



422370 г.Тетюши, ул.Малкина, 39

422370 Тәтеш шәһәре, Малкин ур, 39

тел. (84373) 2-50-02, 2-53-33, факс 2-62-48, e-mail: tatesh@tatar.ru

ОКПО 78702080, ОГРН 1061672000026, ИНН/КПП 1638004985/163801001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
14.04.2025

КАРАР
№ 223

Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитетының "муниципаль милектәге жир кишәрлеген аукцион рәвешендә үткәрелә торган торгларда сату юлы белән милеккә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында" 18.07.2019 ел, № 535 карарына үзгәрешләр кертү хакында

Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитеты гамәлдәге законнар нигезендә КАРАР БИРӘ:

1. Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитетының 18.07.2019 ел, № 535 карары белән расланган аукцион рәвешендә үткәрелә торган торгларда жир кишәрлеген сату юлы белән муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертүгә:

1) 3.6 бүлекнең 3.6.2 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

3.6.2. Аукционны оештыручы, карар алгач, аукцион уздыру турында хәбәрнамәне вәкаләтле органның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәгә рәсми сайтында (алга таба - вәкаләтле органның рәсми сайты), торглар уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәгә Россия Федерациясенең рәсми сайтында Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән (алга таба - рәсми сайт), аукцион уздыру көненә кадәр кимендә ун эш көне кала.

Палата белгече аукцион уздыру турында хәбәрнамәне Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 3 пунктының 5 пунктчасында, 4 пунктының 9 пунктчасында яисә 39.18 статьясындагы 7 пунктының 1 пунктчасында каралган аукцион уздыру турында Карар кабул ителгән вакыттан алып өч айдан да соңга калмыйча урнаштыруны тәэмин итә.

Палата белгече аукционда катнашуга гаризаларны кабул итү тәмамлану датасына кадәр бер эш көненнән дә соңга калмыйча аукцион предметына, аукцион предметының башлангыч бәясенә, «аукцион адымы» на, залог күләменә, аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган аренда шартнамәсе срогына бәйле булмаган техник хаталарны төзәтү максатларында аукцион уздыру турында хәбәрнамәгә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә хокуклы, шулай ук аукцион нәтижәләре буенча жир кишәрлеге бирелә торган хокук төре белән. Шул ук вакытта аукционда катнашуга гаризалар бирү срогы Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пунктында билгеләнгән тәртиптә аукцион уздыру турында хәбәрнамәгә үзгәрешләр урнаштырылган көннән алып аукцион уздыру көненә кадәр мондый срок кимендә ун эш көне тәшкил итәрлек итеп озайтылырга тиеш. Аукцион уздыру турындагы хәбәрнамәгә үзгәрешләр кертү турындагы мәгълүмат вәкаләтле органның рәсми сайтында, рәсми сайтында урнаштырыла.

Аукционда катнашуга гаризалар кабул итү тәмамлану датасына бер эш көне кала бер генә гариза да кермәгән очракта, палата белгече аукционда катнашуга гаризалар бирү срогы тәмамланганчыга кадәр Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11

статьясындагы 22.1 пунктнда каралган кагыйдэләр нигезендә гаризалар бирү срогын озайту турында Карар кабул итә ала. Сатуларны оештыручы махсуслаштырылган оешма булса, аукционда катнашуга заявклар кабул итү тәмамлану датасына бер эш көне кала аукционны оештыручы (аукционны электрон формада уздырганда электрон мөйданчык операторы) палата белгеченә аукционда катнашуга заявкларның булмавы турында хәбәр итә;

2) 3.6 бүлекнең 3.6.3 пунктн түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«3.6.3. Аукционны оештыручы аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсен алып бара, анда аукционда катнашуга кертелгән һәм аукционда катнашучылар дип танылган гариза бирүчеләр турында, гаризалар бирү даталары, кертелгән залоглар турында белешмәләр, шулай ук аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләр турында белешмәләр, анда катнашуга кертелмәү сәбәпләре күрсәтеләргә тиеш. Аукционда катнашучы дип танылган мөрәҗәгать итүче аукционны оештыручы заявкларны карау беркетмәсенә кул куйган көннән аукционда катнаша башлый. Аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсе, алар каралган көннән бер көннән дә соңга калмыйча, аукционны оештыручы тарафыннан имзаланган. Мондый катнашучылар турында башка белешмәләр күрсәтелмәгән аукционда катнашучылар саны турындагы белешмәләр һәм аукционда катнашуга кертелмәгән мөрәҗәгать итүчеләр турындагы белешмәләр, анда катнашуга күртүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, рәсми сайтта гаризаларны карау беркетмәсенә имза салынган көннән соң иртәгесеннән дә соңга калмыйча урнаштырыла»;

3) 3.6 бүлекнең 3.6.5 пунктн түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«3.6.5. Әгәр аукцион узмаган дип танылса һәм бер генә мөрәҗәгать итүче аукционда катнашучы дип танылса, вәкаләтле орган Россия Федерациясә Жир кодексының 39.12 статьясындагы 9 пунктнда күрсәтелгән беркетмәгә имза салынган көннән алып ун көн эчендә мөрәҗәгать итүчегә сату-алу шартнамәсә проектының яисә жир кишәрлеген арендау шартнамәсә проектының имзаланган ике нөсхәсен жиберәргә тиеш. Бу чакта жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсә аукцион предметының башлангыч бәясеннән төзелә, ә еллык аренда түләве күләме яисә жир кишәрлеген арендау шартнамәсә буенча беренче аренда түләве күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тигез күләмдә билгеләнә. Аукционны оештыручы булып торучы махсуслаштырылган оешма, әлегә статьяның 9 пунктнда күрсәтелгән беркетмәгә имза салынган көннән соң иртәгесеннән дә соңга калмыйча, вәкаләтле органга аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган мөрәҗәгать итүче турында белешмәләрне жиберә»;

2. Әлегә карарны Тәтеш муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында урнаштырырга (PRAVO.TATARSTAN.RU).

**Башкарма комитет
Житәкчесә**

А.А. Гасыймов