

Карар
Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Татар Баганалысы авыл жирлегә Советы

2025 елның 27 марты

№ 55/4

Торглар үткәрмичә гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлекләренең бәясен билгеләү тәртибе турында, жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турында, хосусый милектәге жир кишәрлекләренең мәйданын арттыру өчен аларның муниципаль милектәге жир кишәрлекләре белән яңадан бүлешүе нәтижәсендә түләү күләмен билгеләү тәртибе турында һәм жир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турында килешү буенча түләү күләмен билгеләү тәртибе хакында

"Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 44 статьясына таянып, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.4 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы, 39.7 статьясындагы 3 пунктчасы, 39.28 статьясындагы 5 пунктының 3 пунктчасы, 39.25 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы, "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Татар Баганалысы авыл жирлегә Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Түбәндәгеләрне расларга:

1.1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Баганалысы авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә муниципаль милкендәге жир кишәрлекләренең бәяләрен билгеләү тәртибе турында нигезләмә, аларны сату торглар үткәрмичә гамәлгә ашырыла (1 нче кушымта);

1.2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Баганалысы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турында нигезләмә (2 нче кушымта);

1.3. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Баганалысы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре белән яңадан бүлешү нәтижәсендә хосусый милектәге жир кишәрлекләре мәйданын арттыру өчен түләү күләмен билгеләү тәртибе турында нигезләмә (3 нче кушымта);

1.4. Муниципаль милектәге муниципаль милектәге жир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турында килешү буенча түләү күләмен билгеләү тәртибе хакында нигезләмә (4 нче кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының

"Интернет" мәғлүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукий мәғлүматның рәсми порталында урнаштырып бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>).

Татар Бағаналысы авыл җирлеге
башлыгы

Р.Р. Жаббаров

Чистай муниципаль районы
Татар Баганалысы авыл җирлеге Советының
2025 елның 27 мартындагы
55/4 номерлы карарына
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Баганалысы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге җир кишәрлекләренен торглар үткөрмичә сату гамәлгә ашырыла торган бәяләрен билгеләү тәртибе турында нигезләмә

1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясә Җир кодексының 39.4 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә сату гамәлгә ашырыла торган Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Баганалысы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә булган җир кишәрлекләренен бәясен билгеләү тәртибен билгели.

2. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

2.1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Баганалысы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә кулланыла торган җир бәясә, Россия Федерациясә Җир кодексының 39.20 статьясында каралган очракларда, аларда урнашкан биналарны, төзелешләрне яисә биналарны милекчеләргә сатканда, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Баганалысы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә урнашкан җир кишәрлекләренен (алга таба - җир кишәрлекләре) бәясен билгеләү өчен:

- шундый җир кишәрлегендә урнашкан бина, төзелеш, корылма яисә биналар милекчәсә мөрәҗғәгать иткән вакытта гамәлдә булган җир кишәрлегенен кадастр хакының 12,5 проценты.

2.2. Җир кишәрлеген сату-алу шартнамәсә буенча түләү ул төзелгән көннән алып утыз көн эчендә башкарыла (түләү турында түләү документы Чистай муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына (киләшү буенча) күрсәтелгән срокта бирелә);

2.3. Бина, төзелеш, корылмалар милекчеләре, аренда хокукындагы җир кишәрлекләрен җир кишәрлегенен кадастр бәясенен ике ярым процентына тигез бәядән, әгәр:

- «Россия Федерациясә Җир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә керткән көннән 2012 елның 1 июленә кадәр күрсәтелгән җир кишәрлекләренә карата аренда хокукына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү гамәлгә ашырылды;

- күрсәтелгән жир кишәрлекләре 2012 елның 1 июленә кадәр "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргән көннән алып аренда хокукына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү гамәлгә ашырылган жир кишәрлекләреннән барлыкка килә.

3. Кадастр бәясенә тигез бәядән сату башкарыла:

1) "Торак төзелеше үсешенә, туристлык инфраструктурасы объектларын булдыруга һәм территорияләргә башка үстерүгә ярдәм итү турында" 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү, үстерү максатларында аренда шартнамәсе яисә түләүсез файдалану шартнамәсе буенча бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлекләре;

2) бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәткә бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлекләре, гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләреннән тыш, мондый ширкәт эгъзаларына;

3) юридик затларга даими (вакыты чикләнмәгән) файдаланудагы биналар, корылмалар өлгәе жир кишәрлекләрендә булмаган очракта, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктында күрсәтелгән затлардан тыш;

4) авыл хужалыгы житештерүе өчен билгеләнгән һәм гражданданга яисә юридик затка арендага бирелгән жир кишәрлекләре, бу гражданданга яисә бу юридик затка өлгәе гражданин яисә өлгәе юридик зат белән аренда шартнамәсе төзелгән мизгелдән соң өч ел узгач йә жир кишәрлеген арендага шартнамәсе буенча хокуклар һәм бурычларын шушы гражданданга яисә өлгәе юридик затка тапшырган очракта, вәкаләтле органның дәүләт жир күзәтчелегә кысаларында ачылган һәм мондый жир кишәрлегеннән файдаланганда мондый жир кишәрлегеннән файдаланганда, әгәр шушы гражданин яисә өлгәе юридик зат мондый жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсен торглар үткәрмичә генә төзү турында гариза биргән булса, өлгәе жир кишәрлеген арендага шартнамәсе вакытына кадәр жир кишәрлеген арендага шартнамәсе төзү турында мәгълүматы булмаган очракта;

5) индивидуаль торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен өлгәе Кодекстың 39.18 статьясында каралган очракларда гражданданга жир кишәрлекләре.

6) Чистай муниципаль районының «Татар Баганалысы авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә милкәндәге жир кишәрлекләренә Россия Федерациясе Хөкүмәтенә "2022-2024 елларда Россия Федерациясендә жир мөнәсәбәтләрен жайга салу үзенчәлекләре турында, шулай ук федераль милкәткә жир кишәрлекләрен арендага шартнамәләре буенча ташламалы аренда түләве билгеләү очраклары һәм мондый түләү күләме турында" 2022 елның 9 апрелендәге 629 номерлы карарының 1 пунктындагы "а" пунктчасында каралган очракларда

4. Жир кишәрлегенә кадастр бәсеннән унбиш процентка тигез бәядән сату

гамәлгә ашырыла:

- граждaннар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән җир кишәрлеген индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган шушы коммерциягә карамаган оешмага бирү нәтижәсендә барлыкка килгән җир кишәрлекләре;

5. Җир кишәрлеген сатып алу турында гариза белән мөрәжәгать иткән вакытта гамәлдә булган норматив актта билгеләнгән җир кишәрлегенең кадастр бәясе кулланылырга тиеш дип билгеләргә.

Чистай муниципаль районы
Татар Баганалысы авыл җирлеге Советының
2025 елның 27 мартындагы
55/4 номерлы карарына
2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Баганалысы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.7 статьясындагы 3 пунктының 3 пунктчасы нигезендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Баганалысы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә шулай ук төзелеш өчен җир кишәрлекләрен арендага бирү очракларына да кагыла, аукционда мондый мөмкинлек бирү очракларыннан тыш.

1.3. Биналарның, корылмаларның бер өлешен арендага тапшырганда, бина, корылма биләгән җир өчен аренда түләве һәм аларны тоту өчен кирәкле участоклар әлеге биналарның арендага алына торган мәйданына туры килә. Җир өчен аренда түләве бина яисә корылмадан файдаланган өчен аренда палатасына кертелә.

1.4. Гамәлдәге законнарда билгеләнгән җир салымы түләү ташламалары, җирле үзидарә органнарының норматив актларында билгеләнгән өстәмә ташламалар юридик затларга һәм граждандарга - җир арендаторларына кагыла.

1.5. Аренда түләве буенча җиргә, җир кишәрлеген субарендага бирү өчен ташламалары булмаган затка арендага бирелгән очракта, субарендатор җир өчен аренда түләвен гомуми нигезләрдә керткәргә тиеш.

1.6. Аренда түләве буенча ташламалары булмаган арендатор тарафыннан җир кишәрлеген субарендага биргән очракта, арендатор арендага гомуми нигезләрдә аренда түләвен кертә.

1.7. Җир өчен аренда түләвен ай саен, хисап аеның 30 көне тәмамланганчы, ә 12 ай эчендә җир кишәрлеген арендага бирү елның 15 декабреннән дә соңга калмыйча кертү срокларын билгеләргә.

2. Җир өчен аренда түләве күләмен билгеләү

2.1. Жир кишәрлеклөрөннән файдаланган өчен еллык аренда түләве күләме түбөндөгө формула буенча исәпләнә:

$$A = P_c \times K_f \times K_{C3Y}$$

биредә:

A - жир кишәрлеге өчен еллык аренда түләве күләме;

P_c - жир салымы ставкасы күләме;

K_f - әлеге Нигезләмәгә кушымтада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану төрөн исәпкә ала торган жир салымы ставкасына карата төзәтмәләр коэффициенты;
K_{C3Y} - жир кишәрлегенң кадастр бәясе, сум.

2.2. .

“Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында” 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 пункты (алга таба - Закон) белән каралган тәртиптә даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын үзгәртеп рәсмиләштергәндә жир кишәрлеклөрөннән файдаланган өчен еллык аренда түләве күләме Нигезләмәнең 2.1 пункты нигезендә түбөндөгө чикләрдә (арттырылган очракларда - тигез) каралган:

арендалана торган жир кишәрлеклөрөнң кадастр бәясенң ике проценты;

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән арендага алына торган жир кишәрлеклөрөнң кадастр хакының өч унынчы проценты;

әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлеклөрөнң кадастр бәясенң бер ярим проценты.

2.3. Объектлар төзүне гамәлгә ашыру чорында жир кишәрлегеннән файдаланган өчен аренда түләве күләме аны рөхсәт ителгән файдалану төрөн һәм әлеге Нигезләмәгә кушымтада билгеләнгән жир кишәрлегеннән файдалануның тиешле төре буенча төзәтмә коэффициентын исәпкә алып билгеләнә.

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районының
«Татар Баганалысы авыл җирлеге»
муниципаль берәмлеге муниципаль
милкендәге җир кишәрлекләре өчен аренда
түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе
турында нигезләмәгә
кушымта

Жир кишәрлегеннән файдалану төрен исәпкә алган төзәтмәләр коэффициентлары
исемлеге

Жир кишәрлегеннән файдалану төре	Коэффициент
Медицина, социаль, психологик, юридик ярдәм күрсәтү өчен (төзелеш чорын да кертеп) билгеләнгән хәйрия фондлары биналары, төзелмәләре һәм корылмалары дигәндә	0,01
"Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында" 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында төзелә торган торак һәм объектларны урнаштыру дигәндә (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Граждан авиациясе объектлары (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Махсуслаштырылган тукталышлар (тоткарланган транспорт чаралары туктап торулары (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Чистарту корылмалары объектлары дигәндә (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Татарстан Республикасының сәламәтлек саклау учреждениеләрендә дәваланучы затларны (төзелеш чорын да кертеп) озатып йөрүче затларны вакытлыча түләүсез яшәү өчен билгеләнгән объектлар дигәндә	0,1
Су ресурсларыннан файдалану һәм аларны саклау өчен билгеләнгән гидротехник корылмалар (су ресурсларын файдалану һәм саклау өчен билгеләнгән корылмалар, суларның, шул исәптән сыек калдыклар белән пычранган плотиналарны, су агызу һәм су чыгару корылмаларын кертеп, пычранган сыек калдыклар йогынтысын булдырмау; насос станцияләре; суднолар йөри торган шлюзлар; суднолар күтәргечләр; су басулардан саклану өчен билгеләнгән корылмалар; сусаклагыч, яр буйларын һәм елга үзәннәре төбен җимерү өчен билгеләнгән корылмалар; дамбалар, яр буе корылмалары, шул исәптән аларда урнашкан төзекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары белән, яр буйлары; пирслар; техник тәэмин итү системалары корылмалары төзү, аларны модернизацияләү, килешүләр төзү, реконструкцияләү, 2005 елның 21 июлендә төзелгән килешүләр	0,1

нигезендә төзелгән килешүләр төзү гамәлгә ашырыла.	
Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә бирелгән һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 25 пункты нигезендә яисә «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон (төзелеш чорын да кертеп) нигезендә бирелгән жир кишәрлекләре белән чиктәш чиге булган жир кишәрлекләрендә төзелгән объектлар дигәндә	0,1
Су ресурсларын файдалану һәм саклау өчен билгеләнгән, суларның, шул исәптән сыек калдыklar белән пычратылган плотиналарны, су агызу һәм су чыгару корылмаларын да кертеп, суларның, зарарлы йогынтысын булдырмау өчен билгеләнгән гидротехник корылмалар; насос станцияләре; суднолар йөри торган шлюзалар; суднолар күтәргечләр; су басулардан саклану, сусаклагыч, яр буйларын һәм елга үзәннәре төбен жимерү өчен билгеләнгән корылмалар; койма корылмалары; дамбалар, яр бие корылмалары, шул исәптән аларда урнашкан төзекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары белән, яр буйлары; пирслар; техник тәэмин итү системаларын урнаштыру; 2017 елның 1 гыйнварынан соң Россия Федерациясе Жир кодексының 396 (39 статьясы нигезендә) төзелгән шартнамәләр һәм заемнар хисабына (заемнар) төзү чорына ярашлы килешүләр нигезендә төзелгән корылмалар.	0,1
Спорт объектлары һәм корылмалары дигәндә (төзелеш чорын да кертеп)	0,17
Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пункты нигезендә бирелгән жир кишәрлекләрендә урнашкан сәламәтлек саклау объектлары дигәндә	0,5 (жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән вакыттан алып 5 елга)
Авыл хужалыгы житештерүе өчен	1,0
Торак урнаштыру, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача төзелеше өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Житештерү өлкәсе объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Электр станцияләрен, аларга хезмәт күрсәтүче корылмаларны һәм объектларны (төзелеш чорын да кертеп) урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар өчен	1,0
Портлар, су, автомобиль юлы вокзаллары, аэровокзаллар (төзелеш чорын да кертеп) урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар өчен	1,0
Файдалы казылмалар эшләү өчен билгеләнгән, эчке су юлларынан, причаллардан, пристаньнан, автомобиль юлларынан, су юлларынан, торбаүткәргечләрдән, кабельле, радиореле һәм һава линияләреннән һәм элемтә линияләреннән һәм радиофикация линияләреннән, электр тапшыруының һава линияләреннән, конструктив элементлардан һәм корылмалардан, жир өсте һәм жир өсте биналарынан, төзелешләрдән, реконструкцияләүдән, ремонтлаудан, төзелешләрдән, төзелешләрдән,	1,0

төзелешлөрдөн, корылмалардан, транспорт, энергетика һәм элементә жайланмаларыннан файдалану өчен кирәкле объектларны урнаштыру; жир өсте корылмаларын һәм иярчен элементә инфраструктурасын урнаштыру өчен (төзелеш чорын да кертеп)	
Склад объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Гараж өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Автомототранспортның (төзелеш чорын да кертеп) күп баскычлы һәм жир асты тукталышлары өчен	1,0
Төзелеш чорында (төзелеш чорын да кертеп) автотранспорт ябык күпдәрәжәле стоянкалары өчен	1,0
"Зөя төбәкара мультимодаль логистик үзәген төзү" инвестицион проектын гамәлгә ашыру кысаларында төзелә торган объектлар төзү өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Рекреацион һәм дөвалау-савыктыру билгеләнешендәге объектлар өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Өйләнештәге су объектлары	1,0
Бакчалар, парклар булган объектлар өчен	1,0
Башка объектлар өчен (төзелеш чорын да кертеп)	2,0
Административ биналар һәм офислар өчен (төзелеш чорын да кертеп)	2,0
Автомототранспортның ачык тукталышлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	3,0
Күпләп сату объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	4,0
Жәмәгать туклануы объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	4,0
Автосервис объектлары һәм автомобильләргә ягулык салу станцияләре өчен (төзелеш чорын да кертеп)	4,5
Кунакханәләр өчен (төзелеш чорын да кертеп)	5,0
Ваклап сату объектлары (кибетләр, сәүдә мәйданы булган павильоннар, вак сату киосклары), базарлар, даруханәләр өчен (төзелеш чорын да кертеп)	10,0
Банк, иминият, биржа эшчәнлегә объектлары, шул исәптән түләү терминаллары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	10,0
Реклама объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп) нигезләрдә урнашкан реклама щитлары һәм стендлар)	75,0"

Чистай муниципаль районы
Татар Баганалысы авыл җирлеге Советының
2025 елның 27 мартындагы
55/4 номерлы карарына
3 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Баганалысы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге җир кишәрлекләре белән яңадан бүлешү нәтижәсендә хосусый милектәге җир кишәрлекләренен майданын арттыру өчен түләү күләмен билгеләү тәртибе турында нигезләмә

1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.28 статьясындагы 5 пунктының 3 пунктчасы нигезендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Баганалысы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге җир кишәрлекләре белән аларны яңадан бүлү нәтижәсендә хосусый милектәге җир кишәрлекләренен майданын арттырган өчен түләү күләмен билгеләү тәртибен билгели (алга таба текст буенча - түләү күләме).

2. Түләү күләме түбәндәге формула буенча исәпләнә дип билгеләргә (әлеге Нигезләмәнен 3 пунктында каралган очрактан тыш):

$P_{п} = (P_2 - P_1) \text{УПКС чс,}$
биредә:

$P_{п}$ - түләү күләме;

P_2 - хосусый милектәге белемле җир кишәрлеге майданы яңадан бүлү турындагы килешү нигезендә;

P_1 - хосусый милектәге җир кишәрлеге майданын яңадан бүлү турында килешү төзегәнгә кадәр;

УПКС чс - хосусый милектәге җир кишәрлеге өчен кадастр бәясенен чагыштырма күрсәткече, аның майданы яңадан бүлү нәтижәсендә арта. УПКС чс җир кишәрлегенен кадастр бәясен аның майданына (сум/кв. метр) бүлү юлы белән билгеләнә.

3. Җир кишәрлекләре муниципаль ихтыяҗлар өчен төзелергә тиешле җир кишәрлекләрен алга таба тартып алу максатларында яңадан бүлгән очракта, түләү күләме Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Баганалысы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә урнашкан җир кишәрлегенен җир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә хосусый милеккә тапшырылырга тиешле өлешенен базар бәясен бәяләү эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

Чистай муниципаль районы
Татар Баганалысы авыл җирлеге Советының
2025 елның 27 мартындагы
55/4 номерлы карарына
4 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Баганалысы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге җир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турында килешү буенча түләү күләмен билгеләү тәртибе
хакында нигезләмә

1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.25 статьясындагы 2 пунктының 3 пункты (алга таба - җир кишәрлекләре) нигезендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Баганалысы авыл җирлеге» муниципаль милкендәге җир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләмен билгеләү тәртибен билгели.

2. Сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләме җир кишәрлегенә кадастр бәясе нигезендә билгеләнә һәм, әгәр әлеге Нигезләмәдә башкасы билгеләнмәгән булса, һәр ел өчен җир кишәрлегенә кадастр бәясенә 0,01 проценты буларак исәпләнә.

3. Муниципаль милектәге һәм даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән җир кишәрлекләренә карата төзелгән сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләме йә гомерлек мирас итеп биләүгә, йә арендага бирелгән сервитут билгеләү турындагы килешү буенча күрсәтелгән хокукларның җир кишәрлегенә сервитут билгеләнгәнче һәм аннан соң базар бәясенә аермасы буларак билгеләнергә мөмкин, ул бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә бәйсез бәяләүче тарафыннан билгеләнә.

4. Җир кишәрлегенә хокук иясе алмаштыруы әлеге Нигезләмә нигезендә билгеләнгән сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләмен яңадан карау өчен нигез була алмый.

5. Сервитут җир кишәрлегенә бер өлешенә карата билгеләнгән очракта, сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләме әлеге Нигезләмә нигезендә җир кишәрлегенә бу өлешенә мәйданына пропорциональ рәвештә билгеләнә.