

Карар
Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Кубас авыл жирлеге Советы

2025 елның 27 марты

№ 57/4

Торглар үткәрмичә гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлекләренең бәясен билгеләү тәртибе турында, жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турында, хосусый милектәге жир кишәрлекләренең мәйданын арттыру өчен аларның муниципаль милектәге жир кишәрлекләре белән яңадан бүлешүе нәтижәсендә түләү күләмен билгеләү тәртибе турында һәм жир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турында килешү буенча түләү күләмен билгеләү тәртибе хақында

"Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 44 статьясына таянып, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.4 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы, 39.7 статьясындагы 3 пунктчасы, 39.28 статьясындагы 5 пунктының 3 пунктчасы, 39.25 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы, "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Кубас авыл жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Түбәндәгеләрне расларга:

1.1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Кубас авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә муниципаль милкендәге жир кишәрлекләренең бәяләрен билгеләү тәртибе турында нигезләмә, аларны сату торглар үткәрмичә гамәлгә ашырыла (1 нче кушымта);

1.2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Кубас авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турында нигезләмә (2 нче кушымта);

1.3. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Кубас авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре белән яңадан бүлешү нәтижәсендә хосусый милектәге жир кишәрлекләре мәйданын арттыру өчен түләү күләмен билгеләү тәртибе турында нигезләмә (3 нче кушымта);

1.4. Муниципаль милектәге муниципаль милектәге жир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турында килешү буенча түләү күләмен билгеләү тәртибе хақында нигезләмә (4 нче кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырып бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>).

Кубас авыл җирлеге
башлыгы

Н.С. Логинова

Чистай муниципаль районы
Кубас авыл җирлеге Советының
2025 елның 27 мартындагы
57/4 номерлы карарына
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Кубас авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге җир кишәрлекләренең торглар үткәрмичә сату гамәлгә ашырыла торган бәяләрен билгеләү тәртибе турында нигезләмә

1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясә Җир кодексының 39.4 статьясындагы 2 пунктның 3 пунктчасы нигезендә сату гамәлгә ашырыла торган Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Кубас авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә булган җир кишәрлекләренең бәясен билгеләү тәртибен билгели.

2. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

2.1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Кубас авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә кулланыла торган җир бәясе, Россия Федерациясә Җир кодексының 39.20 статьясында каралган очракларда, аларда урнашкан биналарны, төзелешләрне яисә биналарны милекчеләргә сатканда, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Кубас авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә урнашкан җир кишәрлекләренең (алга таба - җир кишәрлекләре) бәясен билгеләү өчен:

- шундый җир кишәрлегендә урнашкан бина, төзелеш, корылма яисә биналар милекчесе мөрәҗәгать иткән вакытта гамәлдә булган җир кишәрлегенә кадастр хакының 12,5 проценты.

2.2. Җир кишәрлеген сату-алу шартнамәсә буенча түләү ул төзелгән көннән алып утыз көн эчендә башкарыла (түләү турында түләү документы Чистай муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына (киләшү буенча) күрсәтелгән срокта бирелә);

2.3. Бина, төзелеш, корылмалар милекчеләре, аренда хокукындагы җир кишәрлекләрен җир кишәрлегенә кадастр бәясенә ике ярым процентына тигез бәядән, әгәр:

- «Россия Федерациясә Җир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргән көннән 2012 елның 1 июленә кадәр күрсәтелгән җир кишәрлекләренә карата аренда хокукына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү гамәлгә ашырылды;

- күрсәтелгән җир кишәрлекләре 2012 елның 1 июленә кадәр «Россия Федерациясә Җир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргән көннән алып аренда хокукына

даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү гамәлгә ашырылган жир кишәрлекләреннән барлыкка килә.

3. Кадастр бәясенә тигез бәядән сату башкарыла:

1) “Торак төзелеше үсешенә, туристлык инфраструктурасы объектларын булдыруга һәм территорияләрне башка үстерүгә ярдәм итү турында” 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү, үстерү максатларында аренда шартнамәсе яисә түләүсез файдалану шартнамәсе буенча бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлекләре;

2) бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәتكә бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлекләре, гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләреннән тыш, мондый ширкәт эгъзаларына;

3) юридик затларга даими (вакыты чикләнмәгән) файдаланудагы биналар, корылмалар өлгәе жир кишәрлекләрендә булмаган очракта, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пункттында күрсәтелгән затлардан тыш;

4) авыл хужалыгы житештерүе өчен билгеләнгән һәм граждандык яисә юридик затка арендага бирелгән жир кишәрлекләре, бу граждандык яисә бу юридик затка өлгәе граждандык яисә өлгәе юридик зат белән аренда шартнамәсе төзелгән мизгелдән соң өч ел узгач йә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча хокуклар һәм бурычларын шушы граждандык яисә өлгәе юридик затка тапшырган очракта, вәкаләтле органның дәүләт жир күзәтчеләге кысаларында ачыкланган һәм мондый жир кишәрлегеннән файдаланганда мондый жир кишәрлегеннән файдаланганда, әгәр шушы граждандык яисә өлгәе юридик зат мондый жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсен торглар үткәрмичә генә төзү турында гариза биргән булса, өлгәе жир кишәрлеген арендау шартнамәсе вакытына кадәр жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзү турында мәгълүматы булмаган очракта;

5) индивидуаль торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмчә хужалык алып бару, бакчачылык өчен өлгәе Кодекстың 39.18 статьясында каралган очракларда граждандыкка жир кишәрлекләре.

6) Чистай муниципаль районының «Кубас авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә милкендәге жир кишәрлекләренә Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң "2022-2024 елларда Россия Федерациясендә жир мөнәсәбәтләрен жайга салу үзенчәлекләре турында, шулай ук федераль милектәге жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре буенча ташламалы аренда түләве билгеләү очраклары һәм мондый түләү күләме турында" 2022 елның 9 апрелендәге 629 номерлы карарының 1 пункттындагы "а" пунктчасында каралган очракларда

4. Жир кишәрлегенә кадастр бәясеннән унбиш процентка тигез бәядән сату гамәлгә ашырыла:

- граждандык тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлеген индивидуаль торак төзелеше максатларында

территорияне комплекслы үзлештерү өчен һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган шушы коммерциягә карамаган оешмага бирү нәтижәсендә барлыкка килгән җир кишәрлекләре;

5. Җир кишәрлеген сатып алу турында гариза белән мөрәжәгать иткән вакытта гамәлдә булган норматив актта билгеләнгән җир кишәрлегенең кадастр бәясе кулланылырга тиеш дип билгеләргә.

Чистай муниципаль районы
Кубас авыл җирлеге Советының
2025 елның 27 мартындагы
57/4 номерлы карарына
2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Кубас авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.7 статьясындагы 3 пунктының 3 пунктчасы нигезендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Кубас авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә шулай ук төзелеш өчен җир кишәрлекләрен арендага бирү очрақларына да кагыла, аукционда мондый мөмкинлек бирү очрақларыннан тыш.

1.3. Биналарның, корылмаларның бер өлешен арендага тапшырганда, бина, корылма биләгән җир өчен аренда түләве һәм аларны тоту өчен кирәкле участоклар әлеге биналарның арендага алына торган мәйданына туры килә. Җир өчен аренда түләве бина яисә корылмадан файдаланган өчен аренда палатасына кертелә.

1.4. Гамәлдәге законнарда билгеләнгән җир салымы түләү ташламалары, җирле үзидарә органнарының норматив актларында билгеләнгән өстәмә ташламалар юридик затларга һәм гражданның - җир арендаторларына кагыла.

1.5. Аренда түләве буенча җиргә, җир кишәрлеген субарендага бирү өчен ташламалары булмаган затка арендага бирелгән очракта, субарендатор җир өчен аренда түләвен гомуми нигезләрдә керттергә тиеш.

1.6. Аренда түләве буенча ташламалары булмаган арендатор тарафыннан җир кишәрлеген субарендага биргән очракта, арендатор арендага гомуми нигезләрдә аренда түләвен кертә.

1.7. Җир өчен аренда түләвен ай саен, хисап аеның 30 көне тәмамланганчы, ә 12 ай эчендә җир кишәрлеген арендага бирү елның 15 декабреннән дә соңга калмыйча кертү срокларын билгеләргә.

2. Җир өчен аренда түләве күләмен билгеләү

2.1. Җир кишәрлекләреннән файдаланган өчен еллык аренда түләве күләме түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$A = P_c \times K_f \times K_{CЗУ}$$

биредә:

A - җир кишәрлеге өчен еллык аренда түләве күләме;

Рс - жир салымы ставкасы күлөмө;

Кф - өлөгө Нигезлэмөгө кушымтада күрсөтөлгөн жир кишәрлегеннән файдалану төрөн исәпкә ала торган жир салымы ставкасына карата төзөтмөлөр коэффициенты;

КСЗУ - жир кишәрлегенен кадастр бөясө, сум.

2.2. .

“Россия Федерациясе Жир кодексин гамәлгә кертү турында” 2001 елның 25 октябрөндөгө 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 пункты (алга таба - Закон) белән каралган тәртиптә даими (вакыты чикләнмөгән) файдалану хокукын үзгөртеп рәсмиләштергөндө жир кишәрлеклөрөннән файдаланган өчен еллык аренда түлөвө күлөмө Нигезлэмөнөң 2.1 пункты нигезөндө түбөндөгө чиклөрдө (арттырылган очракларда - тигез) каралган:

арендалана торган жир кишәрлеклөрөнөң кадастр бөясөнөң ике процөнты;

авыл хужалыгы билгелөнөшөндөгө жирлөрдән арендага алына торган жир кишәрлеклөрөнөң кадастр хакының өч унынчы процөнты;

өйлөнөштән алынган яисө өйлөнөштө чиклөнгөн жир кишәрлеклөрөнөң кадастр бөясөнөң бер ярим процөнты.

2.3. Объектлар төзүнө гамәлгә ашыру чорында жир кишәрлегеннән файдаланган өчен аренда түлөвө күлөмө аны рөхсөт ителгөн файдалану төрөн һәм өлөгө Нигезлэмөгө кушымтада билгелөнгөн жир кишәрлегеннән файдалануның тиешле төрө буенча төзөтмө коэффициентын исәпкә алып билгелөнө.

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районының
«Кубас авыл җирлеге»
муниципаль берәмлеге муниципаль
милкендәге җир кишәрлекләре өчен аренда
түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе
турында нигезләмәгә
кушымта

Җир кишәрлегеннән файдалану төрен исәпкә алган төзәтмәләр коэффициентлары
исемлеге

Җир кишәрлегеннән файдалану төре	Коэффициент
Медицина, социаль, психологик, юридик ярдәм күрсәтү өчен (төзелеш чорын да кертеп) билгеләнгән хәйрия фондлары биналары, төзелмәләре һәм корылмалары дигәндә	0,01
"Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында" 2004 елның 27 декабрдәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында төзелә торган торак һәм объектларны урнаштыру дигәндә (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Граждан авиациясе объектлары (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Махсулаштырылган тукталышлар (тоткарланган транспорт чаралары туктап торулары (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Чистарту корылмалары объектлары дигәндә (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Татарстан Республикасының сәламәтлек саклау учреждениеләрендә дәваланучы затларны (төзелеш чорын да кертеп) озатып йөрүче затларны вакытлыча түләүсез яшәү өчен билгеләнгән объектлар дигәндә	0,1
Су ресурсларыннан файдалану һәм аларны саклау өчен билгеләнгән гидротехник корылмалар (су ресурсларын файдалану һәм саклау өчен билгеләнгән корылмалар, суларның, шул исәптән сыек калдыклар белән пычранган плотиналарны, су агызу һәм су чыгару корылмаларын кертеп, пычранган сыек калдыклар йогынтысын булдырмау; насос станцияләре; суднолар йөри торган шлюзлар; суднолар күтәргечләр; су басулардан саклану өчен билгеләнгән корылмалар; сусаклагыч, яр буйларын һәм елга үзәннәре төбен җимерү өчен билгеләнгән корылмалар; дамбалар, яр буе корылмалары, шул исәптән аларда урнашкан төзекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары белән, яр буйлары; пирслар; техник тәэмин итү системалары корылмалары төзү, аларны модернизацияләү, килешүләр төзү, реконструкцияләү, 2005 елның 21 июлендә төзелгән килешүләр нигезендә төзелгән килешүләр төзү гамәлгә ашырыла.	0,1
Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә бирелгән һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 25 пункты нигезендә яисә «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ	0,1

номерлы Федераль закон (төзелеш чорын да кертеп) нигезендө бирелгән жир кишәрлекләре белән чиктәш чиге булган жир кишәрлекләрендә төзелгән объектлар дигәндә	
Су ресурсларын файдалану һәм саклау өчен билгеләнгән, суларның, шул исәптән сыек калдыклар белән пычратылган плотиналарны, су агызу һәм су чыгару корылмаларын да кертеп, суларның, зарарлы йогынтысын булдырмау өчен билгеләнгән гидротехник корылмалар; насос станцияләре; суднолар йөри торган шлюзалар; суднолар күтәргечләр; су басулардан саклану, сусаклагыч, яр буйларын һәм елга үзәннәре төбен җимерү өчен билгеләнгән корылмалар; койма корылмалары; дамбалар, яр бие корылмалары, шул исәптән аларда урнашкан төзекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары белән, яр буйлары; пирслар; техник тәэмин итү системаларын урнаштыру; 2017 елның 1 гыйнварынан соң Россия Федерациясе Җир кодексының 396 (39 статьясы нигезендә) төзелгән шартнамәләр һәм заемнар хисабына (заемнар) төзү чорына ярашлы килешүләр нигезендә төзелгән корылмалар.	0,1
Спорт объектлары һәм корылмалары дигәндә (төзелеш чорын да кертеп)	0,17
Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пункты нигезендә бирелгән жир кишәрлекләрендә урнашкан сәламәтлек саклау объектлары дигәндә	0,5 (жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән вакыттан алып 5 елга)
Авыл хужалыгы житештерүе өчен	1,0
Торак урнаштыру, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача төзелеше өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Житештерү өлкәсе объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Электр станцияләрен, аларга хезмәт күрсәтүче корылмаларны һәм объектларны (төзелеш чорын да кертеп) урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар өчен	1,0
Портлар, су, автомобиль юлы вокзаллары, аэровокзаллар (төзелеш чорын да кертеп) урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар өчен	1,0
Файдалы казылмалар эшләү өчен билгеләнгән, эчке су юлларынан, причаллардан, пристаньнан, автомобиль юлларынан, су юлларынан, торбаүткәргечләрдән, кабельле, радиореле һәм һава линияләреннән һәм элементә линияләреннән һәм радиофикация линияләреннән, электр тапшыруының һава линияләреннән, конструктив элементлардан һәм корылмалардан, жир өсте һәм жир өсте биналарынан, төзелешләрдән, реконструкцияләрдән, ремонтлаудан, төзелешләрдән, төзелешләрдән, төзелешләрдән, корылмалардан, транспорт, энергетика һәм элементә җайланмаларынан файдалану өчен кирәкле объектларны урнаштыру; жир өсте корылмаларын һәм иярчен элементә инфраструктурасын урнаштыру өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Склад объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0

Гараж өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Автомототранспортның (төзелеш чорын да кертеп) күп баскычлы һәм жир асты тукталышлары өчен	1,0
Төзелеш чорында (төзелеш чорын да кертеп) автоматотранспорт ябык күпдәрәжәле стоянкалары өчен	1,0
"Зәя төбәкара мультимодаль логистик үзәген төзү" инвестицион проектының гамәлгә ашыру кысаларында төзелә торган объектлар төзү өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Рекреацион һәм дэвалау-савыктыру билгеләнешендәге объектлар өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Әйләнештәге су объектлары	1,0
Бакчалар, парклар булган объектлар өчен	1,0
Башка объектлар өчен (төзелеш чорын да кертеп)	2,0
Административ биналар һәм офислар өчен (төзелеш чорын да кертеп)	2,0
Автомототранспортның ачык тукталышлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	3,0
Күпләп сату объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	4,0
Жәмәгать туклануы объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	4,0
Автосервис объектлары һәм автомобильләргә ягулык салу станцияләре өчен (төзелеш чорын да кертеп)	4,5
Кунакханәләр өчен (төзелеш чорын да кертеп)	5,0
Ваклап сату объектлары (кибетләр, сәүдә мәйданы булган павильоннар, вак сату киосклары), базарлар, даруханәләр өчен (төзелеш чорын да кертеп)	10,0
Банк, иминият, биржа эшчәнлегенә объектлары, шул исәптән түләү терминаллары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	10,0
Реклама объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп) нигезләрдә урнашкан реклама щитлары һәм стендлар)	75,0"

Чистай муниципаль районы
Кубас авыл җирлеге Советының
2025 елның 27 мартындагы
57/4 номерлы карарына
3 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Кубас авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге җир кишәрлекләре белән яңадан бүлешү нәтижәсендә хосусый милектәге җир кишәрлекләренең майданын арттыру өчен түләү күләмен билгеләү тәртибе турында нигезләмә

1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.28 статьясындагы 5 пунктының 3 пунктчасы нигезендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Кубас авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге җир кишәрлекләре белән аларны яңадан бүлү нәтижәсендә хосусый милектәге җир кишәрлекләренең майданын арттырган өчен түләү күләмен билгеләү тәртибен билгели (алга таба текст буенча - түләү күләме).

2. Түләү күләме түбәндәге формула буенча исәпләнә дип билгеләргә (әлеге Нигезләмәнең 3 пунктында каралган очрактан тыш):

$R_{п} = (П 2 - П 1) \text{ УПКС чс,}$
биредә:

$R_{п}$ - түләү күләме;

$П 2$ - хосусый милектәге белемле җир кишәрлеге майданы яңадан бүлү турындагы килешү нигезендә;

$П 1$ - хосусый милектәге җир кишәрлеге майданын яңадан бүлү турында килешү төзегәнгә кадәр;

УПКС чс - хосусый милектәге җир кишәрлеге өчен кадастр бәясенә чагыштырма күрсәткече, аның майданы яңадан бүлү нәтижәсендә арта. УПКС чс җир кишәрлегенә кадастр бәясен аның майданына (сум/кв. метр) бүлү юлы белән билгеләнә.

3. Җир кишәрлекләре муниципаль ихтыяҗлар өчен төзелергә тиешле җир кишәрлекләрен алга таба тартып алу максатларында яңадан бүлгән очракта, түләү күләме Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Кубас авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә урнашкан җир кишәрлегенә җир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә хосусый милеккә тапшырылырга тиешле өлешенә базар бәясен бәяләү эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

Чистай муниципаль районы
Кубас авыл җирлеге Советының
2025 елның 27 мартындагы
57/4 номерлы карарына
4 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Кубас авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге җир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турында килешү буенча түләү күләмен билгеләү тәртибе хақында нигезләмә

1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.25 статьясындагы 2 пунктының 3 пункты (алга таба - җир кишәрлекләре) нигезендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Кубас авыл җирлеге» муниципаль милкендәге җир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләмен билгеләү тәртибен билгели.

2. Сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләме җир кишәрлегенең кадастр бәясе нигезендә билгеләнә һәм, әгәр әлеге Нигезләмәдә башкасы билгеләнмәгән булса, һәр ел өчен җир кишәрлегенең кадастр бәясенә 0,01 проценты буларак исәпләнә.

3. Муниципаль милектәге һәм даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән җир кишәрлекләренә карата төзелгән сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләме йә гомерлек мирас итеп биләүгә, йә арендага бирелгән сервитут билгеләү турындагы килешү буенча күрсәтелгән хокукларның җир кишәрлегенә сервитут билгеләнгәнче һәм аннан соң базар бәясенә аермасы буларак билгеләнергә мөмкин, ул бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә бәйсез бәяләүче тарафыннан билгеләнә.

4. Җир кишәрлегенең хокук иясе алмаштыруы әлеге Нигезләмә нигезендә билгеләнгән сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләмен яңадан карау өчен нигез була алмый.

5. Сервитут җир кишәрлегенең бер өлешенә карата билгеләнгән очракта, сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләү күләме әлеге Нигезләмә нигезендә җир кишәрлегенең бу өлешенә майданына пропорциональ рәвештә билгеләнә.