МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ ____388/о______

ПРИКАЗ БОЕРЫК

«__02__»_______04_______2025__

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Түбән Биш авыл җирлеге чикләрендә урнашкан «2024 елда «Прикамнефть» НГЧИ Бастрык нефть ятмасын төзекләндерү» объекты буенча территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын раслау турында

Территориянең тотрыклы үсешен тәэмин итү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 43, 45 һәм 46 статьялары, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Түбән Биш авыл җирлеге чикләрендә урнашкан «2024 елда «Прикамнефть» НГЧИ Бастрык нефть ятмасын төзекләндерү» объекты буенча территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын әзерләү турында» 2024 елның 11 октябрендәге 124/о номерлы боерыгы нигезендә, 2024 елның 10 декабреннән уздырылган гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1.Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Түбән Биш авыл җирлеге чикләрендә урнашкан «2024 елда «Прикамнефть» НГЧИ Бастрык нефть ятмасын төзекләндерү» объекты буенча территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын (кушымтада бирелә) расларга.

2. Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсенең Кама агломерациясен үстерү бүлегенә (В.В.Бельскийга) түбәндәгеләрне тәэмин итәргә:

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Түбән

Биш авыл җирлеге башлыгына ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып җиде эш көне эчендә урнаштыруны.

3. Юридик бүлеккә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хуҗалыгы
министрлыгының 02.04.2025 ел,
№388/о боерыгы белән расланды

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Түбән Биш авыл җирлеге чикләрендә урнашкан «2024 елда «Прикамнефть» НГЧИ Бастрык нефть ятмасын төзекләндерү» объекты буенча территорияне планлаштыру проекты

РесурсПроект «РесурсПроект» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте

Адресы: 423458, Татарстан Республикасы, □лм□т ш□□□ре, Маяковский ур., 118 йорт, 57 б. Телефон:+7 (906) 332-72-35
e-mail: resursproekt-tatarstan@yandex.ru

Эш бир□чел□рне□ Гомумроссия тармак берл□шм□сене□
«Т□зелешт□ инженер эзл□н□л□ре» ассоциациясене□ □зк□йл□нешле оешмасы □гъзасы,
терк□□ номеры СРО И-001-001644058900-2257

Заказ бир□че - В.Д.Шашин исеменд□ге «Татнефть» ГА□.
Проектлаучы - «РесурсПроект» □Ч□

БАСТРЫК НЕФТЬ ЯТМАСЫН Т□ЗЕКЛ□НДЕР□. «ПРИКАМНЕФТЬ» НГЧИ. 2024 ел

1 том «Территорияне планлаштыру проектыны□ т□п □леше»

1 б□лек «Территорияне планлаштыру проекты. График □леше»

2 б□лек «Линия объектларын урнаштыру турында нигезл□м□»

13868-ТПТ

□лм□т, 2025

Том №	т/с	Составы	Аталышы	Искәр-мә
1	2	3	4	5
1 том.	1	Территорияне планлаштыру проектының төп өлеше	1 бүлек «Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше»	
	2		2 бүлек «Линия объектларын урнаштыру турында	
2 том.	3	Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар	3 нче бүлек «Территорияне планлаштыру проектын нигезләү материаллары. График өлеше»	китерелми
			4 нче бүлек «Территорияне планлаштыру проектын нигезләү материаллары. Аңлатма язуы»	китерелми
2.1 том.	4		«4 нче бүлеккә мәҗбүри кушымта. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. Аңлатма язуы».	китерелми
			«А кушымтасы. Территорияне планлаштыру проектын әзерләгәндә кулланыла торган инженерлык эзләнүләре материаллары һәм нәтиҗәләре, инженер эзләнүләрен башкарган затларның Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 47 ст. 2 өлеше таләпләренә туры килүен раслый торган документлар белән бергә	китерелми
			Б кушымтасы. Территорияне планлаштыру проектын әзерләгәндә кулланыла торган инженерлык эзләнүләре уздыруга программалар	китерелми
			В кушымтасы. Территорияне планлаштыру проектын әзерләгәндә кулланыла торган башлангыч	китерелми
			Г кушымтасы. Задание кушымтасы белән территорияне планлаштыру документларын әзерләү	китерелми
3 том.	5	Территорияне ызанлау проектының төп өлеше	1 нче бүлек «Территорияне ызанлау проекты. График өлеше»	
	6		2 нче бүлек «Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше»	
4 том.	7	Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары	3 нче бүлек «Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. График өлеше»	китерелми
	8		4 нче бүлек «Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. Аңлатма язуы»	китерелми

Взам. инв. №

Имза һәм дата

Инв. № подл.

Үзг.	Киш.са	Бит	док.№	Имза.	Дата
Эшләде		Сәлмәнова			
ГИП		Минаҗева			

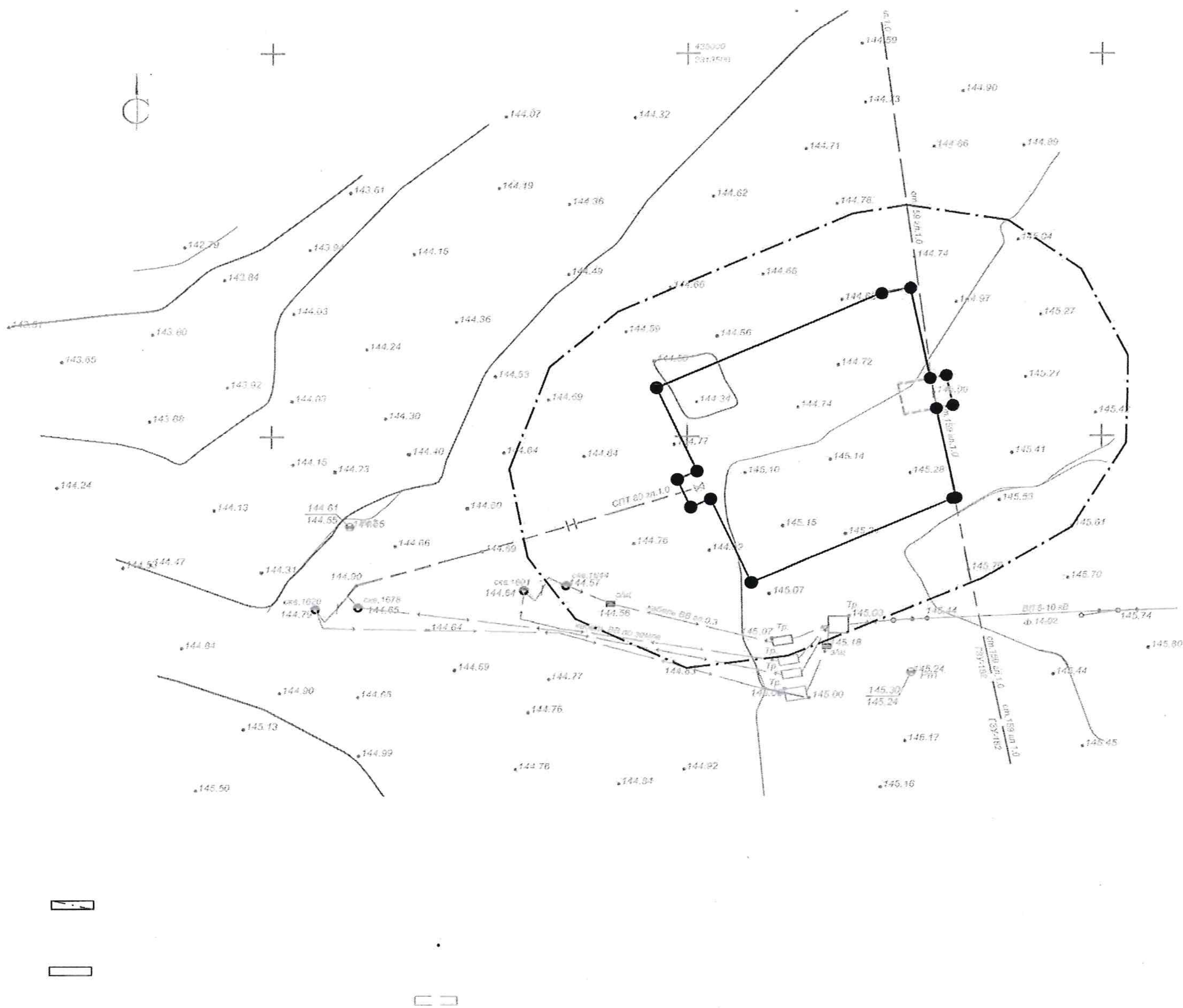
Бастрык нефть ятмасын төзекләндерү.
«Прикамнефть» НГЧИ. 2024 ел

Территорияне планлаштыру документациясе составы

Стадия	Бит	Битләр
ППиПМ	1	1

«РесурсПроект» ЖЧЖ

1 том «Территорияне планлаштыру проектының төп өлеше»
1 бүлек «Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше»


СПТ 80 зл.1.0
ВЛ 6-10 кВ
ф 14-02
ГЗУ-182
Кабель ВВ 0.3
Тр.

2 бүлек «Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә»

						БАСТРЫК НЕФТЬ ЯТМАСЫН ТӨЗЕКЛӘНДЕРҮ. «ПРИКАМНЕФТЬ» НГЧИ. 2024 ел
Үзг.	Киш.са	Бит	док.№	Имза.	Дата	
Эшләде		Сәлмәнова				1 том. Территорияне планлаштыру проектының төп өлеше. 2 нче бүлек. Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә.
ГИП		Минаҗева				

Стадия	Бит	Битләр
ППТ	1	16

«РесурсПроект» ҖЧҖ

Взам. инв. №

Имза һәм дата

Инв. № подл.

2.1. Урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларының, шулай ук линия объектларының атамасы, төп характеристикалары (категориясе, озынлыгы, проект куәте, үткәрү сәләте, йөк көчәнеше, хәрәкәт интенсивлыгы) һәм билгеләнеше

«Бастрык нефть ятмасын төзекләндерү. «Прикамнефть» НГЧИ. 2024 ел» линия объектын (алга таба – линия объекты) планлаштыру проекты «Ресурс Проект» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте тарафыннан закон актлары таләпләре һәм норматив документлар тәкъдимнәре нигезендә эшләнде.

Проектта карала:

- Нефть җыю торбаүткәргече К-1601 скважиналары кусты үсеше мәйданчыгыннан алып гамәлдәге ГЗУ-182 нефть үткәргеченнән кисеп кертү ноктасына кадәр.

1 нче таблица – Проектлана торган объектларга характеристика

т/с	Линия корылмасы	Янәшәлекне тоташтыру нокталары	Озынлыгы, м	Ятышның фаразланган тирәнлеге/ биеклеге, м	Торбалар/ кабель материалы	Торбаларның киseme, мм	Нигез тибы
1	Нефть җыю торбаүткәргече К-1601 скважиналары кусты үсеше мәйданчыгыннан алып гамәлдәге ГЗУ-182 нефть үткәргеченнән кисеп кертү ноктасына кадәр.	К-1601 скважиналары кустын үстерү мәйданчыгы	30,25	-1,6	СПТ	-	җир асты

Билгеләнеше - К-1601 скважиналары кусты үсеше мәйданчыгыннан алып әзерләнгән нефтьне гамәлдәге ГЗУ-182 нефть үткәргеченнән кисеп кертү ноктасына кадәр транспортлау.

Урыннары үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектлары юк.

2.2. Территорияләрендә линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары билгеләнә торган Россия Федерациясе субъектлары исемлеге, Россия Федерациясе субъектлары составындагы муниципаль районнар, муниципаль, шәһәр округлары исемлеге, федераль әһәмияттәге шәһәрләрнең җирлекләре, торак пунктлары, шәһәр эчендәге территорияләре исемлеге

Линия объектын планлаштырып урнаштыру зонасы түбәндәге муниципаль берәмлекләр территориясендә билгеләнә:

Проектлау территориясе: Россия Федерациясе субъекты - Татарстан Республикасы,

Взам. инв. №

Инв. №

Имза һәм

Муниципаль район - Зәй;

Муниципаль берәмлек - Түбән Биш авыл җирлеге.

2.3. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге

1 нче таблица. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге (МСК-16, Зона - 2 координаталар системасы).

Нокта №	X координатасы	Y координатасы
1	2	3
1	434956.38	2313496.29
2	434968.66	2313523.44
3	434969.37	2313526.94
4	434957.61	2313529.33
5	434958.01	2313531.29
6	434954.09	2313532.09
7	434953.68	2313530.09
8	434941.93	2313532.51
9	434941.84	2313532.10
10	434930.87	2313507.82
11	434941.81	2313502.88
12	434940.73	2313500.48
13	434944.37	2313498.84
14	434945.45	2313501.23
1	434956.38	2313496.29

2.4. Линия объектларының урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге

Территорияне планлаштыру проектын әзерләү чикләрендә урыннары үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектлары булмаганлыктан, координаталар исемлеге төзелми.

Взам. инв. №

Имза һәм

Инв. №

2.5. Планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектлары составына керүче капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары

т/с	Линия объектлары составына керүче капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметры исеме	Линия объектлары составына керүче капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрының әһәмияте
К-1601 скважиналары кусты үсеше мәйданчыгыннан алып гамәлдәге нефть ГЗУ-182-СХУ - авыл хуҗалыгы биләмәләреннән кисеп кертү ноктасына кадәр нефть җыю торбаүткәргече.		
1	Линия объекты составына керүче капиталь төзелеш объектларының катларының иң чик саны һәм (яисә) иң чик биеклеге	2.7 м
2	Линия объектлары составына керүче капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зонасының төзелергә мөмкин булган линия объекты составына керүче капиталь төзелеш объектын планлаштырып урнаштыру зонасы мәйданының әлеге зонаның бөтен мәйданына нисбәте буларак билгеләнә торган төзелешнең максималь проценты	Билгеләнми
3 4	Линия объектлары составына керә торган һәм аннан читтә мондый объектлар төзү тыелган капиталь төзелеш объектларын урнаштыру мөмкинлеген билгеләү максатларында җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр Федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи	0
5	җирлек территориясе чикләрендә урнашкан мондый объектларны планлаштырып урнаштыруның һәр зонасы чикләрендә линия объектлары составына керүче капиталь төзелеш объектларының архитектура чишелешләренә карата таләпләр, мондый объектларның тышкы кыяфәтен төсле	Билгеләнми
6	хәл итүгә карата таләпләрне күрсәтеп Мондый объектларның тышкы кыяфәтен билгели	Билгеләнми
7	торган төзелеш материалларына карата таләпләр Мондый объектларның тышкы кыяфәтенә һәм	Билгеләнми
	(яисә) композициясенә, шулай ук тарихи җирлек төзелеше силуэтына йогынты ясый торган күләм-пространство, архитектура-стилистик һәм башка характеристикаларына таләпләр	Билгеләнми

2.6. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капиталь төзелешнең сакланып калучы объектларын (бинаны, төзелешне, корылманы, төзелеп бетмәгән объектларны), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документация нигезендә төзүгә планлаштырыла торган капиталь төзелеш объектларын линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат

Территорияне планлаштыру проектын әзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капиталь төзелешнең сакланып калучы объектларын (бинаны, төзелешне, корылманы, төзелеп бетмәгән объектларны), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документация нигезендә төзүгә планлаштырыла торган капиталь төзелеш объектларын линия объектын урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру зарурлыгы юк, чөнки мондый объектлар юк.

2.7. Линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклап калу чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат

Татарстан Республикасы Мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 06.08.2024 ел, №01-04/4322 (В кушымтасы) мәгълүматларына караганда, Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (архитектура, тарихм һәм мәдәни ядкәрләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары һәм ачыкланган мәдәни мирас объектлары , шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары юк.

Шулай итеп, урманнардан файдалану буенча Россия Федерациясе Урман кодексының 25 статьясында каралган җир, мелиорация, хуҗалык эшләрен башкарганда мәдәни мирас объектының яисә мәдәни мирас билгеләренә ия объектның сакланышын тәэмин итү чараларын нигезли торган нинди дә булса саклау чараларын (археологик казулар, күзәтү, документацияне яисә документация бүлекләрен эшләү, Россия Федерациясе Урман кодексының 25 статьясындагы 1 өлешенең 3,4,7 пунктларында күрсәтелгән эшләр) һәм мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә яисә мәдәни әһәмияткә ия объект территориясе чикләрендәге җир кишәрлегенә турыдан-туры бәйле җир кишәрлегендә әлеге кишәрлектә булачак эшләргә бәйле рәвештә башка эшләр таләп ителми.

2.8. Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат

Скважиналарны төзекләндергәндә, корылмалар төзегәндә эшләнә торган табигатьне саклау чаралары атмосфера һавасының җир өсте катламына, гидросферага һәм биотопларга рөхсәт ителә торган иң чик йөкләнешләрне исәпкә алырга тиеш. Проектларда белдерелә торган техник чаралар, технологик процесслар һәм материаллар инженерия ягыннан тәэмин ителергә һәм файдалануга сертификатлар булырга тиеш.

Алар табигый мохитләрнең зарарлы матдәләр, калдыклар белән пычрануын кисәтү; калдыкларны зарарсызландыру һәм утильләштерү; ресурсларны саклый торган, аз калдыклы һәм калдыксыз технологияләр кертү, табигать ресурсларыннан нәтиҗәле файдалану һәм аларны торгызу; әйләнә-тирә табигать мохитен савыктыру буенча ышанычлы һәм нәтиҗәле чараларны күздә тотарга тиеш.

Һава мохитен зарарлы матдәләр белән пычранудан саклау максатларында түбәндәге чараларны үтәүне күздә тотарга кирәк:

барлык технологик чылбыр буенча герметизацияләнгән системаны куллану;

авария хәлләрен кисәтү, бирелгән технологик параметрларны төгәл үтәү исәбенә атмосферага зарарлы матдәләр чыгаруны киметү өчен технологик процессларны контрольдә тоту һәм автоматлаштыру;

процессның һәм мохитнең коррозия активлыгының эш параметрларына туры килә торган ябу-җайга салу арматурасын һәм технологик җайланмаларны сайлау;

җиһазларны һәм торбаүткәргечләрне монтаждан соң ныклыкка һәм тыгызлыкка сынау.

Үсемлекләр һәм хайваннар дөньясын саклау

Объект төзелеше чорында тискәре йогынтыларны киметү һәм карала торган территориядә үсемлекләр япмасының табигый торышын максималь саклау өчен түбәндәге чараларны үткәрү тәкъдим ителә:

Транспорт һәм төзелеш техникасының билгеләнгән полосадан тыш хәрәкәте тулысынча юкка чыгарыла, төзелеш машиналары хәрәкәте өчен вакытлы юллар гамәлдәге юлларга туры китереләчәк, туфракның тыгызлануы сизелерлек дәрәҗәдә локальләштереләчәк;

территорияне төзелеш һәм куллану калдыклары белән чүпләүне булдырмау (калдыкларның барлык төрләрен махсус контейнерларга җыеп, соңыннан билгеләнгән урыннарга чыгару);

туфрак-үсемлекләр катламының ягулык-майлау материаллары белән пычрануын булдырмау;

төзелгәннән соң бозылган туфрак-үсемлекләр катламы рекультивацияләнә, бу үсемлекләрнең туклану элементлары белән тәэмин ителеш дәрәҗәсен арттырырга мөмкинлек бирәчәк.

Җир өсте умырткалы хайваннарына мөмкин булган зыянны киметү һәм аларның яшәешенең оптималь шартларын саклау өчен түбәндәге оештыру һәм биотехник чаралар каралырга тиеш:

төзелеш-монтаж эшләрен кошларның оя кору сезоныннан тыш башкарырга кирәк, ул нигездә 10 апрельдән 1 июльгә кадәр чорга туры килә;

төзелеш техникасы махсус билгеләнгән юллар буенча гына хәрәкәт итәргә тиеш; җир казу эшләре һәм торба үткәргечләр салу арасындагы интервал, хайваннар ачык траншеяләргә һәм чокырларга эләкмәсен өчен, минималь булырга тиеш;

теләсә нинди браконьерлык очракларын кисәтергә, ау срокларын һәм кагыйдәләрен үтәргә, хайваннарны регламентсыз аулауга юл куймаска.

Су ресурсларын саклау

- Су агымнарына тискәре йогынтыны киметү максатында түбәндәге чараларны күздә тотарга кирәк:

- Төзелеш чорында өске су объектларын саклау гамәлләре:

- чыгару скважинасының тамак яны мәйданчыгын бетон, асфальт-бетон өслекләр белән гидроизоляцияләү һәм яңгыр һәм кар суларын резервуарларга җибәрү, аннары чистартуга чыгару,

- ремонт эшләрен башкарганда тамчы җыючы аскуймаларны файдалану,

- торбаүткәргечләрне юганда барлыкка килә торган производство агынты суларын махсус төзелгән гидроизоляцияләнгән амбарларга, хуҗалык фекаль агынтыларын гидроизоляцияләнгән калкулыкларга җибәрү, аннары чистарту корылмаларына чыгару һәм җирләрне рекультивацияләү,

- аварияләр килеп чыгу ихтималын киметүгә юнәлдерелгән кайбер технологик чишелешләр.

СП 116.13330.2012 «Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык саклау. Төп нигезләмәләр» кагыйдәләр җыелмасы нигезендә.

- проектлана торган корылмаларны җир асты һәм җир өсте суларының куркыныч йогынтысыннан саклау максатларында түбәндәге чараларны тәкъдим итәбез:

- - өске агымны оештырып, территорияне вертикаль планлаштыру;

- - җир асты конструкцияләрен гидроизоляцияләү;

- җир асты суларының күтәрелүен чикләүче һәм су йөртүче коммуникацияләрдән агып китүне булдырмаучы чаралар һ.б.;

- - җир асты конструкцияләрен сәнәгать агынтыларының агрессив йогынтысыннан саклау өчен коррозиягә каршы чаралар.

- Проектлана торган объектларны эксплуатацияләү чорында авария хәленең килеп чыгуын булдырмау өчен түбәндәгеләр тәэмин итәлә:

- проектлана торган объектларның, ябу-җайга салу арматурасының техник торышын тикшереп тору;

- вакытында планлы-кисәтү ремонты.

Җирләрне саклау

- Бастрык нефть ятмасындагы скважиналарны төзекләндергәндә җирләрне саклап калу максатларында түбәндәге чараларны күздә тотарга киңәш итәлә:

- авыл хуҗалыгы ихтыяҗлары өчен яраксыз җирләрдән җитештерү объектларын төзү өчен мөмкин кадәр күбрәк файдалану;

- бүленгән мәйданнарны һәм җирләрне кыскарту өчен бер коридорда торбаүткәргечләр һәм коммуникацияләр салу;

- проектлана торган торбаүткәргечләрне эчке һәм тышкы коррозиядән саклау;

- төзелә торган объектларга, торак пунктларга якын урыннарда транспорт һәм техника хәрәкәтен чикләү;

- җитештерү һәм куллану калдыкларын махсус контейнерларга җыю һәм алга таба полигонга чыгару;

- туфрак катламының ягулык-майлау материаллары белән пычрануын булдырмау максатыннан автотранспортка моның өчен махсус билгеләнгән урыннарда ягулык салу;

- вакытлыча автомобиль юллары һәм башка керү юллары авыл хуҗалыгы җирләренә һәм үсемлекләргә зыян килүне булдырмау таләпләрен һәм туфракка минималь җимерү йогынтысын исәпкә алып төзелә;

- төзелеш-монтаж эшләрен бары тик бүлеп бирелгән полоса чикләрендә генә башкару,

- объектны төзегәндә һәм эксплуатацияләгәндә бозылган җирләрне рекультивацияләү юлы белән туфракның продуктив үзлекләрен торгызу;

- производство-яңгыр һәм кар суларын канализация савытларына агызып, соңыннан чистартуга чыгару.

Җир асты байлыкларын саклау

- Махсус грунт шартларында төзелгәндә түбәндәге чараларны күздә тотарга киңәш ителә:
- су белән туендырылган зәгыйфь грунтларны фильтрлау йөкләнешен булдыру, шулай ук ком дренажларын куллану юлы белән төзелешкә кадәр әзерләүне гамәлгә ашыру
- биоген грунтларның калынлыгы зур булмаган очракта, торфлауны (ныклырак грунтларга алмаштыру) башкарырга киңәш ителә,
- өске агымны оештырып, территорияне вертикаль планлаштыру;
- табигый дренажлау элементларын чистарту;
- җир асты конструкцияләрен гидроизоляцияләү;
- җир асты суларының күтәрелүен чикләүче һәм су ташучы коммуникацияләрдән агып китүне булдырмаучы чаралар һ.б. (дренаж, фильтрлауга каршы пәрдәләр, коммуникацияләр өчен махсус каналлар төзү һ.б.);
- җир асты конструкцияләрен сәнәгать агынтыларының агрессив йогынтысыннан саклау өчен коррозиягә каршы чаралар.
- Ятманы төзекләндерү һәм эксплуатацияләү чорында геологик мохиткә йогынты ясауны булдырмау өчен түбәндәге чараларны гамәлгә ашыру тәкъдим ителә:
- скважиналарны, торба үткәргечләрне һәм башка корылмаларны ышанычлы герметизацияләүне тәэмин итү;
- нефтьне җыю, әзерләү, транспортлауның герметизацияләнгән системасын куллану;
- эксплуатация колонналарының, колонна арты юлларының техник торышын ачыклау буенча геофизик тикшеренүләр үткәрү һәм хокук бозуларны вакытында бетерү;
- эшләми торган дефектлы скважиналарны бетерү;
- эшкәртелгән (реликвидацияләнгән) скважиналарны күзәтү скважиналарына күчерү;
- нефтькә продуктив перспективалы һәм йота торган горизонтларны тирән пъезометрик скважиналарда күзәтүләр үткәрү;
- скважиналарда ремонт эшләре вакытында герметик аскуймалардан һәм нефть җыю өчен савытлардан файдалану, соңыннан аны утильләштерү;
- эксплуатация колонналарын, нефть үткәргечләрен һәм су үткәргечләрне коррозиядән саклауны тәэмин итү;
- нефть һәм нефть продуктларының агып китүен булдырмау;
- табигый ландшафтны максималь саклап, төп корылмаларны урнаштыру өчен җирләрне рациональ бүлеп бирү;
- күзәтү скважиналары һәм постлар төзү;

Калдыкларны җыеп, саклаганда, чистартканда һәм зарарсызландырганда әйләнә-тирә мохитне саклау

- Табигать мохитен (үсемлекләрне, туфракны, җир асты суларын һәм җир асты байлыкларын) төзелеш-монтаж эшләре калдыклары белән пычранудан саклауны тәэмин итү буенча экологик таләпләрне үтәү өчен җитештерү һәм көнкүреш калдыклары белән эш итү системасын оештырырга кирәк. Система түбәндәгеләрне күздә тотарга тиеш:
- төзелеш-монтаж эшләре чорында барлыкка килә торган инерт төзелеш материаллары калдыкларыннан алдагы технологик операцияләрдә файдалану, бу исә калдыкларны иң аз күмүне һәм табигать ресурсларын саклауны тәэмин итә;
- калдыкларны рөхсәтсез урнаштыруны һәм территорияләрне чүп-чардан арындыруны булдырмау өчен калдыкларны урнаштыру һәм эшкәртү урыннарына даими рәвештә чыгару;
- төзелеш эшләре башланганчы калдыкларны махсуслаштырылган оешмаларга тапшыру турында шартнамәләр төзү;
- барлыкка килә торган калдыкларны эшкәртү предприятиесенә урнаштыруны, шулай ук күмү өчен полигонга чыгаруны тәэмин итү өчен аларның төрләре һәм класслары буенча аерым җыюны оештыру;
- эшләр башкарылган участоктан калдыкларны чыгару ешлыгын үтәү, шулай ук аларны эшкәртү яисә күмү өчен башка объектларга тапшыру шартларын үтәү;
- эшләр башкару участогында калдыкларны табигатьне саклау законнары таләпләре нигезендә вакытлыча саклау шартларын үтәү;
- аларны предприятиенең җиһазландырылган стационар җитештерү участокларында үзәкләштерелгән җыю өчен алып чыгу исәбенә, төзелеш мәйданчыкларында җитештерү һәм көнкүреш калдыкларын кыска вакытлы саклауны;
- калдыкларны транспортлауга карата санитар-экологик таләпләрне үтәү.

Үләт базлары (биотермик һәм себер түләмәле үләт базлары) турында белешмәләр.

Проектлана торган эшләр районында себер түләмәле каберлекләр һәм аларның санитар саклык зоналары юк.

Су саклау зоналары һәм яр буе саклык полосалары

Планлаштырылган эшчәнлек су саклау зонасына һәм яр буе саклык полосасына кагылмый, ләкин Ык елгасы ягыннан су баса. Авариясез файдаланганда су объектларына йогынты кҿтелми (Баулы муниципаль районы башкарма комитетының 11.04.2024 ел, № 1040 хаты) (В кушымтасы).

Махсус сакланучы табигать территорияләре

Татарстан Республикасы Биологик ресурслар буенча дәүләт комитетының 2024 елның 11 июнендәге 2511-исх номерлы җавабы нигезендә (В кушымтасы), сорала торган объект региональ әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территорияләре (МСТТ) чикләренә кагылмый.

Россия Федерациясе Табигать ресурслары һәм экология министрлыгының 04.06.2024 ел, № 15-61/9859-ОГ җавабы нигезендә (В кушымтасы), сорала торган объект федераль әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территорияләре (МСТТ) чикләрендә һәм аларның саклану зоналарында булмый.

Татарстан Республикасы Сәламәтлек саклау министрлыгының 04.06.2024 ел, № 09-01/7832 (В кушымтасы) җавабы нигезендә, региональ һәм җирле әһәмияттәге дәвалау-савыктыру урыннары, курортлар юк.

Санитар саклык зоналары һәм эчәр су белән тәэмин итү чыганаклары

Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгының 2024 елның 5 июнендәге 9925/12 номерлы җавабы нигезендә гомумтаралган файдалы казылмалар урыннары. Җирле әһәмияттәге җир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалану хокукына лицензияләр бирелмәгән. Файдалануга тапшыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге җир асты байлыклары кишәрлекләре юк. Сорала торган участок чикләрендә санитария саклау зонасының расланган проектлары һәм эчәргә яраклы һәм хуҗалык-көнкүреш суы белән тәэмин итү чыганакларының санитария саклау зоналарының билгеләнгән проектлары юк.

Сорала торган участок Бастрык нефть ятмасында техник җир асты сулары запасларын формалаштыру өлкәсе чикләренә эләгә, җир асты суларының баланс запаслары Бастрык нефть ятмасында катлам басымын саклау максатларында файдалану өчен тәүлегенә 360 куб.м күләмендә запаслар белән расланган.

Урманчылыклар, кишәрлек урманчылыклары, урман кварталлары, урман таксациясе бүлемтекләре яисә урман таксациясе бүлемтекләре өлешләре чикләре турында белешмәләр.

Татарстан Урман хуҗалыгы министрлыгының 18.06.2024 ел, №14-5118 хаты (В кушымтасы) нигезендә, карала торган объект урман фонды җирләренә кагылмый.

2.9. Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданнар оборонасын тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат

Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданнар оборонасын тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыру зарурлыгы түбәндәгеләргә бәйле.

Проектлана торган объектта янгын-шартлау куркынычы булган матдә – Бастрык нефть ятмасының чыгару скважиналары продукциясе булган иярчен газлы су-нефть эмульсиясе белән эш итү күздә тотыла, димәк проектлана торган объект «Хәвефсезләрнең сәнәгать куркынычсызлыгы турында» 21.07.1997 ел, № 116-ФЗ федераль закон нигезендә куркыныч җитештерү объектларына керә.

Нефтьнең агрегат торышы – сыеклык. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиена нормативлары һәм кеше өчен яшәү тирәлеге факторларының куркынычсызлыгын һәм (яки) зарарсызлыгын тәэмин итүгә таләпләр» нигезендә нефть куркынычлылыкның 2 классы матдәсе булып тора. Кабыну температурасы – 28˚С, ут кабу - 50˚С һәм үзлектән янып китү – 300˚С. Янучанлыкның түбән чиге – 2,9%, һавадагы күләме буенча, өске – 15 %. Сероводородлы нефть парлары. Кешегә наркотик, агулаучы һәм буа торган характерда йогынты ясый. Үзәк нерв системасына, сулыш органнарына, тирегә тәэсир итә. СССР Дәүләт стандартының 1988 елның 29 сентябрендәге 3388 номерлы карары белән расланган һәм гамәлгә кертелгән ГОСТ 12.1.005-88 «Дәүләтара стандарт. Хезмәт куркынычсызлыгы стандартлары системасы. Эш зонасы һавасына гомуми санитария-гигиена таләпләре» нигезендә нефть аэрозоленең эш зонасы һавасында ПДК-10 мг/куб.м артмый, углеродка күчереп исәпләгәндә җиңел углеводородлар буенча концентрация – иң күбе 300 мг/куб.м.

Нефть газы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиена нормативлары һәм кеше өчен яшәү тирәлеге факторларының куркынычсызлыгын һәм (яки) зарарсызлыгын тәэмин итүгә таләпләр» нигезендә нефть куркынычлылыкның 2 классы матдәсе булып тора. Үзлектән янып китү температурасы – 450˚С. Янучанлыкның түбән чиге – һавадагы күләме буенча 2,9%, өске – 15%. Кеше организмына наркотик, агулау һәм буу характерында йогынты ясый. Үзәк нерв системасына, сулыш органнарына һәм тирегә тәэсир итә. Сероводород – көчле агу, сулыш тукталудан үлемгә китерә.

Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм аларны нигезләү буенча кирәкле чаралар «Россия Федерациясенең закон һәм башка норматив хокукый актларында каралган очракларда башка документлар» 13868-ГОЧС проектында каралган, 10 бүлек, 2 өлеш «Гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге» (алга таба – 13868-ГОЧС проекты) (В кушымтасы).

Татарстан Республикасы Гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы тарафыннан бирелгән башлангыч белешмәләр 07.05.2024 ел, № 2800/тз-3-5 нигезендә гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чараларын эшләү өчен проектлана торган объект гражданнар оборонасы буенча категорияләнми.

Татарстан Республикасы Гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы тарафыннан бирелгән башлангыч белешмәләр 07.05.2024 ел, № 2800/тз-3-5 нигезендә проектлана торган объект химик зарарлану, җимерелү, радиоактив зарарлану һәм һәлакәтле су басу ихтималы булган зоналарга эләкми.

Проектлана торган объектта персонал, әйләнә-тирә мохит һәм өченче затлар өчен аварияләрнең түбәндәге начар нәтиҗәләре булырга мөмкин:

- куркыныч матдәләр чыгарганда әйләнә-тирә мохитнең пычрануы;
- түгелеп яну, кабынып китүләр аркасында персоналга җылылык тәэсире;
- шартлауларның һава удар дулкыны тәэсире;
- күкерт водороды беләән токсик зарарлану.

Проектлана торган объектта аварияләр килеп чыгуның төп чыганагы булып промысел нефть үткәргече тора. Объектта аварияләр барлыкка килүне түбәндәгечә күз алдына китерергә мөмкин:

- системаның герметиклыгы бозылу яисә куркыныч матдәнең контрольсез чыгуы;
- нефть, өслек буенча таралып, тышка чыга;
- парга әйләнү нәтиҗәсендә янгын куркынычы булган икенчел пар-һава болыты барлыкка килә;
- очраклы чыганак ягулык-һава катнашмасы парларының янып китүенә китерә, шуннан соң түгелеп яна башлый;
- кешеләргә, биналарга һәм корылмаларга зарарлы факторларның йогынтысы.

Татарстан Республикасы Гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы тарафыннан бирелгән башлангыч белешмәләр 07.05.2024 ел, № 2800/тз-3-5 нигезендә гражданнар оборонасы буенча чараларны, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чараларны эшләү өчен һәлакәтләрнең зарарлы факторлары тәэсир итү зоналарын билгеләргә кирәк.

13868-ГОЧС проектында (В кушымтасы) проектлана торган объектта авария хәлләрендә нефть бугазының янгын чыгуы кебек зарарлы факторларның гамәлдә булу зоналары исәпкә алынган, алар табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр чикләре схемасында күрсәтелгән.

Башлангыч мәгълүматларга караганда, проектлана торган объект гражданнар оборонасы буенча I төркемгә кертелгән Түбән Кама шәһәреннән якынча 30 км ераклыкта урнашкан. Проектлана торган объект урнашкан Татарстан Республикасының Зәй муниципаль районы гражданнар оборонасы категориясенә кертелмәгән.

Өйрәнелгән территория чикләрендә инженер-геологик эзләнүләр нәтиҗәләре буенча проектлана торган корылмаларның тотрыклылыгына тискәре йогынты ясый торган куркыныч геологик, инженер-геологик һәм техник процесслар чикләнгән таралышка ия һәм проект чишелешләрен сайлауга, объектны төзүгә һәм эксплуатацияләүгә сизелерлек йогынты ясамый (А кушымтасы).

Техник хисап буенча инженер-геологик эзләнүләр нәтиҗәләре буенча (А кушымтасы) районда карст хасил итүче процессларның тышкы чагылышлары (бүрәнкәләр, чокырлар һ.б.) эзләүләр күзәтелми.

СП 11-105-97 «Төзелеш өчен инженер-геологик эзләнүләр» кагыйдәләре җыентыгының 8.5 пункты һәм II өлешендәге И кушымтасы нигезендә проектлана торган объект су басу процессы булу-булмавына карап, түбәндәге өлкәдә урнашкан:

- су басу мөмкинлеге 2 нче схема буенча, ягъни аэрация зонасы грунтларының дымлануы һәм техноген сулы горизонт формалашуы нәтиҗәсендә үсәргә мөмкин булган өлкәдә. Мондый өлкәгә өйрәнелгән тирәнлеккә кадәр җир асты сулары булмау һәм 3 метрдан да тирәнрәк җир асты сулары булуы белән характерлана торган торбаүткәргеч трассасы керә, су басу процессы үсеше шартлары буенча трасса күтелгән техноген йогынтылар нәтиҗәсендә су баса торган (II-Б1) районда урнашкан. Процесс үсеше вакыты буенча мондый объектлар (II-Б1-1,2) грунт сулары дәрәҗәсе акрын гына күтәрелә торган участокта урнашкан.

Моннан тыш, техноген сулы горизонт барлыкка килергә мөмкин:

- су ташучы коммуникацияләрдән, технологик тупланмалардан һәм «юеш» технологик процесслы корылмалардан агып чыгу очраклары инфильтрациясе;
- җир өемнәре, юллар, өемнәрдә тоткарланган өске агымның бозылуы нәтиҗәсендә өске суларның инфильтрациясе;
- төзелеш вакытында котлованнарның һәм траншеяләрнең кире күмелгән урыннарында су туплану;
- «юеш» технологик процесслы корылмаларга, төрле технологик тупланмаларга, өеп салынган территорияләргә терәк;
- биналар һәм корылмаларда җир өсте һәм җир асты суларының тоткарлануы, ягъни барраж эффекты;
- табигый һәм ясалма дренажлар салу;
- территорияне асфальт, биналар белән каплау нәтиҗәсендә парга әйләнү күләменең кимүе.

СП 116.13330.2012 «Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык саклау. Төп нигезләмәләр» кагыйдәләр җыелмасының 10 бүлеге нигезендә проектлана торган корылмаларны җир асты һәм җир өсте суларының куркыныч йогынтысыннан саклау максатларында чаралар үтәргә кирәк.

Моннан тыш, тикшерелгән территория чикләрендә туфрак туңы, дым миграциясе, боз катламнары хасил булу һәм туфрак скелетының деформациясе аркасында барлыкка килгән салкын бәйләме күренергә мөмкин, бу исә туфрак күләменең артуына һәм аның өскә күтәрелүенә китерә. СП 116.13330.2012 «Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык саклау. Төп нигезләмәләр» кагыйдәләр җыелмасының 12 бүлеге нигезендә туңга каршы инженер-мелиоратив, конструктив, катнаш чаралар тәкъдим ителә.

Бүлекне әзерләгәндә кулланылган территориаль планлаштыру документлары:

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы;
- Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы советының 23.11.2020 ел, №21 карары белән расланган Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы;
- Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Түбән Биш авыл җирлеге советының 01.12.2013 ел, №78 карары белән расланган Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Түбән Биш авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең генераль планы.

Бүлекне әзерләгәндә кулланылган шәһәр төзелешен зоналаштыру документлары:

- Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Түбән Биш авыл җирлеге советының 21.05.2013 ел, №99 карары белән расланган Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Түбән Биш авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре.

Территорияне планлаштыруның һәм шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән график һәм текст материаллары (табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр зоналары чикләре карталары, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар карталары, территорияне инженер-геологик бәяләү карталары, нигезләү буенча текст материаллары) нигезендә территорияне, хәвеф-хәтәргә дучар булган территорияләрне планлаштыру проекты эшләнә торган территория чикләрендә табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр юк.

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы
министрлыгының 02.04.2025 ел,
№388/о боерыгы белән расланды

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Түбән Биш авыл җирлеге чикләрендә урнашкан «2024 елда «Прикамнефть» НГЧИ Бастрык нефть ятмасын төзекләндерү» объекты буенча территорияне ызанлау проекты

РесурсПроект «РесурсПроект» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте

Адресы: 423458, Татарстан Республикасы, □лм□т ш□□□ре, Маяковский ур., 118 йорт, 57 б. Телефон:+7 (906) 332-72-35
e-mail: resursproekt-tatarstan@yandex.ru

Эш бир□чел□рне□ Гомумроссия тармак берл□шм□сене□
«Т□зелешт□ инженер эзл□н□л□ре» ассоциациясене□ □зк□йл□нешле оешмасы □гъзасы,
терк□□ номеры СРО И-001-001644058900-2257

Заказ бир□че - В.Д.Шашин исеменд□ге «Татнефть» ГА□.
Проектлаучы - «РесурсПроект» □Ч□

БАСТРЫК НЕФТЬ ЯТМАСЫН Т□ЗЕКЛ□НДЕР□. «ПРИКАМНЕФТЬ» НГЧИ. 2024 ел

3 том. «Территорияне ызанлау проектыны□ т□п □леше».

1 нче б□лек «Территорияне ызанлау проекты. График □леше»

2 нче б□лек «Территорияне ызанлау проекты. Текст □леше»

13868-ТМТ

□лм□т, 2025

Том №	т/с	Составы	Аталышы	Искәрмә
1	2	3	4	5
1 том.	1	Территорияне планлаштыру проектының төп өлеше	1 бүлек «Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше»	
	2		2 бүлек «Линия объектларын урнаштыру турында	
2 том.	3	Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар	3 нче бүлек «Территорияне планлаштыру проектын нигезләү материаллары. График өлеше»	китерелми
			4 нче бүлек «Территорияне планлаштыру проектын нигезләү материаллары. Аңлатма язуы»	китерелми
2.1 том.	4		«4 нче бүлеккә мәҗбүри кушымта. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. Аңлатма язуы».	
			«А кушымтасы. Территорияне планлаштыру проектын әзерләгәндә кулланыла торган инженерлык эзләнүләре материаллары һәм нәтиҗәләре, инженер эзләнүләрен башкарган затларның Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 47 ст. 2 өлеше таләпләренә туры килүен раслый торган документлар белән бергә	китерелми
			Б кушымтасы. Территорияне планлаштыру проектын әзерләгәндә кулланыла торган инженерлык эзләнүләре уздыруга программалар	китерелми
			В кушымтасы. Территорияне планлаштыру проектын әзерләгәндә кулланыла торган башлангыч	китерелми
			Г кушымтасы. Задание кушымтасы белән территорияне планлаштыру документларын әзерләү	китерелми
3 том.	5	Территорияне ызанлау проектының төп өлеше	1 нче бүлек «Территорияне ызанлау проекты. График өлеше»	
	6		2 нче бүлек «Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше»	
4 том.	7	Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары	3 нче бүлек «Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. График өлеше»	китерелми
	8		4 нче бүлек «Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. Аңлатма язуы»	китерелми

Взам. инв. №

Имза һәм дата

Инв. № подл.

Үзг.	Киш.са	Бит	док.№	Имза.	Дата
Эшләде		Сәлмәнова			
ГИП		Минажева			

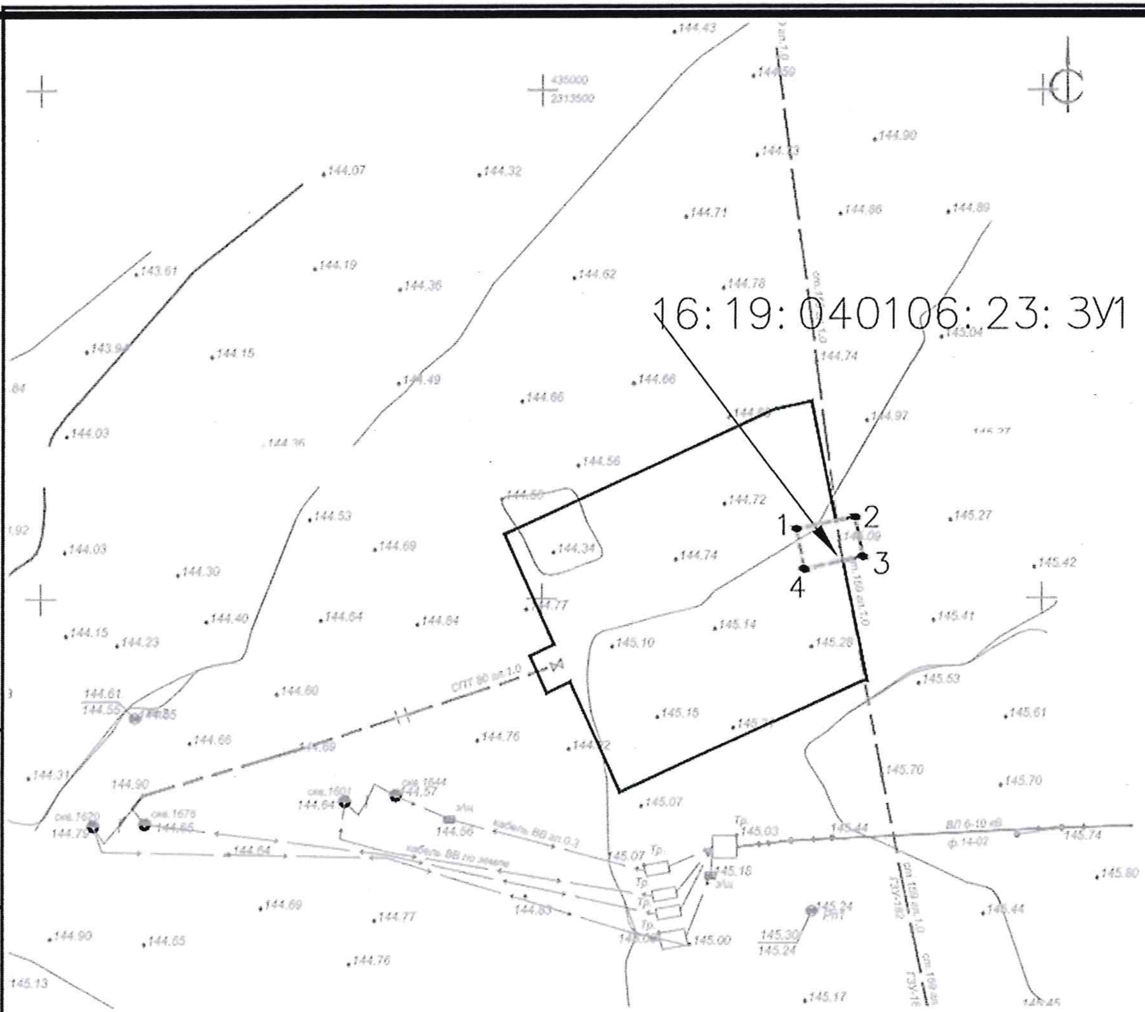
БАСТРЫК НЕФТЬ ЯТМАСЫН ТӨЗЕКЛӘНДЕРҮ. «ПРИКАМНЕФТЬ» НГЧИ. 2024 ел

Территорияне планлаштыру документациясе составы

Стадия	Бит	Битләр
ППиПМ	1	1

«РесурсПроект» ЖЧҖ

3 том. «Территорияне ызанлау проектының төп өлеше».
1 нче бүлек «Территорияне ызанлау проекты. График өлеше»



Условные обозначения

- – границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 16:03:090701:101:ЗУ1 – условные номера образуемых земельных участков

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- – территория предназначенная для размещения линейного объекта "Нефтесборный трубопровод от площадки развития куста скважин К– 1601 до точки врезки в сущ нефтепровод от ГЗУ–182"

Примечание:
1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют.
4. Границы существующих элементов планировочной структуры не отображены в связи с их отдалением от объекта проектирования.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Исполнитель		Сальманова			
ГИП		Миназова			

Проект межевания территории

«Обустройство Бастрыкского нефтяного месторождения. НГДУ «Прикамнефть». 2024 год»

Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. "Проект межевания. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	5	1

Чертеж межевания территории. Графическая часть. М 1:500

ООО "Ресурс Проект"

Инв. ? подл. | Подпись и дата | Взам. инв. ? | Инв. ? дубл. | Подп. и дата

2 нче бүлек «Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше»

2.1. Барлыкка килә торган җир кишәрлекләре исемлеге

1 нче таблица Барлыкка килә торган җир кишәрлекләре исемлеге

Барлыкка килә торган җир кишәрлекләре нең шартлы номерлары	Барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең характерлы нокталары номерлары	Җир кишәрлекләре барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең кадастр номерлары	Барлыкка килә торган җир кишәр-лекләренең мәйданы, кв. м	Җир кишәрлек-ләрен барлыкка китерү ысуллары	Барлыкка килә торган җир кишәрлекләрен гомуми файдалану территориясенә кертү (кертмәү) турында белешмәләр	Җир кишәрлеген бер категориядәге җирләр составыннан икенче категориягә күчерү кирәклеге
16:19:040106:23:ЗУ1	1,2,3,4,1	16:19:040106:23 16:19:000000:453	24	Җир кишәрлеге бүлеп бирү	Гомуми файдаланудагы территориягә керми	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшыру лар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона, иминлек җирләре һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр категориясенә күчерергә кирәк

2 нче таблица Линия объекты сервитут, гавами сервитут шартларында урнаштырылырга мөмкин булган гамәлдәге җир кишәрлекләренең кадастр номерлары исемлеге, аларның адресы яисә урнашу урыны тасвирламасы, мондый җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектлары исемлеге һәм адреслары (алар турында белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган очракта).

Взам. инв. №

Имза һәм дата

Инв. №

Территорияне ызанлау проектын әзерләү барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган урман кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын билгеләү максатларында гамәлгә ашырылмый.

Проектта дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен резервлау һәм (яисә) тартып алу күздә тотылмый.

2.2. Барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге

3 нче таблица

Барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге

Барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең шартлы номерлары	16:19:040106:23:ЗУ1	
барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең мәйданы	24	
барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең характерлы нокталары номерлары	X (төньяк)	Y (көнчыгыш)
1	434956.81	2313525.41
2	434958.01	2313531.29
3	434954.09	2313532.09
4	434952.89	2313526.21
1	434956.81	2313525.41

2.3. Ызанлау проектын әзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре турында белешмәләр

Гамәлдәге җир кишәрлекләренең кадастр номерлары	Җир кишәрлегенең адресы яисә урнашу урыны тасвирламасы	Күчемсез мөлкәт объектларының кадастр номерлары	Күчемсез мөлкәт объектларының адресы яисә урнашу урыны тасвирламасы
16:19:040106:208	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Зәй муниципаль районы, Түбән Биш авыл җирлеге, Түбән Биш ав., кв-л. 040106, ж/к 208		-
16:19:040106:23 ЕЗП 16:19:000000:453	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Зәй муниципаль районы, Түбән Биш авыл җирлеге, Түбән Биш авылы, кв-л 000000, ж/к 453	-	-

4 нче таблица

Территорияне ызанлау проектын әзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре

Нокта №	МСК-16 координаталары	
	X (төньяк)	Y (көнчыгыш)
1	434956.81	2313525.41
2	434958.01	2313531.29
3	434954.09	2313532.09
4	434952.89	2313526.21
1	434956.81	2313525.41

2.4. Линия объекты составында проектлана торган линия объектларын һәм капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән барлыкка килә торган җир кишәрлекләреннән, шулай ук линия объектлары составына керә торган линия объектлары һәм капиталь төзелеш объектлары биләгән гамәлдәге җир кишәрлекләреннән территорияне планлаштыру проекты нигезендә рөхсәт ителгән файдалану төре

Россия Федерациясе Җир кодексының 7 статьясындагы 2 пункты нигезендә җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре җир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган Классификатор нигезендә билгеләнә.

Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә линия объекты составында проектлана торган линия объектларын һәм капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрен билгеләргә кирәк:

6.1 Җир асты байлыкларыннан файдалану

Инв. №	Имза һәм дата	Взам. инв. №