



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2025

Аксубаево

## КАРАР

№ 98

2025 елга салым салуга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгызга туры килә торган яшәүче гражданның һәм мөлкәтнең хакы, гаилә әгъзалары милкендәге яисә ялгыз яшәүче граждандарга керемнең иң чик күрсәткечләрен билгеләү турында,

Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 номерлы Карары, «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча граждандарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 13.07.2007 ел, № 31-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының 19.12.2018 ел, № 703 карары белән «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының Аксубай муниципаль районы башкарма комитетына», Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының «социаль наем һәм Дәүләт торак программалары буенча граждандарга торакны исәпкә кую һәм биргәндә торак мәйданы нормалары турында» 30.12.2009 ел, №329 карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кергү хакында «29.04.2021 ел, №134 карары,» Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге «ХП 30.01.2025 № 35» бәяләр диапазонын билгеләү турында " Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы башкарма комитеты Карар чыгарды:

1. 2025 елга граждандарны аз керемлеләр дип тану турында Карар кабул итү өчен иң чик күрсәткечләрен билгеләргә (кушымта):

1.1. гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче граждан) милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы чиге:

1.1.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен-881 964 сум;

1.1.2. ике кешедән торган гаилә өчен-1 763 928 сум;

1.1.3. өч кешедән торган гаилә өчен-2 645 892 сум;

1.1.4. дүрт кешелек гаилә өчен-3 527 856 сум;

1.1.5. биш кешедән торган гаилә өчен – 4 409 820 сум;

1.1.6. алты кешедән торган гаилә өчен-5 291 784 сум;

1.1.7. жиде кешедән торган гаилә өчен-6 173 748 сум;

1.2. гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен-41 517 сум;

1.2.2. ике кешедән торган гаилә өчен – 41 517 сум;

1.2.3. өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен-41 517 сум.

2. Иҗтимагый торак комиссиясе гаиләнең һәр әгъзасының яисә ялгыз яшәүче гражданның керемән социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирелүгә мохтажлар дип тану максатларында исәпләгәндә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларына таянырга тиеш.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының рәсми сайтына урнаштырырга (<http://aksubayevo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>).

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Башкарма комитет житәкчесенәң инфраструктура үсеше буенча урынбасары И.И. Ислямовка йөкләргә.

Житәкче



А.М.Мингулов

ТР Аксубай МР  
Башкарма комитетының  
11.04.2025 № 98  
карарына кушымта

**2025 елга һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен билгеләү.күләме**

1. СЖ = НП х РС х РПС, где

СЖ - базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече яисә мөлкәт бәясе бусагасы; НП - гаиләнең бер әгъзасына Торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РПС - Торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе-48 998 сум. «Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» НПНЫҢ «бәяләр диапазонын билгеләү турында»30.01.2025 № 35 хатында күрсәтелгән бер квадрат метр бәясенә уртача күрсәткече кулланыла

а) ялгыз яшәүчегә:

$$\text{СЖ} = 48\,998 \times 18 \times 1 = 881\,964 \text{ сум.}$$

б) ике кешелек гаиләгә

$$\text{СЖ} = 48\,998 \times 18 \times 2 = 1\,763\,928 \text{ сум.}$$

в) өч кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 48\,998 \times 18 \times 3 = 2\,645\,892 \text{ сум.}$$

г) дүрт кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 48\,998 \times 18 \times 4 = 3\,527\,856 \text{ сум.}$$

д) биш кешелек гаиләгә

$$\text{СЖ} = 48\,998 \times 18 \times 5 = 4\,409\,820 \text{ сум.}$$

е) алты кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 48\,998 \times 18 \times 6 = 5\,291\,784 \text{ сум.}$$

ж) жиде кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 48\,998 \times 18 \times 7 = 6\,173\,748 \text{ сум.}$$

2. Гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча Торак урын бирү нормасы буенча Торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече

ПС - кредит буенча бер айга процент ставкасы (еллык 25% яисә айга 25/100/12, беренчел кертем 20% шарты белән) – 0,02;

КП - кредитның бөтен срогы (айлар саны) өчен кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (кредитлау срогы «Татарстан Республикасы Ипотека агентлығы»АЖ мәгълүматы нигезендә 20 ел яисә 240 ай);

РС - гаилэ эгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы нэм фатир бэясе нисбэте;

0,3 - кредит буенча түлэүнең гаилэнең айлык жылма кереме белэн нисбэтеа )ялгыз яшәүче граждaн өчен:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 881964 \times 0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240}) / (0,3 \times 1) = 41\,517 \text{ сум.}$$

б) ике кешелек гаилэгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 1763928 \times (0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240})) / (0,3 \times 2) = 41\,517 \text{ сум.}$$

в) өч нэм аннан да күбрәк кешелек гаилэгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 2645892 \times 0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240}) / (0,3 \times 3) = 41\,517 \text{ сум.}$$