

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ АГРЫЗСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Гагарина, д.13, г. Агрыз, 422230



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘГЕРЖЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Гагарин ур.,13, Әгерже шәһәре, 422230

Тел.: (85551) 2-22-46; Факс: 2-30-61; E-mail: isp.agryz@tatar.ru; www. agryz.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«14» апрель 2025 ел.

№ 113

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе төзү турында

«Кадастр эшчәнлегенә турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясы, «Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләре урынын килештерү өчен төзелә торган килештерү комиссиясе турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 20 мартындагы 177 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Комплекслы кадастр эшләрен оештыру турында» 2020 елның 31 мартындагы 237 номерлы номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составын әлегә карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга һәм расларга.

2. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эш регламентын әлегә карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Әлегә карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<http://www.agryz.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

4. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Житәкчесе

И.Х. Салихов

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составы

Салихов И.Х.	Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе, комиссия рәисе
Поносов Э.А.	Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе, комиссия рәисе урынбасары (килешү буенча)
Калашникова Е.В.	Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге башлыгы, комиссия секретаре
Комиссия әгъзалары	
Латыйпов Р.М.	Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары
Лукшин П.А.	Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палаталарын тикшереп тору һәм исәпкә алу бүлеге башлыгы (килешү буенча)
Киямов А.А.	Татарстан Республикасы жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министры урынбасары (килешү буенча)
Шарипова Ю.В.	Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен Татарстан Республикасы буенча Әгерҗе бүлеге башлыгы (килешү буенча)
Габделхаков А.Р.	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кадастр эшләре бүлеге башлыгы (килешү буенча)
Фәсхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасында дәүләт мөлкәте белән идарә итү буенча Федераль агентлыкның Регионара территориаль идарәсе җитәкчесе урынбасары (килешү буенча)
Мифтахов Т.И.	ТР буенча "Роскадастр" БДКМР мәгълүматларын алып баруны һәм нормальләштерү бүлеге башлыгы урынбасары, "Идел буе" АКИ СРО вәкиле (килешү буенча)
Мәүликәев Р.Р.	Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Кырынды авыл жирлеген башкарма комитеты җитәкчесе (килешү буенча)

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләре урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эше регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

- 1.1. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эшенен әлегә регламенты (алга таба - Регламент) «Кадастр эшчәнлегә турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 221-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә эшләнгән.
- 1.2. Әлегә регламент комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе (алга таба - килештерү комиссиясе) составын, вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели.
- 1.3. Килешү комиссиясе үз эшчәнлегендә Россия Федерациясенен норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасының норматив хокукый актлары, «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен норматив хокукый актлары, шулай ук Регламент белән җитәкчелек итә.
- 1.4. Килештерү комиссиясе эшенен максаты комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерүдән гыйбарәт. Чикләренен урынын килештерү чикләре урнашкан җир кишәрлекләренә карата 221-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә мәҗбүри килештерелергә тиеш.

II. Килештерү комиссиясе вәкаләтләре

2. Килештерү комиссиясе вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:
 - 2.1. Хокукта катнаш җир кишәрлекләренә ия булган кызыксынуучы затларның җир кишәрлекләренен чикләре урнашуга карата каршылыкларны карау:
 - 1) милек (дәүләт яисә муниципаль милектәге чиктәш җир кишәрлекләре гражданнарга гомерлек мирас итеп биләүгә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә дәүләт яисә муниципаль учреждениеләр булмаган юридик затларга йә казна предприятиеләре, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очраклардан тыш);
 - 2) гомерлек мирас итеп биләү;
 - 3) даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануда (мондый чиктәш җир кишәрлекләре дәүләт яисә муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә, дәүләт хакимияте органнарына яисә җирле үзидарә органнарына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очраклардан тыш);
 - 4) аренда (әгәр мондый чиктәш җир кишәрлекләре дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә булса һәм аренданың тиешле шартнамәсе биш елдан артык вакытка төзелгән булса) (алга таба - кызыксынуучы затлар);
 - 2.2. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынуучы затларның җир кишәрлекләре чикләренен урнашу урыны турында, шул исәптән, мондый каршылыклар

нигезсез булган очракта яисә карталарның комплекслы кадастр эшләрән башкаручы - мондый каршылыктар нигезендә территория планы планын үзгәртү кирәклегенә турында килешү комиссиясә бәяләмәсен әзерләү.

2.3. Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда чикләреннә урнашу урынын килештерү актын рәсмиләштерү.

2.4. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларга жир кишәрлекләре чикләреннә урнашу урыны турындагы жир бәхәсен суд тәртибендә хәл итү мөмкинлеген аңлату.

III. Килештерү комиссиясә составы, килештерү комиссиясә әгъзаларының вәкаләтләре

3.1. Килештерү комиссиясә рәисе - Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе.

3.2. Килештерү комиссиясә рәисе:

3.2.1. Килештерү комиссиясә эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итә.

3.2.2. Килештерү комиссиясә эшчәнлеген планлаштыра, килештерү комиссиясә утырышларының көн тәртибен раслый.

3.2.3. Килештерү комиссиясә утырышының көн тәртибе караган мәсьәләләр карала.

3.2.4. Карала торган мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр тавыш бирүгә куела, тавыш бирүне оештыра һәм килештерү комиссиясә әгъзаларының тавышларын санауны оештыра, аларның тавыш бирү нәтиҗәләрен билгели.

3.2.5. Мөрәҗәгатьләренә, запросларны һәм килешү комиссиясә исеменнән җибәрелә торган башка документларны имзалый.

3.1. Рәис вәкаләтләрен ул булмаганда килештерү комиссиясә рәисе урынбасары башкара.

3.2. Килештерү комиссиясә секретаре:

3.4.1. Килешү комиссиясә утырышларында карау өчен материаллар әзерләүне оештыра.

3.4.2. Килештерү комиссиясә утырышының көн тәртибе проектын формалаштыра.

3.4.3. Килешү комиссиясә әгъзаларына утырышны уздыру вакыты һәм урыны, утырышның көн тәртибе турында хәбәр итә, утырышка әзерләнгән материаллар белән таныштыра.

3.4.4. Килешү комиссиясенә утырышлар беркетмәләрен алып бара.

3.4.5. Жир кишәрлекләре чикләреннә урнашу урынына карата каршылыктарны карау нәтиҗәләре турында килештерү комиссиясә бәяләмәсен, комплекслы кадастр эшләрән башкарганда чикләре урынын килештерү актын әзерли.

3.4.6. Килешү комиссиясә эшчәнлегенә бәйле башка йөкләмәләр килештерү комиссиясә рәисе яисә килештерү комиссиясә рәисе урынбасарының йөкләмәләрен үти.

3.3. Килештерү комиссиясә әгъзалары:

3.5.1. Килешү комиссиясә рәисе йөкләмәсә нигезендә килештерү комиссиясә утырышларын әзерләүдә катнашалар;

3.5.2. Килешү комиссиясә утырышларында катнашалар;

3.5.3. Утырышта катнашмаган очракта, карала торган мәсьәләләр буенча язма рәвештә үз фикерләрен бәян итәләр, ул утырышта игълан ителә һәм килештерү комиссиясә утырышы беркетмәсенә кушып бирелә.

3.6. Утырышта кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта, килештерү комиссиясә

әгъзалары үз фикерен язма рәвештә баян итәргә хокуклы, ул килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә мәжбүри рәвештә теркәлергә тиеш.

IV. Килештерү комиссиясенә эш тәртибе

4.1. Жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия утырышын үткәру турында хәбәр, анда шул исәптән территориянең карта-планы проектының әзерләүнең тәмамлануы турында хәбәр ителә, бастырып чыгарыла һәм, күрсәтелгән утырышны үткәру көненә кадәр кимендә унбиш эш көнендә, бастырып чыгару, урнаштыру һәм жибәру өчен Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән, комплекслы кадастр эшләрен башкару турында хәбәр итү юнәлешләре белән жибәрелә.

4.2. Территориянең карта-планы проекты заказчы тарафыннан 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 9 өлешендә комплекслы кадастр эшләре алып бару буенча килештерү комиссиясенә жибәрелә.

4.3. Килештерү комиссиясе теләсә нинди затларны территориянең карта-планы проекты белән таныштыруны түбәндәге юллар белән тәмин итә:

4.3.1. Территориянең карта-планы проекты мөрәжәгать итүченең гарызнамәсе нигезендә электрон документ рәвешендә жибәру.

4.3.2. Килештерү комиссиясе урнашкан урында кәгазь чыганакта территория карта-планы проекты белән танышу мөмкинлеген бирү.

4.4. Килештерү комиссиясе утырышында территориянең карта-планы проекты тәгъдим ителә, комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтижәләре, жир участкаларының чикләре урынын килештерү тәртибе һәм килештерү комиссиясе эше регламенты аңлатыла.

4.5. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларның жир кишәрлегенә чикләренә 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.1 статьясындагы 1 өлешенә 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән урнашу урынына карата тәкъдимнәре килештерү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр басылып чыккан көннән алып әлегә утырыш уздырылган көнгә кадәр, шулай ук килештерү комиссиясенә беренче утырышы узган көннән алып утыз биш эш көне эчендә килештерү мәсьәләсе буенча килештерү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр иткән чорда килештерү комиссиясенә язма рәвештә тапшырылырга мөмкин.

4.6. Жир кишәрлегенә чикләренә урнашу урыны турында нигезләмәләрдә 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 15 өлешендә күрсәтелгән белешмәләр булырга тиеш. Билгеләнгән вакыттан соң кәргән каршы килүләр килештерү комиссиясе тарафыннан каралмый. Әлегә каршы килүдән караудан баш тарту турындагы хәбәрнамә әлегә бәхәсләр кәргән көннән алып өч эш көне эчендә кызыксынган затка жибәрелә.

4.7. Жир кишәрлегенә чикләре яисә чикләренә өлешен урнашкан урынны килештергәндә мондый чикләренә яисә аларның өлешләренә урнашу урынын килештерелгән дип санала:

4.7.1. Әгәр жир кишәрлегенә чикләренә яисә чик өлешләренә урнашуына карата ризасызлык белдерүләр Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан бирелмәгән булса, шулай ук мондый чикләренә яисә чик өлешләренә урнашу урынын законлы көченә кәргән суд акты нигезендә билгеләнгән очракта, шул исәптән жир кишәрлегенә чикләре урнашуына карата жир турындагы бәхәснә карауга бәйле рәвештә.

4.7.2. Әгәр жир кишәрлегенә чикләренә яисә чик өлешләренә урнашу урынына карата бәхәсләр Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан

бирелгән булса, жир кишәрлеге чикләренен урнашу урыны турындагы жир бәхәсе суд тәртибендә рөхсәт ителгән очраклардан тыш, бәхәсле дип санала.

4.8. Килештерү комиссиясе эше нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Икътисадый үсеш Министрлыгының 2015 елның 20 апрелендәге 244 номерлы боерыгы белән расланган рәвеш буенча килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсе төзелә, шулай ук жир кишәрлекләре чикләре урнашу урынына карата каршылыкларны карау нәтижәләре турында килештерү комиссиясе бәяләмәсе төзелә, аңа түбәндәгеләр керә:

4.8.1. Жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урыны турында кызыксынган затларның ризасызлыкларының кыскача эчтәлеге.

4.8.2. Килешү комиссиясенә тапшырылган материаллар турында мәгълүмат.

4.8.3. Жир кишәрлеге чикләренен урнашу урыны турында, шул исәптән карта проекты - территория планы үзгәрүнең максатка ярашлы булмавы турында яисә мондый каршылыklar нигезсез булган очракта территориянең карта-планының комплекслы кадастр эшләрен башкаручы итеп үзгәртү кирәклеге турында кызыксындырган затларның ризасызлыкларын карау нәтижәләре буенча килештерү комиссиясе мәгълүматлары.

4.9. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләр урынын килештерү актлары һәм Регламентның 2 бүлегенен 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән килештерү комиссиясе бәяләмәләре килештерү комиссиясе утырышын кәгазь чыганакта документлар рәвешендә уздырган көннән алып биш эш көне эчендә рәсмиләштерелә, алар Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетында саклана.

4.10. Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан территориянең карта-планы проектына үзгәрешләр кертү кирәклеге турында килештерү комиссиясе карар кабул иткән очракта, кызыксынучы затларның жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынына карата дәлилләренен нигезлелегенә бәйле рәвештә территориянең карта-планы проектына үзгәрешләр кертү кирәклеге турында беркетмә һәм бәяләмә аларга имза салынган көннән алып өч эш көне эчендә комплекслы кадастр эшләрен башкаручыга жиберелә.

4.11. Территориянең карта-планы проекты соңгы редакциядә комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан килештерү комиссиясе адресына Регламентның 4.10 пунктында каралган документлар керү датасыннан ун эш көне эчендә жиберелә.

4.12. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 14 өлешендә каралган тапшыру срогы тәмамланган көннән алып егерме эш көне эчендә килештерү комиссиясе заказчыга комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән территориянең карта-планы проектын һәм аны раслау өчен килештерү комиссиясе утырышының кирәкле материалларын жиберә.

4.13. Килештерү комиссиясе утырышлары зарурлык булганда уздырыла.

4.14. Килештерү комиссиясе утырышы, әгәр анда килештерү комиссиясе әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, тулы хокуклы дип санала.

4.15. Килештерү комиссиясе карарлары утырышта катнашучы килештерү комиссиясе әгъзаларыннан күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм беркетмә белән рәсмиләштерелә. Килештерү комиссиясе әгъзаларының тавышлары тигез булганда, килештерү комиссиясе рәисенен тавышы хәлиткеч булып санала.

V.

Йомгаклау нигезләмәләре

5.1. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясында каралган, комплекслы кадастр эшләре башкарылган жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү

нәтижәсендә жайга салынмаган жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урыны турында жир бәхәсләре комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләр урынын килештерү актын рәсмиләштергәннән соң суд тәртибендә хәл ителә.

5.2. Килешү комиссиясенең булуы яисә булмавы комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган территориядә урнашкан жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урыны турында жир бәхәсләрен хәл итү өчен судка мөрәжәгать итүгә комачауламый.