



РЕШЕНИЕ

14 апрель 2025 ел

Буа шәһәре

КАРАР

№ 2-76

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы милкендәге хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен раслау турында

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135–ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 35 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 9 сентябрэндәге 135-ФЗ номерлы карары белән расланган дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә төзү кагыйдәләренең 8 пункты нигезендә 1529, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы милкендәге хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен расларга.

2. Әлеге карарны Буа муниципаль районының рәсми сайтында <https://buinsk.tatarstan.ru/> һәм хокукий мәгълүматның рәсми порталында https://pravo.tatarstan.ru/npa_msu/buinsk уранштырып, рәсми рәвештә халыкка житкерергә.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә игълан ителгәннән соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну бюджет-финанс мәсьәләләре, жирле салымнар һәм җыемнар буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Буа муниципаль районы башлыгы,
Совет рәисе

Р.Р. Камартдинов

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы милкендәге хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибе

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының мәдәният оешмасы (алга таба – муниципаль мәдәният оешмасы) тарафыннан Муниципаль мәдәният оешмасына хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының муниципаль мөлкәтен (алга таба – мөлкәт) конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә арендага тапшыруны муниципаль мөлкәтне гамәлгә куючы һәм милекче белән килештерү процедурасын билгели.

2. Аренда шартнамәсе төзү кирәклегенә турындагы заявканы карау нәтижәләре буенча муниципаль мәдәният оешмасы «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135–ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 35 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә төзү кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 9 сентябрэндәге 1529 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы мөлкәте милекчесе вәкаләтләрен (алга таба – мөлкәт милекчесе), шулай ук гамәлгә куючы функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы (алга таба – гамәлгә куючы), мөрәжәгать итүчегә мөлкәтне арендага бирүне килештерү турында мөрәжәгатьне (алга таба – мөрәжәгать) Буа муниципаль районы Башкарма комитетына жиберә.

3. Мөрәжәгатьтә түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) фаразланучы арендаторның исеме, аның урнашкан урыны турында белешмәләр, почта адресы һәм контакт телефоны номеры;

2) хужалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәт турында белешмәләр

яки арендага тапшырырга тәкъдим ителә торган оператив идарәне;

3) хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага бирү аны нәтижәлерәк файдалануга ярдәм итәчәген нигезләү;

4) аренда шартнамәсен төзү тәкъдим ителә торган срок;

5) күздә тотыла торган арендаторны аңа мөлкәтне конкурс яисә аукцион уздырмыйча гына арендага бирү өчен сайлауны хокукый нигезләү:

а) арендаторның мөлкәткә ихтыяжы, мөлкәттән файдалануның күздә тотыла торган максатлары;

б) тәкъдим ителә торган продукция һәм товарлар ассортименты турында мәгълүмат

килүчеләргә җәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә гамәлгә ашыру өчен

һәм муниципаль мәдәният оешмасы хезмәткәрләренә, – җәмәгать туклануын оештыру өчен;

в) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәғлүмат – ваклап сату белән шөгыльләнүче юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар өчен.

4. Мөрәҗәгатькә түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) мөлкәтне арендау шартнамәсе проекты;

2) аренда түләвенең базар бәясен бәяләү турында әзерләнгән хисап бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясә законнары нигезендә (тәкъдим итү датасына 90 көннән дә артмаган вакыт белән);

3) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукцияне ваклап сатуны гамәлгә ашыручы күздә тотылган арендаторның (җәмәгать туклануы оешмасының, юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның)заявкасы күчермәсе;

4) шәхесне таныклаучы документның күчермәсе һәм индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (искелек срогы белән) 30 көннән дә артык түгел) – шәхси эшмәкәрләр өчен;

5) юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (вакыты 30 көннән артмаган) – юридик затлар өчен.

5. Муниципаль мәдәният оешмасына мөлкәтнең бер төрен (төрөн) арендауға карата ике һәм аннан күбрәк мөрәҗәгать итүчедән гаризалар кергән очракта, мөрәҗәгать гаризалар кергән көннән чыгып чиратлылык тәртибендә җибәрелә.

6. Муниципаль мөлкәт милекчесе һәм гамәлгә куючы мөрәҗәгатьне һәм аңа кушып бирелгән барлык документларны алар кергән көннән алып 30 эш көне эчендә карыйлар һәм түбәндәге карарларның берсен кабул итәләр:

1) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерергә;

2) мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тартырга.

7. Мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тарту өчен нигезләр булып:

1) мөлкәтне арендага бирү муниципаль мәдәният оешмасы эшчәнлеген нәтиҗәлерәк оештыруга булышлык итмәячәк;

2) мөлкәтне арендага бирү максатлары муниципаль мәдәният оешмасының уставында каралган эшчәнлек төрләренә туры килми;

3) мөлкәтне арендага бирү элек чиратлылык тәртибендә кергән гаризага карата мөрәҗәгатьне карау нәтиҗәләре буенча килештерелгән.

8. Кабул ителгән карар Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән рәсмиләштерелә муниципаль мәдәният оешмасына ул кабул ителгән көннән алып 30 көн эчендә җибәрелә.

9. Милекне арендага бирүне килештерүдән баш тарту турындагы карарда баш тарту сәбәпләрен нигезләү булырга тиеш.

Мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тарту турында Карар кабул ителгәндә мөрәҗәгать һәм аңа беркетелгән документлар Муниципаль мәдәният оешмасына мондый карар кабул ителгән көннән алып 20 көн эчендә кире кайтарыла.

10. Мөлкәтне арендага бирүне килештерү турында кабул ителгән карар мәдәният муниципаль оешмасы тарафыннан мөлкәтне конкурслар яисә

аукционнар үткәрмичә генә арендау шартнамәсен төзү өчен нигез булып тора.

11. Муниципаль мәдәният оешмасы аренда шартнамәсе төзелгән көннән алып 30 көн эчендә Буа муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына аренда шартнамәсе төзелү турында язма рәвештә хәбәр итә (арендага бирелгән мөлкәт исемлеге һәм аны арендага бирү срогы кушымтасы белән).
