

№ 428/о

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 09 » 04 2025

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Түбән Мактама шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең генераль планын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Генераль планнарның проектларын эзерләү турында» 2024 елның 15 апрелендәге 87/о номерлы боерыгы нигезендә, 2025 елның 16 гыйнварыннан 2025 елның 30 гыйнварына кадәр уздырылган гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм аларның нәтиҗәләре турындагы бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Түбән Мактама шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең кушымтада бирелә торган генераль планын расларга.

2. Территорияләргә үстерү департаментының Агломерацияләргә үстерү идарәсенең Әлмәт агломерациясен үстерү бүлегенә (О.М.Минһажетдиновага) түбәндәгеләрне тәмин итәргә:

өлегә боерыкны Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кәргән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

өлегә боерыкны үз көченә кәргән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торак-коммуналь
хужалыгы
министрлыгының —
09.04.2025 ел, №428/о
боерыгы белән расланды

**Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының
«Түбән Мактама шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль
берәмлегенең генераль планы**

СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Түбән Мактама
шөһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә генераль планы

т/с	Атамасы	Бит/битләр №
1 том Генераль план		
	Текст материаллары	
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	74
	График материаллар	
2	Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән, төзелеп килүче торак пунктлар чикләре картасы) М1:10000	1/1
3	Жирле әһәмияткәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	2/1
4	Функциональ зоналар картасы М1:10000	3/1
	Кушымта	
5	Торак пунктларның чикләре турында белешмәләр (китерелми)	59
2 том Генераль планын нигезләү буенча материаллар (китерелми)		
	Текст материаллары	
1	Аңлатма язуы	361
	График материаллар	
3	Территорияне заманча файдалану картасы М1:10000	1/1
	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр, гражданның оборонасы чаралары картасы М1:10000	
3		2/1
4	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
5	Транспорт инфраструктурасы картасы М1:10000	4/1
5	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы М1:10000	5/1

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘЛМӘТ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ «ТҮБӘН МАКТАМА ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ
ПОСЕЛОГЫ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

1 том.

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

2025

ЭЧТӨЛӨК

1. Кереш.....3
2. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле аһәмияттәге объектларның төрләрә, билгеләнеше һәм исемнәрә турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйлә рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә5
3. Функциональ зоналарның параметрлары, шулай ук аларда урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль аһәмияттәге объектлар, региональ аһәмияттәге объектлар, жирле аһәмияттәге объектлар турында белешмәләр, линия объектларыннан тыш52

1.Кереш

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Түбән Мактама шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенң генераль планы Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 27.12.2023 ел, №79/р боерыгы белән расланган дәүләт йөкләмәсе, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 15.04.2024 ел, №87/о боерыгы нигезендә эшләнде.

Генераль план тәкъдимнәрне гамәлгә ашыруның исәпләнгән срогына – беренче чираттагы чаралар вакытын билгеләмичә 2050 елга кадәр эшләнде.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә генераль план түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- территорияль планлаштыру турында нигезләмә;
- җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы;
- торак пунктлар чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләре) картасы;
- функциональ зоналар картасы.

Генераль планга аны нигезләү материаллары текст һәм карта рәвешендә теркәлә (китерелми).

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә җирле әһәмияттәге чаралар расланьрга тиеш.

Генераль планның максатлары һәм бурычлары

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Түбән Мактама шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенң (алга таба шулай ук – «җирлек», «муниципаль берәмлек») генераль планы – җирлекнең шәһәр төзелешен үстерү стратегиясен билгеләүче территорияль планлаштыру документы.

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Түбән Мактама шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенң генераль планын (алга таба – генераль план) эшлөгәндә территорияль планлаштыруның төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:

- законнар нигезендә территория үсеше белән идарә итүнең нәтижәле коралын булдыру;
- муниципаль берәмлек буларак шәһәр җирлегенң бөтенлеген территорияль планлаштыру чаралары белән тәмин итү;
- инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын үстерүне исәпкә алып, муниципаль берәмлекнең рекреацион һәм социаль-иқтисадый потенциалын максималь ачуга туры килә торган планлаштыру оештыру, территорияне функциональ зоналаштыру һәм шәһәр төзелешен зоналаштыруны уздыру өчен шартлар тудыру буенча рациональ карарлар эшләү.

Генераль планның проект карарлары жирлекнең планлаштыру структурасын оештыру, территориаль, инфраструктур һәм социаль-иқтисадый үсеше мәсьәләләрен комплекслы хәл итү, территориаль зоналарны билгели торган һәм жир кишәрлекләренең хокукий режимын билгели торган жирдән файдалану һәм төзелеш кағыйдәләрен эшләү, инвестицион үсеш зоналарын билгеләү өчен нигез булып тора.

Күрсәтелгән максатларны гамәлгә ашыру территориаль планлаштыруның түбәндәге бурычларын хәл итү юлы белән гамәлгә ашырыла:

- торак пунктлар территориясен шәһәр төзелеше үсеше проблемаларын, яшәешне тәмин итүнең гамәлдәге ресурсларын, шулай ук кабул ителгән аерым шәһәр төзелеше карарларын ачыклау;

- территорияне функциональ зоналаштыру (функциональ зоналарның планлаштырыла торган чикләрен чагылдыру);

- гармонияле һәм тотрыклы үсеш өчен һәм киләчәктә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кағыйдәләре составында шәһәр төзелешен зоналаштыру картасын эшләү өчен алшартлар тудыра торган жирлекнең оптималь функциональ-планлаштыру структурасын эшләү;

- үсешнең шәһәр төзелеше, инфраструктура, табигый, социаль һәм рекреацион компонентларының үзара килештерелгән һәм балансланган динамикасын тәмин итә торган «Түбән Мактама шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең үсеш параметрлары системасын билгеләү;

- әйләнә-тирә табигать мохитен саклап калу шартларында муниципаль берәмлекнең инвестицияләр жәлеп итүчәнлеген тәмин итү чаралары һәм гамәлләре исемлеген әзерләү;

- капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру яисә капитал төзелеш объектлары белән тәмин итү ихтыяжлары.

2. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны
Урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, транспорт өлкәсендәге урнашу урыны

1.1 нче таблица

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Объектның урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлеге ¹ м
Жирле әһәмияттәге автомобиль юллары						
1.1.1	№8 килү юлы (нефть чыгару объектына керү)	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкцияләү гә планлаштырыла торган	0,251	2	25
1.1.2	№1 проектлаштырыла торган юл	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,046	2	25
1.1.3	Торак төзелеш участокларына керү юлы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,589	2	25
Шәһәр торак пунктларының урамнары һәм юллары («Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге)						
1.1.4	Мактама елгасы буендагы юл	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,185	2	15
1.1.5	3.1 юл проспекты	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,568	2	15
1.1.6	1.8 юл проспекты	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль	Урнаштыруга	0,306	2	10

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Объектның урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлеген ¹ м
		берәмлеге	планлаштырыла торган			
1.1.7	1.9 юл проспекты	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,211	2	10
1.1.8.	1.10 юл проспекты	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,257	2	10
1.1.9.	1.11 юл проспекты	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,177	2	10
1.1.10.	1.7 юл проспекты	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,099	2	10
1.1.11.	1.2 юл проспекты	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,153	2	15
1.1.12.	1.4 юл проспекты	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,473	2	15
1.1.13.	1.5 юл проспекты	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,533	2	15
1.1.14.	1.1 юл проспекты	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль	Урнаштыруга	0,551	2	15

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Объектның урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлеген ¹ м
		берәмлеге	планлаштырыла торган			
1.1.15	1.6 юл проспекты	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,257	2	15
1.1.16	Клара Цеткин урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,325	2	15
1.1.17	Достоевский урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,109	2	15
1.1.18	Пионер урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,434	2	15
1.1.19	Пионер урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,134	2	15
1.1.20	Матросов урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,354	2	15

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Объектның урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлеге ¹ м
1.1.21	1.8 юл	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,124	2	10
1.1.22	Пионер урамы - Ленин урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,121	2	15
1.1.23	Пушкин урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,147	2	15
1.1.24	Пушкин урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,170	2	15
1.1.25	Пушкин урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,330	2	15
1.1.26	Дуслык урамы проезды - Совет урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,361	2	15
1.1.27	Дуслык урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль	Реконструкция-	1,103	2	15

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Объектның урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлеге ¹ м
		берәмлеге	ләүгә планлаштырыла торган			
1.1.28	Гафиятуллин урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,904	2	15
1.1.29	Муса Жәлил урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,829	2	15
1.1.30	«Совет хакимиятенен 50 еллыгы» ширкәтенә керү юлы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,337	2	15
1.1.31	Клара Цеткин урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,306	2	15
1.1.32	Объездная урамы - Объездная урамы (юл)	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,692	2	15
1.1.33	Беренче Май урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә	0,895	2	15

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Объектның урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлеген ¹ м
			планлаштырыла торган			
1.1.34	1.1 юл	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөүгә планлаштырыла торган	1,195	2	15
1.1.35	Х.Исламов урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөүгә планлаштырыла торган	1,257	2	15
1.1.36	Әхмәтов урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөүгә планлаштырыла торган	0,443	2	15
1.1.37	Х.Исламов урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөүгә планлаштырыла торган	0,477	2	15
1.1.38	Сабирова урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөүгә планлаштырыла торган	0,327	2	15
1.1.39	Габитов урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөүгә планлаштырыла	0,443	2	15

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Объектның урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлеге ¹ м
			торган			
1.1.40	1.9 юл	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,238	2	10
1.1.41	Комсомол урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,402	2	15
1.1.42	Горький урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,262	2	15
1.1.43	Киров урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,737	2	15
1.1.44	Совет урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,077	3	40
1.1.45	Киров урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,066	2	15

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Объектның урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлеге ¹ м
1.1.46	Киров урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,187	2	15
1.1.47	Тукай урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,443	2	15
1.1.48	Киров урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,464	2	15
1.1.49	Комаров урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,240	2	15
1.1.50	Цветочная урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,420	2	15
1.1.51	Жәләтов урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,806	2	15
1.1.52	Зәйнәшева урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль	Реконструкция-	0,348	2	15

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Объектның урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлеге ¹ м
		берәмлеге	ләүгә планлаштырыла торган			
1.1.53	Сара Садыйкова урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,753	2	15
1.1.54	Әмир урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,388	2	15
1.1.55	Ибраһимов урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,724	2	15
1.1.56	Туфан урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,699	2	15
1.1.57	Р. Нуриев урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,847	2	15
1.1.58	Комсомол урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә	0,441	2	15

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Объектның урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлеге ¹ м
			планлаштырыла торган			
1.1.59	Комсомол урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөүгә планлаштырыла торган	0,080	2	15
1.1.60	Комсомол урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөүгә планлаштырыла торган	0,320	2	15
1.1.61	Комсомол урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөүгә планлаштырыла торган	0,090	2	15
1.1.62	Киров урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөүгә планлаштырыла торган	0,222	2	15
1.1.63	Комаров урамыннан юл	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөүгә планлаштырыла торган	0,238	2	15
1.1.64	1Р-239дан Киров урамына кадәр ишегалды эчендәге юл	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөүгә планлаштырыла	0,234	2	10

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Объектның урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлеген ¹ м
			торган			
1.1.65	Киров урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,156	2	15
1.1.66	Ленин урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,161	2	15
1.1.67	Пушкин урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,150	2	15
1.1.68	1.5 юл	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,175	2	10
1.1.69	Пушкин урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,122	2	15
1.1.70	Пушкин урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,176	2	15

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Объектның урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлеге ¹ м
1.1.71	Некрасов урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөүгә планлаштырыла торган	0,205	2	15
1.1.72	Некрасов урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөүгә планлаштырыла торган	0,172	2	15
1.1.73	Некрасов урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөүгә планлаштырыла торган	0,198	2	15
1.1.74	С. Хәким урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөүгә планлаштырыла торган	0,236	2	15
1.1.75	Беренче Май урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөүгә планлаштырыла торган	0,483	2	15
1.1.76	Төзелеш урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөүгә планлаштырыла торган	0,345,	2	15
1.1.77	Радужная урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль	Реконструкция-	0,296	2	15

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Объектның урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлеге ¹ м
		берәмлеге	ләүгә планлаштырыла торган			
1.1.78	Каштан урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,395	2	15
1.1.79	Виноградная урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,164	2	15
1.1.80	Муса Жәлил урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,107	2	15
1.1.81	1.6 юл	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,160,	2	10
1.1.82	Чехов урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,146	2	15
1.1.83	Солнечная урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә	0,361	2	15

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Объектның урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлеген ¹ м
			планлаштырыла торган			
1.1.84	Төзелеш урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөгә планлаштырыла торган	0,823	2	15
1.1.85	Девонская урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөгә планлаштырыла торган	0,404	2	15
1.1.86	Вахитов урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөгә планлаштырыла торган	0,721	2	15
1.1.87	1.3 юл	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөгә планлаштырыла торган	0,138	2	10
1.1.88	Совет урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөгә планлаштырыла торган	0,068	2	15
1.1.89	Промышленная урамы - Дружба урамы юлы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөгә планлаштырыла	0,211	2	15

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Объектның урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлеген ¹ м
			торган			
1.1.90	Яңа урам	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,620	2	15
1.1.91	1.4 юл	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,367	2	10
1.1.92	«Ваш хлеб» пекарнясына юл (Киров, 42)	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,012	2	10
1.1.93	Горький урамы (дәвамы)	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,222	2	15
1.1.94	1.7 юл	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,092	2	10
1.1.95	Тукай урамы - Пушкин урамы (дәвамы)	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,191	2	15

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Объектның урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлеге ¹ м
1.1.96	Муса Жәлил урамы (дәвамы)	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,075	2	15
1.1.97	Комаров урамына керү юлы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,036	2	10
1.1.98	Беренче Май урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,123	2	15
1.1.99	Гагарин урамыннан Сәйдәш урамына кадәр юл	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,180	2	15
1.1.100	Гагарин урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,118	2	15
1.1.101	Лиза Чайкина урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,146	2	15
1.1.102	Лиза Чайкина урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль	Реконструкция-	0,062	2	15

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Объектның урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлеге ¹ м
		берәмлеге	лөүгә планлаштырыла торган			
1.1.103	Сәйдәшев урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөүгә планлаштырыла торган	0,187	2	15
1.1.104	Гагарин урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөүгә планлаштырыла торган	0,121	2	15
1.1.105	Гагарин урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөүгә планлаштырыла торган	0,206	2	15
1.1.106	төзелеш материаллары кибетенә керү юлы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөүгә планлаштырыла торган	0,049	2	10
1.1.107	Сәйдәшев урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөүгә планлаштырыла торган	0,222	2	15
1.1.108	Лиза Чайкина урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- лөүгә	0,145	2	15

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Объектның урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлеге ¹ м
			планлаштырыла торган			
1.1.109	Сәйдәшев урамы - Лиза Чайкина урамы тыкрыгы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,122	2	15
1.1.110	Гагарин урамы - Сәйдәш урамы юлы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,196	2	15
1.1.111	Сәйдәшев урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,054	2	15
1.1.112	Мактама елгасы буендагы юл	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,100	2	15
1.1.113	Яшьләр урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,168	2	15
1.1.114	Объездная урамы - Объездная урамы (юл)	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла	0,374	2	15

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Объектның урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлеге ¹ м
			торган			
1.1.115	Яшьләр урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,206	2	15
1.1.116	Зәйнәшева урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,090	2	15
1.1.117	Зәйнәшева урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,052	2	15
1.1.118	Х.Исламов урамы - Тукай урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,144	2	15
1.1.119	Зәйнәшева урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,083	2	15
1.1.120	Зәйнәшева урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	1,236	2	15

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Объектның урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлеге ¹ м
1.1.121	Комаров урамы	«Түбән Мактама штп.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,356	2	15
1.1.122	1.2 юл	«Түбән Мактама штп.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,185	2	15
1.1.123	Лиза Чайкина урамы	«Түбән Мактама штп.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,132	2	15
1.1.124	Лиза Чайкина урамы	«Түбән Мактама штп.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,042	2	15
1.1.125	Лиза Чайкина урамы	«Түбән Мактама штп.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,528	2	15
1.1.126	Лиза Чайкина урамы	«Түбән Мактама штп.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,340	2	15
1.1.127	Лиза Чайкина урамы	«Түбән Мактама штп.» муниципаль	Реконструкция-	0,324	2	15

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Объектның урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңдиге ¹ м
		берәмлеге	ләүгә планлаштырыла торган			
1.1.128	Зәйнәшева урамы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,0095	2	15
Велосипед юллары						
1.1.129	2 велоюл пр.	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Урнаштыруга планлаштырыла торган	4,529	2	2
1.1.130	1 велоюл пр.	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Урнаштыруга планлаштырыла торган	1,919	2	2
1.1.131	1 велоюл	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	1,854	2	2
Авыл торак пунктларының урамнары һәм юллары (Тихоновка а.)						
1.1.132	Терешкова ур.	Тихоновка авылы	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,105	2	15
1.1.133	Көнъяк ур.	Тихоновка авылы	Реконструкция-	0,690	2	15

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Объектның урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлеге ¹ м
			лөүгә планлаштырыла торган			
1.1.134	Вишневая ур.	Тихоновка авылы	Реконструкция- лөүгә планлаштырыла торган	0,494	2	15
1.1.135	Вишневая ур.	Тихоновка авылы	Реконструкция- лөүгә планлаштырыла торган	0,332	2	15
1.1.136	Маяковский ур.	Тихоновка авылы	Реконструкция- лөүгә планлаштырыла торган	0,242	2	15
1.1.137	Вишневая ур.	Тихоновка авылы	Реконструкция- лөүгә планлаштырыла торган	0,322	2	15
1.1.138	Речная ур.	Тихоновка авылы	Реконструкция- лөүгә планлаштырыла торган	0,042	2	15
1.1.139	Речная ур.	Тихоновка авылы	Реконструкция- лөүгә	0,043	2	15

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Объектның урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлеге ¹ м
			планлаштырыла торган			
1.1.140	Луговая ур.	Тихоновка авылы	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,300	2	15
1.1.141	Луговая ур.	Тихоновка авылы	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,649	2	15
1.1.142	Речная ур.	Тихоновка авылы	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,221	2	15
1.1.143	Нефтьчеләр ур. - Луговая ур.	Тихоновка авылы	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,369	2	15
1.1.144	Терешкова ур.	Тихоновка авылы	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,137	2	15
1.1.145	Көнъяк ур.	Тихоновка авылы	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла	0,045	2	15

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Объектның урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлеге ¹ м
			торган			
1.1.146	Речная ур.	Тихоновка авылы	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,036	2	15
1.1.147	Маяковский ур.	Тихоновка авылы	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,115	2	15
1.1.148	Речная ур. - Елховская ур.	Тихоновка авылы	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,065	2	15
1.1.149	Маяковский ур.	Тихоновка авылы	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,358	2	15
1.1.150	Маяковский ур.	Тихоновка авылы	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,219	2	15
1.1.151	Речная ур.	Тихоновка авылы	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,164	2	15

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Объектның урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңдәге ¹ м
1.1.152	КНС-1 янына керү юлы	Тихоновка авылы	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,008	2	10
1.1.153	Речная ур.	Тихоновка авылы	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,028	2	15
1.1.154	Терешкова ур.	Тихоновка авылы	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,154	2	15
1.1.155	Маяковский урамы	Тихоновка авылы	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,021	2	15
1.1.156	Маяковский урамы	Тихоновка авылы	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,021	2	15
Ясалма юл корылмалары						
1.1.157	Күпер корылмасы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Урнаштыруга планлаштырыла торган	-	-	-
1.1.158	Күпер корылмасы	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль	Реконструкция-	-	-	-

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Объектның урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлеген ¹ м
		берәмлеге	ләүгә планлаштырыла торган			

¹ «Транспорт коридоры киңлеген» дигәндә әлеге генераль планда:

- автомобиль юллары өчен: автомобиль юлына бүлгән полосаның киңлеген;
- урам-юл челтәре өчен: кызыл линияләрдәгелә киңлек.

Мәгариф өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирләр әһәмияттәгелә объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны

1.2 нче таблица

т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Планлаштыру структура- сының эреләштерелгән элементы индексы ¹	Функциональ зона индексы/номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					Функциональ зона өчен исәпләнгән ихтияж ²	Функциональ зоналар төркеме өчен исәпләнгән ихтияж
1.2.1	Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары	1	100/3	Торак зоналар	71 урын	234 урын
			101/1	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	114 урын	
			101/5	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	4 урын	
			102/2	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертәп)	23 урын	
			102/3	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы	21 урын	

т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Планлаштыру структура- сының эреләштерелгән элементы	Функциональ зона индексы/номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					Функциональ зона өчен исәпләнгән ихтыяж ²	Функциональ зоналар төркеме өчен исәпләнгән ихтыяж
1.2.2	Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары	2		(4 катка кадәр, мансарданы да кертәп)		62 урын
			300/1	Ижтимагый-эшлекле зона	1 урын	
			101/3	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	13 урын	
			101/4	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	-	
			101/9	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	21 урын	
1.2.3	Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары	3	102/6	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертәп)	28 урын	212 урын
			100/1	Торак зонасы	123 урын	
			100/4	Торак зонасы	89 урын	
1.2.4	Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары	4	100/2	Торак зоналар	58 урын	143 урын
			101/7	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	35 урын	
			101/8	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	32 урын	
			102/1	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертәп)	16 урын	
			102/4	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертәп)	1 урын	
			102/5	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да	1 урын	

т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Планлаштыру структура- сының эреләштерелгән элементы	Функциональ зона индексы/номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					Функциональ зона өчен исәпләнгән ихтыяж ²	Функциональ зоналар төркеме өчен исәпләнгән ихтыяж
				кертеп)		
1.2.5	Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары	5	101/2	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	23 урын	86 урын
			101/6	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	34 урын	
			101/10	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	27 урын	
			101/11	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2 урын	
1.2.6	Гомуми белем бирү оешмалары	1	100/3	Торак зоналар	237 урын	779 урын
			101/1	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	379 урын	
			101/5	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	13 урын	
			102/2	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	77 урын	
			102/3	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	71 урын	
			300/1	Ижтимагый-эшлекле зона	2 урын	
1.2.7	Гомуми белем бирү оешмалары	2	101/3	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	45 урын	207 урын
			101/4	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	1 урын	
			101/9	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	69 урын	

т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Планлаштыру структура- сының эреләштерелгән элементы	Функциональ зона индексы/номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					Функциональ зона өчен исәпләнгән ихтыяж ²	Функциональ зоналар төркеме өчен исәпләнгән ихтыяж
			102/6	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертәп)	92 урын	
1.2.8	Гомуми белем бирү оешмалары	3	100/1	Торак зонасы	413 урын	710 урын
			100/4	Торак зонасы	297 урын	
1.2.9	Гомуми белем бирү оешмалары	4	100/2	Торак зоналар	195 урын	478 урын
			101/7	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	118 урын	
			101/8	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	105 урын	
			102/1	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертәп)	53 урын	
			102/4	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертәп)	3 урын	
			102/5	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертәп)	4 урын	
1.2.1 0	Гомуми белем бирү оешмалары	5	101/2	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	78 урын	287 урын
			101/6	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	114 урын	
			101/10	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	88 урын	
			101/11	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	7 урын	

т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Планлаштыру структура- сының эреләштерелгән элементы	Функциональ зона индексы/номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					Функциональ зона өчен исәпләнгән ихтыяж ²	Функциональ зоналар төркеме өчен исәпләнгән ихтыяж
1.2.1 1	Өстәмә белем бирү оешмалары	1	100/3	Торак зоналар	88 урын	292 урын
			101/1	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	142 урын	
			101/5	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	5 урын	
			102/2	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	29 урын	
			102/3	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	27 урын	
			300/1	Ижтимагый-эшлекле зона	1 урын	
1.2.1 2	Өстәмә белем бирү оешмалары	2	101/3	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	17 урын	78 урын
			101/4	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	-	
			101/9	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	26 урын	
			102/6	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	35 урын	
1.2.1 3	Өстәмә белем бирү оешмалары	3	100/1	Торак зонасы	155 урын	267 урын
			100/4	Торак зонасы	112 урын	
1.2.1 4	Өстәмә белем бирү оешмалары	4	100/2	Торак зоналар	73 урын	179 урын
			101/7	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	44 урын	
			101/8	Индивидуаль торак йортлар төзү	40 урын	

т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Планлаштыру структура- сының эреләштерелгән элементы	Функциональ зона индексы/номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					Функциональ зона өчен исәпләнгән ихтыяж ²	Функциональ зоналар төркеме өчен исәпләнгән ихтыяж
				зонасы		
			102/1	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертәп)	20 урын	
			102/4	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертәп)	1 урын	
			102/5	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертәп)	1 урын	
1.2.1 5	Өстәмә белем би­ ру оешмалары	5	101/2	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	29 урын	107 урын
			101/6	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	43 урын	
			101/10	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	33 урын	
			101/11	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2 урын	

¹ Чикләр һәм индекс җирле әһәмияттәге объектларга ихтыяжы исәпләү өчен шартлы рәвештә кабул ителгән.

² Исәпләнгән ихтыяж гамәлдәге җирле әһәмияттәге тиешле объектлардагы урыннарны үз эченә ала. Характеристика территорияне планлаштыру буенча документация эшлэгәндә төгәлләштерелергә мөмкин.

Мәденият һәм сәнгать өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре, аларның төп характеристикалары, урыны турында белешмәләр

1.3 нче таблица

т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Планлаштыру структура- сының эре- ләштерелгән элементы индексы ¹	Функциональ зона индексы/номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					Функциональ зона өчен исәпләнгән ихтыяж ²	Функциональ зоналар төркеме өчен исәпләнгән ихтыяж
1.3.1	Мәдәни-ял итү (клуб) тибындагы объектлар	1	100/3	Торак зоналар	109 урын	359 урын
			101/1	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	175 урын	
			101/5	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	6 урын	
			102/2	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертәп)	35 урын	
			102/3	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертәп)	33 урын	
			300/1	Ижтимагый-эшлекле зона	1 урын	
1.3.2	Мәдәни-ял итү (клуб) тибындагы объектлар	2	101/3	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	20 урын	95 урын
			101/4	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	-	
			101/9	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	32 урын	
			102/6	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертәп)	43 урын	
1.3.3	Мәдәни-ял итү (клуб) тибындагы объектлар	3	100/1	Торак зонасы	190 урын	327 урын
			100/4	Торак зонасы	137 урын	

т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Планлаштыру структура- сының эре- ләштерелгән элементы	Функциональ зона индексы/номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					Функциональ зона өчен исәпләнгән ихтыяж ²	Функциональ зоналар төркеме өчен исәпләнгән ихтыяж
1.3.4	Мәдәни-ял итү (клуб) тибындагы объектлар	4	100/2	Торак зоналар	90 урын	220 урын
			101/7	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	54 урын	
			101/8	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	49 урын	
			102/1	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертәп)	24 урын	
			102/4	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертәп)	1 урын	
			102/5	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертәп)	2 урын	
1.3.5	Мәдәни-ял итү (клуб) тибындагы объектлар	5	101/2	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	36 урын	133 урын
			101/6	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	53 урын	
			101/10	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	41 урын	
			101/11	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	3 урын	
1.3.6	Мәдәни-агарту билгеләнешендәге объектлар (китапханәләр)	1	100/3	Торак зоналар	10885 данә	35826 данә
			101/1	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	17465 данә	
			101/5	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	595 данә	

т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Планлаштыру структура- сының эре- ләштерелгән элементы	Функциональ зона индексы/номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					Функциональ зона өчен исәпләнгән ихтыяж ²	Функциональ зоналар төркеме өчен исәпләнгән ихтыяж
			102/2	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	3521 данә	
			102/3	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	3276 данә	
			300/1	Ижтимагый-эшлекле зона	84 данә	
1.3.7	Мәдәни-агарту билгеләнешендәге объектлар (китапханәләр)	2	101/3	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2058 данә	9520 данә
			101/4	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	28 данә	
			101/9	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	3178 данә	
			102/6	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	4256 данә	
1.3.8	Мәдәни-агарту билгеләнешендәге объектлар (китапханәләр)	3	100/1	Торак зонасы	19047 данә	32746 данә
			100/4	Торак зонасы	13699 данә	
1.3.9	Мәдәни-агарту билгеләнешендәге объектлар (китапханәләр)	4	100/2	Торак зоналар	8988 данә	22022 данә
			101/7	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	5418 данә	
			101/8	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	4865 данә	
			102/1	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да	2443 данә	

т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Планлаштыру структура- сының эре- ләштерелгән элементы	Функциональ зона индексы/номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					Функциональ зона өчен исәпләнгән ихтыяж ²	Функциональ зоналар төркеме өчен исәпләнгән ихтыяж
1.3.10	Мәдәни-агарту билгеләнешендәге объектлар (китапханәләр)	5		кертеп)		126 данә
			102/4	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	126 данә	
			102/5	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	182 данә	
			101/2	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	3605 данә	13244 данә
			101/6	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	5264 данә	
			101/10	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	4088 данә	
			101/11	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	287 данә	

¹ Чикләр һәм индекс жирле әһәмияттәге объектларга ихтыяжны исәпләү өчен шартлы рәвештә кабул ителгән.

² Исәпләнгән ихтыяж гамәлдәге жирле әһәмияттәге тиешле объектлардагы урыннарны үз эченә ала. Характеристика территорияне планлаштыру буенча документация эшлэгәндә төгәлләштерелергә мөмкин.

Физик культура һәм спорт өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларның төрләрә, билгеләнеше һәм исемнәре, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны турында белешмәләр

1.4 нче таблица

т/с	Атамасы объект (объектның билгеләнеше)	Планлаштыру структура-сының эреләштерелгән элементы индексы ¹	Функциональ зона индексы/номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					Функциональ зона өчен исәпләнгән ихтыяж ²	Функциональ зоналар төркеме өчен исәпләнгән ихтыяж
1.4.1	Спорт заллары	1	100/3	Торак зоналар	Идән мәйданының 342 кв.метры	Идән мәйданының 1127 кв.метры
			101/1	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Идән мәйданының 549 кв.метры	
			101/5	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Идән мәйданының 19 кв.метры	
			102/2	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	Идән мәйданының 111 кв.метры	
			102/3	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	Идән мәйданының 103 кв.метры	
			300/1	Ижтимагый-эшлекле зона	Идән мәйданының 3 кв.метры	
1.4.2	Спорт заллары	2	101/3	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Идән мәйданының 65 кв.метры	Идән мәйданының 300 кв.метры

т/с	Атамасы объект (объектның билгеләнешө)	Планлаштыру структура- сының эре- ләштерелгән элементы	Функциональ зона индексы/номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					Функциональ зона өчен исәпләнгән ихтыяж ²	Функциональ зоналар төркеме өчен исәпләнгән ихтыяж
			101/4	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Идән мәйданының 1 кв.метры	
			101/9	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Идән мәйданының 100 кв.метры	
			102/6	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	Идән мәйданының 134 кв.метры	
1.4.3	Спорт заллары	3	100/1	Торак зонасы	Идән мәйданының 598 кв.метры	Идән мәйданының 1029 кв.метры
			100/4	Торак зонасы	Идән мәйданының 431 кв.метры	
1.4.4	Спорт заллары	4	100/2	Торак зоналар	Идән мәйданының 282 кв.метры	Идән мәйданының 692 кв.метры
			101/7	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Идән мәйданының 170 кв.м	

т/с	Атамасы объект (объектның билгеләнеше)	Планлаштыру структура- сының эре- ләштерелгән элементы	Функциональ зона индексы/номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					Функциональ зона өчен исәпләнгән ихтыяж ²	Функциональ зоналар төркеме өчен исәпләнгән ихтыяж
			101/8	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Идән мәйданының 153 кв.метры	
			102/1	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	Идән мәйданының 77 кв.метры	
			102/4	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	Идән мәйданының 4 кв.метры	
			102/5	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	Идән мәйданының 6 кв.метры	
1.4.5	Спорт заллары	5	101/2	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Идән мәйданының 113 кв.метры	Идән мәйданының 415 кв.метры
			101/6	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Идән мәйданының 165 кв.метры	
			101/10	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Идән мәйданының 128 кв.метры	

т/с	Атамасы объект (объектның билгеләнеше)	Планлаштыру структура- сының эре- ләштерелгән элементы	Функциональ зона индексы/номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					Функциональ зона өчен исәпләнгән ихтыяж ²	Функциональ зоналар төркеме өчен исәпләнгән ихтыяж
			101/11	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Идән мәйданының 9 кв.метры	
1.4.6	Яссылыклы спорт корылмалары	1	100/3	Торак зоналар	0,311 гектар	1,024 гектар
			101/1	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	0,499 гектар	
			101/5	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	0,017 гектар	
			102/2	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	0,101 гектар	
			102/3	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	0,094 гектар	
			300/1	Ижтимагый-эшлекле зона	0,002 гектар	
1.4.7	Яссылыклы спорт корылмалары	2	101/3	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	0,059 гектар	0,272 гектар
			101/4	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	0,001 гектар	
			101/9	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	0,091 гектар	
			102/6	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	0,122 гектар	
1.4.8	Яссылыклы спорт корылмалары	3	100/1	Торак зонасы	0,544 гектар	0,935 гектар
			100/4		0,391 гектар	

т/с	Атамасы объект (объектның билгеләнеше)	Планлаштыру структура- сының эре- ләштерелгән элементы	Функциональ зона индексы/номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					Функциональ зона өчен исәпләнгән ихтыяж ²	Функциональ зоналар төркеме өчен исәпләнгән ихтыяж
				Торак зонасы		
1.4.9	Яссылыклы спорт корылмалары	4	100/2	Торак зоналар	0,257 гектар	0,629 гектар
			101/7	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	0,155 гектар	
			101/8	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	0,139 гектар	
			102/1	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	0,070 гектар	
			102/4	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	0,004 гектар	
			102/5	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр,	0,005 гектар	

т/с	Атамасы объект (объектның билгеләнеше)	Планлаштыру структура- сының эре- ләштерелгән элементы	Функциональ зона индексы/номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					Функциональ зона өчен исәпләнгән ихтыяж ²	Функциональ зоналар төркеме өчен исәпләнгән ихтыяж
				мансарданы да кертеп)		
1.4.10	Яссылыклы спорт корылмалары	5	101/2	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	0,103 гектар	0,378 гектар
			101/6	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	0,150 гектар	
			101/10	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	0,117 гектар	
			101/11	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	0,008 гектар	

т/с	Атамасы объект (объектның билгеләнеше)	Планлаштыру структура- сының эре- ләштерелгән элементы	Функциональ зона индексы/номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					Функциональ зона өчен исәпләнгән ихтыяж ²	Функциональ зоналар төркеме өчен исәпләнгән ихтыяж
1.4.11	Йөзә торган бассейннар	1	100/3	Торак зоналар	су көзгесенең 39 кв.м	су көзгесенең 405 кв.м
			101/1	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	су көзгесенең 62 кв.м	
			101/5	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	су көзгесенең 2 кв.м	
			102/2	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	су көзгесенең 13 кв.м	
			102/3	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	су көзгесенең 12 кв.м	
			300/1	Ижтимагый-эшлекле зона	-	

т/с	Атамасы объект (объектның билгеләнеше)	Планлаштыру структура- сының эре- ләштерелгән элементы	Функциональ зона индексы/номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					Функциональ зона өчен исәпләнгән ихтыяж ²	Функциональ зоналар төркеме өчен исәпләнгән ихтыяж
		2	101/3	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	су көзгесенең 7 кв.м	
			101/4	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	-	
			101/9	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	су көзгесенең 11 кв.м	
			102/6	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	су көзгесенең 15 кв.м	
		3	100/1	Торак зонасы	су көзгесенең 68 кв.м	
			100/4	Торак зонасы	су көзгесенең 49 кв.м	
		4	100/2	Торак зоналар	су көзгесенең 32 кв.м	
			101/7	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	су көзгесенең 19 кв.м	
			101/8	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	су көзгесенең 17 кв.м	
			102/1	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	су көзгесенең 9 кв.м	
			102/4	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	су көзгесенең 1 кв.м	
			102/5	Азкатлы торак йортлар төзү	су көзгесенең 1	

т/с	Атамасы объект (объектның билгеләнеше)	Планлаштыру структура- сының эре- ләштерелгән элементы	Функциональ зона индексы/номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					Функциональ зона өчен исәпләнгән ихтыяж ²	Функциональ зоналар төркеме өчен исәпләнгән ихтыяж
				зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	кв.м	
		5	101/2	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	су көзгесенә 13 кв.м	
			101/6	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	су көзгесенә 19 кв.м	
			101/10	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	су көзгесенә 15 кв.м	
			101/11	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	су көзгесенә 1 кв.м	

¹ Чикләү һәм индекс жирле аһәмияттәге объектларга ихтыяжны исәпләү өчен шартлы рәвештә кабул ителгән

² Исәпләнгән ихтыяж гамәлдәге жирле аһәмияттәге тиешле объектлардагы урыннарны үз эченә ала. Характеристика территорияне планлаштыру буенча документация эшлэгәндә төгәлләштерелергә мөмкин

Жәмәгать тәртибен саклау өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле аһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны

1.5 нче таблица

т/с	Атамасы объект (объектның билгеләнеше)	Планлаштыру структурасының эреләштерелгән элементы индексы ¹	Функциональ зона индексы/номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика
1.5.1	Полициянең участок пункты	4	100/2	Торак зоналар	1 объект
1.5.2	Полициянең участок пункты	5	101/6	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	1 объект

¹Чикләү һәм индекс жирле әһәмияттәге объектларга ихтыяжды исәпләү өчен шартлы рәвештә кабул ителгән

Йола эшчәнлегә өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларның төрләрә, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны

Жирлек территориясендә ритуаль эшчәнлек өлкәсендә планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру каралмаган.

Табигый-рекреацион каркасны үстерү өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләрә, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урыны

1.7 нче таблица

№ т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Функциональ зона индексы/номеры	Объектка характеристика		
			Объектның тибы	Объектның ярдәмче төре	Объектның минималь мәйданы, гектар
1.7.1	Бульвар	600/6	Жәяүлеләр зонасы	Урамнар, мәйданнар, яр буйлары чөлтәрә (жәяүлеләр маршруты)	1,1
1.7.2	Бульвар	600/3	Жәяүлеләр зонасы	Урамнар, мәйданнар, яр буйлары чөлтәрә (жәяүлеләр маршруты)	1,8
1.7.3	Бульвар	600/1	Жәяүлеләр зонасы	Урам (проспект, бульвар, юл, яр бөе)	2,2
1.7.4	Яр бөе	600/7	Жәяүлеләр зонасы	Яр бөе	3
1.7.5	Экопарк	600/4	Тематик парк	Экология паркы	4,5
1.7.6	Сквер	600/5, 600/10	Тематик парк	Сквер	0,5
1.7.7	Сквер	600/9, 900/1	Тематик парк	Сквер	0,9

**Урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре
турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү,
ташландык суларны агызу, сыек углеводородлар чыгару һәм транспортлау объектлары өлкәсендәге урнашу
урыны турында белешмәләр**

1.8 нче таблица

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Урнашу урыны	Функциональ зона индексы/номеры	Чараның төре	Объектка характеристика
<i>Су белән тәмин итү</i>					
1.8.1.1	Су белән тәмин итү чөлтәрләре	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	-	Урнаштыруга планлаштырыла торган	1,1 км
<i>Ташландык су агызу</i>					
1.8.2.1	Су чыгару чөлтәрләре	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	-	Урнаштыруга планлаштырыла торган	2,5 км
1.8.2.2	Яңгыр канализациясенң су агызу чөлтәрләре	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	-	Урнаштыруга планлаштырыла торган	5,4 км
1.8.2.3	Яңгыр канализациясен чистарту корылмалары	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	1000/8	Урнаштыруга планлаштырыла торган	100-300 л/с
1.8.2.4	Яңгыр канализациясен чистарту корылмалары	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	101/3	Урнаштыруга планлаштырыла торган	100-300 л/с
1.8.2.5	Яңгыр канализациясен чистарту корылмалары	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	101/7	Урнаштыруга планлаштырыла торган	100-300 л/с
1.8.2.6	Яңгыр канализациясен чистарту корылмалары	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	600/7	Урнаштыруга планлаштырыла торган	100-300 л/с

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Урнашу урыны	Функциональ зона индексы/номеры	Чараның төре	Объектка характеристика
1.8.2.7	Яңгыр канализациясен чистарту корылмалары	«Түбән Мактама штп.» муниципаль берәмлеге	401/14	Урнаштыруга планлаштырыла торган	50 л/с
<i>Жылылык белән тәэмин итү</i>					
1.8.3.1	Блок-модульде котельный (БМК)	«Түбән Мактама штп.» муниципаль берәмлеге	100/3	Урнаштыруга планлаштырыла торган	3,5 Гкал/сәг
<i>Газ белән тәэмин итү</i>					
1.8.4.1	Югары басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре	«Түбән Мактама штп.» муниципаль берәмлеге	-	Урнаштыруга планлаштырыла торган	500 м
1.8.4.2	Газны редукцияләү пункты	«Түбән Мактама штп.» муниципаль берәмлеге	100/4	Урнаштыруга планлаштырыла торган	Сәгатенә 1500 куб.м
1.8.4.3	Газны редукцияләү пункты	«Түбән Мактама штп.» муниципаль берәмлеге	401/14	Урнаштыруга планлаштырыла торган	Сәгатенә 1000 куб.м
1.8.4.4	Газны редукцияләү пункты	«Түбән Мактама штп.» муниципаль берәмлеге	102/6	Урнаштыруга планлаштырыла торган	Сәгатенә 500-1000 куб.м
<i>Электр белән тәэмин итү</i>					
1.8.5.1	Трансформатор подстанциясе	«Түбән Мактама штп.» муниципаль берәмлеге	100/3	Урнаштыруга планлаштырыла торган	6/0,4 кВ
1.8.5.2	Трансформатор подстанциясе	«Түбән Мактама штп.» муниципаль берәмлеге	100/3	Урнаштыруга планлаштырыла торган	6/0,4 кВ

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Урнашу урыны	Функциональ зона индексы/номеры	Чараның төре	Объектка характеристика
1.8.5.3	6 кВ электр тапшыру линияләре	«Түбән Мактама штп.» муниципаль берәмлеге	-	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,199 км
1.8.5.4	Трансформатор подстанциясе	«Түбән Мактама штп.» муниципаль берәмлеге	100/4	Урнаштыруга планлаштырыла торган	6/0,4 кВ
1.8.5.5	Трансформатор подстанциясе	«Түбән Мактама штп.» муниципаль берәмлеге	100/4	Урнаштыруга планлаштырыла торган	6/0,4 кВ
1.8.5.6	Трансформатор подстанциясе	«Түбән Мактама штп.» муниципаль берәмлеге	102/6	Урнаштыруга планлаштырыла торган	6/0,4 кВ
1.8.5.7	Трансформатор подстанциясе	«Түбән Мактама штп.» муниципаль берәмлеге	602/1	Урнаштыруга планлаштырыла торган	6/0,4 кВ
1.8.5.8	Трансформатор подстанциясе	«Түбән Мактама штп.» муниципаль берәмлеге	401/14	Урнаштыруга планлаштырыла торган	6/0,4 кВ
1.8.5.9	Трансформатор подстанциясе	«Түбән Мактама штп.» муниципаль берәмлеге	401/14	Урнаштыруга планлаштырыла торган	6/0,4 кВ

**Урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле аһамияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре
турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү
өлкәсендәге урнашу урыны**

Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү өлкәсендә планлаштырыла торган жирле аһамияттәге объектларны
урнаштыру каралмаган.

**Урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле аһамияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре
турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, территорияне инженерлык әзерләве һәм территорияне
инженерлык яклавы өлкәсендәге урнашу урыны**

Территориядә инженерлык әзерлегә өлкәсендә планлаштырыла торган жирле аһамияттәге объектларны урнаштыру
каралмаган.

**Урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле аһамияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре,
аларның төп характеристикалары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү
өлкәсендәге урнашу урыны турында белешмәләр**

1.11 нче таблица

№ т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Урнашу урыны	Функциональ зона индексы/номеры	Чараның төре	Объектка характеристика
1.11.1.1	Янгын сүндерү пирсы	«Түбән Мактама шп.» муниципаль берәмлегә	1000/4	Яңа төзелеш	12х12 метр

Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика

1.12 нче таблица

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Чараның төре	Муниципаль берәмлекнең җирле әһәмияттәге объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә билгеләү таләп ителә торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика
1	Яңгыр канализациясен чистарту корылмалары	Төзелешкә планлаштырыла торган	Санитар саклык зонасы 300 м тәшкил итә (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары һәм санитар классификациясе», пункт 13.5.1, таблица 7.1).
2	Блок-модульле котельный (БМК)	Төзелешкә планлаштырыла торган	Санитария классификациясенә кертелмәгән, шулай ук илдә һәм чит илләрдә аналоглары булмаган, житәрлек дәрәжәдә өйрәнелмәгән яңа технологияләр белән сәнәгать объектлары һәм производстволары өчен санитар саклык зонасы күләме һәр конкрет очракта Россия Федерациясенең Баш дәүләт санитария табибы тарафыннан билгеләнә, әгәр атмосфера һавасының көтелгән пычрануы һәм атмосфера һавасына физик йогынты исәпләүләре нигезендә алар хәвефлелекнең I классына караса, калган очракларда - Россия Федерациясе субъектының баш дәүләт санитария табибы яки аның урынбасары тарафыннан (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары һәм санитар классификациясе» кагыйдәләренең 4.8 пункты, Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең «Санитар саклык зоналарын билгеләү, үзгәртү яки юкка чыгару турында карарлар Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территориаль органнары тарафыннан кабул ителә торган төрләргә билгеләү турында» 2022 елның 09 мартындагы 84 номерлы боерыгы).
3	Югары басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре	Төзелешкә планлаштырыла торган	Саклау зонасы 2 м (РФ Хөкүмәтенең 20.11.2000 ел, №878 карары белән расланган Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләренең 7 п.)
4	Газны редуцияләү пункты (ПРГ)	Төзелешкә планлаштырыла торган	Саклау зонасы 10 м (РФ Хөкүмәтенең 20.11.2000 ел, №878 карары белән расланган Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләренең 7 п.)
5	Трансформатор	Төзелешкә	Саклау зонасы 10 м (РФ Хөкүмәтенең «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау

	подстанциясе 6/0,4 кВ	планлаштырыла торган	зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» 24.02.2009 ел, №160 карары)
6	6кВ электр тапшыру линиясе	Төзелешкә планлаштырыла торган	Саклау зонасы 10 м (РФ Хөкүмәтенә «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» 24.02.2009 ел, №160 карары)

3. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган региональ әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр

Урнаштыру өчен планлаштырыла торган региональ әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасының территорияль планлаштыру турындагы нигезләмәсә нигезендә кабул ителде.

Транспорт өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган региональ әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр

Транспорт өлкәсендә планлаштырыла торган региональ әһәмияттәге объектларны муниципаль берәмлек территориясендә урнаштыру каралмаган.

**Сәламәтлек саклау өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган региональ әһәмияттәге объектлар
турында белешмәләр**

2.2 нче таблица

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Урнашу урыны	Функциональ зона индексы/номеры	Чараның төре	Объектка характеристика
1	«ТР ССМ СПИД һәм йогышлы авыруларны профилактикалау һәм аларга каршы көрәш буенча республика үзәге» ДАССУның Әлмәт шәһәрендәге филиалы	Түбән Мактама» шәһ., Промышленная ур., 1а	300/1	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	1235,8 кв.метр / сменага 24 кеше
2	«ТР ССМ Республика наркология диспансеры» ДАССУ филиалы «Әлмәт наркология диспансеры»	Түбән Мактама» шәһ., Промышленная ур., 1а	300/1	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	1558,37 кв. метр / 25 койка / сменага 120 кеше

Электр белән тәмин итү өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган региональ әһәмияттәге объектлар, сыек углеводородларны чыгару һәм транспортировкау объектлары турында белешмәләр

Электр белән тәмин итү өлкәсендә планлаштырыла торган региональ әһәмияттәге объектларны, сыек углеводородларны чыгару һәм транспортлау объектларын муниципаль берәмлек территориясендә урнаштыру каралмаган.

Каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган региональ әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр.

Каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә планлаштырыла торган региональ әһәмияттәге объектларны муниципаль берәмлек территориясендә урнаштыру каралмаган.

Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү, гражданның оборонасы өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган региональ әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр.

Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү, гражданның оборонасы өлкәсендә планлаштырыла торган региональ әһәмияттәге объектларны муниципаль берәмлек территориясендә урнаштыру каралмаган.

Башка өлкәләрдә урнаштыру өчен планлаштырыла торган региональ әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр

Башка өлкәләрдә планлаштырыла торган региональ әһәмияттәге объектларны муниципаль берәмлек территориясендә урнаштыру каралмаган.

Урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр

Урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар турындагы белешмәләр Россия Федерациясенең территорияль планлаштыру схемасының территорияль планлаштыру турындагы нигезләмәсе нигезендә кабул ителде.

Транспорт өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр

3.1 нче таблица

т/с	Объектның исеме (билгеләнеше)	Объектның урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км	Ике юнәлештә полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлеге ¹ м
Федераль әһәмияттәге автомобиль юллары						
3.1.1	Р-239 Казан-Оренбург- Акбүләк-Казахстан Республикасы белән чик	«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге	Реконструкция- ләүгә планлаштырыла торган	0,135	4	50

¹ «Транспорт коридоры киңлеге» дигәндә әлеге генераль планда аңлашыла:

- автомобиль юллары өчен: автомобиль юлына бүлөп бирелгән полосаның киңлеге

Электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, ташландык суларны агызу, сыек углеводородларны чыгару һәм транспортлау объектлары өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр

Электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, ташландык суларны агызу өлкәсендә планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектларны, сыек углеводородларны чыгару һәм транспортлау объектларын муниципаль берәмлек территориясендә урнаштыру каралмаган.

Функциональ зоналарның параметрлары

Әлеге генераль планның функциональ зоналары Россия Икътисадый үсеш министрлығының «Федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны территорияль планлаштыру документларында тасвирлауга һәм күрсәтүгә таләпләрне раслау турында һәм Россия Икътисадый үсеш министрлығының 2016 елның 7 декабрендәге 793 номерлы боерыгын үз көчен югалткан дип тану хакында» 2018 елның 9 гыйнварындагы 10 номерлы боерыгы (алга таба – 10 номерлы боерык) таләпләре нигезендә билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 9 статьясындагы 12 өлеше нигезендә территорияль планлаштыру документларында функциональ зоналар чикләрен раслау күрсәтелгән зоналар чикләрендәге жирләрнең хокукий режимын үзгәртүгә китерми. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре составында жир кишәрлекләренә хокукий режимы, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм өслегендә булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын алга таба эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләрнең хокукий режимы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 1 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнә.

Генераль планның функциональ зоналары озак сроклы перспективага территория үсешен стратегик күзаллауны билгели. Функциональ зоналарның чикләре, кагыйдә буларак, күбесенчә урам-юл челтәре күчәрләре, табигать объектлары чикләре, һәм башка табигый һәм ясалма чикләр һәм барьерлар белән чикләнгән планлаштыру структурасы элементлары өчен эреләндереп билгеләнә.

Генераль планда билгеләнгән һәр функциональ зонаның функциональ зона тибының тасвирламасына туры килә торган цифрлы индексы һәм уникаль тәртип номеры бар.

10 нчы боерык нигезендә һәр функциональ зона өчен статус билгеләнгән, ул түбәндәге шартлар белән билгеләнә:

- гамәлдәге функциональ зоналар үсеш һәм үзгәртеп коруның минималь потенциалы булган, территориядән файдалануның факттагы функциональ типларын үзгәртү күздә тотылмаган төзелгән территорияләр өчен билгеләнә. Шулай ук «гамәлдәге функциональ зоналар» статусы табигый-рекреацион типтагы зоналар, бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналары, махсус һәм башка зоналар өчен билгеләнгән;

- планлаштырыла торган функциональ зоналар төзелмәгән һәм өлешчә төзелгән территорияләр өчен билгеләнгән, аларның чикләрендә торак һәм торак булмаган объектларны яңадан төзү планлаштырыла.

Функциональ зоналарның типларын билгеләү төрле функциональ билгеләнештәге объектларның гомуми мәйданының гамәлдәге яисә планлаштырылган чагыштырмасыннан чыгып, территорияләрне фактта һәм

планлаштырылган файдалану, жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның өстенлек итүче төрләрә нигезендә билгеләнә.

Функциональ зоналар исемлеге төрле типология объектларының үзара баланслы урнашуы исәбенә жирлек территориясеннән максималь нәтижәле файдалануны тәмин итү максатларында билгеләнгән.

Функциональ зоналар төзелгән территорияләр өчен гамәлдәге функцияләрнең һәм проектлы төзелеш өчен планлаштырыла торган функцияләрнең зоналар тасвирламасында күрсәтелгән процент нисбәтенә туры китереп билгеләнде. Генераль планда билгеләнгән функциональ зоналар исемлеге һәм тасвирламасы 4.1 нче таблицада функциональ зоналар картасы нигезендә китерелгән.

Төзелгән территорияләрдәге функциональ зоналарда зоналарның функциональ билгеләнешенә туры килми торган гамәлдәге капитал төзелеш объектлары булырга мөмкин, алар үзләренең гамәлдәге билгеләнеше буенча файдаланылырга мөмкин (шул исәптән капитал ремонт үткәргә мөмкин).

Барлык функциональ зоналар өчен инженерлык инфраструктурасы өлешендә жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы нигезендә инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру мөмкин.

Гамәлдәге инженерлык корылмалары биләгән функциональ зоналарның һәм жир кишәрлекләренең чикләре территорияне планлаштыру проектларын һәм манлау проектларын эшләү стадиясендә төгәлләштерелергә мөмкин, шул исәптән техник параметрлар һәм характеристикалар (класс, категория, куәт һәм башка характеристикалар) үзгәргәндә гамәлдәге объектларны реконструкциялүгә бәйле рәвештә арттырылырга мөмкин.

Торак төзелешенә юл куя торган функциональ зоналар өчен Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативларын раслау турында» 27.12.2013 ел, №1071 карары нигезендә социаль инфраструктура объектларына гомуми ихтияж исәпләнде, социаль объектларның гамәлдәге күләме һәм социаль инфраструктура объектларындагы кытлык күрсәтелде.

Торак булмаган фондның максималь күләме, аның типологиясе функциональ зоналар чикләрендә проектлауның алдагы стадияләрендә (территорияне планлаштыру буенча документация, проект документациясе) шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары таләпләреннән һәм шәһәр төзелеш өлкәсендәге башка норматив хокукый актлардан, шулай ук гамәлдәге законнар нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган (алга таба – ЗОУИТ) билгеләнгән зоналарның режимнарыннан чыгып билгеләнә.

Функциональ зоналарның параметрлары 4.2 нче таблицада күрсәтелгән.

Зоналарның төренә карамастан, функциональ зоналарда торак һәм торак булмаган объектларны яңа төзүне гамәлгә ашыру гамәлдәге законнар нигезендә теге яисә бу ЗОУИТ режимнары белән билгеләнә торган таләпләр һәм чикләүләр үтәлгәндә генә рөхсәт ителә. Торак һәм торак булмаган төзелешнең

билгеләнгән функциональ зоналары чикләрендә генераль план чараларын гамәлгә ашыру шартлары 4.3 нче таблицада китерелгән.

Функциональ зоналар чикләрендә төзелешне гамәлгә ашыру шартлары нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә «Ф» территориаль зонасын – әлеге генераль план нигезендә планлаштырыла торган төзелешнең төзелмәгән территорияләренә билгеләнә торган, аларны үзләштерү потенциалы югары булуга бәйле рәвештә югары контроль таләп ителә торган территорияне фактта файдалануның территориаль зонасын билгеләү тәкъдим ителә. «Ф» территориясеннән фактта файдалануның территориаль зоналары чикләрендә төзелешне гамәлгә ашыру өчен территорияне планлаштыру документларының булуы гомуми шарт булып тора. Төзелешне гамәлгә ашыру шартлары территорияне планлаштыру проектлары составында төгәлләштерелергә мөмкин. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре составында әлеге генераль планда каралмаган башка шартлар билгеләнергә мөмкин.

Функциональ зоналар исемлеге һәм тасвирламасы

4.1 нче таблица

Зона индексы	10 нчы боерык буенча код	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның тасвирламасы ¹
100	701010100	Торак зоналар	Төзелешнең гомуми структурасында төрле типологияле һәм катлы торак фонды өстенлек иткән территорияләр (шул исәптән индивидуаль, блокланган һәм күпфатирлы фондлар). Кагыйдә буларак, зоналар чикләрендә эре ижтимагый-эшлекле объектлар юк. Торак объектлар – 75% ким түгел. Жәмәгать объектлары – 25% артык түгел. Житештерү объектлары – гамәлдәге параметрларда саклау.
101	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Индивидуаль һәм төзелешнең гомуми структурасында блокланган торак төзелеше. Кагыйдә буларак, зоналар чикләрендә эре ижтимагый-эшлекле объектлар юк. Торак объектлар – 75% ким түгел. Жәмәгать объектлары – 25% артык түгел. Житештерү объектлары – гамәлдәге параметрларда саклау.
102	701010102	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	Төзелешнең гомуми структурасында азкатлы торак фонды өстенлек иткән территорияләр. Кагыйдә буларак, зоналар чикләрендә локаль аһамияттәге ижтимагый-эшлекле объектлар булырга мөмкин. Торак объектлар – 75% ким түгел. Жәмәгать объектлары – 25% артык түгел. Житештерү объектлары – гамәлдәге параметрларда саклау.
300	701010300	Ижтимагый-эшлекле зоналар	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар өстенлек иткән, яңа торак төзелешен урнаштыруны күздә тотмаган территорияләр. Территориаль яктан аерымланган жәмәгать

Зона индексы	10 нчы боерык буенча код	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның тасвирламасы ¹
			билгеләнешендәге эре объектлар (сәүдә-күчел ачу үзәкләре, спорт комплекслары, саламәтлек саклау, мәдәният һәм сәнгать объектлары һәм башка эре җәмәгать объектлары). Өлешчә трансформацияләнгән җитештерү территорияләре, шулай ук чикләрендә торак булмаган, күбесенчә иҗтимагый билгеләнештәге объектлар урнаштыру планлаштырыла торган төзелештән азат яисә өлешчә төзелгән территорияләр. Торак объектлар – фәкәт булганнарын гына саклау. Җәмәгать объектлары – кимендә 50%. Җитештерү объектлары – гамәлдәге параметрларда саклау.
401	701010401	Җитештерү зонасы	Комплекслы үзгәртеп кору һәм функциональ билгеләнештәге үзгәрешләр потенциалы түбән булган җитештерү объектлары территорияләре, шулай ук чикләрендә күбесенчә торак булмаган җитештерү билгеләнешендәге объектлар урнаштыру күздә тотыла торган төзелештән азат яисә өлешчә төзелгән территорияләр (шул исәптән технопарклар, индустриаль парклар, фәнни-җитештерү кластерлары). Торак объектлар – фәкәт булганнарын гына саклау. Җәмәгать объектлары – 50% артык түгел. Җитештерү объектлары – кимендә 50%
402	701010402	Коммуналь-склад зонасы	Гамәлдәге коммуналь-склад объектларының комплекслы үзгәртеп кору һәм функциональ билгеләнешен үзгәртү потенциалы түбән булган, шулай ук төзелешләрдән азат яисә өлешчә төзелгән территорияләрдә торак булмаган, күбесенчә коммуналь-склад билгеләнешендәге объектлар урнаштыру күздә тотыла (шул исәптән хәвефлелекнең V классындагы җитештерү объектлары). Торак объектлар – фәкәт булганнарын гына саклау. Җәмәгать объектлары – 50% артык түгел. Җитештерү объектлары – 50% ким түгел.

Зона индексы	10 нчы боерык буенча код	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның тасвирламасы ¹
405	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Транспорт инфраструктурасының эре объектлары урнашкан территориялар, шул исәптән тимер юлларга бүлеп бирелгән территориялар, транспорт инфраструктурасына хезмәт күрсәтү объектлары һәм автомобиль юллары территорияләре. Торак объектлар – фәкать булганнарын гына саклау. Жәмәгать объектлары – технологик ихтыяж нигезендә. Житештерү объектлары – технологик ихтыяж нигезендә.
500	701010500	Авыл хуҗалыгында файдалану зонасы	Капиталь төзелеш объектларын урнаштырмыйча гына авыл хуҗалыгы файдалануы өчен (шул исәптән авыл хуҗалыгы җирләре) билгеләнгән төзелештән азат территориялар.
502	701010502	Бакчачылык, яшелчәчелек зонасы	Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару территорияләре, шул исәптән авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр категорияләре.
503	701010503	Авыл хуҗалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы	Авыл хуҗалыгы предприятиеләре объектларын һәм авыл хуҗалыгы эшчәнлегенә юлдаш объектларын урнаштыру территорияләре (шул исәптән КФХ).
600	701010600	Рекреацион билгеләнештәге зоналар	Рекреацион файдалануның югары потенциалына ия табигый ландшафтлар өстенлек иткән территориялар (шул исәптән табигатьне саклау билгеләнешендәге кыйммәтле территориялар, парклар, скверлар, бакчалар, бульварлар, табигый билгеләнештәге башка территориялар). Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территориялар шулай ук башка типтагы функциональ зоналар чикләренә кертелгән мөмкин.
602	701010602	Ял итү зонасы	Рекреацион билгеләнештәге махсуслаштырылган объектларны урнаштыру территорияләре (ял һәм туризм объектлары, профилакторийлар, шифахана-дәвалау учреждениеләре һәм башкалар).
701	701010701	Зиратлар зонасы	Зиратлар, крематорийлар, мемориаль парклар урнашкан территориялар.
900	701010900	Акваториялар зонасы	Чикләрендә су объектлары урнашкан территориялар

Зона индексы	10 нчы боерык буенча код	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның тасвирламасы ¹
1000	701011000	Башка зоналар	Табиғый ландшафтларның төзелеп бетмәгән территорияләре күбесенчә ағач-куаклыкларсыз, махсус билгеләнештәге яшелләндерү территорияләре. Запас, рекреацион һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге территорияләр сыйфатында файдалану. Территорияне планлаштыру документларын эшләгәндә аларга якин территорияләрдә (чиктәш зоналар мәйданының 10% артмаган мәйданда) башка типтагы чиктәш урнашкан зоналардан функциональ билгеләнеш нигезендә өлешчә файдалану рәхсәт ителә. Булган объектларны гына саклау һәм реконструкцияләү (булган очракта). Чиктәш урнашкан функциональ зоналар мәйданының 10% артмаган территориясендә - әлегә зоналарның параметрлары нигезендә.

¹ Функциональ зоналарга характеристика төзелешнең жирдән файдалану кагыйдәләренең, территорияне планлаштыру документларының генераль планга туры килүен тәмин иткәндә исәпкә алынырга тиеш

Функциональ зоналарның параметрлары

4.2 нче таблица

Планлаштыру структура- сының эрелаштерелгән элементы индексы ¹	Картада функциональ зона индексы/ номеры	10 нчы боерык буенча код	Функциональ зона исеме	Функциональ зона статусы	Функциональ зона майданы, га	Торак фондының максималь гомуми майданы, мең кв.метр	Жир кишәр- лекләренен максималь саны ² , берәмлек
«Түбән Мактама ш.т.п.» муниципаль берәмлеге							
1	100/3	701010100	Торак зоналар	Планлаштырыла торган	8,8	36,2	-
	101/1	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гамәлдәге	163,9	142,7	1277
	101/5	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гамәлдәге	7,4	5,1	44
	102/2	701010102	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	Гамәлдәге	3,4	8,5	-
	102/3	701010102	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	Гамәлдәге	3,1	8,2	1
	300/1	701010200	Ижтимагый-эшлекле зоналар	Гамәлдәге	8,6	0,7	6
	401/6	701010401	Житештерү зонасы	Гамәлдәге	0,3	-	-
	401/8	701010401	Житештерү зонасы	Гамәлдәге	5,8	-	-
	401/14	701010401	Житештерү зонасы	Планлаштырыла	16,1	-	-

Планлаштыру структура- сының эрелаштерелген элементы индексы ¹	Картада функциональ зона индексы/ номеры	10 нчы боерык буенча код	Функциональ зона исеме	Функциональ зона статусы	Функциональ зона майданы, га	Торак фондының максималь гомуми майданы, мең кв.метр	Жир кишэр- леклэренен максималь саны ² , берәмлек
				торган			
	402/2	701010402	Коммуналь-склад зоначы	Гамэлдэге	4,7	-	-
	405/2	701010405	Транспорт инфраструктурасы зоначы	Гамэлдэге	0,9	-	-
	900/4	701010900	Акваториялэр зоначы	Гамэлдэге	0,1	-	-
	900/5	701010900	Акваториялэр зоначы	Гамэлдэге	0,05	-	-
	1000/3	701011000	Башка зоналар	Гамэлдэге	1,0	-	-
	1000/13	701011000	Башка зоналар	Гамэлдэге	1,9	-	-
2	101/3	701010101	Индивидуаль торак йортлар тэзү зоначы	Гамэлдэге	22,8	14,3	151
	101/4	701010101	Индивидуаль торак йортлар тэзү зоначы	Гамэлдэге	0,3	0,1	2
	101/9	701010101	Индивидуаль торак йортлар тэзү зоначы	Гамэлдэге	41,3	22,0	233
	102/6	701010102	Азкатлы торак йортлар тэзү зоначы (4 катка кадэр, мансарданы да кертеп)	Планлаштырыла торган	5,1	14,1	-
	401/4	701010401	Житештерү зоначы	Гамэлдэге	0,5	-	-
	401/9	701010401	Житештерү зоначы	Гамэлдэге	17,1	-	-
	405/3	701010405	Транспорт	Гамэлдэге	1,2	-	-

Планлаштыру структура- сының эрелөштерелгән элементы индексы ¹	Картада функциональ зона индексы/ номеры	10 нчы боерык буенча код	Функциональ зона исеме	Функциональ зона статусы	Функциональ зона майданы, га	Торак фондының максималь гомуми майданы, мең кв.метр	Жир кишәр- лекләренен максималь саны ² , берәмлек
			инфраструктурасы зоначы				
	503/3	701010503	Авыл хужалыгы предприятиеләренен житештерү зонасы	Гамәлдәге	23,6	-	-
	600/4	701010600	Рекреацион билгеләнештәге зоналар	Гамәлдәге	4,5	-	-
	600/8	701010600	Рекреацион билгеләнештәге зоналар	Гамәлдәге	1,8	-	-
	600/10	701010600	Рекреацион билгеләнештәге зоналар	Планлаштырыла торган	7,2	-	-
	701/2	701010701	Зиратлар зонасы	Гамәлдәге	5,2	-	-
	900/3	701010900	Акваторияләр зоначы	Гамәлдәге	1,2	-	-
	1000/6	701011000	Башка зоналар	Гамәлдәге	3,5	-	-
	1000/8	701011000	Башка зоналар	Гамәлдәге	22,0	-	-
3	100/1	701010100	Торак зоналар	Гамәлдәге	25,9	51,8	36
	100/4	701010100	Торак зоналар	Планлаштырыла торган	38,3	53,6	128
	401/7	701010401	Житештерү зонасы	Гамәлдәге	3,2	-	-
	401/11	701010401	Житештерү зонасы	Гамәлдәге	5,2	-	-
	401/13	701010401	Житештерү зонасы	Гамәлдәге	0,7	-	-
	402/3	701010402	Коммуналь-склад	Гамәлдәге	4,0	-	-

Планлаштыру структура- сының эрелаштерелгән элементы индексы ¹	Картада функциональ зона индексы/ номеры	10 нчы боерык буенча код	Функциональ зона исеме	Функциональ зона статусы	Функциональ зона майданы, га	Торак фондының максималь гомуми майданы, мең кв.метр	Жир кишәр- лекләренең максималь саны ² , берәмлек
			зонасы				
	402/4	701010402	Коммуналь-склад зонасы	Планлаштырыла торган	1,1	-	-
	600/5	701010600	Рекреацион билгеләнештәге зоналар	Гамәлдәге	0,4	-	-
	900/7	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	0,2	-	-
	1000/12	701011000	Башка зоналар	Гамәлдәге	0,1	-	-
4	100/2	701010100	Торак зоналар	Гамәлдәге	13,2	24,9	22
	101/7	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гамәлдәге	57,9	41,9	396
	101/8	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гамәлдәге	53,6	35,3	356
	102/1	701010102	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертәп)	Гамәлдәге	3,9	6,0	-
	102/4	701010102	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертәп)	Гамәлдәге	0,5	0,4	-
	102/5	701010102	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы	Гамәлдәге	0,4	0,4	-

Планлаштыру структура- сының эреләштерелгән элементы индексы ¹	Картада функциональ зона индексы/ номеры	10 нчы боерык буенча код	Функциональ зона исеме	Функциональ зона статусы	Функциональ зона мәйданы, га	Торак фондының максималь гомуми мәйданы, мең кв.метр	Жир кишәр- лекләренең максималь саны ² , берәмлек
			(4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)				
	401/12	701010401	Житештерү зонасы	Гамәлдәге	0,7	-	-
	600/7	701010600	Рекреацион билгеләнештәге зоналар	Гамәлдәге	3,0	-	-
	602/1	701010602	Ял итү зонасы	Планлаштырыла торган	6,1	-	-
	701/1	701010701	Зиратлар зонасы	Гамәлдәге	0,7	-	-
	1000/2	701011000	Башка зоналар	Гамәлдәге	14,8	-	-
Тихоновка авылының планлаштырылган чикләрендә							
5	101/2	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гамәлдәге	28,9	18,7	215
	101/6	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гамәлдәге	44,2	24,6	317
	101/10	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гамәлдәге	39,5	26,5	249
	101/11	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гамәлдәге	3,8	1,8	17
	401/3	701010401	Житештерү зонасы	Гамәлдәге	0,2	-	-
	600/2	701010600	Рекреацион билгеләнештәге зоналар	Гамәлдәге	0,3	-	-
	600/3	701010600	Рекреацион билгеләнештәге	Гамәлдәге	1,8	-	-

Планлаштыру структура- сының эрелаштерелгән элементы индексы ¹	Картада функциональ зона индексы/ номеры	10 нчы боерык буенча код	Функциональ зона исеме	Функциональ зона статусы	Функциональ зона майданы, га	Торак фондының максималъ гомуми майданы, мең кв.метр	Жир кишәр- лекләренең максималъ саны ² , берәмлек
			зоналар				
	600/6	701010600	Рекреацион билгеләнештәге зоналар	Гамәлдәге	1,1	-	-
	1000/1	701011000	Башка зоналар	Гамәлдәге	1,4	-	-
	1000/5	701011000	Башка зоналар	Гамәлдәге	0,2	-	-
муниципаль берәмлек чикләрендә «Түбән Мактама шпн.»							
	401/1	701010401	Житештерү зонасы	Гамәлдәге	1,5	-	-
	401/2	701010401	Житештерү зонасы	Гамәлдәге	40,0	-	-
	401/5	701010401	Житештерү зонасы	Гамәлдәге	0,9	-	-
	401/10	701010401	Житештерү зонасы	Гамәлдәге	3,2	-	-
	402/1	701010402	Коммуналь-склад зонасы	Гамәлдәге	0,3	-	-
	405/1	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Гамәлдәге	4,8	-	-
	405/4	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Гамәлдәге	0,5	-	-
	500/1	701010501	Авыл хужалыгында файдалану зоналары	Гамәлдәге	2,4	-	-
	502/1	701010502	Бакчачылык, яшелчәчелек зонасы	Гамәлдәге	0,1	-	-
	502/2	701010502	Бакчачылык, яшелчәчелек зонасы	Гамәлдәге	3,4	-	-
	503/1	701010503	Авыл хужалыгы	Гамәлдәге	2,3	-	-

Планлаштыру структура- сының эрелаштерелгән элементы индексы ¹	Картада функциональ зона индексы/ номеры	10 нчы боерык буенча код	Функциональ зона исеме	Функциональ зона статусы	Функциональ зона майданы, га	Торак фондының максималь гомуми майданы, мең кв.метр	Жир кишәр- лекләренен максималь саны ² , берәмлек
			предприятиеләренен житештерү зонасы				
	503/2	701010503	Авыл хужалыгы предприятиеләренен житештерү зонасы	Гамәлдәге	11,7	-	-
	600/1	701010600	Рекреацион билгеләнештәге зоналар	Гамәлдәге	2,1	-	-
	600/9	701010600	Рекреацион билгеләнештәге зоналар	Гамәлдәге	0,6	-	-
	701/3	701010701	Зиратлар зонасы	Гамәлдәге	3,9	-	-
	900/1	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	0,3	-	-
	900/2	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	0,1	-	-
	900/6	701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	0,6	-	-
	1000/4	701011000	Башка зоналар	Гамәлдәге	58,5	-	-
	1000/7	701011000	Башка зоналар	Гамәлдәге	0,7	-	-
	1000/9	701011000	Башка зоналар	Гамәлдәге	82,4	-	-
	1000/10	701011000	Башка зоналар	Гамәлдәге	1,9	-	-
	1000/11	701011000	Башка зоналар	Гамәлдәге	2,6	-	-
	1000/14	701011000	Башка зоналар	Гамәлдәге	1,4	-	-

¹ Чикләр һәм индекс жирле әһәмияттәге объектларга ихтыяжны исәпләү өчен шартлы рәвештә кабул ителгән.

² Функциональ зона чикләрендә индивидуаль торак йортлар төзегәндә жир кишәрлекләренен максималь рөхсәт ителгән саны. «Гамәлдәге»

статусы булган функциональ зоналарда индивидуаль торак төзелеше объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләре санын иң күбе 10 процентка арттыру рөхсәт ителә.

**Торак һәм торак булмаган төзелешнең билгеләнгән функциональ зоналары чикләрендә генераль план чараларын
гамәлгә ашыру шартлары**

4.3 нче таблица

*Генераль план чараларын гамәлгә ашырганда исәпкә алырга кирәк булган территориядән файдалануның махсус
шартлары булган зоналар*

т/с	Функциональ зона индексы	Функциональ зонаның тәртип номеры	Генераль план чараларын гамәлгә ашырганда исәпкә алырга кирәк булган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.
1	100	3	Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү (РФ Су кодексының 6 статьясы). Санитар саклык зоналарын билгеләү һәм Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган санитар саклык зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләрендә (алга таба – Кагыйдәләр) каралган тәртиптә яшәү тирәлегә сыйфатының нормалаштырыла торган күрсәткечләре булган территорияләргә кадәр объектларның санитар саклык зоналары/санитар өзеклекләрен билгеләү, үзгәртү, туктату. Нефть скважиналары тамагыннан ЗОУИТ торак һәм жәмәгать объектларын проектлаганда Экологик, технологик һәм атом күзәтчелеге буенча федераль хезмәтнең 15.12.2020 ел, №534 боерыгы белән расланган «Нефть һәм газ сәнәгатендә куркынычсызлык кагыйдәләре» сәнәгать куркынычсызлыгы өлкәсендә федераль нормалары һәм кагыйдәләренең 37 пункты нигезендә чаралар үткөрү зарур. Объектларны проектлауны СП 284.1325800.2016 «Кагыйдәләр жыелмасы. Нефть һәм газ өчен промысел үткәргечләре. Эшләрне проектлау һәм житештерү кагыйдәләре» (алга таба – СП 284.1325800.2016) 6.6 пункты һәм СП 62.13330.2011* «Кагыйдәләр жыелмасы. Газ бүлү системалары. Актуальләштерелгән СНиП 42-01-2002 редакциясе» (алга таба – СП 62.13330.2011*) 4.15* пункты таләпләрен исәпкә алып башкарырга. Торак һәм жәмәгать объектларын сыекландырылган углеводород газлары торбаүткәргечләрен ЗОУИТ проектлаганда СП 36.13330.2012 ««Кагыйдәләр жыелмасы магистраль торбаүткәргечләр. СНиП 2.05.06-85* актуальләштерелгән редакциясе» (алга таба - СП 36.13330.2012) кагыйдәләренең 20 таблицасы нигезендә чаралар үткөрү зарур.
2	100	4	Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү (РФ Су кодексының 6 статьясы).

т/с	Функциональ зона индексы	Функциональ зонаның тәртип номеры	Генераль план чараларын гамәлгә ашырганда исәпкә алырга кирәк булган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.
			Объектларны су объектларын суларның пычрануыннан, чүпләнүеннән, ләмләнүеннән һәм саегуыннан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән жиһазлау шарты белән (Россия Федерациясе Су кодексының 65 ст.). Су саклау зонасы һәм яр буе саклык полосасы территориясендә хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясындагы 15, 17 өлешләрендә билгеләнгән чикләүләрнең үтәлешен тәмин итәргә кирәк. Санитар саклык зоналарын/объектларның яшәү тирәлегә сыйфатының нормалаштырыла торган күрсәткечләре булган территорияләргә кадәр санитар өзеклекләрне Кагыйдәләрдә каралган тәртиптә билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару Нефть скважиналары тамагыннан ЗОУИТ торак һәм жәмәгать объектларын проекткаганда Экологик, технологик һәм атом күзәтчелегә буенча федераль хезмәтнең 15.12.2020 ел, №534 боерыгы белән расланган «Нефть һәм газ сәнәгатендә куркынычсызлык кагыйдәләре» сәнәгать куркынычсызлыгы өлкәсендә федераль нормалары һәм кагыйдәләренең 37 пункты нигезендә чаралар үткөрү зарур. Объектларны проекткауны СП 284.1325800.2016 кагыйдәләренең 6.6 п. таләпләрен һәм СП 62.13330.2011* кагыйдәләренең 4.15* п. таләпләрен исәпкә алып башкарырга. Торак һәм жәмәгать объектларын сыекландырылган углеводород газлары торбаүткәргечләреннән ЗОУИТ проекткаганда СП 36.13330.2012 кагыйдәләренең 20 нче таблицасы нигезендә чаралар үткөрергә кирәк.
3	102	6	Объектларны су объектларын суларның пычрануыннан, чүпләнүеннән, ләмләнүеннән һәм саегуыннан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән жиһазлау шарты белән (Россия Федерациясе Су кодексының 65 ст.). Су саклау зонасы һәм яр буе саклык полосасы территориясендә хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясындагы 15, 17 өлешләрендә билгеләнгән чикләүләрнең үтәлешен тәмин итәргә кирәк. Санитар саклык зоналарын/объектларның яшәү тирәлегә сыйфатының нормалаштырыла торган күрсәткечләре булган территорияләргә кадәр санитар өзеклекләрне Кагыйдәләрдә каралган тәртиптә билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару Нефть скважиналары тамагыннан ЗОУИТ торак һәм жәмәгать объектларын проекткаганда Экологик, технологик һәм атом күзәтчелегә буенча федераль хезмәтнең 15.12.2020 ел, №534 боерыгы белән расланган «Нефть һәм газ сәнәгатендә куркынычсызлык кагыйдәләре» сәнәгать куркынычсызлыгы

т/с	Функциональ зона индексы	Функциональ зонаның тәртип номеры	Генераль план чараларын гамәлгә ашырганда исәпкә алырга кирәк булган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.
			өлкәсендә федераль нормалары һәм кагыйдәләренең 37 пункты нигезендә чаралар үткәргү зарур. Объектларны проекткаунуы СП 284.1325800.2016 кагыйдәләренең 6.6 п. таләпләрен һәм СП 62.13330.2011* кагыйдәләренең 4.15* п. таләпләрен исәпкә алып башкарырга. Торак һәм жәмәгать объектларын сыекландырылган углеводород газлары торбаүткәргечләреннән ЗОУИТ проекткаганда СП 36.13330.2012 кагыйдәләренең 20 нче таблицасы нигезендә чаралар үткәргә кирәк.
4	401	14	Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү (РФ Су кодексының 6 статьясы). Объектларны су объектларын суларның пычрануыннан, чүпләнүеннән, ләмләнүеннән һәм саегуыннан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән жиһазлау шарты белән (Россия Федерациясе Су кодексының 65 ст.). Су саклау зонасы һәм яр буе саклык полосасы территориясендә хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясындагы 15, 17 өлешләрендә билгеләнгән чикләүләрнең үтәлешен тәмин итәргә кирәк. Яшәү тирәлегә сыйфатының нормалаштырыла торган күрсәткечләре булган территорияләргә кадәр Кагыйдәләрдә каралган тәртиптә проекткана торган объектларның санитар саклык зоналарын оештыру. Функциональ зона чикләрендә урнашчак планлаштырыла торган предприятиеләрдән, корылмалардан һәм башка объектлардан тәкъдим ителә торган санитар саклык зонасы аның чикләреннән чыгарга тиеш түгел. Нефть скважиналары тамагыннан ЗОУИТ сәнәгать һәм жәмәгать объектларын проекткаганда Экологик, технологик һәм атом күзәтчелеге буенча федераль хезмәтнең 15.12.2020 ел, №534 боерыгы белән расланган «Нефть һәм газ сәнәгатендә куркынычсызлык кагыйдәләре» сәнәгать куркынычсызлыгы өлкәсендә федераль нормалары һәм кагыйдәләренең 37 пункты нигезендә чаралар үткәргү зарур. Объектларны проекткаунуы СП 284.1325800.2016 кагыйдәләренең 6.6 п. таләпләрен һәм СП 62.13330.2011* кагыйдәләренең 4.15* п. таләпләрен исәпкә алып башкарырга. Сәнәгать һәм жәмәгать объектларын сыекландырылган углеводород газлары торбаүткәргечләреннән ЗОУИТ проекткаганда СП 36.13330.2012 кагыйдәләренең 20 нче таблицасы нигезендә чаралар үткәргә кирәк.
5	402	4	Яшәү тирәлегә сыйфатының нормалаштырыла торган күрсәткечләре булган территорияләргә кадәр

т/с	Функциональ зона индексы	Функциональ зонаның тәртип номеры	Генераль план чараларын гамәлгә ашырганда исәпкә алырга кирәк булган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.
			Кагыйдәләрдә каралган тәртиптә проектлана торган объектларның санитар саклык зоналарын оештыру. Функциональ зона чикләрендә урнашчак планлаштырыла торган предприятиеләрдән, корылмалардан һәм башка объектлардан тәкъдим ителә торган санитар саклык зонасы аның чикләреннән чыгарга тиеш түгел. Нефть скважиналары тамагыннан ЗОУИТ жәмәгать объектларын проектлаганда Экологик, технологик һәм атом күзәтчелеге буенча федераль хезмәтнең 15.12.2020 ел, №534 боерыгы белән расланган «Нефть һәм газ сәнәгатендә куркынычсызлык кагыйдәләре» сәнәгать куркынычсызлыгы өлкәсендә федераль нормалары һәм кагыйдәләренең 37 пункты нигезендә чаралар үткәрү зарур. Объектларны проектлауны СП 284.1325800.2016 кагыйдәләренең 6.6 п. таләпләрен исәпкә алып башкарырга.
6	503	1	Объектларны су объектларын суларның пычрануыннан, чүпләнүеннән, ләмләнүеннән һәм саегуыннан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән жиһазлау шарты белән (Россия Федерациясе Су кодексының 65 ст.). Су саклау зонасы һәм яр бие саклык полосасы территориясендә хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясындагы 15, 17 өлешләрендә билгеләнгән чикләүләрнең үтәлешен тәмин итәргә кирәк. Яшәү тирәлегә сыйфатының нормалаштырыла торган күрсәткечләре булган территорияләргә кадәр Кагыйдәләрдә каралган тәртиптә проектлана торган объектларның санитар саклык зоналарын оештыру. Функциональ зона чикләрендә урнашчак планлаштырыла торган предприятиеләрдән, корылмалардан һәм башка объектлардан тәкъдим ителә торган санитар саклык зонасы аның чикләреннән чыгарга тиеш түгел. Нефть скважиналары тамагыннан ЗОУИТ объектлар проектлаганда Экологик, технологик һәм атом күзәтчелеге буенча федераль хезмәтнең 15.12.2020 ел, №534 боерыгы белән расланган «Нефть һәм газ сәнәгатендә куркынычсызлык кагыйдәләре» сәнәгать куркынычсызлыгы өлкәсендә федераль нормалары һәм кагыйдәләренең 37 пункты нигезендә чаралар үткәрү зарур. Объектларны проектлауны СП 284.1325800.2016 кагыйдәләренең 6.6 п. таләпләрен исәпкә алып башкарырга.
7	503	2	Яшәү тирәлегә сыйфатының нормалаштырыла торган күрсәткечләре булган территорияләргә кадәр Кагыйдәләрдә каралган тәртиптә проектлана торган объектларның санитар саклык зоналарын оештыру. Функциональ зона чикләрендә урнашчак планлаштырыла торган предприятиеләрдән,

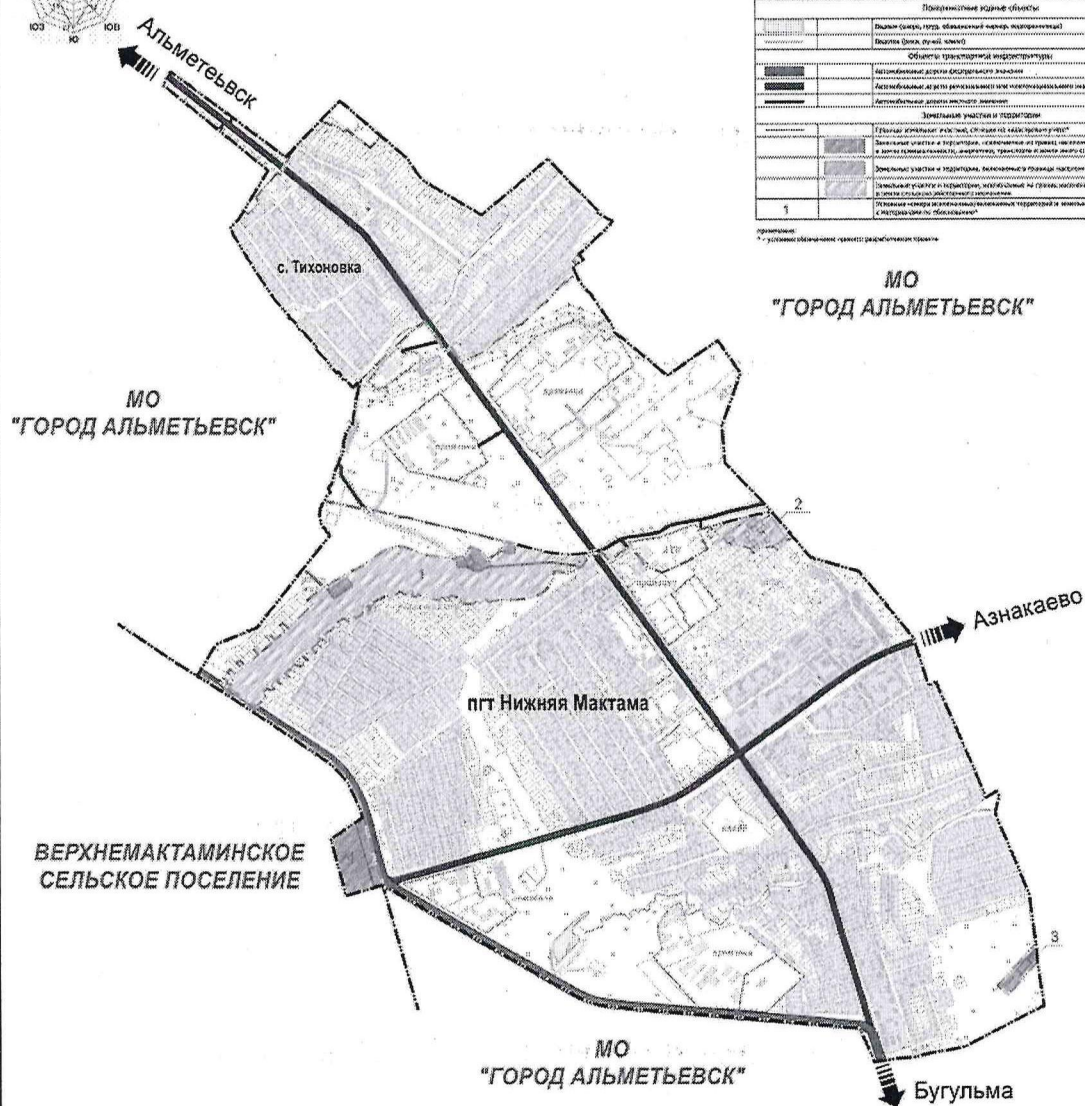
т/с	Функциональ зона индексы	Функциональ зонаның тәртип номеры	Генераль план чараларын гамәлгә ашырганда исәпкә алырга кирәк булган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.
			корылмалардан һәм башка объектлардан тәкъдим ителә торган санитар саклык зонасы аның чикләреннән чыгарга тиеш түгел. Нефть скважиналары тамагыннан ЗОУИТ объектлар проектлаганда Экологик, технологик һәм атом күзәтчелеге буенча федераль хезмәтнең 15.12.2020 ел, №534 боерыгы белән расланган «Нефть һәм газ сәнәгатендә куркынычсызлык кагыйдәләре» сәнәгать куркынычсызлыгы өлкәсендә федераль нормалары һәм кагыйдәләренең 37 пункты нигезендә чаралар үткәрү зарур. Объектларны проектлауны СП 284.1325800.2016 кагыйдәләренең 6.6 п. таләпләрен исәпкә алып башкарырга.
8	503	3	Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү (РФ Су кодексының 6 статьясы). Объектларны су объектларын суларның пычрануыннан, чүпләнүеннән, ләмләнүеннән һәм саегуыннан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән жиһазлау шарты белән (Россия Федерациясе Су кодексының 65 ст.). Су саклау зонасы һәм яр буе саклык полосасы территориясендә хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясындагы 15, 17 өлешләрендә билгеләнгән чикләүләрнең үтәлешен тәмин итәргә кирәк. Яшәү тирәлегә сыйфатының нормалаштырыла торган күрсәткечләре булган территорияләргә кадәр Кагыйдәләрдә каралган тәртиптә проектлана торган объектларның санитар саклык зоналарын оештыру. Функциональ зона чикләрендә урнашчак планлаштырыла торган предприятиеләрдән, корылмалардан һәм башка объектлардан тәкъдим ителә торган санитар саклык зонасы аның чикләреннән чыгарга тиеш түгел. Нефть скважиналары тамагыннан ЗОУИТ объектлар проектлаганда Экологик, технологик һәм атом күзәтчелеге буенча федераль хезмәтнең 15.12.2020 ел, №534 боерыгы белән расланган «Нефть һәм газ сәнәгатендә куркынычсызлык кагыйдәләре» сәнәгать куркынычсызлыгы өлкәсендә федераль нормалары һәм кагыйдәләренең 37 пункты нигезендә чаралар үткәрү зарур. Объектларны проектлауны СП 284.1325800.2016 кагыйдәләренең 6.6 п. таләпләрен исәпкә алып башкарырга. Объектларны сыекландырылган углеводород газлары торбаүткәргечләреннән ЗОУИТ проектлаганда СП 36.13330.2012 кагыйдәләренең 20 нче таблицасы нигезендә чаралар үткәрергә кирәк.

т/с	Функциональ зона индексы	Функциональ зонаның тәртип номеры	Генераль план чараларын гамәлгә ашырганда исәпкә алырга кирәк булган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.
9	600	10	Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү (РФ Су кодексының 6 статьясы). Объектларны су объектларын суларның пычрануыннан, чүпләнүеннән, ләмләнүеннән һәм саегуыннан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән жиһазлау шарты белән (Россия Федерациясе Су кодексының 65 ст.). Су саклау зонасы һәм яр буе саклык полосасы территориясендә хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясындагы 15, 17 өлешләрендә билгеләнгән чикләүләрнең үтәлешен тәмин итәргә кирәк. Санитар саклык зоналарын/объектларның яшәү тирәлеге сыйфатының нормалаштырыла торган күрсәткечләре булган территорияләргә кадәр санитар өзеклекләренә Кагыйдәләрдә каралган тәртиптә билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару Нефть скважиналары тамагыннан ЗОУИТ жәмәгать объектларын проектлаганда Экологик, технологик һәм атом күзәтчелеге буенча федераль хезмәтнең 15.12.2020 ел, №534 боерыгы белән расланган «Нефть һәм газ сәнәгатендә куркынычсызлык кагыйдәләре» сәнәгать куркынычсызлыгы өлкәсендә федераль нормалары һәм кагыйдәләренең 37 пункты нигезендә чаралар үткәрү зарур. Объектларны проектлауны СП 284.1325800.2016 кагыйдәләренең 6.6 п. таләпләрен исәпкә алып башкарырга. Жәмәгать объектларын сыекландырылган углеводород газлары торбаүткәргечләреннән ЗОУИТ проектлаганда СП 36.13330.2012 кагыйдәләренең 20 нче таблицасы нигезендә чаралар үткәргә кирәк.
10	602	1	Санитар саклык зоналарын/объектларның яшәү тирәлеге сыйфатының нормалаштырыла торган күрсәткечләре булган территорияләргә кадәр санитар өзеклекләренә Кагыйдәләрдә каралган тәртиптә билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару Нефть скважиналары тамагыннан ЗОУИТ жәмәгать объектларын проектлаганда Экологик, технологик һәм атом күзәтчелеге буенча федераль хезмәтнең 15.12.2020 ел, №534 боерыгы белән расланган «Нефть һәм газ сәнәгатендә куркынычсызлык кагыйдәләре» сәнәгать куркынычсызлыгы өлкәсендә федераль нормалары һәм кагыйдәләренең 37 пункты нигезендә чаралар үткәрү зарур. Объектларны проектлауны СП 284.1325800.2016 кагыйдәләренең 6.6 п. таләпләрен исәпкә алып башкарырга. Жәмәгать объектларын сыекландырылган углеводород газлары торбаүткәргечләреннән ЗОУИТ

т/с	Функциональ зона индексы	Функциональ зонаның тәртип номеры	Генераль план чараларын гамәлгә ашырганда исәпкә алырга кирәк булган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.
			проектлаганда СП 36.13330.2012 кагыйдәләренең 20 нче таблицасы нигезендә чаралар үткәергә кирәк.

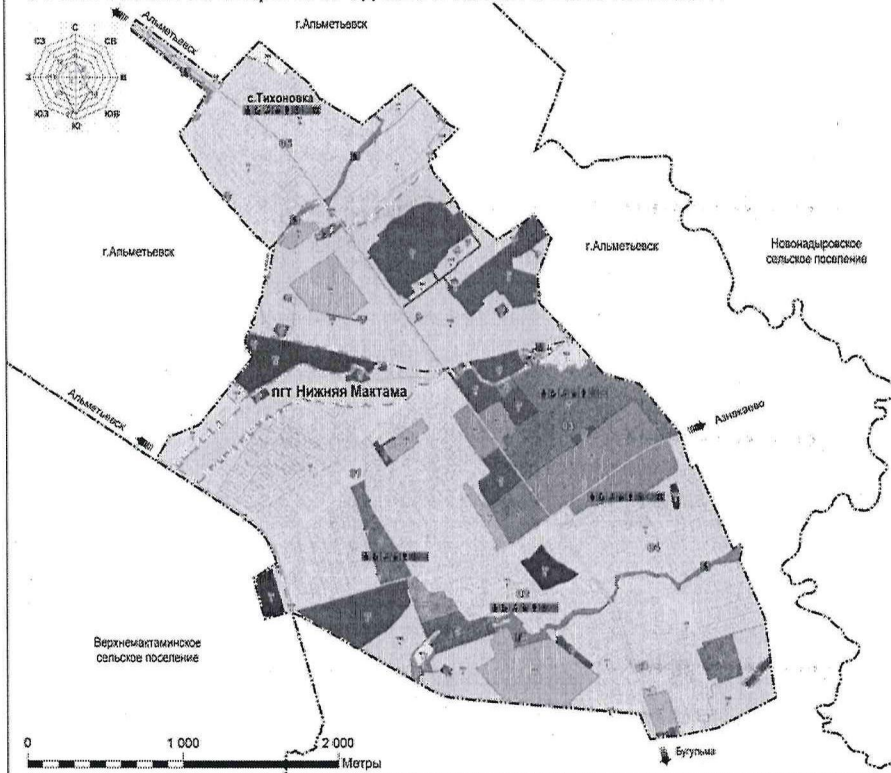
[illegible]

* $\chi^2(1) = 1.00$, $p = 0.32$, $df = 1$, $N = 10$.



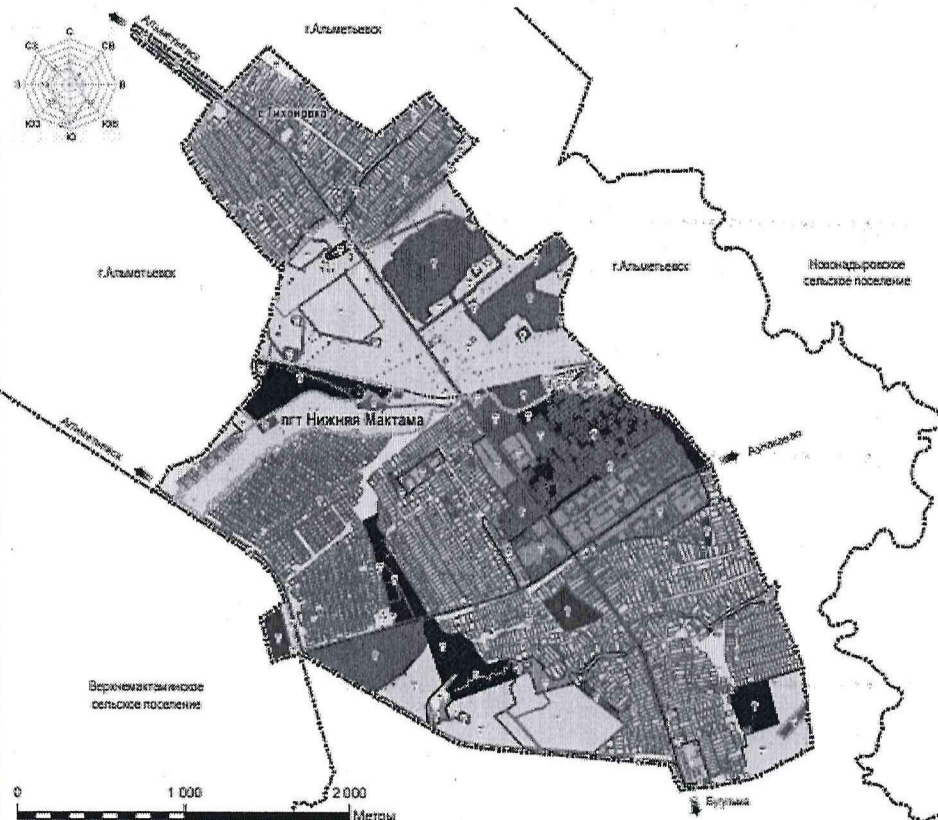
ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПГТ НИЖНЯЯ МАКТАМА"
АЛМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КАРКАС.
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



№ п/п	Наименование	Размещение
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ		
1	Объекты социальной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры
2	Объекты культурного наследия	Объекты культурного наследия
3	Объекты природно-рекреационного каркаса	Объекты природно-рекреационного каркаса
4	Объекты гражданской обороны	Объекты гражданской обороны
5	Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
ПГТ Нижняя Мактама		
6	Объекты социальной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры
7	Объекты культурного наследия	Объекты культурного наследия
8	Объекты природно-рекреационного каркаса	Объекты природно-рекреационного каркаса
9	Объекты гражданской обороны	Объекты гражданской обороны
10	Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА		
11	Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
12	Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
13	Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
14	Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
15	Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
16	Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
17	Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
18	Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
19	Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
20	Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"



ГЕУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"