

№ ____ 386/o ____

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

«__ 02 __» ____ 04 ____ 2025 __

«Нагорный нефть ятмасының 44
нче скважиналар кустын
төзекләндерү» объекты буенча
территорияне планлаштыру
проектын һәм территорияне
ызанлау проектын раслау турында

Территориянең тотрыклы үсешен тәмин итү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 43, 45 һәм 46 статьялары, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрененң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Территорияне планлаштыру проектын эзерләү турында» 2024 елның 1 июлендәге 186/o номерлы боерыгы нигезендә, 2024 елның 20 декабрендәге гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. «Нагорный нефть ятмасының 44 нче скважиналар кустын төзекләндерү» объекты буенча территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын (кушымтада бирелә) расларга.

2. Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсененң Әлмәт агломерациясен үстерү бүлегенә (О.М. Минһажетдиновага) түбәндәгеләрне тәмин итәргә:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Яңа Троицкий авыл жирлегенә башлыгына ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жибәрүне;

әлегә боерыкны үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация

челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жибәрелүен тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалыгы
министрлыгының 02.04.2025 ел,
№_386/о боерыгы белән
расланды

«Нагорный нефть ятмасының 44 нче скважиналар кустын
төзекләндерү» объекты буенча территорияне планлаштыру
проекты

Бүлек номеры	Атамасы	Искәрмә
1	1 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше	
2	2 нче бүлек. Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә	
3	3 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проекты нигезләү буенча материаллар. График өлеше	китерелми
4	4 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проекты нигезләү буенча материаллар. Аңлатма язуы	китерелми

«Нагорный нефть ятмасының 44 нче скважиналар кустын төзеклөндерү»

1 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проекты.
График өлеше

Эчтәлек

Кереш.....	3
1. Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше.....	5

Кереш

Территорияне планлаштыру буенча элге документлар (территорияне планлаштыру проекты һәм ызанлау проекты), гамәлдәге законнарда билгеләнгән чараларны тәмин итеп, территорияне тиешле оештыру буенча бурычларны хәл итү максатында «Нагорный нефть ятмасының 44 нче скважиналар кустын төзекләндерү» линия объектына карата эшләнде, шул исәптән түбәндәгеләр өчен дә:

- планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару;
- барлыкка килә һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә чикләрен билгеләү;
- капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү;
- территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнә торган зоналар чикләренә урнашу урынын тасвирлау (алга таба – ЗОУИТ);
- күрсәтелгән объект территориясен планлаштыру буенча документация эзерләү максатларына ирешү өчен кирәкле күләмдә башка белешмәләргә формалаштыру.

Территорияне планлаштыру документлары Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы таләпләргә нигезендә һәм Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2017 елның 12 маендагы 564 номерлы карары белән расланган бер яисә берничә линия объектын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру проектларының составы һәм эчтәлегә турындагы нигезләмә (алга таба – Нигезләмә) нигезендә эшләнде.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 41 статьясындагы 6 өлеш нигезендә планлаштыру проекты территорияне ызанлау проекты эшләү өчен нигез булып тора, шул ук вакытта территорияне ызанлау проекты эзерләү территорияне планлаштыру проекты составында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру документациясен эшләү өчен башлангыч белешмәләр:

- территорияне планлаштыру документациясен эшләү эшләрен башкаруга техник бирем;
- автомобиль юлының расланган трассасы белән ситуация планы;
- территориянең кадастр планнары;
- 2024 елда башкарылган инженер-геодезия эшләнүләргә нәтижәләре.

Планлаштыру проекты эзерләнгән торган территориянең мәйданы һәм төзелеш чорына объектны планлаштырыла торган зонаның мәйданы – 1183 кв.м яисә 0,1183 га.

Проект түбәндәге техник һәм норматив-хокукий документлар нигезендә эшләнде:

- Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы;
- Россия Федерациясә Жир кодексы;
- Россия Федерациясә Су кодексы;
- Россия Федерациясә Урман кодексы;
- "Күчәмсез милеккә дәүләт теркәвенә алу турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль закон;

- «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон;
 - «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы федераль закон;
 - «Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент» 2008 елның 22 июлендәге 123-ФЗ номерлы федераль закон;
 - "Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 елның 8 ноябрәндәге 257-ФЗ номерлы федераль закон;
 - Россия Федерациясе Баш дәүләт санитария табибының «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-эпидемиологик кагыйдәләрнең һәм нормативларның яңа редакциясен гамәлгә кертү турында» 2007 елның 25 сентябрәндәге 74 номерлы карары;
 - Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Бер яисә берничә линия объектын урнаштыруны күздә тоты торган территорияләргә планлаштыру проектларының составы һәм эчтәлегенә турындагы нигезләмәгә раслау хакында» 2017 елның 12 маендагы 564 номерлы карары;
 - Россия Федерациясе Дәүләт төзелеш күзәтчелегенә «Шәһәр төзелеш документациясен эшләү, килештерү, экспертизалар һәм раслау тәртибенең турында инструкция хакында» 2003 елның 27 февралендәге 27 номерлы карары;
 - Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Автомобиль юлларын һәм (яисә) юл сервисы объектларын урнаштыру өчен җирләргә бүлгән бирү нормалары турында" 2009 елның 02 сентябрәндәге 717 номерлы карары;
 - Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 30 декабрәндәге 1034/пр номерлы бөткүч белән расланган СП 42.13330.2016 кагыйдәләр җыелмасы «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләргә планлаштыру һәм төзү. СНиП 2.07.01-89 актуальләштерелгән редакциясе*»;
 - Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2021 елның 9 февралендәге 53/пр номерлы бөткүч белән расланган СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобиль юллары» кагыйдәләр җыелмасы;
 - Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл бөткүч полосалары турында» 2008 елның 1 декабрәндәге 841 номерлы карары;
 - Эшләр башкару чорында гамәлдә булган башка норматив документлар.
- Территориягә планлаштыру проекты һәм ыланлау проекты буенча документлар МСК-16 (Татарстан Республикасы) җирле координаталар системасында 1:1000 масштабнда цифрлы топографик планда башкарылган.

1. Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше

Сызым исеме	Искәрмә
Кызыл линияләр сызымы	Проектта гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган кызыл линияләр чикләрен билгеләү, үзгәртү яисә юкка чыгару каралмаган («Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 2 августындагы 283-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә объектны урнаштыру өчен гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү таләп ителми, шуңа бәйле рәвештә, кызыл линияләр һәм кызыл линияләр сызымы эшләнми.
Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең сызымы	1:1000 масштаблы, 1 биттә
Урыннары үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең сызымы	Эшләнми. Проектта урыннары үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын урнаштыру каралмаган

**«Нагорный нефть ятмасының 44 нче
скважиналар кустын төзекләндерү»**

2 нче бүлек. Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә

Эчтәлек

- 2.1. Урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларының, шулай ук линия объектларының атамасы, төп характеристикалары (категориясе, озынлыгы, проект куәте, үткәрү сәләте, йөк көчәнеше, хәрәкәт интенсивлыгы) һәм билгеләнеше.....3
- 2.2. Территорияләрендә линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары билгеләнә торган Россия Федерациясе субъектлары исемлеге, Россия Федерациясе субъектлары составындагы муниципаль районнар, шәһәр округлары исемлеге, федераль әһәмияттәге шәһәрләрнең жирлекләре, торак пунктлары, шәһәр эчендәге территорияләре исемлеге.....3
- 2.3. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренен характерлы нокталары координаталары исемлеге.....4
- 2.4. Линия объектларының урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренен характерлы нокталары координаталары исемлеге.....4
- 2.5. Планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектлары составына керүче капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары6
- 2.6. Территорияне планлаштыру проектын эзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капитал төзелешнең сакланып калучы объектларын (бинаны, төзелешне, корылманы, төзелеп бетмәгән объектларны), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документация нигезендә төзүгә планлаштырыла торган капитал төзелеш объектларын линия объектын урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклегенә турында мәгълүмат.....5
- 2.7. Линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклап калу чараларын гамәлгә ашыру кирәклегенә турында мәгълүмат.....10
- 2.8. Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклегенә турында мәгълүмат12
- 2.9. Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданнар оборонасын тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыру кирәклегенә турында мәгълүмат14

2.1. Урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларының, шулай ук линия объектларының атамасы, төп характеристикалары (категориясе, озынлыгы, проект куәте, үткәрү сәләте, йөк көчәнеше, хәрәкәт интенсивлыгы) һәм билгеләнеше

«Нагорный нефть ятмасының 44 нче скважиналар кустын төзекләндерү» объектын (алга таба – Объект) 60,35 метр озынлыктагы керү автомобиль юлын урнаштыру өлешендә урнаштыруны планлаштыруның максаты скважиналар кусты составындагы проектлана торган объектларны промысел транспорт инфраструктурасы белән тәмин итүдән гыйбарәт.

Автомобиль юлы трассасы кадастр номеры 16:07:210003:620 булган жир кишәрлегендә урнашкан промысел юлыннан төньяк-көнбатыш юнәлештә 44 нче скважиналар кустына кадәр проектлана.

Трасса буенча урынның рельефы тигез, абсолют билгеләренен тирбәлеше 118,43 м алып 117,27 м кадәр.

Автомобиль юлының бүленгән полосасы хосусый милек жирләрендә урнашканлыктан һәм бары тик «Троицкнефть» ЯАЖнең 44 нче скважиналар кусты чикләрендә урнашкан объектларны эксплуатацияләү өчен генә файдалану планлаштырылганлыктан, автомобиль юлына категория бирелми.

Автомобиль юлын каплау материалы: 40-70 фракцион вакташ, фр. 10-20, 5-10, тыгызландырылган грунт буенча М400 — 200 мм маркалы.

Линия объектларының урнашу урыны үзгәрү сәбәпле, аларны реконструкцияләү техник биремдә каралмаган.

2.2. Территорияләрендә линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары билгеләнә торган Россия Федерациясе субъектлары исемлеге, Россия Федерациясе субъектлары составындагы муниципаль районнар, шәһәр округлары исемлеге, федераль әһәмияттәге шәһәрләрнең жирлекләре, торак пунктлары, шәһәр эчендәге территорияләре исемлеге

Объектны Татарстан Республикасы территориясендә, Әлмәт муниципаль районында, Яңа Троицкий авыл жирлегендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә, сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләрендә, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләрдә, оборона, иминлек жирләрендә һәм башка махсус билгеләнештәге жирләрдә, 16:07:210003 кадастр кварталы чикләрендә урнаштыру күздә тотыла.

2.3. Линия объектарын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренен характерлы нокталары координаталары исемлеге

Линия объектын планлаштырып урнаштыру зонасы чикләренен характерлы нокталары координаталары исемлеге 2.3.1 нче таблицада бирелгән.

Территорияне планлаштыру проектын эзерләү Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын (алга таба – КМБДР) алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасы нигезендә гамәлгә ашырыла. Координаталар системасы – МСК-16 Зона 2.

2.3.1 нче таблица. Линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренен характерлы нокталары координаталары исемлеге

т/с	Координатлар, МСК-16	
	X	Y
1	392829.30	2264227.84
2	392805.30	2264276.48
3	392777.22	2264270.71
4	392781.51	2264268.37
5	392785.45	2264265.49
6	392788.95	2264262.12
7	392791.97	2264258.30
8	392811.36	2264218.99
1	392829.30	2264227.84

2.4. Линия объектарының урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектарын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренен характерлы нокталары координаталары исемлеге

Проектта урыннары үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектарын урнаштыру каралмаган. Шуңа бәйле рәвештә, проектта мондый чикләренен характерлы нокталары координаталары исемлеге юк.

2.5. Планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектлары составына керүче капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары

Планлаштырыла торган урнаштыру зоналары чикләрендәге линия объектлары составына керүче капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектлары объектны планлаштырыла торган урнаштыру зонасы чикләрендә булмау сәбәпле, проектта билгеләнми.

2.6. Территорияне планлаштыру проектын эзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капиталъ төзелешнең сакланып калучы объектларын (бинаны, төзелешне, корылманы, төзелеп бетмәгән объектларны), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документация нигезендә төзүгә планлаштырыла торган капиталъ төзелеш объектларын линия объектны урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат

Планлаштырыла торган объектны урнаштыру территорияне планлаштыру проектын эзерләү вакытында гамәлдә булган һәм төзелә торган капиталъ төзелеш объектларына тискәре йогынты ясамый.

Объектны планлаштырып урнаштыру зонасы чикләрендә КМБДР белешмәләре һәм инженер-геодезия эзләнүләре нәтижәләре нигезендә түбәндәге объектлар (корылмалар) урнашкан:

- «Троицкнефть» ЯАЖ нефть үткәргече (Нагорный нефть ятмасының 49 нчы скважиналар кустын төзекләндерү, кадастр номеры 16:07:210003:667);
- скв.№ 411 алып «Троицкнефть» ЯАЖ ГЗНУ-410 кадәр нефть үткәргеч (кадастр номеры 16:00:000000:68651);
- «Троицкнефть» ЯАЖ ВЛ-6кВ электр тапшыру линиясе.

Линия объектларының сакланышын тәмин итү һәм аларны житештерү ихтияжлары, техник йөкләнешләр нигезендә өзлексез эксплуатацияләүне тәмин итү максатларында объектларга турыдан-туры якынлыкта саклау зоналары яисә башка ЗОУИТ билгеләнә.

«Троицкнефть» ЯАЖ нефть үткәргече объектына карата (кадастр номеры 16:07:210003:667, Нагорный нефть ятмасының 49 номерлы скважиналар кустын төзекләндерү) кингә 50 метр булган саклау зонасы билгеләнгән (зонаның реестр номеры 16:07-6.11595).

Инженер-геодезия эзләнүләре буенча объектларның факттагы урыны «Троицкнефть» ЯАЖ нефть үткәргече (Нагорный нефть ятмасының 49 номерлы скважиналар кустын төзекләндерү, кадастр номеры 16:07:210003:667) һәм 411 скв. алып «Троицкнефть» ЯАЖ ГЗНУ-410 кадәр нефть үткәргеч (кадастр номеры 16:00:000000:68651) аларның урнашу урыннарыннан КМБДР булган мәгълүматларга караганда (контурларның характерлы нокталарының башка координаталары бар) әлегә объектларны реконструкцияләү сәбәпле аерыла.

Реконструкцияне исәпкә алып, объектларның һәм саклау зоналарының урнашу урыны турындагы белешмәләр «Троицкнефть» ЯАЖ 2024-2025 еллар

дэвамында эчке житештерү-техник планнары нигезендә КМБДР төзәтелергә тиеш.

Әлеге проектның картографик материалында объектларның факттагы урыны һәм урнаштырылырга (корректировкакланырга) тиешле саклау зоналары турында белешмәләр һәм КМБДР булган тиешле белешмәләр чагылдырылган. Нефть үткәргечләренә саклау зоналары территорияләренә чикләре күләме һәм файдалану режимы Россиянең Федераль тау һәм сәнәгать күзәтчеләгенә 1992 елның 24 апрелендәге 9 номерлы карары белән расланган Магистраль торбаүткәргечләренә саклау кагыйдәләре һәм Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 16 декабрендәге 978/пр номерлы боерыгы белән расланган СП 284.1325800.2016 "Нефть һәм газ өчен промысел үткәргечләре. Эшләренә проектлау һәм житештерү кагыйдәләре» кагыйдәләре жыйнагы (алга таба – СП 284.1325800.2016) нигезендә билгеләнгән һәм 2.6.1 нче таблицада китерелгән.

2.6.1 нче таблица. Нефть үткәргечләренә саклык зоналары

ЗОУИТ атамасы	ЗОУИТ чикләренә үлчәмнәре	ЗОУИТ файдалану режимы
Объектларны саклау зонасы: - «Троицкнефть» ЯАЖ нефть үткәргече (Нагорный нефть ятмасының 49 нчы скважиналар кустын төзекләндерү, кадастр номеры 16:07:210003:667) - № 411 скв. алып «Троицкнефть» ЯАЖ ГЗНУ-410 кадәр нефть үткәргеч (кадастр номеры 16:00:000000:68651)	Торба үткәргеч күчәрәннән – 25 метр, саклык зонасының гомуми киңлегенә – 50 метр	Магистраль торбаүткәргечләренә саклык зоналарында тыела: чүплекләр оештыру; төпне тирәнәйтү һәм жир суырту эшләрен башкару; саклау зоналарын киртәләү яки коймалау. Магистраль торба үткәргечләренә саклык зоналарында торба үткәргеч транспорты предприятиеләре белән килештермичә тыела: - теләсә нинди корылма төзү; - ағачлар һәм куаклар утырту, салам жыю, ат бәйләмә урнаштыру, терлек асрау, балык тоту участкалары бүлү бирү, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләр аулау, су эчертү, боз казу һәм эзерләү; - торбаүткәргеч трассалары аша үтү юллары һәм кичү юллары төзү, - жирне мелиорацияләү, сугару һәм киптерү системалары төзү; - скважиналар, шурфлар төзү һәм туфрак үрнәкләрәннән тыш, туфрак пробалары алу белән бәйлә геологик төшерү, геологик разведка, эзләү, геодезия һ.б. эзләнү эшләре башкару.

Трасса буенча «Троицкнефть» ЯАЖ ВЛ-6кВ электр тапшыру линияләре объектынның саклык зоналары чикләре күләмнәре һәм территорияләреннән файдалану режимы Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расланган Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләре нигезендә билгеләнгән һәм 2.6.2 нче таблицада китерелгән.

2.6.2 нче таблица. Электр тапшыру линиясенә саклык зонасы

ЗОУИТ атамасы	ЗОУИТ чикләренә үлчәмнәре	ЗОУИТ файдалану режимы
«Троицкнефть» ЯАЖ ВЛ - 6кВ электр тапшыру линиясе объектын саклык зонасы	Саклык зонасының киңлегә 22 метр	Саклык зоналарында электр хужалыгы объектларының иминлеккә эшләвен бозарга мөмкин булган, шул исәптән аларның жимерелүенә яисә юкка чыгуына китереп чыгарырга һәм (яки) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яки юридик затларның мөлкәтенә зыян китерергә мөмкин булган, шулай ук экологиягә зыян салырга һәм янгыннар китереп чыгарырга мөмкин булган теләсә нинди эшләргә башкару тыела, шул исәптән: - электр тапшыру буенча һава линияләре үткәргечләренә һәм баганаларына предметлар атарга, шулай ук электр тапшыру буенча һава линияләре баганалары буйлап үрмәләп менәргә; - сакламыйча һәм (яисә) төземичә, электр челтәре хужалыгы объектларына зыян китерү куркынычы яный торган эшләр башкарырга, хезмәт күрсәтүче персоналның һәм техниканың электр энергетикасы объектларына керүенә, шул исәптән электр энергетикасы объектлары жиһазларын, биналарын һәм корылмаларын эксплуатацияләүне тәмин итү максатларында керү юлларына һәм подъездларга мондый керү өчен кирәкле норматив-техник документлар таләпләре нигезендә электр энергетикасы объекты чиге буена аварияләргә бетерү һәм алардан килгән зыяннарны бетерү буенча эшләр башкаруга комачуларга мөмкин булган объектлар һәм предметларны урнаштырырга; - бүленеш корылмалары һәм подстанцияләренә әйләндереп алынган территорияләре чикләрендә һәм биналарында булырга, бүленеш корылмаларының һәм подстанцияләренә ишекләрен һәм люкларын ачарга, электр челтәрләрен янча тоташтыруны һәм тоташтыруны башкарырга (әлеге таләп билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләргә башкаручы хезмәткәрләргә кагылмый), кертү һәм бүлү жайланмаларының, подстанцияләренә, электр тапшыру буенча һава линияләренә саклык зоналары чикләрендә, шулай ук электр тапшыру буенча кабель линияләренә саклык зоналарында учак ягарга; - чүплекләр урнаштырырга; - бәрә торган механизмнар белән эшләр башкарырга, 5 тоннадан авырлыклы әйберләр ташларга, зәһәр һәм туык матдәләрен һәм ягулык-майлау материалларын ташлау һәм бушату рөхсәт ителми (электр тапшыру буенча жир асты кабель линияләренә саклык зоналарында). - кисәтү һәм мәгълүмати билгеләргә (яисә электр энергетикасы объектларына төшерелгән кисәтү һәм мәгълүмати язмаларны) жыярга, юк итәргә, күчерергә, күмәргә һәм зарарларга; - электр челтәрләрендә күчүләр һәм тоташтырулар башкарырга (күрсәтелгән таләп билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләргә башкару белән мәшгуль хезмәткәрләргә кагылмый); - жир кишәрлекләреннән коралларны яки сугыш кирәк-яракларын файдалануга, житештерүгә, ремонтлауга яисә юкка чыгаруга бәйлә рәвештә барлыкка килә торган сынау полигоннары, коралларны юк итү һәм калдыкларны күмү урыннары сыйфатында

	файдалануны гамәлгә ашырырга. Көчәнеше 1000 вольттан арткан электр челтәре хужалыгы объектлары өчен билгеләнгән саклык зоналарында өстәмә рәвештә тыела: - теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материалларын туплау яки урнаштыру; - балалар өчен һәм спорт майданчыклары, стадионнар, базарлар, сәүдә нокталары, кыр станнары, терлек өчен жәйләүләр, гаражлар һәм машиналарның һәм механизмнарның барлык төрләре өчен тукталышлар ясау, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкармаучы кешеләрне күпләп туплый торган теләсә нинди чараларны уздыру (электр тапшыру буенча һава линияләренен саклык зоналарында); - теләсә нинди очкыч аппаратлардан файдалану (очыртып жибәру), шул исәптән һава елланнарын, очкыч аппаратларның спорт модельләрен (электр тапшыру буенча һава линияләренен саклык зоналарында); - суднолардан якорьлар ташлау һәм аларның бирелгән якорьлар, чылбырлар, лотлар, сөйрәткеләр һәм трал белән узун гамәлгә ашыру (электр тапшыру буенча су асты кабель линияләре урнашкан саклык зоналарында); - краннарының уклары күтәртелгән килеш судноларның һәм башка механизмнарның узып китүен гамәлгә ашыру (электр тапшыру буенча һава линияләренен саклык зоналарында); - 330 kV һәм аннан югарырак проект номиналь көчәнеш классы булган электр тапшыруның һава линияләре белән кисешкән урыннарда (бары тик электр тапшыруның һава линияләренен саклау зоналарында) автомобиль юлларында транспорт чараларын туктатуны гамәлгә ашырырга; - реклама конструкцияләрен урнаштырырга. Саклык зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналарын билгеләү кагыйдәләренен 10 пунктында билгеләнгән параметрларны һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын үтәгәндә биналарны һәм корылмаларны урнаштыру рөхсәт ителә (РФ Хөкүмәтенен 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расланган). Саклык зонасы чикләрендә мондый саклык зонасын килештерү турындагы карарда каралган эшчәнлекнең тиешле төрләрен гамәлгә ашыру шартларын үтәмичә юридик һәм физик затларга тыела: а) тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су бастыруга бәйлә эшләр; б) төпне тирәнәйтә, туфрак сосу һәм төяү-бушату эшләре, балык, судагы башка хайваннарны һәм үсемлекләрне су төбеннән тоту кораллары белән табу, сугару урыннары ясау, боз вату һәм эзерләү (электр тапшыру буенча су астындагы кабель линияләренен саклык зоналарында); в) йөк белән яки йөктән башка вертикаль буенча иң биек ноктасыннан сулыклар аша электр тапшыруның һава линияләре үтә торган урынның иң түбән ноктасына кадәр озынлыгы, шул исәптән ташу вакытында суның максималь күтәрелү дәрәжәсен исәпкә алып, минималь дәрәжәдә мөмкин булган озынлыктан азрак тәшкил иткән судноларның үтүе; г) йөк белән бергә яки йөктән башка юл өслегеннән исәпләгәндә 4.5 метрдан биекрәк озынлыкта булган машиналарның һәм механизмнарның үтүе (электр тапшыруның һава линияләрен саклау зоналарында); д) 0,3 метрдан тирәнрәк урында жир эшләре (сөрелә торган жирләрдә 0,45 метрдан тирәнрәк булган урыннарда), шулай ук грунт планлаштыру (электр тапшыру буенча жир астындагы кабель линияләренен саклык зоналарында); е) су агынтысының биеклегә 3 метрдан артып киткән очракта авыл хужалыгы культураларына су сибү (электр тапшыру буенча һава
--	--

		линияләренең саклык зоналарында); ж) биеклегә 4 метрдан артып китә орган авыл хужалыгы машиналарыннан һәм жайланмаларыннан файдаланып, кырда авыл хужалыгы эшләрен башкару (электртапшыру буенча һава линияләренең саклык зоналарында) яки кырда жир сөрүгә бәйле авыл хужалыгы эшләрен башкару (электртапшыруның кабель линияләрен саклау зоналарында); з) агачлар һәм куаклар утырту һәм кисү.
--	--	--

Проектта проектны эзерләү вакытында төзелә торган һәм төзелешкә планлаштырыла торган капитал төзелеш объектларын объектны урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан яклау чаралары каралган:

- гамәлдәге барлык коммуникацияләр дә саклана;
- объектның коммуникацияләр белән кисешүе гамәлдәге нормалар һәм кагыйдәләр нигезендә гамәлгә ашырыла;
- төзелеш барышында эшләрен башкаруны оештыру нефть үткәргечләренең саклык зоналары территорияләреннән һәм электр тапшыру линияләреннән файдалануны исәпкә алып каралган.

2.7. Линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклап калу чараларын гамәлгә ашыру кирәклегенә турында мәгълүмат

Татарстан Республикасы Мәдәни мирас объектларын саклау комитеты (алга таба – Комитет) белешмәләре нигезендә 29.05.2024 ел, № 01-02/272 (8 нче кушымта) бәяләмә нигезендә сорала торган жирләрдә (карала торган объект территориясендә) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары (алга таба – реестр) юк, Комитетта ачыкланган мәдәни мирас объектларының яисә мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектларның проект буенча сорала торган жирләр өлешләрендә булмавы турында белешмәләр юк, проект буенча сорала торган жирләр реестрга кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләренең расланган чикләрендә, реестрга кертелгән ачыкланган мәдәни мирас объектларының расланган чикләрендә, расланган саклык зоналары чикләрендә, тарих һәм мәдәният өчен аерым әһәмияткә ия тарихи жирлекләр территорияләренең расланган чикләрендә урнашмаган, файдалану (чикләү/йөкләү) режимнары турында мәгълүматлар юк, үткәрелгән тарихи-мәдәни тикшеренүләр турында мәгълүматлар юк, проект буенча сорала торган жирләр өлешчә тикшерелгән.

Жир, төзелеш, мелиорация, хужалык һәм башка эшләр йогынтысына дучар булган проект буенча сорала торган жирләргә карата тарихи-мәдәни экспертиза уздыру кирәклегенә «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль законның 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 статьялары нигезендә билгеләнә.

Карала торган территориядә археологик мирас объектлары, шулай ук мәдәни мирас объекты билгеләренә ия объектлар табылган очракта:

- проект документациясе составында ачыкланган мәдәни мирас объектынның сакланышын тәмин итү турында яисә коткару археологик кыр эшләрен үткәрү турында бүлекне яисә ачыкланган мәдәни мирас объектынның сакланышын тәмин итү проектын яисә үткәрелә торган эшләрнең күрсәтелгән мәдәни мирас объектына йогынтысын бәяләүне үз эченә алган коткару археологик кыр эшләрен үткәрү планын эшләргә (алга таба – ачыкланган мәдәни (археологик) мирас объектынның сакланышын тәмин итү чараларын нигезли торган документация яисә документация бүлегә);

- ачыкланган мәдәни мирас объектынның сакланышын тәмин итү чараларын нигезли торган документлар яисә документлар бүлегә буенча дәүләт тарихи-мәдәни экспертизасы бәяләмәсен алырга һәм аны күрсәтелгән документлар белән бергә килештерү өчен Комитетка тапшырырга;

- ачыкланган мәдәни мирас объектларының сакланышын тәмин итү чараларын нигезли торган килештерелгән документациядә күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашыруны тәмин итәргә.

Өлмәт муниципаль районы Жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше комитетының 20.05.2024 ел, №4063/3 хаты нигезендә (6 нчы кушымта) планлаштырылган эшчәнлек территориясендә мәдәни мирас объектлары юк.

2.8. Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеген турында мәгълүмат

Планлаштыру проекты белән территориянең экологик тотрыклы үсешенә төп юнәлешләре билгеләнгән, аларны гамәлгә ашыру өчен табигатьне саклау чаралары эшләнгән, алар арасында:

- һава бассейнын саклау;
- су ресурсларын саклау һәм алардан нәтиҗәле файдалану;
- туфрак катламын саклау һәм калдыклар белән эш итү системасын үстерү буенча;
- үсемлекләр япмасын саклау;
- хайваннар дөньясын саклау;
- ЗОУИТ оештыру һәм үтәү.

Әйләнә-тирә мохиткә төп йогынты объектны төзү стадиясенә бәйле. Шуңа бәйле рәвештә барлык төзелеш эшләре әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге гамәлдәге законнар таләпләрен исәпкә алып һәм техник таләпләренә, шул исәптән житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү, атмосфера һавасын, су объектларын саклау өлкәсендәге законнар таләпләрен, жир асты суларын саклауга санитар-экологик һәм гигиена таләпләрен үтәп башкарылырга тиеш.

Шулай ук проектны гамәлгә ашырганда объектны проектлаганда һәм төзегәндә мөмкин булган иң яхшы технологияләренә кертү һәм куллану зарур.

Атмосфера һавасын саклау гамәлләре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

төзелеш һәм технологик җиһазларның төзеклеген тикшереп тору;

- төзелеш мәйданчыкларында эшләүче эчке яну двигательләре булган барлык машиналар мәҗбүри тәртиптә чыгарыла торган газларның агулылыгына тикшерелергә тиеш;
- төзелеш мәйданчыгында буш механизмнар белән эшләү тыела;
- пычраткыч матдәләр чыгару буенча норматив таләпләр нигезендә транспорт чараларының һәм төзелеш техникасының техник торышын саклап калу, эшләүче машиналардан пычраткыч матдәләр чыгаруларны инструменталь контрольдә тоту; автотранспорт эшлэгәндә тузанны киметеп, предприятиеләр территориясендә каты юллар оештыру; төзелеш эшләре барган зонада атмосфера торышын мониторинглау тикшеренүләре.

Су ресурсларын саклау гамәлләре:

- жир асты суларын санитар саклау буенча чараларны үз вакытында башкару;
- төзелеш эшләре вакытында территориянең өстән агымын оештыру; - СССР Дәүләт комитетының 1982 елның 25 мартындагы 1244 номерлы карары белән расланган ГОСТ 17.1.3.06-82 "Табигатьне саклау. Гидросфера. Жир асты суларын

саклауга гомуми таләпләр» Дәүләтара стандарты таләпләрен үтәү.

Туфрак катламын саклау һәм калдыклар белән эш итү системасын үстерү гамәлләре:

- эшләрне проектта билгеләнгән жир кишәрлегенә бүлөп бирү чикләрендә генә башкару;
- янәшәдәге территорияләрне пычратуны булдырмау өчен коелучан төзелеш материалларын саклау урыннарын, ягулык-майлау материалларын (алга таба – ягулык-майлау материаллары) саклау һәм ягулык салу урыннарын, хужалык майданчыкларын киртәләү;
- төзелеш техникасына һәм технологик жиһазларга ягулык салганда пычрануны булдырмау өчен махсус чаралар үткәрү (ягулык салу пистолетын урнаштырганда ком яисә вак ташлы асқуймалар куллану);
- янәшәдәге территорияләрне пычратуны булдырмау максатларында ягулык-майлау материалларын саклау майданчыкларын махсус асқуймалар белән жиһазлау (яисә аударып ташланган вак таш нигез урнаштыру);
- машиналарга һәм механизмнарга хезмәт күрсәтү, аларны юу һәм ягулык салу, ягулык-майлау материалларын туфрак мохитенә эләкмичә пычранган агынтыларны утильләштерүне күздә тоткан махсус жиһазландырылган майданчыкларда саклау;
- төзелеш барышында бозылган жирләрне рекультивацияләү;
- агынтыларның туфрак мохитенә эләгүен булдырмый торган махсус жиһазландырылган майданчыкларда эшләр үткәрү барышында барлыкка килә торган житештерү һәм куллану калдыкларын жыю, сортларга аеру, вакытлыча саклау системасын оештыру;
- барлыкка килгән калдыкларны каты коммуналь калдыклар полигонына вакытында чыгару.

Үсемлекләр дөньясын саклау гамәлләре:

- территориягә карата геоботаник тикшеренүләр башкару, шул исәптән проектлауның алдагы стадияләрендә Татарстан Республикасы һәм Россия Федерациясе Кызыл китабына кертелгән үсемлекләр булу-булмавына карата да.

Хайваннар дөньясын саклау чаралары:

- хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2000 елның 15 сентябрендәге 669 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә житештерү процессларын гамәлгә ашырганда, шулай ук транспорт магистральләрен, торба үткәргечләрен, элемент һәм электр тапшыру линияләрен файдаланганда хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын булдырмау таләпләре нигезендә, проект документациясендә хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын һәм аларның яшәү тирәлегенә начараюын булдырмау чараларын күздә тотарга кирәк. Хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын һәм аларның яшәү тирәлеген начарайтуны булдырмау буенча планлаштырыла торган чаралар Татарстан Республикасы Биологик ресурслар буенча дәүләт комитеты белән килештерелергә тиеш.

ЗОУИТ оештыру һәм аны үтәү чаралары:

- объектны планлаштырылган урнаштыру зонасы чикләрендә булган ЗОУИТ

режимнарын үтгү.

2.9. Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янғын куркынычсызлыгын һәм гражданнар оборонасын тәмин итү чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат

Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү – алдан үткәрелә торган һәм гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычын мөмкин кадәр киметүгә, шулай ук кешеләрнең сәламәтлеген саклауга, әйләнә-тирә мохиткә зыян һәм алар килеп чыккан очракта матди югалтулар күләмен киметүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы ул.

Пункт Татарстан Республикасы Гражданнар оборонасы эшләре һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгының (алга таба – ТР Гадәттән тыш хәлләр министрлыгы) 15.05.2024 ел, №2928/ТЗ-З-5 (5 нче кушымта) хаты нигезендә эшлэнгән.

ТР Гадәттән тыш хәлләр министрлыгы биргән мәгълүматка ярашлы рәвештә:

- проектлана торган объект Гражданнар оборонасы буенча II төркемгә кертелгән Әлмәт шәһәреннән якынча 51 км ераклыкта урнашкан;
- проектлана торган объект химик зарарлану, жимерелү, радиоактив зарарлану һәм һәлакәтле су басу ихтималы булган зоналарга эләкми;
- объектта гражданнар оборонасының саклау корылмаларын төзү таләп ителми.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 ст. «Хәвефле житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында» 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә проектлана торган автомобиль юлы куркыныч житештерү, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы һәм уникаль объект булып саналмый.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 14 пункты, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Проект документациясе бүлекләренен составы һәм аларның эчтәлегенә таләпләр турында» 2008 елның 16 февралендәге 87 номерлы карарының 32 пункты нигезендә объектка проект документациясен эзерләү стадиясендә гражданнар оборонасы чараларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чараларын эшләү таләп ителми.

Объектны планлаштырып урнаштыру зонасы элгә проектның 2.6 пункты нигезендә Нагорный нефть ятмасының промысел торбаүткәргечләре системасының гамәлдәге ике нефть үткәргече (хәвефле житештерү объектларының дәүләт реестрында теркәлү номеры А43-01062-0002, теркәлү датасы 05.04.2001, III класслы хәвефле ОПО) белән кисешә.

Проектлана торган объектка турыдан-туры якын урнашкан, аварияләре проектлана торган объектка һәм хезмәт күрсәтүче персоналга тискәре йогынты ясарга мөмкин булган башка объектлар юк.

Ихтимал аварияләр килеп чыкканда нефть үткәргечнең куркыныч житештерү факторлары булып түбәндәгеләр тора:

- торба үткәргеч жимерелгәндә продуктның янып китүе, ачык ут һәм янғынның термик йогынтысы;
- газ-һава катнашмасының шартлавы;
- нефть агызу.

Торба үткәргечләр участкалары өчен йогынты зоналары чикләре Россия Гадәттән тыш хәлләр министрлығының 2009 елның 25 мартындагы 182 номерлы боерыгы белән расланган А СП 12.13130.2009 «Янғын һәм янғын куркынычы буенча биналарның, корылмаларның һәм тышкы жайланмаларның категорияләрен билгеләү» турында нигезләмәдә, Россия Гадәттән тыш хәлләр министрлығының 2009 елның 10 июлендәге 404 номерлы боерыгы белән расланган «Житештерү объектларында янғын куркынычының исәпләнгән зурлыктарын билгеләү методикасы»ның 3 нче кушымтасындагы 3 бүлгә һәм 4 нче кушымтасы, Техник жайга салу һәм метрология буенча федераль агентлыкның 2012 елның 27 декабрендәге 1971-ст номерлы боерыгы белән расланган ГОСТ Р 12.3.047-2012 "Хезмәт куркынычсызлыгы стандартлары системасы. Технологик процессларның янғын куркынычсызлыгы. Гомуми таләпләр. Контроль методлары» Илкүләм стандартының А һәм И кушымтасы нигезендә билгеләнгән.

Исәп-хисап нефть парларының массасы һәм януның чагыштырма жылылыгы 46000кДж/кг буенча башкарылган.

Исәпләмә нәтижеләре 2.9.1 нче таблицада китерелгән.

Кишәрлек исеме	Агызу майданы, м ²	ПГВС шартлаганда зарарлану зоналарының радиустары, м				Жылылык нурланышы йогынтысы зоналарының радиустары, м		
		$\Delta P \geq 100 \text{ кПа}$	$\Delta P \geq 70 \text{ кПа}$	$\Delta P \geq 28 \text{ кПа}$	$\Delta P \geq 14 \text{ кПа}$	1,4 кВт/м ²	4,2 кВт/м ²	7,0 кВт/м ²
411 нче скважинадан алып БГ ГЗУ №14 кадәр нефть-газ жыю торбаүткәргече (гамәлдә)	3,3	4,2	5,1	8,7	13,8	7,9	3,5	2,1
БГ ГЗУ № 49 алып БГ ГЗУ № 14 кадәр нефть-газ жыю торбаүткәргече (гамәлдә)	140,5	14,6	17,6	30,0	47,7	37,8	18,5	12,3

№ 411 скв. алып БГ ГЗУ № 14 кадәр нефть-газ жыю торбаүткәргечендәге нефть агызу радиусы - 1,0 м.

БГ ГЗУ № 49 алып БГ ГЗУ № 14 кадәр нефть-газ жыю торбаүткәргечендәге нефть агызу радиусы - 6,7 м.

График яктан йогынты зоналары чикләре табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр чикләре схемасында күрсәтелгән (2 том, 3 бүлек «Территорияне планлаштыру проектын нигезләү материаллары. График өлеше»).

Объектны төзегәндә СП 284.1325800.2016 нигезендә нефть үткәргеч транспорты объектларының, шулай ук Электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналарын

билгеләү кагыйдәләре нигезләмәләрен һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын исәпкә алып, электр челтәре хужалыгы объектынның куркынычсызлыгын тәмин итү шартлары үтәлергә тиеш.

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Яңа Троицкий авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә советынның 25.12.2012 ел, №62 карары белән расланган Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Яңа Троицкий авыл жирлеген Генераль планының тиешле бүлекләргә ачык файдалану мөмкинлегендә булмау сәбәплә, Әлмәт муниципаль районы советынның 25.12.2009 ел, № 367 карары белән расланган Әлмәт муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасының,

шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 ел, № 134 карары белән расланган Татарстан Республикасын табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр картасында күрсәтелгән мәгълүматның булмавы сәбәплә, әлегә проектта территорияль планлаштыру документлары материаллары табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр чикләрен күрсәтү өлешендә тапшырылмаган.

Инженер тикшеренүләргә нигезендә объектны планлаштырыла торган зона чикләрендә территориянең өскә һәм тирәнлектәге грунт массивларының тотрыклылыгына тискәре йогынты ясарга мөмкин булган куркыныч табигый физик-геологик процесслар һәм күренешләр (эрозия, шуышулар, суффозия, карст һ.б.) юк («Инженер-геологик эшләнүләр нәтижеләргә буенча техник хисап № 08-24к-ИГИ», 15 нче кушымта).

Объектны урнаштыру территориясегә жир өстә төзелешне максатлары өчен уңайлы, катлаулы инженерлык эзерлеген таләп итми торган территориягә керә.

Проектлана торган объектны эксплуатацияләүнең нормаль режимы гамәлдәге радиация, химик өзгичләнүгә йогынты ясауны күздә тотмый.

Тикшерелә торган технологик процесста һәлакәтләр химик куркыныч матдәләр юк.

Имин хезмәт шартларын, сәнәгать һәм янгын куркынычсызлыгын тәмин итүгә даими ведомство контролен гамәлгә ашыру максатларында «Троицкнефть» ЯАҖ структур бүлекчәләрендә боерык белән сәнәгать куркынычсызлыгы, хезмәтне саклау буенча даими эшләүче комиссия (ПДК) һәм янгын-техник комиссия (ПТК) төзелде, цехларның, участокларның һәм тулаем предприятиеләренң янгын куркынычсызлыгы өчен җаваплы затлар билгеләнде.

Проектлана торган объект янында гражданнар оборонасы буенча аеруча мөһим төркемгә кертелгән оешмалар юк.

Проектлана торган корылма стационар булып тора, объект эшчәнлегенң характеры аны сугыш вакытында күчерү мөмкинлеген күздә тотмый, шуңа бәйле рәвештә производствоны күчерү буенча карарлар кабул итү һәм сәнәгать объектын сугыш вакытында күчерү зарурлыгына бәйле башка техник мәсьәләләр таләп ителми.

«Троицкнефть» ЯАҖнең мобилизация йөкләмәсегә юк, сугыш вакытында предприятие эшчәнлеген туктата (12 нче кушымта).

Объектта төзелеш-монтаж эшләрән гамәлгә ашыру чорына гражданнар оборонасы сигналлары буенча төзелеш-монтаж персоналына хәбәр итү һәм идарә итү, персоналны сугыш һәм тыныч вакыт куркынычларыннан яклау чаралары төзелеш подряд оешмасы документларында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

"Троицкнефть" ЯАЖ гражданнар оборонасы планында булганнарга өстәп, заманча жимерү чаралары тәэсирендә объектның житештерү фондларын яклауның нәтижелелеген арттыру чаралары эшләнми.

Янгын куркынычсызлыгы таләпләрән үтәү эшләр башкарганда Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2020 елның 16 сентябрендәге 1479 номерлы карары белән расланган Россия Федерациясенен янгынга каршы режим кагыйдәләре таләпләрән үтәүне тәмин итү юлы белән тәмин ителә.

Төзелеш объекты һәм житештерү территорияләре «Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент» 2008 елның 22 июлендәге 123-ФЗ номерлы федераль законда билгеләнгән гомуми янгын куркынычсызлыгы таләпләренә туры килергә тиеш.

Кабул ителгән проект карарлары проектлана торган объектның таләп ителгән янгын куркынычсызлыгы дәрәжәсен тәмин итә: проектлана торган объектка янгын техникасы өчен «Биналар һәм корылмалар куркынычсызлыгы турында техник регламент» 2009 елның 30 декабрендәге 384-ФЗ номерлы федераль закон таләпләре нигезендә керү тәмин ителгән.

Объектның эшләү һәм эксплуатацияләү этабында янгын куркынычсызлыгын тәмин итүгә юнәлдерелгән оештыру-техник чаралар системасы төзелешкә проект документациясендә карала.

Янгыннарны сүндерү, мөмкин булган аварияләрне локальләштерү һәм ликвидацияләү «Татарстан Республикасы буенча федераль янгын сүндерү хезмәтенен шартнамә бүлекчәләре идарәсе» ФДБУнең Әлмәт филиалы (Ямаши авылы) ГПС ФПС отрядының 77 нче ПСЧ көче һәм чаралары белән каралган.

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалыгы
министрлыгының
02.04.2025 ____ №386/о ____
боерыгы белән расланды

«Нагорный нефть ятмасының 44 нче скважиналар кустын
төзекләндерү» объекты буенча территорияне ызанлау проекты

«Нагорный нефть ятмасының 44 нче скважиналар кустын төзеклөндерү»

1 нче бүлек. Территорияне ызанлау проекты.
График өлеше

Эчтәлек

Үзг.	9
Киш.саны.....	9
Бит	9
Док.№	9
Имза.....	9
Дата.....	9
ГИП.....	9
Мәхмүдов Мәхмүдов.....	9
Стадия	Бит
.....	Битләр ППТ,ПМТ
.....	9
.....	9
2.3. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге.....	13
2.4. Линия объектларының урнашу урыны үзгәргә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге	13
2.5. Планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектлары составына керүче капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары.....	14
2.6. Территорияне планлаштыру проектын эзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капиталъ төзелешнең сакланып калучы объектларын (бинаны, төзелешне, корылманы, төзелеп бетмәгән объектларны), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документация нигезендә төзүгә планлаштырыла торган капиталъ төзелеш объектларын линия объектын урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат	14
2.7. Линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклап калу чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат	19
Үзг.	33
Киш.саны.....	33
Бит	33
Док.№	33
Имза.....	33
Дата.....	33
ГИП.....	33
Мәхмүдов Мәхмүдов.....	33
2024	33
Стадия Бит Битләр ППТ,ПМТ 5.....	33
2.1. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләре исемлеге	36
2.2. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге	41
2.3. Ызанлау проектын эзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре турында Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында мондый чикләренң характерлы нокталары координаталары исемлеген үз эченә алган белешмәләр	42
2.4. Линия объектын составында проектлана торган линия объектларын һәм капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән барлыкка килә торган жир кишәрлекләреннән, шулай ук линия объектлары составына керә торган линия объектлары һәм капиталъ төзелеш объектлары биләгән гамәлдәге жир кишәрлекләреннән территорияне планлаштыру проектын нигезендә рөхсәт ителгән файдалану төре	42

Татар
Республика
муниципаль

Нагорный нефть ятмасының 44 нң
скважиналар кустын
төзеклөндү

Территорияне ыланлау
сызымы М 1:1
000

Скважиналар кустының
тотрыктылығы
№49 Нагорный нефть
ятмасында (кадастр номеры:
16:07:210003:667)

16:07:21003:33

Үзг.	Киш. Бит саны	Док. №	Имз а	Дат а
------	---------------	--------	-------	-------

СИП.

Төркем

Бүхмүд

Тикшерд

Мәхмүд

Башкард

2024

«Нагорный нефть ятмасының 44 нче скважиналар кустын төзеклөндөрү»

2 нче бүлек. Территорияне ызанлау проекты.
Текст өлөшө

Эчтәлек

Үзг.....	9
Киш.саны.....	9
Бит	9
Док.№	9
Имза	9
Дата.....	9
ГИП.....	9
Мәхмүдов Мәхмүдов.....	9
Стадия	Бит
.....	Битләр ППТ,ПМТ
.....	9
.....	9
2.3. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренән характерлы нокталары координаталары исемлеге.....	13
2.4. Линия объектларының урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренән характерлы нокталары координаталары исемлеге	13
2.5. Планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектлары составына керүче капиталъ төзелеш объектларын төзүен, реконструкцияләүен рөхсәт ителгән чик параметрлары.....	14
2.6. Территорияне планлаштыру проектын эзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капиталъ төзелешнең сакланып калучы объектларын (бинаны, төзелешне, корылманы, төзелеп бетмәгән объектларны), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документация нигезендә төзүгә планлаштырыла торган капиталъ төзелеш объектларын линия объекттын урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат	14
2.7. Линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклап калу чараларын гамәлгә ашыру кирәклегә турында мәгълүмат	19
Үзг.....	33
Киш.саны.....	33
Бит	33
Док.№	33
Имза	33
Дата.....	33
ГИП.....	33
Мәхмүдов Мәхмүдов.....	33
2024	33
Стадия Бит Битләр ППТ,ПМТ 5.....	33
2.1. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләре исемлеге	36
2.2. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренән характерлы нокталары координаталары исемлеге	41
2.3. Ызанлау проектын эзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре турында Күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында мондый чикләренән характерлы нокталары координаталары исемлеген үз эченә алган белешмәләр	42
2.4. Линия объекты составында проектлана торган линия объектларын һәм капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән барлыкка килә торган жир кишәрлекләреннән, шулай ук линия объектлары составына керә торган линия объектлары һәм капиталъ төзелеш объектлары биләгән гамәлдәге жир кишәрлекләреннән территорияне планлаштыру проекты нигезендә рөхсәт ителгән файдалану төре	42

2.1. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләре исемлеге

Ызанлау проекты үз составына жир кишәрлекләренен чикләре планын кертә һәм жирдән фактта файдалануны, әлеге территориядә билгеләнгән шәһәр төзелеше нормативларын исәпкә ала. Жир кишәрлекләрен төзүнең хокуклылыгы гамәлдәге федераль, региональ һәм жирле законнар белән билгеләнгән.

Территорияне манлауның әлеге проектының максаты «Нагорный нефть ятмасының 44 нче скважиналар кустын төзекләндерү» объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләре булдырудан гыйбарәт.

Карала торган территория Татарстан Республикасы территориясендә, Әлмәт муниципаль районында, Яңа Троицкий авыл жирлегендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә һәм сәнәгать һәм башка махсус билгеләнештәге жирләрдә, 16:07:210003 кадастр кварталы чикләрендә урын алган.

Ызанлау проектында 4 жир кишәрлеге булдыру каралган.

Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренен гомуми мәйданы 1183 кв.м.

Барлыкка килә торган жир кишәрлекләре гомуми файдаланудагы территорияләргә керми, шуңа күрә барлыкка килә торган жир кишәрлекләрен мондый территорияләргә кертү (кертмәү) турында белешмәләр юк.

Планлаштыру проекты һәм ызанлау проекты чигендә урман фонды жирләре юк, шуңа бәйле рәвештә урманнарның максатчан билгеләнеше турында белешмәләр, урман кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре (төрләре), урман кишәрлегенен сан һәм сыйфат характеристикалары, урман кишәрлегенен махсус саклана торган урман кишәрлекләре чикләрендә булуы турында белешмәләр бирелми.

Барлыкка китерелә торган жир кишәрлекләренен шартлы номерлары, кадастр номерлары яисә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен аларны резервлау һәм (яисә) тартып алу күздә тотыла торган гамәлдәге жир кишәрлекләренен элек бирелгән башка дәүләт исәп номерлары, аларның адреслары яисә урнашу урыны тасвирламасы, мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектларының исемлеге һәм адреслары КМБДР бирелми, чөнки дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләре таләп ителми.

Проектта сервитут һәм гавами сервитут билгеләү каралмаган, шуңа бәйле рәвештә линия объекты сервитут, гавами сервитут шартларында урнаштырылырга мөмкин булган гамәлдәге жир кишәрлекләренен кадастр номерлары исемлеге, аларның адресы яисә урнашу урыны тасвирламасы, мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектлары исемлеге һәм адреслары (Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында алар турында белешмәләр булганда) китерелми.

Барлыкка китерелә торган жир кишәрлекләренен шартлы номерлары, мәйданы, булдырылу ысулы, барлыкка китерелә торган жир кишәрлекләренен категориясен һәм рөхсәт ителгән файдалану төрен, кадастр номерларын, башлангыч жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану категориясе һәм

төрөн планлаштырып билгеләү күрсәтелгән исемлек 2.1.1 нче һәм 2.1.2 нче таблицаларда китерелгән.

Барлыкка килә торган жир кишәрлекләре турында белешмәләр

т/с	Барлыкка килә торган жир кишәрлеген ең шартлы номеры	Булган жир кишәрлегенә кадастр номеры	Барлыкка килә торган жир кишәрлегенә мәйданы, кв. м.	Жир кишәрлегенә адресы	Жир кишәрлеген барлыкка китерү ысулы
1	ЗУ1	16:07:210003:943	679	Татарстан Республикасы, Өлмәт муниципаль районы, Яңа Троицкий авыл җирлегенә	Бүлек
2	ЗУ2	16:07:210003:620	61	Татарстан Республикасы, Өлмәт муниципаль районы, Яңа Троицкий авыл җирлегенә	Бүлек
3	ЗУ3	16:07:210003:617	120	Татарстан Республикасы, Өлмәт муниципаль районы, Яңа Троицкий авыл җирлегенә	Бүлек
4	ЗУ4	16:07:210003:944	323	Татарстан Республикасы, Өлмәт муниципаль районы, Яңа Троицкий авыл җирлегенә	Бүлек
Гомуми мәйданы, кв.м.			1183		

2.1.2 нче таблица.

Барлыкка килә торган жир кишәрлекләрен билгелә бер жир категориясенә кергү турында белешмәләр

т/с	Барлыкка килә торган жир кишәрлегенең шартлы номеры	Булган жир кишәрлегенең кадастр номеры	Барлыкка килә торган жир кишәрлегенең майданы, кв. м.	Булган жир кишәрлеге категориясе	Булган жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре	Жир билгеләү планлаштырыла торган категориясе ¹	Жир билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның планлаштырыла торган төре ¹
1	ЗУ1	16:07:210003:94 3	679	Сәнәгать һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен	Сәнәгать һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Жир асты байлыкларыннан файдалану
2	ЗУ2	16:07:210003:62 0	61	Сәнәгать һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Файдалы казылмалар чыгару максатларында	Сәнәгать һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Жир асты байлыкларыннан файдалану
3	ЗУ3	16:07:210003:61 7	120	Сәнәгать һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Файдалы казылмалар чыгару максатларында	Сәнәгать һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Жир асты байлыкларыннан файдалану
4	ЗУ4	16:07:210003:94 4	323	Авыл хужалыгы билгеләнештәге жирләр	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстөрү	Сәнәгать һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Жир асты байлыкларыннан файдалану
Гомуми майданы, кв.м.			1183				

¹ Объектны эксплуатацияләу максатларында барлыкка килә торган жир кишәрлекләренән объекттан файдалану максатларына туры килми торган категориясе (жир асты байлыктарыннан файдалану максатларында промысел автомобиль юлы), «Жир асты байлыктарыннан файдалану» рөхсәт ителгән файдалану төрөн биреп (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенән 2020 елның 10 ноябрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Жир кишәрлекләренән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә коды 6.1), «Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиоталашырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлеккә тәэмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» (сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр) категориясенә үзгәртелергә тиеш.

2.2. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренен характерлы нокталары координаталары исемлеге

Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренен характерлы нокталары координаталары исемлеге 2.2.1 нче таблицада бирелгән. Координаталар системасы – МСК-16 Зона 2.

2.2.1 нче таблица.

Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренен характерлы нокталары координаталары исемлеге

Чикләренң характерлы нокталарын билгеләү	Координаталар, м		Мәйданы, кв.м.
	X	Y	
:3Y1			
1	392829.30	2264227.84	679
2	392814.78	2264257.27	
3	392795.85	2264250.43	
4	392811.36	2264218.99	
1	392829.30	2264227.84	
3Y2			
2	392814.78	2264257.27	61
5	392813.43	2264260.00	
6	392794.52	2264253.14	
3	392795.85	2264250.43	
2	392814.78	2264257.27	
:3Y3			
5	392813.43	2264260.00	120
7	392810.80	2264265.33	
8	392791.79	2264258.53	
9	392791.97	2264258.30	
6	392794.52	2264253.14	
:3Y4			
7	392810.80	2264265.33	323
10	392805.30	2264276.48	
11	392777.22	2264270.71	
12	392781.51	2264268.37	
13	392785.45	2264265.49	
14	392788.95	2264262.12	
8	392791.79	2264258.53	
7	392810.80	2264265.33	