

**Казан шәһәре Башкарма комитетының
2025 елның 9 апрелендәге 1107 номерлы карары**

**Казан шәһәре Башкарма комитетының
2023 елның 9 мартындагы 733 номерлы карары белән расланган
«КВЛ-110 кВ ТЭЦ-1 – Көнбатыш, КВЛ-110 кВ Яңа Кремль – Көнбатышны
реконструкцияләү өлешендә 16:50:280101:1036 кадастр номерлы электр
тапшыру линияләре белән 110 кВ Көнбатыш подстанциясе,
(110 кВ Заречье подстанциясендә тармакланып)» линияле объектлар
территориясен планлаштыру һәм ызанлау проектына үзгәрешләр кертү
турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 45 һәм 46 статьялары нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2024 елның 2 февралендәге 112 номерлы «Федераль башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма органнары һәм жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә эзерләнә торган территорияне планлаштыру документларын эзерләү, территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итү, мондый документларга үзгәрешләр кертү, мондый документларны яки аның аерым өлешләрен гамәлдән чыгару, мондый документларның аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану, шулай ук федераль һәм төбәк эһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләренә карата территорияне планлаштыру проектын эзерләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 27 июлендәге 722 номерлы «2022, 2023, 2024 һәм 2025 елларда территорияне планлаштыру проектларын, территорияне ызанлау проектларын раслау һәм, жәмәгәтьчелек

белән фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрмичә, әлеге проектларга үзгәрешләр кертү очракларын билгеләү турында»гы карарына таянып, проектны эшләү 2024 елда «Челтәр компаниясе» җаваплылыгы чиклэнгән җәмгыятенең 2024 елның 19 июлендәге 147 номерлы күрсәтмәсе нигезендә башлануын исәпкә алып карар бирәм:

1. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2023 елның 9 мартындагы 733 номерлы карары белән расланган «КВЛ-110 кВ ТЭЦ-1 – Көнбатыш, КВЛ-110 кВ Яңа Кремль – Көнбатышны реконструкцияләү өлешендә 16:50:280101:1036 кадастр номерлы электр тапшыру линияләре белән 110 кВ Көнбатыш подстанциясе, (110 кВ Заречье подстанциясендә тармакланып)» линияле объектлар территориясен планлаштыру һәм ызанлау проектына, әлеге карар кушымтасы нигезендә планлаштыру һәм ызанлау проектының аерым өлешләрен раслау юлы белән үзгәрешләр кертәргә.

2. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2023 елның 9 мартындагы 733 номерлы карары белән расланган «КВЛ-110 кВ ТЭЦ-1 – Көнбатыш, КВЛ- 110 кВ Яңа Кремль – Көнбатышны реконструкцияләү өлешендә 16:50:280101:1036 кадастр номерлы электр тапшыру линияләре белән 110 кВ Көнбатыш подстанциясе, (110 кВ Заречье подстанциясендә тармакланып)» линияле объектлар территориясен планлаштыру һәм ызанлау проектына кертелә торган үзгәрешләргә 2 һәм 5 номерлы кушымталардан (хезмәт урынында файдалана торган материал) кала, әлеге карарны Муниципаль хокукий актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырырга, Казан шәһәре җирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга

3. Әлеге карар «Муниципаль хокукий актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) рәсми басылып чыкканнан соң гамәлгә керә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Җитәкчесенең беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтҗановка йөкләргә.

Җитәкче

Р.Г.Гафаров

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2025 елның 9 апрелендәге
1107 номерлы карарына
кушымта

**Казан шәһәре Башкарма комитетының
2023 елның 9 мартындагы 733 номерлы карары белән расланган
«КВЛ-110 кВ ТЭЦ-1 – Көнбатыш, КВЛ-110 кВ Яңа Кремль – Көнбатышны
реконструкцияләү өлешендә 16:50:280101:1036 кадастр номерлы электр
тапшыру линияләре белән 110 кВ Көнбатыш подстанциясе,
(110 кВ Заречье подстанциясендә тармакланып)» линияле объектлар
территориясен планлаштыру һәм ызанлау проектына кертелә торган
үзгәрешләр**

1. Урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләре сызымын әлегә үзгәрешләргә 1 номерлы кушымта нигезендә редакцияләргә.

2. Линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләре характерлы нокталары координаталары исемлегенә белән линия объектларын урнаштыру турында нигезләмәдә линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләре характерлы нокталары координаталары исемлегенә әлегә үзгәрешләргә 2 номерлы кушымта нигезендә редакцияләргә.

3. Территорияне ызанлау сызымын әлегә үзгәрешләргә 3 номерлы кушымта нигезендә редакцияләргә.

4. Территорияне ызанлау проектында (текстлы өлеш):

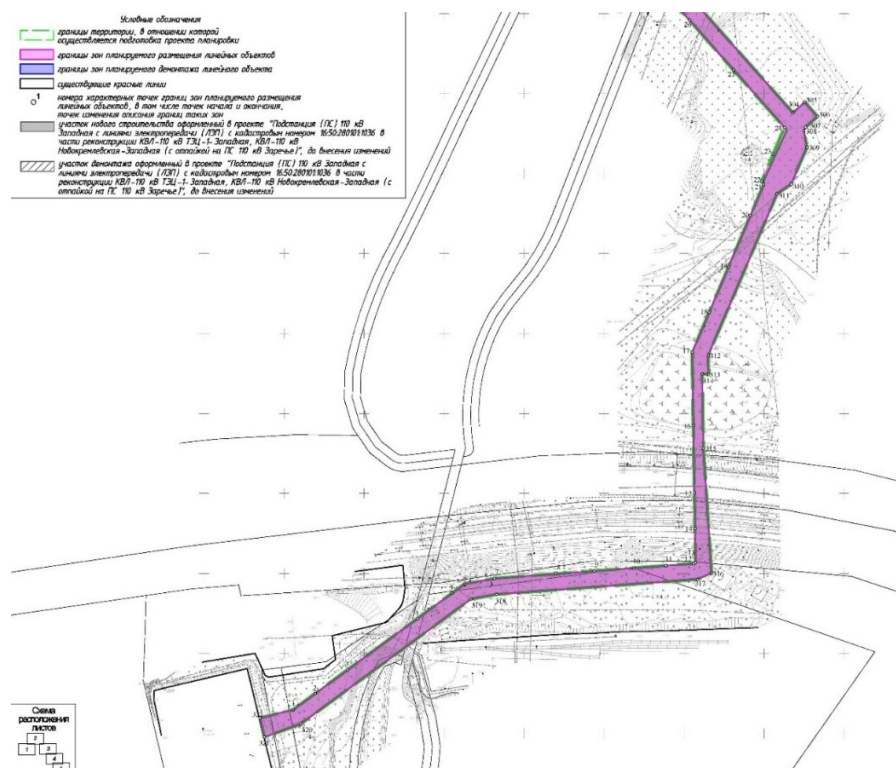
4.1. «Ясала торган жир кишәрлекләре исемлегенә» таблицасын әлегә үзгәрешләргә 4 номерлы кушымта нигезендә редакцияләргә.

4.2. ызанлау проекты территориясә чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлегенә һәм ясала торган жир кишәрлекләре чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлегенә әлегә үзгәрешләргә 5 номерлы кушымта нигезендә редакцияләргә.

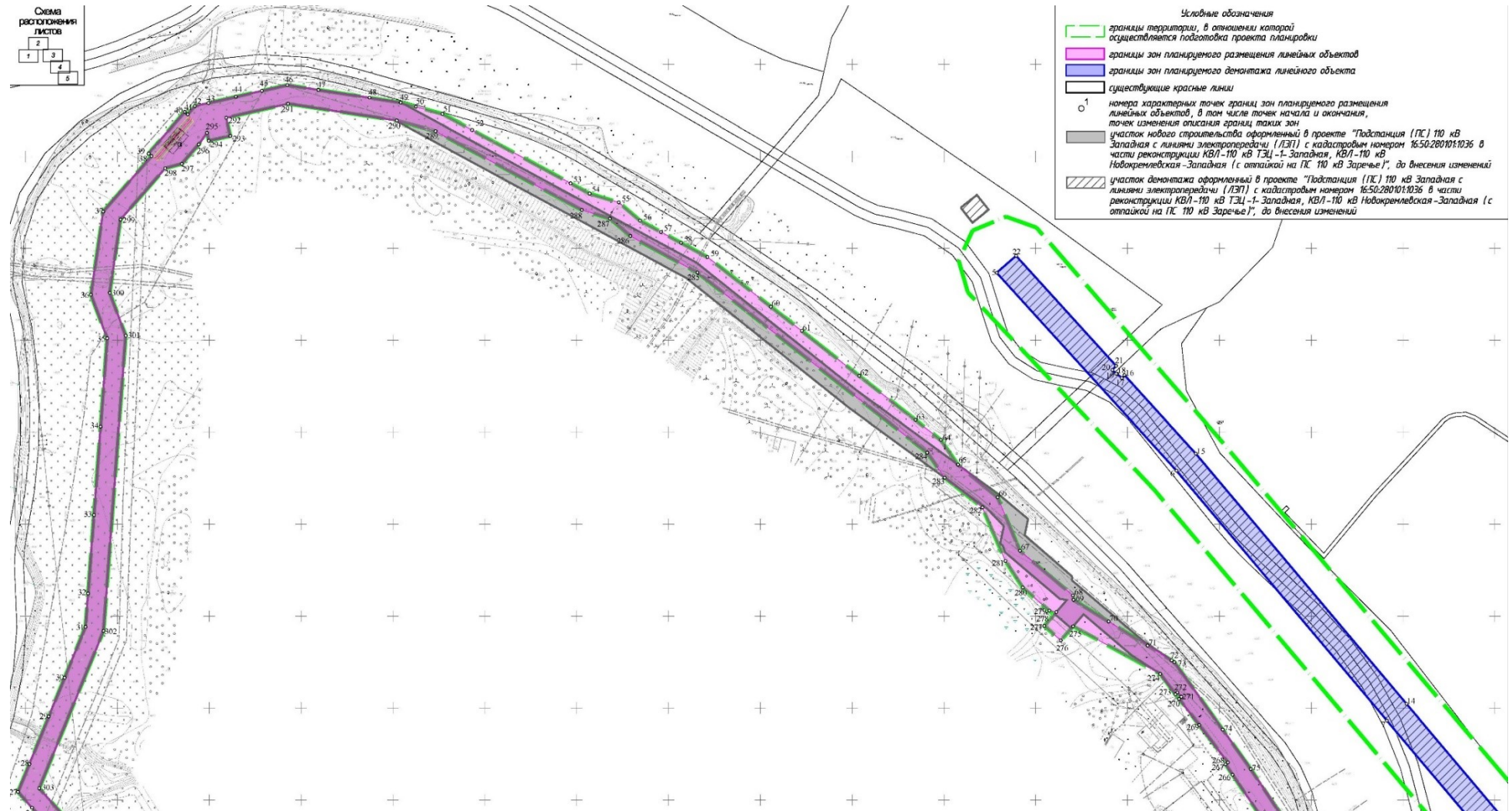
Казан шәһәре Башкарма комитетының 2023 елның 9 мартындагы 733 номерлы карары белән расланган «КВЛ-110 кВ ТЭЦ-1 – Көнбатыш, КВЛ-110 кВ Яңа Кремль – Көнбатышны реконструкцияләү өлешендә 16:50:280101:1036 кадастр номерлы электр тапшыру линияләре белән 110 кВ Көнбатыш подстанциясә, (110 кВ Заречье подстанциясендә тармакланып)» линия объектлары территориясен планлаштыру һәм ыланлау проектына кертелә торган үзгәрешләргә 1 номерлы кушымта

I. Территорияне планлаштыр проекты (график өлеш). Урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләре сызымы

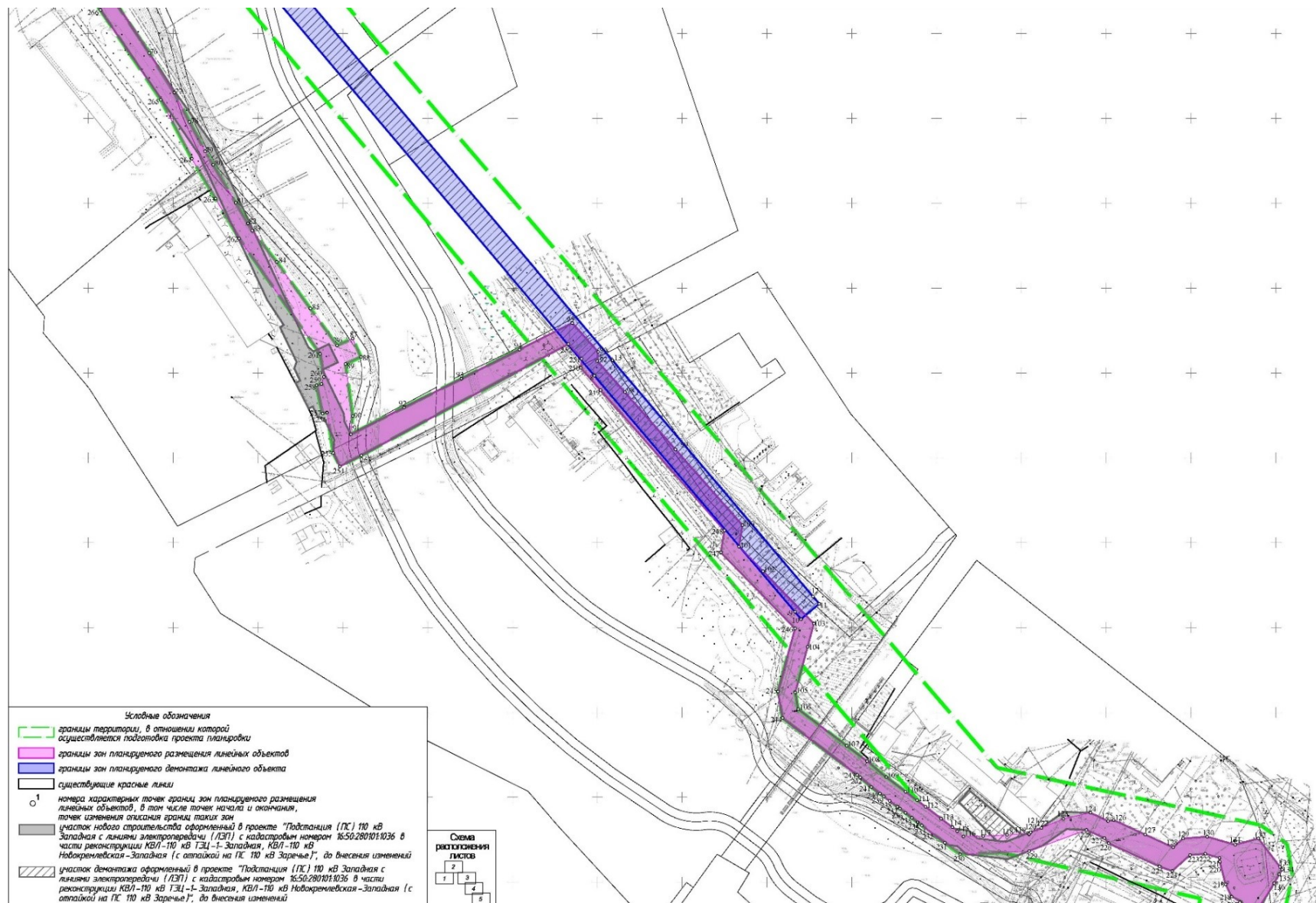
1 бит



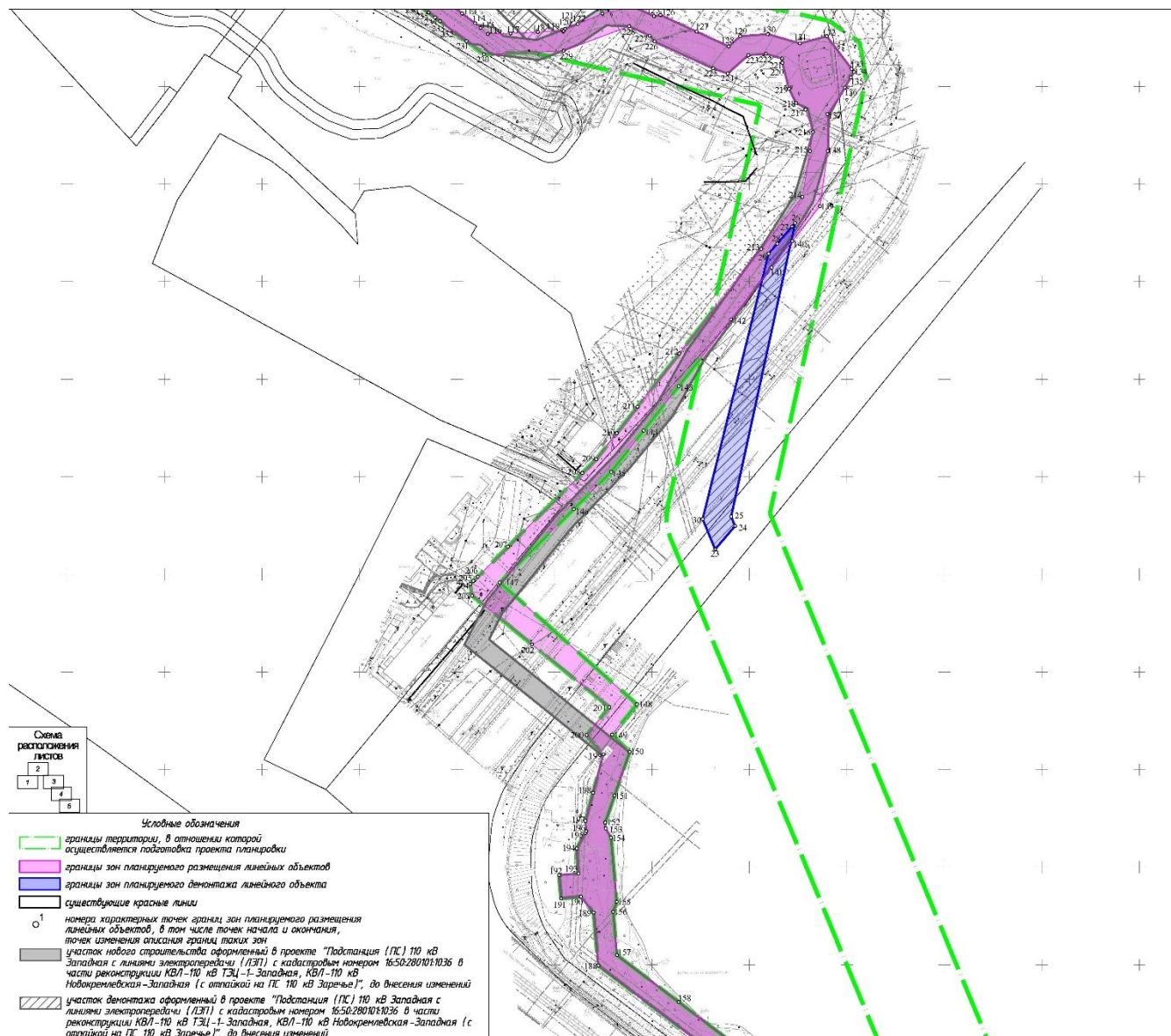
2 бит



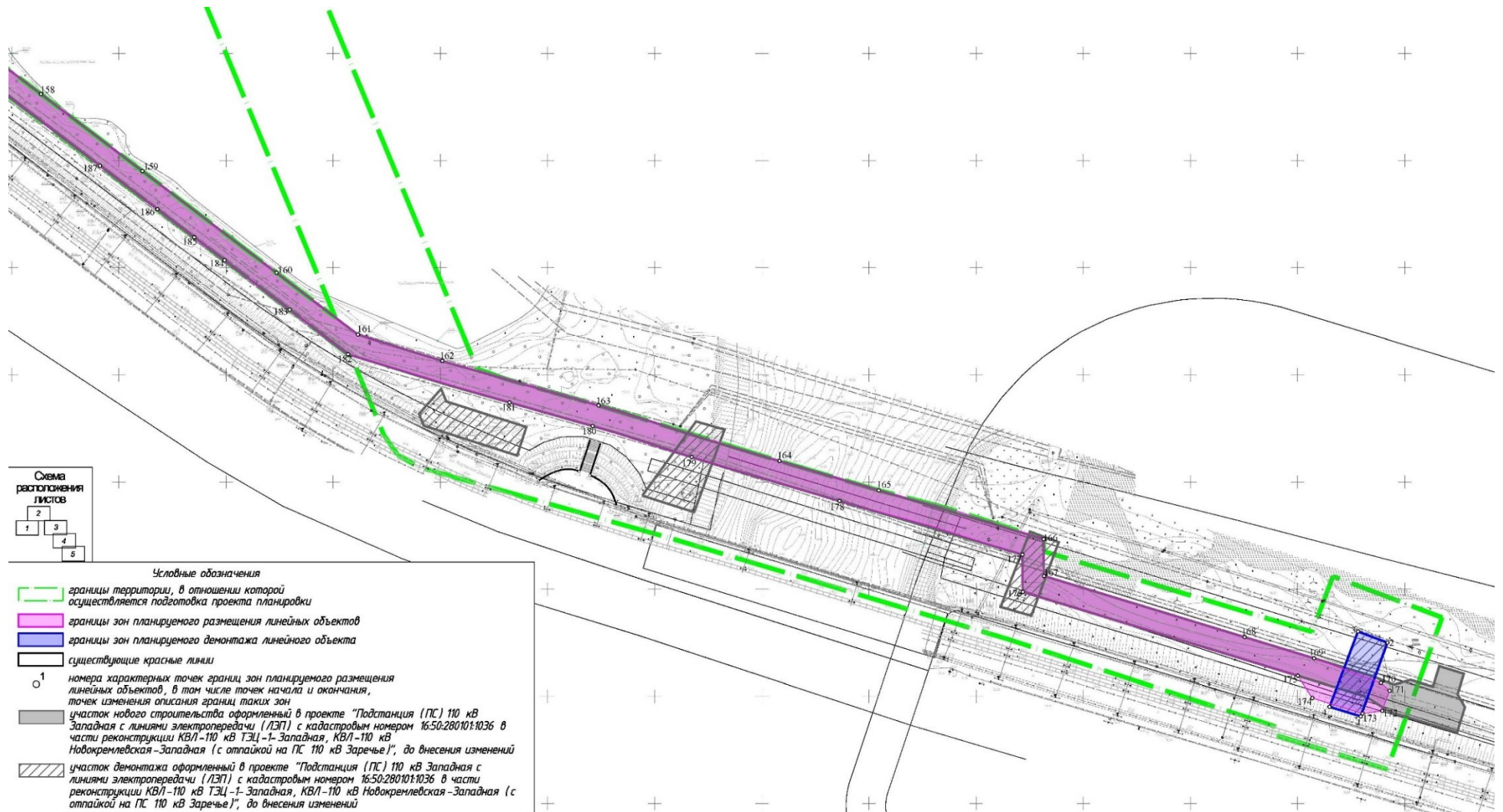
3 бит



4 бит



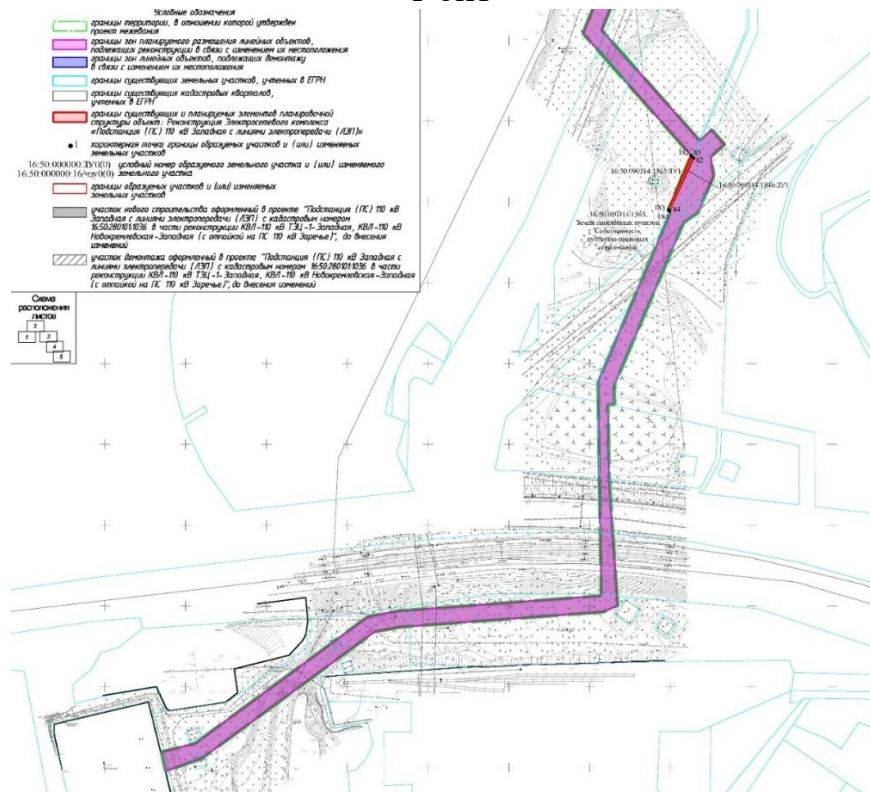
5 бит



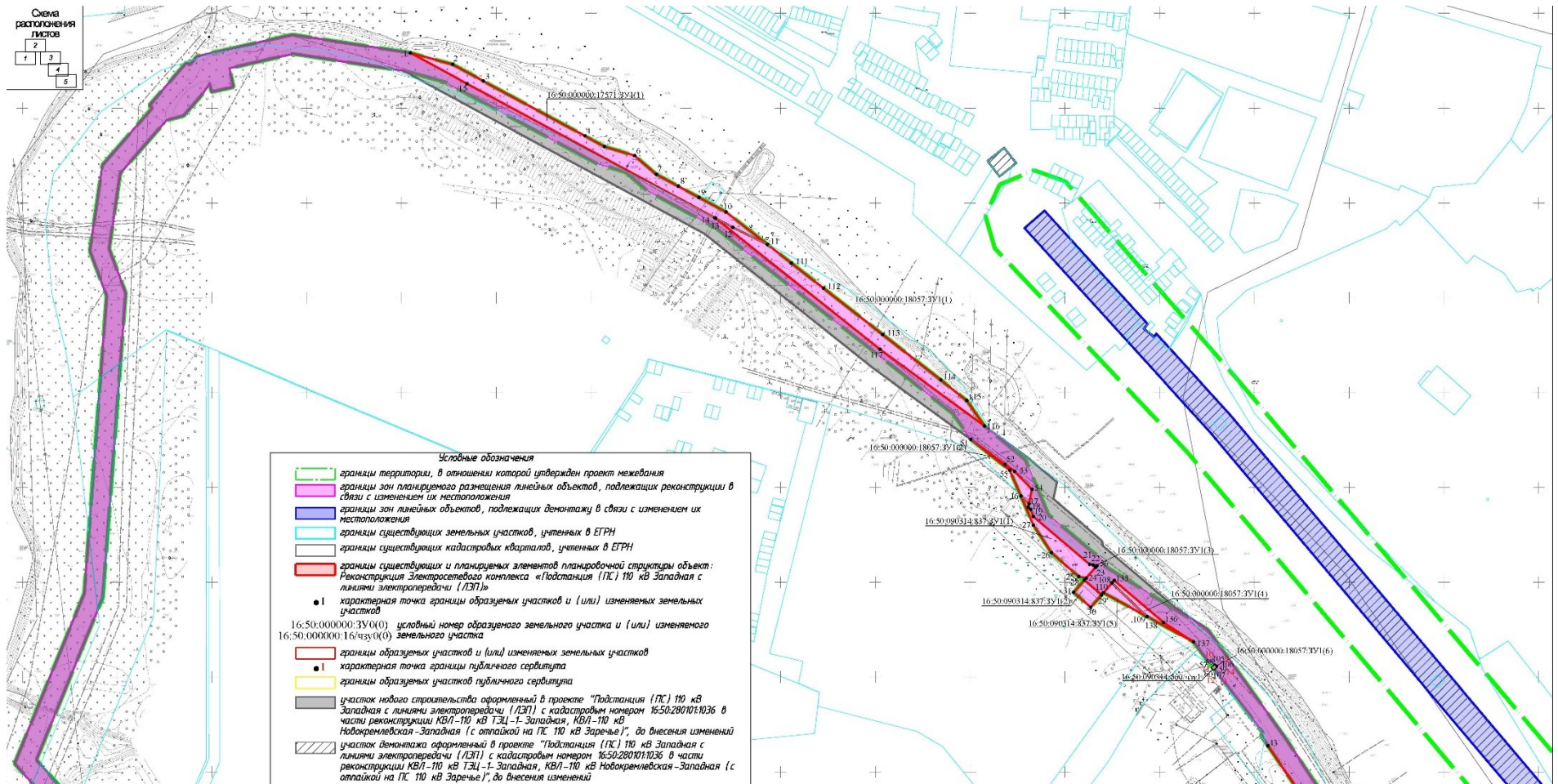
Казан шәһәре Башкарма комитетының 2023 елның 9 мартындагы 733 номерлы карары белән расланган «КВЛ-110 кВ ТЭЦ-1 – Көнбатыш, КВЛ-110 кВ Яңа Кремль – Көнбатышны реконструкцияләү өлешендә 16:50:280101:1036 кадастр номерлы электр тапшыру линияләре белән 110 кВ Көнбатыш подстанциясе, (110 кВ Заречье подстанциясендә тармакланып)» линия объектлары территориясен планлаштыру һәм ыланлау проектына кертелә торган үзгәрешләргә 3 номерлы кушымта

III. Территорияне ызанлау проекты (график өлеш). Территорияне ызанлау проекты

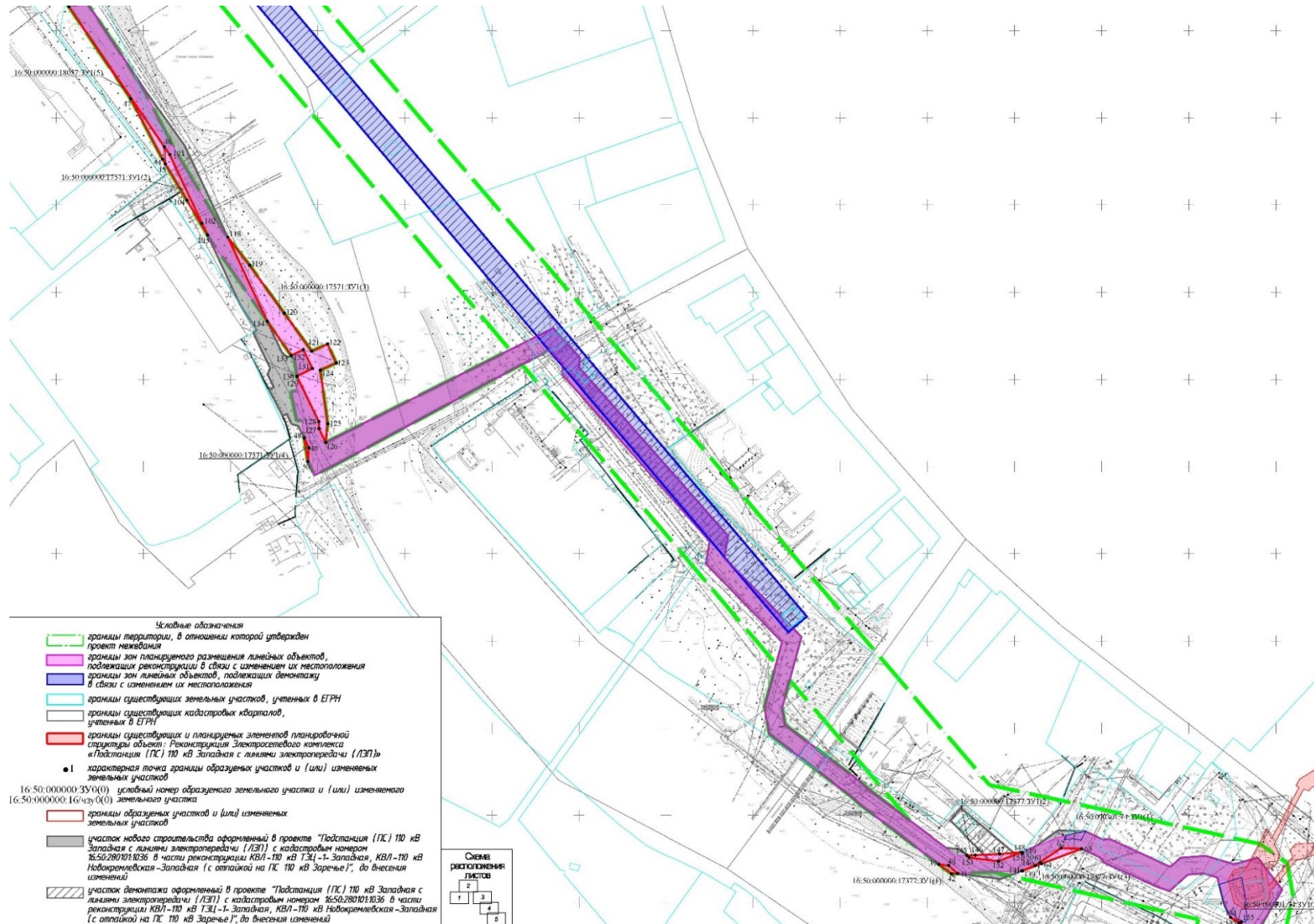
1 бит



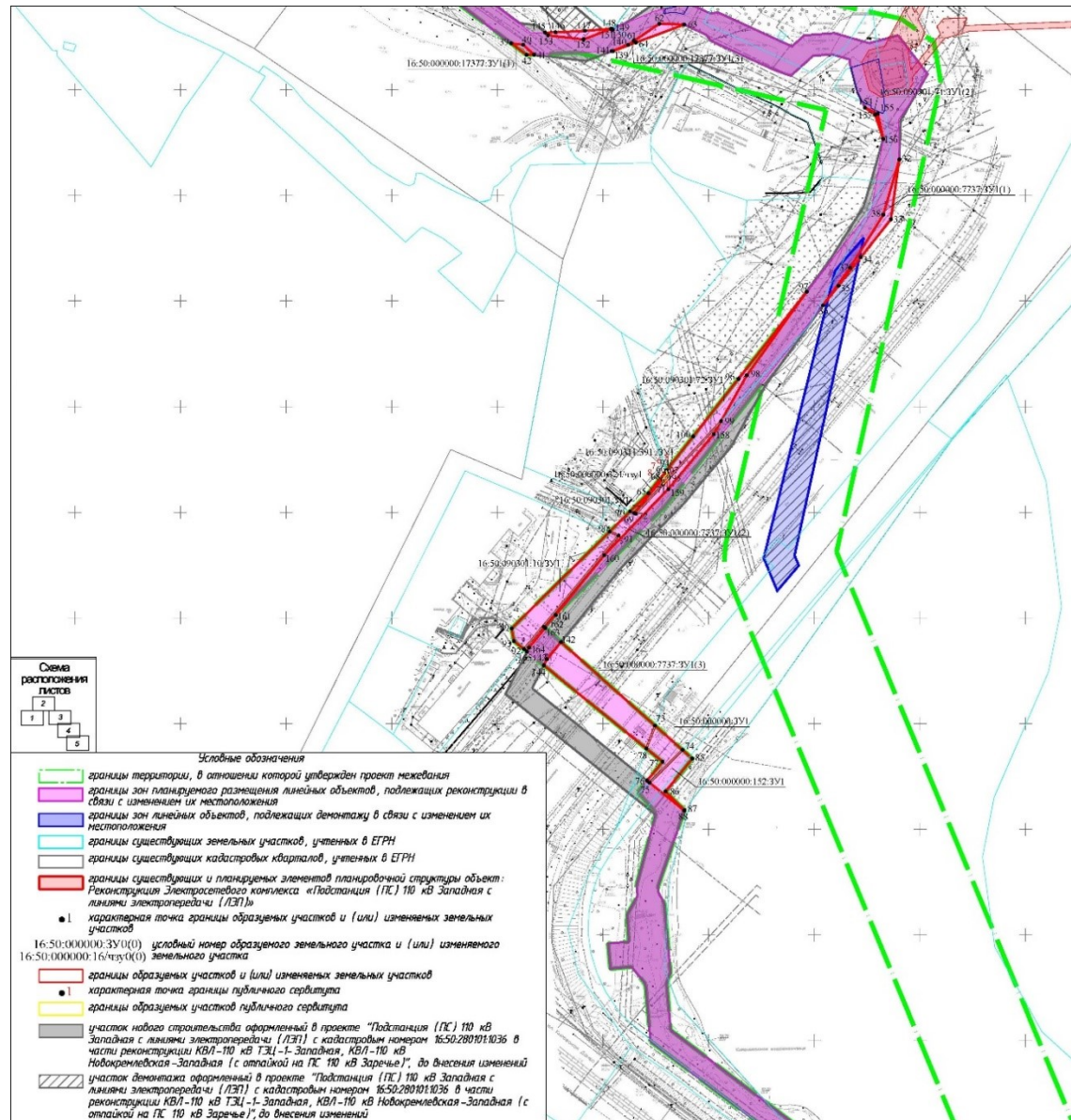
2 бит



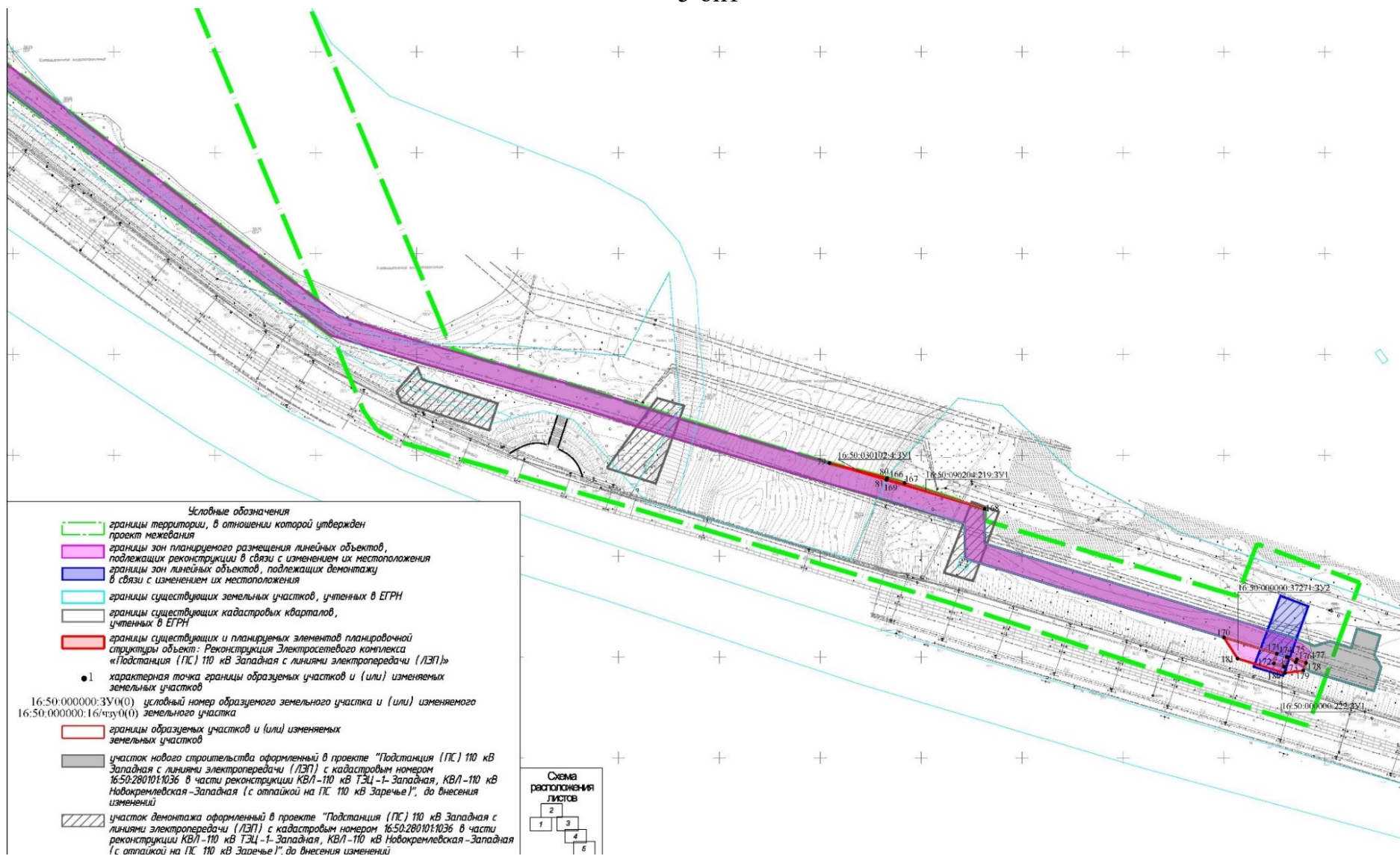
3 бит



4 бит



5 бит



Казан шәһәре Башкарма комитетының 2023 елның 9 мартындагы 733 номерлы карары белән расланган «КВЛ-110 кВ ТЭЦ-1 – Көнбатыш, КВЛ-110 кВ Яңа Кремль – Көнбатышны реконструкцияләү өлешендә 16:50:280101:1036 кадастр номерлы электр тапшыру линияләре белән 110 кВ Көнбатыш подстанциясе, (110 кВ Заречье подстанциясендә тармакланып)» линия объектлары территориясен планлаштыру һәм ызанлау проектына кертелә торган үзгәрешләргә 4 номерлы кушымта

Ясала торган жир кишәрлекләре исемлеге

№ т/б	Ясала торган жир кишәрлекләрен ең шартлы номерлары	Ясала торган жир кишәрлекләре контурларының шартлы номерлары	Жир кишәрлекләре ясала торган жир кишәрлекләренен кадастр номерлары	Составына беренчел аерымланган жир кишәрлеге керә торган бердәм жирдән файдалануның кадастр номеры	Ясала торган жир кишәрлеге нең мәйданы, м²	Жир кишәрлекләре ясалу ысуллары	Ясала торган жир кишәрлеге категориясе	Ясала торган жир кишәрлеге рөхсәт ителгән файдалану төре	Ясала торган жир кишәрлеге адресы	Беренчел жир кишәрлеге хөкүкый ниясе/Хөкүк төре	Күчмәсез милек объектын хөкүкларын чикләү һәм файдалануда чикләүләр кертү
1	16:50:090314:1846:3У1		16:50:090314:1846 (исәпкә алынган)	-	18	Беренчел жир кишәрлеген саклаган хәлдә үзгәртелгән чикләрдә бүлү	Торак пунктлар жирләре	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре	Татарстан Республикасы Казан шәһәре муниципаль берәмлеге. Милек.	Теркәлмәгән
					18						
2	16:50:090314:1565:3У1		16:50:090314:1565 (исәпкә алынган)	-	37	Беренчел жир кишәрлеген саклаган хәлдә үзгәртелгән чикләрдә бүлү	Торак пунктлар жирләре	Запас (код 12.3)	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре	Татарстан Республикасы Казан шәһәре муниципаль берәмлеге. Милек.	Теркәлмәгән
					37						
3	16:50:0000:17571:3У1	16:50:0000:17571:3У1 (1) 16:50:0000:17571:3У1 (2) 16:50:0000:17571:3У1 (3) 16:50:0000:17571:3У1 (4)	16:50:0000:17571 (исәпкә алынган)	-	1074 130 1059 13	Беренчел жир кишәрлеген саклаган хәлдә үзгәртелгән чикләрдә бүлү	Торак пунктлар жирләре	Адмиралтейск буасы (код 11.0 – су объектлары: бозлыклар, карлыклар, инешләр, елгалар, күлләр, сазлыклар, территориаль дингезләр һәм	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре	Татарстан Республикасы Казан шәһәре муниципаль берәмлеге. Милек.	Теркәлмәгән

№ т/б	Ясала торган жир кишәрлекләрен ең шартлы номерлары	Ясала торган жир кишәрлекләре контурларының шартлы номерлары	Жир кишәрлекләре ясала торган жир кишәрлекләренен кадастр номерлары	Составына беренчел аерымлан- ган жир кишәрлеге керә торган бердәм жирдән файдалану- ның кадастр номеры	Ясала торган жир кишәрлеге нең мәйданы, м²	Жир кишәрлекләре ясалу ысуллары	Ясала торган жир кишәрлеге категориясе	Ясала торган жир кишәрлегенен рөхсәт ителгән файдалану төрө	Ясала торган жир кишәрлегенен адресы	Беренчел жир кишәрлегенен хокукый иясе/Хокук төрө	Күчәмсез милек объекты- ның хокук- ларын чикләү һәм файдала- нууда чикләүләр кертү
								башка өске су объектлары)			
					2275						
4	16:50:000000:180 57:3У1	16:50:000000:18057 :3У1 (1)	16:50:000000:18057 (исәпкә алынган)	-	1002	Беренчел жир кишәрлеген саклаган хәлдә үзгәртелгән чикләрдә бүлү	Торак пунктлар жирләре	Табиғый ландшафт	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре	Татарстан Республикасы Казан шәһәре муниципаль берәмлеге. Милек.	Теркәлмә- гән
		16:50:000000:18057 :3У1 (2)			93						
		16:50:000000:18057 :3У1 (3)			1						
		16:50:000000:18057 :3У1 (4)			100						
		16:50:000000:18057 :3У1 (5)			113						
		16:50:000000:18057 :3У1 (6)			1						
					1310						
5	16:50:090314:837 :3У1	16:50:090314:837:3 У1(1)	16:50:090314:837 (исәпкә алынган)	-	319	Беренчел жир кишәрлеген саклаган хәлдә үзгәртелгән чикләрдә бүлү	Торак пунктлар жирләре	Хезмәткәрләр өчен техник бина урнаштыру өчен	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре	Россия Федерациясе. Милек.	Теркәлмә- гән
		16:50:090314:837:3 У1(2)			104						
		16:50:090314:837:3 У1(3)			87						
					510						
6	16:50:090301:74: 3У1	16:50:090301:74:3У 1(1)	16:50:090301:74 (исәпкә алынган)	-	63	Беренчел жир кишәрлеген саклаган хәлдә үзгәртелгән чикләрдә бүлү	Торак пунктлар жирләре	Яшелләндерү өчен (16 номерлы төр)	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре	Татарстан Республикасы Казан шәһәре муниципаль берәмлеге. Милек.	Теркәлмә- гән
		16:50:090301:74:3У 1(2)			12						
					74						
7	16:50:090301:72: 3У1		16:50:090301:72 (исәпкә алынган)	-	311	Беренчел жир кишәрлеген саклаган хәлдә үзгәртелгән чикләрдә бүлү	Торак пунктлар жирләре	Табиғый ландшафт	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре	Казан шәһәре муниципаль берәмлеге. Милек.	Теркәлмә- гән

№ т/б	Ясала торган жир кишәрлекләрен ең шартлы номерлары	Ясала торган жир кишәрлекләре контурларының шартлы номерлары	Жир кишәрлекләре ясала торган жир кишәрлекләренен кадастр номерлары	Составына беренчел аерымланган жир кишәрлеге керә торган бердәм жирдән файдалануның кадастр номеры	Ясала торган жир кишәрлеге нең мәйданы, м²	Жир кишәрлекләре ясалу ысуллары	Ясала торган жир кишәрлеге категориясе	Ясала торган жир кишәрлеге рөхсәт ителгән файдалану төре	Ясала торган жир кишәрлеге нең адресы	Беренчел жир кишәрлеге нең хокукый ниясе/Хокук төре	Күчәмсез милек объектынның хокукларын чикләү һәм файдалануда чикләүләр кертү
					311						
8	16:50:000000:17377:3У1	16:50:0000:17377:3У1 (1)	16:50:000000:17377 (исәпкә алынган)	-	22	Беренчел жир кишәрлеге саклаган хәлдә үзгәртелгән чикләрдә бүлү	Торак пунктлар жирләре	Адмиралтейск буасы (код 11.0 – су объектлары: бозлыклар, карлыклар, инешләр, елгалар, күлләр, сазлыклар, территориаль дингезләр һәм башка өске су объектлары)	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре	Татарстан Республикасы Казан шәһәре муниципаль берәмлеге. Милек.	Теркәлмәгән
		16:50:0000:17377:3У1 (2)			72						
		16:50:0000:17377:3У1 (3)			4						
					98						
9	16:50:000000:7737:3У1	16:50:0000:7737:3У1 (1)	16:50:0000:7737 (исәпкә алынган)	-	141	Беренчел жир кишәрлеге саклаган хәлдә үзгәртелгән чикләрдә бүлү	Торак пунктлар жирләре	Автомобиль юлы	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре	Татарстан Республикасы Казан шәһәре муниципаль берәмлеге. Милек.	Теркәлмәгән
		16:50:0000:7737:3У1 (2)			299						
		16:50:0000:7737:3У1 (3)			754						
					1193						
10	16:50:0000:324/чз у1		16:50:090301:27	16:50:000000:324 (элек исәпкә алынган)	29	Беренчел жир кишәрлеге саклаган хәлдә үзгәртелгән чикләрдә бүлү	Торак пунктлар жирләре	Канализацион насос станциясен урнаштыру астында	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре	Шәһәр округы Татарстан Республикасы Казан шәһәре муниципаль берәмлеге. Милек.	Аренда 18.07.2024-17.07.2027, Казан шәһәренен «Водо-канал» муниципаль унитар предприятиясе
					29						

№ т/б	Ясала торган жир кишәрлекләрен ең шартлы номерлары	Ясала торган жир кишәрлекләре контурларының шартлы номерлары	Жир кишәрлекләре ясала торган жир кишәрлекләренен кадастр номерлары	Составына беренчел аерымланган жир кишәрлеге керә торган бердәм жирдән файдалануның кадастр номеры	Ясала торган жир кишәрлеге нең мәйданы, м²	Жир кишәрлекләре ясалу ысуллары	Ясала торган жир кишәрлеге категориясе	Ясала торган жир кишәрлеге нең рөхсәт ителгән файдалану төре	Ясала торган жир кишәрлеге нең адресы	Беренчел жир кишәрлеге нең хокукый ниясе/Хокук төре	Күчәтмә милек объектларының хокукларын чыгару һәм файдалану чикләүләре
11	16:50:090301:10:3У1		16:50:090301:10	-	531	Беренчел жир кишәрлеге саклаган хәлдә үзгәртелгән чикләрдә булу	Торак пунктлар жирләре	Уку бинасы һәм тулай торак өчен	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре	Россия Федерациясе. Милек. Һөнәри-педагогик эзерлек «Волжск дәүләт су транспорты университеты» югары белем бирүче федераль дәүләт бюджет мәгариф учреждениесе	Теркәлмәгән
					531						
12	16:50:0000:152:3У1		16:50:030101:3	16:50:0000:152 (элек исәпкә алынган)	171	Беренчел жир кишәрлеге саклаган хәлдә үзгәртелгән чикләрдә булу	Торак пунктлар жирләре	Казансу елгасының уң һәм сул ярларын төзекләндерү өчен	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре	Татарстан Республикасы Казан шәһәре муниципаль берәмлеге. Милек.	Теркәлмәгән
					171						
13	16:50:030102:4:3У1		16:50:030102:4 (элек исәпкә алынган)	-	14	Беренчел жир кишәрлеге саклаган хәлдә үзгәртелгән чикләрдә булу	Торак пунктлар жирләре	Куйбышев сусаклагычы акваториясе	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре	Россия Федерациясе милке.	Теркәлмәгән
					14						
14	16:50:090204:219:3У1		16:50:090204:219 (исәпкә алынган)		30	Беренчел жир кишәрлеге саклаган хәлдә үзгәртелгән чикләрдә булу	Торак пунктлар жирләре	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре	Татарстан Республикасы Казан шәһәре муниципаль берәмлеге. Милек.	Теркәлмәгән
					30						

№ т/б	Ясала торган жир кишәрлекләрен ең шартлы номерлары	Ясала торган жир кишәрлекләре контурларының шартлы номерлары	Жир кишәрлекләре ясала торган жир кишәрлекләренен кадастр номерлары	Составына беренчел аерымлан- ган жир кишәрлеге керә торган бердәм жирдән файдалану- ның кадастр номеры	Ясала торган жир кишәрлеге нең мәйданы, м²	Жир кишәрлекләре ясалу ысуллары	Ясала торган жир кишәрлеге категориясе	Ясала торган жир кишәрлегенен рөхсәт ителгән файдалану төрө	Ясала торган жир кишәрлегенен адресы	Беренчел жир кишәрлегенен хокукый иясе/Хокук төрө	Күчәмсез милек объекты- ның хокук- ларын чикләү һәм файдала- нууда чикләүләр кертү
15	16:50:0000:37271 :3У1		16:50:0000:37271 (исәпкә алынган)		30	Беренчел жир кишәрлеген саклаган хәлдә үзгәртелгән чикләрдә бүлү	Торак пунктлар жирләре	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре	Хокукларны теркәү турында белешмәләр юк	Теркәлмә- гән
16	16:50:0000:37271 :3У2		16:50:0000:37271 (исәпкә алынган)		255	Беренчел жир кишәрлеген саклаган хәлдә үзгәртелгән чикләрдә бүлү	Торак пунктлар жирләре	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре	Хокукларны теркәү турында белешмәләр юк	Теркәлмә- гән
					255						
17	16:50:0000:3У1		16:50:000000	-	183	Дәүләт милкендәге жирләрдән жир кишәрлеге ясау	Торак пунктлар жирләре	Коммуналь хезмәт күрсәтү (код 3.1)	Татарстан Республикасы Казан шәһәре	Дәүләт милке чикләнмәгән	-
					183						
18	16:50:090301:3У 1		16:50:090301	-	27	Дәүләт милкендәге жирләрдән жир кишәрлеге ясау	Торак пунктлар жирләре	Коммуналь хезмәт күрсәтү (код 3.1)	Татарстан Республикасы Казан шәһәре	Дәүләт милке чикләнмәгән	-
					27						
19	16:50:090204:222 :3У1		16:50:090204:222 (исәпкә алынган)		27	Беренчел жир кишәрлеген саклаган хәлдә үзгәртелгән чикләрдә бүлү	Торак пунктлар жирләре	Электр тапшыру линиясе терекләрен урнаштыру өчен	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Киров районы	Шәһәр округы Татарстан Республикасы Казан шәһәре муниципаль берәмлеге. Милек.	Теркәлмә- гән
					27						

Төзелеш чорына планлаштырыла торган сервитутлар исемлеге һәм аларның мәйданы турында мәгълүматлар

Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Ачык сервитут мәйданы, м²	Рөхсәт ителгән файдалану төрләре
16:50:090314:560	0,97	Житештерү базасын урнаштыру өчен
16:50:090311:391	1	Автомобиль югычлары

Файдалану чорына планлаштырыла торган сервитутлар исемлеге һәм аларның мәйданы турында мәгълүматлар

Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Ачык сервитут мәйданы, м²	Рөхсәт ителгән файдалану төрләре
16:50:090314:560	0,05	Житештерү базасын урнаштыру өчен
16:50:090311:391	7	Автомобиль югычлары