ук түләү өчен кирәкле чыгымнарның хокукый акты белән билгеләнә Башкарма комитеты гамәлдәге законнар нигезендә.

10.6. Килешүдә ышанычлы идарә итү берсе сыйфатында шартларын тиеш предусматриваться нәтижә, казаныш, аның вменяется үз вазыйфаларын доверительному управляющему үткәннән соң билгеле бер вакыты.

10.7. Килешүдә ышанычлы милек белән идарә итү күрсәтелергә тиеш:

мөлкәте составына, передаваемого өлкөлөрөндөгө;

исеме гамәлгә куючы ышанычлы идарә итү;

күләме һәм формасы акчалата түләү управляющему, әгәр түләү акчалата түләү каралган килешү;

килешүнең гамәлдә булу вакыты.

Килешүдә ышанычлы идарә итү берсе сыйфатында шартларын тиеш предусматриваться нәтижә, казаныш, аның вменяется үз вазыйфаларын доверительному управляющему үткәннән соң билгеле бер вакыты.

10.8. Килешү ышанычлы милек белән идарә итү төзелә кадәр дә артыграк булмаган вакыт эчендә жибәрәләр биш ел. Аерым төр милекне, передаваемого өлкөлөрөндөгө, гамәлдәге законнар белән билгеләнә ала бүтән чик сроклары торган булырга мөмкин килешү төзелгән.

Булмаганда гариза якларның бер туктату турында килешү срогы тәмамлангач, аның гамәлдә булу ул, дип санала продленным шул ук вакытта теге ук шартларда, нинди иде килешүендә каралган.

10.9. Милкенә, переданное өлкөлөрөндөгө, обособляется нче башка мөлкәтне гамәлгә куючы идарәсе, шулай ук нче мөлкәтен ышанычлы идарәче. Бу милкенә чагыла у ышанычлы идарәче аерым балансе, һәм аның буенча алып барыла мөстәкыйль исәпкә алу. Өчен исәп-хисап буенча эшчәнлеге белән бәйле доверительным идарәсе, ачыла аерым банк счёты.

11. Тапшыру, муниципаль милекне залогка.

11.1. Бәйле гамәлләр нигезе муниципаль милекне, жайга салына Россия Федерациясе гражданлык законнарында. Залогка муниципаль милекказнасына кергән авыл жирлеге, тәэмин итү өчен башкарылырга мөмкин:

- йөкләмәләренә авыл жирлеге;

- йөкләмәләренә муниципаль унитар предприятиеләр , авыл поселениминөлөшө булган хужалык жәмгыятьләре, Осиново авыл жирлеге бу устав капиталында, башкаруында алар заинтересованна авыл жирлеге.

11.2. Залог предметы булырга мөмкин теләсә кайсы муниципаль милек, шул исәптән әйберләр һәм имущественные хокуклар (таләпләр) очраклардан тыш, милекне:

- изъятого әйләнәштән гамәлдәге законнар нигезендә;

- составляющего мәдәни мирас авыл җирлеге башлыгы – муниципаль музейлары, архивлар, китапханәләр, Йорт һәм мәдәният Сарайларын, стадионнар, спорт клублары, Йортларның техник һәм фәнни иҗаты, иҗат Йортларын;

- белешмәләр, аларның тыела;

- өлеш (өлешендә) недвижимых объектларын, кискә алар натуре мөмкин түгел үзгәрешсез аларны максатчан билгеләнештәге;

- уступка хокукларын үткәргән башка бер затка федераль закон белән тыелган.

Нигезе аерым төр милекне мөмкин тыела яки чикләнә федераль закон.

11.3. Турында карар залоге объекты күчәмсез муниципаль милекне һәм условия аны тапшыру нигезе Советы тарафыннан кабул ителә авыл җирлеге башлыгы федераль законнар нигезендә.

12. Идарә находящимися муниципаль милектәге авыл җирлеге итүне, долями устав (складочных) ярдәм күрсәтте хужалык җәмгыятьләре (ширкәтләре)

12.1. Идарә находящимися муниципаль милектәге долями, итүне устав (складочных) ярдәм күрсәтте хужалык җәмгыятьләре (ширкәтләре) башкарыла башкарма комитеты.

12.2. Катнашу идарәсендә хозяйственными җәмгыятьләр аша гамәлгә ашырыла муниципаль вәкилләре, кандидат булган карары белән раслана Башкарма комитеты.

12.3. Гамәлгә куючы акционерлык җәмгыятьләре, белемле тәртиптә хосусыйлаштыру муниципаль предприятие булып тора Башкарма комитеты.

12.4. Табыш (дивидендлар) алынган катнашудан Осиново авыл җирлеге башлыгы бу хужалык ширкәтләрендә, бу полннче күләмдә җибәрелә җирлек бюджетына.

13. Тапшыру, муниципаль милекне федераль милеккә һәм дәүләт милкенә Татарстан Республикасы һәм милкенә, башка муниципаль берәмлекләр

13.1. Тапшыру, муниципаль милекне авыл җирлеге федераль милкенә, дәүләт милкенә Татарстан Республикасы һәм милкенә, башка муниципаль берәмлекләр тормышка ашырыла арасында вәкаләтләр бүлешү дәүләт хакимиятенә федераль органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары белән муниципаль берәмлекләрнең тәэмин итү өчен, вәкаләтләрән гамәлгә ашыру беркетелгән, дәүләт хакимиятенә федераль органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, муниципаль берәмлекләрнең, шулай ук каралган башка очракларда законнар белән билгеләнгән.

13.2. Турында карар тапшыру, муниципаль милекне авыл җирлеге федераль милкенә, дәүләт милкенә Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлекләр Советы тарафыннан кабул ителә авыл җирлеге башлыгы.

13.3. Тапшыру, муниципаль милекне авыл җирлеге федераль милкенә, дәүләт милкенә Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлекләр җитештерелә инициативасы буенча, дәүләт хакимиятенә федераль органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, район һәм муниципаль берәмлек.

14. Керем куллану, муниципаль милек

14.1. К керемнәре файдаланудан мөлкәтне муниципаль милек түбәндәгеләр керә:

- акча, фруктоза нче тапшыру әренду муниципаль милекне казнасыннан авыл жирлеге;
- керемнәр буенча акциям (долям), принадлежащим авыл поселению, бу устав (складочных) ярдәм күрсәтте хужалык жәмгыятьләре;
- табышның бер өлеше муниципаль унитар предприятиеләр, остающаяся соң түләгәннән һәм бүтән мәжбүри түләүләр;
- керем хосусыйлаштыру , муниципаль милекне казнасыннан авыл жирлеге;
- башка каралган Россия Федерациясе законнары керем куллану , муниципаль милек казнасы авыл жирлеге башлыгы.

14.2. Керем файдалану муниципаль собственности карый салым булмаган керемнәр төрләре һәм перечисляются бюджета на жирлеге.

15. Куллануны тикшереп тору, муниципаль милек объектларын

15.1. Максатында куллануның нәтижәләлеген арттыру, муниципаль милекне, билгеләү очрак аның нерационального куллану һәм файдалану буенча түгел билгеләү гамәлгә ашырыла куллануны тикшереп тору, муниципаль милек.

15.2. Контроль гамәлгә ашырыла органы, правомочным тормышка ашырырга муниципаль контроле федераль закон нигезендә (алга таба – Вәкаләтле орган).

15.3. Вәкаләтле орган хокукы билгеләргә һәм үткәргә документаль һәм башка тикшерү эшчәнлегә, муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, шулай ук башка затлар өлешендә файдалануны тикшереп тору буенча билгеләү һәм саклау, муниципаль милек.

15.4. Житөкчеләре, муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, башка затлар бурычлы представлять кирәкле документлар һәм мәгълүматлар при выявлении бозу факты турындагы законнары барышында муниципаль милек белән, шулай ук бурычлы юкка чыгарырга ачылган бозу күрсәтелгән Вәкаләтле органы тарафыннан вакыты.

Кушымта №1

Хисап үтөлеше хакында хөкүмәтнең фаразланган планы (программасы) муниципаль милекне хосусыйлаштыру _____ шушы ____ – ____ г. г.

Исемлеге приватизированных объектларын 20__ ел

№ п/ п	Исеме милке, мәйданы, адрес	Ысулы хосусыйлаш тыру	үткөрү Датасы сату	Бәясе башлангыч тәкъдимнәр – базар бәясе, сум (НДС белән), сум	Сумма киләшүе буенча алып-сату (НДС белән), сум
1					

Исемлеге түгел гамәлгә ашырылган объект

№ п/п	Исеме милке, мәйданы, адрес	Хәбәрнамә турында аукционда арттыруга бәяләр	турында Хәбәрнамә сату юлы белән гавами тәкъдимнәр	Бәясе башлангыч тәкъдимнәр– базар бәясе, сум (НДС белән), сум	Сәбәбе түгел составших ся сату