



№ ____ 379/о ____

ПРИКАЗ

БОЕРЫК

«__ 31 __» ____ 03 ____ 2025 __

Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районының «Ямаширмә
авыл жирлеге» муниципаль
берәмлегенен генераль планын раслау
турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл жирлеге генераль планы проектын әзерләү турында» 2024 елның 5 апрелендәге 75/о номерлы боерыгы нигезендә, 2024 елның 20 декабреннән 2025 елның 9 гыйнварына кадәр уздырылган гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм аларның нәтижеләре турындагы бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен кушымтада бирелә торган генераль планын расларга.

2. Территорияләрне үстерү департаменты Аломерацияләрне үстерү идарәсенен Казан агломерациясен үстерү бүлегенә (Р.А.Мәмәтовага):

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча жибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенен Татарстан Республикасы

буенча филиалына торак пунктлар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең координаталары исемлеге булган торак пунктлар чикләре турындагы белешмәләргә әлеге боерык үз көченә керткән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә җибәрүне;

әлеге боерыкны Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында аны бастырып чыгару датасыннан 10 календарь көннән артмаган чорда урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләргә үстерү департаментының Агломерацияләргә үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торақ-коммуналь хужалыгы
министрлыгының 31.03.2025
ел, №379/о боерыгы белән
расланды

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының
«Ямаширмә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен
генераль планы**

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының
«Ямаширмә авыл жирлеген» генераль планы составы

№	Атамасы	Бит/битләр №
1 том Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	
График материаллар		
2	Жирле әһәмияткәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/7
3	Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән төзелеп килүче торак пунктлар чикләре картасы) М1:10000	2/7
4	Функциональ зоналар картасы М1:10000	3/7
Кушымта		
5	Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясындагы 51 пунктында каралган белешмәләр (китерелми)	
2 том Генераль планын нигезләү буенча материаллар (китерелми)		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык әзерлеген буенча чаралар, гражданның оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеген. Аңлатма язуы	
График материаллар		
3	Территорияне заманча файдалану картасы М1:10000	4/7
4	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы М1:10000	5/7
5	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр, гражданның оборонасы чаралары картасы М1:10000	6/7
6	Инженерлык һәм транспорт инфраструктуралары картасы М1:10000	7/7

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының
«Ямаширмә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен
генераль планы**

1 том.

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

2025 ел.

ЭЧТӨЛЕК

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....1

1. КЕРЕШ..... 3

2. БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ЯМАШИРМӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА
ГОМУМИ БЕЛЕШМӘЛӘР..... 5

3. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ «ЯМАШИРМӘ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ» ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ
ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ..... 6

3.1.	ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ.....	6
3.2.	СӘНӘГАТЬ ЖИТЭШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ ГАМӘЛЛӘРЕ.....	6
3.3.	АГРОСӘНӘГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ГАМӘЛЛӘРЕ.....	8
3.4.	УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ.....	11
3.5.	ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ГАМӘЛЛӘРЕ.....	13
3.6.	ХАЛЫККА ХЕЗМӘТ КҮРСӘТҮ ӨЛКӘСЕН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ.....	16
3.7.	ЗИРАТЛАРНЫ ҮСТЕРҮ ГАМӘЛЛӘРЕ.....	20
3.8.	ТУРИСТЛЫК-РЕКРЕАЦИЯ ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕН ҮСТЕРҮ ГАМӘЛЛӘРЕ.....	20
3.9.	ЯМАШИРМӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	23
3.10.	ЯМАШИРМӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТОРАК ПУНКТЛАРЫ ЧИКЛӘРЕН ҮЗГӘРТҮ ГАМӘЛЛӘРЕ.....	27
3.11.	ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ГАМӘЛЛӘРЕ.....	28
3.12.	ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГый ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӘТҮ ГАМӘЛЛӘРЕ.....	29

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ.....31

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планы проектка йөкләмә нигезендә «Контраст» җаваплылыгы чиклэнгән җәмгыять (алга таба - «Контраст» ЖЧЖ) тарафыннан эшлэнде.

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планы проектын эшлөүгә заказчы булып крестьян (фермер) хужалыгы Усманов Тимур Альберт улы тора.

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планы – шәһәр төзелеш стратегиясен, тормыш эшчәнлеген мохитен булдыру шартларын, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләүне һәм үзгәртүне, территорияләрен функциональ зоналаштыруны, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерүне, мәдәни мирас объектларын һәм махсус сакланучы табигать территорияләрен саклап калу, экология һәм санитария иминлегенә карата шәһәр төзелеш таләпләрен билгели торган территориаль планлаштыру документы.

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планы аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлы срокларына эзерлэнде:

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планын гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгелэнгән беренче чират – 2029 елга кадәр.

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге генераль планының барлык төп проект карарлары 2045 елга кадәр исәплэнгән вакыт.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 23 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планы проектын түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1 өлеш текст һәм график материаллар составында:

Текст материаллары – территориаль планлаштыру турында нигезләмә, аңа территориаль планлаштыруның максатлары һәм бурычлары, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм аларны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планын гамәлгә ашыру этаплары буенча үтәү эзлеклегенә керә.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

2 өлеш Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәмин итү өчен территориаль планлаштыру тәкдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында эшләнә торган проектны

нигезләү буенча текст һәм график материаллар составында башкарылган материаллар (китерелми).

Текст материалларына җирлек территориясенң торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлау, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләү, территориаль планлаштыру чаралары исемлеге, аларны гамәлгә ашыру этаплары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеге керә.

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенң генераль планын эшләгәндә түбәндәге материаллар кулланылды:

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы;

Биектау муниципаль районы Советының 29.09.2023 ел, №323 карары белән расланган Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы;

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2013 ел, № 1071 карары белән расланган Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары;

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл җирлеген шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл җирлеге советының «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл җирлеген шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау турында» 01.04.2019 ел, № 118 карары белән расланган;

Биектау муниципаль районы һәм аның составына керүче Ямаширмә авыл җирлеге администрациясе тарафыннан тапшырылган рәсми мәгълүматлар.

2. БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ЯМАШИРМӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӘЛӘР

Ямаширмә авыл жирлеге чиге «Биектау муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 20-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә кабул ителде.

Хәзерге вакытта Ямаширмә авыл жирлеге территориясендә өч торак пункт урнашкан: Ямаширмә авылы (административ үзәк), Олы Ялан авылы һәм Здоровый Ключ авылы.

Ямаширмә авыл жирлеге Татарстан Республикасының төньяк-көнбатыш өлешендә, Биектау муниципаль районының көньяк-көнчыгыш өлешендә урнашкан.

Көнбатышта жирлек Шәпше авыл жирлеге, төньякта – Чыпчык, төньякта, төньяк-көнчыгышта һәм көнчыгышта – Биектау муниципаль районының Иске Казан авыл жирлеге, көньякта һәм көньяк-көнчыгышта Питрәч муниципаль районы белән чиктәш.

Авыл жирлегенә гомуми мәйданы 7891,73 га тәшкил итә, шул исәптән торак пунктларның мәйданы 256,7485 га, шулардан: Ямаширмә авылы – 231,8864 га, Олы Ялан авылы – 14,0157 га һәм Здоровый Ключ авылы – 10,8464 га.

Ямаширмә авыл жирлегенә агросәнәгать комплексында «Ватан» авыл хужалыгы предприятиесе» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыять һәм крестьян-фермер хужалыклары бар.

Ямаширмә авыл жирлегендә түбәндәге җәмәгать объектлары бар: урта гомуми белем бирү мәктәбе, мәктәпкәчә балалар оешмасы, авыл мәдәният йорты һәм китапханә, фельдшер-акушерлык пункты, почта бүлекчәсе һәм сәүдә объектлары.

Биектау районы, республиканың башкаласы Казан шәһәре белән янәшә торып һәм республиканың көньягын һәм төньягын, көнбатышын һәм көнчыгышын тоташтыручы юлларда урнашып, уңайлы икътисадый-географик урын алып тора һәм ресурслар (урман, жир ресурслары, руда булмаган файдалы казылмалар белән җитәрлек ресурслар белән тәмин ителгән) һәм транзит территориядән гыйбарәт.

Ямаширмә авыл жирлегенә Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта төбәк автомобиль юллары һәм жирле әһәмияттәге юллар аша гамәлгә ашырыла.

3. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ «ЯМАШИРМӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

3.1. Гомуми оештыру чаралары

Ямаширмә авыл жирлегенәң үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Биектау муниципаль районының, Ямаширмә авыл жирлегенәң социаль-иқътисадый үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

Татарстан Республикасының 2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-иқътисадый үстерү стратегиясе нигезендә Биектау муниципаль районы составындагы Ямаширмә авыл жирлеге Казан иқътисадый зонасына керә.

Биектау муниципаль районы Казан агломерациясенәң актив үсеш зонасына керә.

Стратегия нигезендә, Биектау муниципаль районы түбәндәге программаларны һәм проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Халыкны күчерүне реновацияләү», «Казан агломерациясенәң инженерлык инфраструктурасын үстерү һәм модернизацияләү», «Казанның Шәһәр яны зонасы», «Казан агломерациясенәң транспорт системасын үстерү», «Казан иқътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү», «Сәнәгать зоналары редевелопменты», «Иделне савыктыру».

3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү гамәлләре

Ямаширмә авыл жирлегендә сәнәгать житештерүен үстерү максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге генераль планында түбәндәге чаралар каралган:

Ямаширмә авылында пыяла пакетлар житештерү буенча 5 класслы куркынычтан югары булмаган эшләми торган предприятие урынында сәнәгать производствосын перспективалы үстерү майданчыгын булдыру.

Ямаширмә авыл жирлегенәң сәнәгать житештерүен үстерү чаралары
3.2.1 нче таблицада күрсәтелгән.

3.2.1 нче таблица

Ямаширмә авыл жирилегендә сәнәгать житештерүен үстерү чаралары исемлеген

Т/с	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеген	Куәгә		Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гәмәлдәгә	Өстәмә	Беренчә чират (2029 елга кадәр)	Хисап срогы (2029-2045 еллар)	
Жирләр әһәмияттегә чаралар (жирләр)									
1	Ямаширмә авылы	паяла пакетлар житештерү буенча гәмәлдә булмаган предпрятияиеләр	Сәнәгать житештерүе объектларын хәвефлелекнең 5 классыннан югары булмаган күләмдә урнаштыру мәйданчыгын оештыру	га	0,40	-	+	-	Ямаширмә авыл жирлеген ГП

3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү гамәлләре

Ямаширмә авыл жирлегендә сәнәгать житештерүен үстерү максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә генераль планында түбәндәгеләр чаралар каралган:

Ямаширмә авылыннан көнчыгыштарак Усманов Т.А. КФХның яңа төзелешен (үсемлекчелек);

жирлекнең үзәк өлешендә хәвефлелекнең 5 классыннан югары булмаган терлекләр өчен гамәлдә булмаган жәйгә лагерь урынында агросәнәгать комплексын перспективалы үстерү мәйданчыгын төзү;

жирлекнең үзәк өлешендә терлекләр өчен эшләми торган жәйгә лагерь территориясенен бер өлешен авыл хужалыгы жирләрен итеп үзгәртү, шулай ук агросәнәгать комплексын үстерү өчен куркынычлылыкның 5 классыннан югары булмаган калган территорияләргә резерв мәйданчык оештыру;

Ямаширмә авылында эшләми торган эре мөгезле терлекләр фермасы территориясен башка зоналарга күчерү;

Ямаширмә авылында эшләми торган эре мөгезле терлек фермасы территориясен башка зоналарга күчерү.

Ямаширмә авыл жирлегенен агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

3.3.1 нче таблицада күрсәтелгән.

3.3.1 нче таблица

Ямаширмә авыл җирлегендә агросәнәгать комплексын үстерү чаралары исемлегенә

Т/с	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2029 елга кадәр)	Хисап срогы (2029-2045 еллар)	
Жирле әһәмияттәге чаралар (жирлек)									
1	Ямаширмә авылынан көнчыгыш-тарак	Т. А. Усманов КФХ (үсемлекчелек)	Яңа төзелеш	га	-	2,3	+	-	Ямаширмә авыл жирлегенң генераль планы
2	Жирлекнең үзәк өлешендә	терлекләр өчен эшләми торган жәйге лагерь	Авыл хужалыгы жирләрө өчен үзгәртеп функцияләү	га	0,1	-	+	-	Ямаширмә авыл жирлегенң генераль планы
			АСК объектлары өчен хәвефлелекнең 5 классыннан югарырак булмаган урнаштыру мөйданчыгын оештыру	га	0,3	-	+		
3	Жирлекнең үзәк өлешендә	терлекләр өчен эшләми торган жәйге лагерь	АСК объектлары өчен хәвефлелекнең 5 классыннан югарырак булмаган урнаштыру мөйданчыгын оештыру	га	0,3	-	+	-	Ямаширмә авыл жирлегенң генераль планы

Т/с	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлегенә	Куәте		Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
					Гамәлдәгеге	Өстәмә	Беренче чират (2029 елга кадәр)	Хисап срогы (2029-2045 еллар)	
4	Ямаширмә авылы	эшләми торган эре мөгезле терлек фермасы	Яңадан функцияләү	га	0,1	-	+	-	Ямаширмә авыл жирлегенен генераль планы
5	Ямаширмә авылы	эшләми торган эре мөгезле терлек фермасы	Яңадан функцияләү	га	0,1	-	+	-	Ямаширмә авыл жирлегенен генераль планы

3.4. Урман комплексын үстерү чаралары

Урман хужалыгы өлкәсендәге чаралар урманнарны торгызу, янгыннардан, пычратудан (шул исәптән радиоактив матдәләр белән) һәм башка тискәре йогынтыдан саклау, шулай ук зарарлы организмнардан саклау, шәһәрләрнең һәм торак пунктларның яшел зоналары майданнарын саклау һәм арттыру чараларыңуз эченә ала, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы мәнфәгатьләренә кагыла. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясә милкә булганлыктан, барлык чаралар да федераль әһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Биектау муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы нигезендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә генераль планы чаралары белән 2021-2035 еллар чорына Ямаширмә авыл жирлегә чикләрендә урнашкан якынча 19,91 га майданлы урман фонды жирләре кишәрлекләрен (саклык урманнары – урман-парк зоналары) тартып алу нигезләнде, шул исәптән 6,69 га «Казан – Әлмәт – Азнакай-Бөгелмә» тимер юлы участогы төзелешенә һәм 13,23 га төбәк әһәмиятендәге автомобиль юллары төзелешенә.

Әлегә исәпләмә күрсәткечләре якынча булып тора һәм юл төзелешә проектын эшләү һәм раслау барышында үзгәртелергә мөмкин.

Юллар салганда урманнарны кисүдән югалтуларны киметү максатында үсемлекләр белән капланмаган урман жирләрен (агач кисүләр, янгыннар, кишәрлекләр, рединнар, аланлыклар һ.б.) файдаланылмый торган жирләренә файдаланырга, шулай ук үсемлекләренә торгызу өчен аз продуктивлы, ташландык авыл хужалыгы жирләрен бүлеп бирергә мөмкин. Юл салу өчен алына торган туфракның уңдырышлы катламын урман хужалыгы предприятиеләре өчен файдаланырга кирәк.

Шулай ук юллар төзү процессында урман фонды майданын кыскарту планлаштырылганга күрә, урман кишәрлекләренә юкка чыгарыла торган майданнарын компенсацияли торган кишәрлекләренә аларга саклагыч урман утыртмаларын утырту өчен карарга кирәк. Бу урман кишәрлекләрен авыл хужалыгы өчен яраксыз жирләрдә ясалма юл белән төзәргә мөмкин, шул ук вакытта бу кишәрлекләренә майданы юкка чыгарыла торган урман кишәрлекләре майданыннан ким булмаса һәм шул ук урманчылык территориясендә яки якындагы урманчылыклар территориясендә урнашырга тиеш. Урман фонды жирләрен тартып алу һәм компенсацияләү процедурасы Федераль урман хужалыгы агентлыгында килештерелергә тиеш.

3.4.1 нче таблица

Ямаширмә авыл жирлегендә урман комплексын үстерү чаралары исемлеге

Т/с	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәм- леге	Куәге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Гамәл- дәге	Өстәмә	
Федераль әһәмияткә чаралар								
1	Ямаширмә авыл җирлеге	«Саба урманчылыгы» дәүләт казна учреждениесе	«Казан - Әлмәт - Бөгелмә - Азнакай» тимер юлы участогын төзү өчен урман фонды җирләрен тартып алу	га	6,687	-	+	Биектау МР ТПС, Ямаширмә авыл җирлегенә генераль планы
2	Ямаширмә авыл җирлеге	«Саба урманчылыгы» дәүләт казна учреждениесе	«Казан - Малмыж» автомобиль юлы участогын төзү өчен урман фонды җирләрен тартып алу	га	4,415	-	+	Биектау МР ТПС, Ямаширмә авыл җирлегенә генераль планы
3	Ямаширмә авыл җирлеге	«Саба урманчылыгы» дәүләт казна учреждениесе	Төньяк урау автомобиль юлы (КАД) участогын төзү өчен урман фонды җирләрен тартып алу	га	8,812	-	+	Биектау МР ТПС, Ямаширмә авыл җирлегенә генераль планы

3.5. Торак инфраструктурасын үстерү гамәлләре

Торак зоналарын оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелеше мәйданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү - Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планының өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелешен анализлау нәтиҗәләренә таяна: торак фондынның техник торышы һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелеше динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Даими халык өчен яңа торак төзелеше күләмнәрен исәпләү фаразланган халык саны һәм фаразланган торак тәмин ителеше (бер кешегә торак мәйданының квадрат метры саны) нигезендә башкарылды.

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә торак фондын үстерү буенча генераль планы проекты чараларын эшләгәндә, Ямаширмә авыл җирлегенә һәр торак пункты өчен кирәкле яңа торак төзелешен исәпләү аерым башкарылды.

2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының социаль-иқтисади үсеш стратегиясенең нигезендә, 2024 елга торакның гомуми мәйданы белән тәмин ителешнең исәпләнгән күрсәткече 34,48 кв.м/кеше тәшкил итәргә тиеш, 2030 елга - 39,29 кв.м/кеше. Генераль планының барлык төп проект карарлары 2029 елга кадәр беренче чиратка һәм 2045 елга кадәр исәпләнгән срокка планлаштырылганга күрә, бу даталарга торак белән тәмин ителешнең зуррак исәпләнгән күрсәткечләре кабул ителде – беренче чиратта 38,33 кв.м/кеше һәм исәпләнгән срокка 53,72 кв.м/кеше.

Моннан чыгып, 2029 елга торак төзелеше күләме 10,44 мең кв.м тәшкил итәчәк.

Хәзерге вакытта Ямаширмә авылында торак пунктларның чикләрен киңәйтү мөмкинлегенә юк, бу поселок территориясендә торак төзелешен тулы күләмдә алып баруны чикли.

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планында җирлек территориясендә яңа торак төзелеше тузган торак йортларны сүтү, шулай ук торак пунктлар эчендә төзелгән буш территорияләрдә йортлар төзү исәбенә гамәлгә ашырылачак дип карала.

Шулай итеп, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планында 2029 елга гомуми мәйданы 8,69 га булган индивидуаль торак төзелеше өчен мәйданчыклар урнаштыру тәкъдим ителә.

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планын гамәлгә ашыруның беренче чиратында (2029 елга кадәр) җирлектә индивидуаль торак төзелеше өчен 8,69 га территория қаралган, шулардан:

1) 8,69 га – Ямаширмә авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 10,44 мең кв.м тәшкил итәчәк.

Ямаширмә авыл жирлеге территориясендә торак инфраструктурасын үстерүнең фаразланган күләме

Т/с	Төзелеш төре	Гамәлдәге нигезләмәләр		Беренче чират (2029 елга кадәр)		Хисап чоры (2029-2045 еллар)	
		Торакның гомуми майданы, мең кв.м	Торакның гомуми майданы мең кв.м.	Торакның гомуми майданы мең кв.м.	Яңа торак төзелеше, мең кв.м	Торакның гомуми майданы мең кв.м.	Яңа торак төзелеше, мең кв.м
1		Ямаширмә авылы					
1.1	Даими халык өчен	29,50	39,94	10,44		39,94	-
Барлығы		29,50	39,94	10,44		39,94	-
2		Олы Ялан ав.					
2.1	Даими халык өчен	0,20	0,20	-		0,20	-
Барлығы		0,20	0,20	-		0,20	-
3		Здоровый Ключ авылы					
3.1	Даими халык өчен	0,40	0,40	-		0,40	-
Барлығы		0,40	0,40	-		0,40	-
Жирлек буенча барысы		30,10	40,54	10,44		40,54	-

3.5.2 нче таблица

Ямаширмә авыл җирлегенә территориясендә торак инфраструктурасын үстерү чаралары исемлегенә

Т/с	Торак пунктының исеме	Объектның исеме	Чараның төрө	Үлчөү берәмлегенә	Куәгә		Гәмәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
					Гәмәлдәгә	Өстәмә	Беренчеге чыраг (2029 елга кадәр)	Хисап чоры (2029-2045 еллар)	
Жирле әһәмияттәгә чаралар (жирлек)									
1	Ямаширмә авылы	торак пунктның гәмәлдәгә чикләрендә торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	8,69	+	-	Ямаширмә авыл жирлегенә генераль планы
				мөң кв.м	-	10,44			

3.6. Халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү чаралары

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планының төп максатларыннан берсе фаразлана торган характеристикаларны һәм социаль нормаларны исәпкә алып, халыкның хезмәт күрсәтү учреждениеләренә булган ихтыяжларын канәгатьләндерү, шулай ук хезмәт күрсәтү объектларыннан һәркем файдалана алырлык тигез шартлар тәмин итү.

Ямаширмә авыл җирлегендә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру чаралары Биектау муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл җирлегенә 2030 елга кадәр социаль-иқтисадый үсеш стратегиясе чараларын исәпкә алып билгеләнгән.

Ямаширмә авыл җирлегендә социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектлары системасын үстерү чаралары 3.6.1 нче таблицада күрсәтелгән.

T/c	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчөү берәм- леге	Куәте Гамөл-дөгө	Беренче чираг (2029 елга кадәр)	Хисап чоры (2029-2045 еллар)	Чара чыганагы
Региональ әһемияттөгө чаралар								
Медицина оешмалары								
1	Ямаширмә авыллы	Фельдшер-акушерлык пункты	Яңа төзелеш	сменага килү-челәр	-	+	-	Ямаширмә авыл жирлегенең генераль планы
Жирле район әһемиятендөгө чаралар								
Белем бирү оешмалары								
1	Ямаширмә авыллы	«Йолдыз» Ямаширмә балалар бакчасы МББМУ	Капиталь ремонт	урын	80	+	-	Ямаширмә авыл жирлегенең генераль планы
2	Ямаширмә авыллы	Мәктәп каршындагы балалар ижаты түгөрәкләре	Оештыру чарасы	урыны	-	+	-	Ямаширмә авыл жирлегенең генераль планы
Жирле әһемияттөгө чаралар (жирлек)								
Мәдени-ял итү учреждениеләре								
1	Ямаширмә авыллы	Авыл мәданият йорты	Яңа төзелеш	урын	-	+	-	Ямаширмә авыл жирлегенең генераль планы
Спорт заллары								

Т/с	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәм- леге	Куәте		Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гәмәл- дәге	Өстәмә	Беренче чират (2029 елга кадәр)	Хисап чоры (2029- 2045 еллар)	
Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеиеләре									
1	Ямаширмә авылы	Проектлана торган ижтимагыый үзәк составындагы спорт залы	Яңа төзелеш	кв. м	-	162	+	-	Ямаширмә авыл жирлегенең генераль планы
2	Ямаширмә авылы	Универсаль спорт мәйданчыгы	Яңа төзелеш	га	-	0,2	+	-	Ямаширмә авыл жирлегенең генераль планы
Гомуми туклану предприятиеиеләре									
1	Ямаширмә авылы	Проектлана торган ижтимагыый үзәк составындагы көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеиеләре	Яңа төзелеш	эш урыны	-	9	+	-	Ямаширмә авыл жирлегенең генераль планы
Гомуми туклану предприятиеиеләре									
1	Ямаширмә авылы	Проектлана торган ижтимагыый үзәк составындагы гомуми туклану предприятиеиесе	Яңа төзелеш	утырту урыны	-	50	+	-	Ямаширмә авыл жирлегенең генераль планы
Полиция									
1	Ямаширмә авылы	Проектлана торган ижтимагыый үзәк составындагы полиция участок пункты	Яңа төзелеш	участок вакаләт- лесе	-	1	+	-	Ямаширмә авыл жирлегенең генераль планы
Кредит-финанс учреждениеиеләре һәм элемент предприятиеиеләре									

Т/с	Торак пункты	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәм- леге	Куәге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәл- дәге	Өстәмә	Беренче чират (2029 елга кадәр)	Хисап чоры (2029- 2045 еллар)	
1	Ямаширмә авылы	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составындагы банк бүлекчәсе	Яңа төзелеш	операция урыны (тәрәзә)	-	1	+	-	Ямаширмә авыл жирлегенең генераль планы
Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар									
1	Ямаширмә авылы	Иҗтимагый үзәк	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Ямаширмә авыл жирлегенең генераль планы
Гомуми бәдрәфләр									
1	Ямаширмә авылы	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составындагы жәмәгать бәдрәфләре	Яңа төзелеш	прибор	-	1	-	+	Ямаширмә авыл жирлегенең генераль планы

3.7. Зиратларны үстерү гамәлләре

Ямаширмә авыл жирлегенәң проектлы халкының зират территорияләренә ихтыяҗы халыкның гамәлдәге демографик структурасына, шулай ук Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативларына (1000 кешегә 0,28 га) туры китереп исәпләнгән.

1000 кешегә 0,28 га норматив булганда Ямаширмә авыл жирлеге халкының традицион күмү зиратларына ихтыяҗы исәпләнгән срокка – 0,35 га.

Гамәлдәге зиратларның буш территорияләре халыкның традицион күмү зиратларына фаразланган ихтыяҗларын тулысынча тәмин итәчәк.

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң генераль планында зират астындагы жирләр өчен жир төзелеше документларын территориядән функциональ файдалануга туры китерү, атап өйткәндә, зират астындагы жирләр өчен 12.1 «Йола эшчәнлегенә» рәхсәт ителгән файдалану төрен билгеләп, «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлеккә тәмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус жирләр» категориясен билгеләү тәкъдим ителә.

3.8. Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү гамәлләре

Биектау муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы нигезендә, Ямаширмә авыл жирлеге территориясенәң бер өлешен Иске Казан күп функцияле туристлык-рекреация зонасына керә. Региональ әһәмияттәге Иске Казан күпфункцияле зонасы-туризмның мәдәни-танып белү, экскурсия, хаж кылу, этнографик, вакыйгалы, спорт, спорт-күңел ачу һәм мажаралы төрләрен үстерү перспективалары булган зона.

Биектау муниципаль районының һәм тулаем республиканың туристлык-рекреация системасын үстерү район чикләрендәге туристлык-рекреация зоналары арасында да, республиканың туристлык-рекреация зоналары арасында да тыгыз, үзара бәйлә элемтәләр булдырудан башка мөмкин түгел. Районга керү туризмын үстерүне тәмин итү өчен төбәкара, республика һәм жирле маршрутларны үстерергә кирәк.

Ямаширмә авыл жирлеге территориясә буйлап федераль әһәмияттәге «Себер тракты буенча» турист маршруты һәм төбәк әһәмиятендәге «Татарстанның энҗе муенсасы» (Кече божра), «Әдәби һәм музыкаль Казан арты», «Архитектур Казан арьягы» туристлык маршрутлары узачак.

Биектау районында озак вакытлы һәм кыска вакытлы ял объектлары чөлтәрәндә балалар, дөвалау-сәламәтләндерү лагерьлары, тау чаңгысы үзәге, спорт авиациясә үзәге бар. Ямаширмә авыл жирлеге чикләрендә «Коркачык» спорт авиациясә аэродромы урнашкан. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң генераль планында рекреацион территорияләренә үстерү шулай ук яшел утыртмалар системасын оештыру һәм жирле халыкның ял итү зонасы һәм килүчеләрнең ял итү мәйданчыклары буларак булган чишмәләренә төзекләндерү чараларын күздә тотта.

Кешеләрнең ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авылның йөзен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тоталар: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнган файдаланудагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары – административ һәм ижтимагый биналар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре янында скверлар төзү, урамнарны яшелләндерү, чәчәк бакчалары һәм газоннар урнаштыру.

Чикләнган файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары – күпфатирлы йортларның ишегалларын, мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын яшелләндерү (бакчалар кору, җиләк-җимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәкләр утырту).

Ямаширмә авыл җирлегенең туристлык-рекреация системасын үстерү чаралары 3.8.1 нче таблицада күрсәтелгән.

3.8.1 нче таблица

Ямаширмә авыл жирлегендә рекреацион территорияләрне үстерү чаралары исемлегә

Т/с	Торак пункт, урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәм- леге	Куәте		Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гәмәл- дәге	Өстәмә	Беренче чират (2029 елга кадәр)	Хисап чоры (2029-2045 еллар)	
Жирле әһәмияттәге чаралар (жирлек)									
1	Ямаширмә авыл жирлегенә	Гомуми файдаланудагы яшеллән­дү­рү	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Ямаширмә авыл жирлегенә генераль планы
2	Ямаширмә авыл жирлегенә	Су объектлары	Жәмәгать рекреация зоналары (пляжлар)булдырып, су объектларының яр буе полосасын һәм янәшәдәге территорияләрен төзеклән­дү­рү	-	-	-	+	+	Ямаширмә авыл жирлегенә генераль планы

3.9. Ямаширмә авыл җирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге генераль планы составындагы «Ямаширмә авыл җирлегенең» транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү» бүлегенең төп максаты автомобиль юлларын халык ихтыяжлары нигезендә, җирлек икътисадының нәтижелелеген һәм конкурентлыкка сәләтен арттырып, юл челтәренең таләп ителгән техник торышын, үткөрү сәләтен, иминлеген һәм тыгызлыгын тәмин итеп үстерүдән гыйбарәт.

Автомобиль юлларын үстерү

Федераль әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Россия Федерациясенең Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә территорияль планлаштыру схемасында билгеләнгән.

Региональ яисә муниципальара һәм җирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасын һәм Биектау муниципаль районын территорияль планлаштыру схемаларында билгеләнгән, шуңа күрә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планында аларда билгеләнгән барлык чаралар исәпкә алынган.

Ямаширмә авыл җирлеге автомобиль юлларын үстерү.

Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы чаралары нигезендә хисап срогына (2021-3035 еллар) Ямаширмә авыл җирлеге территориясендә автомобиль юлларын үстерү буенча түбәндәге чаралар каралган:

6,72 км озынлыктагы «Казан - Малмыж» тизйөрешле юлы (дублер)» региональ әһәмияттәге тизйөрешле юл участогын төзү (I категория);

2,70 км озынлыктагы «Шәле - Наратлык» региональ әһәмияттәге түлөүле автомобиль юлы участогын төзү (I категория);

1,22 км озынлыктагы (I категория) төбәк әһәмиятендәге Төньяк урау автомобиль юлы (Казан шәһәре тирәли урау божра) участогын төзү.

Тимер юл транспорты

Россия Федерациясенең территорияль планлаштыру схемасы нигезендә федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә «Казан – Әлмәт – Бөгелмә – Азнакай» гомуми файдаланудагы тимер юлы участогын төзү каралган. Ямаширмә авыл җирлеге чикләрендәге тимер юл участогының озынлыгы якинча 2,11 км тәшкил итәчәк.

Шулай ук Россия Федерациясенең Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемасы нигезендә «Казан-Екатеринбург» ЮТМ участогын төзү каралган. Ямаширмә авыл җирлеге чикләрендә озынлыгы якинча 3,3 км тәшкил итәчәк.

Урам-юл челтәрен үстерү

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планында исәпләнгән вакытка кадәрге чорга урам-юл челтәрен ремонтлау һәм асфальтлау чаралары тәкъдим ителә.

Ямаширмә авыл жирлегенә транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары 3.9.1 нче таблицада күрсәтелгән.

3.9.1 нче таблица

Ямаширмә авыл жирлегенң транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге

Т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәм- леге	Куәге		Гәмәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы
					Гәмәл- дәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2029 елга кадәр)	Хисап чоры (2029- 2045 еллар)	
Федераль әһәмияттәге чаралар									
Тимер юл транспорты									
1	Ямаширмә авыл жирлеге	Казан-Әлмәт- Азнакай-Бөгелмә	Яңа төзелеш	км	-	2,11	-	+	Россия Федерациясе ТПС
2	Ямаширмә авыл жирлеге	Вокзаллар, станцияләр, юл үсеше белән аерым пунктлар төзеп һәм реконструкцияләп, 766 км озынлыктагы Казан-Екатеринбург югары тизлекле тимер юл магистрале	Яңа төзелеш	км	-	3,3	-	+	Россия Федерациясе ТПС
Региональ әһәмияттәге чаралар									
Автомобиль юллары									
1	Ямаширмә авыл жирлеге	«Казан-Малмыж» тизйөрешле юлы (дублер)»	Яңа төзелеш	км	-	6,716	-	+	Татарстан Республикасы ТПС
2	Ямаширмә авыл жирлеге	«Шөле-Наратлык»	Яңа төзелеш	км	-	2,702	-	+	Татарстан Республикасы ТПС
3	Ямаширмә авыл	«Төньяк участок	Яңа төзелеш	км	-	1,224	-	+	Татарстан

Т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәм- леге	Куәге		Гәмәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы
					Гәмәл- дәге	Яна (өстәмә)	Беренче чират (2029- елга кадәр)	Хисап чоры (2029- 2045 еллар)	
	жирлеге	КАД»							Республикасы ТПС
Жирле әһәмияттәге чаралар (жирлек)									
Урам-юл челтәре									
1	Ямаширмә авыл жирлеге	Урам-юл челтәре	Капиталь ремонт, асфальтлау	-	-	-	+	+	Ямаширмә авыл жирлегенң генераль планы

3.10. Ямаширмә авыл җирлеге торак пунктлары чикләрен үзгәртү гамәлләре

«Җирләрне яки җир кишәрлекләрен бер категориядән икенче категориягә күчерү турында» 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше (алга таба – Күчерү турында закон) нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү, шулай ук җир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү яисә җир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру торак пунктларның җирләрне яисә шундый җирләр составындагы җирләрне яки җир кишәрлекләрен башка категорияләрдән торак пункт җирләренә күчереп, мондый җирләр составындагы җир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү булып тора.

Шулай итеп, Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен «Җир кишәрлекләрен дәүләт кадастр исәбенә кую мәсьәләсе буенча» 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт җирләрне яисә җир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

2019 елда Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен 15.01.2020 ел, № 147 генераль планы үтәлдә һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетында килештерелде. Гамәлдәге законнар нигезендә, югарыда телгә алынган генераль пландагы торак пунктлар территорияләренен расланган чикләре Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен әзерләнгән торган генераль планының гамәлдәге чикләре буларак кабул ителде.

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен генераль планында торак пунктларның чикләрен үзгәртү планлаштырылмый.

Торак пунктларның мәйданы гамәлдәге чикләрендә 256,7485 га тәшкил итә, шулардан: Ямаширмә авылы – 231,8864 га, Олы Ялан авылы – 14,0157 га һәм Здоровый Ключ авылы – 10,8464 га.

3.11. Инженерлық инфраструктурасын үстеру гамәлләре

3.11.1 нче таблица

Т/с	Турнашу урыны	Объектның исеме	Чараның аталышы	Чараның төре	Үлчәү берәм-легә	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары			Чара чыганагы
							Беренче чират	Хисап	срогы	
1 Электр белән тәэмин итү чаралары исемлегә										
1.	1	Ямаширмә авылы	ВЛ 10-0,4 кВ	Электр тапшыру һава линияләрен төзү	км	-	+			Ямаширмә авыл жирлегенң генераль планы
2.	1	Ямаширмә авылы	Трансформатор подстанцияләре (ТП)	ТП төзү	кВ·А	254,56	+			Ямаширмә авыл жирлегенң генераль планы
Жылылык белән тәэмин итү чаралары исемлегә										
1.	2	Ямаширмә авылы	Жылылык энергиясе чыганагы	Жылылык энергиясе чыганагын төзү	Гкал/сәг	0,33	+			Ямаширмә авыл жирлегенң генераль планы
Газ белән тәэмин итү чаралары исемлегә										
1.	3	Ямаширмә авылы	Түбән басымлы бүлү газүткөргече	Газүткөргеч төзү	км	-	+			Ямаширмә авыл жирлегенң генераль планы
Су белән тәэмин итү чаралары исемлегә										
1.	4	Ямаширмә авылы	Суүткөргеч	Суүткөргеч төзү	км	-	+			Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл жирлеген су белән тәэмин итү һәм су

Т.Урнашу урыны /с	Объектның исеме	Чараның аталышы	Чараның төре	Үлчәү берәм- леге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
						Беренче чират	Хисап срогы	
4.2	Ямаширмә авылы	Артезиан скважинасы	Артезиан скважинасын реконструкцияләү	данә	2	+		Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл җирлеген су белән тәэмин итү һәм су агызу схемасы
БЭлемтә буенча чаралар исемлеге								
	Ямаширмә авылы	Почта элемтәсе бүлекчәсе	Почтаны реконструкцияләү	данә	1	+		Ямаширмә авыл җирлегенң генераль планы

3.12.Гражданның оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кискәтү гамәлләре

3.12.1 нче таблица

Т.Урнашу урыны /с	Объектның билгеләнеше	Объектның исеме	Объектқа характеристика	Урнашу урыны	Объектның аһәмияте
1.1	Хәбәр итү системасы	Сөйләм сиренасы жайланмасы (РСУ)	хәбәр итүнең радиусы 1 км	Татарстан Республикасы, Биектау муниципаль районы, Ямаширмә авылы, Олы Ялан авылы,	Муниципаль районның җирле аһәмияте

/с	Объекттың түрі	Объекттың белгіленісі	Объекттың ісімі	Объекттың сипаттамасы	Урнашу жолы	Объекттың аты
2.	Янгын қауіпсіздігі	Торак пунктіндегі янгын сүндері	Янгыннан іріктелу (ДПО)	Янгын сүндері машинасы, 3 кеші	Татарстан Республикасы, Биектау муниципалдык ауданы, Ямаширме авылы	Муниципалдык ауданның аты

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Ямаширмә авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналар параметрлары

T/c	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы күбесенчә индивидуаль торак йортлар, блоктан торак йортлар һәм хезмәт күрсәтүләр өлкәсендә һәм мәдәни-көнкүреш, коммуналь, социаль хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычында, шулай ук тиешле инженерлык һәм транспорт инфраструктурасында тиешле объектлар төзү өчен каралган.	Биналарның максимал катлылыгы, мансардалысын да кертеп, 3 кат. Индивидуаль йортлар белән төзелеш тыгызлыгы коэффициенты – 0,4. Блокланган йортлар белән төзелеш тыгызлыгы коэффициенты – 0,6.	Жирле (жирлек) әһәмияттәге объектлар: 1. Индивидуаль торак йортларны урнаштыру, торак төзелеше күләме 10,44 мең кв.м тәшкил итә
2	Күпфункциональ ижтимагый-эшлекле зона	Күпфункциональ ижтимагый-эшлекле зона, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштырып, эшлекле, ижтимагый, коммерция һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнеләндәге объектлар, шулай ук житештерү һәм эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектлар төзү өчен каралган объектлар	Биналарның максимал катлылыгы – 8 кат Төзелеш тыгызлыгы коэффициенты – 3,0.	Жирле (жирлек) әһәмияттәге объектлар: 1. 9 эш урынына көнкүреш хезмәте күрсәтү предпритияесе; 2. 50 урынлы гомуми туклану предпритияесе; 3. 1 приборлы жәмәгәт бәдрәфләре; 4. Ижтимагый үзәк

Т/с	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
3	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы күбесенчә, инженерлык һәм транспорт белән тәэмин итүнең янәшәдәге объектларын урнаштырып, социаль билгеләнештәге объектларны, шул исәптән мәктәпкәчә мәгариф оешмаларының, гомуми белем бирү оешмаларының, өстәмә белем бирү оешмаларының аерым объектларын, һөнәри һәм югары белем бирү программаларын гамәлгә ашыручы объектларны, девиант тәртиплә укучылар өчен махсус укыту-тәрбия учреждениеләре объектларын, фәнни оешмалар, мәдәният һәм сәнгать, сәламәтлек саклау, социаль билгеләнештәге объектларны, физик культура һәм массакүләм спорт объектларын, гыйбадәт йортлары һәм корылмаларын төзү өчен каралган	Биналарның максималь катлылыгы билгеләнмәгән. Төзелеш тыгызлыгы коэффициенты - 2,4	Жирле (район) әһәмияттәге объектлар: 1. Фельдшер-акушерлык пункты сменасына 10 кешегә исәпләнә; Жирле (жирлек) әһәмияттәге объектлар: 1. 150 урынга исәпләнгән авыл мәдәният йорты; 2. 162 кв.м. спорт залы; 3. Универсаль спорт майданчыгы 0,2 га; 4. Полициянең участок пункты 1 объект; 5. Банк бүлекчәсе 1 операция урыны (тәрәзә).
4	Житештерү зонасы	Житештерү зонасы күбесенчә житештерү предприятиеләрен, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын, шулай ук сәнәгый зоналарда урнашырга рөхсәт ителә торган коммерция объектларын урнаштыру өчен каралган.	Биналарның максималь катлылыгы билгеләнмәгән. Төзелешнең тыгызлык коэффициенты - 2,4.	Жирле (жирлек) әһәмияттәге объектлар: 1. Территорияне перспективалы үстерү майданчыгын булдыру.
5	Файдалы казылмалар чыгару зонасы	Файдалы казылмалар чыгару зонасы	Билгеләнми	-

T/c	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
6	Коммуналь-склад зонасы	Йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчәрәп төзү (стратегик запасларны саклаудан тыш) билгеләнеше булган, йөк төзелгән җитештерү комплексларының өлешләре булмаган корылмаларны урнаштыру: сәнәгать базалары, складлар	Билгеләнми	--
7	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	Инженерлык инфраструктурасы зонасы башлыча су белән тәэмин итү объектларын, су агуу объектларын, жылылык белән тәэмин итү объектларын, газ белән тәэмин итү объектларын, электр белән тәэмин итү объектларын, элемтә объектларын, башка төр инженерлык инфраструктурасын, шул исәптән коммуникацияләргә үткәрү коридорларын урнаштыру өчен каралган	Билгеләнми	Жирле (жирлек) әһәмияткәге объектлар: 1. ТП төзү; 2. Жылылык энергиясе чыганагын төзү.
8	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Транспорт инфраструктурасы зонасы башлыча автомобиль транспорты объектларын, тимер юл транспорты объектларын, һава транспорты объектларын, су транспорты объектларын, торба үткәргеч транспорты объектларын, башка төр транспорт инфраструктурасы объектларын, урам-юл чөлтәре объектларын һәм аларга бәйле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнми	
9	Авыл хужалыгы җирләре зонасы	Авыл хужалыгында файдалану зонасы авыл хужалыгы, бакчачылык, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, крестьян-фермер хужалыгы алып бару өчен, аквакультура (балыкчылык), фәнни-тикшеренү, укуту һәм авыл хужалыгы җитештерүенә бәйле башка максатлар өчен, саклагыч урман утыртмалары булдыру, авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларны үстерү өчен билгеләнгән авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларны, шулай ук инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнми	-

Т/с	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
10	Авыл хужалыгы предприятиеләре нең житештерү зонасы	Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы авыл хужалыгы житештерүе объектларын, агросәнәгать комплексына хезмәт күрсәтү объектларын, шулай ук инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнми	Жирле (жирлек) әһәмияттәге объектлар: 1.Авыл хужалыгы объектларының яңа төзелеше, территориясе 2,3 га.
11	Авыл хужалыгы билгеләнешендәг е башка зоналар	Авыл хужалыгы билгеләнешендәг башка зоналар фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хужалыгы житештерүенә бәйле башка объектлар өчен билгеләнгән крестьян-фермер хужалыкларын, шәхси ярдәмче хужалыкларны, аквакультура (балыкчылык) объектларын урнаштыру өчен каралган	Билгеләнми	
12	Бакчачылык, яшелчәчелек зонасы	Бакчачылык, яшелчәчелек ширкәтләрен, шәхси ярдәмче хужалыкларны, яшелчәчелекне урнаштыру өчен, шулай ук янәшәдәге инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын, мәдәни-көнүреш хезмәтенең беренчел баскычы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнми	—

Т/с	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирамасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
13	Гомуми файдаланудагы яшелләнделгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)	Гомуми файдаланудагы яшелләнделгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары) шәһәр паркларын, скверларын, бакчаларын, бульварларын, яр буйларын, шәһәр урманнарын, территорияне төзекләндерү, яссы спорт корылмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән яшел утыртмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнми	-
14	Урман зонасы	Урман зонасы дөүләт урман фонды жырләрән һәм башка категориядәге жырләрдә урнашкан урман кишәрлекләрән урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнми	Федераль әһәмияттәге объектлар: 1. Автомобиль юллары һәм тимер юллар тәүә өчен урман фонды жырләрән тартып алу
15	Зиратлар зонасы	Зиратлар зонасы зиратлар, крематорийлар һәм жырләү урыннары, шулай ук тиешле гыйбадәт корылмалары урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнми	-
16	Калдыкларны тутлау һәм күмү зонасы	Калдыкларны жыю һәм күмү зонасы житештерү һәм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, тутлау, эшкертү, зарарсызландыру өчен каралган	Билгеләнми	-
17	Махсус билгеләнештәге яшелләнделгән территорияләр зонасы	Махсус билгеләнештәге яшелләнделгән территорияләр зонасы санитар саклык, су саклау, саклау-мелиорация зоналарының яшелләнделгән территорияләрән, автомобиль һәм тимер юллар буенда утыртмаларны, махсус билгеләнештәге башка яшелләнделгән территорияләрне урнаштыру өчен билгеләнгән	Билгеләнми	-
18	Акваторияләр зонасы	Акваторияләр зонасы табигый яисә ясалма сулык, су агымы яисә суларның даими яисә вакытлыча тууланышы характерлы формаларга һәм су режимы билгеләрәнә ия булган башка объекттан гыйбарәт.	Билгеләнми	-

Т/с	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
19	Башка зоналар	Башка зоналар функциональ билгеләнеше билгеләнмәгән территорияләргә чагылдыру өчен каралган.	Билгеләнми	-

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000



ЧЕПЧУГОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ИСКЕ-КАЗАНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПЕСТРЕЧИНСКИЙ РАЙОН

Казань

III ➡ Екатеринбург

09-030

00000000

[illegible][illegible][illegible]

Page No. _____ Date ____/____/____

Roll No. _____

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000

ЧЕЛЧУГОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Ямишурма

Татарский Ураг

ИСКЕ-КАЗАНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Верхняя И

МАХИЖАНСКИЙ
СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ

ПЕСТРЕЧИНСКИЙ РАЙОН

Здоровый Кле

1997

31-10-2013

PERSONAL INFORMATION	
NAME	Mr. [Name]
DATE	[Date]
AGE	[Age]
SEX	[Sex]
EDUCATION	[Education]
EMPLOYMENT	[Employment]
RESIDENCE	[Residence]
CONTACT	[Contact]
1. [Text] 2. [Text] 3. [Text] 4. [Text] 5. [Text] 6. [Text] 7. [Text] 8. [Text] 9. [Text] 10. [Text] 11. [Text] 12. [Text] 13. [Text] 14. [Text] 15. [Text] 16. [Text] 17. [Text] 18. [Text] 19. [Text] 20. [Text] 21. [Text] 22. [Text] 23. [Text] 24. [Text] 25. [Text] 26. [Text] 27. [Text] 28. [Text] 29. [Text] 30. [Text] 31. [Text] 32. [Text] 33. [Text] 34. [Text] 35. [Text] 36. [Text] 37. [Text] 38. [Text] 39. [Text] 40. [Text] 41. [Text] 42. [Text] 43. [Text] 44. [Text] 45. [Text] 46. [Text] 47. [Text] 48. [Text] 49. [Text] 50. [Text] 51. [Text] 52. [Text] 53. [Text] 54. [Text] 55. [Text] 56. [Text] 57. [Text] 58. [Text] 59. [Text] 60. [Text] 61. [Text] 62. [Text] 63. [Text] 64. [Text] 65. [Text] 66. [Text] 67. [Text] 68. [Text] 69. [Text] 70. [Text] 71. [Text] 72. [Text] 73. [Text] 74. [Text] 75. [Text] 76. [Text] 77. [Text] 78. [Text] 79. [Text] 80. [Text] 81. [Text] 82. [Text] 83. [Text] 84. [Text] 85. [Text] 86. [Text] 87. [Text] 88. [Text] 89. [Text] 90. [Text] 91. [Text] 92. [Text] 93. [Text] 94. [Text] 95. [Text] 96. [Text] 97. [Text] 98. [Text] 99. [Text] 100. [Text]	