МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№___333/о_____

ПРИКАЗ БОЕРЫК

«___25__»________03______2025__

«Урыстамак ятмасының К-265/З, К-217/З, К-256/З скважиналарын төзекләндерү» линия объектын урнаштыруны күздә тота торган территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын раслау турында

Территориянең тотрыклы үсешен тәэмин итү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 43, 45 һәм 46 статьялары, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Территорияне планлаштыру проектларын әзерләү турында» 2024 елның 5 апрелендәге 77/о номерлы боерыгы нигезендә, 2024 елның 230 декабрендәге гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. «Урыстамак ятмасының К-265/З, К-217/З, К-256/З скважиналарын төзекләндерү» линия объектын урнаштыруны күздә тота торган территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын (кушымтада бирелә) расларга.

2. Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсенең Әлмәт агломерациясен үстерү бүлегенә (О.М.Минһаҗетдиновага) түбәндәгеләрне тәэмин итәргә:

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының Яңа Зареченский авыл җирлеге башлыгына ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны.

3. Юридик бүлеккә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министрурынбасары В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 25.03.2025 ел, №333/о боерыгы белән расланды

«Урыстамак ятмасының К-265/3, К-217/3, К-256/3 скважиналарын төзекләндерү» линия объектын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру проекты

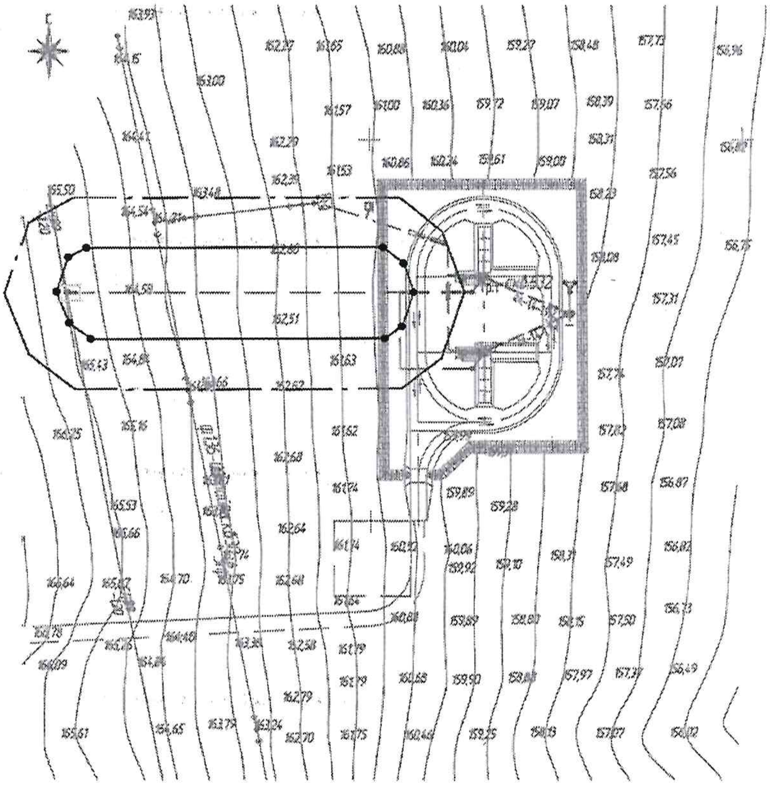
Бүлек номеры	Атамасы	Искәрмә
1	1 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше	
2	2 нчы бүлек. Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә	
3	3 бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. График өлеше	китерелми
4	4 бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. Аңлатма язуы	китерелми
	4 нче бүлеккә мәҗбүри кушымта. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. Аңлатма язуы	китерелми
	А кушымтасы. Территорияне планлаштыру проектын әзерләгәндә кулланыла торган инженерлык эзләнүләре материаллары һәм нәтиҗәләре, инженер эзләнүләрен башкарган затларның Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 47 ст. 2 өлеше таләпләренә туры килүен раслый торган документлар белән бергә	китерелми
	Б кушымтасы. Территорияне планлаштыру проектын әзерләгәндә кулланыла торган инженерлык эзләнүләрен үткәрүгә программа һәм йөкләмә	китерелми
	В кушымтасы Территорияне планлаштыру проектын әзерләгәндә кулланыла торган башлангыч белешмәләр	китерелми
	Г кушымтасы. Йөкләмәне теркәп, территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында карар	китерелми

«Урыстамак ятмасының К-265/3, К-217/3, К-256/3 скважиналарын төзекләндерү»

1 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше

2025

1. Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше



Взам инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Сальманова			
ГИП.		Ишукова			

Шартлы билгеләмәләр

Проект планировки территории

Обустройство скважин Урустамакского месторождения К-265/3, К-217/3, К-256/3

Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1 "Проекта планировки территории. - Графическая часть."

- Гражданнар проектын әзерләү гамәлгә ашырыла

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М1:2000

торган территория чикләре
- «К-265/3 кустыннан гамәлдәге тоташтыру төененә кадәр нефть-газ җыю торбаүткәргече» линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре
- линия объекты составында проектлана торган капиталь төзелеш объектларын урнаштыру чикләре
- линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең борылыш нокталары һәм характерлы нокталары номерлары

Искәрмә:
1. Гамәлдәге (элек Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән), билгеләнә торган һәм юкка чыгарыла торган кызыл линияләр юк.
2. Кызыл линияләр билгеләнгән һәм (яисә) билгеләнә торган гомуми файдаланудагы территорияләр юк.
3. Урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарының чикләре аларның урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектлары булмау сәбәпле күрсәтелмәде.
4. Планлаштыру проектын әзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре линия объектлары узуның планлаштырылган маршрутыннан максималь ераклыктагы территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның тышкы чикләрен исәпкә алып күрсәтелгән, алар әлеге линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә билгеләнергә тиеш.

«Урыстамак ятмасының К-265/3, К-217/3, К-256/3 скважиналарын төзекләндерү»

2 нче бүлек. Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә

2025

Эчтәлек

Кулланылган кыскартулар исемлеге
2.1. Урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларының, шулай ук линия объектларының атамасы, төп характеристикалары (категориясе, озынлыгы, проект куәте, үткәрү сәләте, йөк көчәнеше, хәрәкәт интенсивлыгы) һәм билгеләнеше……….. ………………4
2.2. Территорияләрендә линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары билгеләнә торган Россия Федерациясе субъектлары исемлеге, Россия Федерациясе субъектлары составындагы муниципаль районнар, муниципаль, шәһәр округлары исемлеге, федераль әһәмияттәге шәһәрләрнең җирлекләре, торак пунктлары, шәһәр эчендәге территорияләре исемлеге……………………4
2.3. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге...5
2.4. Линия объектларының урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге............5
2.5. Планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектлары составына керүче капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары..5
2.6. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капиталь төзелешнең сакланып калучы объектларын (бинаны, төзелешне, корылманы, төзелеп бетмәгән объектларны), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документация нигезендә төзүгә планлаштырыла торган капиталь төзелеш объектларын линия объектын урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат…....…………………….....……………6
2.7. Линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклап калу чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат…………...………..7
2.8. Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат...8
2.9. Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданнар оборонасын тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат..............15

Кулланылган кыскартулар исемлеге

НДВ – мөмкин булган чыгарып ташлау нормативы;
ПДК – рөхсәт ителә торган иң чик концентрация;
СМР – төзелеш-монтаж эшләре.

2.1. Урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларының, шулай ук линия объектларының атамасы, төп характеристикалары (категориясе, озынлыгы, проект куәте, үткәрү сәләте, йөк көчәнеше, хәрәкәт интенсивлыгы) һәм билгеләнеше

«Урыстамак ятмасының К-265/3, к-217/3, К-256/3 скважиналарын төзекләндерү» линия объектын (алга таба - линия объекты) планлаштыру проекты «Проект МНК» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте тарафыннан закон актлары таләпләре һәм норматив документлар тәкъдимнәре нигезендә эшләнде.

Планлаштыру проекты составына түбәндәге корылмалар керә:

К-265/3 кустыннан алып гамәлдәге тоташтыру төененә кадәр нефть-газ җыю торбаүткәргече.

Проектлана торган нефть-газ җыю торбаүткәргече исәп-хисап нигезендә ГОСТ 10704-91 «Туры җепле электр белән эретеп ябыштырыла торган корыч торбалар» дәүләтара стандарты буенча диаметры 89х4,0 булган корыч торбалардан кабул ителгән, ГОСТ 10705-80 «Электр белән эретеп ябыштырыла торган корыч торбалар» дәүләтара стандарты буенча тыныч һәм ярым тыныч корычтан торбалар материалы (В төркеме) 20, ТУ 24.20.13-027-67740692-2018 «Порошок материаллар нигезендә эчке коррозиягә каршы өслекле корыч торбалар һәм тоташтыргыч детальләр» буенча әзерләнгән, ТУ 1390-001-67740692-2010 «Тышкы ике катлы һәм өч катлы полиэтилен белән капланган диаметры 57-1420 мм булган корыч торбалар» буенча тышкы яктан яклагыч втулка белән ясалган. Тышкы өслек конструкциясе Россия Федерациясенең ГОСТ Р 51164-98 «Корыч магистраль торбаүткәргечләр» дәүләт стандарты таләпләренә җавап бирергә тиеш. Саклагыч өслек – көчәйтелгән төрдә.

Торбаүткәргечләрнең хезмәт итү вакыты 15 елдан да ким түгел.

Торбаүткәргечнең эчке коррозиягә каршы каплама белән эретеп ябыштырылган тоташу зонасының эчке өслеген саклау өчен, соңгы участокларда саклагыч металл втулкаларны куллану каралган.

Билгеләнеше - әзерләнгән нефтьне К-265/3 кустыннан транспортлау өчен.

2.2. Территорияләрендә линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары билгеләнә торган Россия Федерациясе субъектлары исемлеге, Россия Федерациясе субъектлары составындагы муниципаль районнар, муниципаль, шәһәр округлары исемлеге, федераль әһәмияттәге шәһәрләрнең җирлекләре, торак пунктлары, шәһәр эчендәге территорияләре исемлеге

Линия объектын планлаштырып урнаштыру зонасы түбәндәге муниципаль берәмлекләр территориясендә билгеләнә:

проектлау территориясе: Россия Федерациясе субъекты - Татарстан Республикасы;

муниципаль район - Баулы;

муниципаль берәмлек - Яңа Зареченский авыл җирлеге.

2.3. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге

1 нче таблица. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары (МСК-16, Зона - 2 координаталар системасы).

Нокта номеры	X координатасы	Y координатасы
1	2	3
1	296959.72	2389516.70
2	296968.83	2389519.79
3	296971.39	2389524.57
4	296971.66	2389603.52
5	296967.44	2389608.97
6	296959.71	2389611.77
7	296950.84	2389608.58
8	296947.66	2389604.01
9	296947.39	2389525.71
10	296951.61	2389519.99
1	296959.72	2389516.70

2.4. Линия объектларының урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге

Территорияне планлаштыру проектын әзерләү чикләрендә реконструкцияләнергә тиешле линия объектлары булмаганлыктан, аларның урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә, координаталар исемлеге төзелми.

2.5. Планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектлары составына керүче капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары

2 нче таблица. Планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектлары составына керүче капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары

т/с	Линия объектлары составына керүче капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметры исеме	Линия объектлары составына керүче капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрының әһәмияте
Нефть-газ җыю торбаүткәргеченең К-265/3 кустыннан алып булган тоташтыру төененә кадәрге трассасы - авыл хуҗалыгы җирләре		
1	Линия объекты составына керүче капиталь төзелеш объектларының катларының иң чик саны һәм (яисә) иң чик биеклеге	2,7 м
2	Линия объектлары составына керүче капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зонасының төзелергә мөмкин булган линия объекты составына керүче капиталь төзелеш объектын планлаштырып урнаштыру зонасы мәйданының әлеге зонаның бөтен мәйданына нисбәте буларак билгеләнә торган төзелешнең максималь проценты	билгеләнми
3	Линия объектлары составына керә торган һәм аннан читтә мондый объектлар төзү тыелган капиталь төзелеш объектларын урнаштыру мөмкинлеген билгеләү максатларында җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр	0 м
4	Федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрендә урнашкан мондый объектларны планлаштырып урнаштыруның һәр зонасы чикләрендә линия объектлары составына керүче капиталь төзелеш объектларының архитектура чишелешләренә карата таләпләр	билгеләнми
5	Мондый объектларның тышкы кыяфәтен төсле хәл итүгә карата таләпләр	билгеләнми
6	Мондый объектларның тышкы кыяфәтен билгели торган төзелеш материалларына карата таләпләр	билгеләнми
7	Мондый объектларның тышкы кыяфәтенә һәм (яисә) композициясенә, шулай ук тарихи җирлек төзелеше силуэтына йогынты ясый торган күләм-пространство, архитектура-стилистик һәм башка характеристикаларына карата таләпләр	билгеләнми

2.6. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капиталь төзелешнең сакланып калучы объектларын (бинаны, төзелешне, корылманы, төзелеп бетмәгән объектларны), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документация нигезендә төзүгә планлаштырыла торган капиталь төзелеш объектларын линия объектын урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат

Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарының чикләре төзелеше территорияне планлаштыру буенча элек расланган документациягә туры китереп планлаштырылган капиталь төзелеш объектлары белән кисешми.

Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарының чикләре гамәлдәге инженерлык коммуникацияләре белән киселешкә ия.

Территорияне планлаштыру проектын әзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капиталь төзелешнең сакланып калучы объектларын (бинаны, төзелешне, корылманы, төзелеше тәмамланмаган объектларны) линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклау чаралары проектлауның киләсе стадияләрендә каралырга тиеш һәм биналарның (корылмаларның) ышанычлылыгын һәм төзелеш-монтаж эшләрен башкарганда биналарның (корылмаларның) ышанычлылыгын һәм иминлеген тәэмин итү өчен төзелешне комплекслы геотехник тәэмин итүне үз эченә ала, шулай ук янәшәдәге төзелеш биналарының (корылмаларының) төзелеш йогынты ясарга мөмкин булган куркынычсызлыгы: геотехник вәзгыятьне алдан бәяләү, инженер-геологик эзләнүләр, проектны геотехник нигезләү, эшләрне алып баруның технологик регламенты, эшләр башкарганда биналарның һәм корылмаларның сакланышына мониторинг һәм эшләрнең сыйфатын тикшереп тору, региональ әһәмияттәге планлаштырыла торган линия объектларын эксплуатацияләү чорына мониторинг.

2.7. Линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклап калу чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат

Татарстан Республикасы Мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 23.11.2023 ел, №01-11/5495 (В кушымтасы) хаты нигезендә, сорала торган территориядә Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (архитектура, тарихи һәм мәдәни ядкәрләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объекты билгеләренә ия объектлар, саклау зоналары һәм мәдәни мирас объектларын яклау зоналары юк.

Шулай итеп, урманнардан файдалану буенча Россия Федерациясе Урман кодексының 25 статьясында каралган җир, мелиорация, хуҗалык эшләрен башкарганда мәдәни мирас объектының яисә мәдәни мирас билгеләренә ия объектның сакланышын тәэмин итү чараларын нигезли торган нинди дә булса саклау чараларын (археологик казулар, күзәтү, документацияне яисә

документация бүлекләрен эшләү, Россия Федерациясе Урман кодексының 25 статьясындагы 1 өлешенең 3,4,7 пунктларында күрсәтелгән эшләр) һәм мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә яисә мәдәни әһәмияткә ия объект территориясе чикләрендәге җир кишәрлегенә турыдан-туры бәйле җир кишәрлегендә әлеге кишәрлектә булачак эшләргә бәйле рәвештә башка эшләр таләп ителми.

2.8. Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат

Күздә тотылган төзелеш проекты объектының төзелеш һәм эксплуатация чорында әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынтысын киметү максатында ООС-1 «Әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары» 8 бүлегендә (В кушымтасы) каралган тиешле таләпләрне һәм чараларны үтәргә кирәк.

Атмосферага чыгарып ташлауларны киметү чаралары.

1. Төзелеш машиналары һәм механизмнары эше эшкәртелгән газ чыгаруның мөмкин булган минималь күләменә һәм тавыш дәрәҗәсенә көйләнгән булырга тиеш.
2. Теләсә кайсы вакытта эшли торган двигательләр белән төзелеш технологиясендә катнашмаган техниканы калдыруны тыю, бушка йөрүне чикләү. Бер үк вакытта эшли торган юл һәм төзелеш техникасы санын мөмкин кадәр киметү.
3. Ягулык һәм кабызу системаларын вакытында ремонтлау, техник хезмәт күрсәтү һәм җайга салу атмосферага чыгарылучы матдәләрне 10% киметергә мөмкинлек бирә.
4. Двигательләрне җылыту һәм җибәрүне җиңеләйтү җайланмаларын куллану, бу техника туктальшларында чыгаруларны 30% ка киметергә мөмкинлек бирә.
5. Техник карау үткәрү һәм хәрәкәт итүче составның агулылыгын һәм төтенлелеген контрольдә тоту срокларын катгый үтәү.
6. Төзек булмаган яки көйләнмәгән двигательле һәм ягулык стандартларына туры килми торган техниканы эксплуатацияләүне тыю.
7. Тузансыман материалларны һәм калдыкларны (грунт, ком) даими рәвештә су белән чылату бу калдыкларның һәм материалларның җил белән таралуын булдырмаска мөмкинлек бирә.
8. Органик булмаган тузан чыгаруны киметү өчен, технологик процесслар башкарганда тузанны басу һәм тузанлылыкны киметү буенча эшләр башкарыла.
9. Порошоксыман һәм башка коелучан материалларны тыгыз ябык савытта ташырга кирәк.
10. Махсус автотранспорт һәм юл техникасының экологик контроле булу (эчке яну двигательләренең эшкәртелгән газлары чыгаруларында зарарлы матдәләр микъдарын контрольдә тоту).

11. Эшләрне оештыру исәбенә җиһазларның эшләү вакытын кыскарту, техниканың эшкә җәлеп ителгән берәмлекләре санын һәм аның тик торуын киметү, бу исә ахыр чиктә эшкәртелгән газларындагы зарарлы матдәләрнең гомуми санын киметә.

12. Махсус автотранспортны һәм юл техникасын төзек хәлдә тоту максатыннан вакытында техник карау һәм техник ремонтлау.

13. Мәйданчыкларда автотранспорт өчен керү юллары газлар чыгаруны көчәйтә торган текә борылышлардан һәм кискен күтәрелешләрдән тыш проектланган.

14. Подрядчы төзелеш оешмасын сайлаганда эшләрне алып баруның иң чиста технологияләрен тәэмин итәргә сәләтле һәм заманча экологик сыйфат нормаларына һәм стандартларына җавап бирә торган төзелеш техникасын кулланучы оешмаларга өстенлек бирергә кирәк.

15. Ягулыкны төзелеш техникасын үткәрми торган мәйданчыкта салу.

16. Теләсә нинди калдыкларны яндыруны тыю.

17. Ташлана торган матдәләрнең (ПДВ) иң чик нормативларын үтәүне һәм атмосфера һавасының пычрану дәрәҗәсен ПДК түбән тотуны тәэмин итә торган технологик җиһазларның һәм технологияләрнең эш режимын сайлау.

18. Пычраткыч матдәләрнең составы һәм саны буенча аларның суммациясен исәпкә алып, аларның чыгаруны исәпкә алу һәм тикшереп тору системасын булдыру.

19. Уңайсыз метеошартлар (штиль, җир асты инверсияләре, куркыныч тизлекләр һ.б.) чорында атмосфера һавасына зарарлы матдәләр чыгаруны җайга салырга (киметергә), атмосфераның җир өсте катламында аларның концентрациясе кимүне тәэмин итәргә һәм куркыныч пычрану зонасын киметергә мөмкинлек бирә торган җиһазларның кыскартылган эш режимын (60%, 40%, 20%) сайлау.

20. Төзелеш мәйданчыгы территориясенең газлылыгын киметү өчен җиһазларның һәм автотранспортның дизель двигательләренең ягулык аппаратурасын җайга салу.

21. Эшкәртелгән дизель газларын гидрозатвор һәм төтен торбалары аша чыгару, аларның биеклеге калдык газларны санитария-гигиена нормаларына кадәр таратуны тәэмин итә торган норматив таләпләр нигезендә исәпләнә.

22. Уңай метеорологик шартларда (торак пунктлардан җил, штильләр, җир асты инверсияләре, куркыныч җил тизлекләре булмау һ.б.) скважиналарны сынау һәм үзләштерү, аннары сынау һәм үзләштерү продуктларын яндыру.

23. Зарарлы матдәләрне чыгаруның оештырылмаган чыганакларында ябык һәм герметик системалар куллану (агып төшүче һәм юдыру суларын җыю һәм чистарту системалары, скважина авызлары, скважинаны сынаганда килә торган катлам флюидларын кабул итү һәм аларның параметрларын үлчәү узеллары).

24. Эш һәм селитеб зоналарның санитария нормаларын тәэмин итү өчен төзелеш районында җилнең өстенлек итүче юнәлешен исәпкә алып, зарарлы матдәләрне чыгаруның стационар чыганакларын урнаштыру.

Су мохитенә йогынтыны киметү гамәлләре.

Төзелеш эшләренең җир өсте һәм җир асты су ресурсларына тискәре йогынтысын булдырмау өчен табигатьне саклау чаралары комплексы каралган:

- һәрбер скважина кустына төшкәннән соң, территориядән җир өсте суларын читкә чыгару урынның табигый авышлыгы ягына түбән урыннарга алып барыла. Төзелеш-монтаж эшләре вакытында су агызу өчен котлованнарда һәм траншеяларда махсус зумпфлар (су җыю урыннары) ясала, аларга су сөзәклекләр һәм эшкәртү төбе аша фильтрация агымын каптирлаучы канаулар һәм су агымнары аша килә. Зумпфның сыйдырышлылыгын аннан су суыра торган насосның максималь җитештерүчәнлеге 5 минуттан да ким булмаган күләмдә кабул итәргә киңәш ителә. Котлованнардан һәм траншеялардән су агызуны куллану өчен грунтларның характерына һәм аларның фильтрация үзлекләренә бәйле рәвештә чикләүләр куелмый;
- сыек көнкүреш калдыкларын төзелеш мәйданчыкларында су үткәрми торган калкулыкларга җыю, аннары агынты суларны биологик чистарту җайланмасына чыгару;
- җәйге-көзге чорда эшләр башкару;
- төзелеш һәм каты көнкүреш калдыкларын махсус контейнерларга җыю;
- проектлана торган объектларны төзегәндә бозылган кишәрлекләрне планлаштыру һәм рекультивацияләү.

Җирләрне объект йогынтысыннан саклауга юнәлдерелгән чаралар.

Төзелеш-монтаж эшләренең туфрак-үсемлек катламына тискәре йогынтысын киметү өчен берничә чара күрергә кирәк:

- машиналар һәм механизмнарның эшләрен һәм хәрәкәтләнүе бары тик төзелеш өчен билгеләнгән җирләр чикләрендә, гамәлдәге юллардан технологик йөрү өчен максималь файдаланып оештыру;
- проект документациясендә каралмаган урыннарда төзелеш материалларын туплауны һәм саклауны тыю;
- җитештерү һәм куллану калдыкларын махсус контейнерларга җыеп, алга таба саклау һәм утильләштерү урыннарына чыгару;
- төзелеш мәйданчыгында барлыкка килә торган җитештерү һәм көнкүреш агынтыларын проектта каралган тәртиптә җыю һәм чыгару;
- туфрак катламының ягулык-майлау материаллары белән пычрануын булдырмас өчен махсус билгеләнгән урыннарда автотранспортка ягулык салу;
- махсус билгеләнгән мәйданчыкларда машиналарга һәм механизмнарга техник хезмәт күрсәтү.

Калдыкларның әйләнә-тирә табигать мохитенә йогынтысын минимальләштерүгә юнәлдерелгән чаралар.

Калдыклар йогынтысын минимальләштерүгә юнәлдерелгән түбәндәге чаралар карала:

- СМР чорында барлыкка килә торган инерт төзелеш материаллары калдыкларыннан объект төзелешенең алдагы технологик операцияләрендә файдалану, бу калдыкларны күмгән очракта аларның әйләнә-тирә табигать мохите белән турыдан-туры хезмәттәшлеген киметүгә генә түгел, ә табигать, матди ресурсларны саклап калуга да ярдәм итә;

- калдыкларны рөхсәтсез урнаштыруны һәм территорияләрне чүп-чардан арындыру өчен объектны төзү чорында калдыкларны урнаштыру һәм эшкәртү урыннарына даими рәвештә чыгару (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Калдыклар белән эш итү өлкәсендәге территориаль схема нигезендә);

- барлыкка килә торган калдыкларны эшкәртү предприятиесенә урнаштыруны, шулай ук күмү өчен полигонга чыгаруны тәэмин итү өчен аларның төрләре һәм класслары буенча аерым җыюны оештыру;

- эшләр башкарылган участоктан калдыкларны чыгару ешлыгын үтәү, шулай ук аларны эшкәртү яисә күмү өчен башка объектларга тапшыру шартларын үтәү;

- калдыкларны табигатьне саклау законнары таләпләре нигезендә вакытлыча саклау шартларын үтәү;

- калдыкларны транспортлауга санитар-экологик таләпләрне үтәү;

- эксплуатацияли башлар алдыннан калдыкларны махсуслаштырылган оешмаларга тапшыру турында шартнамәләр төзү;

- эксплуатацияләү чорында барлыкка килгән калдыклар әлеге төр калдыкны кабул итүче оешмаларга тапшырыла;

- куркыныч калдыкларны калдыклар белән эш итүгә тиешле лицензияләре булган махсуслаштырылган оешмаларга тапшыру;

- каты көнкүреш калдыклары полигонында урнаштырырга рөхсәт ителгән аз куркынычлы, куркынычсыз калдыклар тиешле урыннарга чыгарыла;

- калдыкларны тиешле урыннарга күмү.

Территориянең үсемлекләр дөньясына тискәре йогынтыны киметү чаралары.

Объект төзелеше чорында тискәре йогынтыларны киметү һәм карала торган территориядә үсемлекләр япмасының табигый торышын максималь саклау өчен түбәндәге чараларны үткәрү тәкъдим ителә:

- транспорт һәм төзелеш техникасының билгеләнгән полосадан тыш хәрәкәте тулысынча юкка чыгарыла, төзелеш машиналары хәрәкәте өчен вакытлы юллар гамәлдәге юлларга туры китереләчәк, туфракны тыгызлау мөмкинлеге сизелерлек дәрәҗәдә локальләштереләчәк;

- территориядә төзелеш һәм куллану калдыклары белән чүпләнүне булдырмау (калдыкларның барлык төрләрен махсус контейнерларга җыеп, соңыннан билгеләнгән урыннарга чыгару);

- туфрак-үсемлекләр катламының ягулык-майлау материаллары белән пычрануын булдырмау;

- төзелгәннән соң бозылган туфрак-үсемлекләр катламы рекультивацияләнә, бу үсемлекләрнең туклану элементлары белән тәэмин ителеш дәрәҗәсен арттырырга мөмкинлек бирәчәк;

- калдыкларны һәм чүп-чарны яндыруны тыю.

Хайваннар дөньясына тискәре йогынтыны булдырмауга яисә минимальләштерүгә юнәлдерелгән чаралар.

Түбәндәге чаралар күздә тотыла:

- куркынычсызлык техникасы кагыйдәләрен үтәү;

- төзелә торган объектлардан кешеләрнең читкә чыгу мөмкинлеген чикләү (төзелеш-монтаж чорында вакытлыча киртә мәйданчыкларында карала);

- территорияне төзелеш һәм каты көнкүреш калдыкларыннан чистарту;

- җитештерү һәм коммуналь агынтыларны контрольдә тотуны катгыйландыру (савытларда җыю һәм алга таба утильләштерү);

- авария нәтиҗәләрен тиз арада бетерү.

- көтүлекләрдә техник һәм биологик рекультивацияне вакытында үткәрү һәм агач-куак үсемлекләрен юкка чыгаруга юл куймау;

- нефть һәм нефть продуктларының агып төшүен булдырмау;

- терлекләрнең территориягә эләгүен булдырмау өчен проектлана торган җайланмалар территориясен киртәләү;

- җир эшкәртү вакытын кыскарту, чөнки ачык траншеяләр, чокырлар анда эләккән хайваннар өчен тозак булырга мөмкин;

- бу суларны локальләштерү өчен технологик сыеклыкларны агызу мөмкинлеге булган урыннарны эттерү.

Үләт базлары (биотермик һәм себер түләмәле үләт базлары) турында белешмәләр.

Себер түләмәле үләт базлары Россия Федерациясе Баш дәүләт санитария табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары белән расланган СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары һәм санитар классификациясе» санитария кагыйдәләре һәм нормаларында чама белән 1000 м күләмендә санитар саклык зонасы билгеләнгән I класс объектларына карыйлар.

Биологик камералы үләт базлары (биотермик чокыр) II класслы объектларга керә, Россия Федерациясе Баш дәүләт санитария табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары белән расланган СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары һәм санитар классификациясе» санитария кагыйдәләре һәм нормаларында чама белән 500 м күләмендә санитар саклык зонасы билгеләнгән.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Баш ветеринария

идарәсенең 12.02.2024 ел, №10-27/893 хаты (В кушымтасы) нигезендә Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы территориясендә себер түләмәле 16 үләт базы һәм 22 биотермик чокыр бар.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Баш ветеринария идарәсе тарафыннан бирелгән 12.02.2024 ел, №10-27/893 (В кушымтасы) исемлек буенча эзләнү участоклары үләт базларының санитар саклык зоналарына кагылмый.

Иң якын үләт базлары һәм биотермик чокырлар урнашкан:

- корылма 16:11:011605:664, Татарстан Республикасы, Баулы муниципаль районы, Исергәп авыл җирлеге, Исергәп авылы, көньяк-көнчыгышка таба 2 км ераклыкта - себер түләмәле үләт базы, 1000 м санитар саклык зонасы.

Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсенең 08.02.2024 ел, №08/2111 хаты нигезендә (В кушымтасы):

- эзләнү эшләре участогы территориясе себер түләмәле каберлекләренең, биологик камералы үләт базларының (биотермик чокыр) санитар саклык зонасына керми.

Шулай итеп, планлаштырылган эшчәнлек территориясе себер түләмәле үләт базларының санитар саклык зоналарына кагылмый.

Су саклау зоналары һәм яр буе саклык полосалары.

Планлаштырылган эшчәнлек су саклау зонасына һәм яр буе саклык полосасына кагылмый, ләкин аны Ык елгасы ягыннан су баса. Авариясез файдаланганда су объектларына йогынты кәтелми (Баулы муниципаль районы башкарма комитетының 11.04.2024 ел, №1040 хаты) (В кушымтасы).

Махсус саклапучы табигать территорияләре.

Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы башкарма комитетының 11.04.2024 ел, №1040 (В кушымтасы) җавабы нигезендә җирле әһәмияттәге гамәлдәге, проектлана торган һәм перспективалы махсус сакланылучы табигать территорияләре юк.

Татарстан Республикасы Биологик ресурслар буенча дәүләт комитетының (алга таба - Дәүләт комитеты) 13.02.2024 ел, №499-исх хаты нигезендә планлаштырыла торган объект региональ әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территорияләренә һәм аларның саклану зоналарына кагылмый.

Проект документациясен эшләгәндә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 15.09.2000 ел, №669 карары нигезендә хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын һәм аларның яшәү тирәлегенең начараюын булдырмау чараларын күздә тотарга кирәк. Хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын һәм аларның яшәү тирәлеген начарайтуны булдырмау буенча планлаштырыла торган чаралар Дәүләт комитеты белән килештерелергә тиеш.

Санитар сак зоналары һәм эчә торган су чыганаклары.

Россия Федерациясе Баш дәүләт санитария табибының 2002 елның 14 мартындагы 10 номерлы карары белән расланган СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» санитария кагыйдәләре һәм нормалары нигезендә торак пунктны хуҗалык-эчәр су белән тәэмин итү чыганагы тирәсендә өч пояс составында санитар саклык зонасы оештырылырга тиеш.

Санитар саклык зонасының беренче поясының чиге якланган җир асты суларыннан файдаланганда су алу корылмасыннан кимендә 30 м, җитәрлек дәрәҗәдә якланмаган җир асты суларыннан файдаланганда 50 м ераклыкта билгеләнә. Чишмә яисә артезиан скважинасы тирәсендәге территория планлаштырылырга, койма белән әйләндереп алынырга һәм яшелләндерелергә тиеш. Анда су бирү белән бәйле булмаган барлык төзелеш төрләре тыела. Агулы химикатлар һәм ашламалар куллану, агып төшүче суны агызу, затларның, шул исәптән су корылмасында эшләүчеләрнең яшәве, терлек асрау, чит затларның керүе, җир һәм скважиналардан файдалануга бәйле булмаган башка төр эшләрне алып бару тыела. Барлык биналар һәм корылмалар канализацияләнергә тиеш. Өске агым санитар саклык зонасының 1 нче поясыннан читкә чыгарылырга тиеш. Бу территориядә ел әйләнәсе ремонт-торгызу эшләрен башкарганда кирәкле скважинага якынлашу һәм килү тәэмин ителә, моннан тыш, скважинаны эксплуатацияләүне тәэмин итә торган җир өсте корылмалары һәм гидрогеологик, геофизик һәм гидрохимик контроль үткәрү өчен аппаратура урнаштырыла.

Санитар саклык зонасының икенче поясы чиге гидродинамик исәпләүләр белән билгеләнә, чөнки икенче поястан читтә су йөртүчән катламга кергән микроблы пычрану су алу корылмасына сакланулы җир асты суларыннан файдаланганда 200 тәүлектән дә иртәрәк һәм җитәрлек сакланылмаган җир асты суларыннан файдаланганда 400 тәүлектән дә иртәрәк ирешмәскә тиеш (II климат районы өчен). 2 нче пояс территориясендә зиратлар, үләт базлары, ассенизация кырлары, фильтрация кырлары, тирес саклагычлар, силос траншеялары, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләре һәм җир асты суларын микроблар белән пычрату куркынычы тудыра торган башка объектлар урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп файдаланудагы урманнарны кисү һәм реконструкцияләү рөхсәт ителми.

Исәпләмәдә билгеләнгәнчә, санитар саклык зонасының өченче поясының чиге химик пычрану су алу корылмасына 25 елдан да иртәрәк (су алу корылмасының гадәти эксплуатация срогы 25-50 ел) җитмәскә тиеш булырлык итеп билгеләнә. Өченче пояс чикләрендә 2 нче пояс өчен булган чикләүләр гамәлдә. Яр битләрендә чыга торган чишмәләр өчен санитар саклауның өченче поясы чиге – битләүнең кырыеннан су бүленешенә кадәр, артезиан скважиналары өчен якындагы елгадан су бүленешенә кадәр сузыла.

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы нигезендә эзләнүләр чикләре җир асты су чыганакларының санитар

саклык зоналарына кагылмый.

Баулы муниципаль районы башкарма комитеты хаты нигезендә эчәр су белән тәэмин итү җир асты чыганагының иң якын санитар саклык зонасы (3 пояс) эзләнүләр чикләреннән 200 м ераклыкта урнашкан.

Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгының 01.02.2024 ел, №1512/12 җавабына караганда, соралган участоклар астында җир асты су ятмалары юк. Сорала торган участоклар чикләрендә санитария саклау зонасының расланган проектлары һәм эчәргә яраклы һәм хуҗалык-көнкүреш суы белән тәэмин итү чыганакларының санитария саклау зоналарының билгеләнгән проектлары юк.

Шулай итеп, булачак төзелеш участогы чикләрендә су белән тәэмин итү чыганакларының (җир асты, җир өсте) санитар саклык зоналары юк.

Урманчылыклар, кишәрлек урманчылыклары, урман кварталлары, урман таксациясе бүлемтекләре яисә урман таксациясе бүлемтекләре өлешләре чикләре турында белешмәләр.

Татарстан Республикасы Урман хуҗалыгы министрлыгының 26.02.2024 ел, №14-1615 хаты (В кушымтасы) нигезендә карала торган объект урман фонды җирләренә кагылмый.

2.9. Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданнар оборонасын тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат

Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданнар оборонасын тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыру зарурлыгы түбәндәгеләргә бәйле.

Проектлана торган объектта янгын-шартлау куркынычы булган матдә - иярчен газ булган су-нефть эмульсиясе белән эш итү күздә тотыла, ул Урыстамак нефть ятмасының чыгару скважиналары продукциясе булып тора, димәк, проектлана торган объект «Хәвефле җитештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә куркыныч җитештерү объектларына карый.

Нефтьнең агрегат торышы – сыеклык. РФ Баш дәүләт санитария табибының 2021 елның 28 гыйнварындагы 2 номерлы карары белән расланган СанПиН 1.2.3685-21 «Яшәү тирәлеге факторларының кеше өчен иминлеген һәм (яисә) зарарсызлыгын тәэмин итүгә гигиена нормативлары һәм таләпләр» санитария кагыйдәләре һәм нормалары нигезендә нефть куркынычлылыкның 2 классына караган матдә булып тора. Кабыну температурасы – 28˚С, ут кабу – 50˚С һәм үзлектән янып китү – 300˚С. Януччанлыкның түбән чиге – 2,9%, һавадагы күләме буенча, өске – 15 %. Сероводородлы нефть парлары кешегә наркотик, агулы һәм буу характерында йогынты ясый. Үзәк нерв системасына, сулыш органнарына, тирегә тәэсир итә. СССР Дәүләт стандартының 1988

елның 29 сентябрендәге 3388 номерлы карары белән расланган һәм гамәлгә кертелгән ГОСТ 12.1.005-88 «Хезмәт куркынычсызлыгы стандартлары системасы. Эш зонасы һавасына гомуми санитария-гигиена таләпләре» дәүләтара стандарты нигезендә нефть аэрозоленең эш зонасы һавасында ПДК-10 мг/куб.м артмый, углеродка күчереп исәпләгәндә җиңел углеводородлар буенча концентрация – иң күбе 300 мг/куб.м.

РФ Баш дәүләт санитария табибының 2021 елның 28 гыйнварындагы 2 номерлы карары белән расланган СанПиН 1.2.3685-21 «Яшәү тирәлеге факторларының кеше өчен иминлеген һәм (яисә) зарарсызлыгын тәэмин итүгә гигиена нормативлары һәм таләпләр» санитария кагыйдәләре һәм нормалары нигезендә нефть газы куркынычлылыкның 2 классына караган матдә булып тора. Үзлектән янып китү температурасы – 450˚С. Янучанлыкның түбән чиге – һавадагы күләме буенча 2,9%, өске – 15%. Кеше организмына наркотик, агулау һәм буу характерында йогынты ясый. Үзәк нерв системасына, сулыш органнарына, тирегә тәэсир итә. Сероводород – көчле агу, сулыш тукталудан үлемгә китерә.

Гражданнар оборонасы буенча, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм аларны нигезләү буенча кирәкле чаралар 116-22-ГОЧС «Россия Федерациясенең закон һәм башка норматив хокукый актларында каралган очракларда башка документлар» проектының 13 нче бүлегендә каралган, 2 өлеш «Гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге» (алга таба – Проект) (В кушымтасы).

Гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чараларын эшләү өчен Татарстан Республикасы Гадәттән тыш хәлләр министрлыгы тарафыннан бирелгән беренчел белешмәләр 24.11.2023 ел, №7651/тз-3-5 буенча «Татойлгаз» АҖ проектлана торган объекты гражданнар оборонасы буенча категорияләнми торган объект булып тора.

Татарстан Республикасы Гражданнар оборонасы эшләре һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы тарафыннан бирелгән мәгълүматларга 24.11.2023 ел, №7651/Т3-3-5 караганда, проектлана торган объект һәлакәтле су басу, радиоактив зарарлану, җимерелү һәм химик зарарлану ихтималы булган зоналарга эләкми.

Инженер-геологик эзләнүләр нәтиҗәләре буенча территориянең өске һәм тирәнлектәге грунт массивларының тотрыклылыгына тискәре йогынты ясарга мөмкин булган куркыныч физик-геологик процесслар һәм күренешләр (шуышулар, суффозия, карст һ.б.) юк (А кушымтасы).

Тикшерелә торган территория хәзерге сизелерлек һәм тарихи җир тетрәүләр эпицентрларыннан шактый ераклыкта, магнитудасы 5 тән артмаган зонада урнаша, димәк, объектны мөмкин булган сейсмик йогынтыларны исәпкә алмыйча проектларга кирәк.

Инженер-геологик эзләнүләр нәтиҗәләре буенча техник хисап (А кушымтасы) нигезендә проектлана торган объект су объектларыннан ерак урнашкан һәм су басуга дучар ителми.

СП 11-105-97 «Төзелеш өчен инженер-геологик эзләнүләр» кагыйдәләр җыелмасының 8.1.5 пункты, кушымта һәм II өлеше нигезендә проектлана торган объект су басу процессы булу сәбәпле I-A-1 участогында урнашкан (табигый шартларда даими су баса торган). Су басу 1 нче схема буенча үсә, ягъни басымсыз сулы горизонт өслегеннән беренчесенең күтәрелүе нәтиҗәсендә, ул сизелерлек сезонлы һәм күпьеллык тирбәнешләр кичерә.

СП 116.13330.2012 «Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык саклау. Төп нигезләмәләр» кагыйдәләр җыелмасы ның 10 бүлеге нигезендә проектлана торган корылмаларны җир асты һәм җир өсте суларының куркыныч йогынтысыннан саклау максатларында чаралар башкару кирәк.

Моннан тыш, тикшерелгән территория чикләрендә туфракның туңуы, дымның миграциясе, боз катламнары хасил булу һәм туфрак скелетының деформациясе аркасында барлыкка килгән салкын бәйләме күренергә мөмкин, бу исә туфрак күләменең артуына һәм аның өскә күтәрелүенә китерә. СП 116.13330.2012 «Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык саклау. Төп нигезләмәләр» кагыйдәләр җыелмасының 12 бүлеге нигезендә туң төшүдән инженерлык саклау өчен туңга каршы чаралар үткәрергә киңәш ителә.

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 25.03.2025 ел, №333/о боерыгы белән расланды

«Урыстамак ятмасының К-265/3, К-217/3, К-256/3 скважиналарын төзекләндерү» линия объектын урнаштыруны күздә тоткан территорияне ызанлау проекты

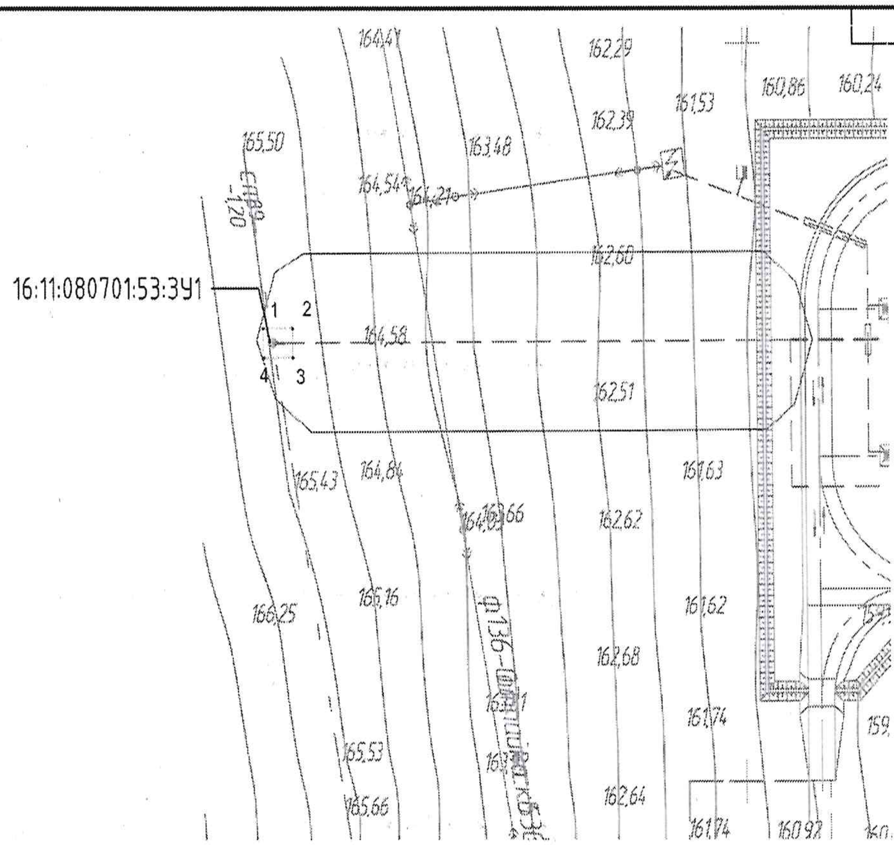
Бүлек номеры	Атамасы	Искәрмә
1	1 нче бүлек. Территорияне ызанлау проекты. График өлеше	
2	2 бүлек. Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше.	
3	3 нчы бүлек. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. График өлеше	китерелми
4	4 нчы бүлек. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. Аңлатма язуы	китерелми

«Урыстамак ятмасының К-265/3, К-217/3, К-256/3 скважиналарын төзекләндерү»

1 бүлек. Территорияне ызанлау проекты. График өлеше

2025

1. Территорияне ызанлау проекты. График өлеше



Примечание:

1.Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.

2.Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

3.Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек –отсутствуют.

4. Границы существующих элементов планировочной структуры не отображены в связи с их отдалением от объекта проектирования.

Условные обозначения

–границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков

16:11:080701:53:ЗУ1 –условные номера образуемых земельных участков

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

–территория предназначенная для размещения линейного объекта "Нефтегазосборный трубопровод от куста К-265/3 до сущ. узла подключения"

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
						Обустройство скважин Урустамакского месторождения К-265/3, К-217/3, К-256/3		
Разраб.		Сальманова		[signature]		Том 3. Основная часть проекта межевания	Стадия	Лист	Листов

«Урыстамак ятмасының К-265/3, К-217/3, К-256/3 скважиналарын төзекләндерү»

2 бүлек. Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше

2025

Эчтәлек

2.

1. Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше.......6
2.2. Территорияләрендә линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары билгеләнә торган Россия Федерациясе субъектлары исемлеге, Россия Федерациясе субъектлары составындагы муниципаль районнар, муниципаль, шәһәр округлары исемлеге, федераль әһәмияттәге шәһәрләрнең җирлекләре, торак пунктлары, шәһәр эчендәге территорияләре исемлеге.......12
2.3. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге.......12
2.4. Линия объектларының урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге.......13
2.5. Планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектлары составына керүче капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары.......13
2 нче таблица. Планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектлары составына керүче капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары.......13
2.6. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капиталь төзелешнең сакланып калучы объектларын (бинаны, төзелешне, корылманы, төзелеп бетмәгән объектларны), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документация нигезендә төзүгә планлаштырыла торган капиталь төзелеш объектларын линия объектын урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат.......14
2.7. Линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклап калу чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат.......15
2.8. Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат.......15
2.9. Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданнар оборонасын тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат.......22
1. Территорияне ызанлау проекты. График өлеше.......4
2.1. Барлыкка килә торган җир кишәрлекләре исемлеге.......3
2.2. Барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге.......4
2.4. Линия объекты составында проектлана торган линия объектларын һәм капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән барлыкка килә торган җир кишәрлекләреннән, шулай ук линия объектлары составына керә торган линия объектлары һәм капиталь төзелеш объектлары биләгән гамәлдәге җир кишәрлекләреннән территорияне планлаштыру проекты нигезендә рөхсәт ителгән файдалану төре.......4

2.1. Барлыкка килә торган җир кишәрлекләре исемлеге

1 нче таблица Барлыкка килә торган җир кишәрлекләре исемлеге

Барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең шартлы номерлары	Барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең характерлы нокталары номерлары	Җир кишәрлекләре барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең кадастр номерлары	Барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең мәйданы, кв. м	Җир кишәрлекләрен барлыкка китерү ысуллары	Барлыкка килә торган җир кишәрлекләрен гомуми файдалану территориясенә кертү (кертмәү) турында белешмәләр	Җир кишәрлеген бер категориядәге җирләр составыннан икенче категориягә күчерү кирәклеге турында белешмәләр
16:11:080701:53:ЗУ1	1,2,3,4,1	16:11:080701:53	20	Башлангыч җир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрдә саклап калып, җир кишәрлеген бүлү	Гомуми файдаланудагы территориягә керми	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона, иминлек җирләре һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр категориясенә күчерергә кирәк

2 нче таблица. Линия объекты сервитут, гавами сервитут шартларында урнаштырылырга мөмкин булган гамәлдәге җир кишәрлекләренең кадастр номерлары исемлеге, аларның адресы яисә урнашу урыны тасвирламасы, мондый җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектлары исемлеге һәм адреслары (алар турында белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган очракта)

Гамәлдәге җир кишәрлекләренең кадастр номерлары	Җир кишәрлегенең адресы яисә урнашу урыны тасвирламасы	Күчемсез мөлкәт объектларының кадастр номерлары	Күчемсез мөлкәт объектларының адресы яисә урнашу урыны тасвирламасы
16:11:080701:53	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Баулы муниципаль районы, Яңа Елга авыл җирлеге	-	-

Территорияне ызанлау проектын әзерләү барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган урман кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын билгеләү максатларында гамәлгә ашырылмый.

Проектта дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен резервлау һәм (яисә) тартып алу күздә тотылмый.

2.2. Барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге

3 нче таблица. Файдалану чорына барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге

Барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең шартлы номерлары:		16:11:080701:53:ЗУ1
Барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең мәйданы, кв. м:		20
нокта №	X (төньяк)	Y (көнчыгыш)
1	296961.33	2389517.81
2	296961.40	2389522.80
3	296957.40	2389522.86
4	296957.33	2389517.86
1	296961.33	2389517.81

2.3. Ызанлау проектын әзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре турында белешмәләр

5 нче таблица Территорияне ызанлау проектын әзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре

нокта №	МСК-16 координаталары	
	X (төньяк)	Y (көнчыгыш)
1	296961.33	2389517.81
2	296961.40	2389522.80
3	296957.40	2389522.86
4	296957.33	2389517.86
1	296961.33	2389517.81

2.4. Линия объекты составында проектлана торган линия объектларын һәм капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән барлыкка килә торган җир кишәрлекләреннән, шулай ук линия объектлары составына керә торган линия объектлары һәм капиталь төзелеш объектлары биләгән гамәлдәге җир кишәрлекләреннән территорияне планлаштыру проекты нигезендә рөхсәт ителгән файдалану төре

Һәр территориаль зонага карата җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре билгеләнә. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрен билгеләү аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган һәр территориаль зонага карата мәҗбүри була.

Россия Федерациясе Җир кодексының 7 статьясындагы 2 пункты нигезендә җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре җир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган классификатор нигезендә билгеләнә.

Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә линия объекты составында проектлана торган линия объектларын һәм капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрен билгеләргә кирәк:

6.1. Җир асты байлыкларыннан файдалану.