



П Р И К А З

№ ____ 351/о ____

Б О Е Р Ы К

«__26__» ____ 03 ____ 2025__

Лаеш муниципаль районы Хәерби авыл
жирлегенә муниципаль берәмлегенә
генераль планын раслау турында
Татарстан Республикасы

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 24 статьясы, «Шәһәр төзелеш эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Генераль планнарның проектларын эзәрләү турында» 2024 елның 15 апрелендәге 87/о номерлы боерыгы нигезендә, 2024 елның 11 ноябреннән 2024 елның 11 декабренә кадәр уздырылган гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм аларның нәтиҗәләре турындагы бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Хәерби авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә кушымта итеп бирелә торган генераль планын (алга таба - Генераль план) расларга.

2. Территорияләргә үстерү департаменты Аломерацияләргә үстерү идарәсенә Казан агломерациясен үстерү бүлегенә (Р.А.Мәмәтовага):

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә керткән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлегә боерыкны үз көченә керткән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенә Татарстан Республикасы буенча филиалына торак пунктлар чикләре урнашу урынының график

тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләренә координаталары исемлеге булган торак пунктлар чикләре турындагы белешмәләргә әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә җибәрүне;

әлеге боерыкны Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында аны бастырып чыгару датасыннан 10 календарь көннән артмаган чорда урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләргә үстерү департаментының Агломерацияләргә үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торақ-коммуналь хужалыгы
министрлыгының 26.03.2025
ел, №351/о боерыгы белән
расланды

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының
«Хәерби авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә генераль планы**

СОСТАВЫ

т/с	Документация/карта исеме	Масштаб/ Формат	Инв.номер
1	1 том. Генераль план		
1.1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	Том, А4	
1.2	Жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы. Социаль инфраструктура. Табигый-рекреацион каркасы. Территориянең инженерлык әзерлеге.	М 1:10 000	
1.3	Жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы. Транспорт инфраструктурасы.	М 1:10 000	
1.4	Жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы. Инженерлык инфраструктурасы.	М 1:10 000	
1.5	Торак пунктлар чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләре) картасы	М 1:10 000	
1.6	Функциональ зоналар картасы	М 1:10 000	
1.7	Торак пунктлар чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләре) турында белешмәләр (китерелми)	Том, А4	
2	2 том. Генераль план проектын нигезләү материаллары (китерелми)		
2.1	Социаль-икътисадый үсешнең төп юнәлешләре	Том, А4	
2.2	Территорияне планлаштыру оешмасы	Том, А4	
2.2.1	Территориядән заманча файдалану картасы	М 1:10 000	
2.3	Социаль инфраструктура объектларын урнаштыруны нигезләү	Том, А4	
2.4	Транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыруны нигезләү	Том, А4	
2.5.	Коммуналь инфраструктура системасын үстерү чараларын нигезләү	Том, А4	
2.6.	Әйләнә-тирә мохитне саклау	Том, А4	
2.6.1.	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы.	М 1:10 000	
2.6.2.	Урманчылыкларның чикләре картасы	М 1:10 000	

т/с	Документация/карта исеме	Масштаб/ Формат	Инв.номер
2.7.	Табиғый-рекреацион каркасны үстерү чараларын нигезләү	Том, А4	
2.7.1.	Табиғый-рекреацион каркасның үсеш картасы	М 1:10 000	
2.8	Территорияләрне инженерлык эзерлеге чараларын нигезләү	Том, А4	
2.9	Гражданнар оборонасы чаралары, табиғый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге	Том, А4	
2.9.1	Табиғый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр картасы, гражданнар оборонасы чаралары	М 1:10 000	
2.10	Торак пунктлар чикләрен үзгәртүне нигезләү	Том, А4	
2.11	Генераль планның төп техник-икътисадый күрсәткечләре	Том, А4	
2.12	Ачык бастырып чыгару өчен тиелган материаллар		ДСП

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ «ХӘЕРБИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

1 том

Казан, 2025

ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

Эчтөлөк

1. Жирле аһемияттәге мәсьәләләрне хәл итүгә бәйлә өлкәләргә карый муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле аһемияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр⁴

1.1. Транспорт өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле аһемияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр⁴

1.2. Магариф өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле аһемияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр¹³

1.3. Мәдәният һәм сәнгать өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле аһемияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр¹⁶

1.4. Физик культура һәм спорт өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле аһемияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр¹⁸

1.5. Җәмәгать тәртибен саклау өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле аһемияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр²¹

1.6. Йола эшчәнлегә өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле аһемияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр²²

1.7. Табигый-рекреацион каркасны үстерү өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле аһемияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр²³

1.8. Электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су агызу өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле аһемияттәге объектларының, сыек углеводородларны чыгару һәм транспортировкалау объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр²⁵

1.9. Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кискәтү һәм бетерү өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле аһемияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр²⁹

1.10. Муниципаль берәмлекнең жирле аһемияттәге объектларын урнаштыруга бәйлә рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителгән очракта территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика³⁰

2. УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН РЕГИОНАЛЬ АҺЕМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР³²

2.1. Электр белән тәэмин итү өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган региональ аһемияттәге объектларның, сыек углеводородларны чыгару һәм транспортировкалау объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр³²

2.2. Транспорт инфраструктурасы өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган региональ аһемияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр³³

3. УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ФЕДЕРАЛЬ АҺЕМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР³⁵

3.1. Һава транспорты өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль аһемияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр³⁵

3.2. Электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль аһемияттәге объектларның, сыек углеводородларны чыгару һәм транспортировкалау объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр³⁵

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ37

4.1. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ТАСВИРЛАМАСЫ39

4.2. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ42

4.3. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ӨСТӘМӘ ПАРАМЕТРЛАРЫ48

1. Жирле әһәмияттәге мәсәләләрне хәл итүгә бәйле өлкәләргә карый муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

1.1. Транспорт өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

1.1 нче таблица.

Транспорт өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

т/с	Объектның исеме	Объектның билгеләнеше, урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, (км)	Полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңдәге ¹ , метр
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары. Авыл жирлекләре урамнары һәм юллары						
Жирле әһәмияттеге автомобиль юллары						
1.1.1	24.8.1 нче автомобиль юлы	Хәерби авыл жирлегенә	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,37	2	25
1.1.2	24.8.2 нче автомобиль юлы	Хәерби авыл жирлегенә	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,57	2	25
1.1.3	24.8.3 нче автомобиль юлы	Хәерби авыл жирлегенә	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,60	2	25
1.1.4	24.8.5 нче автомобиль юлы	Хәерби авыл жирлегенә	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,24	2	25
1.1.5	24.8.6 нчы автомобиль юлы	Хәерби авыл жирлегенә	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,78	2	25
1.1.6	24.8.8 нче автомобиль юлы	Хәерби авыл жирлегенә	Урнаштыруга	1,24	2	25

¹¹ «Транспорт коридоры киңлеге» дигәндә элгә генераль планда түбәндәгеләр аңлашыла:

- автомобиль юллары өчен: автомобиль юлына бүлөп бирелгән полосаның киңлеге;

- урам-юл чөлтәре өчен: кызыл линияләрдәге коридор киңлеге.

т/с	Объекттың исеме	Объекттың билгеленеше, урнашу урыны	Чараның төре	Объекттың төп характеристикалары		
				Озынлыг ы, (км)	Полосаларның минимал саны	Транспорт коридорының минимал киңдiгe', метр
			планлаштырыла торган			
1.1.7	24.8.9 нчы автомобиль юлы	Хәерби авыл жирлеге	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,07	2	25
1.1.8	24.8.11 нче автомобиль юлы	Хәерби авыл жирлеге	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,57	2	25
1.1.9	24.8.12 нче автомобиль юлы	Хәерби авыл жирлеге	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,36	2	25
1.1.10	24.8.13 нче автомобиль юлы	Хәерби авыл жирлеге	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,25	2	25
1.1.11	24.8.14 нче автомобиль юлы	Хәерби авыл жирлеге	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,06	2	25
1.1.12	24.8.15 нче автомобиль юлы	Хәерби авыл жирлеге	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,39	2	25
1.1.13	24.8.16 нчы автомобиль юлы	Хәерби авыл жирлеге	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,42	2	25
1.1.14	24.8.17 нче автомобиль юлы	Хәерби авыл жирлеге	Урнаштыруга планлаштырыла торган	3,88	2	25
Авыл торак пунктының урамнары һәм юллары						
1.1.15	1.1 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,36	2	15
1.1.16	1.2 нче юл (Илфар Билалов ур.)	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,51	2	15
1.1.17	1.3 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,09	2	15
1.1.18	1.4 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга	0,58	2	14

т/с	Объекттың исеме	Объекттың билгеленеше, урнашу урыны	Чараның төре	Объекттың төп характеристикалары		
				Озынлыг ы, (км)	Полосаларның минимал саны	Транспорт коридорының минимал киңдегі, метр
			планлаштырыла торган			
1.1.19	1.5 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,20	2	15
1.1.20	1.6 нчы юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,22	2	15
1.1.21	1.7 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,20	2	15
1.1.22	1.8 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,47	2	15
1.1.23	1.9 нчы юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,87	2	15
1.1.24	1.10 нчы юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	1,05	2	15
1.1.25	1.11 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,16	2	15
1.1.26	1.12 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,16	2	15
1.1.27	1.13 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,19	2	15
1.1.28	1.14 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,23	2	15
1.1.29	1.15 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,27	2	15
1.1.30	1.16 нчы юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,65	2	15

т/с	Объекттың исеме	Объекттың билгеленеше, урнашу урыны	Чараның төре	Объекттың төп характеристикалары		
				Озынлыг ы, (км)	Полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңдегі ¹ , метр
1.1.31	1.17 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруға планлаштырыла торган	0,44	2	15
1.1.32	1.18 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруға планлаштырыла торган	0,13	2	15
1.1.33	1.19 нчы юл	Хәерби авылы	Урнаштыруға планлаштырыла торган	0,24	2	15
1.1.34	1.20 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруға планлаштырыла торган	0,19	2	15
1.1.35	1.21 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруға планлаштырыла торган	0,37	2	15
1.1.36	1.22 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруға планлаштырыла торган	0,15	2	15
1.1.37	1.23 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруға планлаштырыла торган	0,47	2	15
1.1.38	1.24 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруға планлаштырыла торган	0,71	2	15
1.1.39	1.25 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруға планлаштырыла торган	0,26	2	15
1.1.40	1.26 нчы юл	Хәерби авылы	Урнаштыруға планлаштырыла торган	0,24	2	15
1.1.41	1.27 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруға планлаштырыла торган	0,19	2	15
1.1.42	1.28 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруға планлаштырыла торган	0,16	2	15
1.1.43	1.29 нчы юл	Хәерби авылы	Урнаштыруға планлаштырыла торган	0,36	2	15

т/с	Объекттың исеме	Объекттың билгеленеше, урнашу урыны	Чараның төре	Объекттың төп характеристикалары		
				Озынлыг ы, (км)	Полосаларның минималъ саны	Транспорт коридорының минималъ киңдеге ¹ , метр
1.1.44	1.30 нчы юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,38	2	15
1.1.45	1.31 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,10	2	15
1.1.46	1.32 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,87	2	15
1.1.47	1.33 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,24	2	15
1.1.48	1.34 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,48	2	15
1.1.49	1.35 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,71	2	15
1.1.50	1.36 нчы юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,60	2	15
1.1.51	1.37 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,26	2	15
1.1.52	1.38 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,30	2	15
1.1.53	1.39 нчы юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,34	2	15
1.1.54	1.40 нчы юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,17	2	15
1.1.55	1.41 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,10	2	15
1.1.56	1.42 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,23	2	15

т/с	Объектның исеме	Объектның билгеләнеше, урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, (км)	Полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлеге ¹ , метр
1.1.57	1.43 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,36	2	15
1.1.58	1.44 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,20	2	15
1.1.59	1.45 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,64	2	15
1.1.60	1.46 нчы юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,14	2	15
1.1.61	1.47 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,93	2	15
1.1.62	1.48 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,25	2	15
1.1.63	1.49 нчы юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,19	2	15
1.1.64	1.50 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,29	2	15
1.1.65	1.51 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,61	2	15
1.1.66	1.52 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,20	2	15
1.1.67	1.53 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,44	2	15
1.1.68	1.54 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,25	2	15
1.1.69	1.55 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,20	2	15

т/с	Объекттың исеме	Объекттың билгеленеше, урнашу урыны	Чараның төре	Объекттың төп характеристикалары		
				Озынлыг ы, (км)	Полосаларның минималъ саны	Транспорт коридорының минималъ киңдиге ¹ , метр
1.1.70	1.56 нчы юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,15	2	15
1.1.71	1.57 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,10	2	15
1.1.72	1.58 нче юл	Хәерби авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,36	2	15
1.1.73	Придорожная ур. (дэвамь)	Травкино авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,15	2	13,5
1.1.74	Ясная ур. (дэвамь)	Травкино авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,17	2	13,5
1.1.75	Ясмин ур. (дэвамь)	Травкино авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,16	2	13,5
1.1.76	Ижатчылар ур. (дэвамь)	Травкино авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,16	2	13,5
1.1.77	Гранат ур. (дэвамь)	Травкино авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,16	2	13,5
1.1.78	Көньяк ур. (дэвамь)	Травкино авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,14	2	13,5
1.1.79	Көнбатыш ур. (дэвамь)	Травкино авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,19	2	13,5
1.1.80	Калинин ур. (дэвамь)	Травкино авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,18	2	13,5
1.1.81	Кленовая ур. (дэвамь)	Травкино авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,17	2	13,5
1.1.82	Гаилә урамы (дэвамь)	Травкино авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,16	2	13,5

т/с	Объекттың исеме	Объекттың билгеленеше, урнашу урыны	Чараның төре	Объекттың төп характеристикалары		
				Озынлыг ы, (км)	Полосаларның минимал саны	Транспорт коридорының минимал киңдегі, метр
1.1.83	Звездная ур. (дэвамь)	Травкино авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,16	2	13,5
1.1.84	Дан ур. (дэвамь)	Травкино авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,16	2	13,5
1.1.85	Каштан ур. (дэвамь)	Травкино авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,17	2	13,5
1.1.86	Жәүһәр ур. (дэвамь)	Травкино авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,20	2	13,5
1.1.87	Юбилей ур. (дэвамь)	Травкино авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,23	2	13,5
1.1.88	Зөбәржәт ур. (дэвамь)	Травкино авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,25	2	13,5
1.1.89	Урожайная ур. (дэвамь)	Травкино авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,26	2	13,5
1.1.90	Рождественская ур. (дэвамь)	Травкино авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,28	2	13,5
1.1.91	Көнчыгыш ур. (дэвамь)	Травкино авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,29	2	16
1.1.92	Ореховая ур. (дэвамь)	Травкино авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,22	2	13,5
1.1.93	2.1 нче юл	Травкино авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,28	2	13,5
1.1.94	2.2 нче юл	Травкино авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,24	2	13,5
1.1.95	2.3 нче юл	Травкино авылы	Урнаштыруга планлаштырыла торган	0,06	2	13,5

т/с	Объекттың исеме	Объекттың билгеленеше, урнашу урыны	Чараның төре	Объекттың төп характеристикалары		
				Озынлыг ы, (км)	Полосаларның минимал саны	Транспорт коридорының минимал киңдегі ¹ , метр
1.1.96	2.4 нче юл	Травкино авылы	Урнаштыруға планлаштырыла торган	0,09	2	13,5

1.2. Мәгариф өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының төрләрe, билгеләнеше, исемнәрe, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

1.2.1 нче таблица

Мәгариф өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының төрләрe, билгеләнеше, исемнәрe, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Торак пункты	Функция зонасының номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					функциональ зона өчен исәпләмә ихтыяж ¹	функциональ зоналар төркеме өчен исәпләмә ихтыяж
1.2.1	Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары	Хәерби авылы	101/1	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	24 урын	260 урын
			101/2	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	80 урын	
			101/3	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	7 урын	
			101/4	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	19 урын	
			101/5	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	22 урын	
			101/6	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	71 урын	
			101/7	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	27 урын	
			101/8	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	10 урын	
			101/9	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	113 урын	
			101/10	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	15 урын	
			101/11	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	139 урын	
1.2.2	Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары	Травкино авылы				267 урын
1.2.3	Гомуми белем бирү оешмалары	Хәерби авылы	101/1	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	31 урын	334 урын

т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Торак пункты	Функция зонасының номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					функциональ зона өчен исәпләмә ихтыяж ¹	функциональ зоналар төркеме өчен исәпләмә ихтыяж
			101/2	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	102 урын	
			101/3	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	9 урын	
			101/4	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	25 урын	
			101/5	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	28 урын	
			101/6	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	90 урын	
			101/7	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	35 урын	
			101/8	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	14 урын	
			101/9	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	144 урын	340 урын
1.2.4	Гомуми белем бирү оешмалары	Травкино авылы	101/10	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	19 урын	
			101/11	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	177 урын	
1.2.5	Өстәмә белем бирү оешмалары	Хәерби авылы	101/1	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	8 урын	177 урын
			101/2	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	27 урын	
			101/3	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	2 урын	
			101/4	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	7 урын	
			101/5	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	7 урын	

т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Торак пункты	Функция зонасының номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					функциональ зона өчен исәпләмә ихтияж ¹	функциональ зоналар төркеме өчен исәпләмә ихтияж
			101/6	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	24 урын	
			101/7	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	9 урын	
			101/8	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	4 урын	
			101/9	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	38 урын	
			101/10	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	5 урын	
		Травкино авылы	101/11	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	46 урын	

Искәрмә:

¹ Хисап ихтияжы гамәлдәге жирле әһәмияттәге тиешле объектлардагы урыннарны үз эченә ала. Характеристика проектлауның алдагы стадияләрендә ачыклана.

1.3. Мәденият һәм сәнгать өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

1.3.1 нче таблица

Мәденият һәм сәнгать өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Торак пункты	Функциональ зона номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					функциональ зона өчен исәпләмә ихтыяж ¹	функциональ зоналар төркеме өчен исәпләмә ихтыяж
1.3.1	Мәдени-ял итү объектлары (клуб тыбындагы)	Хәерби авылы	101/1	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	30 урын	328 урын
			101/2	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	100 урын	
			101/3	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	9 урын	
			101/4	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	24 урын	
			101/5	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	28 урын	
			101/6	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	89 урын	
			101/7	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	35 урын	
			101/8	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	13 урын	
1.3.2	Мәдени-ял итү объектлары (клуб тыбындагы)	Травкино авылы	101/9	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	141 урын	333 урын
			101/10	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	18 урын	
			101/11	Индивидуаль торак йортлар тезү зонасы	174 урын	
1.3.3	Мәдени-агарту	Хәерби	101/1	Индивидуаль торак йортлар тезү	2800 нөсхә	30541 нөсхә

т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Торак пункты	Функциональ зона номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					функциональ зона өчен исәпләмә ихтыяж ¹	функциональ зоналар төркеме өчен исәпләмә ихтыяж
	билгеләнешендәге объектлар (китапханələr)	авылы		зонасы		
			101/2	Индивидуаль торак йортлар түзү зонасы	9303 нөсхә	
			101/3	Индивидуаль торак йортлар түзү зонасы	840 нөсхә	
			101/4	Индивидуаль торак йортлар түзү зонасы	2261 нөсхә	
			101/5	Индивидуаль торак йортлар түзү зонасы	2597 нөсхә	
			101/6	Индивидуаль торак йортлар түзү зонасы	8295 данә	
			101/7	Индивидуаль торак йортлар түзү зонасы	3227 нөсхә	
			101/8	Индивидуаль торак йортлар түзү зонасы	1218 нөсхә	
1.3.4	Мәдәни-агарту билгеләнешендәге объектлар (китапханələr)	Травкино авылы	101/9	Индивидуаль торак йортлар түзү зонасы	13160 нөсхә	31122 нөсхә
			101/10	Индивидуаль торак йортлар түзү зонасы	1722 нөсхә	
			101/11	Индивидуаль торак йортлар түзү зонасы	16240 нөсхә	

Искәрмә:

¹ Хисап ихтыяжы гамәлдәге жирле әһәмияттәге тиешле объектлардагы урыннарны үз эченә ала. Характеристика проектлауның алдагы стадияләрендә ачыклана.

1.4. Физик культура һәм спорт өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының төрләрә, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

1.4.1 нче таблица

Физик культура һәм спорт өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының төрләрә, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Торак пункты	Функциональ зона номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					функциональ зона өчен исәпләмә ихтыяж ¹	функциональ зоналар төркеме өчен исәпләмә ихтыяж
1.4.1	Спорт заллары	Хәрби авылы	101/1	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Идән мәйданының 88 кв.м	Идән мәйданының 959 кв.м
			101/2	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Идән мәйданының 292 кв.м	
			101/3	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Идән мәйданының 26 кв.м	
			101/4	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Идән мәйданының 71 кв.м	
			101/5	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Идән мәйданының 82 кв.м	
			101/6	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Идән мәйданының 261 кв.м	
			101/7	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Идән мәйданының 101 кв.м	
			101/8	Индивидуаль торак йортлар төзү	Идән	

т/с	Объектның исеме (объектның билгеленеше)	Торак пункты	Функциональ зона номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					функциональ зона өчен исәпләмә ихтыяж ¹	функциональ зоналар төркеме өчен исәпләмә ихтыяж
				зоначы	мәйданының 38 кв.м	
1.4.2	Спорт заллары	Травкино авылы	101/9	Индивидуаль торак йортлар төзү зоначы	Идән мәйданының 414 кв.м	Идән мәйданының 978 кв.м
			101/10	Индивидуаль торак йортлар төзү зоначы	Идән мәйданының 54 кв.м	
			101/11	Индивидуаль торак йортлар төзү зоначы	Идән мәйданының 510 кв.м	
			101/1	Индивидуаль торак йортлар төзү зоначы	0,08 гектар	
1.4.3	Яссылыклы спорт корылмалары	Хәерби авылы	101/2	Индивидуаль торак йортлар төзү зоначы	0,27 гектар	0,53 гектар
			101/3	Индивидуаль торак йортлар төзү зоначы	0,02 гектар	
			101/4	Индивидуаль торак йортлар төзү зоначы	0,06 гектар	
			101/5	Индивидуаль торак йортлар төзү зоначы	0,07 гектар	
			101/8	Индивидуаль торак йортлар төзү зоначы	0,03 гектар	
			101/6	Индивидуаль торак йортлар төзү зоначы	0,24 гектар	
1.4.4	Яссылыклы спорт корылмалары	Хәерби авылы	101/7	Индивидуаль торак йортлар төзү зоначы	0,09 гектар	0,09 гектар
1.4.5	Яссылыклы спорт корылмалары	Травкино авылы	101/9	Индивидуаль торак йортлар төзү зоначы	0,38 гектар	0,89 гектар
1.4.6	Яссылыклы спорт корылмалары		101/10	Индивидуаль торак йортлар төзү зоначы	0,05 гектар	

т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Торак пункты	Функциональ зона номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика	
					функциональ зона өчен исәпләмә ихтияж ¹	функциональ зоналар төркеме өчен исәпләмә ихтияж
1.4.7	Йөзү бассейнары	Хәерби авылы		зонасы		
			101/11	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	0,46 гектар	
			101/1	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	су көзгесенә 10 кв.м	
			101/2	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	су көзгесенә 33 кв.м	
			101/3	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	су көзгесенә 3 кв.м	
			101/4	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	су көзгесенә 8 кв.м	
			101/5	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	су көзгесенә 9 кв.м	
			101/6	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	су көзгесенә 30 кв.м	су көзгесенә 220 кв.м
			101/7	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	су көзгесенә 12 кв.м	
			101/8	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	су көзгесенә 4 кв.м	
			101/9	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	су көзгесенә 47 кв.м	
		Травкино авылы	101/10	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	су көзгесенә 6 кв.м	
			101/11	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	су көзгесенә 58 кв.м	

Искәрмә:

¹ Хисап ихтияжы гамәлдәге жирле әһәмияттәге тиешле объектлардагы урыннары үз эченә ала. Характеристика проектлауның алдагы стадияләрендә ачыклана.

1.5. Жәмәгать тәртібен сақлау өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының төрләрә, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

1.5.1 нче таблица

Жәмәгать тәртібен сақлау өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының төрләрә, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Торак пункты	Функциональ зона номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика
1.5.1	Полициянең участок пункты	Хәерби авылы	101/6	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	1 объект

1.6. Йола эшчэнлеге өлкөсөндө муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле эһемияттәге объектларының төрлөре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

Йола хезмәтләре күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү чаралары каралмый.

1.7. Табигый-рекреацион каркасны үстөрү өлкөсөндө муниципал берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле аһамияттаге объектларының төрлөрө, билгеленеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

1.7.1 нче таблица

Табигый-рекреацион каркасны үстөрү өлкөсөндө муниципал берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле аһамияттаге объектларының төрлөрө, билгеленеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

т/с	Объектның исеме	Функциональ зона номеры	Объектка характеристика		
			Объектның тибы	Объектның ярдәмче төре	Объектның минималь мәйданы, гектар
1.7.1	Сквер	101/1	Тематик парк	Сквер	0,38
1.7.2	Сквер	101/9	Тематик парк	Сквер	0,24
1.7.3	Сквер	101/10	Тематик парк	Сквер	2,23
1.7.4	Сквер	101/2	Тематик парк	Сквер	1,28
1.7.5	Сквер	101/3	Тематик парк	Сквер	0,12
1.7.6	Сквер	101/4	Тематик парк	Сквер	0,31
1.7.7	Сквер	101/5	Тематик парк	Сквер	0,36
1.7.8	Сквер	101/6	Тематик парк	Сквер	2,36
1.7.9	Сквер	101/7	Тематик парк	Сквер	0,17
1.7.10	Сквер	101/8	Тематик парк	Сквер	1,80

1.8. Электр, жылылык, газ һәм су белән тээмин итү, су ағызу өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле аһамияттәге объектларының, сыек углеводородларны чыгару һәм транспортировкалау объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

1.8.1 нче таблица

Электр, аҗылылык, газ һәм су белән тээмин итү, су ағызу өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле аһамияттәге объектларының, сыек углеводородларны чыгару һәм транспортировкалау объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Урнашу урыны	Функциональ зона номеры	Чараның төре	Объектка характеристика
<i>Су белән тээмин итү</i>					
1.8.1	Су белән тээмин итү чөлтөрләре	Хәерби авылы	101/3, 101/4	Төзелешкә планлаштырыла торган	1,1 км
1.8.2	Жир асты суларын алу	Хәерби авылы	101/6, 101/7	Төзелешкә планлаштырыла торган	Тәүлегенә 420,0 куб.м
1.8.3	Су белән тээмин итү чөлтөрләре	Хәерби авылы	101/6, 101/7	Төзелешкә планлаштырыла торган	6,2 км
1.8.4	Жир асты суларын алу	Хәерби авылы	101/5, 101/8	Төзелешкә планлаштырыла торган	Тәүлегенә 140,0 куб.м
1.8.5	Су белән тээмин итү чөлтөрләре	Хәерби авылы	101/5, 101/8	Төзелешкә планлаштырыла торган	2,9 км
1.8.6	Жир асты суларын алу	Травкино авылы	101/10, 101/11	Төзелешкә планлаштырыла торган	Тәүлегенә 650,0 куб.м
1.8.7	Су белән тээмин итү чөлтөрләре	Травкино авылы	101/10, 101/11	Төзелешкә планлаштырыла торган	5,5 км
<i>Ташландык суларны ағызу</i>					
1.8.8	Канализацияне чистарту корылмалары	Хәерби авыл жирлеге	402/1	Төзелешкә планлаштырыла торган	Тәүлегенә 50,0 куб.м
1.8.9	Канализацияне чистарту корылмалары	Хәерби авыл жирлеге	402/4	Төзелешкә планлаштырыла торган	Тәүлегенә 50,0 куб.м
1.8.10	Канализацияне чистарту корылмалары	Хәерби авыл жирлеге	402/5	Төзелешкә планлаштырыла торган	Тәүлегенә 50,0 куб.м

т/с	Объектның исеме (объектның билгеленеше)	Урнашу урыны	Функциональ зона номеры	Чараның төре	Объектка характеристика
1.8.11	Яңгыр канализациясен чистарту корылмалары	Хәерби авылы	101/4	Төзелешкә планлаштырыла торган	100 л/с
1.8.12	Яңгыр канализациясен чистарту корылмалары	Хәерби авылы	101/6	Төзелешкә планлаштырыла торган	100 л/с
1.8.13	Яңгыр канализациясен чистарту корылмалары	Хәерби авылы	101/8	Төзелешкә планлаштырыла торган	100 л/с
1.8.14	Яңгыр канализациясен чистарту корылмалары	Хәерби авылы	101/5	Төзелешкә планлаштырыла торган	100 л/с
1.8.15	Яңгыр канализациясен чистарту корылмалары	Травкино авылы	101/9	Төзелешкә планлаштырыла торган	100 л/с
1.8.16	Яңгыр канализациясен чистарту корылмалары	Травкино авылы	101/11	Төзелешкә планлаштырыла торган	100 л/с
1.8.17	Яңгыр канализациясен чистарту корылмалары	Хәерби авыл жирлегә	402/1	Төзелешкә планлаштырыла торган	100 л/с
1.8.18	Яңгыр канализациясен чистарту корылмалары	Хәерби авыл жирлегә	402/4	Төзелешкә планлаштырыла торган	100 л/с
1.8.19	Яңгыр канализациясен чистарту корылмалары	Хәерби авыл жирлегә	402/5	Төзелешкә планлаштырыла торган	100 л/с
<i>Жылылык белән тәэмин итү</i>					
1.8.20	Блок-модульле котельный (БМК)	Хәерби авылы	101/6	Төзелешкә планлаштырыла торган	2,5 Гкал/сәг
1.8.21	Блок-модульле котельный (БМК)	Травкино авылы	101/11	Төзелешкә планлаштырыла торган	2,5 Гкал/сәг
<i>Газ белән тәэмин итү</i>					

т/с	Объектның исеме (объектның билгеленеше)	Урнашу урыны	Функциональ зона номеры	Чараның төре	Объектка характеристика
1.8.22	Югары басымлы газ белән тәэмин итү чөптәрләре	Хәерби авыл жирлеге	-	Төзелешкә планлаштырыла торган	3,0 км
1.8.23	Газны редукцияләү пункты	Хәерби авылы	101/6	Төзелешкә планлаштырыла торган	2000 м3/сәг
1.8.24	Газны редукцияләү пункты	Хәерби авылы	101/5	Төзелешкә планлаштырыла торган	500-1000 м3/сәг
1.8.25	Газны редукцияләү пункты	Хәерби авылы	101/4	Төзелешкә планлаштырыла торган	500-1000 м3/сәг
1.8.26	Газны редукцияләү пункты	Травкино авылы	101/10	Төзелешкә планлаштырыла торган	2000 м3/сәг
1.8.27	Газны редукцияләү пункты	Хәерби авылы	101/7	Төзелешкә планлаштырыла торган	300-500 м3/сәг
<i>Электр белән тәэмин итү</i>					
1.8.28	Трансформатор подстанциясе	Хәерби авылы	101/7	Төзелешкә планлаштырыла торган	10/0, 4 кВ
1.8.29	Трансформатор подстанциясе	Хәерби авылы	101/6	Төзелешкә планлаштырыла торган	10/0, 4 кВ
1.8.30	Трансформатор подстанциясе	Хәерби авылы	101/6	Төзелешкә планлаштырыла торган	10/0, 4 кВ
1.8.31	Трансформатор подстанциясе	Хәерби авылы	101/6	Төзелешкә планлаштырыла торган	10/0, 4 кВ
1.8.32	Трансформатор подстанциясе	Хәерби авылы	101/6	Төзелешкә планлаштырыла торган	10/0, 4 кВ
1.8.33	Трансформатор подстанциясе	Хәерби авылы	101/8	Төзелешкә планлаштырыла торган	10/0, 4 кВ
1.8.34	Трансформатор подстанциясе	Хәерби авылы	101/2	Төзелешкә планлаштырыла торган	10/0, 4 кВ
1.8.35	Трансформатор подстанциясе	Хәерби авылы	101/3	Төзелешкә планлаштырыла торган	10/0, 4 кВ

т/с	Объекттың исеме (объекттың билгеленеше)	Урнашу урыны	Функциональ зона номеры	Чараның төре	Объектка характеристика
				торган	
1.8.36	Трансформатор подстанциясе	Хәерби авылы	101/5	Төзелешкә планлаштырыла торган	10/0, 4 кВ
1.8.37	Трансформатор подстанциясе	Хәерби авылы	401/6	Төзелешкә планлаштырыла торган	10/0, 4 кВ
1.8.38	Трансформатор подстанциясе	Травкино авылы	101/11	Төзелешкә планлаштырыла торган	10/0, 4 кВ
1.8.39	Трансформатор подстанциясе	Травкино авылы	101/11	Төзелешкә планлаштырыла торган	10/0, 4 кВ
1.8.40	Трансформатор подстанциясе	Травкино авылы	101/11	Төзелешкә планлаштырыла торган	10/0, 4 кВ
1.8.41	Трансформатор подстанциясе	Травкино авылы	101/11	Төзелешкә планлаштырыла торган	10/0, 4 кВ
1.8.42	Трансформатор подстанциясе	Травкино авылы	101/10	Төзелешкә планлаштырыла торган	10/0, 4 кВ
1.8.43	Трансформатор подстанциясе	Хәерби авыл жирлегә	405/7	Төзелешкә планлаштырыла торган	10/0, 4 кВ
1.8.44	Трансформатор подстанциясе	Хәерби авылы	101/7	Төзелешкә планлаштырыла торган	10/0, 4 кВ
1.8.45	Трансформатор подстанциясе	Травкино авылы	101/9	Төзелешкә планлаштырыла торган	10/0, 4 кВ
1.8.46	Трансформатор подстанциясе	Хәерби авылы	101/4	Төзелешкә планлаштырыла торган	10/0, 4 кВ
1.8.47	Трансформатор подстанциясе	Хәерби авылы	101/5	Төзелешкә планлаштырыла торган	10/0, 4 кВ
1.8.48	10кВ электр тапшыру линияләре	Хәерби авыл жирлегә	-	Төзелешкә планлаштырыла торган	8,561 км

1.9. Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кискәтү һәм бетерү өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

1.9.1 нче таблица

Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кискәтү һәм бетерү өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Торак пункты	Функциональ зона номеры	Функциональ зона исеме	Объектка характеристика
1.9.1.1	Янгын сүндерү пирсы	Хәерби авылы	101/2	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	12x12 метр
1.9.1.2	Янгын сүндерү пирсы	Травкино авылы	101/9	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	12x12 метр

1.10. Муниципаль берәмлекнең жирле әһәмияттәге объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителгән очракта территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика

1.10.1 нче таблица

т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Чараның төре	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика
1.10.1	Югары басымлы газ белән тәэмин итү чөптәләре	Төзелешкә планлаштырыла торган	Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2000 елның 20 ноябрәндәге 878 номерлы карары белән Расланган газ бүлү чөптәләрен саклау кагыйдәләренен 7 пунктты нигезендә саклау зонасы - 2 м
1.10.2	Газны редукацияләү пунктты	Төзелешкә планлаштырыла торган	Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2000 елның 20 ноябрәндәге 878 номерлы карары белән Расланган газ бүлү чөптәләрен саклау кагыйдәләренен 7 пунктты нигезендә саклау зонасы - 10 м
1.10.3	Трансформатор подстанциясе 10/0, 4 кВ	Төзелешкә планлаштырыла торган	Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Электр чөптәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә саклау зонасы - 10 м
1.10.4	10 кВ электр тапшыру линиясе	Төзелешкә планлаштырыла торган	Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Электр чөптәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә саклау зонасы - 10 м
1.10.5	Блок-модуль котельный (БМК)	Төзелешкә планлаштырыла торган	Әгәр атмосфера һавасының көтелгән пычрануын һәм атмосфера һавасына физик йогынтысын исәпләүләр нигезендә алар I һәм II класслы куркынчылыкка керсә, санитария классификациясенә көртелмәгән, шулай ук илдә һәм чит илләрдә аналоглары булмаган, житәрлек дәрәжәдә өйрәнелмәгән яңа технологияләр белән сәнагать объектлары һәм производстволары өчен санитар саклык зонасы күләме һәр конкрет очракта Россия Федерациясенен Баш дөүләт санитария табибы тарафыннан билгеләнә, калган очракларда – Россия Федерациясе субъектының Баш

т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Чараның төре	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика
			дәүләт санитария табибы яки аның урынбасары тарафыннан (Россия Федерациясе Баш дәүләт санитария табибының 2007 елның 25 ноябрендәге 74 номерлы карары белән расланган СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиясларның, корылмаларның һәм башка объектларның санитар саклык зоналары һәм санитар классификациясе»нең 4.8 пункты нигезендә)

2. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган региональ әһәмиятгә объектлар турында белешмәләр

2.1. Электр белән тәэмин итү өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган региональ әһәмиятгә объектларның, сыяк углеводородларны чыгару һәм транспортировкау объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

Чаралар юк.

2.2. Транспорт инфраструктурасы өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган региональ әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

2.2.1 нче таблица

Транспорт инфраструктурасы өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган региональ әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

		Объектның төп характеристикалары					
т/с	Объектның исеме	Объектның билгеләнеше, урнашу урыны	Чараның төре	Озынлыгы, км/саны	Полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңлеге ¹ , м	Чара чыганагы
Автомобиль юллары							
2.2.1	Проектлана торган автомобиль юлы № 24.8.4 ²	Региональ әһәмияттәге автомобиль юлы. Хәерби авыл жирлеге	Урнаштыру планлаштырылган а торган	0,98	2	50	Казан агломерациясенен социаль-иқтисады һәм пространство үсеше мастер-планы
2.2.2	Проектлана торган автомобиль юлы № 24.8.7 ²	Региональ әһәмияттәге автомобиль юлы. Хәерби авыл жирлеге	Урнаштыру планлаштырылган а торган	9,98	2	75	Казан агломерациясенен социаль-иқтисады һәм пространство үсеше мастер-планы
2.2.3	Проектлана торган автомобиль юлы № 24.8.10 ²	Региональ әһәмияттәге автомобиль юлы. Хәерби авыл жирлеге	Урнаштыру планлаштырылган а торган	2,14	2	75	Казан агломерациясенен социаль-иқтисады һәм пространство үсеше мастер-планы
2.2.4	«Сокуры-Хәерби-Травкино» ²	Региональ әһәмияттәге автомобиль юлы. Хәерби авыл жирлеге	Реконструкция ләүгә планлаштырылган а торган	2,18	2	30	Казан агломерациясенен социаль-иқтисады һәм пространство

т/с	Объектның исеме	Объектның билгеләнеше, урнашу урыны	Чараның төре	Объектның төп характеристикалары		
				Озынлыгы, км/саны	Полосаларның минималь саны	Транспорт коридорының минималь киңдиге ¹ , м
						Чара чыганагы
						үсеше мастер-планы
Транспорт инфраструктурасына хезмәт күрсәтү объекты						
Ясалма корылмалар						
2.2.5	Төрле дәрәжәдәге транспорт чышелеше	Ясалма юл корылмалары. Хәерби авыл жирлегенә	Урнаштыру планлаштырыл а торган	1 данә	-	-

Искәрмәләр:

¹ «Транспорт коридоры киңдиге» дигәндә әлегә генераль планда түбәндәгеләр аңлашыла:

- автомобиль юллары өчен: автомобиль юлына бүлгән бирелгән полосаның киңдиге;
- урам-юл чөлтәре өчен: кызыл линияләрдәге коридор киңдиге.

² Автомобиль юлларын тезү һәм реконструкцияләү чараларын тиешле үсеш стратегияләренә/программаларына кертелгәннән соң гамәлгә ашырырга мөмкин.

3. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль эһәмияттәге объектлар турында белешмәләр

3.1. Һава транспорты өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль эһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

3.1.1 нче таблица

Объектның төре	Объектның билгеләнеше	Объектның исеме	Урнашу урыны (муниципаль район, жирлек, шәһәр округы, торак пункт)	Объектның статусы	Объектның төп характеристикалары	Җәмәлгә ашыру срогы	Чара чыганагы
Гражданлык авиациясе аэропорты	Һава-транспорт элемтәсен оештыру	Казан ш. аэропорт комплексы Габдулла Тукай исемендәге «Казан» халыкара аэропортының аэродром һәм аэровокзал инфраструктурасын реконструкцияләү	Лаеш муниципаль районы	реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	Сәгатенә 3000 пассажир	хисап срогы	Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 06.05.2015 ел, № 816-р күрсәтмә белән расланган Федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясен территориялә планлаштыру схемасы; Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2018 елның 30 сентябрендә 2101-р номерлы күрсәтмә белән расланган 2024 елга кадәр чорга магистраль инфраструктураны модернизацияләү һәм кинәйтүнең комплекслы планы

3.2. Электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агузу өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль эһәмияттәге объектларның, сыек углеводородларны чыгару һәм транспортировкалау объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

Электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агузу өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль эһәмияттәге объектларның, сыек углеводородларны чыгару һәм транспортировкалау объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

3.2.1 нче таблица

т/с	Объекттың исеме (объекттың билгеленеше)	Объекттың урнашу урыны	Чараның төре	Объектқа характеристика (функциональ зона өчен исәпләмә ихтыяж)	Җәмәлгә ашыру срогы	Чара чыганагы
3.2.1.	220-285 км участка «Миңлебай-Казан» магистраль газуткәргечен реконструкцияләү	Лаеш муниципаль районы	Реконструкциялә үгә планлаштырыла торган	220-285 км участка	2026 ел.	Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2015 елның 06 маендагы 816-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы (торба үткәргеч транспорты өлешендә) (алга таба – федераль транспорт өлкәсендә ТПС (торба үткәргеч транспорты өлешендә)
3.2.2.	«Әлмәт-Горький-2» магистраль нефть үткәргечен нефть түгүдән саклау корылмалары төзү	Лаеш муниципаль районы, Хәерби авыл җирлегенә	Урнаштыруга планлаштырыла торган	озынлыгы 1 км 178-253 км участогында	2025 ел.	федераль транспорт өлкәсендә РФ ТПС (торба үткәргеч транспорты өлешендә)
3.2.3.	«Холмогоры - Клин» магистраль нефть үткәргечен тапшыруның җепселле-оптик линиясен төзү	Лаеш муниципаль районы, Хәерби авыл җирлегенә	Урнаштыруга планлаштырыла торган	озынлыгы 207,66 км «Ковал» элемент узлы - «Суыксу» элемент узлы участогында	2027 ел.	федераль транспорт өлкәсендә РФ ТПС (торба үткәргеч транспорты өлешендә)
3.2.4.	«Әлмәт-Горький» магистраль нефть үткәргеченң «Транснефть - Прикамье» АҖ контроль һәм идарә итү пунктларына җепсел-оптик элемент линиясе бүленешләрен төзү	Лаеш муниципаль районы, Хәерби авыл җирлегенә	Урнаштыруга планлаштырыла торган	озынлыгы 15,47 км	2028 ел.	федераль транспорт өлкәсендә РФ ТПС (торба үткәргеч транспорты өлешендә)
3.2.5	«Әлмәт-Түбән Новгород» магистраль нефть продуктлары үткәргеченң нефть продуктларын атызудан саклау корылмалары төзү	Лаеш муниципаль районы, Хәерби авыл җирлегенә	Урнаштыруга планлаштырыла торган	озынлыгы 210-212 км участогында 1 км	2025 ел.	федераль транспорт өлкәсендә РФ ТПС (торба үткәргеч транспорты өлешендә)

4. Функциональ зоналарның параметрлары

Әлеге генераль планның функциональ зоналары Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлығының «Федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны территорияль планлаштыру документларында тасвирлауга һәм күрсәтүгә таләпләр раслау турында һәм Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлығының 2016 елның 7 декабрендәге 793 номерлы боерыгының үз көчен югалтуын тану хақында» 2018 елның 9 гыйнварындагы 10 номерлы боерыгы (алга таба – 10 номерлы боерык) таләпләре нигезендә билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 9 статьясындагы 12 өлеше нигезләмәсе нигезендә территорияль планлаштыру документларында функциональ зоналар чикләрен раслау күрсәтелгән зоналар чикләрендәге жирләрнең хокукий режимын үзгәртүгә китерми.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 1 өлеше нигезендә жир кишәрлекләренен хокукий режимы, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын алга таба эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләрнең хокукий режимы жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре составындагы шәһәр төзелеше регламентлары белән билгеләнә.

Генераль планның функциональ зоналары озак сроклы перспективага территория үсешен стратегик күзаллауны билгели. Функциональ зоналарның чикләре, кагыйдә буларак, күбесенчә урам-юл челтәре күчәрләре, табигать объектлары чикләре, һәм башка табигый һәм ясалма чикләр һәм барьерлар белән чикләнгән планлаштыру структурасы элементлары өчен эреләндереп билгеләнә.

Генераль планда билгеләнгән һәр функциональ зонаның функциональ зона тибының тасвирламасына туры килә торган цифрлы индексы (зона коды) һәм уникаль тәртип номеры бар.

10 нчы боерык нигезендә һәр функциональ зона өчен статус билгеләнгән, ул түбәндәге шартлар белән билгеләнә:

гамәлдәге функциональ зоналар үсеш һәм үзгәртеп коруның минималь потенциалы булган, территориядән файдалануның факттагы функциональ типларын үзгәртү күздә тотылмаган төзелгән территорияләр өчен билгеләнә. Шулай ук «гамәлдәге функциональ зоналар» статусы табигый-рекреацион типтагы зоналар, бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналары, махсус һәм башка зоналар өчен билгеләнгән;

планлаштырыла торган функциональ зоналар төзелмәгән һәм өлешчә төзелгән территорияләр өчен билгеләнгән, аларның чикләрендә торак һәм торак булмаган объектларны яңадан төзү планлаштырыла.

Функциональ зоналарның типларын билгеләү төрле функциональ билгеләнештәге объектларның гомуми мәйданының гамәлдәге яисә планлаштырылган

чагыштырмасыннан чыгып, территорияларне фактта һәм планлаштырылган файдалану, жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның өстенлек итүче төрләре нигезендә билгеләнә.

Функциональ зоналар исемлеге төрле типология объектларының үзара баланслы урнашуы исәбенә жирлек территориясеннән максималь нәтижәле файдалануны тәмин итү максатларында билгеләнгән.

Функциональ зоналар төзелгән территорияләр өчен гамәлдәге функцияләрнең һәм проектлы төзелеш өчен планлаштырыла торган функцияләрнең зоналар тасвирламасында күрсәтелгән процент нисбәтенә туры китереп билгеләнә. Генераль планда билгеләнгән функциональ зоналар исемлеге һәм тасвирламасы 4.1.1 нче таблицада функциональ зоналар картасы нигезендә китерелгән.

Барлык функциональ зоналар өчен инженерлык инфраструктурасы өлешендә жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы нигезендә инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру мөмкин.

Зоналарның төрөнә карамастан, функциональ зоналарда торак һәм торак булмаган объектларны яңа төзүне гамәлгә ашыру гамәлдәге законнар нигезендә теге яисә бу ЗОУИТ режимнары белән билгеләнә торган таләпләр һәм чикләүләр үтәлгәндә генә рөхсәт ителә. Әлеге генераль планың 4.3.1 нче таблицасында билгеләнгән торак һәм торак булмаган төзелеш функциональ зоналары чикләрендә генераль план чараларын гамәлгә ашыру шартларын үтәү өчен функциональ зоналарның өстәмә параметрлары китерелгән.

Функциональ зоналарның параметрлары әлеге генераль планың 4.2.1 нче таблицасында күрсәтелгән.

4.1. Функциональ зоналар тасвирламасы

4.1.1 нче таблица

Зона коды	Боерык буенча код № 10 ¹	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның тасвирламасы
101	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гомуми төзелеш структурасында индивидуаль һәм блоклардан торак төзелеше өстенлек иткән территориялар. Кагыйдә буларак, зоналар чикләрендә гомумиһәр әһәмиятендәге эре ижтимагый-эшлекле объектлар юк. Торак объектлар – 75% ким түгел. Жәмәгать объектлары – 25% артык түгел. Житештерү объектлары – гамәлдәге параметрларда саклау.
401	701010401	Житештерү зонасы	Комплекслы үзгәртеп кору һәм функциональ билгеләнешен үзгәртү потенциалы түбән булган житештерү объектлары территорияләре, шулай ук чикләрендә күбесенчә торак булмаган житештерү билгеләнешендәге объектлар урнаштыру күздә тотыла торган төзелештән азат яисә өлешчә төзелгән территорияләр (шул исәптән технопарклар, индустриаль парклар, фәнни-житештерү кластерлары). Торак объектлар – фәкать булганнарын гына саклау. Жәмәгать объектлары – 50% артык түгел. Житештерү объектлары 50% тан да ким түгел.
402	701010402	Коммуналь-склад зонасы	Гамәлдәге коммуналь-склад объектларының комплекслы үзгәртеп кору һәм функциональ билгеләнешен үзгәртү потенциалы түбән булган, шулай ук төзелешләрдән азат яисә өлешчә төзелгән территорияләрдә торак булмаган, күбесенчә коммуналь-склад билгеләнешендәге объектлар урнаштыру күздә тотыла (шул исәптән хәвефлелекнең V классындагы житештерү объектлары). Торак объектлар – фәкать булганнарын гына саклау. Жәмәгать объектлары – 50% артык түгел. Житештерү объектлары 50% тан да ким түгел.

Зона коды	Боярык буенча код № 10 ¹	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның тасвирламасы
405	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Транспорт инфраструктурасының эре объектлары урнашкан территориялар, шул исләтгән тиер юлларга бүлөп бирелгән территориялар, аэропортлар, аэродромнар, транспорт инфраструктурасына хезмәт күрсәтү объектлары һәм автомобиль юллары территорияләре. Торак объектлар – фәкатә булганнарын гына саклау. Жәмәгәт объектлары – технологик ихтыяж нигезендә. Житештерү объектлары – технологик ихтыяж нигезендә.
501	701010501	Авыл хужалыгы жырләре зоналары	Капиталь төзелеш объектларын урнаштырмыйча гына авыл хужалыгы файдалануы өчен билгеләнгән территориялар (сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, күпеллык утыртмалар (бакчалар, йөзем бакчалары һәм башкалар) – авыл хужалыгы билгеләнешендәге жырләр составындагы жырләр файдалануда өстенлеккә ия һәм махсус сакланьрга тиеш.
502	701010502	Бакчачылык, яшелчәчелек зонасы	Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару территорияләре, шул исләтгән авыл хужалыгы билгеләнешендәге жырләр категорияләре.
503	701010503	Авыл хужалыгы предприятияләренәң житештерү зонасы	Авыл хужалыгы предприятияләре объектларын һәм авыл хужалыгы эшчәнлегенәң (шул исләтгән КФХ) янәшәдәге объектларын урнаштыру территорияләре.
605	701010605	Урман зонасы	Урман фонды жырләре категорияләренә караган урман массивлары территорияләре.
701	701010701	Зиратлар зонасы	Зиратлар, крематорийлар, мемориаль парклар урнашкан территориялар.
702	701010702	Калдыкларны туплау һәм күмү зонасы	Үлөт базларын, каты коммуналь калдыклар полигоннарын урнаштыру территорияләре.
900	701010900	Акваториялар зонасы	Чикләрендә су объектлары урнашкан территориялар.
1000	701011000	Башка зоналар	Табигий ландшафтларның төзелеп бетмәгән территорияләре күбесенчә агач-

Зона коды	Боерык буенча код № 10 ¹	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның тасвирламасы
			куаклыкларсыз, махсус билгеләнештәге яшелләрдерү территорияләре. Запас, рекреацион һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге территорияләр сыйфатында файдалану. Территорияне планлаштыру документларын эшлөгәндә аларга якын территорияләрдә (чиктәш зоналар майданының 10% артмаган майданда) башка типтагы чиктәш урнашкан зоналардан функциональ билгеләнеш нигезендә өлешчә файдалану рөхсәт ителә. Фәкать булган объектларны гына саклау һәм реконструкцияләү (булган очракта). Чиктәш урнашкан функциональ зоналар майданының 10% артмаган территориясендә - элгә зоналарның параметрлары нигезендә.

Искәрмә:

¹ Код №10 боерык нигезендә китерелгән.

4.2. Функциональ зоналарның параметрлары

4.2.1 нче таблица

ID ¹	10 нчы боерык буенча код ²	Функциональ зона исеме	Функциональ зона статусы	ИТТ объектлары өчен жир кишәрлекләренә ң максимал саны ³	Фатирларның максимал гомуми мәйданы, ⁴ мең кв. метр	Зона мәйданы, гектар
<i>Хәерби авылы торак пункты цикләрендә</i>						
101/1	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гәмәлдәге		-	38,97
101/2	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гәмәлдәге		-	130,34
101/3	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Планлаштырыл а торган		-	6,67
101/4	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Планлаштырыл а торган		-	16,25
101/5	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Планлаштырыл а торган		-	15,89
101/6	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Планлаштырыл а торган		-	61,95
101/7	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Планлаштырыл а торган		-	21,78
101/8	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Планлаштырыл а торган		-	11,18
401/2	701010401	Житештерү зонасы	Гәмәлдәге	-	-	3,46
401/3	701010401	Житештерү зонасы	Гәмәлдәге	-	-	4,90
401/4	701010401	Житештерү зонасы	Гәмәлдәге	-	-	1,5
402/1	701010402	Коммуналь-склад зонасы	Планлаштырыл а торган	-	-	2,74
402/2	701010402	Коммуналь-склад зонасы	Планлаштырыл а торган	-	-	0,19
402/3	701010402	Коммуналь-склад зонасы	Планлаштырыл а торган	-	-	0,57

ID ¹	10 нчы боерык буенча код ²	Функциональ зона исеме	Функциональ зона статусы	ИГТ объектлары өчен жир кишәрлекләрене ң максимал саны ³	Фатирларның максималъ гомуми мәйданы, ⁴ мең кв. метр	Зона мәйданы, гектар
402/4	701010402	Коммуналь-склад зонасы	Планлаштырыл а торган	-	-	3,58
402/5	701010402	Коммуналь-склад зонасы	Планлаштырыл а торган	-	-	2,52
501/15	701010500	Авыл хужалыгы жирләре зоналары	Гамәлдәге	-	-	11,91
501/16	701010500	Авыл хужалыгы жирләре зоналары	Гамәлдәге	-	-	1,83
503/2	701010503	Авыл хужалыгы предприятиеләренәң житештерү зонасы	Гамәлдәге	-	-	3,5
503/8	701010503	Авыл хужалыгы предприятиеләренәң житештерү зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,26
701/1	701010701	Зиратлар зонасы	Гамәлдәге	-	-	2,91
701/2	701010701	Зиратлар зонасы	Гамәлдәге	-	-	3,8
900/9	701010900	Акваториялар зонасы	Гамәлдәге	-	-	4,98
1000/1	701011000	Башка зоналар	Гамәлдәге	-	-	3,67
1000/2	701011000	Башка зоналар	Гамәлдәге	-	-	0,24
<i>Травкино авылы торак пункты чикләрендә</i>						
101/9	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Гамәлдәге	723	-	88,74
101/10	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Планлаштырыл а торган	60	-	8,09
101/11	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Планлаштырыл а торган	565	-	90,39
<i>Хәерби авыл эшчеләге чикләрендә</i>						
401/1	701010401	Житештерү зонасы	Гамәлдәге	-	-	14,54

ID ¹	10 нчы боерык буенча код ²	Функциональ зона исеме	Функциональ зона статусы	ИТТ объектлары өчен жир кишөрлекләрене ң максимал саны ³	Фатирларның максималъ гомуми мәйданы, ⁴ мең кв. метр	Зона мәйданы, гектар
401/10	701010401	Житештерү зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,02
401/11	701010401	Житештерү зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,09
401/5	701010401	Житештерү зонасы	Гамәлдәге	-	-	5,33
401/6	701010401	Житештерү зонасы	Гамәлдәге	-	-	29,76
401/8	701010401	Житештерү зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,21
401/9	701010401	Житештерү зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,32
405/1	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Гамәлдәге	-	-	26,47
405/2	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,18
405/3	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,99
405/4	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,47
405/5	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Гамәлдәге	-	-	2,79
405/6	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Гамәлдәге	-	-	1,13
405/7	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Планлаштырыл а торган	-	-	14,62
405/8	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Гамәлдәге	-	-	93,02
501/1	701010500	Авыл хужалыгы жирләре зоналары	Гамәлдәге	-	-	1491,3
501/2	701010500	Авыл хужалыгы жирләре зоналары	Гамәлдәге	-	-	150,66
501/3	701010500	Авыл хужалыгы жирләре	Гамәлдәге	-	-	0,39

ID ¹	10 нчы боерык буенча код ²	Функциональ зона исеме	Функциональ зона статусы	ИТТ объектлары өчен жир кишәрлекләрене ң максимал саны ³	Фатирларның максималъ гомуми мәйданы, ⁴ мең кв. метр	Зона мәйданы, гектар
		зоналары				
501/4	701010500	Авыл хужалыгы жирләре зоналары	Гамәлдәге	-	-	17,11
501/5	701010500	Авыл хужалыгы жирләре зоналары	Гамәлдәге	-	-	1,17
501/6	701010500	Авыл хужалыгы жирләре зоналары	Гамәлдәге	-	-	238,23
501/7	701010500	Авыл хужалыгы жирләре зоналары	Гамәлдәге	-	-	65,96
501/8	701010500	Авыл хужалыгы жирләре зоналары	Гамәлдәге	-	-	963,03
501/9	701010500	Авыл хужалыгы жирләре зоналары	Гамәлдәге	-	-	759,58
501/10	701010500	Авыл хужалыгы жирләре зоналары	Гамәлдәге	-	-	2,7
501/11	701010500	Авыл хужалыгы жирләре зоналары	Гамәлдәге	-	-	13,27
501/12	701010500	Авыл хужалыгы жирләре зоналары	Гамәлдәге	-	-	0,01
501/13	701010500	Авыл хужалыгы жирләре зоналары	Гамәлдәге	-	-	0,16
501/14	701010500	Авыл хужалыгы жирләре зоналары	Гамәлдәге	-	-	0,03
502/1	701010502	Бакчачылык, яшелгәчелек зонасы	Гамәлдәге	-	-	6,65
503/1	701010503	Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы	Гамәлдәге	-	-	24,2
503/3	701010503	Авыл хужалыгы	Гамәлдәге	-	-	1

ID ¹	10 нчы боерык буенча код ²	Функциональ зона исеме	Функциональ зона статусы	ИГТ объектлары өчен жир кишөрлеклөрене ң максимал саны ³	Фатирларның максималъ гомуми мәйданы, ⁴ мең кв. метр	Зона мәйданы, гектар
		предприятиелөренең житештерү зоначы				
503/4	701010503	Авыл хужалыгы предприятиелөренең житештерү зоначы	Гамәлдәге	-	-	0,32
503/5	701010503	Авыл хужалыгы предприятиелөренең житештерү зоначы	Гамәлдәге	-	-	3,13
503/6	701010503	Авыл хужалыгы предприятиелөренең житештерү зоначы	Гамәлдәге	-	-	0,6
503/7	701010503	Авыл хужалыгы предприятиелөренең житештерү зоначы	Гамәлдәге	-	-	0,45
605/1	701010605	Урман зонасы	Гамәлдәге	-	-	19,72
701/3	701010701	Зиратлар зонасы	Гамәлдәге	-	-	3,03
701/4	701010701	Зиратлар зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,34
702/1	701010702	Калдыкларны туплау һәм күмү зоначы	Гамәлдәге	-	-	0,00
900/1	701010900	Акваториялар зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,16
900/10	701010900	Акваториялар зонасы	Гамәлдәге	-	-	1,13
900/11	701010900	Акваториялар зонасы	Гамәлдәге	-	-	1,21
900/12	701010900	Акваториялар зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,25
900/13	701010900	Акваториялар зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,29
900/14	701010900	Акваториялар зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,34
900/15	701010900	Акваториялар зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,8
900/16	701010900	Акваториялар зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,21
900/17	701010900	Акваториялар зонасы	Гамәлдәге	-	-	1,37

ID ¹	10 нчы боерык буенча код ²	Функциональ зона исеме	Функциональ зона статусы	ИТТ объектлары өчен жир кишәрлекләрене ң максималъ саны ³	Фатирларның максималъ гомуми мәйданы, ⁴ мең кв. метр	Зона мәйданы, гектар
900/18	701010900	Акваториялар зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,26
900/19	701010900	Акваториялар зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,94
900/2	701010900	Акваториялар зонасы	Гамәлдәге	-	-	11,67
900/20	701010900	Акваториялар зонасы	Гамәлдәге	-	-	1,44
900/21	701010900	Акваториялар зонасы	Гамәлдәге	-	-	2,83
900/22	701010900	Акваториялар зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,36
900/23	701010900	Акваториялар зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,4
900/24	701010900	Акваториялар зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,18
900/25	701010900	Акваториялар зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,79
900/3	701010900	Акваториялар зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,00
900/4	701010900	Акваториялар зонасы	Гамәлдәге	-	-	3,83
900/5	701010900	Акваториялар зонасы	Гамәлдәге	-	-	2,38
900/6	701010900	Акваториялар зонасы	Гамәлдәге	-	-	1,3
900/7	701010900	Акваториялар зонасы	Гамәлдәге	-	-	1,53
900/8	701010900	Акваториялар зонасы	Гамәлдәге	-	-	0,65
1000/3	701010502	Башка зоналар	Гамәлдәге	-	-	2,98

Искәрмәләр:

¹ ID-функциональ зонаның индивидуаль номеры, функциональ зона индексыннан һәм функциональ зонаның тәртип номерыннан тора;

² Код №10 боерык нигезендә китерелде;

³ Функциональ зона чикләрендә индивидуаль торак йортлар төзегәндә жир кишәрлекләренең максималъ рәхсәт ителгән саны. «Гамәлдәге» статусы булган функциональ зоналарда индивидуаль торак төзөлешә объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләре санын иң күбе 10% арттыру рәхсәт ителә.

⁴ Функциональ зона чикләрендә күпфатирлы торак йортлар төзегәндә торак фондының максималъ мөмкин булган мәйданы.

4.3. Функциональ зоналарның өстәмә параметрлары

4.3.1 нче таблица

*Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар, аларны
проект карарларын гамәлгә ашырганда исәпкә алырга кирәк*

Т/с	Функциональ зона индекс	Функциональ зонаның тәртип номеры	Генераль план чараларын гамәлгә ашырганда исәпкә алырга кирәк булган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар һәм территориянең шәһәр төзелеше үсешендә булган башка чикләүләр ¹
1	101	3	4.1, 4.2
2	101	4	3, 4.1, 4.2, 5
3	101	5	4.1, 4.2
4	101	6	2, 4.1, 4.2, 5
5	101	7	2, 4.1, 4.2
6	101	8	4.1, 4.2
7	101	10	2, 4.1, 4.2
8	101	11	2, 4.1, 4.2
9	402	1	1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5
10	402	2	1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4
11	402	3	1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4
12	402	4	1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4
13	402	5	1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4
14	405	7	2

¹Генераль план чараларын гамәлгә ашырганда исәпкә алынырга тиешле территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар – проект чишелешләрне гамәлгә ашырганда исәпкә алынырга тиешле территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның тәртип номерлары, атап әйткәндә:

1 - санитар саклык зоналарын билгеләү һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан санитар саклык зоналарын билгеләү һәм жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган санитар саклык зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләрендә каралган тәртиптә яшәү тирәлегә сыйфатының нормалаштырыла торган күрсәткечләре булган территорияләргә кадр объектларның санитар саклык зоналары/санитар өзеклекләрен билгеләү, үзгәртү, туктату.

Функциональ зона чикләрендә урнашчак планлаштырыла торган предприятие-ләрден, корылмалардан һәм башка объектлардан тәкъдим ителә торган санитар саклык зонасы аның чикләреннән чыгарга тиеш түгел.

2 - су белән тээмин итү чыганагының санитар саклык зонасының өченче поясындагы объектларны проектлаганда Россия ФедерациясеБаш дәүләт санитария табибының 2022 елның 14 мартындагы 10 номерлы карары белән гамәлгә кертелгән СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тээмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зонасы» кагыйдәләренең 3.2.2 пунктында каралган чараларны үткөрү зарур.

3 - (Россия Федерациясе Су кодексының 6 статьисы нигезендә) яр бую полосасы чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү.

4 - объектларны аэродром янындагы территориядә урнаштырганда һава транспорты федераль агентлыгының (Росавиация) «Казан граждан авиациясе аэродромының аэродром яны территориясен билгеләү турында» 2023 елның 4 сентябрендәге 729-П номерлы боерыгы таләпләрен үтәү.

4.1 - Казан граждан авиациясе аэродромының аэродром яны территориясенең өченче зонасында биекlege Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан тиешле аэродром яны территориясен билгеләгәндә билгеләнгән чикләүләрдән артып киткән объектларны урнаштыруны тыю.

4.2 - Казан граждан авиациясе аэродромының аэродром яны территориясенең дүртенче зонасында - һава хәрәкәтен оештыру өчен билгеләнгән һәм беренче зонадан читтә урнашкан һава хәрәкәтенә хезмәт күрсәтү, навигация, утырту һәм элемент чаралары һәм системаларының жир өсте объектлары эшенә комачаулык тудыручы объектлар урнаштыруны тыю.

4.3 - Казан граждан авиациясе аэродромының аэродром яны территориясенең бишенче зонасында - эшчәнlege һава судноларының очыш куркынычсызлыгына йогынты ясарга мөмкин булган куркыныч житештерү объектларын урнаштыруны тыю.

4.4 - Казан граждан авиациясе аэродромының аэродром яны территориясенең алтынчы зонасында кошларны жәлеп итүгә һәм күпләп туллауга ярдәм итә торган объектлар урнаштыруны тыю.

5 - объектларны проектлауны таләпләрне исәпкә алып башкарырга: 4.15* пункт, СП 62.13330.2011*. Кагыйдәләр жыйелмасы. «Газ бүлү системалары. СНиП 42-01-2002 актуальләштерелгән редакциясе».