



№ ____ 376/o ____

ПРИКАЗ

БОЕРЫК

«__31__» ____ 03 ____ 2025__

Татарстан Республикасы Алабуга
муниципаль районының «Поспелово авыл
жирлеген» муниципаль берәмлегенен
жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-32 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының Поспелов авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү турында» 2024 елның 23 маендагы 127/o номерлы боерыгы, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе утырышының 2024 елның 16 декабрендәге 17 номерлы беркетмәсе нигезендә, 2024 елның 22 октябреннән 2024 елның 8 ноябренә кадәр уздырылган гавами фикер алышуларның нәтижәләрен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. «Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының Поспелово авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен кушымтада бирелә торган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Территорияләрен үстерү департаментының Агломерацияләрен үстерү идарәсенен Кама агломерациясен үстерү бүлегенә (В.В.Бельскийга) түбәндәгеләрне тәмин итәргә:

өлегә боерыкны Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы башкарма комитеты жетәкчесенә ул үз көченә кәргән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукий компаниясенә Татарстан Республикасы буенча филиалына территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең координаталары исемлеге булган территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләрне әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә жибәрүне;

әлеге боерыкны ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыруны.

3. Юридик бүлеккә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жибәрелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалыгы
министрлыгының 31.03.2025 ел,
№376/о боерыгы белән расланды

**«Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының
Поспелово авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре**

**«ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛАБУГА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ПОСПЕЛОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

1 том

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ
ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

2025

ЭЧТӘЛЕК

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	1
I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр.....	3
1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен кертү нигезләре, билгеләнеш һәм составы.....	3
2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачык һәм аңлаешлы булуы.....	4
3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренен үз көченә керүе.....	4
4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык.....	4
II БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр.....	5
5 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре.....	5
6 статья. Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе.....	6
7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр.....	6
8 статья. Территориаль зоналар.....	6
9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану.....	7
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр	9
10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе.....	9
11 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт бирү тәртибе.....	9
12 статья. Капиталь төзелеш объектларын төзүен, реконструкцияләүен рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе.....	9
IV БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр.....	9
13 статья. Документациягә гомуми таләпләр территорияне планлаштыру буенча.....	9
14 статья. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре.....	11
V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә.....	13
15 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр.....	13
16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре.	13
17 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча гавами тыңлаулар.....	14
18 статья. Капиталь төзелеш объектларын төзүен, реконструкцияләүен рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар.....	14
VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр.....	16
19 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе.....	16
VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр.....	17
20 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү.....	17
VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары.....	3
21 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.....	3
IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары.....	11
25.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре.....	13
25.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1).....	14
25.3. Азкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2).....	18
25.4. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД).....	21
25.5. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т).....	24
25.6. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И).....	25

25.7.	III класслы хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2).....	26
25.8.	Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС).....	28
25.9.	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2).....	30
25.10.	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4) 31	
25.11.	Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (Р2).....	32
25.12.	Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Р3). 34	
25.13.	Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1).....	35
26 статья.	Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр.....	36
27 статья.	Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр.....	37
28 статья.	Жирләрдән фактта яисә планлаштырып файдалану территорияләре.....	37
X БҮЛЕК.	Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр.....	38
29 статья.	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр.....	38
29.1.	Гомуми нигезләмәләр.....	38
29.2.	Су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары.....	40
29.3.	Су саклау зоналары, жир өсте су объектларының яр буе саклык полосалары.....	41
29.4.	Электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналары.....	42
29.5.	Элемтә линияләренең һәм корылмаларының саклык зоналары.....	44
29.6.	Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналары.....	46
29.7.	Ятмаларны төзекләндерү объектларының саклау зоналары.....	47
29.8.	Саклау зоналары һәм магистраль торбаүткәргечләрдән минималь ераклык зоналары.....	47
29.9.	Файдалы казылмалар ятмаларының тауда бүлеп бирелгән өлешләре.....	48
29.10.	Автомобиль юлларының юл буе полосалары.....	50
29.13.	Предприятияләренң, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары.....	51
30 статья.	Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр.....	52
31 статья.	Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр.....	52
XI БҮЛЕК.	Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуының максимал рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре.....	53

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен кертү нигезләре, билгеләнеше һәм составы

1. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә «Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының Пospelово авыл җирлеген» муниципаль берәмлегендә (алга таба – муниципаль берәмлек, җирлек) җирдән файдалануны һәм төзелешләрне җайга салу системасын кертәләр.

2. Әлеге кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнгән:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән җир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокукларына ия булучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

4) инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның нәтиҗәле төрләрне сайлау мөмкинлеген бирү юлы белән дә.

3. Әлеге кагыйдәләр түбәндәгеләр белән берлектә кулланыла:

техник регламентлар белән (алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кәргәнче – «Техник җайга салу турында» 2002 елның 27 декабрендәге 184-ФЗ номерлы федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән;

шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;

җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу мәсьәләләре буенча «Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының Пospelово авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә һәм «Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актлары белән.

4. Әлеге кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

1 том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;

2 том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

График өлеше:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

Кушымта:

Территориаль зоналар циклләре турында белешмәләр (китерелми)

5. Әлеге Кагыйдәләр «Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының Пospelово авыл җирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыручы, җайга салучы һәм контрольдә тотучы дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачык һәм аңлаешлы булуы

1. Кагыйдәләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга, шулай ук Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм ТКХ министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында да урнаштырылырга тиеш.

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренәң үз көченә керүе

1. Әлеге Кагыйдәләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукий актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыкканнан (халыкка житкерелгәннән) соң үз көченә керә.

2. Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукий актларга каршы килми торган өлештә гамәлдә.

4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык

1. Әлеге кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфалар затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр

5 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. «Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарәсе вәкилләк органнары – Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы советлары вәкаләтләре:

1.1. проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибен, гавами тыңлауларны үткөрү срокларын, рәсми сайтны һәм (яисә) мәгълүмат системаларын, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләрен, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвешләрен, гавами тыңлауларны әзерләү тәртибен һәм беркетмә рәвешләрен, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү тәртибен һәм рәвешләрен, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткөрү тәртибен, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибен раслау.

2. «Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башлыгы – Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы башлыгы вәкаләтләре:

2.1. жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү.

3. «Шәһәр төзелешне эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләренә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнда күрсәтелгән жирле үзидарә органнары вәкаләтләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы мәсьәләләре» 2005 елның 6 июлендәге 313 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы (алга таба – Министрлык) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6 статья. Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектының әзерләү комиссиясе

1. Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектының әзерләү комиссиясе (алга таба – Комиссия) составы һәм аның эшчәнлек тәртибе Министрлыкның «Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектының әзерләү комиссиясе турында» 05.03.2024 ел, № 35/о боерыгы белән расланды.

7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты өсеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларны рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегенә кермәсә;

аларның күләмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелешне регламентында билгеләнгән чик күрсәткечләргә туры килмәсә.

2. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелешне регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары аларны шәһәр төзелешне регламентына туры китерү срогын билгеләмичә файдаланырга мөмкиннәр, мондый жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кеше гомере яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мөхит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклардан тыш.

3. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килмәгән жир кишәрлекләреннән яисә капитал төзелеш объектларыннан файдалану дәвам итсә һәм кеше гомере яисә сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч тудырган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләреннән һәм объектлардан файдалануга тыю салынырга мөмкин.

4. Чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү бары тик мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

8 статья. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен әзерләгәндә территориаль зоналарның чикләре түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

1) бер территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләрен берләштерү мөмкинлекләрен;

2) жирлекнең генераль планында (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 18 статьясындагы 6 өлешендә билгеләнгән очрактан тыш), муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасында билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырыла торган үсеше параметрларын;

3) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән территориаль зоналар;

4) территориянең гамәлдәге планлаштырылуын һәм жирдән файдалануын;

5) төрле категориядәге жирләрнең чикләрен планлаштырып үзгәртүне;

6) чиктәш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмауны;

7) федераль әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планын яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планын.

2. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгеләр буенча билгеләнә ала:

1) капма-каршы юнәлешләрдәге транспорт агымнарын аерып торучы магистральләр, урамнар, машина юллары линияләре;

2) кызыл линияләр;

3) жир кишәрлекләре чикләре;

4) муниципаль берәмлекләр чикләрендәге торак пунктлар чикләре;

5) муниципаль берәмлекләр чикләре;

6) табигать объектларының табигый чикләре;

7) башка чикләр.

3. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләренең чикләре территориаль зоналарның чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

4. Территориаль зоналарның чикләре, чикләре Россия Федерациясә Жир кодексында һәм башка федераль законнарда билгеләнгән очрактарда, территориаль зоналар чикләрен кисеп үтәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, һәр жир кишәрлегенең бары тик бер территориаль зонага каравы таләбенә җавап бирергә тиеш.

5. Һәр территориаль зона өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренен, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын алга таба эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләрнен хокукий режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

1) территорияль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалану;

2) жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын гамәлдә булган һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләрнен бер территорияль зона чикләрендә берләштерү мөмкинлекләре;

3) муниципаль берәмлекләрен территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналары һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

4) территорияль зоналар төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренен иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

4) аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммунал, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен мөмкин булган минималь дәрәжәсенен исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенен исәпләмә күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына бертигез дәрәжәдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы түбәндәге жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган һәм аларны тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру параметрлары турында карарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/яисә линия объектлары биләгән;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи җирлекләр, истәлекле урыннар территорияләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми:

урман фонды жирләре;
жир өсте сулары белән капланган жирләр;
запастагы жирләр;
махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре;
авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре;
махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен.

8. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының вәкаләтле башкарма органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус икътисадый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус икътисадый зоналарның идарә органнары тарафыннан билгеләнә.

Урман фонды жирләре составындагы жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән, махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану тиешенчә урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә нигезендә билгеләнә.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү турында нигезләмәләр

10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрөн үзгәртү жир кишәрлеге яисә капиталъ төзелеш объекты турында Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

3. Рөхсәт ителгән файдалану төрөн тиешле территориаль зона өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төргә караган башка төргә үзгәртү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлегә Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрөн үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан файдалануның барлык башка төрләре әлегә территориаль зона өчен хәл ителмәгән була һәм әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документациясен раслаган көнгә кадәр мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм (яисә) капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрөн үзгәртү рөхсәт ителми.

11 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

12 статья. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларынан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе

2. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларынан тайпылуга рөхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

IV БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр

13 статья. Документациягә гомуми таләпләр территорияне планлаштыру буенча

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территорияләреннән тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын аерып алу, жир кишәрлекләреннән чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарының чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру документларын әзерләү, әгәр Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 45 статьясындагы 10^2 өлешендә башкасы каралмаган булса, территорияне планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тотан торган территорияне планлаштыру документларын әзерләүдән тыш), урман хужалыгы регламенты, коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясә турында нигезләмә, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, юл хәрәкәтен оештыруның комплекслы схемалары, «Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясеннән аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 декабрендәге 443-ФЗ номерлы федераль законның 11 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән юл хәрәкәтен оештыруның нәтижәләгән тәмин итү таләпләре, техник регламентлар, кагыйдәләр җыйнамагы таләпләре нигезендә; инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен, Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләреннән) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачылган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2. Капиталь төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү түбәндәге очракларда мәҗбүри була:

1) федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт ихтыяҗлары яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу зарурлыгына бәйле рәвештә;

2) кызыл линияләрен билгеләү, үзгәртү яисә бетерү кирәк булса;

3) жир законнары нигезендә жир кишәрлекләрен төзү территорияне ыланлау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырыла алган очракта, жир кишәрлекләрен барлыкка китерү зарурлыгы булса;

4) капитал төзелеш объектын урнаштыру уртақ чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырылса (мондый капитал төзелеш объектын урнаштыруны дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган һәм мондый капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәгән очрактан тыш);

5) линия объектын төзү, реконструкцияләү планлаштырылса (линия объектын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган һәм мондый линия объектын урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәгән очрактан тыш). Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация әзерләү таләп ителми торган башка очраклар билгеләнергә мөмкин;

6) линия объектын булмаган капитал төзелеш объектын һәм аның эшләвен тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын махсус сакланылучы табигать территориясә чикләрендә яисә урман фонды жирләре чикләрендә урнаштыру планлаштырылса;

7) территорияне комплекслы үстерү планлаштырылса;

8) «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү планлаштырылса.

3. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү планлаштыру структурасының жирдән файдалану һәм территорияль зоналарны төзү кагыйдәләрендә билгеләнгән һәм (яисә) муниципаль районнарны территорияль планлаштыру, функциональ зоналар схемаларында, жирлекләренң генераль планнарында, территорияне комплекслы үстерү каралган территорияләрдә билгеләнгән бер яисә берничә чиктәш элементларының территориясен планлаштыру проектында бүлеп бирелә торган өлешләренә карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау, шулай ук жирлек территориясенә карата территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 45, 46 статьялары нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.

14 статья. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре булып түбәндәгеләр тора:

- 1) территорияне планлаштыру проекты;
- 2) территорияне ызанлау проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырып үстерү характеристикаларын һәм чиратлыгын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне ызанлау проектын эзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементы чикләрендә, территорияль зонаның жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә билгеләнгән чикләрендә һәм (яисә) муниципаль районны территорияль планлаштыру, функциональ зона схемасында, жирлекнең, муниципаль округның генераль планында, территорияне комплекслы үстерү каралган территориянең билгеләнгән чикләрендә урнашкан территориягә карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне ызанлау проектын эзерләү:

1) төзелә һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын билгеләү;

2) чикләрендә капитал төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмый торган төзелгән территорияләр өчен, шулай ук, мондый билгеләүләр, үзгәртүләр, гамәлдән чыгару бары тик гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүгә генә китергән очракта, территорияне комплекслы үстерү күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген барлыкка китерүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә кызыл линияләрен билгеләү, үзгәртү, туктату өчен.

5. Территорияне ызанлау проекты расланьрга тиешле төп өлештән һәм әлегә проектны нигезләү материалларыннан гыйбарәт.

6. Территорияне ызанлау проектларын эзерләү, территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә мондый инженер эзләнүләрен башкару таләп ителгән очракларда, инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Территорияне ызанлау проектын эзерләү максатларында әлегә территорияне планлаштыру проектын эзерләү өчен алынган инженерлык эзләнүләре материалларыннан һәм нәтижәләреннән аларны үтәгән көннән алып иң күбе биш ел дәвамында файдалану рөхсәт ителә.

7. Территорияне ызанлау проектын эзерлэгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә чикләре урнашу урынын билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир кишәрлекләрен бүлөп бирү нормалары, барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә карата федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында, техник регламентларда, кагыйдәләр җыелмаларында билгеләнгән башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне ызанлау проектын эшләү чикләрендә жир кишәрлекләре барлыкка килү каралган территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлекләренә урнашуының расланган схемасы нигезендә гамәлдә булу срогы тәмамланмаган территориягә карата гамәлгә ашырылган очракта, мондый территорияне ызанлау проектында жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урыны әлеге схемада төзелүе каралган жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына туры килергә тиеш.

9. Тарихи жирлек территориясенә карата эзерләнган территорияне ызанлау проектында сакланышын тәмин итү Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрен) саклау турындагы законнарда каралган планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасы элементы яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне ызанлау проектын аерым документ рәвешендә эзерләгән очракта, территория чикләрендә урнашкан һәм (яисә) территорияне комплекслы үстерү күздә тотылмаган жир кишәрлеге барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйлә рәвештә кызыл линияләргә билгеләү, үзгәртү, бетерү өчен территорияне ызанлау проектын эзерләү очрагынан тыш, кызыл линияләргә шушы рәвешле билгеләү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүгә китергән шарт белән, гавами тыңлаулар үткөрелми.

11. Территорияне планлаштыру документларына карата гомуми таләпләр, эчтәлегә, аларны эзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

15 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Гавами тыңлаулар кеше хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен саклау максатында үткәрелә.

2. Гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, «Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлауларга чыгарыла: жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактардан тыш, территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары;

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турында карарлар проектлары;

капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуларга рөхсәтләр бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе «Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының Поспелово авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге халкына гавами тыңлаулар башлануы турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының гавами тыңлауларда катнашуын тәмин итә торган башка чараларны, кабул ителгән карарларны дәлилләп нигезләүне дә кертә, гавами тыңлаулар нәтижеләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5¹ статьясы нигезләмәләре, жирлек советының 14.12.2018 ел, № 159 карары белән расланган гавами тыңлаулар турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча гавами тыңлаулар уздыру үзгәрешләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлауларның давамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән алып бер айдан да артмый.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр эзерләгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләгән очракта жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча гавами тыңлаулар мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә, комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә уздырыла. Мондый очрактарда гавами тыңлаулар үткәрү срогы бер айдан артык була алмый.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 2 өлешенә 3 - 5 пунктларында һәм 3¹ өлешендә каралган очрактарда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең элек билгеләнгән чик параметрларын үзгәртмичә бер тапкыр үзгәргән очракта һәм (яки) шәһәр төзелеше регламентында конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең,

реконструкцияләүнең бер яисә берничә чик параметры иң күбе ун процентка бер тапкыр үзгәртелгән очракта, гавами тыңлаулар үткөрү, Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында проектны әзерләү хакында карар кабул итү турында хәбәрне бастырып чыгару һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 4 өлешендә каралган комиссия бәяләмәсен әзерләү таләп ителми.

17 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча гавами тыңлаулар

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе (алга таба – файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычы янаган жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру турындагы хәбәрләр түбәндәге затларга жибәрелә:

әлеге рөхсәт сорала торган жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләренә хокук ияләренә;

әлеге рөхсәт сорала торган жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләренә;

әлеге рөхсәт сорала торган капиталъ төзелеш объектынның бер өлеше булган урыннарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында кызыксынган зат гаризасы кергән көннән алып жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Гавами тыңлауларны үткөрү срогы жирлек халкына аларны үткөрү турында хәбәр иткән көннән алып гавами тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнарны мондый рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат йөртә.

7. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелгән очракта, шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы белән гавами тыңлаулар уздырганнан соң, мондый затка шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар гавами тыңлаулар уздырмыйча гына кабул ителә.

18 статья. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларынан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсә буенча гавами тыңлаулар

1. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы һәм әлегә Кагыйдәләрнең 12 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән кәңнән алып унбиш эш кәне эчендә әзерләнә һәм гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат тотә.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

19 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексының 33 статьясында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

VII БҮЛЕК. Жирдөн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр

20 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләргә Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кергү

1. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләргә Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кергү кагыйдәләре «Күчәмсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар, шул исәптән Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлекләренен, торак пунктларның яисә муниципаль берәмлекләренен чикләре урнашу урынын билгеләүдәге хаталарны исәпкә алып билгеләнә.

Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында белешмәләргә булмаган торак пунктларның чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдәге хаталар исәпкә алынмый.

**«ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛАБУГА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ПОСПЕЛОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

2 том.

**ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ ШӘҺӘР
ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ**

2025

ЭЧТӘЛЕК

МИНИСТЕРСТВО СТОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	1
I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр.....	3
1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен кертү нигезләре, билгеләнеше һәм составы.....	3
2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачык һәм аңлаешлы булуы.....	4
3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең үз көченә керүе.....	4
4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык.....	4
II БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмәләр.....	5
5 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре.....	5
6 статья. Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектың әзерләү комиссиясе.....	6
7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр.....	6
8 статья. Территориаль зоналар.....	6
9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану.....	7
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр.....	9
10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе.....	9
11 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү тәртибе.....	9
12 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе.....	9
IV БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр.....	9
13 статья. Документациягә гомуми таләпләр территорияне планлаштыру буенча.....	9
14 статья. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре.....	11
V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә.....	13
15 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр.....	13
16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре.....	13
17 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча гавами тыңлаулар.....	14
18 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар.....	14
VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр.....	16
19 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе.....	16
VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр.....	17
20 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү.....	17
VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары.....	3
21 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.....	3
IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары.....	11
25.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре.....	13
25.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1).....	14
25.3. Азкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2).....	18
25.4. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД).....	21
25.5. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т).....	24
25.6. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И).....	25
25.7. III класслы хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2).....	26
25.8. Коммуналь-хуҗа объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС).....	28

25.9.	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ2)	30
25.10.	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ4)	31
25.11.	Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеш регламенты (Р2)	32
25.12.	Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Р3)	34
25.13.	Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СН1)	35
26 статья.	Шәһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр	36
27 статья.	Шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жирләр	37
28 статья.	Жирләрдән фактта яисә планлаштырып файдалану территорияләре	37
X БҮЛЕК.	Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр	38
29 статья.	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр	38
29.1.	Гомуми нигезләмәләр	38
29.2.	Су белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары	40
29.3.	Су саклау зоналары, жир өсте су объектларының яр бие саклык полосалары	41
29.4.	Электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналары	42
29.5.	Элемтә линияләренә һәм корылмаларының саклык зоналары	44
29.6.	Газ бүлү челтәрләренә саклау зоналары	46
29.7.	Ятмаларны төзекләндерү объектларының саклау зоналары	47
29.8.	Саклау зоналары һәм магистраль торбаүткәргечләрдән минималь ераклык зоналары	47
29.9.	Файдалы казылмалар ятмаларының тауда бүлөп бирелгән өлешләре	48
29.10.	Автомобиль юларының юл бие полосалары	50
29.13.	Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары	51
30 статья.	Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр	52
31 статья.	Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр	52
XI БҮЛЕК.	Территориянең коммунал, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуының максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре	53

VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

21 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре – территориаль зонаның төр индексы һәм билгеләнгән территориаль зонаның номеры күрсәтелгән.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 1 томының II бүлегенң 8 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Территориаль зонаның һәр төре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә, ул бер төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга карата гамәлдә була.

Территориаль зоналар төрләрән билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территориаль зона төре индексы	Территориаль зона төре исеме
Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)
Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2)
ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
П2	III класслы хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2)
КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4)
Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2)
Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3)
СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1)

Территориаль зона төрен билгеләү өчен әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның исемнән яисә индексын куллану бертигез мәгънәгә ия.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территориаль зона исеме түгәрәк жәяләргә ябыштырылган территориаль зона төре индексын һәм билгеләнгән территориаль зона номерын үз эченә алган территориаль зона төре исемнән гыйбарәт.

Территориаль зона индексы территориаль зона төре индексна туры килә. Территориаль зоналарга карата әлеге Кагыйдәләр кысаларында «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона төре индексы» терминнарын куллану бертигез мәгънәгә ия. Бер үк индекслы барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номеры	Зона индексы	Территориаль зона исеме	Зонаның урнашу урыны
1-1	Ж1	№1-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	Поспелово авылы
1-2	Ж2	№1-2 аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2)	Поспелово авылы
1-3	ОД	№1-3 күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Поспелово авылы

1-5	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №1-5	Поспелово авылы
1-6	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №1-6	Поспелово авылы
1-7	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) № 1-7	Поспелово авылы
1-8	СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4) №1-8	Поспелово авылы
1/9	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) № 1-9	Поспелово авылы
1-10	СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1) №1-10	Поспелово авылы
2-1	Ж1	№2-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	Луговой поселогы
2-2	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №2-2	Луговой поселогы
2-3	СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4) №2-3	Луговой поселогы
2-4	Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3) №2-4	Луговой поселогы
3-1	Ж1	№3-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	Мальцево авылы
3-2	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №3-2	Мальцево авылы
3-3	СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4) №3-3	Мальцево авылы
4-1	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №4-1	Поспелово авыл жирлеге
4-2	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №4-2	Поспелово авыл жирлеге
4-3	П2	III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №4-3	Поспелово авыл жирлеге
4-4	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №4-4	Поспелово авыл жирлеге
4-5	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №4-5	Поспелово авыл жирлеге
4-6	СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4) №4-6	Поспелово авыл жирлеге
4-7	СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1) №4-7	Поспелово авыл жирлеге

Территориаль зонаны билгеләү өчен аның исеме һәм номеры аерым-аерым кагыйдәләр кысаларында кулланылган бертигез мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территория зоналарының чикләре чикләреннән бер яки берничә контурдан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелеше зонаштыру картасында бер үк индекска һәм территория зона номерына ия булган территория зоналары чикләре контурлары бер күп контурлы территория зонага керәләр.

Шәһәр төзелеше зонаштыру картасында бөтә индекслы, әмма территория зоналарының төрле номерлы территория зоналары чикләре контурлары бер төрдәге төрле территория зоналарга керәләр.

5. Чикләре һәм шәһәр төзелеше регламентлары мәжбүри тәртиптә билгеләнә торган территория зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зонаштыру картасында шулай ук түбәндәгеләр күрсәтелгән:

шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагыйдә торган җирләр;

аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр;

бөтен җир кишәрлегенә карата билгеләнә алмый торган территория зона регламенты нигезендә җирләрдән (җир кишәрлегеннән яки аның өлешеннән) фактта яки планлаштырылган файдалану территориясе.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст билгеләре (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

Индекс	Атамасы
ЛО	Линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре
ДПИ	Файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре
ТОП	Гомуми файдаланудагы территорияләр

2) Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр

Индекс	Атамасы
ЛФ	Урман фонды жирләре
ВО	Өске сулар белән капланган жирләр
СХ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы
МСТТ.	Махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре

3) Жирләрдән факттагы яисә планлаштырылган файдалану территорияләре:

Индекс	Атамасы
П2-Ф	П2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе
П3-Ф	П3 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе
СХ4-Ф	СХ4 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе
СН2-Ф	СН2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе
Т-П	Т зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырып файдалану территориясе
СН2-Р	СН2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып саналмый, бу жирләрнең һәм территорияләрнең чикләре турында белешмәләр әзерләнми һәм Күчмәс мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр мәжбүри тәртиптә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

«Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының Поспелово авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган чикләрендә территорияләр билгеләнмәгән, шуңа күрә әлегә кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып саналмый, бу жирләрнең һәм территорияләрнең чикләре турында белешмәләр әзерләнми һәм Күчмәс мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелми.



22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора. Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясә законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр өсти.

2. Әлеге Томның X бүлегенң 29 статьясындагы 29.1 пункты нигезләмәләре нигезендә, әлеге Кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә: билгеләнгән, билгеләнүгә планлаштырыла торган, ориентирлы.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән һәм планлаштырыла торган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Территориядән файдалануның аерым шартлары булган ориентирлы зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелми, чөнки аларның жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көче юк. Бу зоналарның якынча чикләре генераль планын нигезләү материаллары составына керүче жирлекнең генераль планы карталарында күрсәтелергә мөмкин.

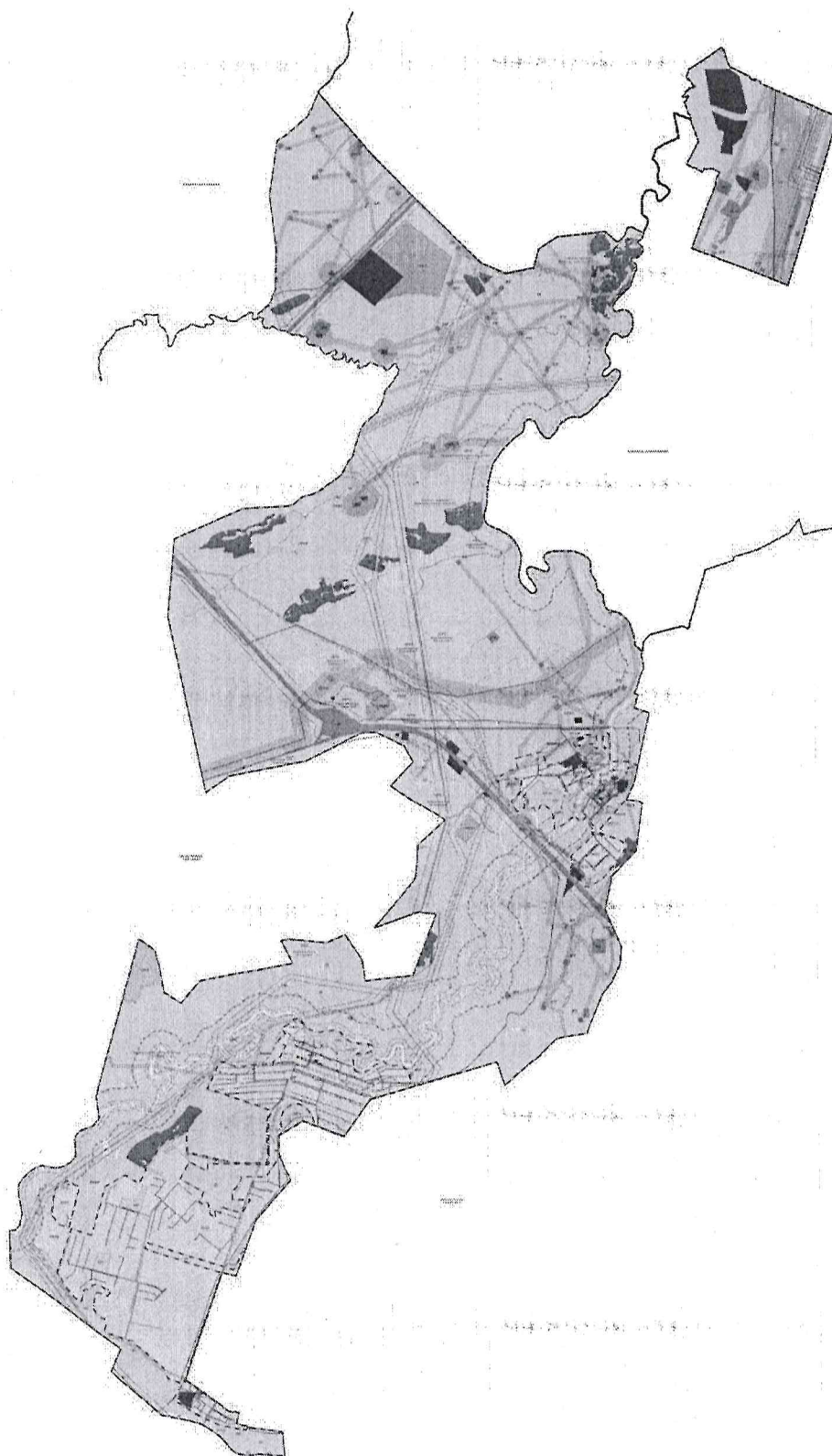
Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү планлаштырыла торган шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәгълүмати-белешмә характерда. Тулысынча яисә өлешчә территориянең махсус шартлары белән планлаштырыла торган зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең хокук ияләре мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрнең гамәленә суд тәртибендә дөгъва белдерергә хокуклы.

3. Характеристикалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә гамәлдә булган жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануга чикләүләргә туры килмәгән территориядән файдалануның махсус шартлары билгеләнгән яисә билгеләнүгә планлаштырыла торган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

4. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, күрсәтелгән картада махсус сакланылучы табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи жирлекләр территорияләре чикләре күрсәтелергә мөмкин.



M 1:10007

[illegible]

23 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

1. Территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы, Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеге булган билгеләнгән территорияль зоналар чикләре турындагы белешмәләр әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта булып тора.

2. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр:

1) Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2022 елның 26 июлендәге п/0292 номерлы боерыгы белән расланган Торак пунктлар, территорияль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урынын график тасвирлау рәвешләрен, торак пунктлар, территорияль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләренең характерлы нокталары координаталарын төгәл билгеләүгә таләпләрне, торак пунктлар, территорияль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре турында белешмәләр булган электрон документ форматы нигезендә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән жирлекнең барлык территорияль зоналары чикләре турында белешмәләр булган PDF форматындагы электрон документ рәвешендә;

2) Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары

24 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренен, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын алга таба эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләрнен хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнгән:

1) территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалану;

2) жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын гамәлдә булган һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләрнен бер территориаль зона чикләрендә берләштерү мөмкинлекләре;

3) муниципаль берәмлекне территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

4) территориаль зоналарның төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына бертигез дәрәжәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы түбәндәге жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган һәм аларны тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру параметрлары турында карарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/яисә линия объектлары биләгән;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләре, жир өсте сулары белән капланган жирләр, запастагы жирләр, махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре, махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре өчен билгеләнми.

6. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренен иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, өстәмә рәвештә

территорияның коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә рәхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль яктан файдалана алуының рәхсәт ителә торган максималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре күрсәтелә.

7. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләрен билгеләү аңа карата шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган һәр территорияль зонага карата мәжбүри була.

8. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә һәм жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануның рәхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рәхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яисә шартлыча рәхсәт ителгән төр урынына рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төр куллану рәхсәт ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрән файдалануның икенче төрәнә үзгәртү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеш регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дөүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дөүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дөүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рәхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

11. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрәнә рәхсәт бирү әлеге Кагыйдәләрдә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясы нигезендә билгеләнә торган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

12. Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрән үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

13. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш), сақлау корылмаларын (утыртмаларын), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезия билгеләрен урнаштыру теләсә кайсы территорияль зонада рәхсәт ителгән файдалануның рәхсәт ителә торган төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рәхсәт ителә.

14. Жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 2020 елның 10 ноябрендәге п/0412 номерлы боерыгы белән расланган Жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы (алга таба – Классификатор) нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификатор рәхсәт ителгән файдалану төрләренә исемнәрен, аларның кодларын (санлы билгеләрен) һәм жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төрөнә тасвирламасын үз эченә ала. Жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төрөнә текст атамасы һәм аның коды (санлы тамгасы) бертигез мәгънәле була.

15. Жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- 1) жир кишәрлегенә иң чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;
- 2) катларның иң чик саны яисә биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биеклеге;
- 3) жир кишәрлегә чикләрендә төзелешнең максималь проценты, ул төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегенә суммар мәйданының жир кишәрлегенә барлык мәйданына нисбәте буларак билгеләнә;

4) биналар, төзелмэләр, корылмалар төзү тыелган биналарны, төзелмэләрне, корылмаларны мөмкин булган урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр.

16. Кагыйдәләр җыелмасында, техник регламентларда, шәһәр төзелешен проектлау нормативларында, санитария кагыйдәләрендә чикле параметрларга карата катгыйрак таләпләр каралмаган очракларда жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары кулланыла.

17. Жир кишәрлегенен минималь күләменә (мәйданына) чикләүләр бер хокук иясенен рәхсәт ителгән файдалану төре бертөрле булган чиктәш жир кишәрлекләренә кагылмый.

18. Бина катларының иң чик саны жир өстендәге барлык катларны үз эченә ала, мансардны да кертеп, шулай ук цокольны да кертеп, әгәр цоколь катының түбәсе жирнең планлаштыру билгесе дәрәжәсеннән кимендә 2 м күтәрелсә.

18.1. Классификаторның 6.8 коды белән рәхсәт ителгән файдалану төре өчен корылмаларның (антенна-мачталыларның) иң чик биеклеген билгеләнергә тиеш түгел.

19. Жир кишәрлеген төзүнең максималь проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның мәйданын исәпкә ала, яссы корылмалардан һәм капитал төзелеш объектларының яисә аларның жир кишәрлеген астындагы өлешләреннән (объектның жир асты өлешеннән) гайре.

20. Территориаль зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бертөрле төрләре булган, әмма жир кишәрлекләренен төрле чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрлары һәм мондый зурлыктар һәм параметрлар ярашмалары булган ярдәмче зоналар билгеләнергә мөмкин.

25 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелешен регламентлары

Шәһәр төзелешен регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территориаль зонаның һәр төренен шәһәр төзелешен регламентының гамәлдә булуы әлеге төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

25.1. Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рәхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен төп яки шартлы рәхсәт ителгән төргә өстәмә рәвештә генә сайлап алырга мөмкин, аны төп яки шартлы рәхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Жир кишәрлекләренен иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре, шулай ук рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рәхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелешен регламентында бу төрнең классификатордагы тасвирламасы нигезендә конкрет төп яки шартлы рәхсәт ителгән төр өчен рәхсәт ителгән ярдәмче төрләр күрсәтелми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре; файдалануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яисә шартлы рәхсәт ителгән төрләрнең кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төре коды	Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төре исеме	Ярдәмчә төр билгеләнә торган куллануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре кодлары	Капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары	
			катларның иң чик саны, корылманың иң чик биеклегә	төзелешнең максималь проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	б-мәгән	билгеләнмәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	б-мәгән	б-мәгән
1.19	Печән чабу	1.8	0	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	1.8	0	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 4,5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1;	б-мәгән	б-мәгән
3.2.4.	Тулай тораклар	3.5.2, 6.12	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте	2.5; 2.6; 3.2.4	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	3.6.2.	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 кат, 10 метр	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 кат, 10 метр	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	билгеләнмәгән
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан	9.2.1.	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	б-мәгән	б-мәгән

25.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Ж1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Индивидуаль торак төзелеше зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән: индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны жир

блокланган торак йортлар;

азкатлы күпфатирлы торак йортлар (мансардлыны да кертеп, дүрт катка кадәр)

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкуреш билгеләнешендәге аерым урнашкан, төзелгән яисә янкормаланган объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданныр яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рәхсәт ителә. Торак зоналар составына бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертеләргә мөмкин

2.1, 2.2 кодлы рәхсәт ителгән файдалану төрләре белән жир кишәрлекләре ясаганда (шул исәптән бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) урамның (үтү юлының) фронты буйлап жир кишәрлегенң минималь киндәге кимендә 12 м булырга тиеш; 2.3 кодлы жир кишәрлеге кимендә 6 м булырга тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рәхсәт ителгән файдалану төрләре өчен катларның иң чик саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдемче корылмаларның максималь биеклегә – яссы түбә башына кадәр 3,5 м, иңкел түбә сызыгына кадәр 4,5 м.

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге араларны алырга кирәк:

кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 5 метр;

кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 1 метр;

торак бинаның тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 10 метр;

үзекләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара – 12 метрдан да ким түгел;

үзекләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына (коега) кадәр ара – 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм азкатлы күпфатирлы торак төзелеше өчен араларны түбәндәгечә кабул итәргә кирәк:

2.3 коды өчен кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 3 метр;

2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел; 4 кат: кимендә 20 м (көнкуреш өзеклекләре);

тәрәзәләре торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында – кимендә 15 метр.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм жәмәгать биналарыннан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү өчен – 10 м;

автомобильләр кую өчен – 10 м;

10 метрдан 40 метрга кадәр спорт белән шөгыльләнү өчен;

хужалык максатларында – 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар салынган мәйданчыклар – 20-100 м кадәр.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урам ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Кодлары 2.1, 2.2 булган рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләрнең максималь биекlege – 2,5 м, 2.3 коды өчен – 2,5 м.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкциялүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкциялүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенең зурлыгы, кв.м	катлар саны/ төзелеш биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 1500	3 кат/18 м	50 процент	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин. – 1000 макс. – 1500	3 кат/18 м	40 процент	5/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 500 макс. – 1500	3 кат/18 м	60 процент	3/3
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10 / б-мәгән
3.8	Ижтимагый идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыйльләнү майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. – 500 макс. – н.у.	4 кат (мансардалыс ын да кертеп)/20 м	75%	б-мәгән
2.7.	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны	б-мәгән	б-мәгән / 4.5	б-мәгән	б-мәгән

3.1	Коммуналь хезмэт курсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр курсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр курсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт курсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм курсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре курсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкреш хезмәте курсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7	Дини файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте курсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте курсәтү	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләре ремонтлау	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. – 300 макс. – 1500	0/0	0%	б-мәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – 600 макс. – 1500	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгнәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлөрә әлегә Томның II бүлегендә 25 статьяның 25.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрлөрә өчен билгеләнә.

Әлегә пункт белән жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләренен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән иң чик (минимал) күләмнәре:

Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләренен иң чик (минимал) зурлыкларына туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлегә булмау;

ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

гамәлдәге күчмәсз мөлкәт объекты астында барлыкка килә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренен иң чик (минимал) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлегә булмау.

25.3 . АЗКАТЛЫ ТОРАК ТӨЗЕЛЭШЕ ЗОНАЛАРЫНЫҢ ШӘҖӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЫ (Ж2)

Азкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән Ж2 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

азкатлы күпфатирлы торак йортлар (мансардалыны да кертәп, дүрт катка кадәр);

блокланган торак йортлар;

йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар.

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым урнашкан, төзелгән яисә янкормаланган объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданныр яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рәхсәт ителә. Торак зоналар составына бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертеләргә мөмкин.

2.1, 2.2 кодлы рәхсәт ителгән файдалану төрлөрә белән жир кишәрлекләре ясаганда (шул исәптән бүлү яки бүлөп бирү юлы белән) урамның (үтү юлының) фронты буйлап жир кишәрлегенен минимал киңлегә кимендә 12 м булырга тиеш; 2.3 кодлы жир кишәрлеге кимендә 6 м булырга тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рәхсәт ителгән файдалану төрлөрә өчен катларның иң чик саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдемче корылмаларның максимал биеклегә – яссы түбә башына кадәр 3,5 м, иңкел түбә сызыгына кадәр 4,5 м.

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге араларны алырга кирәк:

кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 5 метр;

кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 1 метр;

торак бинаның тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 10 метр;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара – 12 метрдан да ким түгел;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына (коега) кадәр ара – 25 метрдан да ким түгел.

Блокировкаланган һәм азкатлы күпфатирлы торак төзелеше өчен араларны түбәндәгечә кабул итергә кирәк:

(юл) ягыннан – кимендә 3 метр;

2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

тәрәзәләре торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында – кимендә 10 метр.

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм жәмәгать биналарыннан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм жәмәгать биналарыннан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү өчен – 10 м;

автомобильләр кую өчен – 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен – 10 м алып 40 м кадәр;

хужалык максатларында – 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар салынган майданчыклар – 20-100 м кадәр.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урам ягыннан урнаштыру рәхсәт ителми.

Кодлары 2.1, 2.2 булган рәхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләренң максималь биекlege – 2,5 м, 2.3 коды өчен – 2,5 м.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урам ягыннан урнаштыру рәхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүенң иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүенң һәм реконструкцияләүенң рәхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенң зурлыгы, кв.м	катлар саны/ төзелеш биекlege	төзелешнң максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. – 500 макс. – н.у.	4 кат (мансардалыс ын да кертеп)/20 м	75%	б-мәгән
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 500 макс. – 1500	3 кат/18 м	60 процент	3/3
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10 / б-мәгән
3.8	Ижтимагый идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

	гомуми файдалану				
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 1500	3 кат/18 м	б-мәгән	б-мәгән
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлегә)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
2.5.	Уртача катлы торак төзелеше	б-мәгән	8 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
2.7.	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7	Дини файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мөгөн	2 кат/10 м	б-мөгөн	б-мөгөн
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	б-мөгөн	2 кат/10 м	б-мөгөн	б-мөгөн
6.8	Элемтә	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
7.6	Махсус юл транспорты	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. – 300 макс. – 1500	0/0	0%	б-мөгөн
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – 600 макс. – 1500	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мөгнәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мөгөн» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өскә Томның II бүлегендә 25 статьяның 25.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Өскә пункт белән жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләренә шөһәр төзелеш регламентында билгеләнгән иң чик (минималь) күләмнәре:

Хосусый миләктәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль миләктәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) зурлыкларына туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлеген булмау;

ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

гамәлдәге күчмәсз мөлкәт объекты астында барлыкка килә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлеген булмау.

25.4. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шөһәр төзелеш регламенты (ОД)

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шөһәр төзелеш регламенты өскә Кагыйдәләрдә билгеләнгән ОД индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, гомуми туклану, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге, эшкүарлык эшчәнлегенә объектларын, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектларын, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, гыйбадәт биналарын, автомобиль транспорты тукталышларын, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектларны, гражданның тормыш эшчәнлеген тәмин итүгә бәйле башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелеш йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яисә күпкатлы гаражлар кертелгән мөмкин.

2.1, 2.2 кодлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән жир кишәрлекләргә ясаганда (шул исәптән бүлү яки бүлү бирү юлы белән) урамның (үтү юлының) фронты буйлап жир кишәрлегенә минималь киңлегенә кимендә 12 м булырга тиеш; 2.3 кодлы жир кишәрлеге кимендә 6 м булырга тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен катларның иң чик саны һәм иң чик биеклегенә төп биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдемче корылмаларның максималь биеклегенә – яисә түбә башына кадәр 3,5 м, иңкел түбә сызыгына кадәр 4,5 м.

Биналар арасындагы минималь аралар:
мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага

кадәр – 10 м;

стационары кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр булган дөвалау учреждениеләре өчен – 30 м;

дөвалау учреждениесе бинасы белән стационар арасындагы ара – 50 метрдан да ким түгел;

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге араларны алырга кирәк:

кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 5 метр;

кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 1 метр;

торак бинаның тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 10 метр;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара – 12 метрдан да ким түгел

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына (коега) кадәр ара – 25 метрдан да ким түгел.

Блоклы, азкатлы һәм урта катлы күпфатирлы торак төзелешләр өчен араларны түбәндәгечә кабул итәргә кирәк:

кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр,

урам ягыннан (йөрү) – 2.3 коды өчен 3 метрдан да ким түгел;

2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

тәрәзәләре торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында – кимендә 15 метр.

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм жәмәгать биналарыннан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү өчен – 10 м;

автомобильләр кую өчен – 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен – 10 м алып 40 м кадәр;

хужалык максатларында – 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар салынган майданчыклар – 20-100 м кадәр.

Кодлары 2.1, 2.2 булган рәхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләренң максималь биеклегә – 25 м, 2.3 коды өчен – 2,5 м

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенң зурлыгы, кв.м	катлар саны/ төзелеш биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итүче оешмаларның административ	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

	биналары				
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.4.	Тулай тораклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.1.	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10 / б-мәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	10 / б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7	Дини файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8	Ижтимагый идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	5 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 1500	3 кат/18 м	50 процент	5/3
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. – 500 макс. – н.у.	4 кат (мансардалысы н да кертеп)/20 м	75%	б-мәгән
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлегә)	мин. – 1000 макс. – 1500	3 кат/18 м	40 процент	5/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 500 макс. – 1500	3 кат/18 м	60 процент	3/3
2.5.	Уртача катлы торак төзелеше	б-мәгән	8 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
2.6.	Күпкатлы торак төзелеше (бик йортлар)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
2.7.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	б-мәгән	1 кат/4.5 м	б-мәгән	б-мәгән

3.2.1.	Социаль хезмэт күрсөтү йортлары	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар))	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.3	Базарлар	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.9	Хезмэт гаражлары	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мөгөн	2 кат/10 м	б-мөгөн	б-мөгөн
4.9.1.4	Автомобильләре ремонтлау	б-мөгөн	2 кат/10 м	б-мөгөн	б-мөгөн
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
5.1.5	Су спорты	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
6.8	Элемтә	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмэт күрсөтү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
7.4	Һава транспорты	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
7.6	Махсус юл транспорты	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн

«Жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягынан һәм жир кишәрлегенң башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мөгөн» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өлгә Томның II бүлегендә 25 статьяның 25.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Өлгә пункт белән җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләренң шөһәр төзелешә регламентында билгеләнгән иң чик (минималь) күләмнәре:

Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләре һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлегә барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләренң иң чик (минималь) зурлыкларына туры килә торган жир кишәрлегә булдыру мөмкинлегә булмау;

ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлегә барлыкка китерү;

гамәлдәге күчемсез мөлкәт объекты астында барлыкка килә торган жир кишәрлегә барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренң иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлегә булдыру мөмкинлегә булмау.

25.5. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т)

Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Т индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен, шул исәптән кешеләр яки йөкләр ташу яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корымалар урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар саклык зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләреннән иң чик (минимал һәм (яисә) максимал) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләреннән иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегеннән зурлыгы, кв.м	катлар саны/төзелеш биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегеннән иң минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.4	Күчмә торак	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	1 кат/4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
7.1.1	Тимер юллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.1.	Автомобиль юлларын урнаштыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.4	Һава транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.5	Торбауткәргеч транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.6	Махсус юл транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

	гомуми файдалану				
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлеге Томның II бүлегендә 25 статьяның 25.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Әлеге пункт белән жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.6. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән И индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру өчен, шулай ук мондый объектларның санитар-саклау зоналарын техник регламентлар таләпләре нигезендә урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегененң зурлыгы, кв.м	катлар саны/төзелеш биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	1 кат/4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлеккә тәэмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.0	Хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

6.7	Энергетика	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.5	Торбауткәргеч транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.4	Һава транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлеге Томның II бүлегендә 25 статьяның 25.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Әлеге пункт белән җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.7. III класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2)

III класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар саклык зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенең зурлыгы, кв.м	катлар саны/ төзелеш биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

	административ биналары				
3.9.1	Гидрометеорология өлкөсөндөгө һәм аңа чиктөш өлкөлөрдөгө эшчәнлекке тәәмин итү	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүлөр үткөрү	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
4.1	Эшлекке идарә	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
6.0	Житештерү эшчәнлегө	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
6.2	Авыр сәнэгәт	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
6.2.1	Автомобиль төзү сәнэгәте	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
6.3	Жиңел сәнэгәт	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
6.3.1	Фармацевтика сәнэгәте	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
6.4	Азык-төлек сәнэгәте	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
6.5	Нефть химиясе сәнэгәте	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
6.6	Төзелеш сәнэгәте	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
6.8	Элемтә	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
6.9	Склад	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
6.9.1	Склад мөйданчыклары	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
6.11	Целлюлоза-көгазы сәнэгәте	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегө	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
11.1	Су объектларынан гомуми файдалану	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
11.2	Су объектларынан махсус файдалану	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишөрлеклөре (территориялөр)	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
12.0.1	Урам-юл челтөре	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
12.0.2	Территорияне төзөклөндөрү	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөрө					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мөгән	1 кат/4.5 м	б-мөгән	б-мөгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтлөрө күрсәтү	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
3.2.4.	Тулай торақлар	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	10 / б-мөгән
4.4	Кибетлөр	б-мөгән	3 кат/ б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегө	б-мөгән	2 кат/ б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
4.6	Гомуми туклану	б-мөгән	3 кат/ б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мөгән	2 кат/10 м	б-мөгән	б-мөгән
4.9.1.4	Автомобильлөрне ремонтлау	б-мөгән	2 кат/10 м	б-мөгән	б-мөгән
7.3	Су транспорты	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән
7.4	Һава транспорты	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән	б-мөгән

«Жир кишөрлегө чиклөрөннөн минималь чигенүлөр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишөрлегенөң башка яқларынан чигенү кыйммәтлөрө китерелә.

Мөгнөлөрө билгеләнмөгән параметрлар «б-мөгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишөрлеклөрөннөн һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчө төрлөрө әлегө Томның II бүлегендә 25 статьяның 25.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрлөрө өчен

Әлеге пункт белән жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.8. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС)

Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән КС индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Коммуналь-склад зоналары коммуналь инфраструктура объектларын урнаштыру, склад объектларын, торак-коммуналь хужалык объектларын, транспорт объектларын, күпләп сату объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар саклык зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегененң зурлыгы, кв.м	катлар саны/төзелеш биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегеннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 10	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	б-мәгән / 4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.1	Эшлекле идарә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.3	Базарлар *)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән

6.9	Склад	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.3	Су транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.13	Балыкчылык	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.5	Су спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.6	Авиация спорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.2.	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.4	Һава транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.6	Махсус юл транспорты	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

* Төзелеш материаллары, автозапчастьлар, техника, жиһазлар, башка сәнагать товарлары сату буенча махсулаштырылган базарлар.

Мәгнәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлеге Томның II бүлегендә 25 статьяның 25.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Әлеге пункт белән җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.9. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шөһәр төзелеш регламенты (СХ2)

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шөһәр төзелеш регламенты (СХ2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларның зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары эшчәнлеген тәмин итү, фәнни-тикшеренү, укыту һәм авыл хужалыгы житештерүенә бәйле башка максатлар өчен, шулай ук аквакультура (балык үрчетү) максатларында, шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишэрлеклөрөннөн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө; жир кишэрлеклөрөнөнң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишэрлеклөрөнөнң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишэрлеген ең зурлығы, кв.м	катлар саны/ төзелеш биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишэрлеге чиклөрөннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө					
1.3	Яшелчәчелек *)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.5	Бакчачылык	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
1.8	Терлекчелек	макс. - 50	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.9	Жәнлекчелек	макс. - 50	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.10	Кошчылык	макс. - 50	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.11	Дуңгызчылык	макс. - 50	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.12	Умартачылык	макс. - 1	б-мәгән	10 процент	б-мәгән
1.13	Балыкчылык	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 10	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.17	Питомниклар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	билгеләнмәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	макс. - 10	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
1.19	Печән чабу	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	б-мәгән	б-мәгән / 4.5 м	б-мәгән	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	б-мәгән	2 кат/10 м	б-мәгән	б-мәгән
6.9	Склад	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

	гомуми файдалану				
11.2	Су объектларынан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.3	Ау һәм балык тоту	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

*) Капиталь төзелеш объектлары булганда, теплицалардан файдаланып, яшелчәчелек.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлеге Томның II бүлегендә 25 статьяның 25.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Әлеге пункт белән җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.10. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шөһәр төзелеш регламенты (СХ4)

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шөһәр төзелеш регламенты (СХ4) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ4 индекслы территориаль зоналарга кагыла.

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналары бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача хужалыгы алып бару өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегененң зурлыгы, кв.м	катлар саны/ төзелеш биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегененң минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

3.9.1	Гидрометеорология өлкөсөндөгө һәм аңа чиктөш өлкөлөрдөгө эшчөнлекне тээмин итү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишөрлеклөре (территориялөр)	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
12.0.1	Урам-юл челтөре	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
12.0.2	Территорияне төзөклөндөрү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
13.0	Гомуми билгелөнөштөгө жир кишөрлеклөре	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
13.1	Яшелчөчөлек алып бару	мин. – 300 макс. – 1500	0/0	0%	б-мөгөн
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – 600 макс. – 1500	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
Рөхсөт ителгөн файдалануның шартлы рөхсөт ителгөн төрлөрө					
6.8	Элемтө	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн

Магьнөлөрө билгеләнмөгөн параметрлар «б-мөгөн» шартлы кыскартылыпшы белән билгеләнгән.

Жир кишөрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсөт ителгөн файдалануның ярдәмчө төрлөрө әлегө Томның II бүлегендө 25 статьяның 25.1 пунктында күрсөтелгән таблица нигезендө рөхсөт ителгөн файдалануның төп һәм шартлы төрлөрө өчөн билгеләнә.

Әлегө пункт белән жайга салынмаган күрсөткечлөр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар талөплөрө нигезендө билгеләнә.

25.11. Рекреацион билгеләнөштөгө зоналарның шөһәр төзелешө регламенты (P2)

Рекреацион билгеләнөштөгө зоналарның шөһәр төзелешө регламенты (P2) әлегө Кагьйдәлөрдө билгеләнгән P2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Рекреацион билгеләнөштөгө зоналар яшел утыртмаларны саклау һәм торгызу, аларны халыкның ялын үткөрү максатларында рациональ файдалануын тээмин итү өчөн билгеләнгән. Әлегө зонага хөзмөт күрсөтүгө бөйлө шөһәр урманнары, парклар, скверлар, бульварлар, буалар, күллөр биләгән территориялөрне үз эчөнә ала.

Жир кишөрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсөт ителгөн файдалану төрлөрө; жир кишөрлеклөрөнөң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күлөмнөрө һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсөт ителгөн төзүнөң, реконструкциялөүнөң иң чик параметрлары:

Рөхсөт ителгөн файдалану төрө		Жир кишөрлеклөрөнөң иң чик күлөмнөрө һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнөң һәм реконструкциялөүнөң рөхсөт ителгөн иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишөрлегенөң зурлыгы, кв.м	катлар саны/төзелеш биеклегө	төзелешнөң максималь проценты	жир кишөрлегө чиклөрөннән минималь чигенешлөр, м
Рөхсөт ителгөн файдалануның төп төрлөрө					
3.6.2.	Мөдөният һәм ял парклары	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
5.1.3.	Спорт белән шөгильлөнү майланыклар	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн

5.2	Табиғый-танып белү туризмы	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.1	Табиғат территорияләрен саклау	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.4	Күчмә торак	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.6.3.	Цирклар һәм жәнлек бүлмәләре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7	Дини файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.4	Кибетләр	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	2 кат/ б-мәгән.	б-мәгән	б-мәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.2.1	Туристлык хезмәтә күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.3	Ау һәм балык тоту	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.5.	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
6.8	Элемтә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.2	Курорт эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.2.1.	Шифаханә эшчәнлегә	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

Мәгнәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлеге Томның II бүлегендә 25 статьяның 25.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Әлеге пункт белән жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре

25.12. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (РЗ)

Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (РЗ) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән РЗ индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналары табигый, тарихи, социаль-мәдәни объектларны, физик культура һәм спорт объектларын, шулай ук рухи һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерергә сәләтле башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлеген ең зурлыгы, кв.м	катлар саны/ төзелеш биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.6	Гомуми туклану	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	б-мәгән	3 кат/ б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
4.8.1	Күнел ачу чаралары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.3.	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.1.7	Спорт базалары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.2	Табигый-танып белү туризмы	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.3	Ау һәм балык тоту	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
5.5.	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.2	Курорт эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
9.2.1.	Шифаханә эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.4	Күчмә торак	б-мәгән	б-мәгән	0 процент	б-мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән

	күрсөтү				
3.1.2	Коммуналь хезмөтлөр күрсөтүүнө тээмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
3.6.3.	Цирклар һәм жәнлек бүлмәләре	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
3.7	Дини файдалану	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.4	Кибетләр	б-мөгөн	3 кат/ б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	б-мөгөн	2 кат/ б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тээмин итү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тээмин итү	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
5.1.5	Су спорты	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
5.1.6	Авиация спорты	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
6.8	Элемтә	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
7.3	Су транспорты	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
7.4	Һава транспорты	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн	б-мөгөн

Мөгьнәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мөгөн» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлегә Томның II бүлегендә 25 статьяның 25.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Әлегә пункт белән жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.13. Зиратларны урнаштыру зоналарының шөһәр төзелеш регламенты (СН1)

Зиратлар урнаштыру зоналарының шөһәр төзелеш регламенты (СН1) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зиратларны урнаштыру зоналары Күмү урыннарын (зиратлар, крематорийлар, башка күмү урыннары) урнаштыру һәм эшлөү өчен билгеләнгән. Әлегә төр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлөп бирү юлы белән генә тээмин ителергә мөмкин һәм башка территориаль зоналарда ярамый.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүенң иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир кишәрлегенң зурлыгы, кв.м	катлар саны/төзелеш биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
12.1	Йола эшчәнлеге	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
б-мәгән					

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «б-мәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре әлеге Томның II бүлегендә 25 статьяның 25.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен билгеләнә.

Әлеге пункт белән жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

ЛО - линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары биләгән жир кишәрлекләре.

ДПИ - файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре.

ТОП - гомуми файдаланудагы территорияләр.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының вәкаләтле башкарма хакимият органнары яисә вәкаләтле җипле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше

регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрөн мондый файдалануның икенче төрөнә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһмиятле автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыру рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә теләсә кайсы территорияль зонада күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр

ЛФ - урман фонды жирләре.

ВО - өске сулар белән капланган жирләр.

СХ - авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре.

МСТТ - махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының вәкаләтле башкарма органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрөн мондый файдалануның икенче төрөнә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Урман фонды жирләре составындагы жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану урман мөнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль һәм региональ законнар нигезендә чикләрендә урман фонды жирләре урнашкан урманчылыкның урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәдә билгеләнә.

Жир өсте сулары белән капланган жирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составына авыл хужалыгы жирләренә торак пунктлардан читтә урнашкан сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, күпьяллык үсентеләр (бакчалар, йөзем бакчалары һ.б.) биләгән жирләр керә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре файдалануда өстенлеккә ия һәм аерым сакланырга тиеш. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре гражданныр тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып барыла торган территория чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча жир кишәрлегендә бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корымалары һәм гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы жирләре составына хужалык эчендәге юллар, саклагыч урман утыртмалары, жирләренә тискәре йогынтыдан саклау функцияләрен үтәүче агач-куак үсемлекләре биләгән авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка жирләр кертелергә мөмкин.

28 статья. Жирләрдән фактта яисә планлаштырып файдалану территорияләре

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында территорияль планлаштыру документлары нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләнергә тиешле, әмма гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә бу территорияләр өчен территорияль зона билгеләнә алмаган территорияләр күрсәтелергә тиеш.

Мондый территорияләренә билгеләү өчен жирләрдән (жир кишәрлегеннән яисә аның

өлөшөнгөн) фактта яисэ планлаштырып байдалану территориясе төшөңчөсө кулланыла.

Жир кишәрлегенөң бер өлөшөң фактта яисэ планлаштырып байдалану территориясе - жир кишәрлегенөң фактта байдаланыла торган яисэ теге яисэ бу территорияль зонаның шөһөр төзелешө регламенты нигезендө байдалану планлаштырыла торган зур булмаган өлөшөң (шул исәптән ике яисэ аннан күбрөк аерымланган кишәрлектән торган бердөм жирдөн байдалану) биләүчө территория, ул бөтөн жир кишәрлегенө карата тулаөм яисэ аның өлөшөңө карата билгелөнө алмый.

Һәр жир кишәрлегенөң бары тик бер территорияль зонага каравы турындагы законнар таләбө нигезендө территорияль зона жир кишәрлегенөң бер өлөшөңө карата (шул исәптән жирдөн бердөм байдалануның аерымланган кишәрлегенө карата) билгелөнө алмый. Территорияль зонаның жир кишәрлегенөң бер өлөшөң фактта яисэ планлаштырылган байдалануга туры килө торган шөһөр төзелешө регламенты рөхсөт ителгөн байдалану төрлөрөнөң, жир кишәрлеклөрөнөң иң чик (минималь һәм (яисө) максималь) зурлыкларының һәм рөхсөт ителгөн төзелешнөң, капиталъ төзелеш объектлары калган (зуррак) өлөшөңө реконструкцияләүнөң чик параметрларының туры килмөвө аркасында бөтөн жир кишәрлегенө кагыла алмый.

Жир кишәрлегенөң бер өлөшөңнән фактта яисэ планлаштырылган байдалану территорияләре территорияль зонаның хокукый статусына ия түгел. Бу территорияләрнөң чикләре, шулай ук территорияләрдөн байдалануның махсус шартлары булган зоналарны аларга туры килө торган чикләре ориентир булып торалар һәм тиешлө функциональ зоналар һәм жирлекнөң генераль планы карталарында территориядөн байдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре нигезендө шөһөр төзелешөнөң зоналаштыру карталарында күрсәтеләләр.

Шөһөр төзелешөнөң зоналаштыру карталарында бу территорияләрнө билгеләү өчөн жир кишәрлегенөң бер өлөшөң фактта яисэ планлаштырылган байдалану территорияль зона индексы кулланыла, ул фактта байдаланылган очракта «-Ф» индексы яисэ жир кишәрлегенөң бер өлөшөң планлаштырып байдаланган очракта «-П» индексы белән тулыландырыла.

Шөһөр төзелешөн зоналаштыру карталарында жирләрдөн фактта һәм планлаштырылган байдалануны түбөндөгө төрлөрө күрсәтелгән:

П2-Ф - П2 зонасы регламенты нигезендө жирләрдөн фактта байдалану территориясе.

П3-Ф - П3 зонасы регламенты нигезендө жирләрдөн фактта байдалану территориясе.

СХ4-Ф - СХ4 зонасы регламенты нигезендө жирләрдөн фактта байдалану территориясе.

СН2-Ф - жирләрдөн фактта байдалану территориясе СН2 зонасы регламенты нигезендө.

Т-П - Т зонасы регламенты нигезендө жирләрдөн планлаштырылган байдалану территориясе.

СН2-Р - СН2 зонасы регламенты нигезендө жирләрдөн планлаштырылган байдалану территориясе.

Гамәлдөгө законнар нигезендө жирләрнөң хокукый статусы жайга салынмаган мондый территорияләр, әгәр алар кешеләр гомерөнә һәм сәламәтлегенә, әйлөнө-тирә мохиткә куркыныч тудырмаса, чиксөз озак яшәргә мөмкин. Жир кишәрлегенөң факттагы яисэ планлаштырылган өлөшөңнән байдалану территориясендө капиталъ төзелеш объектлары яңа төзүгә яисэ реконструкциялүгә рөхсөт алу өчөн жир кишәрлеген ызанлау (бүлү яисэ аерып чыгару) үткөрөргә һәм әлегө Кагыйдәләргә территориядөн факттагы яисэ планлаштырылган байдалануга туры килө торган территорияль зона чикләрен билгеләү өлөшөңдө үзгәрешләр кертөргә кирәк.

Шөһөр төзелешөн зоналаштыру картасында жирләрдөн фактта байдалану территориясе буларак шулай ук алар өчөн шөһөр төзелешө регламентлары билгеләнми торган үрмән фонлы

яисә махсус сакланылучы территорияләр жирләрәндәге жир кишәрлекләре күрсәтелергә мөмкин,.

Х БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

29 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

29.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалануга чикләүләр билгеләнә, алар, әгәр жир асты байлыклары турындагы законнарда, һава һәм су законнарында башкасы каралмаган булса, һәм мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) алардан файдалануны чиклиләр яисә тыялар һәм (яисә) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләү максатларына туры килми торган эшчәнлекнең башка төрләрән гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләреннән файдалануны чиклиләр яисә тыялар.

2) Территориянең махсус шартлары булган зоналар төрләрәнә тулы исемлегә Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында китерелгән.

3) Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр федераль законнар нигезендә күләмнәре һәм (яисә) чикләре федераль законнар таләпләре нигезендә рәсми рәвештә билгеләнгән территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә була. Жирлекнең жирле үзидарә органнары билгеләү хокукы үз вәкаләтләренә кермәгән территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның күләмнәрән һәм (яисә) чикләрен билгели алмыйлар.

Шуңа ярашлы рәвештә әлегә кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

билгеләнгән зоналар – чикләре Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнгән һәм расланган зоналар;

билгеләүгә планлаштырыла торган зоналар – чикләре Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, әмма законнар нигезендә билгеләнергә тиешле зоналар беркетелгән үлчәмнәргә һәм чикләренә билгеләүнең бер мәгънәле кагыйдәләренә (критерийларына) ия;

ориентлы – чикләре Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, законнар нигезендә билгеләнергә тиешле, әмма беркетелгән үлчәинәре һәм чикләр билгеләүнең бер мәгънәле кагыйдәләре (критерийлары) булмаган зоналар; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә бары тик ориентир үлчәмнәре генә билгеләнгән, алар мондый зоналарның чикләре билгеләнгән очракта әйләнә-тирә мохиткә йогынты дәрәжәсен исәпләүләр һәм (яисә) натураль үлчәүләр үткәрү юлы белән төгәлләштерелергә тиеш.

4) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә мәжбүри тәртиптә күрсәтелә.

5) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук федераль законнарда һәм Россия Федерациясә норматив хокукий актларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен билгеләүнең беркетелгән үлчәмнәре һәм бер мәгънәле кагыйдәләре билгеләнгән гамәлдәге объектларга карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләүгә планлаштырыла торган зоналарның чикләре күрсәтелергә мөмкин.

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элемент линияләре) саклау зоналары һәм минималь ераклык зоналары, автомобиль юлларының юл буе полосалары, су саклау зоналары һәм жир өсте су объектларының яр буе саклык полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән очракта, бу чикләр аларны территориянең махсус шартлары булган рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан аерып торучы махсус шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Мондый зоналарның чикләрен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтү һәм

бу зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү мәгълүмати-белешмә характерында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләү өчен планлаштырыла торган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Территориянең махсус шартлары булган зоналарның ориентир чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре әлегә зоналардагы жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләргә суд тәртибендә дөгъва белдерергә хокуклы.

6) Территориядән файдалануның аерым шартлары булган ориентирлы зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелми, чөнки алар чиста ориентирлы характерда һәм жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның якынча чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре суд тәртибендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр өлешендә гамәлдә түгел дип танылырга мөмкин.

Ориентирлы зоналарга федераль законнар таләпләре нигезендә билгеләнмәгән предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары, су белән тәэмин итү чыганакларының санитар саклауның икенче һәм өченче пояслары зоналары, су басу һәм су бастыру зоналары, тапшыручы радиотехник объектны чикләү зоналары, территориянең махсус шартлары булган зоналарның һәм ярдәмче зоналарның башка төрләре керә, алар өчен федераль законнар нигезендә зоналар үлчәме исәп-хисаплар һәм (яисә) натураль тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиеш.

7) «Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының Поспелово авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган түбөндәге зоналар төрләре билгеләнгән яисә билгеләнергә тиеш:

эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;

су саклау зоналары, жир өсте су объектларының яр буе саклык полосалары;

электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналары;

элемент линияләренең һәм корылмаларының саклык зоналары;

газ бүлү челтәрләренең саклык зоналары;

ятмаларны төзекләндерү объектларының саклык зоналары;

магистраль торбаүткөргечләрне саклау зоналары һәм алардан минималь ераклык

зоналары;

файдалы казылмалар ятмаларының тауда бүлеп бирелгән өлешләре;

автомобиль юлларының юл буе полосалары;

предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары.

29.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм үлчәмнәре «Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм хужалык-эчү билгеләнешендәге суүткөргечләрне санитар саклау зоналары» СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә билгеләнә.

Су белән тәэмин итү чыганакларының санитар саклык зоналары (алга таба – ССЗ) бар. Санитар саклык зоналары өч пояс составында оештырыла.

Санитар саклык зонасының беренче поясы (катгый режим) су алу жайланмалары урнашкан территорияне, барлык су үткөрү корылмаларының һәм су үткөрү каналының урнашу мәйданчыгын үз эченә ала. Жир асты су чыганакларын санитар саклык зонасының беренче поясы сакланыла торган жир асты суларыннан файдаланганда 30 м һәм житәрлек дәрәжәдә сакланылмаган жир асты суларыннан файдаланганда 50 м тәшкил итә.

Санитар саклык зонасындагы беренче пояс территориясендә түбөндәгеләр рөхсәт ителми: биек кәүсәлә агачлар утырту, төзелешнең су үткөрү корылмаларын эксплуатацияләү, үзгәртеп кору һәм киңәйтүгә турыдан-туры кагылышы булмаган барлык төрләре, шул исәптән

төрле билгеләнештәге торбаүткөргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналары урнаштыру, кешеләрне яшәтү, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану.

Биналар ташландык суларны көнкүреш яки эшчәнлек канализациясенәң иң якын системасына яки санитар саклык зонасындагы беренче поястан читтә икенче пояс территориясендәге санитар режимны исәпкә алып урнаштырылган жирле чистарту корылмалары станцияләренә агыза торган канализация белән жиһазландырылырга тиеш.

Икенче һәм өченче пояслар (чикләүләр пояслары) су белән тәмин итү чыганагы пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Жир асты су чыганаclarының санитар саклык зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләре исәп-хисап юлы белән билгеләнә.

Санитар саклык зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: туфрак капламы бозылуга бәйлә яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенәң территориаль бүлгәгә белән киештереп башкарыла); эшкәртелгән суларны жир асты горизонтларына кертү һәм каты калдыкларны жир астына жыю, жир асты байлыкларын эшкәртү; агулык-майлау материаллары складларын урнаштыру, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, сәнәгать агынтыларын туплау урыннары, шлам саклагычлар һәм жир асты суларын химик пычрату куркынычы тудыра торган башка объектлар урнаштыру. Санитар саклык зонасының өченче поясы чикләрендә мондый объектларны саклау жир асты суларыннан файдаланганда гына, сулы горизонтны пычранудан саклау буенча махсус чаралар үтәлгәндә, Роспотребнадзор органының геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән санитар-эпидемиологик бәяләмәсә булганда гына урнаштыру рөхсәт ителә.

Икенче пояс чикләрендә шулай ук зиратлар, үлөт базлары, ассенизация кырлары, фильтрация кырлары, тирес саклагычлар, силос траншеялары, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләре һәм жир асты суларын микроблар белән пычрату куркынычын тудыра торган башка объектлар урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп файдаланудагы урман кисү тыела.

29.3. Су саклау зоналары, жир өсте су объектларының яр бие саклык полосалары

Россия Федерациясә Су кодексының 65 статьясы нигезендә Су саклау зоналары дингезләренәң, елгаларның, инешләренәң, каналларның, күлләренәң, сусаклагычларның яр сызыгына (су объекты чикләренә) тоташкан территорияләрдән гыйбарәт һәм алар өчен күрсәтелгән су объектларын пычратуны, чүпләүне, ләм утыруны һәм аларның суларын сактыруны булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләре дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә.

Су саклау зоналары чикләрендә территорияләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган яр бие саклык полосалары билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләренәң су саклау зонасының киндәгә аларның чыганаclarынан елгалар яисә инешләре өчен түбәндәгә озынлыкта билгеләнә:

- 1) ун километрга кадәр – илле метр күләмендә;
- 2) уннан илле километрга кадәр – йөз метр күләмендә;
- 3) илле километрдан һәм аннан да артыграк – ике йөз метр күләмендә.

Су саклау зоналары чикләрендә тыела:

1) туфракның ундырышлылыгын арттыру максатларында агып төшүче сулардан файдалану;

2) зиратлар, биологик калдыкларны юк итү объектлары, житештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, агулы, агулый торган матдәләре (исемлгә Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан раслана торган дингез портлары территорияләрендә аммиак, метанол, аммиак селитрасы һәм калий нитратын махсус саклагычларынан тыш, яр бие саклык полосаларынан читтә) урнаштыру, радиоактив калдыкларны күмү пунктлары, шулай ук территорияне балык хужалыгы әһәмиятендәгә су объектлары суларында рөхсәт ителә торган иң чик концентрацияләре билгеләнмәгән пычраткыч матдәләр белән пычрату;

3) зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

транспорт чараларыннан тыш), аларның каты япмалы махсус жиһазландырылган юллардан һәм урыннарда хәрәкәт итүе һәм тукталып торуы искәrmә булып тора;

5) ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын төзү һәм үзгәртеп кору (ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, эчке су юллары, шул исәптән аз сыешлы суднолар кую өчен базалар (корылмалар), Федераль куркыныгсызлык хезмәте органнары объектлары территорияләрендә урнашкан очраклардан тыш), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен файдаланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен төзү һәм үзгәртеп кору; транспорт чараларын юу;

6) пестицидлар һәм агрохимикатларны саклау (яр бую саклык полосалары чикләреннән читтә дингез портлары территорияләрендә урнаштырылган махсус саклагычларда агрохимикатлар саклаудан тыш), пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

7) агынты суларны, шул исәптән дренаж суларын агызу;

8) гомумтаралган файдалы казылмаларны эзлөү һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны эзлөү һәм чыгару «Жир асты байлыктары турында» 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы Россия Федерациясә законының 19¹ статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә тауда бүлөп бирелгән һәм (яки) геологик бүлөп бирелгән жирләрдәге жир асты байлыктары турында Россия Федерациясә законнары нигезендә үзләренә бирелгән чикләрдә файдалы казылмаларның башка төрләрен эзлөү һәм чыгаруны гамәлгә ашыра торган жир астыннан файдаланучы затлар тарафыннан башкарылган очраклардан тыш).

Су саклау зоналары чикләрендә, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән су законнарына һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннарға ярашлы рәвештә, мондый объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объекттын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуыннан саклауны тәмин итә торган корылма төрен сайлау пычраткыч матдәләрне, башка матдәләрне һәм микроорганизмнарны агызуның әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән мөмкин нормативларын үтәү кирәклеген исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Әлеге статья максатларында су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуыннан саклауны тәмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:

1) үзәкләштерелгән су агызу системалары (канализацияләр), үзәкләштерелгән су агызу системалары;

2) агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су агызу системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, сиптерү-юу һәм дренаж суларын) агызу (ташлау) корылмалары һәм системалары, әгәр алар мондый суларны кабул итү өчен каралган булса;

3) әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып, агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр, кар, үтеп кәргән жир асты суларын, сиптерү-юу һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны тәмин итә торган локаль чистарту корылмалары;

4) житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, сиптерү-юу һәм дренаж суларын) су үткәргән торган материаллардан эшләнгән су жыю жайланмаларына жибәрү (агызу) корылмалары һәм системалары.

5) су объектларын һәм аларга якин территорияләрне нефтьнең һәм нефть продуктларының агып төшүеннән һәм әйләнә-тирә мохиткә башка тискәре йогынтыдан саклауны тәмин итә торган корылмалар.

Гражданнар үз ихтыяжлары өчен бакчачылыкны яисә яшелчәчелекне алып барган, Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган территорияләргә карата аларны мондый корылмалар белән жиһазландырган һәм (яисә) Россия Федерациясә Су кодексының 65 статьясындагы 16 өлешенә 1 пункттында күрсәтелгән системаларга тоташтырган мизгелгә кадәр су үткәргән торган материаллардан әзерләнгән, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмаучы су жыю жайланмаларын куллану рөхсәт ителә.

Яр бую саклык полосасының киндәге су объекты ярының авышлыгына карап билгеләнә һәм кире яки нуль авышлык өчен – утыз метр, өч градуска кадәр авышлык өчен – кырык метр

Елга, инешнең чишмә башыннан тамагына кадәр озынлыгы ун километрдан да кимрәк булган су саклау зонасы яр бие саклык полосасына туры килә. Елга, инеш башланган урыннар өчен су саклау зонасының радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр бие саклык полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән берлектә түбәндәгеләр тыела:

жирләрне сөрү;

юыла торган грунт катламнарын урнаштыру;

авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерлар, ванналар оештыру

Гомуми файдаланудагы су объектының (яр бие полосасы) яр сызыгы (су объекты чиге) буйлап жир полосасы гомуми файдалану өчен билгеләнә. Гомуми файдаланудагы су объектарының яр бие полосасының киңлеген, каналларның яр бие полосасыннан, шулай ук чишмә башыннан тамагына кадәр озынлыгы ун километрдан артмаган елгалар һәм инешләрдән тыш, егерме метр тәшкил итә. Каналларның, шулай ук чишмә башыннан тамагына кадәр озынлыгы ун километрдан артмаган елгаларның һәм инешләренең яр бие полосасының киңлеген биш метр тәшкил итә.

Һәр гражданин уртак файдаланудагы су объектарының яр бие полосаларыннан хәрәкәт итү һәм алар янәшәсендә булу, шул исәптән һавәскәрлек балыкчылыгы һәм йөзүчә чараларны ярга чыгаруны гамәлгә ашыру өчен (механик транспорт чараларыннан файдаланмыйча) файдаланырга хокуклы.

29.4. Электр челтәре хужалыгы объектарының саклык зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектарының саклык зоналары Россия Федерациясә Хөкүмәтенең «Электр челтәре хужалыгы объектарының саклык зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә гамәлдәге электр челтәре хужалыгы линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәмин итү өчен билгеләнә.

Саклау зоналары билгеләнә:

а) электр тапшыручы һава линияләре буйлап – саклык зоналары жир кишәрлегенә өслегенә һәм һава киңлегенә (электр тапшыруның һава линияләре терәкләре биеклегенә туры килә торган биеклектә) бер өлешенә рәвешендә урнаштырыла, ул электр тапшыру линиясенә ике ягында да кырый чыбыклардан читкә тайпылмыйча торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә:

1 кВ - 2 м кадәр (биналарның стеналары, конструкцияләр һ.б. буйлап үзтотышлы яки изоляцияләнгән үткәргечле линияләр өчен саклык зонасы мондый линияләрдән норматив хокукый актларда билгеләнгән минималь мөмкин аралык белән билгеләнә)

- 1 дән 20 кВ - 10 м га кадәр (5 м - торак пунктлар чикләрендә урнаштырылган үзйөрешле яисә изоляцияләнгән чыбыклы линияләр өчен);

35 кВ - 15 м;

110 кВ - 20 м;

150, 220 кВ - 25 м;

300, 500, +/-400 кВ - 30 м;

750, +/- 750 кВ - 40 м;

1150 кВ - 55 м.

б) электр тапшыручы жир асты кабель линияләре буйлап-жир асты кишәрлегенә астында урнашкан жир асты кишәрлегенә (электр тапшыручы кабель линияләрен салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) өслегенә кырый кабельләрдән 1 метр ераклыкта электр тапшыру линиясенә ике ягындагы параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән өлешенә рәвешендә (тротуарлар астындагы шәһәрләрдә көчәнеше 1 киловольтка кадәр булган кабель линияләрен узганда – биналар һәм корылмалар ягына 0,6 метрга һәм урамның машина йөрү өлешенә ягына 1 метрга);

в) электр тапшыручы су асты кабель линияләре буйлап – кырый кабельләрдән линиянең ике ягында да 100 метр ераклыктагы вертикаль яссылыклар белән чикләнгән су өслегеннән төбөнә кадәр су пространствосы рәвешендә;

г) сулыклар (елгалар, каналлар, күлләр һ.б.) аша электр тапшыруның һава линияләре

чыбыклардан электр тапшыру линиясенең ике ягында да торучы вертикаль яссылыклар белән чикләнган сулыкларның су өслегендәге һава пространствосы рәвешендә (электр тапшыруның һава линияләре терәкләре биеклегенә туры килә торган биеклеккә), суднолар йөрми торган сулыклар өчен – электр тапшыруның һава линияләре буйлап саклау зоналарын билгеләү өчен каралган ераклыкта;

д) подстанцияләр тирәсендә – жир участогы өслегенә һәм һава пространствосының бер өлеше рәвешендә (подстанциянең иң югары ноктасы биеклегенә туры килә торган биеклеккә) подстанция киртәсенең барлык якларыннан периметр буйлап Россия Федерациясә Хөкүмәтенең «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расланган Электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләренә кушымтаның «а» пунктчасында күрсәтелгән ераклыкта, подстанция көчәнешенең югары классына карата, вертикаль яссылыклар белән чикләнә.

Саклык зоналарында электр хужалыгы объектларының иминлекле эшләвен бозарга мөмкин булган, шул исәптән аларның жимерелүенә яисә юкка чыгуына китереп чыгарырга һәм (яки) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яки юридик затларның мөлкәтенә зыян китерергә мөмкин булган, шулай ук экологиягә зыян салырга һәм янгыннар китереп чыгарырга мөмкин булган теләсә нинди эшләрне башкару тыела, шул исәптән:

а) электр тапшыручы һава линияләре үткәргечләренә һәм баганаларына предметлар атарга, шулай ук электр тапшыручы һава линияләре баганалары буйлап үрмәләп менәргә;

б) сакламыйча һәм (яисә) төземичә, электр челтәре хужалыгы объектларына зыян китерү куркынычы яңый торган эшләр башкарырга, хезмәт күрсәтүче персоналын һәм техниканың электр энергетикасы объектларына керүенә, шул исәптән электр энергетикасы объектлары жиһазларын, биналарын һәм корылмаларын эксплуатацияләүне тәмин итү максатларында керү юлларына һәм подъездларга мондый керү өчен кирәкле норматив-техник документлар таләпләре нигезендә электр энергетикасы объекты чиге буена аварияләрне бетерү һәм алардан килгән зыяннарны бетерү буенча эшләр башкаруга комачауларга мөмкин булган объектлар һәм предметларны урнаштырырга;

в) бүленеш корылмалары һәм подстанцияләренәң әйләндереп алынган территорияләре чикләрендә һәм биналарында булырга, бүленеш корылмаларының һәм подстанцияләренәң ишекләрен һәм люкларын ачарга, электр челтәрләрен яңача тоташтыруны һәм тоташтыруны башкарырга (әлеге таләп билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкаручы хезмәткәрләргә кагылмый), кертү һәм бүлү җайланмаларының, подстанцияләренәң, электр тапшыру буенча һава линияләренәң саклык зоналары чикләрендә, шулай ук электр тапшыру буенча кабель линияләренәң саклык зоналарында учак ягарга;

г) чүплекләр урнаштырырга;

д) суга торган механизмнар белән эшләр башкарырга, 5 тоннадан авырлыклы әйберләр ташларга, зәһәр һәм тутык матдәләрен һәм ягулык-майлау материалларын ташлау һәм бушату рөхсәт ителми (электр тапшыру буенча жир асты кабель линияләренәң саклык зоналарында);

е) кисәтү һәм мәгълүмати билгеләрне (яисә электр энергетикасы объектларына төшерелгән кисәтү һәм мәгълүмати язмаларны) җыярга, юк итәргә, күчерергә, күмәргә һәм зарарларга;

ж) электр челтәрләрендә күчерүләр һәм тоташтырулар башкарырга (күрсәтелгән таләп билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгуль хезмәткәрләргә кагылмый);

з) жир кишәрлекләреннән коралларны яки сугыш кирәк-яракларын файдалануга, җитештерүгә, ремонтлауга яисә юкка чыгаруга бәйле рәвештә барлыкка килә торган сынау полигоннары, коралларны юк итү һәм калдыкларны күмү урыннары сыйфатында файдалануны гамәлгә ашырырга.

Көчәнеше 1000 Вольттан артык булган электр челтәре хужалыгы объектлары өчен билгеләнгән саклык зоналарында, югарыда каралган гамәлләрдән тыш, тыела:

а) теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материалларын туплау яки урнаштыру;

б) балалар өчен һәм спорт майданчыклары, стадионнар, базарлар, сәүдә нокталары, кыр станнары, терлек өчен җәйләүләр, гаражлар һәм машиналарның һәм механизмнарның

башкармаучы кешеләрне күпләп туплый торган теләсә нинди чараларны уздыру (электр тапшыру буенча һава линияләренен саклык зоналарында);

в) теләсә нинди очкыч аппаратлардан файдалану (очыртып жибәрү), шул исәптән һава елланнарын, очкыч аппаратларның спорт модельләрен (электр тапшыру буенча һава линияләренен саклык зоналарында);

г) суднолардан якорьлар ташлау һәм аларның бирелгән якорьлар, чылбырлар, лотлар, сөйрәткеләр һәм трал белән узуын гамәлгә ашыру (электр тапшыру буенча су асты кабель линияләре урнашкан саклык зоналарында);

д) краннарының уклары күтәртелгән килеш судноларның һәм башка механизмнарның узып китүен гамәлгә ашыру (электр тапшыру буенча һава линияләренен саклык зоналарында);

е) 330 кВ һәм аннан югарырак проект номиналь көчәнеш классы булган электр тапшыруның һава линияләре белән кисешкән урыннарда (бары тик электр тапшыруның һава линияләренен саклау зоналарында) автомобиль юлларында транспорт чараларын туктатуны гамәлгә ашырырга;

ж) реклама конструкцияләрен урнаштырырга.

29.5. Элемтә линияләренен һәм корылмаларының саклык зоналары

Россия Федерациясә Хөкүмәтенен «Россия Федерациясә элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләрен раслау турында» 1995 елның 9 июнендәге 578 номерлы карары (алга таба – Карар) нигезендә файдалануның махсус шартлары булган саклык зоналары түбәндәгеләр өчен билгеләнә:

урмансыз урыннарда торак пунктларынан читтә урнашкан элемтәнең жир астындагы кабель һәм һава линияләре һәм радиофикация линияләре өчен, – әлеге линияләр буйлап урнашкан жир кишәрлекләре рәвешендә, алар элемтәнең жир астындагы кабеле трассасыннан яки элемтәнең иң кырый һава үткәргечләреннән һәм радиофикация линияләреннән һәр яклап кимендә 2 метр торучы параллель турылар буларак билгеләнә;

элемтәнең дингездәге кабель линияләре һәм суднолар йөри торган һәм сал агыза торган елгалар, күлләр, сусаклагычлар һәм каналлар (арыklar) аша узганда элемтә кабельләре өчен, – су өслегеннән су төбенә кадәр бөтен тирәнлегә буенча су тирәлеген тәшкит итүче кишәрлек рәвешендә, ул дингездәге кабель трассасыннан һәр ягыннан 0,25 дингез миләнә тигез булган ераклыкта яки елгалар, күлләр, сусаклагычлар һәм каналлар (арыklar) кичүендә һәр ягыннан 100 метрга тигез булган ераклыкта торучы параллель өслекләр буларак билгеләнә;

жир өслегендә һәм жир астында элемтәнең кабель линияләрендә хезмәт күрсәтелми торган ток көчәйткеч һәм регенерация пунктларында, – жир кишәрлекләре рәвешендә, алар көчәйткеч һәм регенерация пунктлары урнашкан үзәктән яки алар тирәли вал салыну чикләреннән кимендә 3 метр ераклыкта һәм жиргә беркетү контурларынан кимендә 2 метр ераклыкта торучы йомык линияләр белән билгеләнә.

Юридик яки физик затның жир кишәрлегендә элемтә линиясенен яисә радиофикация линиясенен саклык зонасында грунт ачуга бәйлә барлык төр эшләрне башкаруга (0,3 метрдан артмаган тирәнлеккә сөрүдән тыш) заказ бирүче (төзүче) әлеге элемтә линиясә яисә радиофикация линиясә карамагында булган предприятиедән язмача ризалык алырга тиеш.

Элемтә һәм радиофикация линияләре трассаларындагы саклык зоналарының жир майданы, карар белән билгеләнгән һәм элемтә һәм радиофикация линияләренен сакланышын тәмин итә торган чикләүләренә исәпкә алып, Россия Федерациясә жир законнары нигезендә юридик һәм физик затлар тарафыннан файдаланыла.

Элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре карамагында булган предприятиеләргә саклык зоналарында түбәндәгеләр рөхсәт ителә:

а) үз хисабыннан юллар, килә торган юллар, күперләр һәм элемтә линияләрен һәм радиофикация линияләрен эксплуатациялә хезмәт күрсүтү өчен кирәкле башка корылмаларны жир милекчеләре (жир хужалары, жирдән файдаланучылар, арендаторлар) белән килештерелгән шартларда төзү, соңгылары әлеге предприятиеләргә элемтә корылмаларына эксплуатациялә хезмәт күрсәтү өчен шартлар тудырудан баш тартырга хокукы түгел;

б) элемтә линияләрен һәм радиофикация линияләрен ремонтлау өчен, алга таба күмеп, чокырлар, траншеялар һәм нигез чокырлары казү;

в) урман биләмәләре аша уза торган элемент линияләрендә һәм радиофикация линияләрендә аварияләр булганда, алга таба билгеләнгән төрлөчә ағач кисү билетларын (ордерларын) биреп һәм әлегә линия трассаларына янәшә урнашкан җирләрдә алга таба кисү калдыкларын чистарту шарты белән аерым ағачларны кисеп ату.

Саклык зоналары чикләрендә элемент линияләреннән яисә радиофикация линияләреннән файдаланучы предприятиеләр вәкилләренең язма ризалыгынан һәм катнашуынан башка тыела:

а) төрле төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен, җир казу механизмнары белән туфракны планлаштыруны (ком барханнары зоналарынан тыш) һәм җир эшләрен (0,3 метрдан артмаган тирәнлеккә сөрүдән тыш) башкарырга;

б) скважиналар бораулау, шурфовкалау, туфрак пробалары алу, шартлату эшләрен башкару белән бәйле геологик төшерү, эзлөү, геодезия һәм башка эзләнү эшләрен башкарырга;

в) ағач утыртырга, кыр станнары урнаштырырга, терлек асрарга, материаллар, азык һәм ашламалар тупларга, учаклар яндырырга, ату урыннары оештырырга;

г) автотранспорт, тракторлар һәм механизмнарның юллары һәм тукталышлары урнаштырырга, һава элемент линияләре һәм радиофикация линияләре чыбыклары астында габаритсыз йөкләр ташырга, каналлар (арыклар) төзөргә, киртәләр һәм башка киртәләр ясарга;

д) суднолар, баржалар һәм йөзүче краннар кую өчен причаллар ясарга, төяү-бушату, су асты-техник, төпне тирәнәйтү һәм җир суырту эшләрен башкарырга, балык тоту участокларын бүлеп бирергә, балык, башка су хайваннарын, шулай ук су үсемлекләрен су төбөндәге балык тоту кораллары белән тотарга, су эчертү урыннары оештырырга, боз ватарга һәм боз эзерләргә. Судноларга һәм башка йөзү чараларына якорь ташлау, аерым якорьлар, чылбырлар, лотлар, волокушлар һәм траллар белән узу тыела;

е) элемент линияләренә һәм радиофикация линияләренә хәвефле йогынты ясый торган электр тапшыру линияләрен, радиостанцияләрен һәм башка объектларны төзөргә һәм реконструкцияләргә;

ж) җир асты коммуникацияләрен һәм коррозияне үтүче кабельле элемент линияләрен исәпкә алмыйча сакларга.

Элемент линияләренең һәм радиофикация линияләренең нормаль эшен бозарга мөмкин булган һөртләрне гамәлләр башкару тыела, аерым алганда:

а) заказчылар (төзүчеләр) тарафыннан линияләренә алдан алып чыкмыйча һәм элемент корылмаларын, линияләренә һәм радиофикация корылмаларын әлегә линияләр һәм корылмалар карамагында булган предприятиеләр белән килештермичә, элемент кабельләре салынган, һава элемент линияләре һәм радиофикация линияләре баганалары куелган, радиореле станцияләренең техник корылмалары, кабель әржәләре һәм бүлү тартмалары урнаштырылган биналарны һәм күперләренә сүтеп реконструкцияләргә, коллекторларны, метрополитен һәм тимер юл туннельләрен үзгәртеп корырга;

б) җир асты элемент линияләре трассаларын күмәргә, бу трассаларда вакытлыча складлар, химик актив матдәләр агызу урыннары һәм сәнәгать, көнкүреш һәм башка калдык чүплекләре урнаштырырга, үлчәү, сигнал, кисәтү билгеләрен һәм телефон коеларын ватарга;

в) хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерация пунктларының (җир өсте һәм җир асты) һәм радиореле станцияләренең, телефон канализациясенә кабель коеларының, бүлү шкафларының һәм кабель әржәләренең ишекләрен һәм люкларын ачарга, шулай ук элемент линияләренә тоташырга (бу линияләргә хезмәт күрсәтүче затлардан тыш);

г) элемент линияләре трассаларын, аларга техник персоналның иреккә керүенә комачаулап, киртәләргә;

д) элемент хезмәтләреннән файдалану максатларында абонент телефон линиясенә һәм радиофикация линиясенә үз белдеген белән тоташырга;

е) элемент һәм радиофикация корылмаларына зыян китерергә мөмкин булган башка гамәлләр башкарырга (һава элемент линияләренең терәкләрен һәм арматурасын зарарларга, чыбыкларны өзәргә, аларга чит предметлар ташларга һ.б.).

29.6. Газ бүлү чөлтәрләренең саклау зоналары

турында» 2000 елның 20 ноябрена 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәге саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап – газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) газүткәргеч трассасын билгеләү өчен бакыр чыбыктан файдаланганда полиэтилен торбалардан жир асты газүткәргечләре трассалары буйлап – чыбык ягыннан газүткәргечтән 3 метр һәм каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

в) торба материалына бәйсез рәвештә мәңге тунган грунтларда тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап – газүткәргечнең һәр ягыннан 10 метр ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

г) аерым торган газ көйләгеч пунктлар тирәсендә – әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта уздырылган ябык линия белән чикләнгән территория рәвешендә. Биналарга янкорылган газ көйләгеч пунктлар өчен саклык зонасы регламентланмый;

д) суднолар йөри торган һәм сал агыза торган елгалар, күлләр, су саклагычлар, каналлар аша су астыннан уздырылган газүткәргечләр буйлап – су өслегеннән төпкә кадәр газүткәргечнең һәр ягыннан 100 м ераклыкта торучы параллель яссылыклар арасында корылган су килгәннең бер өлеше рәвешендә;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләре буйлап уза торган поселокара газүткәргечләр трассалары буйлап – газүткәргечнең һәр ягында Зәр метр булган 6 метр килгәндәге урман ызаннары рәвешендә. Газүткәргечләрнең жир өсте участкалары өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ара газүткәргечне эксплуатацияләүнең бөтен срогы дәвамында агачларның биеклегеннән ким булмаска тиеш.

Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарына керүче жир кишәрлекләренә аларның зарарлануын яисә нормаль эксплуатация шартларын бозуны кисәтү максатларында чикләүләр (йөкләүләр) кертелә, алар белән түбәндәгеләр тыела:

а) торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзәргә;

б) газ бүлү челтәрләре урнашкан күперләренә, коллекторларны, автомобиль һәм тимер юлларны, бу газүткәргечләренә эксплуатацияләү оешмалары белән килештермичә, алдан чыгармыйча гына сүтәргә һәм реконструкцияләргә;

в) газ бүлү челтәрләрен жирмерелүдән саклый торган яр ныгыту корылмаларын, су үткәрү жайланмаларын, жир корылмаларын һәм башка корылмаларны жирмерергә;

г) газ бүлү челтәрләренең танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм башка жайланмаларын күчәргә, зарарларга, күмәргә һәм юк итәргә;

д) чүплекләр һәм складлар ясарга, кислоталар, тозлар, селтеләр һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен агызырга;

е) саклау зоналарын коймаларга һәм киртәләргә, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, газ бүлү челтәрләренә хезмәт күрсәтүне үткәргә һәм зарарлануларны бетерүгә комачауларга;

ж) ут кабызырга һәм ут чыганаclarын урнаштырырга;

з) баз казырга, авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнары белән туфракны 0,3 метрдан артык тирәнлектә казырга һәм эшкәртәргә;

и) газ көйләгеч пунктларның, катод һәм дренаж саклау станцияләренең капкаларын һәм ишекләрен, жир асты коеларының люкларын ачарга, элементә, яктырту чараларын һәм телемеханика системаларын электр белән тәмин итүне кабызырга яисә сүндерергә;

к) газ бүлү челтәрләре терәкләренә һәм жир өсте газүткәргечләренә, киртәләренә һәм биналарына чит предметларны, баскычларны ташларга, беркетергә һәм бәйләргә, алар буйлап менәргә;

л) газ бүлү челтәрләренә үз белдегә белән тоташырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә керми торган һәм жир горизонтын бозуга һәм 0,3

һәм башка эшләр газ бүлү чөлтөрөнөң саклау зонасындагы жир кишәрлекләре милекчеләре, хужалары яисә алардан файдаланучылар тарафыннан, эшләр башланьрга кимендә 3 эш көне кала, эксплуатация оешмасына алдан язмача хәбәр итү шарты белән башкарыла. Газ бүлү чөлтөрлөрөнөң саклау зоналарында жир кишәрлегә өслеген бозу һәм туфрак эшкәртүне 0,3 метрдан артык тирәнлеккә башкаручы югарыда каралмаган хужалык эшчәнлегә газ бүлү чөлтөрлөрөн эксплуатацияләү оешмасының язма рөхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла.

29.7. Ятмаларны төзекләндерү объектларының саклау зоналары

Россия Гадәттән тыш хәлләр министрлығының «Нефть һәм газ ятмаларын төзекләндерү. Янғын куркынычсызлыгы таләпләре» кагыйдәләре җыелмасын раслау турында» 2015 елның 17 июнендәге 302 номерлы боерыгы нигезендә нефть һәм газ ятмаларын төзекләндерү объектларына мәйданчыклардан алып магистраль торбаүткәргечләргә тоташкан урынына кадәр (яисә әзерлек башка мәйданчыкларына кадәр) нефть, газ һәм конденсат транспортының промысел торбаүткәргече керә. Жирлек территориясә буйлап промысел һәм магистраль газ һәм нефть үткәргечләре уза. Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлығының 2016 елның 16 декабрендәге 978/пр номерлы боерыгы белән расланган СП 284.1325800.2016 «Нефть һәм газ өчен промысел үткәргечләре. Проектлау һәм житештерү кагыйдәләре» нигезендә промысел нефть үткәргечләреннән 75 м күләмендә минималь рөхсәт ителә торган ара зонасы билгеләнә.

Торбаүткәргечләргә (алар нинди ысул белән салынган булса да) зыян салыну ихтималын булдырмас өчен саклык зоналары билгеләнә. Торбаүткәргечләренә саклау зонасының күләме Россия Дәүләт техник күзәтчелегенә 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы карары белән расланган Магистраль торбаүткәргечләренә саклау кагыйдәләре белән билгеләнә һәм 25 м тәшкил итә. Торбаүткәргечләренә саклау зоналарына керә торган жир кишәрлекләре жирдән файдаланучылардан алынмый һәм алар тарафыннан югарыда күрсәтелгән нормативларны үтәп, авыл хужалыгы һәм башка эшләрне башкару өчен файдаланыла.

Нефть скважиналары III класслы хәвефлелектәгә сәнәгать калдыклары барлыкка килү чыганакалары булып тора. Санитар саклык зонасы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 туры китереп 300 м тәшкил итә. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 билгеләгән таләпләренә бозып скважиналарның санитар-саклык зоналарына авыл жирлегендә торак төзелешләр территориясә керә.

29.8. Саклау зоналары һәм магистраль торбаүткәргечләрдән минималь ераклык зоналары

Россия Дәүләт техник күзәтчелегенә 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы карары белән расланган Магистраль торбаүткәргечләренә саклау кагыйдәләренә ярашлы рәвештә, торбаүткәргечләренә саклык зоналарында торбаүткәргечләренә нормаль эксплуатациясен бозарга яки аларга зыян китерергә мөмкин булган һәр төрле гамәлләр башкару тыела, аерым алганда:

а) танып белү һәм сигнал билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын күчерергә, күмәргә һәм ватарга;

б) хезмәт күрсәтелми торган кабель элементәсә көчәйтү пунктларының, линия арматурасы узеллары киртәләренә, катод һәм дренаж саклау станцияләренә, линия һәм күзөтү коеларының һәм башка линия җайланмаларының люкларын, капкаларын һәм ишекләрен ачарга, краннарны һәм бикләрен ачарга һәм ябарга, торбаүткәргечләренә элементә, энергия белән тәэмин итү һәм телемеханика чараларын сүндерергә яки кабызырга;

в) һәр төрле чүплекләр ясарга, кислота, тоз һәм селте эремәләрен агызырга;

д) өскәрткән хуҗалык каруларында, саклау зоналарында торбаүткәргечләренә

жимерелүдән, ә янәшәдәге территорияне һәм тирә-юньне транспортта йөртелә торган продукцияне авариядән саклый торган жир корылмаларын һәм башка корылмаларны жимерергә;

д) якорь ташларга, бирелгән якорьлар, чылбырлар, лотлар, волокушлар һәм траллар белән узарга, төбен тирәнәйтү һәм жир суырту эшләрен башкарырга;

е) ут кабызырга һәм теләсә нинди ачык яки ябык ут чыганаclarын урнаштырырга;

Торба үткәргечләрнең саклык зоналарында торбаүткәргеч транспорты предприятиеләренең язма рөхсәтеннән башка тыела:

а) теләсә нинди төзелеш һәм корылма төзөргә;

б) барлык төр ағачлар һәм куаклар утырту, азык, ашламалар, материаллар, печән һәм салам жыю, ат бәйләвечләре урнаштыру, терлек асрау, балык тоту учасоклары бүлөп бирү, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләре аулау, су эчөртү урыннары ясау, боз вату һәм өзерлөү;

в) торбаүткәргеч трассалары аша үтү юллары һәм кичү юллары төзөргә, автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар тукталышлары урнаштырырга, бакчалар һәм яшелчә бакчалары урнаштырырга;

г) жирне мелиорациялөү эшләрен башкарырга, сугару һәм киптерү системалары төзөргә;

д) һөртөрлө ачык һәм жир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен, грунтны планлаштыруны башкарырга.

29.9. Файдалы казылмалар ятмаларының тауда бүлөп бирелгән өлешләре

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының Пospelово авыл жирлегө территориясө Комарово, Первомайский һәм Салтыково нефть ятмалары чикләрендө урнашкан.

«Жир асты байлыклары турында» 1992 елның 21 февралендәгө 2395-І номерлы Россия Федерациясө законының 7 статьясы нигезендө файдалы казылмалар чыгару, файдалы казылмалар чыгаруга бөйлө булмаган жир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатациялөү, махсус сакланылучы геологик объектлар төзү, авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрөнү, разведкалау һәм чыгару технологияләрен эшлөү өчөн жир асты байлыкларынан файдалануга лицензия нигезендө казылмалар, шулай ук минераль чималны разведкалаганда һәм чыгарганда продукция бүлү турындагы килешү нигезендө жир асты байлыклары кишөрлегө файдаланучыга тау өлөшө геометрик жир асты байлыклары блогы рөвешендө бүлөп бирелө.

Бүлөп бирелө торган тауларның чикләрен билгелөгөндө файдалы казылмалар ятмасының пространство контурлары, жир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатациялөү учасогының торышы, тау һәм шартлату эшләрен имин алып бару чикләре, тау эшләнмөлөренең зарарлы йогынтысыннан саклау зоналары, тау токымнарының күчөш зоналары, табигать объектлары, биналар һәм корылмалар астындагы саклагыч целиклар контурлары, карьерлар һәм кисемнөр һәм жир асты байлыклары геологик өйрөнү һәм алардан файдалану процессына бөйлө рөвештө жир асты байлыкларының һәм жир өслөгөнөң торышына йогынты ясый торган башка факторлар исөпкө алына.

Жир асты байлыкларының аерым кишөрлекләреннән файдалану ил оборонасын һәм дөүлөт иминлегөн тәмин итү, жир асты байлыкларынан нөтижөлө файдалану һәм аларны саклау, өйлөнө-тирө мохитнө саклау максатларында чиклөнөргө яисө тыелырга мөмкин. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган торак пунктлар һәм зоналар территорияләрендө жир асты байлыкларынан файдалану, өгөр бу файдалану халыкның гомерө һәм сөламөтлегө иминлегөнө, өйлөнө-тирө мохитнө саклауга, биналарның һәм корылмаларның, шул исөптөн тау калдыкларының, бөраулау скважиналарының һәм жир асты байлыкларынан

чиклөнөргө яисэ тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территориялөрендө жир асты байлыкларыннан файдалану аларның территориялөрен махсус саклау режимы нигезендө гамэлгө ашырыла.

«Жир асты байлыклары турында» 1992 елның 21 февралендөге 2395-1 номерлы Россия Федерациясе законының(алга таба – Закон) 22 статьясы нигезендө жир асты байлыкларыннан файдаланучы хокуклы:

1) үзенө бирелгән жир асты байлыклары кишәрлегеннән лицензиядө яисө продукция бүлү турындагы килешүдө билгеләнгән максатка туры килә торган теләсә нинди эшкуарлык яисә башка эшчәнлек рәвешлөре өчен файдаланырга;

2) әлегә эшчәнлекнең гамәлдөге законнарға каршы килми торган рәвешлөрен мөстәкыйль сайларга;

2.1) жир асты байлыкларыннан файдалануны гамәлгө ашыру өчен Законда билгеләнгән тәртиптө жир асты байлыклары кишәрлегендө жир асты байлыкларыннан файдалануны гамәлгө ашыру өчен кирәкле техник чаралары һәм квалификацияле белгечлөре булган, ә федераль законнарда билгеләнгән очрактарда шулай ук жир асты байлыкларыннан файдалануга бөйлө эшчәнлекнең тиешлө төрлөрен гамәлгө ашыруга рөхсәтлөре (лицензиялөре) булган юридик һәм физик затларны жөлеп итөргө;

3) үз эшчәнлегә нәтижәлөреннән, шул исәптән чыгарылган минераль чималдан лицензия яисә килешү һәм продукцияне бүлү турында гамәлдөге законнар нигезендө файдаланырга;

4) Законда билгеләнгән тәртиптө файдалы казылмалар һәм файдалы компонентлар чыгаруны жир асты байлыкларыннан файдалану калдыкларыннан, шул исәптән жир асты байлыклары кишәрлегендө жир асты байлыкларыннан файдалануны гамәлгө ашырганда барлыкка килгән ярылган һәм сыешлы тау токымнарыннан гамәлгө ашырырга, Законның 23² статьясында каралган техник проектлар, жир асты байлыкларыннан файдалануга лицензиядө яисә продукция бүлү турындагы килешүдө башкасы каралмаган булса, жир асты байлыкларының дөүлөт фонды белән идарө итүнең федераль органы билгеләгән тәртиптө Законда каралган башка проект документациясе нигезендө жир асты байлыкларыннан файдалану калдыкларыннан, шул исәптән ярылмалы һәм сыешлы тау токымнарыннан файдаланырга;

5) тау бүлеп бирү рөвешендө файдалануга бирелгән жир асты байлыклары кишәрлегө чиклөрендөге жир кишәрлеклөрендө капитал төзелеш объектлары төзүне Законның 25 статьясы нигезендө чиклөргө;

6) файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару өчен жир асты байлыкларыннан файдалануга лицензия яисә жир асты байлыкларын геологик өйрөнү, разведкалау һәм чыгару өчен жир асты байлыкларыннан файдалануга берләштерелгән лицензия буенча бирелгән жир асты байлыклары кишәрлегө чиклөрендө, шулай ук продукцияне бүлү турындагы килешү нигезендө Законның 23⁶ статьясында каралган расланган проект документациясе нигезендө жир асты байлыкларын үз һәм (яисө) жөлеп ителгән акчалар исәбеннән жир асты байлыкларыннан файдалануга лицензиядө күрсәтелгән файдалы казылмалар, иярчен файдалы казылмалар, гомумтаралган файдалы казылмалар һәм жир асты сулары ятмаларын эзлөүне һәм бөялөүне үз эченө алган геологик өйрөнүне гамәлгө ашырырга;

6.1) файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару өчен жир асты байлыкларыннан файдалануга лицензия яисә жир асты байлыкларын геологик өйрөнү, разведкалау һәм чыгару өчен жир асты байлыкларыннан файдалануга берләштерелгән лицензия буенча бирелгән жир асты байлыклары кишәрлегө чиклөрендө, шулай ук продукцияне бүлү турындагы килешү нигезендө, Законның 23⁶ статьясында каралган расланган проект документациясенө туры китереп, үз акчасына яки жөлеп ителгән акчага жир асты байлыклары кишәрлеклөренөң файдалы казылмалар чыгаруга бөйлө булмаган жир асты корылмаларын, шул исәптән I - V

класслы хәвәфлелектәге житештерү һәм куллану калдыкларын күмү өчен жир асты корылмаларын төзү һәм алардан файдалану өчен яраклылыгын геологик өйрәнүне һәм бәяләүне гамәлгә ашырырга, шулай ук Законның 19¹ статьясындагы өченче – жиденче өлешләрендә каралган максатлар өчен дә;

7) лицензия бирелгән органнарда шактый аерылып торган хәлләр килеп чыкканда лицензия шартларын яңадан карау уңаеннан лицензия биргән органнарда мөрәжәгать итәргә;

8) Законның 2³ статьясында каралган техник проектлар, әлеге Законда каралган башка проект документациясе һәм (яисә) жирләрне рекультивацияләү проекты нигезендә жир асты байлыктарыннан файдалануга бәйле тау чыганактарын һәм башка корылмаларны бетерү, жирләрне рекультивацияләү өчен жир асты байлыктарыннан файдаланганда барлыкка килгән ярылган һәм сыйдырышлы тау токимнарын, жир асты байлыктарыннан файдалану калдыктарын, шулай ук IV һәм V класслы куркынычлы кара металл житештерү калдыктарын, күмер яндырудан V класслы көл-шлак калдыктарын, V класслы куркынычлы фосфогипс, жир асты байлыктарыннан файдаланучыныкы яки мондый калдыктарның милекчеләре тарафыннан аңа тапшырылган калдыктарны билгеләнгән тәртиптә файдаланырга;

9) кыен чыгарыла торган файдалы казылмаларны мондый файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару технологияләрен эшләү процессында авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару технологияләрен эшләүгә Законның 23² статьясында каралган тәртиптә килештерелгән һәм расланган проект документациясе нигезендә билгеләнгән күләмнәрдә чыгарырга.

«Жир асты байлыктары турында» 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы Россия Федерациясе законының 25 статьясы нигезендә файдалы казылмалар ятмалары майданнарын төзү, шулай ук алар урнашкан урыннарда жир асты корылмаларын урнаштыру жир асты байлыктарының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яисә аның территориаль органнары һәм дәүләт тау күзәтчеләге органнары рәхсәте белән бары тик файдалы казылмалар чыгару мөмкинлегә яисә икътисадый төзелешнең максатка ярашлылыгы шарты белән генә рәхсәт ителә.

Файдалы казылмалар ятмалары майданнарын үз белдегә белән кору башкарылган чыгымнарын һәм территорияне рекультивацияләү һәм төзелгән объектларны демонтажлау чыгымнарын капламыйча туктатыла.

«Жир асты байлыктары турында» 1992 елның 21 февралендәге 2395-I номерлы Россия Федерациясе законы нигезендә файдалы казылмалар ятмалары майданнарын төзү жир асты байлыктарыннан файдаланучы һәм жир асты байлыктарының дәүләт фонды белән идарә итүнең территориаль органы белән килештерелгә тиеш.

29.10. Автомобиль юлларының юл буе полосалары

Автомобиль юллары өчен, дүртенче һәм бишенче категорияле автомобиль юлларынан һәм торап пунктлар чикләрендә урнашкан автомобиль юлларынан тыш, юл буе полосалары билгеләнә.

Автомобиль юлының юл буе полосалары - беренче, икенче яки өченче категорияле автомобиль юлының бүленгән полосасына ике яктан да якын һәм, юл хәрәкәте иминлегә таләпләрен, шулай ук автомобиль юлын реконструкцияләүнең, капитал ремонтлауның, ремонтлауның, карап тотуның нормаль шартларын, автомобиль юлын үстерү перспективаларын исәпкә алып, аның сакланышын тәмин итү максатларында, чикләрендә жир кишәрлекләреннән (жир кишәрлекләренең өлешләреннән) файдалануның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр.

Автомобиль юлларының классына һәм (яисә) категориясенә карап, аларның үсеш перспективаларын исәпкә алып, һәр юл буе полосасының киндәге түбәндәгечә билгеләнә:

- 1) житмеш биш метр - беренче һәм икенче категорияле автомобиль юллары өчен;
- 2) илле метр - өченче категорияле автомобиль юллары өчен;

3) йөз метр - Россия Федерациясе субъектларының административ үзәкләрен (башкалаларын), федераль әһәмияттәге шәһәрләрне башка торак пунктлар белән тоташтыручы керү юллары өчен, шулай ук халкы ике йөз илле мең кешегә кадәр булган шәһәрләрне урап узучы өчен төзелгән федераль әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юллары участоклары өчен;

4) йөз илле метр - халкы ике йөз илле меңнән артык кеше яшәгән шәһәрләрне әйләнә-тирә буенча өчен төзелгән автомобиль юллары участоклары өчен.

Автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә капитал төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реконструкцияләү, реклама конструкцияләрен, мәгълүмат щитларын һәм күрсәткечләрен урнаштыру автомобиль юлы хужасының язма ризалыгы булганда рөхсәт ителә. Бу ризалыкта автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә мондый объектлар төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләр урнаштыруны гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан үтәлүе мәжбүри булган техник таләпләр һәм шартлар булырга тиеш.

Федераль, региональ яисә муниципаль, жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү турында яисә мондый юл буе полосаларын үзгәртү турында карар тиешенчә юл хужалыгы өлкәсендә дөүләт хезмәтләре күрсәтү һәм дөүләт мөлкәте белән идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының вәкаләтле башкарма органы, жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә.

«Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының Поспелово авыл жирлеген» муниципаль берәмлегендә түбәндәге юл буе полосалары уза: гомуми файдаланудагы федераль әһәмияттәге М - 7 «Волга» автомобиль юлының 50 метр киңлектәге юл буе полосалары.

7.13. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары

Жирлек территориясендә агросәнәгать комплексы объектлары, әйләнә-тирә табигать мохитенен торышын, аның пычрануын күзәтү өчен стационар пункт, зират, себер язвасы үлән базлары, биотермик чокыр урнашкан, алар өчен санитар саклык зоналары урнаштырылырга тиеш.

Күрсәтелгән объектлар өчен санитар саклык зоналарының күләме һәм чикләре билгеләнмәгән. Шуңа күрә шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында бу объектларның санитар саклык зоналары чикләре күрсәтелмәгән.

Әлеге объектларның Россия Федерациясе Баш дөүләт санитария табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары белән расланган СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары һәм санитар классификациясе» санитар-эпидемиологик кагыйдәләре һәм нормативларе белән билгеләнгән санитар саклык зоналарының якынча зурлыкларына туры килә торган санитар саклык зоналарының якынча чикләре жирлекнең генераль планын нигезләү материаллары составына керә торган территориянең махсус шартлары булган зоналар чикләре картасында күрсәтелгән (гамәлдәге урыны).

Санитар-саклау зоналарының якынча чикләре мәгълүмати-белешмә характерында була һәм гамәлдәге федераль законнар нигезендә әлеге чикләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга чикләүләр билгеләү өлешендә юридик көчкә ия булмый.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Санитар саклык зоналарын билгеләү һәм санитар саклык зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары нигезендә санитар саклык зоналары кеше яши торган мохиткә (алга таба – объектлар) химик, физик, биологик йогынты чыганаclarы булган гамәлдәге, төзелергә планлаштырыла торган, реконструкцияләнә торган капитал төзелеш объектларына карата контурлар артында санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып киткән химик, физик һәм (яки) биологик йогынты объектлары барлыкка килгән очракта билгеләнә.

Санитар-саклау зоналары билгеләнергә тиешле капитал төзелеш объектларының

дәрәжәләрен объект контуры артында тикшерүләр (үлчәүләр) үткәрергә һәм Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеген өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәткә (аның территорияль органнарына) санитар-саклау зонасы билгеләнүе турында тиешле документларны теркәп гариза тапшырырга тиеш.

Санитар саклык зонасын билгеләү, үзгәртү яки юкка чыгару турында карарны түбәндәгеләр кабул итә:

Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеген өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт – санитария классификациясә нигезендә I һәм II класслы хәвефлелек объектларына карата, шулай ук санитария классификациясенә кертелмәгән объектларга карата;

Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеген өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территорияль органнары – санитария классификациясә нигезендә III-V класслы хәвефлелек объектларына карата.

Санитар саклык зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләүләр мондый зона турында белешмәләр Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелгән көннән билгеләнгән дип санала.

Санитар саклык зонасы чикләрендә жир кишәрлекләреннән түбәндәге максатларда файдалану рөхсәт ителми:

торак төзелешен, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектларны, ачык типтагы спорт корылмаларын, балалар ялы һәм аларны савыктыру оешмаларын, рекреацион билгеләнештәге зоналарны урнаштыру һәм бакчачылык алып бару өчен;

дарулар житештерү һәм саклау объектларын, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектларын, азык-төлек чималын һәм азык-төлек продукциясен күпләп сату складларын, эчә торган су әзерләү һәм саклау өчен сууткәргеч корылмалары комплексларын урнаштыру, әгәр санитар саклык зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик йогынтысы аларга билгеләнгән таләпләр нигезендә мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерсә, азык-төлек продукциясә сыйфатында киләчәктә файдалану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында жир кишәрлекләреннән файдалану.

30 статья. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр «Махсус сакланылучы табигать территорияләре турында» 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә регламентлана.

Жирлек территориясендә «Түбән Кама» милли паркының махсус сакланучы табигый территориясә урнашкан.

31 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы һәм башка норматив хокукий актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәмин итү максатларында билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул күрсәтелгән зоналарда урнашкан проектлана торган зоналар чикләре һәм мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре тасвирламасын, әлегә зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган текст һәм карталар (схемалар) рәвешендә документациядән гыйбарәт.

Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән

файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрен) саклау зоналары турында нигезләмә раслау хакында» 2015 елның 12 сентябрендәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелдәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукий актлар белән жайга салына.

Жирлек территориясендә мәдәни мирас объектлары юк.

ХІ БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуының максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре территорияне комплекслы үстерү буенча шәһәр төзелеше регламенты составында күрсәтелә.

«Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының Поспелово авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган чикләрендә территорияләр билгеләнмәгән, шуңа күрә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.