



П Р И К А З

№ ____ 390/о ____

Б О Е Р Ы К

«__ 02 __» ____ 04 ____ 2025

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Димтамак авыл җирлегенә чикләрендә урнашкан 195457.4 – «Туймазы нефть ятмасының 1101 нче кустына караган №№4607г, 4608г скважиналарны төзекләндерү» линия объекты территориясен планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын раслау турында

Территориянең тотрыклы үсешен тәмин итү максатларында, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 42, 43, 45 һәм 46 статьялары, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Димтамак авыл җирлегенә чикләрендә урнашкан 195457.4 – «Туймазы нефть ятмасының 1101 нче кустына караган №№4607г, 4608г скважиналарны төзекләндерү» линия объектларын урнаштыруны күздә тотып торган территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын әзерләү турында» 2024 елның 23 августындагы 287/о номерлы боекы нигезендә, гавами тыңлаулар беркетмәләрен һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында 2024 елның 27 декабрендәге бәйләмәне исәпкә алып, боекы берәм:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Димтамак авыл җирлегенә чикләрендә урнашкан 195457.4 – «Туймазы нефть ятмасының 1101 нче кустына караган №№4607г, 4608г скважиналарны төзекләндерү» линия объекты территориясен планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын (кушымтада бирелә) расларга.

2. Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү

идарәсенә Әлмәт агломерациясен үстерү бүлегенә (О.М.Минһажетдиновага) түбәндәгеләрне тәэмин итәргә:

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Димтамак авыл җирлегә башлыгына ул үз көченә кәргән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кәргән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны.

3. Юридик бүлеккә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләргә үстерү департаментының Агломерацияләргә үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалыгы
министрлыгының 02.04.2025 ел,
№390/о боерыгы белән
расланды

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының
Димтамак авыл җирлеге чикләрендә урнашкан 195457.4 –
«Туймазы нефть ятмасының 1101 нче кустына караган №
№4607г, 4608г скважиналарны төзекләндерү» линия
объекты территориясен планлаштыру проекты

Бүлек номеры	Исеме	Искәрмә
1	1 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше	
2	2 нче бүлек. Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә	
3	3 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. График өлеше	китерелми
4	4 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. Аңлатма язуы	китерелми

**Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль
районының Димтамак авыл җирлегенә чикләрендә
урнашкан 195457.4 – «Туймазы нефть ятмасының
1101 нче кустына караган №№4607г, 4608г
скважиналарны төзекләндерү» линия объекты**

1 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше

Эчтәлек

2.1. Урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларының, шулай ук линия объектларының атамасы, төп характеристикалары (категориясе, озынлыгы, проект куәте, үткәрү сәләте, йөк көчәнеше, хәрәкәт интенсивлыгы) һәм билгеләнеше.....	9
2.2. Территорияләрендә линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары билгеләнә торган Россия Федерациясе субъектлары исемлегә, Россия Федерациясе субъектлары составындагы муниципаль районнар, шәһәр округлары исемлегә, федераль әһәмияткәге шәһәрләрнең жирлекләре, торак пунктлары, шәһәр эчендәге территорияләре исемлегә.....	10
2.3. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлегә.....	10
2.4. Линия объектларының урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлегә.....	11
2.5. Планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектлары составына керүче капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары.....	11
2.6. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капитал төзелешнең сакланып калучы объектларын (бинаны, төзелешне, корылманы, төзелеп бетмәгән объектларны), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документация нигезендә төзүгә планлаштырыла торган капитал төзелеш объектларын линия объектын урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат.....	11
2.7. Линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклап калу чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат.....	11
2.8. Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат.....	11
2.9. Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданнар оборонасын тәмин итү чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат.....	18
2.1. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренәң мәйданы, шул исәптән аларны булдыруның мөмкин булган ысуллары турында исемлек һәм белешмәләр.....	28
2.2. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренәң характерлы нокталары координаталары исемлегә.....	29
1 2.2 нче таблица Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренәң характерлы нокталары координаталары исемлегә.....	29
2.3. Ызанлау проектын әзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре турында Күчмәсз мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында мондый чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлеген үз эченә алган белешмәләр.....	30
2.4. Линия объектын составында проектлана торган линия объектларын һәм капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән барлыкка килә торган жир кишәрлекләреннән, шулай ук линия объектлары составына керә торган линия объектлары һәм капитал төзелеш объектлары биләгән гамәлдәге жир кишәрлекләреннән территорияне планлаштыру проекты нигезендә рөхсәт ителгән файдалану төре.....	31



Условные обозначения



- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

№16

- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

**Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль
районының Димтамак авыл җирлегенә чикләрендә
урнашкан 195457.4 – «Туймазы нефть ятмасының
1101 нче кустына караган №№4607г, 4608г
скважиналарны төзекләндерү» линия объекты**

2 нче бүлек. Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә

Эчтәлек

Кулланылган кыскартулар исемлеге

- 2.1. Урнашу урыны үзгәргә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларының, шулай ук линия объектларының атамасы, төп характеристикалары (категориясе, озынлыгы, проект куәте, үткәрү сәләте, йөк көчәнеше, хәрәкәт интенсивлыгы) һәм билгеләнеше.....9
- 2.2. Территорияләрендә линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары билгеләнә торган Россия Федерациясе субъектлары исемлеге, Россия Федерациясе субъектлары составындагы муниципаль районнар, шәһәр округлары исемлеге, федераль әһәмияттәге шәһәрләрнең жирлекләре, торак пунктлары, шәһәр эчендәге территорияләре исемлеге.....10
- 2.3. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлеге.....10
- 2.4. Линия объектларының урнашу урыны үзгәргә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлеге.....11
- 2.5. Планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектлары составына керүче капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрлары.....11
- 2.6. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капитал төзелешнең сакланып калучы объектларын (бинаны, төзелешне, корылманы, төзеләп бетмәгән объектларны), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документация нигезендә төзүгә планлаштырыла торган капитал төзелеш объектларын линия объектын урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат.....11
- 2.7. Линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклап калу чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат.....11
- 2.8. Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат..11
- 2.9. Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданның оборонасын тәмин итү чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат.....18
- 2.1. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренәң майданы, шул исәптән аларны булдыруның мөмкин булган ысуллары турында исемлек һәм белешмәләр.....28
- 2.2. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренәң характерлы нокталары координаталары исемлеге.....29
- 1 2.2 нче таблица Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренәң характерлы нокталары координаталары исемлеге.....29
- 2.3. Ызланлау проектын әзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре турында Күчмәс мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында мондый чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлеген үз эченә алган белешмәләр.....30
- 2.4. Линия объектын составында проектлана торган линия объектларын һәм капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән барлыкка килә торган жир кишәрлекләренән, шулай ук линия объектлары составына керә торган линия объектлары һәм капитал төзелеш объектлары биләгән гамәлдәге жир кишәрлекләренән территорияне планлаштыру проекты нигезендә рәхсәт ителгән файдалану төре.....31

Кулланылган кыскартулар исемлеге

ОПО - куркыныч житештерү объекты;

ИГИ - инженер-геологик эзлөнүлөр;

МСК-16 - жирле координаталар системасы;

ПУЭ-00 - электр жайланмаларын урнаштыруу кагыйдөлөрө;

ПУЭ-02 - электр жайланмаларын урнаштыруу кагыйдөлөрө.

2.1. Урнашу урыны үзгәргә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларының, шулай ук линия объектларының атамасы, төп характеристикалары (категориясе, озынлыгы, проект куәте, үткәру сәләте, йөк көчәнеше, хәрәкәт интенсивлыгы) һәм билгеләнеше.

Проектлана торган линия объектларының төп техник параметрлары 2.1 нче таблицада китерелгән.

2.1 нче таблица. Проектлана торган линия объектларының төп техник параметрлары

Исеме	Характеристика	
1101 нче скважиналар кусты майданчыгы (киңәйтү)	Сан, данә	1
6 кВ ЫЛ	Озынлыгы, м	122,5

2.2. Территорияләрендә линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары билгеләнә торган Россия Федерациясе субъектлары исемлегенә, Россия Федерациясе субъектлары составындагы муниципаль районнар, шәһәр округлары исемлегенә, федераль әһәмияттәге шәһәрләрнең жирлекләренә, торак пунктлары, шәһәр эчендәге территорияләренә исемлегенә

Административ яктан проектлана торган объект Татарстан Республикасының Ютазы муниципаль районындагы Туймазы нефть ятмасы территориясендә урнашкан.

Якынарак торак пунктлар: Уба авылы, Октябрьский шәһәре.

2.3. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренен характерлы нокталары координаталары исемлегенә

Территорияне планлаштыру проекты Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган МСК-16 нигезендә эзерләнгән.

Линия объектын планлаштырып урнаштыру зонасы чикләренен характерлы нокталары координаталары исемлегенә 2.2 нче таблицада бирелгән.

2.2 нче таблица. Линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренен характерлы нокталары координаталары исемлегенә

№	X	Y
1	2386833.10	331632.00
2	2386846.36	331622.93
3	2386842.29	331616.94
4	2386891.20	331583.25

№	X	Y
5	2386843.62	331515.37
6	2386805.50	331542.06
7	2386800.46	331534.80
8	2386789.97	331541.97
9	2386760.35	331511.90
10	2386692.74	331563.62
11	2386697.60	331569.98
12	2386759.61	331522.55
13	2386783.26	331546.56
14	2386781.37	331547.85
15	2386789.01	331559.12
16	2386816.04	331540.17
17	2386857.92	331599.98
18	2386826.22	331622.15
1	2386833.10	331632.00

2.4. Линия объектарының урнашу урыны үзгөрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектарын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренң характерлы нокталары координаталары исемлеге

Урыннары үзгөрү сәбәплә реконструкцияләнергә тиешле объектар юк.

2.5. Планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектары составына керүче капитал төзелеш объектарын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары

Планлаштырылган урнаштыру зоналары чикләрендәге линия объектары составына керә торган капитал төзелеш объектарын планлаштыру проектында каралмаган, димәк, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары билгеләнми.

2.6. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капитал төзелешнең сакланып калучы объектарын (бинаны, төзелешне, корылманы, төзелеп бетмәгән объектарны), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документация нигезендә төзүгә планлаштырыла торган капитал төзелеш объектарын линия объектын урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат

Проектлана торган линия объекты сүтелергә тиешле гамәлдә булмаган суүткәргечне кисеп үтә.

Димәк, капитал төзелешнең сакланучы объектарын яклау чараларын эшләү таләп ителми.

2.7. Линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклап калу чараларын гамәлгә ашыру кирәклегенә турында мәгълүмат

Татарстан Республикасы Мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 03.12.2024 ел, №01-04/6806 хаты нигезендә, сорала торган территориядә Россия Федерациясенең халыкларының мәдәни мирас объектларының (архитектура, тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары, ачылган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объекты билгеләренә ия объектлар, саклау зоналары һәм мәдәни мирас объектларын яклау зоналары юк.

Димәк, мәдәни мирас объектларын саклау буенча чаралар эшләү таләп ителми.

2.8. Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклегенә турында мәгълүмат

Атмосфера һавасын саклау гамәлләре.

Төзекләндерү чорында. Төзелеш чорында атмосфера һавасына зарарлы йогынтыны киметү өчен түбәндәге чараларны башкарырга кирәк:

- төзелеш машиналарын, җайланмаларын һәм транспорт чараларын сайлау эш вакытында бүленеп чыга торган агулы газларның минималь күләмен исәпкә алып башкарыла;

- төзелеш эшләре башланганчы юл-төзелеш һәм транспорт машиналары двигательләрен тукландыру системасы җайга салына. Эшкәртелгән дизель газлары белән зарарлы матдәләр чыгаруның күләме Россия Федерациясенең стандартлаштыру һәм метрология буенча дәүләт комитетының 1998 елның 15 декабрендәге 445 номерлы карары белән расланган ГОСТ 17.2.2.02-98 «Табигатьне саклау. Атмосфера. Дизельләрнең, тракторларның һәм үзйөрешле авыл хужалыгы машиналарының төтенлелеген билгеләү нормалары һәм ысуллары» дәүләтара стандартына туры килергә тиеш. Автотранспортның техник торышын тикшереп торучы участка эшләре башкарган өчен җаваплы зат һәм подряд оешмасы механигы башкарырга тиеш;

- төзелеш-монтаж эшләрен башкарганда һаваның рөхсәт ителгән чик концентрацияләрдән артык тузанлы һәм газлы булуы рөхсәт ителми.

- гамәлдәге җайланмаларда һәм торбаүткәргечләрдә ремонт эшләрен вакытында башкарырга;

- атмосфера һавасына тискәре йогынты ясаган өчен түләүне вакытында кертәргә;

- атмосфера һавасына мониторинг үткәрергә;

- торбаүткәргечләрне һәм арматураны атмосфера коррозиясеннән саклау;

- торбаүткәргечләрнең ныклыгын һәм герметиклыгын сынау;

- җиһазларны, торбаларны һәм арматураны эксплуатацияләү һәм аларның техник торышын тикшереп торучы буенча план-кисәтү ремонтларының һәм регламентның ешлыгын үтәү;

- электр челтәрләрендә һәм электр аппаратурасында житешсезлекләргә очкын чыгару, кыска ялганьш китереп чыгарырга мөмкин булган очракларда бетерү тыела;

- житештерү территориясенен, биналарның һәм жиһазларның мазутлы булуына юл куймаска.

Эксплуатация чорында. Объектны эксплуатацияләү чорында атмосфера һавасын пычранудан саклау өчен түбәндәгеләргә үтәргә кирәк:

- нефть һәм газ чыгару, жыю, транспортлауның технологик процессларын герметизацияләү;

- технологик процессларны контрольдә тоту, автоматлаштыру һәм алар белән идарә итү;

- заводта житештерелгән жайланмаларны куллану;

- бердәм технологик коридорларда торба үткәргечләр салу;

- эчке һәм тышкы яктан коррозиягә каршы капламлы торбалар куллану;

- жайланмаларның, торбаларның матди үтәлеше норматив документлар таләпләренә туры килә;

- планлы-кисәтү ремонтларының ешлыгын төгәл үтәү һәм жиһазларның, торбаларның һәм арматураның техник торышын тикшереп тору;

- торбаүткәргечләргә туфрак, атмосфера һәм эчке коррозиядән саклау;

- торбаүткәргечләрнең ныклығын һәм тыгызлыгын гидравлик сынау.

- СССР Нефть-газ-төзелеш министрлыгының 1988 елның 01 ноябрәндәге 332 номерлы боерыгы белән расланган ВСН 005-88/Миннефтегазстрой «Промысел корыч торбаүткәргечләргә төзү. Технологиясе һәм оештырылышы» ведомство төзелеш нормалары таләпләренә туры китереп жир эшләргә башкару;

- нефть-газ жыю торбаүткәргечнең ныклығын һәм герметиклыгын сынау;

- торбаүткәргечне саклагыч капламалар белән коррозиядән саклау;

- проектлана торган торбаүткәргеч трассасы буйлап танып белү билгеләргә кую (торбаүткәргечнең проектлана торган участоклары башында һәм ахырында, борылыш почмакларында, ВЛ саклау зонасы чикләрендә, жир асты коммуникацияләргә белән кисешкән урында, кыр юлы кисешкән урында, келәләр төенә киртәсендә);

- нефть-газ жыю торбаүткәргечен төзегәндә бозылган жирләргә рекультивацияләү.

Объектны эксплуатацияләү чорында атмосфера һавасын пычранудан саклау өчен түбәндәгеләргә үтәргә кирәк:

- объектны эксплуатацияләүгә регламент таләпләрен тайпылышсыз үтәргә;

- гамәлдәге жайланмаларда һәм торбаүткәргечләрдә ремонт эшләргә вакытында башкарырга;

- проектлана торган чыгарулар чыганаclarын гамәлгә керткәннән соң гамәлдәге «Атмосферага пычраткыч матдәләргә чыгаруның иң чик мөмкин нормативлары проекtларын» төзәтергә;

- атмосфера һавасына тискәре йогынты ясаган өчен түләүне вакытында кертәргә;

- атмосфера һавасына мониторинг үткәрәргә.

Жир ресурстарын һәм туфрак катламын саклау һәм алардан нәтижәле файдалану чаралары.

Барлык проектлана торган объектлар инфраструктурадан ерак урнашкан; кешеләрне күчерү зарурлыгы юк.

Проект документлары белән түбәндәге техник чишелешләр кабул ителде:

- транспортның технологик процессын герметизацияләү;
 - торбаларның матди үтәлеше норматив документлар таләпләренә туры килә;
 - проект документациясендә кулланыла торган торбаларның һәм детальләренң сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләренә һәм Ростехнадзор рәхсәтләренә туры килү сертификатлары бар;
 - корылмалар арасында гамәлдәге нормативлар нигезендә минималь мөмкин булган куркынычсыз араларны үтәү;
 - планлы-кисәтү ремонтларының ешлыгын төгәл үтәү һәм жиһазларның, торбаларның һәм арматураның техник торышын тикшереп тору;
 - төзегәндә бозылган жирләрне рекультивацияләү;
 - объектларны электр белән тәмин итү, жиргә утырту, яшеннән саклау.
- Проект документларында жирләрне бүлеп бирүнең жирләрдән читтә файдалануга юл куймаска мәжбүр итә торган төгәл чикләре билгеләнгән.

Сулардан һәм су биоресурстарыннан нәтижәле файдалану һәм аларны саклау чаралары.

Агып төшүче суларның өске сулыкларга һәм жир асты чыганакларына агызылу мөмкинлегә юк.

Проектлана торган объектлар якындагы су агымнарының су саклау зонасына эләкми.

Проект карарларында түбәндәге чаралар каралган:

- куш майданчыгында дренаж кабул итү өчен $V=5 \text{ м}^3$ дренаж сыешлыгын урнаштыру, үлчәү жайланмасының саклагыч клапаныннан ташлау;
- суны чистарту корылмаларына чыгару өчен күчмә чаралар белән суырту карала;
- Техник жайга салу һәм метрология буенча федераль агентлыкның 2015 елның 26 маендагы 440-ст номерлы боерыгы белән расланган «Торба үткәргеч арматура. Затворларның герметиклык нормалары» ГОСТ 9544-2015 дәүләтара стандарты нигезендә киртәдә салынган майданчыкта кире клапанлы герметик А классындагы ябылу арматурасын урнаштыру;
- торбаүткәргечләрне гидравлик сынау Техник жайга салу һәм метрология буенча федераль агентлыкның 2014 елның 8 апрелендәге 331-ст номерлы боерыгы белән расланган «Технологик корыч торбаүткәргечләр. Шартлау-янгын куркынычы һәм химик яктан куркыныч булган производстволарда урнаштыруга һәм эксплуатацияләүгә таләпләр» ГОСТ 32569-2013 дәүләтара стандарты нигезендә башкарыла;

- скважиналардан алып үлчәү жайланмасына кадәр диаметры 89x5 мм булган К42 ныклык классындагы тышкы һәм эчке коррозиягә каршы завод өслеге булган торбалардан ташлап калдырыла торган торбаүткәргечләр төзү;

- торбаүткәргечне коррозиядән саклау өчен торбаүткәргечләрнең жир асты участоклары (вертикаль участоклар, торбаүткәргеч детальләре, торбаларның тышкы өслеге белән эретеп ябыштырылган тоташ урыннары) РФ Дәүләт стандартының 1998 елның 23 апрелендәге 144 номерлы карары белән расланган «Корыч магистраль торбалар. Коррозиядән яклауга гомуми таләпләр» ГОСТ Р 51164-98 Россия Федерациясә дәүләт стандарты нигезендә көчәйтелгән типтагы коррозиядән сакланьрга тиеш.

- нефть-газ жыю торбаүткәргечендә, үлчәү жайланмасыннан чыкканда коррозияне контрольдә тоту жайланмасын урнаштыру каралган;

- территориядә нефть түгелүне бетерү өчен инженерлык, махсус һәм автомобиль техникасы жәлеп ителә;

- бон киртәләре һәм нефть жыйгычлар нефтьнең агып төшүен локальләштерү өчен күчмә жайланманың техник чаралары һәм жайланмалары (авария хәлендәге күчмә автомобиль тагылмасы) составына керә;

- куаклык майданчыгында эттерү эчендәге өске суларны агызу, майданчыкның төньяк-көнбатыш өлешендә яңгыр кабул итү жайланмаларына жыеп, планлаштырылган өслек буенча ачык ысул белән башкарыла. Аннары су яңгыр сулары савытына жыела.

- майданчыкларда гидроизоляцияләү чаралары сыйфатында 0,2 м калынлыктагы балчык өслеге каралган. Юл эшләре өчен балчык: ярымкаты, майлы, составында 5-15% тан артык булмаган ком бар;

- төзелеш техникасын вакытлы шөһәрчектә планлаштырылган рельефта урнаштыру һәм ягулык салу гамәлгә ашырыла;

- төзүчеләрнең вакытлы шөһәрчегендә хужалык-көнкүреш агынты суларын кабул итүче сыйфатында һәм төзүчеләр ихтыяжлары өчен биобәдрәфләр һәм юйну жайланмаларын кулланалар, хужалык-көнкүреш агынтыларын кабул итү өчен проектта канализациянең вакытлыча торбаүткәргечен салып, 3 м³ күләмендәге сыешлык урнаштыру каралган.

Калдыкларны жыю, алардан файдалану, зарарсызландыру, транспортировкалау һәм урнаштыру чаралары.

Төзелеш майданчыгында калдыкларны эшкәртүгә башка предприятиегә яки калдыкларны урнаштыру объектына жибәргәнче туплау өчен махсус жиһазландырылган урыннар бирелгән. Калдыклар туплау майданчыклары әйләнә-тирә мохитне пычратуны киметү өчен жиһазландырылган.

Калдыкларны жыю вакытында аларны токсиклык класслары, консистенция, куллану юнәлешләре буенча сортларга аералар. Калдыкларны туплау урыны һәм ысулы калдыкларның яну куркынычын киметүне, территориянең чүпләнүенә юл куймауны, калдыкларны чыгару уңайлылыгын гарантияли.

Төзелеш чорында барлыкка килгән барлык калдыкларны бетерү мәсьәләләре подрядчы тарафыннан хәл ителәчәк. Төзелеш эшләре барышында калдыклар подрядчы тарафыннан куркыныч калдыклар белән эш итү буенча

лицензиясе булган махсулаштырылган предприятиеләр белән төзелгән килешүләр нигезендә эшкәртүгә, утильләштерүгә, зарарсызландыруга, урнаштыруга җибәреләчәк.

Эретеп ябыштыру электродларының шәмнәре һәр эш сменасыннан соң җыелырга һәм контейнерларда икенчел эшкәртүгә чыгарылганчы туплап барылырга тиеш.

Каты коммуналь калдыклар каты өслекле мәйданчыкларга урнаштырылган, яхшы очракта өч яктан әйләндереп алынган махсус металл контейнерларда туплана.

Чүп калдыклары металл тартмаларда яну ихтималы булган чыганаклардан ерактарак җыеп барыла.

Калдыклар эшкәртүгә, утильләштерүгә, зарарсызландыруга, урнаштыруга тапшырыла.

Сәнәгать калдыклары технологик процесс барышында формалаша. Эксплуатацияләү чорында скважиналар мәйданчыкларында калдыкларны җыю һәм туплау урыннары каралмаган.

Эксплуатация чорында калдыклар белән эш итү түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

- әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның тиешле рәхсәтләр белән билгеләнгән нормативлары һәм лимитлары үтәлешен тикшереп тору;
- калдыкларны җыю, сортларга аеру, туплау процессларын оештыру һәм тикшереп тору;
- житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү процессының документациясен алып бару;
- калдыкларның хәрәкәтен, аларны бетерү урыннарын һәм калдыкларны технологик циклы этапларында имин бетерү процессларын мәҗбүри күзәтү;
- предприятие эшчәнлегенә нәтиҗәсендә әйләнә-тирә мохиткә китерелә торган зыянны кисәтү;
- әйләнә-тирә мохиткә саклау өлкәсендәге законнарда, башка норматив хокукый актларда, рәхсәт документларында билгеләнгән таләпләрнең, шартларның, чикләүләрнең үтәлешен тикшерү;
- калдыклар белән эш итү өлкәсендәге таләпләрне бозуга бәйле авария хәлләренен сәбәпләрен яисә алардан килгән зыяннарны вакытында һәм оператив бетерү;
- табигатьне саклау җайланмалары системаларының, калдыклар белән эш итү өлкәсендә таләпләрне бозуны кисәтү һәм алардан килгән зыянны бетерү чараларының нәтиҗәле эшләвен тәмин итү.

Жир асты байлыкларын саклау чаралары.

Жир асты байлыкларын саклау түбәндәгечә тәмин ителә:

- эшләр башкарганда территориянең пычрануын булдырмау;
- билгеләнгән тәртиптә расланган, жир асты байлыкларын саклау шартларын регламентлаштыра торган стандартларны, нормаларны, кагыйдәләрне үтәү;
- эшләр башкарылганнан соң калдыкларны чистарту.

Проект карарларында жир асты байлыкларын саклау һәм жир асты суларын яклау буенча түбәндәге чаралар каралган:

- технологик процессны герметизацияләү;
- торбаларның матди үтәлеше норматив документлар таләпләренә туры килә.

Проект документациясендә кулланыла торган торбаларның һәм детальләренң сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләренә туры килү сертификатлары һәм Ростехнадзорның куллануга рөхсәте бар.

Монтаж һәм эретеп ябыштыру эшләре тәмамланганнан соң, торба секцияләренң тоташуын жиермәүче методлар белән тикшергәннән соң, торбаүткәргеч ныклыкка карата сынала һәм герметиклыкка карата тикшерелә.

Өстәмә рәвештә түбәндәге чаралар карала:

- скважиналарны аударган өчен скважиналарның һәм куаст майданчыкларының тамак арматурасы торышын операторлар тарафыннан даими рәвештә карау, скважиналарны аударуның бөтенлеген контрольдә тоту, агып чыгуларны бетерү һәм пычраткыч матдәләрне штат расписаниесе нигезендә көнгә 1 тапкыр даими рәвештә жыю;

- сәнәгать объектларын яңа төзү өчен территория бүлеп бирүне жайга салу, шулай ук су белән тәмин итү чыганагының агып төшүче сулар белән пычрану куркынычы дәрәжәсен арттыруга бәйле технологияләр үзгәрешләрен Килештерү (ятмада скважиналар төзү өчен жирләрне бүлеп бирү стадиясендә санэпиднадзор, экологик һәм геологик контроль органнарын килештерү таләп ителә);

- промысел объектларыннан агып төшүче суларны агызу каралмаган;
- сулы горизонтларны пычрату ихтималлыгы өлешендә куркыныч тудыра торган барлык искергән, эшләми торган, житешсезлекләре булган яки дөрес эксплуатацияләнгән торган скважиналарны ачыклау, цементлау яки торгызу;

- яңа скважиналар бораулау һәм туфрак катламы бозылу белән бәйле яңа төзелеш дәүләт санитар-эпидемиологик күзәтчелек үзәге белән килештереп башкарыла, өлге проектта яңа скважиналар бораулау каралмаган;

- объект территорияләрен санитар төзекләндерү чараларын үтәү;
- файдалы казылмалар чыгару өчен жир асты байлыкларын файдалануга тапшыру тәртибен регламентлаштыру;

- жир асты суларының торышына (үзәкләштерелмәгән хужалык-эчә торган су белән тәмин итү чыганакларын да кертеп), шул исәптән перспективага да йогынты ясый торган хужалык яисә башка эшчәнлекнең төрле төрләрен регламентлаштыру.

Үсемлекләр япмасын һәм хайваннар дөньясын саклау чаралары.

Үсемлекләр япмасына йогынтыны киметү өчен түбәндәге чаралар каралган һәм гамәлгә ашырылачак:

- терлекләренң яшәү шартларын саклау өчен жирләрне минималь читләштерү;
- төзелеш-монтаж эшләрен катгый рәвештә билгеләнгән участоклар чикләрендә башкару;

- түшөөчө грунттарга йөрү өлөшөнөң мөмкин булган минималь чагыштырма басымы булган төзөлөш машиналарын һәм механизмнарын куллану;
 - төзөк техниканы гына куллану;
 - билгеләнгән һәм төзөкләндерелгән мөйданчыклардан һәм автомобиль юлларыннан тыш транспорт хәрәкәтен булдырмау;
 - эшкәртелгән ягулык-майлау материалларын жыю өчен савытлар белән тәэмин ителгән катгый билгеләнгән урыннарда автотранспортка ягулык салу;
 - стационар механизмнары туфракны ягулык-майлау материаллары белән пычратуны булдырмый торган аслыклар белән жиһазлау;
 - көнкүрөш һәм төзөлөш калдыкларын туплау урыннарын оештыру, аларны вакытында чыгару;
 - вакытлыча файдалануга алынган жирләрне рекультивацияләү.
- Проект карарлары белән хайваннар халкының тамырдан структур үзгәртеп коруларын булдырмауга юнәлдерелгән түбөндөгө чаралар тәкъдим ителде:
- хайваннар дөньясы объектларының күпләп һәлак булуына китерергә мөмкин булган технологияләрне һәм механизмнары куллануны булдырмау;
 - төзөлөш-монтаж эшләрән жир бүлөп бирү юлы белән чикләү;
 - төзөлөш эшләрән һәм житештерү процессларын махсус киртәләре булган сөнөгәт мөйданчыклары чикләрендә генә гамәлгә ашыру;
 - эшли торган барлык механизмнары заводта житештерелгән жылылык, тавыш-изоляция блок-боксларына урнаштыру;
 - транспорт чараларының бүлөп бирелгән полосада хәрәкәт итү тизлеген чикләү, бигрәк тә тәүлекнең караңгы вакыты жиккәч;
 - эшләрне житештерү технологияләрән төгәл үтәү;
 - корылмаларга хайваннар эләкмәсен өчен аларны саклау системасы белән тәэмин итү;
 - алар белән туфрак арасында бушыклар калмасын өчен, чокырларны тулысынча күмү, шул исәптән баганалар һәм субайлар тирәсендә, чөнки чокырлар вак имезүчеләр, жир-су хайваннары, бөжәкләр-кошларның азык базасы өчен күпьяллык тозак булып тора;
 - төзөлөш тәмамланганнан соң калган материалларны, конструкцияләрне һәм төзөлөш чүп-чарын жыештыру;
 - куркыту жайланмалары урнаштыру һәм мөйданчыкларны яктырту;
 - жир өсте су объектларына һәм урын рельефына агып төшүче суларны агызуны тыю;
 - территориянең ягулык-майлау материаллары белән пычрануын булдырмау.

Төзөлөш объектында мөмкин булган авария хәлләре барлыкка килүне һәм аларның регион экосистемасына югынтысы нәтижәләрен минимальләштерү чаралары.

Проект документациясендә нефть һәм газ жыю, транспорт системасы объектларын авариясез һәм имин эксплуатацияләүне тәэмин итә торган чаралар эшләнгән.

Бу чараларга түбөндөгеләр керә:

- нефть һәм газ чыгару, жыю, транспортлауның технологик процессларын герметизацияләү;
- технологик процессларны контрольдә тоту, автоматлаштыру һәм алар белән идарә итү;
- заводта житештерелгән жайланмаларны куллану;
- бердәм технологик коридорларда торба үткәргечләр салу;
- эчке һәм тышкы яктан коррозиягә каршы капламлы торбалар куллану;
- жиһазларның, торбаларның матди үтөлеше норматив документлар таләпләренә туры килә. Проект документациясендә кулланыла торган барлык техник чаралар, материаллар һәм химик матдәләр, хезмәткәрләрне индивидуаль һәм күмәк саклану чаралары сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләренә туры килү сертификатына һәм куллануга Ростехнадзор рөхсәтенә ия;
- корылмалар арасында гамәлдәге нормативлар нигезендә минималь мөмкин булган куркынычсыз араларны үтәү;
- 1 һәм 2 класслардагы шартлау куркынычы булган зоналарда урнаштырыла торган электр жиһазлары (машиналар, аппаратлар, жайланмалар), контроль-үлчәү приборлары, электр яктырткычлары, блоклау чаралары, телефон аппаратлары һәм аларга сигнал жайланмалары шартлаудан сакланган булырга һәм ПУЭ-00 таләпләренә җавап бирә торган шартлаудан саклану дәрәжәсенә ия булырга тиеш, шартлаудан саклау төре – шартлау куркынычы булган катнашмалар категориясе һәм төркеме. Электрүткәргечләр, токүткәргечләр һәм кабель линияләре, электр жиһазларын жиргә утырту ПУЭ-02 таләпләре нигезендә башкарылырга тиеш;
- гамәлдәге нормалар нигезендә яктыртуны һәм жылытуны тәмин итү. Барлык шкафлар, пультлар, электр үткәргечләр, нормаль рәвештә көчәнеш астында түгел, ә авария режимында көчәнеш астында калырга мөмкин булган барлык шкафлар жиргә утыртылырга тиеш;
- планлы-кисәтү ремонтларының ешлыгын төгәл үтәү һәм жиһазларның, торбаларның һәм арматураның техник торышын тикшереп тору;
- янгын сүндерү һәм мөмкин булган аварияләрне бетерү өчен махсус жайланмаларның һәм жайланмаларның төзеклеген тикшерү, хезмәт күрсәтүче персоналны әлеге жайланмалар белән эшләү кагыйдәләренә өйрәтү;
- мөмкин булган аварияләрне һәм янгын чыгу очракларын бетерү буенча өйрәнүләрне даими үткөрү.

2.9. Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданнар оборонасын тәмин итү чараларын гамәлгә ашыру кирәклегенә турында мәгълүмат

Проектлана торган объект гамәлдәге ОПО – Туймазы ятмасының промысел (промыселара) торба үткәргечләре системасы (ОПО реестрында теркәү турында таныклык буенча теркәү номеры А-41-05127-0117) составында файдаланыла, теркәү датасы 16.06.2010 ел, куркынычлылык классы – I), ул Экологик, технологик һәм атом күзәтчелегә буенча федераль хезмәтнең «Хәвефле житештерү объектарының дәүләт реестрында объектарны теркәүгә һәм хәвефле житештерү объектарының дәүләт реестрын алып баруга карата таләпләрне, хәвефле житештерү объектарының дәүләт реестрында хәвефле житештерү

объектларын теркәү турында таныклык рәвешләрен раслау турында» 2020 елның 30 ноябрендәге 471 номерлы боерыгы нигезендә 0,07 Мпа артык басым астында эшләүче куркыныч матдәләрне транспортлау һәм жиһазлардан файдалану билгесе буенча нефть-газ чыгару комплексының куркыныч житештерү объекты буларак таныла.

Проектлана торган объектта куркыныч матдә – янучан матдәләр (нефть һәм иярчен газ) булган су-газ эмульсиясе әйләнеше күздә тотыла.

Әйләнә торган матдәләрнең янгын куркынычы ягыннан характерлаучы күрсәткечләр 2.3 нче таблицада китерелгән (исәпләнгән күрсәткечләр уртача).

2.3 нче таблица. – Шартлау-янгын куркынычы буенча уртача күрсәткечләр

Күрсәткечләр исеме	Үлчәү берәмлеге	Күрсәткечләр зурлыгы	
		Нефть	Иярчен газ
Янучанлык		ЛВЖ	ГГ
Тыгызлыгы (б-мәгән.)	кг/м³	860	1,462
Үзлектән 1 ялкын алу 2 температурасы	°C	17 түбәнрәк 260 - 310	- 234 - 537
Ялкын таралуның концентрацион чиге 3 югары 4 түбән	%	- 1,47	13,39 2,98
Яну жылылыгы	кДж/кг	41000	38812
Кабынуның минималь энергиясе	мДж	-	0,25

Проектлана торган объект Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 14 өлеше нигезендә ОПО булуга бәйле рәвештә, проект документлары белән гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары эшләнгән.

Чаралар техник жайга салу һәм метрология буенча федераль агентлыкның 2023 елның 12 гыйнварындагы 10-ст номерлы боерыгы белән расланган «Гадәттән тыш хәлләрдә куркынычсызлык. Гражданнар оборонасы буенча чаралар, капитал төзелеш объектларын проектлаганда табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеген эшләү тәртибе» ГОСТ Р 22.2.13-2023 Россия Федерациясе илкүләм стандарты нигезендә, Татарстан Республикасы Гражданнар оборонасы эшләре һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгының 12.02.2024 ел, №771/ТЗ-3-5 хаты белән тапшырылган гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чараларын эшләү өчен башлангыч мәгълүматларны исәпкә алып эшләнде (алга таба – башлангыч белешмәләр) (2 том, Б кушымтасы).

Башлангыч белешмәләргә караганда, проектлана торган объект һәлакәтле су басу, мөмкин булган радиоактив зарарлану, мөмкин булган җимерелү һәм химик зарарлану зоналарына эләкми.

Планлаштыру проекты территориясе Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 ел, №134 карары белән расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы (табигый һәм техноген

характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр картасы) нигезендә табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр чикләренә керә.

Проект документациясен эшлөгәндә ИГИ нәтижәләре исәпкә алынды. ИГИ хисабы нигезендә, тикшерү барышында тикшеренүче территориядә куркыныч геологик һәм инженер-геологик процесслар (карст, шуышулар, суффозион процесслар һ.б.) ачыкланмаган, шуңа күрә территорияне куркыныч геологик процесслардан саклау буенча чаралар таләп ителми.

Проект документациясендә проектлана торган объектта һәлакәтнең аеруча куркыныч сценарие булганда зарарлы факторларның йогынты ясау зоналары чикләрен билгеләү буенча исәпләмәләр башкарылган.

Проектлана торган объект янәшәсендәге территорияләрдә персонал даими булган объектлар һәм оешмалар юк.

Якындагы торақ пунктлар, шулай ук башка объектлар (дача бистәләре, сәнәгать предприятиеләре һ.б.) зыян күрү зоналарына эләм.

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалыгы
министрлыгының 02.04.2025 ел,
№390/о боерыгы белән
расланды

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының
Димтамак авыл җирлеге чикләрендә урнашкан 195457.4 –
«Туймазы нефть ятмасының 1101 нче кустына караган №
№4607г, 4608г скважиналарны төзекләндерү» линия объекты
территориясен ызанлау проекты

Бүлек номеры	Исеме	Искәрмә
1	1 нче бүлек. Территорияне ызанлау проекты. График өлеше	
2	2 нче бүлек. Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше	
3	3 нче бүлек. Территорияне ызанлау проектының нигезләү материаллары. График өлеше	китерелми
4	4 нче бүлек. Территорияне ызанлау проектының нигезләү материаллары. Аңлатма язуы	китерелми

**Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль
районының Димтамак авыл җирлеге чикләрендә
урнашкан 195457.4 – «Туймазы нефть ятмасының 1101
нче кустына караган №№4607г, 4608г скважиналарны
төзекләндерү» линия объекты**

1 нче бүлек. Территорияне ызанлау проекты. График өлеше

Эчтөлөк

- 2.1. Урнашу урыны үзгөрүгө бэйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларының, шулай ук линия объектларының атамасы, төп характеристикалары (категориясе, озынлыгы, проект куәте, үткөрү сәләте, йөк көчөнөшө, хәрәкәт интенсивлыгы) һәм билгеләнеше.....9
- 2.2. Территорияләрендә линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары билгеләнә торган Россия Федерациясе субъектлары исемлегә, Россия Федерациясе субъектлары составындагы муниципаль районнар, шәһәр округлары исемлегә, федераль әһәмияткә шәһәрләрнең жирлекләре, торак пунктлары, шәһәр эчендәге территорияләре исемлегә.....10
- 2.3. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлегә.....10
- 2.4. Линия объектларының урнашу урыны үзгөрүгө бэйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлегә.....11
- 2.5. Планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектлары составына керүче капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрлары
11
- 2.6. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капиталъ төзелешнең сакланып калучы объектларын (бинаны, төзелешне, корылманы, төзелеп бетмәгән объектларны), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документация нигезендә төзүгә планлаштырыла торган капиталъ төзелеш объектларын линия объекттын урнаштыруга бэйле рәвештә тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат.....11
- 2.7. Линия объектларын урнаштыруга бэйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклап калу чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат..11
- 2.8. Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат..11
- 2.9. Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданныр оборонасын тәмин итү чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат.....18
- 2.1. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренәң мәйданы, шул исәптән аларны булдыруның мөмкин булган ысуллары турында исемлек һәм белешмәләр.....28
- 2.2. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренәң характерлы нокталары координаталары исемлегә.....29
- 1 2.2 нче таблица Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренәң характерлы нокталары координаталары исемлегә.....29
- 2.3. Ызанлау проектын әзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре турында Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында мондый чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлеген үз эченә алган белешмәләр.....30
- 2.4. Линия объекты составында проектлана торган линия объектларын һәм капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән барлыкка килә торган жир кишәрлекләреннән, шулай ук линия объектлары составына керә торган линия объектлары һәм капиталъ төзелеш объектлары биләгән гамәлдәге жир кишәрлекләреннән территорияне планлаштыру проекты нигезендә рәхсәт ителгән файдалану төре.....31



Условные обозначения

■ ■ ■ ■ ■ - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

□ - Границы зон планируемого размещения линейных объектов

• 16 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

**Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль
районының Димтамак авыл җирлегенә чикләрендә
урнашкан 195457.4 – «Туймазы нефть ятмасының
1101 нче кустына караган №№4607г, 4608г
скважиналарны төзекләндерү» линия объекты**

2 нче бүлек. Территорияне ыланлау проекты. Текст өлеше

ЭЧТӘЛЕК

2.1. Урнашу урыны үзгәргә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларының, шулай ук линия объектларының атамасы, төп характеристикалары (категориясе, озынлыгы, проект куәте, үткөрү сәләте, йөк көчәнеше, хәрәкәт интенсивлыгы) һәм билгеләнеше.....	9
2.2. Территорияләрендә линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары билгеләнә торган Россия Федерациясе субъектлары исемлеге, Россия Федерациясе субъектлары составындагы муниципаль районнар, шәһәр округлары исемлеге, федераль әһәмияттәге шәһәрләрнең жирлекләре, торак пунктлары, шәһәр эчендәге территорияләре исемлеге.....	10
2.3. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге.....	10
2.4. Линия объектларының урнашу урыны үзгәргә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге.....	11
2.5. Планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектлары составына керүче капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары.....	11
2.6. Территорияне планлаштыру проектын эзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капитал төзелешнең сакланып калучы объектларын (бинаны, төзелешне, корылманы, төзелеп бетмәгән объектларны), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документация нигезендә төзүгә планлаштырыла торган капитал төзелеш объектларын линия объектын урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат.....	11
2.7. Линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклап калу чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат.....	11
2.8. Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат.....	11
2.9. Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданның оборонасын тәмин итү чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат.....	18
2.1. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренең майданы, шул исәптән аларны булдыруның мөмкин булган ысуллары турында исемлек һәм белешмәләр.....	28
2.2. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге.....	29
1 2.2 нче таблица Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге.....	29
2.3. Ызанлау проектын эзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре турында Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында мондый чикләренң характерлы нокталары координаталары исемлеген үз эченә алган белешмәләр.....	30
2.4. Линия объекты составында проектлана торган линия объектларын һәм капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән барлыкка килә торган жир кишәрлекләреннән, шулай ук линия объектлары составына керә торган линия объектлары һәм капитал төзелеш объектлары биләгән гамәлдәге жир кишәрлекләреннән территорияне планлаштыру проекты нигезендә рөхсәт ителгән файдалану төре.....	31

2.1. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренен мәйданы, шул исәптән аларны булдыруның мөмкин булган ысуллары турында исемлек һәм белешмәләр

Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренен исемлегә һәм мәйданы турында белешмәләр 2.1 нче таблицада китерелгән.

2.1 нче таблица Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренен мәйданы турында белешмәләр һәм исемлек

Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренен шартлы номерлары	Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренен характерлы нокталары номерлары	Жир кишәрлекләре барлыкка килә торган жир кишәрлекләренен кадастр номерлары	Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренен мәйданы, кв. м	Жир кишәрлекләре барлыкка килү ысулы	Барлыкка килә торган жир кишәрлеген билгелә бер жир категориясенә кергү турында белешмәләр/ жир кишәрлеген бер категориядә жирләр составынан икенче категориягә күчерү кирәклегә турында белешмәләр
1	2	3	4	5	6
:174:3У1	1-13	16:43:0000000:174	3713	бүленгән жир кишәрлеген саклап калып, үзгәртелгән чикләрдә булу	Авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләр / сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиоташыру, телевидение, информатика жирләр, космик эшчәнлеккә тәэмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләр һәм башка махсус билгеләнештәгә жирләр
:174:3У2	1-10 11-14 15-18 19-23	16:43:0000000:174	905	бүленгән жир кишәрлеген саклап калып, үзгәртелгән чикләрдә булу	Авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләр/ Күчерү таләп ителми
:174:3У3	1-4 5-8 9-13 14-17	16:43:0000000:174	51	бүленгән жир кишәрлеген саклап калып, үзгәртелгән чикләрдә булу	Авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләр / сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиоташыру, телевидение, информатика жирләр, космик эшчәнлеккә тәэмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләр һәм башка махсус билгеләнештәгә жирләр
Барлыгы:			4669		

Барлыкка килә торган жир кишәрлекләре гомуми файдалану территориясенә керми.

Территорияне ызанлау проекты эшләнә торган территория чикләрендә урман фонды жирләрененң чикләре юк.

Территорияне ызанлау проектында дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервлау һәм (яисә) тартып алу күздә тотыла торган жир кишәрлекләре, гамәлдәге жир кишәрлекләре булдыру каралмый.

Проектлана торган линия объектларын гамәлдәге жир кишәрлекләрендә сервитут, гавами сервитут шартларында урнаштыру әлеге проектта каралмаган.

2.2. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләрененң характерлы нокталары координаталары исемлеге

Проектның график материалларында жир кишәрлекләрененң чикләре һәм координаталары МСК-16 жирле координаталар системасында билгеләнгән.

1 2.2 нче таблица Барлыкка килә торган жир кишәрлекләрененң характерлы нокталары координаталары исемлеге

N	X	Y
6:43:000000:174:3У1		
1	331632,00	2386833,10
2	331622,93	2386846,36
3	331616,94	2386842,29
4	331583,25	2386891,20
5	331515,37	2386843,62
6	331542,06	2386805,50
7	331534,80	2386800,46
8	331547,85	2386781,37
9	331558,99	2386788,92
10	331559,12	2386789,01
11	331540,17	2386816,04
12	331599,98	2386857,92
13	331622,15	2386826,22
1	331632,00	2386833,10
16:43:000000:174:3У2		
1	331569,98	2386697,60
2	331522,55	2386759,61
3	331546,56	2386783,26
4	331544,91	2386785,68
5	331543,70	2386784,53
6	331542,12	2386786,20
7	331543,60	2386787,60
8	331541,97	2386789,97
9	331511,90	2386760,35
10	331563,62	2386692,74
1	331569,98	2386697,60
11	331561,25	2386704,40

12	331557,31	2386709,69
13	331555,46	2386708,32
14	331559,40	2386703,03
11	331561,25	2386704,40
15	331539,28	2386733,06
16	331537,87	2386734,80
17	331536,13	2386733,39
18	331537,54	2386731,65
15	331539,28	2386733,06
19	331519,95	2386756,74
20	331520,47	2386762,72
21	331519,34	2386764,06
22	331514,74	2386760,21
23	331518,60	2386755,61
19	331519,95	2386756,74
16:43:000000:174:3У3		
1	331561,25	2386704,40
2	331557,31	2386709,69
3	331555,46	2386708,32
4	331559,40	2386703,03
1	331561,25	2386704,40
5	331539,28	2386733,06
6	331537,87	2386734,80
7	331536,13	2386733,39
8	331537,54	2386731,65
5	331539,28	2386733,06
9	331519,95	2386756,74
10	331520,47	2386762,72
11	331519,34	2386764,06
12	331514,74	2386760,21
13	331518,60	2386755,61
9	331519,95	2386756,74
14	331544,91	2386785,68
15	331543,60	2386787,60
16	331542,12	2386786,20
17	331543,70	2386784,53
14	331544,91	2386785,68

2.3. Ызанлау проектын эзерлөү гамэлгә ашырыла торган территория чикләре турында Күчемсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында мондый чикләренң характерлы нокталары координаталары исемлеген үз эченә алган белешмәләр

Ызанлау проектын эзерлөү гамэлгә ашырыла торган территория чикләренң характерлы нокталары координаталары исемлеге 2.3 нче таблицәда китерелгән.

2.3 нче таблицә Ызанлау проектын эзерлөү гамэлгә ашырыла торган территория чикләренң борылыш нокталары координаталары исемлеге

№	X	Y
---	---	---

1	2386833.10	331632.00
2	2386846.36	331622.93
3	2386842.29	331616.94
4	2386891.20	331583.25
5	2386843.62	331515.37
6	2386805.50	331542.06
7	2386800.46	331534.80
8	2386789.97	331541.97
9	2386760.35	331511.90
10	2386692.74	331563.62
11	2386697.60	331569.98
12	2386759.61	331522.55
13	2386783.26	331546.56
14	2386781.37	331547.85
15	2386789.01	331559.12
16	2386816.04	331540.17
17	2386857.92	331599.98
18	2386826.22	331622.15
1	2386833.10	331632.00

2.4. Линия объекты составында проеклана торган линия объектарын һәм капитал төзелеш объектарын урнаштыру өчен билгеләнгән барлыкка килә торган жир кишәрлекләреннән, шулай ук линия объектары составына керә торган линия объектары һәм капитал төзелеш объектары биләгән гамәлдәге жир кишәрлекләреннән территорияне планлаштыру проекты нигезендә рөхсәт ителгән файдалану төре

Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәге п/0412 номерлы боерыгының 1 пункты нигезендә барлыкка килә торган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төре – жир асты байлыкларыннан файдалану (рөхсәт ителгән файдалану төренең коды – 6.1).

Линия объекты составына керүче линия объектары һәм капитал төзелеш объектары биләгән гамәлдәге жир кишәрлекләре территорияне планлаштыру проектында каралмаган.