

Карар
Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Татар Ялтаны авыл жирлеге Советы

2025 елның 27 марты

№ 59/4

Торглаp үткәрмичә гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлекләренәң бәясен билгеләү тәртибе турында, жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турында, хосусый милектәге жир кишәрлекләренәң мәйданын арттыру өчен аларның муниципаль милектәге жир кишәрлекләре белән яңадан бүлешүе нәтижәсендә түләү күләмен билгеләү тәртибе турында һәм жир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турында килешү буенча түләү күләмен билгеләү тәртибе хагында

"Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 44 статьясына таянып, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.4 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы, 39.7 статьясындагы 3 пунктчасы, 39.28 статьясындагы 5 пунктының 3 пунктчасы, 39.25 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы, "Россия Федерациясә Жир кодексин гамәлгә кертү турында" 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Татар Ялтаны авыл жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Түбәндәгеләрне расларга:

1.1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Ялтаны авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң муниципаль милкендәге жир кишәрлекләренәң бәяләрен билгеләү тәртибе турында нигезләмә, аларны сату торглаp үткәрмичә гамәлгә ашырыла (1 нче кушымта);

1.2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Ялтаны авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турында нигезләмә (2 нче кушымта);

1.3. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Ялтаны авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре белән яңадан бүлешү нәтижәсендә хосусый милектәге жир кишәрлекләре мәйданын арттыру өчен түләү күләмен билгеләү тәртибе турында нигезләмә (3 нче кушымта);

1.4. Муниципаль милектәге муниципаль милектәге жир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турында килешү буенча түләү күләмен билгеләү тәртибе хагында нигезләмә (4 нче кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация чептәрәндәге рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталында урнаштырып бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>).

Татар Ялтаны авыл җирлеге
башлыгы

Р.Р. Гарифуллин

Чистай муниципаль районы
Татар Ялтаны авыл җирлеге Советының
2025 елның 27 мартындагы
59/4 номерлы карарына
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Ялтаны авыл
жирлеген» муниципаль берәмлеген муниципаль милкендәге жир кишәрлекләренен
торглар үткәрмичә сату гамәлгә ашырыла торган бәйләрен билгеләү тәртібе
турында нигезләмә

1. Әлегә Нигезләмә Россия Федерациясенең Жир кодексының 39.4 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә сату гамәлгә ашырыла торган Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Ялтаны авыл жирлеген» муниципаль берәмлегендә булган жир кишәрлекләренен бәйсез билгеләү тәртібен билгели.

2. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

2.1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Ялтаны авыл жирлеген» муниципаль берәмлегендә кулланыла торган жир бәйсез, Россия Федерациясенең Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очракларда, аларда урнашкан биналарны, төзелешләрне яисә биналарны милекчеләргә сатканда, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Ялтаны авыл жирлеген» муниципаль берәмлегендә урнашкан жир кишәрлекләренен (алга таба - жир кишәрлекләре) бәйсез билгеләү өчен:

- шундый жир кишәрлегендә урнашкан бина, төзелеш, корылма яисә биналар милекчесе мөрәҗғәгать иткән вакытта гамәлдә булган жир кишәрлегенен кадастр хакының 12,5 проценты.

2.2. Жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсене буенча түләү үл төзелгән көннен алып утыз көн эчендә башкарыла (түләү турында түләү документы Чистай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына (киләшү буенча) күрсәтелгән срокта бирелә);

2.3. Бина, төзелеш, корылмалар милекчеләре, аренда хокукындагы жир кишәрлекләрен жир кишәрлегенен кадастр бәйсенен ике ярым процентына тигез бәйдән, әгәр:

- «Россия Федерациясенең Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргән көннен 2012 елның 1 июленә кадәр күрсәтелгән жир кишәрлекләренә карата аренда хокукына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү гамәлгә ашырылды;

- күрсәтелгән жир кишәрлекләре 2012 елның 1 июленә кадәр «Россия Федерациясенең Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргән көннен алып аренда хокукына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү гамәлгә ашырылган жир кишәрлекләреннән барлыкка килә.

3. Кадастр бәйсенә тигез бәйдән сату башкарыла:

1) «Торак төзелеше үсешенә, туристлык инфраструктурасы объектларын булдыруга һәм территорияләрне башка үстерүгә ярдәм итү турында» 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү, үстерү максатларында аренда шартнамәсене яисә түләүсез файдалану шартнамәсене буенча бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлекләре;

2) бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәткә бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлекләре, гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләреннән тыш, мондый ширкәт әгъзаларына;

3) юридик затларга даими (вакыты чикләнмәгән) файдаланудагы биналар, корылмалар әлеге жир кишәрлекләрендә булмаган очракта, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктнда күрсәтелгән затлардан тыш;

4) авыл хужалыгы житештерүе өчен билгеләнгән һәм гражданданга яисә юридик затка арендага бирелгән жир кишәрлекләре, бу гражданданга яисә бу юридик затка әлеге гражданин яисә әлеге юридик зат белән аренда шартнамәсә төзелгән мизгелдән соң өч ел узгач йә жир кишәрлеген арендау шартнамәсә буенча хокуklar һәм бурычларын шушы гражданданга яисә әлеге юридик затка тапшырган очракта, вәкаләтле органның дәүләт жир күзәтчелеге кысаларында ачылган һәм мондый жир кишәрлегеннән файдаланганда мондый жир кишәрлегеннән файдаланганда, әгәр шушы гражданин яисә әлеге юридик зат мондый жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсен торглар үткәрмичә генә төзү турында гариза биргән булса, әлеге жир кишәрлеген арендау шартнамәсә вакытына кадәр жир кишәрлеген арендау шартнамәсә төзү турында мәгълүматы булмаган очракта;

5) индивидуаль торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен әлеге Кодекстың 39.18 статьясында каралган очракларда гражданданга жир кишәрлекләре.

6) Чистай муниципаль районының «Татар Ялтаны авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә милкендәге жир кишәрлекләренә Россия Федерациясә Хөкүмәтенә "2022-2024 елларда Россия Федерациясендә жир мөнәсәбәтләрен жайга салу үзенчәлекләре турында, шулай ук федераль милектәге жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре буенча ташламалы аренда түләве билгеләү очраклары һәм мондый түләү күләме турында" 2022 елның 9 апрелендәге 629 номерлы карарының 1 пунктндагы "а" пунктчасында каралган очракларда

4. Жир кишәрлегенә кадастр бәясеннән унбиш процентка тигез бәядән сату гамәлгә ашырыла:

- граждандан тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлеген индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган шушы коммерциягә карамаган оешмага бирү нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлекләре;

5. Жир кишәрлеген сатып алу турында гариза белән мөрәжәгать иткән вакытта гамәлдә булган норматив актта билгеләнгән жир кишәрлегенә кадастр бәясе кулланылырга тиеш дип билгеләргә.

Чистай муниципаль районы
Татар Ялтаны авыл җирлеге Советының
2025 елның 27 мартындагы
59/4 номерлы карарына
2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Ялтаны авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясенең Жир кодексының 39.7 статьясындагы 3 пунктының 3 пунктчасы нигезендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Ялтаны авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә шулай ук төзелеш өчен җир кишәрлекләрен арендага

бирү очрақларына да кагыла, аукционда мондый мөмкинлек бирү очрақларыннан тыш.

1.3. Биналарның, корылмаларның бер өлөшөн арендага тапшырганда, бина, корылма билэгән жир өчен аренда түлөвө һәм аларны тоту өчен кирәкле участоклар өлөгө биналарның арендага алына торган майданына туры килә. Жир өчен аренда түлөвө бина яисә корылмадан файдаланган өчен аренда палатасына кертелә.

1.4. Гамәлдәге законнарда билгеләнгән жир салымы түләү ташламалары, жирле үзидарә органнарының норматив актларында билгеләнгән өстәмә ташламалар юридик затларга һәм граждандарга - жир арендаторларына кагыла.

1.5. Аренда түлөвө буенча жиргә, жир кишәрлеген субарендага бирү өчен ташламалары булмаган затка арендага бирелгән очракта, субарендатор жир өчен аренда түлөвөн гомуми нигезләрдә кертергә тиеш.

1.6. Аренда түлөвө буенча ташламалары булмаган арендатор тарафыннан жир кишәрлеген субарендага биргән очракта, арендатор арендага гомуми нигезләрдә аренда түлөвөн кертә.

1.7. Жир өчен аренда түлөвөн ай саен, хисап аеның 30 көнө тәмамланганчы, ө 12 ай эчендә жир кишәрлеген арендага бирү елның 15 декабреннән дә соңга калмыйча кертү срокларын билгеләргә.

2. Жир өчен аренда түлөвө күләмен билгеләү

2.1. Жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен еллык аренда түлөвө күләме түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$A = P_c \times K_f \times K_{C3Y}$$

биредә:

A - жир кишәрлегә өчен еллык аренда түлөвө күләме;

P_c - жир салымы ставкасы күләме;

K_f - өлөгө Нигезләмәгә кушымтада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану төрөн исәпкә ала торган жир салымы ставкасына карата төзәтмәләр коэффициенты;

K_{C3Y} - жир кишәрлегенә кадастр бәясе, сум.

2.2. .

“Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында” 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 пункты (алга таба - Закон) белән каралган тәртиптә даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын үзгәртеп рәсмиләштергәндә жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен еллык аренда түлөвө күләме Нигезләмәнең 2.1 пункты нигезендә түбәндәге чикләрдә (арттырылган очрақларда - тигез) каралган:

арендалана торган жир кишәрлекләренә кадастр бәясенә ике проценты;

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән арендага алына торган жир кишәрлекләренә кадастр хакының өч унынчы проценты;

әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә кадастр бәясенә бер ярым проценты.

2.3. Объектлар төзүне гамәлгә ашыру чорында жир кишәрлегеннән файдаланган өчен аренда түләве күләме аны рөхсәт ителгән файдалану төрен һәм әлеге Нигезләмәгә кушымтада билгеләнгән жир кишәрлегеннән файдалануның тиешле төре буенча төзәтмә коэффициентын исәпкә алып билгеләнә.

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районының
«Татар Ялтаны авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеге муниципаль
милкендәге жир кишәрлекләре өчен аренда
түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе
турында нигезләмәгә
кушымта

Жир кишәрлегеннән файдалану төрен исәпкә алган төзәтмәләр
коэффициентлары
исемлеге

Жир кишәрлегеннән файдалану төре	Коэффициент
Медицина, социаль, психологик, юридик ярдәм күрсәтү өчен (төзелеш чорын да кертеп) билгеләнгән хәйрия фондлары биналары, төзелмәләре һәм корылмалары дигәндә	0,01
"Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дөүләт ярдәме турында" 2004 елның 27 декабрәндәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында төзелә торган торак һәм объектларны урнаштыру дигәндә (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Граждан авиациясе объектлары (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Махсушлаштырылган тукталышлар (тоткарланган транспорт чаралары	0,1

туктап торулары (төзелеш чорын да кертөп)	
Чистарту корылмалары объектлары дигөндө (төзелеш чорын да кертөп)	0,1
Татарстан Республикасының сәламәтлек саклау учреждениеләрендә дәваланучы затларны (төзелеш чорын да кертөп) озатып йөрүче затларны вакытлыча түләүсез яшәү өчен билгеләнгән объектлар дигөндө	0,1
Су ресурсларыннан файдалану һәм аларны саклау өчен билгеләнгән гидротехник корылмалар (су ресурсларын файдалану һәм саклау өчен билгеләнгән корылмалар, суларның, шул исәптән сыек калдыклар белән пычранган плотиналарны, су агызу һәм су чыгару корылмаларын кертөп, пычранган сыек калдыклар йогынтысын булдырмау; насос станцияләре; суднолар йөри торган шлюзлар; суднолар күтәргечләр; су басулардан саклану өчен билгеләнгән корылмалар; сусаклагыч, яр буйларын һәм елга үзәннәре төбен җимерү өчен билгеләнгән корылмалар; дамбалар, яр бие корылмалары, шул исәптән аларда урнашкан төзекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары белән, яр буйлары; пирслар; техник тәмин итү системалары корылмалары төзү, аларны модернизацияләү, килешүләр төзү, реконструкцияләү, 2005 елның 21 июлендә төзелгән килешүләр нигезендә төзелгән килешүләр төзү гамәлгә ашырыла.	0,1
Россия Федерациясә Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә бирелгән һәм Россия Федерациясә Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 25 пункты нигезендә яисә «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон (төзелеш чорын да кертөп) нигезендә бирелгән җир кишәрлекләре белән чиктәш чиге булган җир кишәрлекләрендә төзелгән объектлар дигөндө	0,1
Су ресурсларын файдалану һәм саклау өчен билгеләнгән, суларның, шул исәптән сыек калдыклар белән пычратылган плотиналарны, су агызу һәм су чыгару корылмаларын да кертөп, суларның, зарарлы йогынтысын булдырмау өчен билгеләнгән гидротехник корылмалар; насос станцияләре; суднолар йөри торган шлюзалар; суднолар күтәргечләр; су басулардан саклану, сусаклагыч, яр буйларын һәм елга үзәннәре төбен җимерү өчен билгеләнгән корылмалар; койма корылмалары; дамбалар, яр бие корылмалары, шул исәптән аларда урнашкан төзекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары белән, яр буйлары; пирслар; техник тәмин итү системаларын урнаштыру; 2017 елның 1 гыйнварыннан соң Россия Федерациясә Жир кодексының 396 (39 статьясы нигезендә) төзелгән шартнамәләр һәм заемнар хисабына (заемнар) төзү чорына ярашлы килешүләр нигезендә төзелгән корылмалар.	0,1
Спорт объектлары һәм корылмалары дигөндө (төзелеш чорын да кертөп)	0,17
Россия Федерациясә Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пункты нигезендә бирелгән җир кишәрлекләрендә урнашкан сәламәтлек саклау объектлары дигөндө	0,5 (җир кишәрлеген арендау шартнамәсә төзелгән вакыттан алып 5 елга)
Авыл хужалыгы җитештерүе өчен	1,0
Торак урнаштыру, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык,	1,0

яшелчәчелек һәм дача төзелеше өчен (төзелеш чорын да кертеп)	
Житештерү өлкәсе объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Электр станцияләрен, аларга хезмәт күрсәтүче корылмаларны һәм объектларны (төзелеш чорын да кертеп) урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар өчен	1,0
Портлар, су, автомобиль юлы вокзаллары, аэровокзаллар (төзелеш чорын да кертеп) урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар өчен	1,0
Файдалы казылмалар эшләү өчен билгеләнгән, эчке су юлларыннан, причаллардан, пристаньнан, автомобиль юлларыннан, су юлларыннан, торбаүткәргечләрдән, кабельле, радиореле һәм һава линияләреннән һәм элемент линияләреннән һәм радиофикация линияләреннән, электр тапшыруының һава линияләреннән, конструктив элементлардан һәм корылмалардан, жир өсте һәм жир өсте биналарыннан, төзелешләрдән, реконструкцияләүдән, ремонтлаудан, төзелешләрдән, төзелешләрдән, төзелешләрдән, корылмалардан, транспорт, энергетика һәм элемент җайланмаларыннан файдалану өчен кирәкле объектларны урнаштыру; жир өсте корылмаларын һәм иярчен элемент инфраструктурасын урнаштыру өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Склад объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Гараж өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Автомототранспортның (төзелеш чорын да кертеп) күп баскычлы һәм жир асты тукталышлары өчен	1,0
Төзелеш чорында (төзелеш чорын да кертеп) автотранспорт ябык күпдәрәжәле стоянкалары өчен	1,0
"Зәя төбәкара мультимодаль логистик үзәген төзү" инвестицион проектын гамәлгә ашыру кысаларында төзелә торган объектлар төзү өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Рекреацион һәм дәмәләу-савыктыру билгеләнешендәге объектлар өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Әйләнәштәге су объектлары	1,0
Бакчалар, парклар булган объектлар өчен	1,0
Башка объектлар өчен (төзелеш чорын да кертеп)	2,0
Административ биналар һәм офислар өчен (төзелеш чорын да кертеп)	2,0
Автомототранспортның ачык тукталышлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	3,0
Күпләп сату объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	4,0
Жәмәгать туклануы объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	4,0
Автосервис объектлары һәм автомобильләргә ягулык салу станцияләре өчен (төзелеш чорын да кертеп)	4,5
Кунакханәләр өчен (төзелеш чорын да кертеп)	5,0
Ваклап сату объектлары (кибетләр, сәүдә мәйданы булган павильоннар, вак сату киосклары), базарлар, даруханәләр өчен (төзелеш чорын да кертеп)	10,0
Банк, иминият, биржа эшчәнлегенә объектлары, шул исәптән түләү терминаллары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	10,0
Реклама объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп) нигезләрдә урнашкан реклама щитлары һәм стендлар)	75,0"

Чистай муниципаль районы
Татар Ялтаны авыл жирлегә Советының
2025 елның 27 мартындагы
59/4 номерлы карарына
3 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Ялтаны авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре белән яңадан бүлешү нәтижәсендә хосусый милектәге жир кишәрлекләренәң майданын арттыру өчен түләү күләмен билгеләү тәртибе турында нигезләмә

1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.28 статьясындагы 5 пунктының 3 пунктчасы нигезендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Ялтаны авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре белән аларны яңадан бүлү нәтижәсендә хосусый милектәге жир кишәрлекләренәң майданын арттырган өчен түләү күләмен билгеләү тәртибен билгели (алга таба текст буенча - түләү күләме).

2. Түләү күләме түбәндәге формула буенча исәпләнә дип билгеләргә (әлеге Нигезләмәнең 3 пунктчында каралган очрактан тыш):

$P = (P_2 - P_1) \cdot \text{УПКС чс,}$
биредә:

P - түләү күләме;

P_2 - хосусый милектәге белемле жир кишәрлегә майданы яңадан бүлү турындагы килешү нигезендә;

P_1 - хосусый милектәге жир кишәрлегә майданын яңадан бүлү турында килешү төзөгәнгә кадәр;

УПКС чс - хосусый милектәге жир кишәрлегә өчен кадастр бәясенәң чагыштырма күрсәткече, аның майданы яңадан бүлү нәтижәсендә арта. УПКС чс жир кишәрлегенәң кадастр бәясен аның майданына (сум/кв. метр) бүлү юлы белән билгеләнә.

3. Жир кишәрлекләре муниципаль ихтыяжлар өчен төзелергә тиешле жир кишәрлекләрен алга таба тартып алу максатларында яңадан бүлгән очракта, түләү күләме Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Ялтаны авыл жирлегә» муниципаль берәмлегендә урнашкан жир кишәрлегенәң жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә хосусый милеккә тапшырылырга

тиешле өлешенең базар бәясен бәяләү эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

Чистай муниципаль районы
Татар Ялтаны авыл җирлегенә Советынның
2025 елның 27 мартындагы
59/4 номерлы карарына
4 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Ялтаны авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә муниципаль милкендәге җир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турында килешү буенча түләү күләмен билгеләү тәртибенә хақында нигезләмә

1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясенең Җир кодексының 39.25 статьясындагы 2 пунктының 3 пункты (алга таба - җир кишәрлекләренә) нигезендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Ялтаны авыл җирлегенә» муниципаль милкендәге җир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләмен билгеләү тәртибен билгели.

2. Сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләме җир кишәрлегенә кадастр бәясенә нигезендә билгеләнә һәм, әгәр әлеге Нигезләмәдә башкасы билгеләнмәгән булса, һәр ел өчен җир кишәрлегенә кадастр бәясенә 0,01 проценты буларак исәпләнә.

3. Муниципаль милеккә һәм даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән җир кишәрлекләренә карата төзелгән сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләме йә гомерлек мирас итеп биләүгә, йә арендага бирелгән сервитут билгеләү турындагы килешү буенча күрсәтелгән хокукларның җир кишәрлегенә сервитут билгеләнгәнчә һәм аннан соң базар бәясенә аермасы буларак билгеләнергә мөмкин, ул бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясенең законнары нигезендә бәйсез бәяләүче тарафыннан билгеләнә.

4. Җир кишәрлегенә хокук иясе алмаштыруы әлеге Нигезләмә нигезендә билгеләнгән сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләмен яңадан карау өчен нигез була алмый.

5. Сервитут җир кишәрлегенә бер өлешенә карата билгеләнгән очракта, сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләме әлеге Нигезләмә нигезендә җир кишәрлегенә бу өлешенә майданына пропорциональ рәвештә билгеләнә.