

Жир кишәрлеген файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү буенча
гавами тыңлаулар нәтижәләре турында 5 нче бәяләмә

1 апрель, 2025 ел

Богородский ав.

Тыңлаулар инициаторы:

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл
жирлеге Советы.

гавами тыңлауларны **оештыручы: Татарстан Республикасы Питрәч
муниципаль районының Богородский авыл жирлеге башкарма комитеты.**

Гавами тыңлаулар үткәру урыны һәм вакыты:

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородское авылы,
Богородское авыл жирлеге: 01.04.2025 ел 11 сәгатьтә (Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлеге башкарма комитеты
бинасында, адрес буенча: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Богородское
авыл жирлеге, Богородское авыл жирлеге, Богородское авылы, Үзәк ур., 57Б/1).

Гавами тыңлауларга **чыгарыла торган** сорау: Төзелеш, архитектура һәм
торақ-коммуналь хужалыгы министрлыгының жир кишәрлеген файдалануның
шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы боерыгы проектын карау.

Гавами тыңлауларда катнашучылар: 8 кеше.

Әлеге бәяләмә 01.04.2025 елгы гавами тыңлаулар беркетмәсе нигезендә
эзерләнгән.

Гавами тыңлауларда каралган проект:

- Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының “Богородское
сельское поселение” муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләре Татарстан Республикасы, Питрәч муниципаль районы, Питрәч
муниципаль районы, Богородское авыл жирлеге, Куюки авылы - «Магазина»
муниципаль берәмлегенә кадастр номеры булган жир кишәрлеген файдалануның
шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында Министрлык боерыгы проекты.

Гавами тыңлаулар барышында түбәндәге тәкъдимнәр һәм искәртмәләр килде:

1) Гавами тыңлаулар үткәрелә торган территориядә даими яшәүче гавами
тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм кисәтүләрен:

№ т/б	Кисәтү тәкъдимнәре	Гавами тыңлауларны оештыручы тәкъдимнәре мәчет төзү тәкъдимнәрен гавами тыңлаулар тарафыннан кертелгән исәпкә алуның мәгънәсезлеге яисә максатка ярашсызлыгы
1	Мин, 16:33:021126:455 номерлы участокның турыдан-туры күршесе буларак, әлеге проектны тормышка ашыру очрагында барлыкка килергә мөмкин булган тәнкыйть куркынычларына иғтибар итәргә теләр идем. 1. Гаилә сәламәтлеге өчен үзенчәлекләр: 1.1 Тавыш пычрануының рөхсәт ителгән нормаларын арттыру (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 нигезендә): а) Суыткыч жайланмалар	Тәкъдимнәр Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия утырышына чыгарылачак. Өстәмә хәбәр итәбез, мөрәжәгатьтә баян ителгән хәвеф- хәтәрләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре нигезендә объектка проект документациясен эшләү юлы белән алдагы этапларда билгеләргә мөмкин. Аның кысаларында проектлана торган бинаның архитектур, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник һәм башка карарлары техник регламентлар таләпләренә туры китереләчәк. Шулай ук жәяүлеләр файдалана алырлык радиуста азык-төлек

эше б) Йөк-бушату эшләрә в) Транспорт хәрәкәте 1.2 Һаваның пычрану куркынычы (СанПиН 2.1.5.980-00 нигезендә): а) Суыткыч жиһазлар чыгарылды б) Транспорт газлары в) Азык-төлекне бушатканда һаваның пычрануы 1.3 Санитарларга каршы шартлар барлыкка килү ихтималы (СП 2.3.6.1066-01 нигезендә): а) Чүп контейнерларын торак йорттан 10 метрга якин урнаштыру б) ТКО жыю урыннарына таләпләрне бозу в) Зыян салучыларның барлыкка килү куркынычы 2. Транспорт куркынычлары: 2.1 Авария хәлендәге хәлләрне булдыру мөмкинлегә (ГОСТ Р 52766-2007 нигезендә): а) Оешкан парковка урыннары булмау (25 кв.м сәүдә мәйданына 1 урын) б) Хәрәкәтне оештыруга карата таләпләрне бозу в) Йөк транспортында йөрү куркынычы 2.2 Подъезд юлының торышы аеруча борчу тудыра: а) Авыл юлы йөк транспортының интенсив хәрәкәтенә исәпләнмәгән б) Яңгырлар һәм кар яву чорында юл кыенлашчак в) Юл өслегенең зарарлану куркынычы 3. Инфраструктур куркынычлар: 3.1 Һәмәлдәге коммуникацияләрне бозу мөмкинлегә (СП 42.13330.2016): а) Коммуникацияләрнең сак зоналарына таләпләрне бозу б) Инженерлык челтәрләренең зарарлану куркынычы в) Һәмәлдәге челтәрләрне реконструкцияләү зарурлыгы 3.2 Янгын куркынычсызлыгы булмау: а) Якын янгын сүндерү өлешенең килү норматив вакыты радиусында булмавы б) Янгын сүндерү	һәм азык-төлек булмаган товарлар кибетләре юк, кибетне жәяүлеләр йөри алырлык итеп урнаштыру Гавами өчен уңайлы шартлар тудыруга ярдәм итәчәк.
--	---

	техникасының объектқа авыр килү курқынычы в) Үз янғын резервуарын булдыру зарурлығы 4. Социаль курқынычлар: 4.1 Социальгә каршы элементлар барлыкка килү мөмкинлеге («РФда хокук бозуларны профилактикалау системасы нигезләре турында» ФЗ нигезендә): а) Территориягә тиешле контроль булмау б) Кирәкмәгән затларның туплану курқынычы в) Жәмәгать тәртибен бозу 4.2 Вандализм курқынычы һәм милек бозылу (РФ КоАП нигезендә): а) Видеокүзәтү системалары булмау б) Территорияне житәрлек яктыртмау в) Сак булмау 5. Хокук курқынычлары: 5.1 Санитар-яклау зоналары буенча нормативларны бозу мөмкинлеге (СанПиН 2.2.1/2.1.1278-03 нигезендә): а) Торак биналардан минималь ара - 50 метр б) Бүлмәләрне инсоляцияләүгә таләпләр в) Шау-шулы пычрану нормалары 5.2 Участок чикләреннән чигенү таләпләренә туры килмәү курқынычы (РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә): а) Кирәкле чигенүләр булмау б) Кызыл сызыкларны бозу в) Участокны планлаштыру оешмасының тотрыксызлыгы 6. Дини аспектлар: 6.1 намаз вакытында тынычлыкны бозу мөмкинлеге («Вөждан иреге турында һәм дини берләшмәләр турында» ФЗ нигезендә): а) Намазлар уздыру вакыты б) Тынычлыкны саклау зарурлығы в) Дини бәйрәмнәр чорына аерым таләпләр 6.2 Килүчеләр арасында низаглар курқынычы («Вөждан иреге турында» ФЗ нигезендә): а) Дини традицияләрне саклау зарурлығы б) Дини бәйрәмнәр чорына аерым таләпләр	
--	--	--

	в) Мәдәни үзенчәлекләренә исәпкә алу зарурлыгы Аеруча ижтимагый куркынычсызлык өлкәсендә тәнкийть куркынычына игътибар итәсем килә: - Хокук саклау органнары хезмәткәрләренәң саны житәрлек түгел: - Бер участковый күпсанлы Гавамика хезмәт күрсәтә - Гражданнар мөрәҗәгатьләренә акрынайтылган реакция куркынычы - Хокук бозуга җавап бирү вакытын арттыру мөмкинлегә - Хокук тәртибен контрольдә тоту нәтиҗәлеләгенәң потенциалы кимүе - Районда жинаятьчелек үсеше куркынычы Минем йортым төзелешнәң планлаштырылган участогы белән чиктәш булуын исәпкә алып, ә гаиләдә балигы булмаган балалар барлыгын исәпкә алып, югарыда санап үтелгән барлык куркынычлар тулысынча гамәлгә ашырылырга һәм минем гаиләнең яшәү сыйфатына сизелерлек тискәре йогынты ясарга мөмкин. Булачак кибетнең теләсә нинди күләмдә булса да, түбәндәгеләрнең тәнкийть ихтималы бар: - Тиешле санда парковка урыннары якындагы территориягә зыян китермичә оештырыла алмый (уртак предприятие нигезендә 113.13330.2012) - Кондицион җайланмалар һәм суыткыч җайланмалар системалары тиешле дәрәжәдә тавыш бирү дәрәжәсен булдырачак (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 буенча) - Йөк төяү-бушату эшләрен оештыру йөк транспортының даими хәрәкәтенә китерәчәк (РФ юл хәрәкәте кагыйдәләре нигезендә) - Чүп контейнерларын урнаштыру санитариягә каршы шартлар тудырачак (СанПиН 2.1.5.980-00 буенча) Бигрәк тә түбәндәге аспектлар борчый: - Гадәттән тыш хәлләр килеп чыккан очракта янгын
--	---

куркынычсыздыгы булмау - Юл торышы аркасында ашыгыч хезмэтлэрнең вакытында килеп житүе мөмкин түгел. - Янәшәдә янғын сүндерү часте булмаганда күрше корылмаларда янғын таралу куркынычы - Кичләрен территориянең житәрлек яктыртылмавы аркасында криминаль активлыкның потенциалы артуы - Видеокүзәтү һәм саклау системалары булмау - Торак йорт янында санкцияләnmәгән парковканың жыелу куркынычы - Йөк-бушату эшләре аркасында төнлә тынлык режимын бозу мөмкинлеге - Туфракның һәм грунт суларының, штаттан тыш шартларда суыткыч жиһазлары белән пычрануы ихтималы - Чүп жыю урыннарын дөрөс оештырмау аркасында санитариягә каршы шартлар барлыкка килү куркынычы - Азык-төлекне саклаганда һәм күчереп йөрткәндә санитария нормаларының үтәлешенә тиешле контроль булмау Элегрәк баян ителгән куркынычларга өстәмә буларак, кибет төзү проектын гамәлгә ашыру очрагында минем торакның базар бәясе белән бәйле потенциал проблемаларга аерым игътибар итәргә теләр идем: 1. Базар бәясенәң төшү рәвешләре: 1.1 Объект бәясенәң 15-20% ка кимүе: а) Сәүдә эшчәнлегенәң торак мохиткә тискәре йогынтысы б) Чит затларның югары үтемлелеге в) Йөк транспортының даими хәрәкәте 1.2 Жир кишәрлегенәң кыйммәтен юкка чыгару куркынычы: а) Якын-тирәдәге территорияләренәң жәлеп итүчәнлеген киметү б) Шәхси торак төзелеше концепциясен бозу в) Районны алга таба коммерцияләштерү өчен прецедент булдыру 2. Сатканда проблемалар:	
---	--

	2.1 Сатып алуучыларны эзлөү белән мөмкин булган кыенлыктар: а) потенциал сатып алуучыларның чиклэнгән даирәсе б) Кибетнең идарәче компаниясе белән өстәмә сөйлөшүләр кирәк в) йогынты ясау зоналары чикләре турында бәхәсләр барлыкка килү куркынычы 2.2 Экспозиция срокларын арттыру: а) Кызыксынучы затларны озак эзләргә кирәк б) Бу районда ихтияжның мөмкин кадәр кимүе в) мондый объектлар базарын томалау Риск 3. Юридик катлаулыктар: 3.1 Документлар рәсмиләштерү белән мөмкин булган проблемалар: а) Яңа коммерция структуралары белән килештерү зарурлыгы б) Санитар-яклау зоналары чикләре турында бәхәсләр туу куркынычы в) йорт яны территориясе чикләрен билгеләү белән мөмкин авырлыктар 3.2 Өстәмә йөкләмәләр: а) Коммерция оешмасы мәнфәгатьләрен исәпкә алу кирәклеге б) янәшәдәге территориядән файдалану буенча мөмкин булган чикләүләр в) Гомуми мөлкәткә хокук турында бәхәсләр барлыкка килү куркынычы 4. Икътисадый нәтижәләр: 4.1 Инвестиция жәлеп итүчәнлегенең кимүе: а) сатудан потенциал керемнең кимүе б) Торак шартларын яхшырту мөмкинлеген югалту куркынычы в) күрше күчемсез милек объектлары бәясенен мөмкин кимүе 4.2 Мөмкин булган өстәмә чыгымнар: а) Сәүдә эшчәнлегенә йогынтысына экспертиза уздыру кирәклеге б) тавыш изоляциясен яхшыртуга ихтимал чыгымнар в) өстәмә куркынычсызлык системаларына чыгымнар 5. Социаль факторлар: 5.1 Районның социаль статусын үзгәртү: а) Яшәү абруен төшерү
--	--

	мөмкинлеге б) Гавами составын үзгәртү в) территориянең тискәре имиджын формалаштыру куркынычы 5.2 Аренда белән проблемалар: а) потенциал аренда кеременең кимүе б) арендаторлар эзләү белән кыенлыктар в) арендага ихтыяжның мөмкин кадәр кимүе Югарыда баян ителгәннәрне исәпкә алып, кибет төзелеше минем милекнең базар бәясенә сизелерлек йогынты ясарга һәм күчемсез милек белән килешүләр башкарганда өстәмә катлаулыктар булдырырга мөмкин. Бу бигрәк тә ашыгыч сату яки гаилә хәле буенча күченү кирәк булган очракта аеруча кискен. Элегрәк баян ителгән куркынычларга өстәмә буларак, кибет төзөгән очракта сукбай этләр барлыкка килү ихтималы белән бәйле житди проблемага игътибар итәргә теләр идек: 1. Сукур этләр барлыкка килү белән бәйле рәсемнәр: 1.1 Туплам формалаштыру мөмкинлеге: а) Азык-төлек калдыктары белән жәлеп ителгән йортсыз этләр б) Югалган йорт хайваннарын в) Намуссыз хуҗалар ташлаган эт 1.2 Поппляция санын арттыру куркынычы: а) Даими азык чыганагы булу б) Систематик контроль булмау в) Үрчү өчен уңай шартлар 2. Гавами өчен конкрет янаулар: 2.1 Балалар өчен куркыныч: а) Этләрнең агрессив үз-үзен тотышы б) Тегү куркынычы в) Психологик курку 2.2 Зурлар өчен куркыныч: а) Этләр өерә һөжүмнәре б) Өйгә керү юлларын блоклау в) Караңгы вакытта урамга чыкканда куркыныч 3. Өстәмә проблемалар: 3.1 Территориянең	
--	---	--

	пычрануы: а) Газон куркынычы б) Балалар майданчыклары йөкләнеше в) Экскрементларның йорт яны территорияләрен пычрату 3.2 Авыруларны тарату: а) Лишай б) Курку в) Башка йогышлы авырулар 4. Социаль нәтижәләр: 4.1 Психологик уңайлылык бозу: а) Балалар өчен даими курку б) Йөрү вакытын чикләү в) Тормыш сыйфатының кимүе 4.2 Өстәмә чыгымнар: а) Яклау системаларын урнаштыру зарурлыгы б) Вакционга ихтимал чыгымнар в) Тешлэгән очракта дөвалануга чыгымнар 5. Уң аспектлар: 5.1 Куркынычсызлык таләпләренә туры килмәү: а) Хайваннарны тикшереп торучу системалары булмау б) Гавамины яклау турындагы законнарны бозу куркынычы в) Санны жайга салу чаралары булмау 5.2 Администрациянең жаваплылыгы: а) Проблеманы бетерү буенча чаралар күрүнең кирәклеген б) Зыян күрүчеләрдән суд дөгъвалары булырга мөмкин в) Зыянны компенсацияләү зарурлыгы 6. Гаилә өчен аерым куркынычлар: 6.1 Балалар өчен куркыныч: а) Мәктәптән кайтканда тешләү куркынычы б) Йорт хайваны куганда куркыныч в) Психологик уңайсызлык 6.2 Гаиләнең өлкән яшьтәге әгъзалары өчен проблемалар: а) Мобильлеккә чикләү б) Даими курку в) озата бару кирәклеген Участок торак йорттан турыдан-туры якин булуын исәпкә алып, ә гаиләдә балигъ булмаган балалар барлыгын исәпкә алып, сукбай этләр барлыкка килү янәшәдә	
--	---	--

	яшәүче гражданның сәламәтлегә һәм иминлегә өчен зур куркыныч тудырачак. Бу вәзгыятьтә мондый вәзгыять өстәмә куркыныч тудыра ала торган балалар бигрәк тә зәгыйфь. Шулай ук, югарыда санап үтелгән факторларны исәпкә алып, шулай ук участокның торак йортка турыдан-туры якин булуын исәпкә алып, кибет төзелеше янәшәдә яшәүче гражданның сәламәтлегә һәм иминлегә өчен зур куркыныч тудыра. Бу вәзгыятьтә балигъ булмаган балалар аеруча зәгыйфь, алар өчен булдырыла торган шартлар өстәмә куркыныч тудыра ала. Шуна бәйле рәвештә әлеге объектны урнаштыруның тирә-юньдәге территориядә яшәүчеләр өчен куркыныч тудырмайчак һәм аларның уңайлы яшәү тирәлегенә хокукларын бозмаячак альтернатив вариантларын карауны сорыйм. Мөмкин булган альтернатив сыйфатында түбәндәге вариантларны карарга тәкъдим итәм: 1. Аерым подъездлы юлны оештырып, торак йортлардан 50 метрдан да ким булмаган ераклыкта сәүдә объектын урнаштыру: а) Бу барлык санитар нормаларны үтәргә мөмкинлек бирәчәк б) Тиешле шау-шу яклавын тәмин итәчәк в) Парклар кую урыннарын дөрес оештыру мөмкинлегә бирә г) Һаваның пычрану куркынычын юкка чыгарачак 2. Объектның планлаштырылган күләмнәрен кечерәйтү ягына янадан карау: а) Кибетнең минималь күләме инфраструктурага йөкләнешне киметәчәк б) Кирәкле персонал саны кими в) Транспорт агымнары күләмен киметәчәк г) Шау-шулы пычрану куркынычын киметә 3. Объектның функциональ билгеләнешен үзгәртү: а) Гавами өчен уңайсызлык тудырмый торган объектлар	
--	--	--

	участогында урнашу б) Минималь тискәре йогынтылы ижтимагый билгеләнештәге биналарны оештыру в) Гамәлдәге төзелешкә туры килә торган объектларны төзү 4. Барлык кызыксынучы яклар катнашында ижтимагый тыңлаулар үткәрү: а) Объектны урнаштыруның мөмкин булган вариантлары турында фикер алышу б) Якын тирәдәге территорияләрдә яшәүчеләрнең фикерен исәпкә ала в) Компромисслы карар эзләү г) Карар кабул итүнең үтә күренмәлелеген тәмин итү 5. Планлаштырылган объектның йогынтысын бәяләү өчен бәйсез экспертларны жалеп итү: а) Мөмкин булган куркынычларга комплекслы анализ ясау б) Проектның гамәлдәге нормативларга туры килүен бәяләү в) Тискәре йогынтыны минимальләштерү чараларын эшләү г) Проектны оптимальләштерү буенча тәкъдимнәр әзерләү Сүземне йомгаклап шуны әйтәсем килә: әлегә проектны гамәлгә ашыру яқындагы территориядә яшәүчеләрнең тормыш сыйфатын сизелерлек начарайтуга китерергә мөмкин. Гаиләдә балигъ булмаган балаларның булуын исәпкә алып, аларның сәламәтлегенә һәм үсешенә тискәре йогынты ясарга мөмкин. Әлегә ситуациягә аңлашып каравыгызны һәм тәкъдим ителгән сәүдә объектын урнаштыруның тәкъдим ителгән альтернатив вариантларын каравыгызны сорыйм, алар инфраструктура үсеше һәм гражданның уңайлы яшәү шартларын тәмин итү арасында баланс сакларга мөмкинлек бирәчәк.	
--	--	--

Искәрмә 1. Гавами тыңлауларда катнашмаган һәм (яисә) гавами тыңлаулар барышында дәрәс булмаган белешмәләр биргән затларның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре күрсәтелми.

Искәрмә 2. Тәкъдимнәр һәм искәрмәләр авторларының фотографиясе һәм пунктуациясе сакланган.

2) гавами тыңлауларда башка катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре:

№ т/б	Кисәтү тәкъдимнәре	Гавами тыңлауларны оештыручы тәкъдимнәре мәчет төзү тәкъдимнәрен гавами тыңлаулар тарафыннан кертелгән исәпкә алуның мәгънәсезлеге яисә максатка ярашсызлыгы
-	Кермәде	Кермәде

Искәрмә 1. Гавами тыңлауларда катнашучылар булмаган һәм (яисә) гавами тыңлаулар барышында дәрәс булмаган белешмәләр тәкъдим иткән затларның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре күрсәтелми.

Искәрмә 2. Тәкъдимнәр һәм искәрмәләр авторларының фотографиясе һәм пунктуациясе сакланган.

Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча нәтижәләр: гавами тыңлаулар узды.

Карар кабул ителде:

- кадастр номеры 16:33:021126:455 булган жир кишәрлеген рәхсәт ителгән файдалану төренә үзгәреш кертергә тәкъдим итәргә.

Әлеге Бәяләмәне Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru), Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru), районның «Алга» газетасында һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга (Гавамика житкерергә).

Гавами тыңлаулар рәисе: _____ / Д.Ю. Булыгин

Гавами тыңлаулар секретаре: _____ / Р.Р. Тапайкина