

СОВЕТ НИКОЛАЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МЕНЗЕЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНЗЭЛӘ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ НИКОЛАЕВКА АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

423722, Республика Татарстан,  
Мензелинский район, с. Николаевка,  
ул. Зеленая, д.7

423722, Татарстан Республикасы,  
Минзәлә районы, Николаевка авылы, Зеленая урамы, 7

КАРАР

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы  
Николаевка авыл жирлеге Советы

27.02.2025

№ 1

ФИЗИК ЗАТЛАР МӨЛКӘТЕНӘ САЛЫМ ТУРЫНДА

Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлеге, «Салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, физик затлар мөлкәтенә салым буенча салым базасын билгеләү тәртибен Татарстан Республикасы территориясендә куллана башлауның бердәм датасын билгеләү турында» 2014 елның 30 октябрендәге №82-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы нигезендә, салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып» Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Николаевка авыл жирлеге Советы

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Николаевка авыл жирлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә мәжбүри түләүгә салым билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Салым ставкаларын күләмендә билгеләргә:

1) 0,1 процентка карата:

гаражлар һәм машина урыннары, шул исәптән салым салу объектларында урнашканнары, әлеге карарның 2 пунктының 4 һәм 5 пунктчаларында күрсәтелгән;

һәркайсының мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык яисә индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен жир кишәрлекләрендә урнашкан хужалык корылмалары яисә корылмалары.

2) 0,2 процентка карата:

фатирлар, фатир өлешләре, бүлмәләр;

3) 0,3 процентка карата:  
торак йортлар, торак йортларның өлешләре;  
төзелеп бетмәгән объектларның проектлана торган билгеләнеше торак йорт булган очракта;

• составына бер генә булса да торак йорт керткән бердәм күчмә комплекслар;

4) 2025-2027 елларга күчеш чорына гомуми мәйданы 1000 квадрат метрдан артыграк булган административ-эшлеккә һәм сәүдә үзәкләренә (комплексларына) һәм алардагы Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән урыннарга һәм 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына карата 1,2 процент Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 маддәләре;

5) һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артыграк булган салым салу объектларына карата 2,5 процент;

6) салым салуның башка объектларына карата 0,5 процент.

Ике фатирдан торган күпфатирлы бер катлы торак йорттагы фатирга милек хокукына ия физик затларга исәпләнгән салым суммасын шушы фатирның гомуми мәйданының утыз квадрат метрының кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнә торган суммага киметү рәвешендә ташлама билгеләргә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташлама суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәркайсы өчен әлегә фатирга милек хокукындагы өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Фатир уртак милектә булган очракта, ташлама суммасы уртак милектә катнашучы һәркем өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Шул ук вакытта әлегә пункт нигезендә исәпләнгән ташлама суммасы исәпләнгән салым суммасынан аны исәпкә алмыйча арта алмый.

#### 4. Салым ташламалары:

4.1. Россия Федерациясе гражданнын, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Николаевка авыл жирлеге территориясендә урнашкан һәм 18 яшькә кадәрге өч һәм аннан да күбрәк баласы булган (ата-аналар, уллыкка алуучылар (кызлыкка алуучылар), опекунар һәм попечительләр (тәрбиягә алуучы, патронат ата-аналар)) Россия Федерациясе гражданнын, шулай ук аларның балигы булмаган балаларын физик затлар мөлкәтенә салым түләүдән азат итәргә.

4.2. Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрендәге №647 Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Россия Федерациясе гражданнын, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Николаевка авыл жирлеге территориясендә урнашкан салым салу объектлары милекчеләрен физик затлар мөлкәтенә салым түләүдән азат

итэргэ, контракт буенча хэрби хезмэт узучы яки ирекле формированиедэ булу турында контракт төзегэн, махсус хэрби операциядэ катнашучы һәм салым түләүчелэрне – шул ук объектта милек хокукына ия аның гаилә эгъзаларын.

Хэрби хезмэткэрнең гаилә эгъзаларына аның белән бергә теркэлгэн ире (хатыны), балалары (шул исэптэн тэрбиягэ алынганнар) һәм хэрби хезмэткэрнең ата-анасы керэ.

4.3. 4.1 п. нисбэтендэ һәм 4.2 п. Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районының Николаевка авыл жирлеге территориясендэ урнашкан салым салу объектларының түбэндэге төрлэрэнэ карата салым ташламасы бирелэ: фатирлар, фатир өлешлэрэ, бүлмэлэр, торак йорт, торак йорт өлешлэрэ, гаражлар һәм машина урыннары.

Салым ташламасы салым түләүче сайлавы буенча гаилэгэ туры килэ торган салым салуның бер объектына карата бирелэ. Салым ташламасы салым түләүче милкендэге һәм эшкуарлык эшчэнлегендэ файдаланылмый торган салым салу объектына карата салым түләүче тарафыннан түлэнэргэ тиешле салым суммасы күләмендэ бирелэ.

Салым ташламасына хокуклы зат салым органына ташлама бирү турында гариза һәм салым ташламасына хокукны раслый торган документлар тапшыра. Сайланган салым салу объектлары турында хэбэрнамэ салым түләүче тарафыннан салым органына күрсэтелгэн объектларга карата салым ташламасы кулланыла торган салым чоры булган елның 1 ноябренэ кадэр бирелэ.

5. Уз көчен югалткан дип игълан итергэ:

Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районы Николаевка авыл жирлеге Советының 10.10.2023 елның №2 карары "Физик затлар мөлкэтенэ салым турында";

Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районы Николаевка авыл жирлеге Советының 10.02.2025 № 6 карары «Физик затлар мөлкэтенэ салым турында» 10.11.2023 № 2 карарына үзгэрешлэр кертү турында".

6. Әлеге карар 2025 елның 01 гыйнварыннан үз көченэ керэ.

7. Әлеге карар рэсми рэвештэ бастырылырга тиеш.

8. Әлеге карарның үтэлешен контрольдэ тотуны үз өстемдэ калдырам.

Башлык урынбасары



В. А. Липин