Карар
Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Татар Сарсазы авыл җирлеге Советы

2025 елның 27 марты № 59/4

Торглар үткәрмичә гамәлгә ашырыла торган җир кишәрлекләренең бәясен билгеләү тәртибе турында, җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турында, хосусый милектәге җир кишәрлекләренең мәйданын арттыру өчен аларның муниципаль милектәге җир кишәрлекләре белән яңадан бүлешүе нәтиҗәсендә түләү күләмен билгеләү тәртибе турында һәм җир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турында килешү буенча түләү күләмен билгеләү тәртибе хакында

"Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 44 статьясына таянып, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.4 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы, 39.7 статьясындагы 3 пунктчасы, 39.28 статьясындагы 5 пунктының 3 пунктчасы, 39.25 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы, "Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында" 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Татар Сарсазы авыл җирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Түбәндәгеләрне расларга:

1.1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Сарсазы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең муниципаль милкендәге җир кишәрлекләренең бәяләрен билгеләү тәртибе турында нигезләмә, аларны сату торглар үткәрмичә гамәлгә ашырыла (1 нче кушымта);

1.2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Сарсазы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турында нигезләмә (2 нче кушымта);

1.3. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Сарсазы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге җир кишәрлекләре белән яңадан бүлешү нәтиҗәсендә хосусый милектәге җир кишәрлекләре мәйданын арттыру өчен түләү күләмен билгеләү тәртибе турында нигезләмә (3 нче кушымта);

1.4. Муниципаль милектәге муниципаль милектәге җир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турында килешү буенча түләү күләмен билгеләү тәртибе хакында нигезләмә (4 нче кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырып

бастырып чыгарырга (http:pravo.tatarstan.ru).

Татар Сарсазы авыл җирлеге
башлыгы С.С. Мусин

Чистай муниципаль районы
Татар Сарсазы авыл җирлеге Советының
2025 елның 27 мартындагы
59/4 номерлы карарына
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Сарсазы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге җир кишәрлекләренең торглар үткәрмичә сату гамәлгә ашырыла торган бәяләрен билгеләү тәртибе турында нигезләмә

1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.4 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә сату гамәлгә ашырыла торган Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Сарсазы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә булган җир кишәрлекләренең бәясен билгеләү тәртибен билгели.

2. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

2.1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Сарсазы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә кулланыла торган җир бәясе, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.20 статьясында каралган очракларда, аларда урнашкан биналарны, төзелешләрне яисә биналарны милекчеләргә сатканда, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Сарсазы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә урнашкан җир кишәрлекләренең (алга таба - җир кишәрлекләре) бәясен билгеләү өчен:

- шундый җир кишәрлегендә урнашкан бина, төзелеш, корылма яисә биналар милекчесе мөрәҗәгать иткән вакытта гамәлдә булган җир кишәрлегенең кадастр хакының 12,5 проценты.

2.2. Җир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе буенча түләү ул төзелгән көннән алып утыз көн эчендә башкарыла (түләү турында түләү документы Чистай муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына (килешү буенча) күрсәтелгән срокта бирелә);

2.3. Бина, төзелеш, корылмалар милекчеләре, аренда хокукындагы җир кишәрлекләрен җир кишәрлегенең кадастр бәясенең ике ярым процентына тигез бәядән, әгәр:

- «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кергән көннән 2012 елның 1 июленә кадәр күрсәтелгән җир кишәрлекләренә карата аренда хокукына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү гамәлгә ашырылды;

- күрсәтелгән җир кишәрлекләре 2012 елның 1 июленә кадәр “Россия

Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында” 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кергән көннән алып аренда хокукына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү гамәлгә ашырылган җир кишәрлекләреннән барлыкка килә.

3. Кадастр бәясенә тигез бәядән сату башкарыла:

1) “Торак төзелеше үсешенә, туристлык инфраструктурасы объектларын булдыруга һәм территорияләрне башка үстерүгә ярдәм итү турында” 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү, үстерү максатларында аренда шартнамәсе яисә түләүсез файдалану шартнамәсе буенча бирелгән җир кишәрлегеннән төзелгән җир кишәрлекләре;

2) бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәткә бирелгән җир кишәрлегеннән төзелгән җир кишәрлекләре, гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләреннән тыш, мондый ширкәт әгъзаларына;

3) юридик затларга даими (вакыты чикләнмәгән) файдаланудагы биналар, корылмалар әлеге җир кишәрлекләрендә булмаган очракта, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктында күрсәтелгән затлардан тыш;

4) авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен билгеләнгән һәм гражданга яисә юридик затка арендага бирелгән җир кишәрлекләре, бу гражданга яисә бу юридик затка әлеге граждан яисә әлеге юридик зат белән аренда шартнамәсе төзелгән мизгелдән соң өч ел узгач йә җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе буенча хокуклар һәм бурычларын шушы гражданга яисә әлеге юридик затка тапшырган очракта, вәкаләтле органның дәүләт җир күзәтчелеге кысаларында ачыкланган һәм мондый җир кишәрлегеннән файдаланганда мондый җир кишәрлегеннән файдаланганда, әгәр шушы граждан яисә әлеге юридик зат мондый җир кишәрлеген сату-алу шартнамәсен торглар үткәрмичә генә төзү турында гариза биргән булса, әлеге җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе вакытына кадәр җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе төзү турында мәгълүматы булмаган очракта;

5) индивидуаль торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык өчен әлеге Кодексның 39.18 статьясында каралган очракларда гражданнарга җир кишәрлекләре.

6) Чистай муниципаль районының «Татар Сарсазы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге җир кишәрлекләренең Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "2022-2024 елларда Россия Федерациясендә җир мөнәсәбәтләрен җайга салу үзенчәлекләре турында, шулай ук федераль милектәге җир кишәрлекләрен арендалау шартнамәләре буенча ташламалы аренда түләве билгеләү очраклары һәм мондый түләү күләме турында" 2022 елның 9 апрелендәге 629 номерлы карарының 1 пунктындагы "а" пунктчасында каралган очракларда

4. Җир кишәрлегенең кадастр бәясеннән унбиш процентка тигез бәядән сату гамәлгә ашырыла:

- гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән җир кишәрлеген индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган шушы коммерциягә карамаган оешмага бирү нәтиҗәсендә барлыкка килгән җир кишәрлекләре;

5. Җир кишәрлеген сатып алу турында гариза белән мөрәҗәгать иткән вакытта гамәлдә булган норматив актта билгеләнгән җир кишәрлегенең кадастр бәясе кулланылырга тиеш дип билгеләргә.

Чистай муниципаль районы
Татар Сарсазы авыл җирлеге Советының
2025 елның 27 мартындагы
59/4 номерлы карарына
2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Сарсазы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.7 статьясындагы 3 пунктының 3 пунктчасы нигезендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Сарсазы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә шулай ук төзелеш өчен җир кишәрлекләрен арендага бирү очракларына да кагыла, аукционда мондый мөмкинлек бирү очракларыннан тыш.

1.3. Биналарның, корылмаларның бер өлешен арендага тапшырганда, бина, корылма биләгән җир өчен аренда түләве һәм аларны тоту өчен кирәкле участоклар әлеге биналарның арендага алына торган мәйданына туры килә. Җир өчен аренда түләве бина яисә корылмадан файдаланган өчен аренда палатасына кертелә.

1.4. Гамәлдәге законнарда билгеләнгән җир салымы түләү ташламалары, җирле үзидарә органнарының норматив актларында билгеләнгән өстәмә ташламалар юридик затларга һәм гражданнарга - җир арендаторларына кагыла.

1.5. Аренда түләве буенча җиргә, җир кишәрлеген субарендага бирү өчен ташламалары булмаган затка арендага бирелгән очракта, субарендатор җир өчен аренда түләвен гомуми нигезләрдә кертергә тиеш.

1.6. Аренда түләве буенча ташламалары булмаган арендатор тарафыннан җир кишәрлеген субарендага биргән очракта, арендатор арендага гомуми нигезләрдә аренда түләвен кертә.

1.7. Җир өчен аренда түләвен ай саен, хисап аеның 30 көне тәмамланганчы, ә 12 ай эчендә җир кишәрлеген арендага бирү елның 15 декабреннән дә соңга калмыйча кертү срокларын билгеләргә.

2. Җир өчен аренда түләве күләмен билгеләү

2.1. Җир кишәрлекләреннән файдаланган өчен еллык аренда түләве күләме түбәндәге формула буенча исәпләнә:

A = Рс x Кф x КСЗУ

биредә:

А - җир кишәрлеге өчен еллык аренда түләве күләме;

Рс - җир салымы ставкасы күләме;

Кф - әлеге Нигезләмәгә кушымтада күрсәтелгән җир кишәрлегеннән файдалану төрен исәпкә ала торган җир салымы ставкасына карата төзәтмәләр коэффициенты;

КСЗУ - җир кишәрлегенең кадастр бәясе, сум.

2.2. .

“Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында” 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 пункты (алга таба - Закон) белән каралган тәртиптә даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын үзгәртеп рәсмиләштергәндә җир кишәрлекләреннән файдаланган өчен еллык аренда түләве күләме Нигезләмәнең 2.1 пункты нигезендә түбәндәге чикләрдә (арттырылган очракларда - тигез) каралган:

арендалана торган җир кишәрлекләренең кадастр бәясенең ике проценты;

авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдән арендага алына торган җир кишәрлекләренең кадастр хакының өч унынчы проценты;

әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән җир кишәрлекләренең кадастр бәясенең бер ярым проценты.

2.3. Объектлар төзүне гамәлгә ашыру чорында җир кишәрлегеннән файдаланган өчен аренда түләве күләме аны рөхсәт ителгән файдалану төрен һәм әлеге Нигезләмәгә кушымтада билгеләнгән җир кишәрлегеннән файдалануның тиешле төре буенча төзәтмә коэффициентын исәпкә алып билгеләнә.

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районының
«Татар Сарсазы авыл җирлеге»
муниципаль берәмлеге муниципаль
милкендәге җир кишәрлекләре өчен аренда
түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе
турында нигезләмәгә
кушымта

Җир кишәрлегеннән файдалану төрен исәпкә алган төзәтмәләр коэффициентлары исемлеге

Җир кишәрлегеннән файдалану төре	Коэффициент
Медицина, социаль, психологик, юридик ярдәм күрсәтү өчен (төзелеш чорын да кертеп) билгеләнгән хәйрия фондлары биналары, төзелмәләре һәм корылмалары дигәндә	0,01
"Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында" 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында төзелә торган торак һәм объектларны урнаштыру дигәндә (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Граждан авиациясе объектлары (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Махсуслаштырылган тукталышлар (тоткарланган транспорт чаралары туктап торулары (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Чистарту корылмалары объектлары дигәндә (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Татарстан Республикасының сәламәтлек саклау учреждениеләрендә дәваланучы затларны (төзелеш чорын да кертеп) озатып йөрүче затларны вакытлыча түләүсез яшәү өчен билгеләнгән объектлар дигәндә	0,1
Су ресурсларыннан файдалану һәм аларны саклау өчен билгеләнгән гидротехник корылмалар (су ресурсларын файдалану һәм саклау өчен билгеләнгән корылмалар, суларның, шул исәптән сыек калдыклар белән пычранган плотиналарны, су агызу һәм су чыгару корылмаларын кертеп, пычранган сыек калдыклар йогынтысын булдырмау; насос станцияләре; суднолар йөри торган шлюзлар; суднолар күтәргечләр; су басулардан саклану өчен билгеләнгән корылмалар; сусаклагыч, яр буйларын һәм елга үзәннәре төбен җимерү өчен билгеләнгән корылмалар; дамбалар, яр буе корылмалары, шул исәптән аларда урнашкан төзекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары белән, яр буйлары; пирслар; техник тәэмин итү системалары корылмалары төзү, аларны модернизацияләү, килешүләр төзү, реконструкцияләү, 2005 елның 21 июлендә төзелгән килешүләр нигезендә төзелгән килешүләр төзү гамәлгә ашырыла.	0,1
Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының	0,1

3 пунктчасы нигезендә бирелгән һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 25 пункты нигезендә яисә «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон (төзелеш чорын да кертеп) нигезендә бирелгән җир кишәрлекләре белән чиктәш чиге булган җир кишәрлекләрендә төзелгән объектлар дигәндә	
Су ресурсларын файдалану һәм саклау өчен билгеләнгән, суларның, шул исәптән сыек калдыклар белән пычратылган плотиналарны, су агызу һәм су чыгару корылмаларын да кертеп, суларның, зарарлы йогынтысын булдырмау өчен билгеләнгән гидротехник корылмалар; насос станцияләре; суднолар йөри торган шлюзалар; суднолар күтәргечләр; су басулардан саклану, сусаклагыч, яр буйларын һәм елга үзәннәре төбен җимерү өчен билгеләнгән корылмалар; койма корылмалары; дамбалар, яр буе корылмалары, шул исәптән аларда урнашкан төзекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары белән, яр буйлары; пирслар; техник тәэмин итү системаларын урнаштыру; 2017 елның 1 гыйнварыннан соң Россия Федерациясе Җир кодексының 396 (39 статьясы нигезендә) төзелгән шартнамәләр һәм заемнар хисабына (заемнар) төзү чорына ярашлы килешүләр нигезендә төзелгән корылмалар.	0,1
Спорт объектлары һәм корылмалары дигәндә (төзелеш чорын да кертеп)	0,17
Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пункты нигезендә бирелгән җир кишәрлекләрендә урнашкан сәламәтлек саклау объектлары дигәндә	0,5 (җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе төзелгән вакыттан алып 5 елга)
Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен	1,0
Торак урнаштыру, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача төзелеше өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Җитештерү өлкәсе объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Электр станцияләрен, аларга хезмәт күрсәтүче корылмаларны һәм объектларны (төзелеш чорын да кертеп) урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар өчен	1,0
Портлар, су, автомобиль юлы вокзаллары, аэровокзаллар (төзелеш чорын да кертеп) урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар өчен	1,0
Файдалы казылмалар эшләү өчен билгеләнгән, эчке су юлларыннан, причаллардан, пристаньнан, автомобиль юлларыннан, су юлларыннан, торбаүткәргечләрдән, кабельле, радиореле һәм һава линияләреннән һәм элемтә линияләреннән һәм радиофикация линияләреннән, электр тапшыруының һава линияләреннән, конструктив элементлардан һәм корылмалардан, җир өсте һәм җир өсте биналарыннан, төзелешләрдән, реконструкцияләүдән, ремонтлаудан, төзелешләрдән, төзелешләрдән, төзелешләрдән, корылмалардан, транспорт, энергетика һәм элемтә җайланмаларыннан файдалану өчен кирәкле объектларны урнаштыру;	1,0

җир өсте корылмаларын һәм иярчен элемтә инфраструктурасын урнаштыру өчен (төзелеш чорын да кертеп)	
Склад объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Гараж өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Автомототранспортның (төзелеш чорын да кертеп) күп баскычлы һәм җир асты тукталышлары өчен	1,0
Төзелеш чорында (төзелеш чорын да кертеп) автомототранспорт ябык күпдәрәҗәле стоянкалары өчен	1,0
"Зөя төбәкара мультимодаль логистик үзәген төзү" инвестицион проектын гамәлгә ашыру кысаларында төзелә торган объектлар төзү өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Рекреацион һәм дәвалау-савыктыру билгеләнешендәге объектлар өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Әйләнештәге су объектлары	1,0
Бакчалар, парклар булган объектлар өчен	1,0
Башка объектлар өчен (төзелеш чорын да кертеп)	2,0
Административ биналар һәм офислар өчен (төзелеш чорын да кертеп)	2,0
Автомототранспортның ачык тукталышлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	3,0
Күпләп сату объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	4,0
Җәмәгать туклануы объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	4,0
Автосервис объектлары һәм автомобильләргә ягулык салу станцияләре өчен (төзелеш чорын да кертеп)	4,5
Кунакханәләр өчен (төзелеш чорын да кертеп)	5,0
Ваклап сату объектлары (кибетләр, сәүдә мәйданы булган павильоннар, вак сату киосклары), базарлар, даруханәләр өчен (төзелеш чорын да кертеп)	10,0
Банк, иминият, биржа эшчәнлеге объектлары, шул исәптән түләү терминаллары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	10,0
Реклама объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп) нигезләрдә урнашкан реклама щитлары һәм стендлар)	75,0"

Чистай муниципаль районы
Татар Сарсазы авыл җирлеге Советының
2025 елның 27 мартындагы
59/4 номерлы карарына
3 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Сарсазы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге җир кишәрлекләре белән яңадан бүлешү нәтиҗәсендә хосусый милектәге җир кишәрлекләренең мәйданын арттыру өчен түләү күләмен билгеләү тәртибе турында нигезләмә

1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.28 статьясындагы 5 пунктының 3 пунктчасы нигезендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Сарсазы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге җир кишәрлекләре белән аларны яңадан бүлү нәтиҗәсендә хосусый милектәге җир кишәрлекләренең мәйданын арттырган өчен түләү күләмен билгеләү тәртибен билгели (алга таба текст буенча - түләү күләме).

2. Түләү күләме түбәндәге формула буенча исәпләнә дип билгеләргә (әлеге Нигезләмәнең 3 пунктында каралган очрактан тыш):

Р п=(П 2-П 1)УПКС чс,
биредә:
Р п - түләү күләме;
П 2 - хосусый милектәге белемле җир кишәрлеге мәйданы яңадан бүлү турындагы килешү нигезендә;
П 1 - хосусый милектәге җир кишәрлеге мәйданын яңадан бүлү турында килешү төзегәнгә кадәр;

УПКС чс - хосусый милектәге җир кишәрлеге өчен кадастр бәясенең чагыштырма күрсәткече, аның мәйданы яңадан бүлү нәтиҗәсендә арта. УПКС чс җир кишәрлегенең кадастр бәясен аның мәйданына (сум/кв. метр) бүлү юлы белән билгеләнә.

3. Җир кишәрлекләре муниципаль ихтыяҗлар өчен төзелергә тиешле җир кишәрлекләрен алга таба тартып алу максатларында яңадан бүлгән очракта, түләү күләме Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Сарсазы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә урнашкан җир кишәрлегенең җир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтиҗәсендә хосусый милеккә тапшырылырга тиешле өлешенең базар бәясен бәяләү эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

Чистай муниципаль районы
Татар Сарсазы авыл җирлеге Советының
2025 елның 27 мартындагы
59/4 номерлы карарына
4 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Сарсазы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге җир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турында килешү буенча түләү күләмен билгеләү тәртибе хакында нигезләмә

1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.25 статьясындагы 2 пунктының 3 пункты (алга таба - җир кишәрлекләре) нигезендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Сарсазы авыл җирлеге» муниципаль милкендәге җир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләмен билгеләү тәртибен билгели.

2. Сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләме җир кишәрлегенең кадастр бәясе нигезендә билгеләнә һәм, әгәр әлеге Нигезләмәдә башкасы билгеләнмәгән булса, һәр ел өчен җир кишәрлегенең кадастр бәясенең 0,01 проценты буларак исәпләнә.

3. Муниципаль милектәге һәм даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән җир кишәрлекләренә карата төзелгән сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләме йә гомерлек мирас итеп биләүгә, йә арендага бирелгән сервитут билгеләү турындагы килешү буенча күрсәтелгән хокукларның җир кишәрлегенә сервитут билгеләнгәнче һәм аннан соң базар бәясенең аермасы буларак билгеләнергә мөмкин, ул бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә бәйсез бәяләүче тарафыннан билгеләнә.

4. Җир кишәрлегенең хокук иясе алмаштыруы әлеге Нигезләмә нигезендә билгеләнгән сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләмен яңадан карау өчен нигез була алмый.

5. Сервитут җир кишәрлегенең бер өлешенә карата билгеләнгән очракта, сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләме әлеге Нигезләмә нигезендә җир кишәрлегенең бу өлешенең мәйданына пропорциональ рәвештә билгеләнә.