



ПРИКАЗ

№ _____ 382/о _____

БОЕРЫК

«__01__» _____ 04 _____ 2025__

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Коцаково авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-32 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районыны Коцаково авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү турында» 2024 елның 30 июлендәге 245/о номерлы боерыгы, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе утырышының 2025 елның 26 мартындагы 28 номерлы беркетмәсе нигезендә, 2025 елның 14 мартынан 2025 елның 24 мартына кадәр уздырылган гавами фикер алышуларның нәтижәләрен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Коцаково авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең кушымтада бирелә торган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Территорияләргә үстерү департаментының агломерацияләргә үстерү идарәсенең Казан агломерациясен үстерү бүлегенә (Р.А.Мәмәтовага) тәмин итәргә:

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кәргән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенә Татарстан Республикасы буенча филиалына территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрен координаталары исемлеге булган территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә жибәрүне;

әлеге боерыкны ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жибәрелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торыны Территорияләргә үстерү департаментының Агломерацияләргә үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торақ-коммуналь хужалыгы
министрлыгының 01.04.2025
ел, №382/о боерыгы белән
расланды

**Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Кошаково авыл
жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләре**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПИТРЭЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ «КОЩАКОВО
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ
ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ**

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Кошакково авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре составына түбәндәгеләр керә:

Кереш;

I өлеш. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе һәм күрсәтелгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе;

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы.

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары

График өлеш составы:

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр (китерелми)

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Кошаково авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – кагыйдәләр) – Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Кошаково авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң (алга таба – «Кошаково авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге) Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы, Россия Федерациясә Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәгә 131-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелешә эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрәндәгә 98-ТРЗ номерлы, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелешә эшчәнлеге өлкәсенә вәкаләтләренә янадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрәндәгә 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Россия Федерациясенәң һәм Татарстан Республикасының башка хокукий актлары нигезендә эшләнә.

Кагыйдәләренә эзерләгәндә шулай ук Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының һәм «Кошаково авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң хокукий актлары нигезләмәләре, Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелешә үсешенәң төп юнәлешләрен билгеләүчә башка документлар исәпкә алына.

Әлегә Кагыйдәләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелешә регламентларын, әлегә Кагыйдәләренә куллану һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, «Кошаково авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен тормыш эшчәнлеге мохитен булдыру, «Кошаково авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен планлаштыру, төзү һәм төзекләндерү, торак төзелешә, житештерү, социаль, инженер-транспорт инфраструктуралары программаларын үстерү өчән «Кошаково авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясеннән нәтижәлә файдалану, табигатътән сакчыл файдалану шартларын тудыра.

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының
«Кошакково авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә
ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

I өлеш

**ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ
ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ
ТӘРТИБЕ**

2025

ЭЧТӨЛЕК

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

I БҮЛЕК. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР.....3

1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен кертү нигезләре, билгеләнеше һәм составы3

2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачык һәм аңлаешлы булуы3

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренен үз көченә керүе3

4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык4

II БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу
турында нигезләмәләр.....5

5 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре5

6 статья. Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын
эзерләү комиссиясе5

7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр5

8 статья. Территориаль зоналар6

9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану6

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш
объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр9

10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән
файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе9

11 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы
рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе9

12 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик
параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе9

IV БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү
турында нигезләмәләр.....10

13 статья. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр10

14 статья. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре11

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру
турында нигезләмә.....13

15 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлауларны оештыру
һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр13

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында
нигезләмәләр.....14

16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе14

VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында
нигезләмәләр.....15

17 статья. Территориаль зоналар цикләре турында белешмәләрне Күчемсез мөлкәтнең бердәм
дәүләт реестрына кертү15

VIII БҮЛЕК. Территорияне шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы3

18 статья. Картографик материалларның эчтәлегә3

IX БҮЛЕК. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми
белешмәләр3

19 статья. Территориаль зоналар төрләре.....3

20 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары.....7

21 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган жирләр билгеләнми88

22 статья. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелә торган башка территорияләр88

X БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны
чикләүләр90

23 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны
чикләүләрнең тасвирламасы90

XI БҮЛЕК. Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру
каралган территорияләрнең исәп-хисап күрсәткечләре107

24 статья. Гомуми нигезләмәләр107

I БҮЛЕК. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен кертү нигезләре, билгеләнеше һәм составы

1. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Кошачово авыл жирлеген» муниципаль берәмлегендә (алга таба – муниципаль берәмлек, жирлек) жирдән файдалануны һәм төзелешләрне жайга салу системасын кертәләр.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнгән:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокукларына ия булучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

4) инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның нәтиҗәле төрләрән сайлау мөмкинлеген бирү юлы белән дә.

3. Әлеге кагыйдәләр түбәндәгеләр белән берлектә кулланыла:

техник регламентлар (алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кәргәнчә – «Техник жайга салу турында» 2002 елның 27 декабрендәге 184-ФЗ номерлы федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән;

шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Кошачово авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары белән.

4. Әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Кошачово авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә территориясендә шәһәр төзелешен эшчәнлеген гәмәлгә ашыручы, жайга салучы һәм контрольдә тотучы дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәҗбүри.

2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачык һәм аңлаешлы булуы

1. Кагыйдәләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга, шулай ук Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының (алга таба - Министрлык) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үз көченә керүе

1. Әлеге кагыйдәләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыгу көненнән үз көченә керә.

Кагыйдэләр зур юридик көчкә ия булган хокукий актларга каршы килми торган өлештә гамәлдә.

4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен бозган өчен җаваплылык

1. Әлеге Кагыйдэләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфай затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмәләр

5 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы жирле үзидарәсе вәкиллекле органы – Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы советы вәкаләтләре:

1.1. проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибен, гавами тыңлауларны үткәрү срокларын, рәсми сайтны һәм (яисә) мәгълүмат системаларын, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләрне, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвешләрен, гавами тыңлауларны эзерләү тәртибен һәм беркетмә рәвешләрен, гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә эзерләү тәртибен һәм рәвешләрен, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү тәртибен, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибен раслау.

2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башлыгы – Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башлыгы вәкаләтләре:

2.1. жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында карар кабул итү.

3. «Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнда күрсәтелгән жирле үзидарә органнары вәкаләтләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы мәсьәләләре» 2005 елның 6 июлендәге 313 номерлы карары нигезендә Министрлык тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6 статья. Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе

1. Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба – Комиссия) составы һәм эшчәнлек тәртибе Министрлыкның «Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе турында» 05.03.2024 ел, № 35/о боекы белән расланды.

7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Жир кишәрлегә яисә капитал төзелеш объекты элегә Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларны рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегенә кермәсә;

аларның күләмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чик күрсәткечләргә туры килмәсә.

2. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минимал һәм (яисә) максимал) зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогын билгеләмичә файдаланырга мөмкиннәр, мондый жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кеше гомере яисә сәламәтлегә, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклардан тыш.

3. Чик зурлыклары һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү бары тик мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рөхсәт ителгән

төзөлөшнөн, реконструкциянөн чик параметрларына туры килмэвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзөлөш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү аларны шәһәр төзөлөш регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзөлөш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

4. Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә, иң чик (минимал һәм (яисә) максимал) зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзөлөш регламентына туры килмәгән жир кишәрлекләреннән яисә капитал төзөлөш объектларыннан файдалану дәвам итсә һәм кеше гомерә яисә сәламәтлөгә өчен, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч тудырган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләреннән һәм объектлардан файдалануга тыю салынырга мөмкин.

8 статья. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзөлөш кагыйдәләрен эзерләгәндә территориаль зоналарның чикләре түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

бер территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрлө төрлөрөн берләштерү мөмкинлекләрен;

жирлекнөн генераль планында (Россия Федерациясә Шәһәр төзөлөш кодексының 18 статьясындагы 6 өлешендә билгеләнгән очрактан тыш), муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасында билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрларын;

Россия Федерациясә Шәһәр төзөлөш кодексында билгеләнгән территориаль зоналарны;

территориянөн гамәлдәге планлаштырылуын һәм жирдән файдалануын;

төрлө категориядәге жир чикләренә планлаштырылган үзгәреشلәрне;

чиктәш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзөлөш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмауын;

федераль әһәмияттәге тарихи жирлекнөн тарихи-мәдәни терәк планын яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекнөн тарихи-мәдәни терәк планын.

2. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгеләр буенча билгеләнә ала:

капма-каршы юнәлешләрдәге транспорт агымнарын аерып торучы магистральләр, урамнар, машина юллары линияләре;

кызыл линияләр;

жир кишәрлекләре чикләре;

муниципаль берәмлекләр чикләрендәге торак пунктлар чикләре;

муниципаль берәмлекләр чикләре;

табигать объектларының табигый чикләре;

башка чикләр.

3. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләренөн чикләре территориаль зоналарның чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

4. Территориаль зоналарның чикләре, чикләре Россия Федерациясә Жир кодексында һәм башка федераль законнарда билгеләнгән очрактарда, территориаль зоналар чикләрен кисеп үтәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, һәр жир кишәрлегенөн бары тик бер территориаль зонага каравы таләбенә җавап бирергә тиеш.

5. Һәр территориаль зона өчен әлегә Кагыйдәләр белән шәһәр төзөлөш регламенты билгеләнә.

9 статья. Шәһәр төзөлөш регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзөлөш регламентында жир кишәрлекләренөн, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капитал төзөлөш

объектларын алга таба эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләреннән хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалану;

жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын гамәлдә булган һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләрән бер территориаль зона чикләрендә берләштерү мөмкинлекләре;

муниципаль берәмлекләрнең территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналары һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

территориаль зоналарның төрләре;

мәдәни мирас объектларын, махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенең исәпләмә күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына бертигез дәрәжәдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы түбәндәге жир кишәрлекләренә кагылмый:

Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган һәм аларны тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру параметрлары турында карарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары биләгән;

файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи жирлекләр, истәлекле урыннар территорияләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми:

урман фонды жирләре;

жир өсте сулары белән капланган жирләр;

запастагы жирләр;

махсус сакланылучы табигать территориялэре жирлэре;
авыл хужалыгы билгелэнешендэге жирлэр составындагы авыл хужалыгы жирлэре;
махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы үсеш территориялэре чиклэрендэ урнашкан жир кишэрлеклэрен.

8. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишэрлеклэреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкалэтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының вәкалэтле башкарма органнары яисә вәкалэтле жирле үзидарэ органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус икътисадый зоналар чиклэрендэ жир кишэрлеклэреннән файдалану махсус икътисадый зоналарның идарэ органнары тарафыннан билгеләнә.

Урман фонды жирлэре составындагы жирлэрдән яисә жир кишэрлеклэреннән, махсус сакланылучы табигать территориялэре чиклэрендэ урнашкан жирлэрдән яисә жир кишэрлеклэреннән (махсус сакланылучы табигать территориялэре составына кертелгән торак пунктлар территориялэреннән тыш) файдалану тиешенчә урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланылучы табигать территориялэре турындагы законнар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә нигезендә билгеләнә.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрән үзгәртү турында нигезләмәләр

10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрән үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрән үзгәртү жир кишәрлеге яисә капиталъ төзелеш объекты турында бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

3. Рөхсәт ителгән файдалану төрән тиешле территориаль зона өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төргә караган башка төргә үзгәртү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы таләпләре һәм әлегә Кагыйдәләренң 11 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрән үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның барлык башка төрләре әлегә территориаль зона өчен хәл ителмәгән була һәм әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документациясен раслаган көнгә кадәр мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм (яисә) капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрән үзгәртү рөхсәт ителми.

11 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

12 статья. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе

1. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт тиешле дәүләт хезмәтен күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

IV БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмәләр

13 статья. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияләренң тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын аерып алу, жир кишәрлекләренң чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарының чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру документларын эзерләү, әгәр Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 45 статьясындагы 10² өлешендә башкасы каралмаган булса, территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тотан территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш), урман хужалыгы регламенты, коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясә турында нигезләмә, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проекткау нормативлары, юл хәрәкәтен оештыруның комплекслы схемалары, «Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 декабрендәге 443-ФЗ номерлы федераль законның 11 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән юл хәрәкәтен оештыруның нәтижәләгән тәмин итү таләпләре, техник регламентлар, кагыйдәләр җыелмалары таләпләре нигезендә; инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен, Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачылган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2. Капитал төзелеш объектн урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәге очракларда мәҗбүри була:

федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектн урнаштыруга бәйлә рәвештә дәүләт ихтыяҗлары яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу зарурлығына бәйлә рәвештә;

кызыл линияләрен билгеләү, үзгәртү яисә бетерү кирәк булса;

жир законнары нигезендә жир кишәрлекләрен төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырыла алган очракта, жир кишәрлекләрен барлыкка китерү зарурлығы булса;

капитал төзелеш объектн урнаштыру уртақ чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырылса (мондый капитал төзелеш объектн урнаштыруны дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган һәм мондый капитал төзелеш объектн урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәгән очрактан тыш);

линия объектн төзү, реконструкцияләү планлаштырылса (линия объектн дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган һәм мондый линия объектн урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәгән очрактан тыш). Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан линия объектн төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган башка очраклар билгеләнергә мөмкин;

линия объекты булмаган капиталъ төзелеш объекттын һәм аның эшләвен тәмин итү өчен кирәкле капиталъ төзелеш объектларын махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә яисә урман фонды жирләре чикләрендә урнаштыру планлаштырылса;

территорияне комплекслы үстерү планлаштырылса;

«Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү планлаштырылса.

3. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү планлаштыру структурасының жирдән файдалану һәм территориаль зоналарны төзү кагыйдәләрендә билгеләнгән һәм (яисә) муниципаль районнарны территориаль планлаштыру, функциональ зоналар схемаларында, жирлекләреннән, шәһәр округларының генераль планнарында, территорияне комплекслы үстерү каралган территорияләрдә билгеләнгән бер яисә берничә чиктәш элементларының территориясен планлаштыру проектында бүлөп бирелә торган өлешләренә карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау, шулай ук жирлек территориясенә карата территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзенчәлекләре Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.

5. Территорияне планлаштыру документларын эзерләүне Министрлык тәмин итә.

6. Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм эзерләүгә методик тәләпләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 27 декабрендәге 3134-р номерлы күрсәтмәсә белән расланган.

14 статья. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре булып түбәндәгеләр тора:

территорияне планлаштыру проекты;

территорияне ызанлау проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен, капиталъ төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырып үстерү характеристикаларын һәм чиратлыгын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне ызанлау проектын эзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементы чикләрендә, территориаль зонаның жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә билгеләнгән чикләрендә һәм (яисә) муниципаль районны территориаль планлаштыру, функциональ зона схемасында, жирлекнән, муниципаль округның генераль планында, территорияне комплекслы үстерү каралган территориянең билгеләнгән чикләрендә урнашкан территориягә карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне ызанлау проектын эзерләү түбәндәгеләр өчен гамәлгә ашырыла: төзелә һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләре чикләреннән урнашу урынын билгеләү; чикләрендә капиталъ төзелешнән яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмый торган төзелгән территорияләр өчен, шулай ук, мондый билгеләүләр, үзгәртүләр, гамәлдән чыгару бары тик гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүгә генә китергән очракта, территорияне комплекслы үстерү күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген барлыкка китерүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә кызыл линияләрен билгеләү, үзгәртү, туктату өчен.

5. Территорияне ызанлау проекты расланьрга тиешле төп өлештән һәм әлегә проектны нигезләү материалларыннан гыйбарәт.

6. Территорияне ызанлау проектарын эзерләү, территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый инженер эзләнүләрен башкару таләп ителгән очракларда, инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Территорияне ызанлау проектын эзерләү максатларында әлеге территорияне планлаштыру проектын эзерләү өчен алынган инженерлык эзләнүләре материалларыннан һәм нәтижәләреннән аларны үтәгән көннән алып иң күбе биш ел дәвамында файдалану рөхсәт ителә.

7. Территорияне ызанлау проектын эзерләгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренен чикләре урнашу урынын билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир кишәрлекләрен бүлеп биру нормалары, барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә карата федераль законнарда һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында, техник регламентларда, кагыйдәләр җыелмаларында билгеләнгән башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне ызанлау проектын эшләү чикләрендә жир кишәрлекләре барлыкка килү каралган территориянең кадастр планында жир кишәрлегенен яисә жир кишәрлекләренен урнашуының расланган схемасы нигезендә гамәлдә булу срогы тәмамланмаган территориягә карата гамәлгә ашырылган очракта, мондый территорияне ызанлау проектында жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урыны әлеге схемада төзелүе каралган жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынына туры килергә тиеш.

9. Тарихи жирлек территориясенә карата эзерләнгән территорияне ызанлау проектында сакланышын тәмин итү Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрен) саклау турындагы законнарда каралган планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасы элементы яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне ызанлау проектын аерым документ рәвешендә эзерләгән очракта, территория чикләрендә урнашкан һәм (яисә) территорияне комплекслы үстерү күздә тотылмаган жир кишәрлеге барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәрүгә бәйле рәвештә кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, бетерү өчен территорияне ызанлау проектын эзерләү очрагынан тыш, кызыл линияләрне шушы рәвешле билгеләү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүгә китергән шарт белән.

11. Территорияне планлаштыру документларына карата гомуми таләпләр, эчтәлек, эзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

15 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Гавами тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңайлы шартларына кеше хокукын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренен хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен саклау максатларында үткәрелә:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләрне планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне ызанлау проектларына, территорияне ызанлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына.

2. Гавами тыңлаулар эш һәм ял көннәренә билгеләнергә мөмкин. Рәсми бәйрәм көннәрендә гавами тыңлаулар уздырылмый.

3. Эш көннәрендә гавами тыңлаулар башлану вакыты жирле вакыт белән 18 сәгатьтән иртәрәк билгеләнә алмый.

4. Гавами тыңлауларның нәтижәләре киңеш итү характерында була.

5. Проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, гавами тыңлауларны оештыручы, гавами тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, гавами тыңлауларны эзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, гавами тыңлауларны эзерләү тәртибе һәм нәтижәләре турында бәяләмә формасы, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткөрү тәртибе, шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә күлүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Кошачово авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге уставы һәм (яисә) жирле үзидарәнең вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

VI БҮЛЕК. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

16 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлеге кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 33 статьясында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

VII БҮЛЕК. Жирдөн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр

17 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләренә Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кергү

1. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләренә Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кергү кагыйдәләре «Күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар, шул исәптән Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлекләренә, торак пунктларның яисә муниципаль берәмлекләренә чикләре урнашу урынын билгеләүдәге хаталарны исәпкә алып билгеләнә.

Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында белешмәләре булмаган торак пунктларның чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдәге хаталар исәпкә алынмый.

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының
«Кошаково авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

II өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

2025

ЭЧТӨЛӨК

МИНИСТЕРСТВОСТРОИТЕЛЬСТВА,АРХИТЕКТУРЫИЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГОХОЗЯЙСТВАРЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАНИ

I БҮЛЕК. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР.....3

1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен кертү нигезләре, билгеләнеше һәм составы3

2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачык һәм аңлаешлы булуы3

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренәң үз көченә керүе3

4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык4

II БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында
нигезләмәләр.....5

5 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре5

6 статья. Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү
комиссиясе5

7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр5

8 статья. Территориаль зоналар6

9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану6

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш
объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр9

10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану
төрләрен үзгәртү тәртибе9

11 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рөхсәт
ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе9

12 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик
параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе9

IV БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү
турында нигезләмәләр10

13 статья. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр10

14 статья. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре11

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында
нигезләмә13

15 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм
уздыру буенча гомуми нигезләмәләр13

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында
нигезләмәләр14

16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе14

VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында
нигезләмәләр15

17 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт
реестрына кертү15

VIII БҮЛЕК. Территорияне шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы3

18 статья. Картографик материалларның эчтәлегә3

IX БҮЛЕК. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми
белешмәләр3

19 статья. Территориаль зоналар төрләре3

20 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары7

21 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган жирләр билгеләнми88

22 статья. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелә торган башка территорияләр88

X БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны
чикләүләр90

23 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны
чикләүләрнең тасвирламасы90

XI БҮЛЕК. Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган
территорияләрнең исәп-хисап күрсәткечләре107

24 статья. Гомуми нигезләмәләр107

VIII БҮЛЕК. Территорияне шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

18 статья. Картографик материалларның эчтәлегә

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары:

1) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына кушымталар:

1) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы

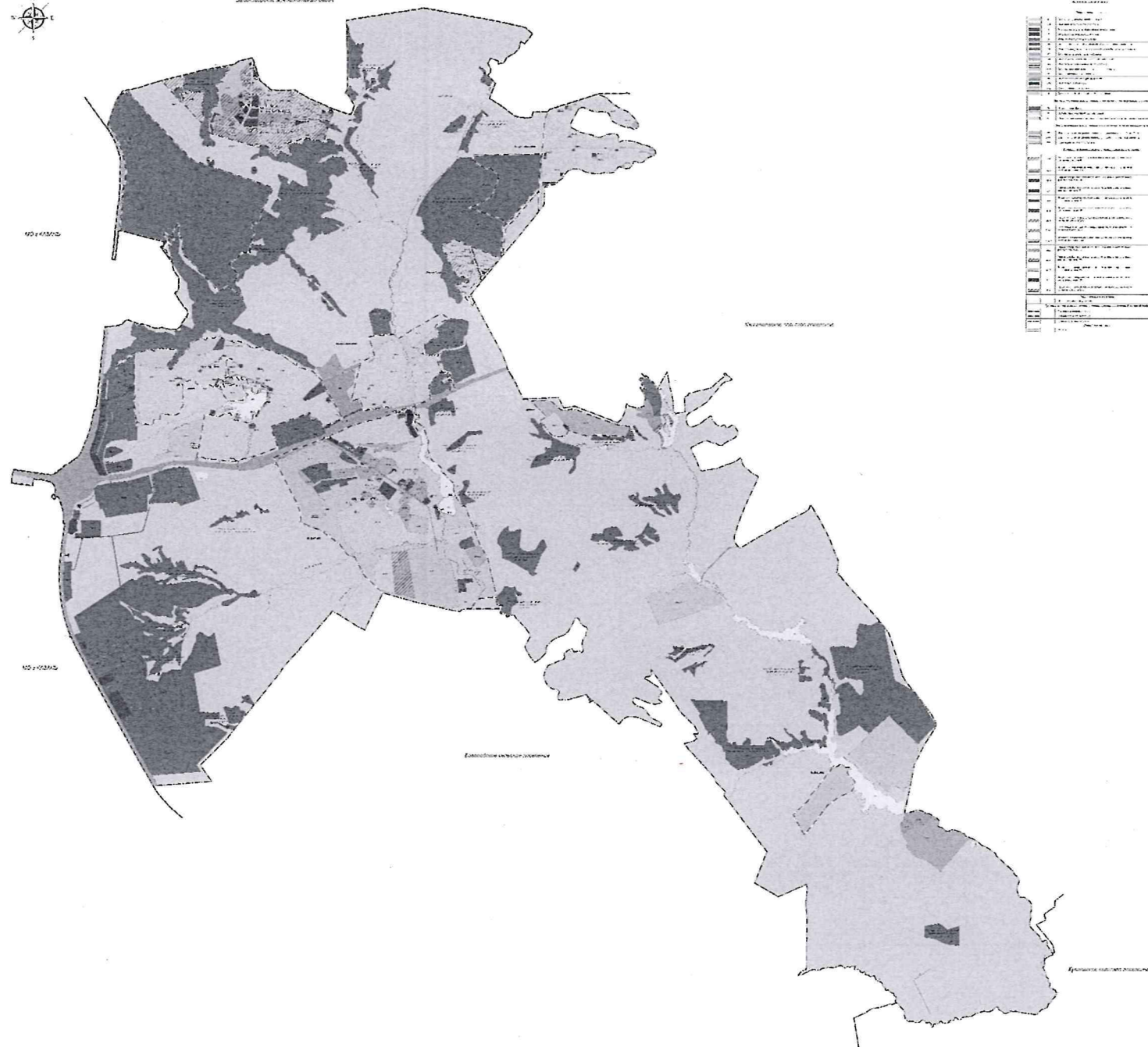
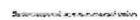
[illegible]

Figure 1. A schematic diagram of the experimental setup. The subject is seated in a chair, viewing a video screen. The screen displays a target (a small circle) and a starting point (a small circle). The subject's hand is positioned at the starting point. The distance between the starting point and the target is 10 cm. The subject is instructed to move the hand from the starting point to the target. The video screen is 100 cm high and 100 cm wide. The starting point is 50 cm from the bottom edge of the screen. The target is 50 cm from the top edge of the screen. The subject's hand is 50 cm from the bottom edge of the screen. The distance between the starting point and the target is 10 cm. The subject is instructed to move the hand from the starting point to the target.



Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының
«Кошаково авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

III өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

ЭЧТӨЛЕК

МИНИСТЕРСТВОСТРОИТЕЛЬСТВА,АРХИТЕКТУРЫИЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГОХОЗЯЙСТВАРЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАНИ

I БҮЛЕК. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР3

1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен кертү нигезләре, билгеләнеше һәм составы3

2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачык һәм аңлаешлы булуы3

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үз көченә керүе3

4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык4

II БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу
турында нигезләмәләр5

5 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре5

6 статья. Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын
эзерләү комиссиясе5

7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр5

8 статья. Территориаль зоналар6

9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану6

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш
объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр9

10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән
файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе9

11 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рөхсәт
ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе9

12 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик
параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе9

IV БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү
турында нигезләмәләр10

13 статья. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр10

14 статья. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре11

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында
нигезләмә13

15 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм
уздыру буенча гомуми нигезләмәләр13

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында
нигезләмәләр14

16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе14

VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында
нигезләмәләр15

17 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләренә Күчмәс мөлкәтнең бердәм
дәүләт реестрына кертү15

VIII БҮЛЕК. Территорияне шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы3

18 статья. Картографик материалларның эчтәлегә3

IX БҮЛЕК. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми
белешмәләр3

19 статья. Территориаль зоналар төрләре3

20 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары7

21 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган жирләр билгеләнми88

22 статья. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелә торган башка территорияләр88

X БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны
чикләүләр90

23 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны
чикләүләрнең тасвирламасы90

XI БҮЛЕК. Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру
каралган территорияләрнең исәп-хисап күрсәткечләре107

24 статья. Гомуми нигезләмәләр107

IX БҮЛЕК. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

19 статья. Территориаль зоналар төрләре

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Кошачово авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә территориясендә территорияль зоналар 1 нче таблица нигезендә билгеләнә.

1 нче таблица

Территориаль зоналар төрләре

Зона индексы	Территориаль зоналар
Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)
Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2)
ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
П2	III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2)
П3	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3)
КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СХ3	Авыл хужалыгында файдалану зонасы (СХ3)
СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4)
Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2)
Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3)
СН2	Калдыклар белән эш итү зонасы (СН2)
Ф	Территориядән фактта файдалану зонасы (Ф)

Билгеләнгән территорияль зоналарны идентификацияләү өчен территорияль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территорияль зона исеме түгәрәк жәяләргә ябыштырылган территорияль зона төре индексын һәм билгеләнгән территорияль зона номерын үз эченә алган территорияль зона төре исемненән гыйбарәт.

Территорияль зона индексы территорияль зона төре индексна туры килә. Территорияль зоналарга карата элекке Кагыйдәләр кысаларында «территорияль зона индексы» һәм «территорияль зона төре индексы» терминнарын куллану бертигез мәгънәгә ия. Бер үк индекслы барлык территорияль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияль зоналарның чикләре 2 нче таблица нигезендә билгеләнгән.

2 нче таблица

Зона номеры	Зона индексы	Территориаль зона исеме	Зонаның урнашу урыны
1-1	Ж1	№1-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	Кошачово авылы
1-2	Ж2	№1-2 аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2)	Кошачово авылы
1-3	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-3	Кошачово авылы
1-4	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №1-4	Кошачово авылы
1-5	И	№1-5 инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)	Кошачово авылы
1-6	ПЗ	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №1-6	Кошачово авылы
1-6.1	ПЗ	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №1-6. 1	Кошачово авылы
1-6.2	ПЗ	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №1-6.2	Кошачово авылы
1-6.3	ПЗ	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №1-6.3	Кошачово авылы
1-7	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №1-7	Кошачово авылы
1-8	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №1-8	Кошачово авылы
1-9	СХ3	Авыл хужалыгында файдалану зонасы (СХ3) №1-9	Кошачово авылы
1-10	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) №1-10	Кошачово авылы
1-10.1	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) №1-10.1	Кошачово авылы
1-11	СН2	Калдыклар белән эш итү зонасы (СН2) №1-11	Кошачово авылы
1-1	Ф	Территориядән фактта файдалану зонасы (Ф) №1-1	Кошачово авылы
1-2	Ф	Территориядән фактта файдалану зонасы (Ф) №1-2	Кошачово авылы
1-3	Ф	Территориядән фактта файдалану зонасы (Ф) №1-3	Кошачово авылы
1-4	Ф	Территориядән фактта файдалану зонасы (Ф) №1-4	Кошачово авылы
2-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-1	Званка авылы
2-2	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №2-2	Званка авылы
2-3	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №2-3	Званка авылы
2-4	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №2-4	Званка авылы
2-5	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) №2-5	Званка авылы
3-1	Ж1	№3-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	Иске Кошачово авылы
3-2	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №3-2	Иске Кошачово авылы
3-2.1	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №3-2. 1	Иске Кошачово авылы
3-3	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №3-3	Иске Кошачово авылы
3-4	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №3-4	Иске Кошачово авылы

3-5	P2	Рекреацион билгелэнештәге зона (P2) №3-5	Иске Кошчаково авылы
4-1	Ж1	№4-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	Царево авылы
4-2	Ж2	Азкатлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №4-2	Царево авылы
4-3	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №4-3	Царево авылы
4-4	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №4-4	Царево авылы
5-1	Ж1	№5-1 индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)	пос Барсил
5-1	ПЗ	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №5-1	пос Барсил
5-2	ПЗ	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №5-2	пос Барсил
5-2	Ф	Территориядән фактта файдалану зонасы (Ф) №5-2	пос Барсил
6-1	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №6-1	Кошчаково авыл жирлеге
6-1.1	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №6-1. 1	Кошчаково авыл жирлеге
6-2	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №6-1	Кошчаково авыл жирлеге
6-3	П2	III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №6-3	Кошчаково авыл жирлеге
6-1	ПЗ	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №6-1	Кошчаково авыл жирлеге
6-2	ПЗ	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №6-2	Кошчаково авыл жирлеге
6-3	ПЗ	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №6-3	Кошчаково авыл жирлеге
6-4	ПЗ	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №6-4	Кошчаково авыл жирлеге
6-5	ПЗ	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №6-5	Кошчаково авыл жирлеге
6-6	ПЗ	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №6-6	Кошчаково авыл жирлеге
6-7	ПЗ	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №6-7	Кошчаково авыл жирлеге
6-8	ПЗ	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №6-8	Кошчаково авыл жирлеге
6-9	ПЗ	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №6-9	Кошчаково авыл жирлеге
6-10	ПЗ	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №6-10	Кошчаково авыл жирлеге
6-11	ПЗ	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №6-11	Кошчаково авыл жирлеге
6-12	ПЗ	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №6-12	Кошчаково авыл жирлеге
6-13	ПЗ	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №6-13	Кошчаково авыл жирлеге
6-14	ПЗ	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №6-14	Кошчаково авыл жирлеге

6-15	ПЗ	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №6-15	Кошаково авыл жирлеге
6-5	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №6-5	Кошаково авыл жирлеге
6-5.1	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №6-5. 1	Кошаково авыл жирлеге
6-6	СХ3	Авыл хужалыгында файдалану зонасы (СХ3) №6-6	Кошаково авыл жирлеге
6-7	СХ4	№6-7 күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4)	Кошаково авыл жирлеге
6-8	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) №6-8	Кошаково авыл жирлеге
6-9	РЗ	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (РЗ) №6-9	Кошаково авыл жирлеге

20 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары

Жир кишәрлекләренен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән иң чик (минималь) күләмнәре:

хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләренен иң чик (минималь) зурлыкларына туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлеге булмау;

ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

гамәлдәге күчмәсез мөлкәт объекты астында барлыкка килә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренен иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлеге булмау;

1. Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1).

«Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)» территориаль зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренен иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары 3 нче таблицада, 4 нче таблицада күрсәтелгән.

Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән Ж1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Индивидуаль торак төзелеше зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны жир кишәрлекләре булган аерым торучы торак йортлар;

блокланган торак йортлар;

азкатлы күпфатирлы торак йортлар (мансардлыны да кертеп, дүрт катка кадәр)

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым урнашкан, төзелгән яисә янкормаланган объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданныр яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рәхсәт ителә. Торак зоналар составына бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2 кодлы рәхсәт ителгән файдалану төрләре белән жир кишәрлекләре ясаганда (шул исәптән бүлү яки бүлөп бирү юлы белән) урамның (үтү юлының) фронты буйлап жир кишәрлегенен минималь киңлегенә кимендә 12 м булырга тиеш;

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рәхсәт ителгән файдалану төрләре өчен биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегенә төп биналарга, корылмаларга карата билгеләнә. Ярдемче корылмаларның максималь биеклегенә – яссы түбә башына кадәр 3,5 м, иңкел түбә сызыгына кадәр 4,5 м.

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге араларны алырга кирәк:

кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам (юл) ягыннан – кимендә 5 метр;

кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 1 метр;

торак бинаның тәрәзәләреннән күрше участкада урнашкан хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 10 метр;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара – 12 метрдан да ким түгел;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына

(коёга) кадэр ара – 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм азкатлы күпфатирлы торак төзелеше өчен араларны түбәндәгечә кабул итәргә кирәк:

кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадэр – кимендә 3 метр, урам ягыннан – кимендә 5 метр;

2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

тәрәзәләре торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында – кимендә 10 метр.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм жәмәгать биналарыннан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

балалар уеннары өчен торак биналарга кадэр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү өчен – 10 м;

автомобильләр кую өчен – 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен – 10 м алып 40 м кадэр;

хужалык максатларында – 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар салынган мәйданчыклар – 20-100 м кадэр.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урам ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Кодлары 2.1, 2.2 булган рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләрнең максималь биекlege – 2 м, коды 2.1.1, 2.3 булганнар өчен – 1,5 м.

Тарихи-мәдәни эшчәнлек	9.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Су объектларыннан гомуми файдалану	11.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Су объектларыннан махсус файдалану	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гидротехник корылмалар	11.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	12.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Урам-юл челтәре	12.0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Территорияне төзекләндерү	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4 нче таблица

Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары					Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре			
		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре		Жир кишәрлегеннән минималь нигенешләр, м	Катларның иң чик саны/биналарның, корылмаларның иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минималь майдан (кв.м.)	максималь майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	2.1.1	500	-	5/3	4 кат (мансардалысын да кертеп)/20 м	75%	Автотранспортны саклау	2.7.1	1 кат/4.5 м	20%
							Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1	-	-
Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	2.7.	-	-	-		-	-	-	-	-
Автотранспортны	2.7.1	-	-	-	1 кат/4.5 м	-	Коммуналь	3.1.1	-	-

саклау							хезмэтләр күрсәтү			
Коммуналь хезмәт күрсәтү	3.1	-	-	-	-	-	Хезмәт гаражлары	4.9	-	-
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	3.1.2	-	-	-	-	-	Хезмәт гаражлары	4.9	-	-
Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	3.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	3.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тулай тораклар	3.2.4	-	-	-	-	-	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	3.3	-	-
Көнкүреш хезмәте күрсәтү	3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	3.6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дини файдалану	3.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	3.7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дини идарә һәм мәгариф	3.7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	3.9.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	3.10.1	-	-	-	-	-	Кибетләр	4.4	-	-
Эшлекле идарә	4.1	-	-	-	-	-	Автотранспортны саклау	2.7.1	1 кат/ 4.5 м	20%
							Хезмәт гаражлары	4.9	-	-

Кибетлэр	4.4	-	-	-	3 кат/-	-	Гомуми туклану	4.6	-	-
Банк һәм иминият эшчәнлеге	4.5	-	-	-	2 кат/-	-	-	-	-	-
Гомуми туклану	4.6	-	-	-	2 кат/-	-	-	-	-	-
Кунакханә хезмәте күрсәтү	4.7	-	-	-	3 кат/-	-	Гомуми туклану	4.6	-	-
Автомобиль юу урыннары	4.9.1.3	-	-	-	2 кат/10 м.	-	Автомобильләр не ремонтлау	4.9.1.4	2 кат/10 м	-
Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.4	-	-	-	2 кат/10 м.	-	Автомобиль юу урыннары	4.9.1.3	2 кат/10 м	-
Элемтә	6.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Яшелчәчелек алып бару	13.1	-	1500	0/0	-	-	-	-	-	-
Бакчачылык алып бару	13.2	-	1500	0/0	-	-	-	-	-	-

2. Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2).

Ж2 территориаль зонасы өчен билгелэнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары 5 нче таблицада, 6 нчы таблицада күрсәтелгән.

Азкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2) әлеге Кагыйдәләрдә билгелэнгән Ж2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Азкатлы торак төзелеше зонасы урнаштыру өчен каралган:

азкатлы торак йортлар (мансардалыны да кертәп, дүрт катка кадәр);

блокланган торак йортлар;

йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар.

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым урнашкан, төзелгән яисә янкормаланган объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданныр яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

2.1, 2.2 кодлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән жир кишәрлекләре ясаганда (шул исәптән бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) урамның (үтү юлының) фронты буйлап жир кишәрлегенең минималь киңлегә кимендә 12 м булырга тиеш;

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен биналарның, корылмаларның катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә – яссы түбә башына кадәр 3,5 м, иңкел түбә сызыгына кадәр 4,5 м.

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге араларны алырга кирәк:

кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам ягыннан – кимендә 5 метр;

кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 1 метр;

торак бинаның тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 10 метр;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара – 12 метрдан да ким түгел;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр ара – 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм азкатлы күпфатирлы торак төзелеше өчен араларны түбәндәгечә кабул итәргә кирәк:

кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам ягыннан – кимендә 5 метр;

2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

тәрәзәләре торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында – кимендә 10 метр.

Гомуми файдаланудагы майданчыklar торак һәм жәмәгать биналарыннан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү өчен – 10 м;

автомобильләр кую өчен – 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен – 10 м алып 40 м кадәр;

хужалык максатларында – 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар салынган майданчыklar – 20-100 м кадәр.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урам ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Кодлары 2.1, 2.2 булган рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртэләрнең максималь биекlege – 2 м, коды 2.1.1, 2.3 булганнар өчен – 1,5 м.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урам ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2)
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары					Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре			
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Жир кишәрлеге чикләреннән минимал чигенешләр, м	Катларның иң чик саны/ биналарның, корылмаларның иң чик биеклеге	Төзелешнең максимал проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минимал мәйдан (кв.м.)	максимал мәйдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнең максимал проценты
Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	2.1.1	500	-	5/3	4 кат (мансарданы да кертеп)/ 20 м	75%	Автотранспорт ны саклау	2.7.1	1 кат/ 4.5 м	20%
							Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1	-	-
Блокланган торак төзелеше	2.3	1000	2000	5/3	3 кат/15 м	60%	-	-	-	-
Автотранспортны саклау	2.7.1	-	-	-	1 кат/4.5 м.	-	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1	-	-
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Амбулатор- сырхауханә хезмәте күрсәтү	3.4.1	-	-	-	-	-	Кибетләр	4.4	-	-
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	3.5.1	-	-	10/-	-	-	-	-	-	-
Ижтимагый идарә	3.8	-	-	-	-	-	Хезмәт гаражлары	4.9	-	-

Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2)
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләрe

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары					Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрe			
		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре		Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м	Катларның иң чик саны/ биналарның, корылмаларның иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минималь мәйдан (кв.м.)	максималь мәйдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Индивидуаль торак төзелеше өчен	2.1	1000	2500	5/3	3 кат/15 м	50%	-	-	-	-
Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	2.2	1000	3000	5/3	3 кат/15 м	40%	-	-	-	-
Уртача катлы торак төзелеше	2.5	-	-	-	8 кат	-	Автотранспорт ны саклау	2.7.1	1 кат/ 4.5 м	20%
						-	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1	-	-
						-	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	3.3	-	-
Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	2.7.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коммуналь хезмәт күрсәтү	3.1	-	-	-	-	-	-	4.9	-	-
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ	3.1.2	-	-	-	-	-	Хезмәт гаражлары	4.9	-	-

биналары									
Социаль хезмэт күрсәтү йортлары	3.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	3.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-
Тулай тораклар	3.2.4	-	-	-	-	Көн күреш хезмәте күрсәтү	3.3	-	-
Көн күреш хезмәте күрсәтү	3.3	-	-	-	-	-	-	-	-
Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	3.6.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Дини файдалану	3.7	-	-	-	-	-	-	-	-
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	3.7.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Дини идарә һәм мәгариф	3.7.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	3.9.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	3.10.1	-	-	-	-	Кибетләр	4.4	-	-
Эшлекле идарә	4.1	-	-	-	-	Автотранспортны саклау	2.7.1	1 кат/ 4.5 м	20%
						Хезмәт гаражлары	4.9	-	
Банк һәм иминият эшчәнлегә	4.5	-	-	2 кат/-	-	-	-	-	-
Гомуми туклану	4.6	-	-	2 кат/-	-	-	-	-	-
Кунакханә хезмәте күрсәтү	4.7	-	-	3 кат/-	-	Гомуми туклану	4.6	-	-
Автомобиль юу	4.9.1.3	-	-	2 кат/10 м.	-	Автомобильләр	4.9.1.4	2 кат/	-

урыннары						не ремонтлау		10 м	
Автомобильлэрне ремонтлау	4.9.1.4	-	-	2 кат/10 м.	-	Автомобиль юу урыннары	4.9.1.3	2 кат/ 10 м	-
Элемтә	6.8	-	-	-	-	-	-	-	-
Махсус юл транспорты	7.6	-	-	-	-	Кибетләр	4.4	-	-
						Гомуми туклану	4.6	-	-
Яшелчәчелек алып бару	13.1	-	1500	-	-	0%	-	-	-
Бакчачылык алып бару	13.2	-	1500	-	-	0%	-	-	-

3. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД).

ОД территорияль зонасы өчен билгелэнгән жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары 7 нче таблицада, 8 нче таблицада күрсәтелгән.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зонаның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгелэнгән ОД индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, гомуми туклану, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге, эшкуарлык эшчәнлегә объектларын, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектларын, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, гыйбадәт биналарын, автомобиль транспорты тукталышларын, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектларны, гражданның тормыш эшчәнлеген тәмин итүгә бәйлә башка объектларны урнаштыру өчен билгелэнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелеш йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханалар, жир асты яисә күпкатлы гаражлар кертелгә мөмкин.

2.1, 2.2 кодлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән жир кишәрлекләре ясаганда (шул исәптән бүлү яки бүлөп бирү юлы белән) урамның (үтү юлының) фронты буйлап жир кишәрлегененң минималь киндәге кимендә 12 м булырга тиеш;

2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3 кодлы жир кишәрлекләре чикләреннән – кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам ягыннан кимендә 5 метр.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен биналарның, корылмаларның катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә – яссы түбә башына кадәр 3,5 м, иңкел түбә сызыгына кадәр 4,5 м.

Биналар арасындагы минималь аралар:

мәктәпкчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр – 10 м;

стационары кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр булган дөвалау учреждениеләре өчен – 30 м;

дөвалау учреждениесе бинасы белән стационар арасындагы ара – 50 метрдан да ким түгел;

Блокланган һәм азкатлы күпфатирлы торак төзелеше өчен араларны түбәндәгечә кабул итәргә кирәк:

2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

тәрәзәләре торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында – кимендә 10 метр.

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге араларны алырга кирәк:

кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 1 метр;

торак бинаның тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 10 метр;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара – 12 метрдан да ким түгел;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына (коега) кадәр ара – 25 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм жәмәгать биналарыннан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү өчен – 10 м;

автомобильләр кую өчен – 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен – 10 м алып 40 м кадәр;

хужалык максатларында – 20 м;
калдыклар өчен контейнерлар салынган майданчыклар – 20-100 м кадәр.

Күпфункционале ижтимагый-эшлекле зона (ОД).
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары					Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрә			
		Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре		Жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенешләр, м	Катларның иң чик саны/ биналарның, корылмаларның иң чик биеклегә	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минималь мәйдан (кв.м.)	максималь мәйдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ корылманың иң чик биеклегә	Төзелешнең максималь проценты
Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	2.7.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коммуналь хезмәт күрсәтү	3.1	-	-	-	-	-	Хезмәт гаражлары	4.9	-	-
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	3.1.2	-	-	-	-	-	Хезмәт гаражлары	4.9	-	-
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	3.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Элемтә хезмәтләрә күрсәтү	3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Көнкүреш хезмәте күрсәтү	3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Амбулатор- сырхауханә хезмәте күрсәтү	3.4.1	-	-	-	-	-	Кибетләр	4.4	-	-
Стационар медицина хезмәте күрсәтү	3.4.2	-	-	-	-	-	Кибетләр	4.4	-	-
							Хезмәт гаражлары	4.9	-	-
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта	3.5.1	-	-	10	-	-	-	-	-	-

гомуми белем										
Урта һәм югары һөнәри белем	3.5.2	-	-	10	-	-	Тулай торақлар	3.2.4	-	-
Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	3.6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дини файдалану	3.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	3.7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дини идарә һәм мәгариф	3.7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ижтимагый идарә	3.8	-	-	-	-	-	Хезмәт гаражлары	4.9	-	-
Дәүләт идарәсе	3.8.1	-	-	-	-	-	Хезмәт гаражлары	4.9	-	-
Вәкиллек эшчәнлегә	3.8.2.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фәнни тикшеренүләр үткәрү	3.9.2.	-	-	-	-	-	Хезмәт гаражлары	4.9	-	-
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	3.10.1	-	-	-	-	-	Кибетләр	4.4	-	-
Эшлекле идарә	4.1	-	-	-	-	-	Хезмәт гаражлары	4.9	-	-
Кибетләр	4.4	-	-	-	3 кат/-	-	Гомуми туклану	4.6	-	-
Банк һәм иминият эшчәнлегә	4.5	-	-	-	2 кат/-	-	-	-	-	-
Гомуми туклану	4.6	-	-	-	3 кат/-	-	-	-	-	-
Кунакханә хезмәте күрсәтү	4.7	-	-	-	5 кат/-	-	Гомуми туклану	4.6	-	-
Күңел ачу чаралары	4.8.1	-	-	-	-	-	Кибетләр	4.4	-	-
							Гомуми туклану	4.6	-	-
							Хезмәт гаражлары	4.9	-	-
Автомобиль юу урыннары	4.9.1.3	-	-	-	2 кат / 10 м	-	Автомобильләр не ремонтлау	4.9.1.4	-	-
Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	5.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Биналарда спорт белән шөгыйльләнгән	5.1.2	-	-	-	-	-	Гомуми туклану	4.6	-	-

тээмин итү										
Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	5.1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тарихи-мәдәни эшчәнлек	9.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Су объектларыннан гомуми файдалану	11.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Су объектларыннан махсус файдалану	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гидротехник корылмалар	11.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	12.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Урам-юл челтәре	12.0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Территорияне төзекләндерү	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-

8 нче таблица

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД).
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары					Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре			
		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре		Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м	Катларның иң чик саны/биналарның, корылмаларның иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минималь майдан (кв.м.)	максималь майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Индивидуаль торак төзелеше өчен	2.1	1000	2500	5/3	3 кат/15 м	50%	-	-	-	-
Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	2.1.1	-	500	5/3	4 кат (мансарданы	75%	Автотранспортны саклау	2.7.1	1 кат/4.5 м	20%

					да кертеп)/ 20 м		Коммуналь хезмэтләр күрсәтү	3.1.1	-	-
Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	2.2	1000	3000	5/3	3 кат/15 м	40%				
Блокланган торак төзелеше	2.3	1000	2000	5/3	3 кат/15 м	60%	-	-	-	-
Уртача катлы торак төзелеше	2.5	-	-	-	8 кат/	-	Автотранспорт ны саклау	2.7.1	1 кат/ 4.5 м	20%
							Коммуналь хезмэтләр күрсәтү	3.1.1	-	-
							Көнкүреш хезмәте күрсәтү	3.3	-	-
Автотранспортны саклау	2.7.1	-	-	-	1 кат/4.5 м	-	Коммуналь хезмэтләр күрсәтү	3.1.1	-	-
Социаль хезмэт күрсәтү йортлары	3.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	3.4.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	3.9.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фәнни сынаулар үткәру	3.9.3.	-	-	-	-	-	Хезмэт гаражлары	4.9		
Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Базарлар	4.3	-	-	-	-	-	Гомуми туклану	4.6	-	-
Хезмэт гаражлары	4.9	-	-	-	-	-	Автомобиль юу урыннары	4.9.1.3	2 кат, 10 метр	-

Транспорт чараларына ягулык салу	4.9.1.1	-	-	-	-	Автомобиль юу урыннары	4.9.1.3	2 кат, 10 метр	-
						Автомобильләр не ремонтлау	4.9.1.4	2 кат, 10 метр	-
Юл ялын тээмин итү	4.9.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.4	-	-	2 кат/10 м.	-	Автомобиль юу урыннары	4.9.1.3	2 кат, 10 м	-
Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	4.10	-	-	-	-	-	-	-	-
Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	5.1.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
Су спорты	5.1.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
Элемтә	6.8	-	-	-	-	-	-	-	-
Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	7.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	7.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-
Һава транспорты	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-
Махсус юл транспорты	7.6	-	-	-	-	Кибетләр	4.4	-	-
						Гомуми туклану	4.6	-	-
Оборонаны һәм иминлекне тээмин итү	8.0	-	-	-	-	-	-	-	-
Эчке хокук тәртибен тээмин итү	8.3	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т).

Т территориаль зонасы өчен билгелэнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары 9 нчы таблицада, 10 нчы таблицада күрсәтелгән.

Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т) әлеге Кагыйдәләрдә билгелэнгән Т индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен, шул исәптән кешеләр яки йөкләр ташу яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корымалар урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар саклык зоналарын билгеләү өчен билгелэнгән.

Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т).
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары					Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрә			
		Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре		Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м	Катларның иң чик саны/ биналарның, корылмаларның иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минималь мәйдан (кв.м.)	максималь мәйдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Күчмә торак	2.4	-	-	-	-	0%	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1	-	-
Автотранспортны саклау	2.7.1	-	-	-	1 кат/4.5 м		Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1	-	-
Коммуналь хезмәт күрсәтү	3.1	-	-	-	-	-	Хезмәт гаражлары	4.9	-	-
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	3.1.2	-	-	-	-	-	Хезмәт гаражлары	4.9	-	-
Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	3.9.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Хезмәт гаражлары	4.9	-	-	-	-	-	Автомобиль юу урыннары	4.9.1.3	2 кат/10 метр	-
Транспорт чараларына ягулык салу	4.9.1.1	-	-	-	-	-	Автомобиль юу урыннары	4.9.1.3	2 кат/10 метр	-
							Автомобильләр	4.9.1.4	2 кат/10	-

5. Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И).

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренен территорияль зона өчен билгеләнгән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары 11 нче таблицада, 12 нче таблицада күрсәтелгән.

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән И индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру өчен, шулай ук мондый объектларның санитар саклык зоналарын техник регламентлар таләпләре нигезендә урнаштыру өчен билгеләнгән.

6. Куркынычлыкның III классындагы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2).

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренен П2 территориаль зонасы өчен билгеләнгән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары 13 нче таблицада, 14 нче таблицада күрсәтелгән.

III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән П2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

III класслы хэвешелектөге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2)

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары					Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлөрө			
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м	Катларның иң чик саны/ биналарның, корылмаларның иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минималь мәйдан (кв.м.)	максималь мәйдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.15	-	-	-	-	-	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1	-	-
Коммуналь хезмәт күрсәтү	3.1	-	-	-	-	-	Хезмәт гаражлары	4.9	-	-
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	3.1.2	-	-	-	-	-	Хезмәт гаражлары	4.9	-	-
Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	3.9.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фәнни тикшеренүләр үткәрү	3.9.2.	-	-	-	-	-	Хезмәт гаражлары	4.9	-	-
Фәнни сынаулар үткәрү	3.9.3.	-	-	-	-	-	Хезмәт гаражлары	4.9	-	-

III класслы хэвэфлелектэге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2).

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләрә

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары					Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрә			
		Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре		Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м	Катларның иң чик саны/ биналарның, корылмаларның иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минималь мәйдан (кв.м.)	максималь мәйдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Автотранспортны саклау	2.7.1	-	-	-	1 кат/4.5 м	-	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1	-	-
Элемтә хезмәтләрә күрсәтү	3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тулай тораклар	3.2.4	-	-	-	-	-	Көнкүреш хезмәте	3.3	-	-
Көнкүреш хезмәте күрсәтү	3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Урта һәм югары һөнәри белем	3.5.2	-	-	10	-	-	Тулай тораклар	3.2.4	-	-
Кибетләр	4.4	-	-	-	3 кат/-	-	Гомуми туклану	4.6	-	-
Банк һәм именият эшчәнлеге	4.5	-	-	-	2 кат/-	-	-	-	-	-
Гомуми туклану	4.6	-	-	-	3 кат/-	-	-	-	-	-

7. IV-V класслы хэвэфлелектэге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ).

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренен ПЗ территориаль зонасы өчен билгеләнгән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары 15 нче таблицада, 16 нчы таблицада күрсәтелгән.

Житештерү зонасы әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар саклык зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

IV-V класслы хэвэфлелектэге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ПЗ) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән ПЗ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

IV-V класслы хэвэфлелектэге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ).
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары					Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрә			
		Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре		Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м	Катларның иң чик саны/ биналарның, корылмаларның иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минималь мәйдан (кв.м.)	максималь мәйдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.15	-	-	-	-	-	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1	-	-
Автотранспортны саклау	2.7.1	-	-	-	1 кат/4.5 м	-			-	-
Коммуналь хезмәт күрсәтү	3.1	-	-	-	-	-	Хезмәт гаражлары	4.9	-	-
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	3.1.2	-	-	-	-	-	Хезмәт гаражлары	4.9	-	-
Элемтә хезмәтләрә күрсәтү	3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тулай тораклар	3.2.4	-	-	-	-	-	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	3.3	-	-

8. Коммуналь-склад объектов зоны (КС).

Жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектарынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө, жир кишэрлеклэренен КС территориаль зонасы өчен билгеләнгән иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектарын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары 17нче таблицада, 18 нче таблицада күрсәтелгән.

Коммуналь-склад объектов зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (КС) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән КС индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Коммуналь-склад зоналары коммуналь инфраструктура объектарын урнаштыру, склад объектарын, торак-коммуналь хужалык объектарын, транспорт объектарын, күпләп сату объектарын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектарның санитар саклык зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән

17 нче таблица

Коммуналь-склад объектов зоны (КС).

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишэрлеклэренен иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектарын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары					Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлөрө			
		Жир кишэрлеклэренен иң чик күләмнәре		Жир кишэрлеге чиклэреннэн минималъ чигенешләр, м	Катларның иң чик саны/ биналарның, корылмаларның иң чик биеклеге	Төзелешнең максималъ проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишэрлеклэренен иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектарын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минималъ мәйдан (кв.м.)	максималъ мәйдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнең максималъ проценты
Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.15	-	-	-	-	-	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1	-	-
Автотранспортны саклау	2.7.1	-	-	-	1 кат/4.5 м	-	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1	-	-

Коммуналь хезмэт күрсэтү	3.1	-	-	-	-	-	Хезмэт гаражлары	4.9	-	-
Коммуналь хезмэтлэр күрсэтү	3.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	3.1.2	-	-	-	-	-	Хезмэт гаражлары	4.9	-	-
Элемтэ хезмэтлэре күрсэтү	3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Көнкүреш хезмэте күрсэтү	3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гидрометеорология өлкөсөндөгө һәм аңа чиктеш өлкөлөрдөгө эшчәнлекне тээмин итү	3.9.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Эшлекле идарэ	4.1	-	-	-	-	-	Автотранспортны саклау	2.7.1	1 кат/ 4.5 м	20%
							Хезмэт гаражлары	4.9		
Базарлар	4.3	-	-	-	-	-	Гомуми туклану	4.6		
Банк һәм иминият эшчәнлеге	4.5	-	-	-	2 кат/-	-	-	-	-	-
Гомуми туклану	4.6	-	-	-	3 кат/-	-	-	-	-	-
Хезмэт гаражлары	4.9	-	-	-	-	-	Автомобиль юу урыннары	4.9.1.3	2 кат/ 10 м	-
Транспорт чараларына ягулык салу	4.9.1.1	-	-	-	-	-	Автомобиль юу урыннары	4.9.1.3	2 кат/ 10 м	-
							Автомобильлэрне ремонтлау	4.9.1.4	2 кат/ 10 м	-

Су спорты	5.1.5.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авиация спорты	5.1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	5.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Элемтә	6.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	7.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Һава транспорты	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Махсус юл транспорты	7.6	-	-	-	-	-	Кибетләр	4.4	-	-
							Гомуми туклану	4.6	-	-

10. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2).

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренән СХ2 территориаль зонасы өчен билгеләнгән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары 19 нчы таблицада, 20 нче таблицада күрсәтелгән.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларның зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары эшчәнлеген тәмин итү, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хужалыгы житештерүенә бәйле башка максатлар өчен, шулай ук аквакультура (балык үрчетү) максатларында, шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе өчен кирәкле капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2).
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары					Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрә			
		Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре		Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м	Катларның иң чик саны/ биналарның, корылмаларның иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минималь мәйдан (га)	максималь мәйдан (га)						Катларның иң чик саны/ корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Яшелчәчелек *	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бакчачылык	1.5	-	-	-	-	0%	-	-	-	-
Терлекчелек	1.7	-	-	-	-	-	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1	-	-
Терлекчелек	1.8	-	-	-	-	-	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.15	-	-
							Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	1.18	-	-
							Печән чабу	1.19	0	—

							Авыл хужалыгы терлеклэре көтү	1.20	0	—
							Коммуналь хезмэтлэр күрсөтү	3.1.1	-	-
							Амбулатор ветеринария хезмэте күрсөтү	3.10.1	-	-
Жэнлекчелек	1.9	-	-	-	-	-	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	1.15	-	-
							Авыл хужалыгы житештерүен тээмин итү	1.18	-	-
							Коммуналь хезмэтлэр күрсөтү	3.1.1	-	-
							Амбулатор ветеринария хезмэте күрсөтү	3.10.1	-	-
Кошчылык	1.10	-	-	-	-	-	Авыл хужалыгы продукциясен	1.15	-	-
							Авыл хужалыгы житештерүен	1.18	-	-
							Коммуналь хезмэтлэр	3.1.1	-	-
							Амбулатор ветеринария	3.10.1	-	-
Дуңгызчылык	1.11	-	50	-	-	-	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	1.15	-	-
							Авыл хужалыгы житештерүен тээмин итү	1.18	-	-

							Коммуналь хезмэтләр күрсәтү	3.1.1	-	-
							Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	3.10.1	-	-
Умартачылык	1.12	-	1	-	-	10%	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.15	-	-
							Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	1.18	-	-
							Коммуналь хезмэтләр күрсәтү	3.1.1	-	-
Балыкчылык	1.13	-	-	-	-	-	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.15	-	-
							Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	1.18	-	-
		-	-	-	-	-	Коммуналь хезмэтләр күрсәтү	3.1.1	-	-
							Гидротехник корылмалар	11.3	-	-
Авыл хужалыгын фәнни тәмин итү	1.14	-	-	-	-	-	Коммуналь хезмэтләр күрсәтү	3.1.1	-	-
Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.15	-	-	-	-	-	Коммуналь хезмэтләр күрсәтү	3.1.1	-	-
Питомниклар	1.17	-	-	-	-	-	Коммуналь хезмэтләр күрсәтү	3.1.1	-	-
Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	1.18	-	-	-	-	-	Коммуналь хезмэтләр күрсәтү	3.1.1	-	-

Фәнни-житештерү эшчәнлеге	6.12	-	-	-	-	-	Тулай тораклар	3.2.4	-	-
Су объектларыннан гомуми файдалану	11.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Су объектларыннан махсус файдалану	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гидротехник корылмалар	11.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	12.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Урам-юл челтәре	12.0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Территорияне төзекләндерү	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*Капиталь төзелеш объектлары булганда теплицалардан файдаланып яшелчәчелек.

20 нче таблица

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2).

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары					Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре			
		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре		Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м	Катларның иң чик саны/биналарның, корылмаларның иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минималь майдан (кв.м.)	максималь майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Фәнни тикшеренүләр үткөрү	3.9.2.	-	-	-	-	-	Хезмәт гаражлары	4.9	-	-

11. Авыл хужалыгында файдалану зонасы (СХЗ).

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренен СХЗ территориаль зонасы өчен билгеләнгән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары 21 нче таблицада, 22 нче таблицада күрсәтелгән.

Авыл хужалыгында файдалану зоналары авыл хужалыгы, кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек алып бару өчен каралган.

Авыл хужалыгында файдалану зонасы (СХЗ). Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүенң, реконструкцияләүенң рөхсәт ителгән иң чик параметрлары					Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре			
		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре		Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м	Катларның иң чик саны/ биналарның, корылмаларның иң чик биеклеге	Төзелешнән максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүенң, реконструкцияләүенң рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минималь мәйдан (га)	максималь мәйдан (га)						Катларның иң чик саны/ корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнән максималь проценты
Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстөрү	1.2	-	-	-	-	0%	-	-	-	-
Яшелчәчелек	1.3	-	-	-	-	0%	-	-	-	-
Тонизацияләүче, дару, чөчәк культуралары үстөрү	1.4	-	-	-	-	0%	-	-	-	-
Бакчачылык	1.5	-	-	-	-	0%	-	-	-	-
Умартачылык	1.12	-	-	-	-	10%	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	1.15	-	-
							Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	1.18	-	-

Авыл хужалыгында файдалану зонасы (СХЗ).
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрлөре

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төрө коды	Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары					Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрө			
		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре		Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенешләр, м	Катларның иң чик саны/ биналарның, корылмаларның иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минималь мәйдан (кв.м.)	максималь мәйдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны/ корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	3.9.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ау һәм балык тоту	5.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Элемтә	6.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Склад бүлмәләре	6.9.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

11. Күмэк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4).

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренән СХ4 территориаль зонасы өчен билгеләнгән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары 23 нче таблицада, 24 нче таблицада күрсәтелгән.

Күмэк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ4 индекслы территориаль зоналарга кагыла.

Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэр)	12.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Урам-юл челтэре	12.0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Территорияне төзеклэндерү	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гомуми файдаланудагы жир	13.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Яшелчәчелек алып бару	13.1	-	1500	-	0/0	0%	-	-	-	-
Бакчачылык алып бару	13.2	-	1500	-	-	-	-	-	-	-

12. Рекреацион билгелэнеш зонасы (P2).

Жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлэре, жир кишэрлеклэренен P2 территориаль зонасы өчен билгелэнгән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең P2 территориаль зонасы өчен билгелэнгән иң чик параметрлары 25 нче таблицада, 26 нчы таблицада күрсәтелгән.

Рекреацион билгелэнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2) әлегә Кагыйдәләрдә билгелэнгән P2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Дини идарэ һәм мэгариф	3.7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	3.9.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кибетләр	4.4	-	-	-	2 кат/-	-	Гомуми туклану	4.6	-	-
Гомуми туклану	4.6	-	-	-	2 кат/-	-	-	-	-	-
Күңел ачу чаралары	4.8.1	-	-	-	-	-	Кибетләр	4.4	-	-
							Гомуми туклану	4.6	-	-
							Хезмәт гаражлары	4.9	-	-
Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	5.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	5.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Туристлык хезмәте күрсәтү	5.2.1	-	-	-	-	-	Кибетләр	4.4	-	-
							Гомуми туклану	4.6	-	-
							Спорт белән шөгыльләнү	5.1.3	0	-

13. Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (P3).

P3 территориаль зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең билгеләнгән иң чик параметрлары 27 нче таблицада, 28 нче таблицада күрсәтелгән.

Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (P3) әлегә Кагыйдәләр белән билгеләнгән P3 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

14. Калдыктар белән эш итү зонасы (СН2).

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыктары һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең СН2 территориаль зонасы өчен билгеләнгән иң чик параметрлары 29 нчы таблицада күрсәтелгән.

Калдыктар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

15. Территориядэн фактта файдалану зонасы (Ф).

Территориядэн фактта файдалану зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ф) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Ф индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зона төзелмәгән һәм төзелеп беткән, аларны үзләштерү яисә трансформацияләүнең югары потенциалына бәйле рәвештә югары контроль таләп ителә торган территорияләргә билгеләнә. Мондый планлаштырыла торган төзелешне урнаштыру өчен территорияне планлаштыру буенча документлар булу һәм (яисә) Кагыйдәләрдә билгеләнгән башка шартларны үтәү шарты белән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү таләп ителә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) иң чик күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)						Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләрә			
коды	Аталышы	Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәрә		Жир кишәрлеге чикләреннән минималъ чигенешләр, м	Бина, корылма катларының иң чик саны (кат)	Биналарның, төзелмә- ләрнең, корылма- ларның чик биекләге (м)	Төзелешнең максималъ проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалан у төре коды	Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минима ль мәйдан (кв.м.)	максим аль мәйдан (кв.м.)							Катларның иң чик саны/ корылманың иң чик биекләге	Төзелешнең максималъ проценты
ТӨП											
1.19	Печән чабу	б- мәгән	б- мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	-	-	-	-
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	б- мәгән	б- мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	-	-	-	-
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	б- мәгән	б- мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	-	-	-	-
3.9.1.	Гидрометеоролог ия өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	б- мәгән	б- мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	-	-	-	-

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)						Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчe төрләрe			
коды	Аталышы	Жир кишәрлекләренeң иң чик күләмнәрe		Жир кишәрлегe чикләреннән минималь чигенешләр, м	Бина, корылма катларының иң чик саны (кат)	Биналарның, төзелмә- ләрнeң, корылма- ларның чик биеклеге (м)	Төзелешнeң максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төрe исемe	Рөхсәт ителгән файдалан у төрe коды	Жир кишәрлекләренeң иң чик күләмнәрe һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минима ль мәйдан (кв.м.)	максим аль мәйдан (кв.м.)							Катларның иң чик саны/ корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнeң максималь проценты
6.8	Элемтә	б- мәгән	б- мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	-	-	-	-
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	б- мәгән	б- мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	-	-	-	-
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	б- мәгән	б- мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	-	-	-	-
11.3	Гидротехник корылмалар	б- мәгән	б- мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	-	-	-	-
12.0	Гомуми файдаланудагы жир	б- мәгән	б- мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	-	-	-	-

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң (ж.к.) иң чик күләмнәрe һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары (ОКС)						Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчe төрләрe			
коды	Аталышы	Жир кишәрлекләренeң иң чик күләмнәрe		Жир кишәрлегe чикләреннән минималь чигенешләр, м.	Бина, корылма катларының иң чик саны (кат)	Биналарның, төзелмә- ләрнeң, корылма- ларның чик биеклеге (м)	Төзелешнeң максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төрe исемe	Рөхсәт ителгән файдалан у төрe коды	Жир кишәрлекләренeң иң чик күләмнәрe һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минима ль мәйдан (кв.м.)	максим аль мәйдан (кв.м.)							Катларның иң чик саны/ корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнeң максималь проценты
	кишәрлекләрe (территорияләр)										
12.0.1	Урам-юл челтәрe	-	-	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	-	-	-	-
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	-	-	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	-	-	-	-
12.3	Запас	-	-	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	б-мәгән	-	-	-	-

Территориядән фактта файдалану зонасының шәһәр төзелеше регламенты таблицасына өстәмә буларак жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре буларак алардан фактта файдалануның төрләре, ягъни белешмәләре бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булган һәм тасвирламасы № П/0412 Россреестр боерыгына туры китерелгән жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төрләре билгеләнә.

Территориядән фактта файдалану зонасында капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары (Ф):

1) капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары сыйфатында белешмәләре бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булган капиталъ төзелеш объектлары параметрлары билгеләнә, атап әйткәндә: гомуми мәйдан, төзелеш мәйданы, катлар саны (шул исәптән жир асты катлары), жир асты катлары саны, капиталъ төзелеш объектының торышы; капиталъ төзелеш объектының, бинаның, корылманың нигезләмәсе нигезендә биналарны, корылмаларны, корылмаларны рөхсәт ителгән урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүләренң күрсәткечләре билгеләнә;

2) Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында капиталъ төзелеш объектларының параметрлары турында белешмәләр булмаган очракта, барлык параметрлар да нульгә тигез итеп кабул ителә;

3) капиталъ төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта, нульдән гайре, барлык параметрларны, алар турындагы белешмәләр Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган капиталъ төзелеш объектлары параметрларына карата иң күбе 10% ка үзгәртү рөхсәт ителә.

21 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган жирләр билгеләнми

Авыл жирлеге территориясендә түбәндәге жир кишәрлекләре бүлеп бирелгән, аларга шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый:

линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре (ЛО);
файдалы казылмалар (ДПИ) чыгару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре;
гомуми файдаланудагы территорияләр (ТОП).

Авыл жирлеге территориясендә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр бүлеп бирелгән:

урман фонды жирләре (ЛФ);
өске сулар (су объектлары) белән капланган жирләр (ВО);
авыл хужалыгы жирләре (СХ).

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының вәкаләтле башкарма органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус икътисадый зоналар чикләрендәге жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус икътисадый зоналарның идарә органнары тарафыннан билгеләнә, махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләре составындагы жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән, жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш), тиешенчә, урман хужалыгы регламентында, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә, урман законнары, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

22 статья. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелә торган башка территорияләр

Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый яисә билгеләнми торган территориаль зоналар һәм жирләр белән беррәттән, шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында үзләренә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә ала яисә билгеләнергә тиеш булган территорияләр һәм (яисә) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар күрсәтелгән, әмма бу территорияләр өчен законнар нигезендә территориаль зона билгеләнергә мөмкин түгел.

Мондый территорияләргә билгеләү өчен жир кишәрлегеннән (жир кишәрлегенә бер өлешеннән) фактта яисә планлаштырылган файдалану территориясе төшенчәсе кулланыла.

Шәһәр төзелешенә зоналаштыру карталарында бу территорияләргә билгеләү өчен жир кишәрлегенә бер өлешен фактта яисә планлаштырылган файдалану территориаль зона индексы кулланыла, ул фактта файдаланылган очракта «-Ф» индексы яисә жир кишәрлегенә бер өлешен планлаштырып файдаланган очракта «-П» индексы белән тулыландырыла.

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Кошачково авыл жирлеге» муниципаль берәмлегә чикләрендә жир кишәрлегенә бер өлешеннән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре 30 нчы таблица нигезендә бүленгән.

30 нчы таблица

Индексы	Аталышы
Ж1-Ф	Ж1 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе
Ж2-Ф	Ж2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе
ОД-Ф	ОД зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе
Т-Ф	Т зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану

	территориясе
И-Ф	Зона регламенты нигезендә жирләрден фактта файдалану территориясе һәм
ПЗ-Ф	ПЗ зонасы регламенты нигезендә жирләрден фактта файдалану территориясе
СХ2-Ф	СХ2 зонасы регламенты нигезендә жирләрден фактта файдалану территориясе
СХ3-Ф	СХ3 зонасы регламенты нигезендә жирләрден фактта файдалану территориясе
СХ4-Ф	СХ4 зонасы регламенты нигезендә жирләрден фактта файдалану территориясе
Р2-Ф	Р2 зонасы регламенты нигезендә жирләрден фактта файдалану территориясе
Р3-Ф	Р3 зонасы регламенты нигезендә жирләрден фактта файдалану территориясе
Ж1-П	Ж1 зонасы регламенты нигезендә жирләрден планлаштырып файдалану территориясе
ПЗ-П	ПЗ зонасы регламенты нигезендә жирләрден планлаштырылган файдалану территориясе
СХ3-П	СХ3 зонасы регламенты нигезендә жирләрден планлаштырылган файдалану территориясе

Жир кишәрлегенә бер өлешен фактта яисә планлаштырып файдалану территориясе - жир кишәрлегенә фактта файдаланыла торган яисә теге яисә бу территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты нигезендә файдалану планлаштырыла торган зур булмаган өлешен (шул исәптән ике яисә аннан күбрәк аерымланган кишәрлектән торган бердәм жирдән файдалану) биләүче территория, ул бөтен жир кишәрлегенә карата тулаем яисә аның өлешенә карата билгеләнә алмый.

Һәр жир кишәрлегенә бары тик бер территориаль зонага каравы турындагы законнар таләбе нигезендә территориаль зона жир кишәрлегенә бер өлешенә карата (шул исәптән жирдән бердәм файдалануның аерымланган кишәрлегенә карата) билгеләнә алмый. Болар белән берлектә, территориаль зонаның жир кишәрлегенә бер өлешен фактта яисә планлаштырылган файдалануга туры килә торган шәһәр төзелеше регламенты рәхсәт ителгән файдалану төрләренә, жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыкларының һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын калган (зуррак) өлешенә реконструкцияләүнең чик параметрларының туры килмәве аркасында бөтен жир кишәрлегенә кагыла алмый.

Бу территорияләрнең чикләре, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның аларга туры килә торган чикләре якынча була һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Коцаково авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып саналмый, бу жирләрнең һәм территорияләрнең чикләре турында белешмәләр эзерләнми һәм Күчмәс мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелми.

Х БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

23 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләрнең тасвирламасы

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Кошаково авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге зоналар бүленгән, аларда чикләүләр билгеләнә: житештерү, авыл хужалыгы объектларының, инженерлык корылмаларының, махсус билгеләнештәге территорияләрнең санитар саклык зоналары; автомобиль юлларының юл буе полосалары; электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналары; элемтә линияләренең һәм корылмаларының саклык зоналары; магистраль яисә технологик торбаүткәргечләргә кадәр минималь аралар зонасы; газ бүлү челтәрләренең саклык зоналары; су саклау зоналары, яр буе саклык һәм яр буе полосалары; эчәр сулар белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары; файдалы казылмалар чыгару зонасы; урман фонды жирләре; аэродром яны территорияләре.

1. Житештерү, авыл хужалыгы объектларының, инженерлык корылмаларының, махсус билгеләнештәге территорияләрнең санитар саклык зоналары

Халыкның иминлеген тәмин итү максатларында һәм «халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» 1999 елның 30 мартындагы 52-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә кешенең яшәү тирәлегенә һәм сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган объектлар һәм производстволар тирәсендә санитар саклык зонасы – махсус файдалану режимы булган территория билгеләнә, аның күләме пычрануның атмосфера һавасы (химик, биологик, физик) гигиена нормативларында билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, ә I һәм II куркыныч классына караган предприятиеләр өчен – гигиена нормативларында билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр дә, халык сәламәтлеге өчен яраклы куркыныч зурлыкларына кадәр дә билгеләнә. ССЗ үзенең функциональ билгеләнеше буенча яклаучы барьер булып тора, объект штатлы режимда эксплуатацияләнгәндә халыкның куркынычсызлык дәрәжәсен тәмин итә.

Предприятиеләрнең санитария классификациясенә, аларны оештыруга һәм төзекләндерүгә бәйле рәвештә санитар саклык зоналары күләменә таләпләр Россия Федерациясе дәүләт баш санитария табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары белән гамәлгә кертелгән СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе» билгели (алга таба – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Санитар саклык зонасының күләме һәм чикләре санитар саклык зонасы проектында билгеләнә. I-III класслы куркыныч объектлар өчен санитар саклык зонасы проектын эшләү мәжбүри.

Санитар саклык зонасы күләмнәрен нигезләү СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 баян ителгән таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

Санитар саклык зонасы проектында гамәлдәге сәнәгать объектларын, производстволарын һәм корылмаларын төзүгә, реконструкцияләүгә яки техник яктан яңадан коралландыруга кирәк булган очракта санитар саклык зоналарын оештыруга чаралар һәм чаралар каралырга тиеш. Чараларны үтәүне, халыкны күчерүне дә кертә, тиешле сәнәгать объектларының һәм производстволарының вазыйфаи затлары тәмин итә.

Санитар саклык зонасының чикләре химик, биологик һәм/яки физик йогынты чыганаclarыннан, йә сәнәгать житештерүенә һәм хужалык эшчәнлеге алып бару объектына

караган һәм билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән жир кишәрлеге чигеннән – алга таба сәнәгать майданчыгы, аның тышкы чигенә кадәр бирелгән юнәлештә билгеләнә.

Атмосфера һавасының химик пычрануы санитария саклык зонасын билгеләү өчен әйдәп баручы фактор булган сәнәгать объекты һәм производствосы өчен чыгарып ташлауларның характеристикасына бәйле рәвештә, санитария саклык зонасы күләме сәнәгать майданчыгы чигеннән һәм/яки пычраткыч матдэләр чыгарып ташлаулар чыганагыннан билгеләнә.

Сәнәгать майданчыгы территориясә чигеннән:

ачык майданчыкларда технологик жайланмалар булганда оештырылган һәм оештырылмаган чыганаclarдан;

сәнәгать майданчыгы территориясендә таралган чыганаclar белән производство оештырылган очракта;

жир өстә һәм түбән чыганаclar, уртача биекләктәге салкын матдэләр булганда.

Чыгарулар чыганаclarыннан:

югары, уртача жылытылган матдэләр чыганаclarы булганда.

Фон күрсәткечләре гигиена нормативларыннан югарырак булган территориядә яшәү тирәлеген пычрату һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганаclarы булган сәнәгать объектларын һәм производстволарын урнаштыру рөхсәт ителми. Кеше яшәү тирәлеген пычрату чыганаclarы булган гамәлдәге объектлар өчен, химик һәм биологик йогынты ясаганда яшәү тирәлегенә йогынты ясауның барлык төрләре рөхсәт ителгән иң чик концентрациягә (ПДК) һәм физик факторлар тәэсирендә рөхсәт ителгән иң чик дәрәжәгә (ПДУ) кадәр кимегән очракта, фонны исәпкә алып, производстволарны реконструкцияләү яисә яңадан профильләү рөхсәт ителә.

Исәпләнә торган санитар саклык зонасы күләме һәм куркынычны бәяләү (хәвефлелекнең I-II классы предприятиеләре өчен), атмосфера һавасына химик, биологик һәм физик йогынты ясауны натур тикшерүләр һәм үлчәүләр нигезендә алынган санитар саклык зонасы күләме туры килмәгән очракта, санитар саклык зонасы күләме буенча карар халык сәламәтлегә өчен иң зур куркынычсызлыкны тәмин итә торган вариант буенча кабул ителә.

Авыл жирлегенә житештерү һәм әйләнә-тирә мохитне пычрату чыганаclarы булган башка объектлар өчен жирлекнең генераль планында СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 нигезендә һәм башка норматив-хокукый документлар белән якынча санитар саклык зоналары билгеләнгән.

Предприятиеләрнең, производстволарның һәм объектларның санитар классификациясә нигезендә аларның санитар саклык зоналары күләмнәре түбәндәгечә:

беренче класслы объектлар - 1000 м;

икенче класслы объектлар - 500 м;

өченче класслы объектлар - 300 м;

дүртенче класслы объектлар - 100 м;

бишенче класслы объектлар - 50 м.

Санитар саклык зоналарын билгеләү һәм санитар саклык зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре Россия Федерациясә Хөкүмәтенә «Санитар саклык зоналарын билгеләү һәм санитар саклык зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган.

Санитар саклык зоналарыннан файдалануга чикләүләр 31 нче таблицада китерелгән.

Санитар саклык зоналарыннан файдалануны чикләүләр

Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рөхсәт ителгән файдалануны жайга сала торган норматив документлар
Санитар саклык зонасы	Урнаштыру рөхсәт ителми: аерым торак йортларны, ландшафт-рекреация зоналарын, ял итү зоналарын, курортлар, шифаханалар һәм ял йортлары территорияләрен, бакчачылык ширкәтләре һәм коттеджлар территорияләрен, коллектив яисә индивидуаль дача һәм бакча-яшелчә кишәрлекләре территорияләрен, шулай ук яшәү тирәлегә сыйфатының нормалаштырыла торган күрсәткечләре булган башка территорияләргә кертеп, торак төзелеш; спорт корылмалары, балалар майданчыклары, мәгариф һәм балалар учреждениеләре, гомуми файдаланудагы дөвәләү-профилактика һәм сәламәтләндерү учреждениеләре; дару матдәләре, дару чаралары һәм (яисә) дару рәвешләре житештерү объектлары, фармацевтика предприятиеләре өчен чимал һәм ярымпродуктлар складлары; сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктларының күпләп сату складлары, эчәргә яраклы су эзерләү һәм продукциянең сыйфатына йогынты ясарга мөмкин булган, саклау өчен суүткәргеч корылмалары комплекслары. Авария хәлендәге кизү персонал өчен торак булмаган бүлмәләр, вахта ысулы буенча эшләүчеләр өчен бүлмәләр, идарә биналары, конструкторлык бюролары, административ билгеләнештәге биналар, фәнни-тикшеренү лабораторияләре, поликлиникалар, ябык типтагы спорт-сәламәтләндерү корылмалары, мунчалар, кер юу бүлмәләре, сәүдә һәм жәмәгать туклану объектлары, мотельләр, кунакханалар, гаражлар, майданчыклар һәм жәмәгать һәм индивидуаль транспортны саклау корылмалары, янгын деполары, жирле һәм транзит коммуникацияләре, электр линияләре, электр подстанцияләре, нефть һәм газ үткәргечләре, техник су белән тәмин итү өчен артезиан скважиналары, техник су эзерләү өчен суны суыту корылмалары, канализация насос станцияләре, әйләнешле су белән тәмин итү корылмалары, ягулык салу станцияләре, СТО.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклык зоналары һәм санитар классификациясе», Россия Федерациясе Баш дәүләт санитария табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары белән расланган.

2. Автомобиль юлларының юл бие полосалары

Автомобиль юллары өчен, дүртенче һәм бишенче категорияле автомобиль юлларыннан һәм торак пунктлар чикләрендә урнашкан автомобиль юлларыннан тыш, юл бие полосалары билгеләнә.

Автомобиль юлларының классына һәм (яисә) категориясенә карап, аларның үсеш перспективаларын исәпкә алып, һәр юл бие полосасының киңлегә түбәндәгечә билгеләнә:

- 1) житмеш биш метр - беренче һәм икенче категорияле автомобиль юллары өчен;
- 2) илле метр - өченче категорияле автомобиль юллары өчен;
- 3) йөз метр - Россия Федерациясе субъектларының административ үзәкләрен (башкалаларын), федераль әһәмияттәге шәһәрләрне башка торак пунктлар белән тоташтыручы керү юллары өчен, шулай ук халкы ике йөз илле мең кешегә кадәр булган шәһәрләрне урап узу өчен төзелгән федераль әһәмияттәге гомуми файдаланудагы

автомобиль юллары участоклары өчен;

4) йөз илле метр - халкы ике йөз илле меңнән артык кеше яшәгән шәһәрләрне әйләнәп чыгу өчен төзелгән автомобиль юллары участоклары өчен.

Федераль, региональ яисә муниципаль, жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл бие полосаларын билгеләү турында яисә мондый юл бие полосаларын үзгәртү турында карар тиешенчә юл хужалыгы өлкәсендә дәүләт хезмәтләре күрсәтү һәм дәүләт мөлкәте белән идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының вәкаләтле башкарма органы, жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә.

Авыл жирлегә территориясә буйлап М-7 «Волга» федераль автомобиль юлы, шулай ук III категорияле Казан – Шәмәрдән, IV категорияле «Казан – Шәмәрдән» – Кошачково, «Казан – Шәмәрдән» – Званка төбәк әһәмиятендәге автомобиль юллары уза. Юл бие полосасы 50 метр зурлыкта урнаштырыла.

Автомобиль юлларының юл бие полосаларыннан файдалануны чикләүләр 32 нче таблицада китерелгән.

32 нче таблица

Автомобиль юлларының юл бие полосаларыннан файдалануны чикләүләр

Зона исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
Юл бие полосасы	Автомобиль юлының юл бие полосалары чикләрендә капитал төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реконструкцияләү, реклама конструкцияләрен, мәгълүмат щитларын һәм күрсәткечләрен урнаштыру автомобиль юлы хужасының язма ризалыгы булганда рөхсәт ителә. Бу ризалыкта автомобиль юлының юл бие полосалары чикләрендә мондый объектлар төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләр урнаштыруны гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан үтәлүе мәжбүри булган техник таләпләр һәм шартлар булырга тиеш.	«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 елның 8 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль законның 26 статьясы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2008 елның 1 декабрендәге 841 номерлы карары «Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл бие полосалары турында»

3. Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары

Электрүткәргеч линияләре, элемент линияләре, трансформатор подстанцияләре авыл жирлегә территориясендә электромагнит нурланыш чыганагы булып тора.

Авыл жирлегә территориясен 10, 110 һәм 220 кВт көчәнешле электрүткәргеч линияләре кисеп үтә. Халыкны электромагнит нурланыштан саклау һәм электр линияләренә зарарлану мөмкинлеген булдырмау өчен саклау зоналары билгеләнә. Электр тапшыруның һава линияләреннән саклау зоналарының күләмнәре Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расланган Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның аерым шартларын билгеләү кагыйдәләре белән билгеләнә.

Авыл жирлегә территориясә аша уза торган 10, 110 һәм 220 кВт куәтле электр линияләре өчен 10, 24 һәм 30 метрлы саклау зоналары билгеләнә (саклау зоналары кадастр исәбенә куелган). 10 кВт куәтле трансформатор подстанцияләре өчен 10 м саклау зонасы билгеләнә. Хәзергә төзелеш территориясендә саклау зоналары, тулаем алганда, үтәлгән, бу исә электромагнит нурланышның турыдан-туры йогынтысын булдырмый.

Электр челтәре хужалыгының саклау зоналарыннан файдалануны чикләүләр 33 нче таблицада китерелгән.

33 нче таблица. Электр челтәре хужалыгының саклау зоналарыннан файдалануны чикләүләр

Зона исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
Электр линияләре нең саклау зоналары	Саклау зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләр башкару тыела, шул исәптән: балалар һәм спорт майданчыклары, стадионнар, базарлар, сәүдә нокталары, кыр станнары, терлек абзарлары, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар кую урыннары урнаштырырга, теләсә нинди саклагычлар, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, чүплекләр урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкару белән шөгыльләнмәгән кешеләрнең күпләп жыелуына бәйлә теләсә нинди чаралар үткәргә; теләсә нинди объектларны һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук электр челтәре хужалыгы объектларына керүгә комачауларга мөмкин булган теләсә нинди эшләрне башкарырга һәм корылмалар төзәргә; бәрмә механизмнар ярдәмендә эшләр башкарырга һ. б. Саклык зоналары чикләрендә челтәр оешмалары белән килештерү турында язмача рөхсәттән башка юридик һәм физик затларга түбәндәгеләр тыела: биналар һәм корылмалар төзү, капитал ремонтлау, үзгәртеп кору яки сүтү; бакча, яшелчә һәм дача жир кишәрлекләрен, бакчачылык, яшелчәчелек яисә коммерциягә карамаган дача берләшмәләре объектларын, торак төзелеш, шул исәптән индивидуаль төзелеш объектларын урнаштырырга; тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су бастыруга бәйлә эшләр; агачлар һәм куаклар утырту һәм кисү.	Россия Федерациясә Хөкүмәтенң 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расланган Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләре

4. Элемтә линияләренң һәм корылмаларының саклык зоналары

Россия Федерациясә элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре гамәлдәге кабельле, радиореле һәм һава элемтә линияләренң һәм радиофикация линияләренң, шулай ук зарарлануы Россия Федерациясенң үзара бәйләнгән элемтә челтәренң нормаль эшен боза, гражданнар мәнфәгатьләренә, хужалык итүче субъектларның житештерү эшчәнлегенә, Россия Федерациясенң оборона сәләтенә һәм иминлегенә зыян китерә торган элемтә корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен кертелә.

Элемтә линияләренң һәм корылмаларының саклау зоналарыннан файдалануга чикләүләр 34 нче таблицада китерелгән.

34 нче таблица. Элемтә линияләренң һәм корылмаларының саклау зоналарыннан файдалануны чикләүләр

Зона исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
Элемтә линияләренң һәм корылмалары- ның саклык зонасы	Саклык зоналары чикләрендә элемтә линияләреннән яисә радиофикация линияләреннән файдаланучы предприятиеләр вәкилләренң язма ризалыгыннан һәм катнашуыннан башка юридик һәм физик затларга тыела: а) төрле төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен, жир казу	Россия Федерациясә Хөкүмәтенң 1995 елның 9 июнендәге 578 номерлы карары белән расланган Россия Федерациясә

	механизмнары белән туфракны планлаштыруны (ком барханнары зоналарыннан тыш) һәм жир эшләрән (0,3 метрдан артмаган тирәнлеккә сөрүдән тыш) башкарырга; б) скважиналар бораулау, шурфовкалау, туфрак пробалары алу, шартлату эшләрән башкару белән бәйлә геологик төшерү, эзләү, геодезия һәм башка эзләнү эшләрән башкарырга; в) агач утыртырга, кыр станнары урнаштырырга, терлек асрарга, материаллар, азык һәм ашламалар тупларга, учаклар яндырырга, ату урыннары оештырырга; г) автотранспорт, тракторлар һәм механизмнарның юллары һәм тукталышлары урнаштырырга, һава элемент линияләре һәм радиофикация линияләре чыбыклары астында габаритсыз йөкләр ташырга, каналлар (арыклар) төзөргә, киртәләр һәм башка киртәләр ясарга; д) суднолар, баржалар һәм йөзүче краннар кую өчен причаллар ясарга, төяү-бушату, су асты-техник, төпне тирәнәйтү һәм жир суырту эшләрән башкарырга, балык тоту участкаларын бүлөп бирергә, балык, башка су хайваннарын, шулай ук су үсемлекләрен су төбөндәге балык тоту кораллары белән тотарга, су эчертү урыннары оештырырга, боз ватарга һәм боз эзерләргә. Судноларга һәм башка йөзү чараларына якорь ташлау, аерым якорьлар, чылбырлар, лотлар, волокушлар һәм траллар белән узу тыела; е) элемент линияләренә һәм радиофикация линияләренә хәвефле йогынты ясый торган электр тапшыру линияләрен, радиостанцияләрен һәм башка объектларны төзөргә һәм реконструкцияләргә; ж) жир асты коммуникацияләрен узучы кабельле элемент линияләрен исәпкә алмыйча коррозиядән сакларга. Юридик һәм физик затларга элемент һәм радиофикация линияләренен нормаль эшен бозарга мөмкин булган һәртөрле гамәлләр башкару тыела, аерым алганда: а) заказчылар (төзүчеләр) тарафыннан линияләренә алдан алып чыкмыйча һәм элемент корылмаларын, линияләренә һәм радиофикация корылмаларын әлегә линияләр һәм корылмалар карамагында булган предприятиеләр белән килештермичә, элемент кабельләре салынган, һава элемент линияләре һәм радиофикация линияләре баганалары куелган, радиореле станцияләренен техник корылмалары, кабель эржәләре һәм бүлү тартмалары урнаштырылган биналарны һәм күперләрен сүтеп реконструкцияләргә, коллекторларны, метрополитен һәм тимер юл туннельләрен үзгәртеп корырга; б) жир асты элемент линияләре трассаларын күмәргә, бу трассаларда вакытлыча складлар, химик актив матдәләр агызу урыннары һәм сәнәгать, көнкүреш һәм башка калдык чүплекләре урнаштырырга, үлчәү, сигнал, кисәтү билгеләрен һәм телефон коеларын ватарга; в) хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерация пунктларының (жир өсте һәм жир асты) һәм радиореле станцияләренен, телефон канализациясенен кабель коеларының, бүлү шкафларының һәм кабель эржәләренен ишекләрен һәм люкларын ачарга, шулай ук элемент линияләренә тоташырга (бу линияләргә хезмәт күрсәтүче затлардан тыш); г) элемент линияләре трассаларын, аларга техник персоналның иреккә керүенә комачаулап, киртәләргә; д) элемент хезмәтләреннән файдалану максатларында абонент телефон линиясенә һәм радиофикация линиясенә үз белдегә белән тоташырга; е) элемент һәм радиофикация корылмаларына зыян китерергә мөмкин булган башка гамәлләр башкарырга (һава элемент линияләренен терәкләрен һәм арматурасын зарарларга, чыбыкларны өзөргә, аларга чит предметлар ташларга һ.б.).	элемент линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре
--	--	---

5. Магистраль яки технологик торбаүткәргечләргә кадәр минималь аралар зонасы.

Авыл жирлеге территориясе буйлап магистраль газүткәргечләрнең берничә тармагы уза, шулай ук Кошаково авылы чикләрендә Кошаково т.п. АГРС һәм Черниково ГРС урнашкан.

Угледород чималының магистраль продуктүткәргечләре өчен мөмкин булган минималь ераклык зоналары булдырыла. Минималь ераклык авария вакытында шартлау куркынычы дәрәжәсен исәпкә ала һәм торбаүткәргеч диаметрын исәпкә алып, жирлекләрнең төренә, биналарның тибына, объектларның билгеләнешенә карап дифференциацияләнә һәм СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*». Магистраль торбаүткәргечләр» кагыйдәләре нигезендә билгеләнә. Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык буенча федераль агентлыкның 25.12.2012 ел, № 108/ДС боерыгы белән расланган СНиП 2.05.06-85* актуальләштерелгән редакциясе.

Кошаково авыл жирлеге территориясе аша уза торган магистраль торбаүткәргечләрдән минималь рөхсәт ителә торган ераклык күләме 100 тәшкил итә. АГРС минималь ераклык – 150 м. Минималь ераклык авария вакытында янгын куркынычы дәрәжәсен исәпкә ала һәм торбаүткәргеч диаметрын исәпкә алып, жирлекләрнең төренә, биналарның тибына, объектларның билгеләнешенә карап дифференциацияләнә.

Бүлү газүткәргечләренә кадәр Минималь ераклык зоналары 62.13330.2011 «Кагыйдәләр жыелмасы. Газ бүлү системалары. СНиП 42-01-2002 * актуальләштерелгән редакциясе» нигезендә билгеләнә.

Бүлгеч газүткәргечләрнең минималь ераклык зоналары кадастр исәбенә куелмаган.

Торбаүткәргечләргә (алар нинди ысул белән салынган булса да) зыян салыну ихтималын булдырмас өчен саклык зоналары билгеләнә. Торбаүткәргечләрдән саклау зонасының күләме Магистраль торбаүткәргечләренә саклау кагыйдәләре белән билгеләнә, ул Россия Дәүләт техник күзәтчелегенә 22.04.1992 ел, № 9 карары белән расланган һәм коры жир буенча салганда 25 метр тәшкил итә.

Магистраль яки технологик торбаүткәргечләрнең минималь ераклык зоналарыннан файдалануны чикләү 35 нче таблицада күрсәтелгән.

35 нче таблица

Магистраль яисә технологик торбаүткәргечләрнең минималь ераклыклары зоналарыннан
файдалануны чикләүләр

Т/с	Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рөхсәт ителгән файдалануны жайга сала торган норматив документлар
1	Минималь ераклыклар зонасы	Урнаштыру рөхсәт ителми: шәһәрләр һәм башка торак пунктлар; дача йортлары булган күмәк бакчалар; аерым сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләре; кошчылык фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклары; сөт заводлары; файдалы казылмалар эшкәртү карьерлары; гаражлар һәм автомобильләр өчен ачык тукталышлар; кешеләр күпләп жыела торган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханалар, балалар бакчалары, вокзаллар һ. б.); тимер юл станцияләре; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньлары; гидро-, электростанцияләр; I-IV класслы елга транспортының гидротехник корылмалары; суүткәргечләрнең чистарту корылмалары һәм насос станцияләре; саклау күләме 1000 м3 артыграк булган тиз янучан һәм янучан сыеклыклар һәм газ складлары; автозаправка станцияләре һ.б.	Кагыйдәләр жыелмасы 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистраль торбаүткәргечләр». Актуальләштерелгән редакция СНиП 2.05.06- 85*

2	Саклау зонасы	Торбаүткәргечләрнең саклау зоналарында тыела: танып белү һәм сигнал билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын күчерергә, күмәргә һәм ватарга; хезмәт күрсәтелми торган кабель элемтәсә көчәйтү пунктларының, линия арматурасы узеллары киртәләрен, катод һәм дренаж саклау станцияләрен, линия һәм күзәтү коеларының һәм башка линия жайланмаларының люкларын, капкаларын һәм ишекләрен ачарга, краннарны һәм бикләргә ачарга һәм ябарга, торбаүткәргечләрнең элемтә, энергия белән тәэмин итү һәм телемеханика чараларын сүндерергә яки кабызырга; чүплекләр ясарга, кислоталар, тозлар һәм селтеләр эремәләрен агызырга; ярларны ныгыту корылмаларын, суүткәргеч жайланмаларны, торбаүткәргечләрне жимерелүдән, ә янәшәдәге территорияне һәм тирә-юньне транспортта йөртелә торган продукцияне авариядән саклый торган жир корылмаларын һәм башка корылмаларны жимерергә; ут кабызырга һәм ачык яки ябык ут чыганаclarын урнаштырырга; Торбаүткәргечләрнең саклау зоналарында торбаүткәргеч транспорты предприятиеләре белән килештермичә түбәндәгеләр тыела: теләсә нинди корылма төзү, агачлар һәм куаклар утырту, азык, ашлама, материаллар, печән һәм салам жыю, ат бәйләвечләр урнаштыру – терлек асрау, балык тоту участоклары бүлөп бирү, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләре аулау, су эчертү урыннары урнаштыру, боз вату һәм әзерләү; торбаүткәргеч трассалары аша үтү юллары һәм кичү юллары төзүгә, автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар тукталышлары урнаштырырга, бакчалар һәм яшелчә бакчалары урнаштыру; мелиорациялә жир эшләргә башкарырга, сугару һәм киптерү системалары төзүгә; ачык һәм жир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләргә, грунтны планлаштыру һ.б. башкару; скважиналар, шурфлар төзү һәм туфрак үрнәкләреннән тыш, туфрак пробалары алу белән бәйлә геологик төшерү, геологик разведка, эзләр, геодезия һ.б. эзләр эшләргә башкару.	Россия Дәүләт техник күзәтчелегенә 22.04.1992 ел, № 9 карары белән расланган Магистраль торба үткәргечләрне саклау кагыйдәләре
---	---------------	--	--

6. Газ бүлү чөлтәрләренә саклау зоналары

Авыл жирлегә территориясә буйлап газ бүлү чөлтәрләренә газүткәргечләрнең берничә тармагы уза, шулай ук ГРП урнашкан. «СП 62.13330.2011*. Кагыйдәләр жыелмасы. Газ бүлү системалары. СНиП 42-01-2002 актуальләштерелгән редакциясә» нигезендә карала торган территория буенча уза торган 0,3-0,6 Мпа басымлы жир асты газүткәргечләрнен бина һәм корылмаларның фундаментларына кадәр 7 м тәшкит иткән минималь ара билгеләнә. СП 62.13330.2011 буенча ГРП башланган минималь ераклык 10 м тәшкит итә.

Газ бүлү чөлтәрләренә саклау зоналарыннан файдалануны чикләүләр 36 нчы таблицада күрсәтелгән.

36 нчы таблица

Газ бүлү чөлтәрләренә саклау зоналарыннан файдалануны чикләүләр

Зона исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
Газ бүлү чөлтәрләренә саклау	Газ бүлү чөлтәрләренә саклау зоналарына керүчә жир кишәрлекләренә аларның зарарлануын яисә нормаль эксплуатация шартларын бозуны кисәтү максатларында чикләүләр (йөкләүләр) салына, алар нигезендә газ бүлү	Россия Федерациясә Хөкүмәтенә «Газ

зоналары	челтәрләренең саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең милекчеләре, хужалары яисә алардан файдаланучылары булган яисә торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектларны, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктура объектларын проекткаучы, яисә күрсәтелгән жир кишәрлекләре чикләрендә теләсә нинди хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыручы юридик һәм физик затлар тарафыннан тыела: торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектларны төзү; газ бүлү челтәрләре урнашкан күперләрен, коллекторларны, автомобиль һәм тимер юлларны, бу газүткәргечләрен эксплуатацияләү оешмалары белән килештермичә, алдан чыгармыйча гына сүтәргә һәм реконструкцияләргә; газ бүлү челтәрләрен жимерелүдән саклый торган яр ныгыту корылмаларын, су үткәрү жайланмаларын, жир корылмаларын һәм башка корылмаларны жимерергә; газ бүлү челтәрләренең танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм башка жайланмаларын күчерергә, зарарларга, күмәргә һәм юк итәргә; чүплекләр һәм складлар ясарга, кислоталар, тозлар, селтеләр һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен агызырга; саклау зоналарын коймаларга һәм киртәләргә, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, газ бүлү челтәрләренә хезмәт күрсәтүне үткәргә һәм зарарлануларны бетерүгә комачауларга; ут кабызырга һәм ут чыганаclarын урнаштырырга; баз казырга, авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнары белән туфракны 0,3 метрдан артык тирәнлеккә казырга һәм эшкәртәргә; газ көйләгеч пунктларның, катод һәм дренаж саклау станцияләренең капкаларын һәм ишекләрен, жир асты коеларының люкларын ачарга, элементә, яктырту чараларын һәм телемеханика системаларын электр белән тәэмин итүне кабызырга яисә сүндерергә; газ бүлү челтәрләре терәкләренә һәм жир өсте газүткәргечләренә, киртәләренә һәм биналарына чит предметларны, баскычларны ташларга, беркетергә һәм бөйләргә, алар буйлап менәргә; газ бүлү челтәрләренә үз белдеген белән тоташырга.	бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында» 2000 елның 20 ноябрәндәге 878 номерлы карары
----------	---	--

7. Су саклау зоналары, яр бие саклык һәм яр бие полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясы нигезендә Су саклау зоналары елгаларның, инешләренң, күлләренң, сусаклагычларның яр сызыгына (су объекты чикләренә) тоташкан территорияләрдән гыйбарәт һәм алар өчен күрсәтелгән су объектларын пычратуны, чүпләүне, ләм утыруны һәм аларның суларын сактыруны булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә.

Су саклау зоналары чикләрендә территорияләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган яр бие саклык полосалары билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләренң су саклау зонасының киндәге аларның чыганаclarыннан елгалар яисә инешләр өчен мондый озынлык белән билгеләнә:

ун километрга кадәр - илле метр күләмендә;

уннан илле километрга кадәр - йөз метр күләмендә;

илле километрдан һәм аннан да артыграк - ике йөз метр зурлыкта.

Яр бие саклык полосасының киндәге су объекты ярының авышлыгына карап билгеләнә һәм кире авышлык өчен 30 м яисә 0° м тәшкил итә, 3° кадәр авышлык өчен 40 м һәм 3° һәм аннан артыграк градуслы авышлык өчен – 50 м һәм күбрәк.

Елга, инешнең чиймә башыннан тамагына кадәр озынлыгы 10 км кимрәк булган су саклау зонасы яр бие саклык полосасына туры килә. Елга, инеш башланган урыннар өчен су саклау зонасының радиусы 50 м күләмендә билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектының яр бие сызыгы буйлап гомуми файдалану өчен каралган яр бие полосасы урнаштырыла. Су объектарының яр бие полосасының киңлеге 20 м тәшкит итә, каналларның яр бие полосасыннан, шулай ук елгалар һәм инешләренең озынлыгы 10 км кадәр житә. Гражданнарның су объектына ирекле керүен тәмин итү максатларында яр бие полосасында төзелеш алып барыла алмый.

Су саклау зоналарыннан, су объектарының яр бие саклык һәм яр бие полосаларыннан файдалануны чикләүләр 37 нче таблицада күрсәтелгән.

37 нче таблица

Су саклау зоналарыннан, яр бие зоналарыннан файдалануны чикләүләр
су объектарының саклык һәм яр бие полосалары

Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рәхсәт ителгән файдалануны жайга сала торган норматив документлар
Су саклау зонасы	Су саклау зоналары чикләрендә тыела: 1) туфракның уңдырышлылыгын арттыру максатларында агып төшүче сулардан файдалану; 2) зиратлар, биологик калдыкларны юк итү объектары, житештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, агулы, агулый торган матдәләрен (исемлеге Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан раслана торган диңгез портлары территорияләрендә аммиак, метанол, аммиак селитрасы һәм калий нитратын махсус саклагычларыннан тыш, яр бие саклык полосаларыннан читтә) урнаштыру, радиоактив калдыкларны күмү пунктлары, шулай ук территорияне балык хужалыгы әһәмиятендәге су объектары суларында рәхсәт ителә торган иң чик концентрацияләре билгеләнмәгән пычраткыч матдәләр белән пычрату; 3) зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру; транспорт чаралары белән хәрәкәт итү һәм аларны туктатып калдыру (махсус транспорт чараларыннан тыш), аларның каты япмалы махсус жиһазландырылган юллардан һәм урыннарда хәрәкәт итүе һәм тукталып торуы искәрмә булып тора; 4) транспорт чаралары белән хәрәкәт итү һәм аларны туктатып калдыру (махсус транспорт чараларыннан тыш), аларның каты япмалы махсус жиһазландырылган юллардан һәм урыннарда хәрәкәт итүе һәм тукталып торуы искәрмә булып тора; 5) агулык салу станцияләрен, агулык-майлау материаллары складларын төзү һәм үзгәртеп кору (агулык салу станцияләре, агулык-майлау материаллары складлары портлар, эчке су юллары, шул исәптән аз сыешлы суднолар кую өчен базалар (корылмалар), Федераль куркынычсызлык хезмәте органнары объектары территорияләрендә урнашкан очраклардан тыш), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен файдаланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен төзү һәм үзгәртеп кору; транспорт чараларын юу; 6) пестицидлар һәм агрохимикатларны саклау (яр бие саклык полосалары чикләреннән читтә диңгез портлары территорияләрендә урнаштырылган махсус саклагычларда агрохимикатлар саклаудан тыш), пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану; 7) агынты суларны, шул исәптән дренаж суларын агызу; 8) гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару «Жир асты байлыклары турында» 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 санлы Россия Федерациясә Законының 19¹ статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә тауда бүлеп бирелгән һәм (яки) геологик бүлеп бирелгән жирләрдәге жир асты байлыклары турында Россия Федерациясә законнары нигезендә үзләренә бирелгән чикләрдә файдалы казылмаларның башка төрләрен эзләү һәм чыгаруны гамәлгә ашыра торган жир астыннан файдаланучы затлар тарафыннан башкарылган очраклардан тыш). Су саклау зоналары чикләрендә, су объектарын пычранудан, чүплөнүдән,	Россия Федерациясенә Су кодексы

	ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тээмин итә торган корылмалар белән су законнарына һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннарға ярашлы рәвештә, мондый объектларны проекткалау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объектның пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуыннан саклауны тээмин итә торган корылма төрөн сайлау пычраткыч матдәләрне, башка матдәләрне һәм микроорганизмнарны агызуның әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән мөмкин нормативларын үтәү кирәклеген исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуыннан саклауны тээмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла: 1) үзәкләштерелгән су агызу системалары (канализация), үзәкләштерелгән явым-төшем суларын агызу системалары; 2) агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су агызу системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, сиптерү-юу һәм дренаж суларын) агызу (ташлау) корылмалары һәм системалары, әгәр алар мондый суларны кабул итү өчен каралган булса; 3) әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып, агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр, кар, үтеп кәргән жир асты суларын, сиптерү-юу һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны тээмин итә торган локаль чистарту корылмалары; 4) житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, сиптерү-юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан эшләнгән су жыю жайланмаларына жибәрү (агызу) корылмалары һәм системалары; 5) су объектларын һәм аларга якын территорияләре нефтьнең һәм нефть продуктларының агып төшүеннән һәм әйләнә-тирә мохиткә башка тискәре йогынтыдан саклауны тээмин итә торган корылмалар.	
Яр бие саклык полосасы	Яр бие саклык полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән берлектә түбәндәгеләр тыела: жирләре сөрү; юыла торган грунт катламнарын урнаштыру; авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерлар, ванналар оештыру. Рекреацион максатларда (туризм, физик культура һәм спорт, гражданның ялын оештыру һәм сәламәтлеген ныгыту, шул исәптән балаларның ялын һәм аларны савыктыруны оештыру) файдаланыла торган территорияләрдә су саклау зоналарының чикләрен һәм су объектларының яр бие саклау полосаларының чикләрен билгеләү, жирлектә махсус мәгълүмат билгеләре ярдәмендә билгеләүне дә кертә, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.	Россия Федерациясенең Су кодексы
Яр полосасы	Һәр гражданның уртак файдаланудагы су объектларының яр бие полосаларыннан хәрәкәт итү һәм алар янәшәсендә булу, шул исәптән һавәскәрлек балыкчылыгы һәм йөзүче чараларны ярга чыгаруны гамәлгә ашыру өчен (механик транспорт чараларыннан файдаланмыйча) файдаланырга хокукы. Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнгән яр полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.	Россия Федерациясенең Су кодексы

8. Эчәр сулар белән тээмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары

Авыл жирлегә территориясенә санитар саклау зоналарының өченче поясы чикләре керә:

Жир асты суларының запаслары Татарстан Республикасы буенча жир асты байлыкларыннан файдалану идарәсе каршындагы айдалы казылмалар запаслары буенча территория комиссиясенең (Татнедра) 24.10.2013 ел, № 248/2013 беркетмәсе белән расланган техник жир асты суларының керамик ятмасы;

Жир асты сулары запаслары «Файдалы казылмалар запаслары буенча дәүләт комиссиясе»

ФБУ Пермь филиалының 19.11.2015 ел, № 145-кз беркетмәсе белән расланган Богородский төче жир асты сулары ятмасы;

Татарстан Республикасы, Питрәч муниципаль районы, Иске Кошакково авылының көнчыгыш чиге «Копманьон-ЕV» ЖЧЖнең хужалык-эчү һәм житештерү су белән тәмин итү өчен жир асты чыганагының (1 нче су алу скважинасы) санитар саклык зоналары, аның проекты Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслар министрлыгының 13.04.2018 ел, №375 боерыгы белән расланган;

санитар саклау зоналары проекты Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгының 08.05.2014 ел, №342-п боерыгы белән расланган «Водоканал» МУП «Аки» су алу корылмасы.

38 нче таблица

Авыл жирлеге территориясендә урнашкан эчәр су һәм хужалык-көнкүреш суы белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары

Т/с	Зона билгеләнә торган объект исеме	Санитар сак зоналары, м/реестр номеры			Белешмәләр чыганагы	КМБДР белешмәләре
		1 пояс	2 пояс	3 пояс		
1	«Алкоторг» ЖЧЖ «Кошакково» бүлү үзәгенә житештерү базасында эчәр һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәмин итү чыганагы (1 нче һәм 2 нче су алу скважиналары)	16:33-6.1544	16:33-6.1546	16:33-6.1547	ТР Экология министрлыгының 29.06.2022 ел, № 562-п боерыгы, Роспотребнадзорның №16.11.11.000.Т.0001 31.01.21 бәяләмәсе, 27.01.2021	Кад. № 16:33:080712:56 16:33-6.1544 (1 пояс) 16:33-6.1546 (2 пояс) 16:33-6.1547 (3 пояс)
2	«ДАНАФЛЕКС» ЯАЖнең хужалык-эчү һәм техник (янгынга каршы) су белән тәмин итүнең жир асты чыганагы (2 нче һәм 3 нче су алу скважиналары)	16:33-6.1608	16:33-6.1609	16:33-6.1607	ТР Экология министрлыгының 29.08.2022 ел, № 750-п боерыгы. Роспотребнадзорның №16.11.11.000.Т.003 3 14.12.17 бәяләмәсе, 18.12.2017	Кад. № 16:33:080702:2 16:33-6.1608 (1 пояс) 16:33-6.1609 (2 пояс) 16:33-6.1607 (3 пояс)
3	«Копманьон-ЕV» ЖЧЖнең хужалык-эчү һәм житештерү сулары белән тәмин итүнең жир асты чыганагы (1 нче су алу скважинасы)	15 м	34 м	223 м	ТР Экология министрлыгының 05.04.2017 ел, № 375-п боерыгы. Роспотребнадзорның №16.11.11.000.Т.000 6 бәяләмәсе. 13.03.2017	ПКК күрсәтелмәгән
4	«Аки» су алу корылмасы	-	16:16-6.1552	16:00-6.3664	«Дәүләт серенә кертелгән белешмәләр исемлеген раслау турында» РФ Президентының 30.11.1995 ел, №1203 Указының 42.1 п.	16:00-6.3664 (3 пояс)
5	«Кошакково инженерлык челтәрләре» ААЖнең	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	Кад. № 16:33:000000:327 9

6	«Кошаково инженерлык челтэрлэре» ААЖнең	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110- 02 п.2.2.1.1	Кад. №№ 16:33:080108:245, 16:33:080108:246
7	Кошаково авылында су алу скважинасы	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110- 02 п.2.2.1.1	Кад. № 16:33:080108:21
8	Званка авылында су жыю манаралары булган су алу скважиналары	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110- 02 п.2.2.1.1	Кад. № 16:33:080301:286
9	Званка авылында су алу скважинасы	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110- 02 п.2.2.1.1	Кад. № 16:33:080303:244 булган ж.к. бер
10	Званка авылында су алу скважинасы	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110- 02 п.2.2.1.1	Кад. № 16:33:000000:236 булган ж.к. бер өлеше
11	Званка авылында су алу скважинасы	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110- 02 п.2.2.1.1	Кад. № 16:33:080303:70 булган ж.к. бер
12	Званка авылында су алу скважинасы	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110- 02 п.2.2.1.1	Кадастр кварталының өлеше 16:33:080303
13	Су жыю манарасы булган су алу скважинасы (Иске Кошаково авылы	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110- 02 п.2.2.1.1	Кад. № 16:33:080711:1
14	Су жыю манарасы булган су алу скважинасы (Иске Кошаково авылы	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110- 02 п.2.2.1.1	Кад. № 16:33:080711:11 булган ж.к. бер өлеше
15	Су алу скважиналары (Званка авылы янында)	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110- 02 п.2.2.1.1	Кад. № 16:33:080710:290

Барсил бистәсендәге территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кошаково авыл жирлегә советының 2017 елның 27 мартындагы 5 номерлы карары белән расланган «Барсил» территориясен планлаштыру проектына ярашлы рәвештә күрсәтелде.

Шулай ук санитар саклау зоналары булмаган чишмә дә хужалык-эчү максатларында файдаланыла. Чишмә өчен санитар саклау зоналарының проектлары эшләнмәү сәбәпле, генераль план буенча СанПин 2.1.4.1110-02 нигезендә, жир асты суларының саклануын исәпкә алып, санитар саклау зонасының беренче поясы 50 м тәшкил итә. Әлеге су чыганагы өчен икенче һәм өченче пояс чикләрен исәпләп чыгарырга кирәк.

Эчәр су белән тәмин итү чыганакларының санитария саклау зонасынан файдалануны чикләүләр 39 нчы таблицада күрсәтелгән.

39 нчы таблица.

Эчә торган су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зонасынан файдалануны чикләү

Зона исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
Эчәр су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зонасы	Беренче пояс буенча гамәлләр: Санитар саклык зонасындагы беренче пояс территориясе өслек агымын аннан читкә агызып жибәрү өчен планлаштырылган, яшелләндерелгән, коймалап алынган һәм сак белән тәмин ителгән булырга тиеш. Корылмаларга бара торган юллар каты өслекле	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы сууткәргечләрне

	булырга тиеш; төзелешнең су үктәрү корылмаларын эксплуатацияләү, үзгәртеп кору һәм кинәйтүгә турыдан-туры кагылышы булмаган барлык төрләр, шул исәптән төрлө билгеләнештәге торбаүткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналары урнаштыру, кешеләрне яшәтү, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми; биналар ташландык суларны көнкүреш яки эшчәнлек канализациясенә иң якин системасына яки санитар саклык зонасындагы беренче поястан читтә икенче пояс территориясендәге санитар режимны исәпкә алып урнаштырылган жирле чистарту корылмалары станцияләренә агыза торган канализация белән жиһазландырылырга тиеш. Искәрмәле очрактарда, канализация булмаса, санитар саклык зонасының беренче поясы территориясә пычрануга юл куймый торган урыннарда урнашкан, нәжесләрне һәм көнкүреш калдыкларын кабул итү өчен, аларны чыгарганда су үткәрми торган корылмалар төзелергә тиеш. санитар саклык зонасының беренче поясында урнашкан су үткәрү корылмалары скважина очлыклары һәм скважина авызлары, резервуарларның люклары һәм агызу торбалары һәм насосларга су тутыру жайланмалары пычрану мөмкинлеген калдырмауны исәпкә алып жиһазландырылырга тиеш. су алу корылмаларының барысы да су алу корылмасын проектолаганда һәм санитар саклык зонасы чикләрен нигезләгәндә каралган проект житештерүчәнлегендәге су алу корылмасын эксплуатацияләгәндә фактик дебитның туры килүенә системалы тикшерү уздыру аппаратурасы белән жиһазландырылырга тиеш. Икенче һәм өченче пояслар буенча гамәлләр: сулы горизонтларны пычрату ихтималлыгы өлешендә куркыныч тудыра торган барлык искергән, эшләми торган, житешсезлекләре булган яки дәрәжәсә эксплуатацияләнми торган скважиналарны ачыклау, цементлау яки торгызу; яңа скважиналарны бораулау һәм яңа төзелешнең туфрақ катламын бозуга бәйлә эшләрә дәүләт санитар-эпидемиология күзәтчеләге үзәге белән мәжбүри килештереп гамәлгә ашырыла; яраксызланган суларны жир асты су горизонтларына агызуны, каты калдыкларны жир астында урнаштыруны һәм жир асты байлыклары белән эшләр башкаруны тыю. агулык-майлау материаллары, агулы химикатлар һәм минерал ашламалар складлары, сәнәгый агынтыларны туплау, шлам саклау жайланмаларын һәм жир асты суларын химик пычрату куркынычы белән аңлатыла торган башка объектларны урнаштыруны тыю. Мондый объектларны санитар саклык зоналарының өченче поясы чикләрендә урнаштыру бары тик якланган жир асты суларыннан файдаланганда гына, сулы горизонты саклау буенча махсус чаралар үтәү шарты белән, геологик контрольлек органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән дәүләт санитар-эпидемиология күзәтчеләге үзәгенә санитар-эпидемиология бәяләмәсе булган очракта гына рөхсәт ителә. файдаланыла торган сулы горизонтка турыдан-туры гидрологик бәйләнеше булган жир өсте суларын санитар саклаганда жир өсте суларын саклауга карата гигиена таләпләре нигезендә кирәкле чараларны үз вакытында башкару. Шулай ук II пояс чикләрендә тыела: зиратлар, үлөт базлары, урыннарда санитария шартларын яхшырту кырлары, филтрлаштыру кырлары, тирес саклау урыннары, силос траншеялары, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләре һәм жир асты суларын микроб белән пычрату куркынычы тудырган башка объектларны урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану;	санитар саклау зоналары», Россия Федерациясә Баш дәүләт санитария табибының 14.03.2022 ел, № 10 карары белән гамәлгә кертелгән.
--	---	--

	төп кулландыдагы урманнарны кисү һәм үзгәртеп кору.	
--	---	--

9. Урман фонды жирләрә

Авыл жирлеге территориясендә яклау категориясендәге урманнар (табигатьне һәм башка объектларны яклау функциясен үтәүче урманнар – яшел зоналар; кыйммәтле урманнар – далаларда, тауларда урнашкан урманнар; су саклау зоналарында урнашкан урманнар) аерып күрсәтелгән.

Яклау урманнары урманнарның мохит барлыкка китерүче, су саклау, яклау, санитария-гигиена, савыктыру һәм башка файдалы функцияләрен саклап калу максатларында, әгәр бу файдалану яклау урманнарын максатчан билгеләүгә һәм алар башкара торган файдалы функцияләргә туры килсә, урманнардан бер үк вакытта файдаланып, үзләштерелергә тиеш.

Алардан файдалану чикләүләре 40 нчы таблицада күрсәтелгән.

40 нчы таблица

Урман фонды жирләрәннән файдалануны чикләү

т/с	Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рөхсәт ителгән файдалануны жайга сала торган норматив документлар
Яклагыч урманнар			
	Саклагыч урманнарда аларның максатчан билгеләнеше һәм файдалы функцияләре белән туры килмәгән эшчәнлек алып бару тыела.		Россия Федерациясе Урман кодексы
1	Кыйммәтле урманнар (урман-дала, урман-тундра зоналарында, далаларда, тауларда урнашкан урманнар)	Кыйммәтле урманнарда урман утыртмаларын тоташ кисү тыела, искәrmә очраклар: сайланма кисүләр үзләрәнен эйләнә-тирәлек хасил итү, су саклау, санитария-гигиена, савыктыру һәм башка төрле файдалы вазыйфаларын югалта баручы, саклагыч урманнарның максатчан билгеләнеше һәм алар үти торган файдалы вазыйфаларның сакланышын тәмин итүче урман утыртмаларын алмаштырырга ирек бирмәгән очракта; урман инфраструктурасын булдыруга бәйлә булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү, эксплуатацияләү жир асты байлыкларын геологик өйрәнү, файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртү, сусаклагычлардан һәм башка ясалма су объектларыннан, шулай ук гидротехник корылмалардан, елга портларыннан, причаллардан файдалану максатларында Россия Федерациясе законнары нигезендә тыелмаган яисә чикләнмәгән очраклар; электр тапшыру линияләреннән файдалану, элемент линияләре, юллар, торба үткәргечләр һәм башка линия объектлары, шулай ук күрсәтелгән объектларның аерылгысыз технологик өлеше булып торучы корылмаларны файдалану. Линия объектларыннан һәм гидротехник корылмалардан тыш, кыйммәтле урманнарда капитал төзелеш объектларын урнаштыру тыела.	Россия Федерациясе Урман кодексы
2	Табигатьне һәм башка объектларны (яшел зоналарны) саклау функцияләрен үтәүче урманнар	Яшел зоналарда тыела: токсик химик препаратлар куллану; файдалы казылмалар табу һәм чыгару; печән чабудан һәм умартачылыктан тыш, авыл хужалыгын алып бару, шулай ук печән чабу һәм умартачылык максатларында киртәләр төзү; капитал төзелеш объектлары төзү һәм алардан файдалану, гидротехника корылмаларыннан, элемент чыбыкларыннан, электр үткәргү чыбыкларыннан, жир асты торбаүткәргечләрәннән гайре;	Россия Федерациясе Урман кодексы
3	су саклау зоналарында	Су саклау зоналарында урнашкан урманнарда тыела: 1) урман утыртмаларын тоташ кисү;	Россия Федерациясе Урман кодексы

	урнашкан урманнар	2) урманнарны саклау һәм яклау өчен, шул исәптән фәнни максатларда агулы химия препаратлары куллану; 3) авыл хужалыгы алып бару, умартачылык һәм печән чабудан гайре; 4) урман плантацияләре төзү һәм алардан файдалану; 5) капитал төзелеш объектлары урнаштыру, линияле объектлардан, гидротехника корылмаларыннан һәм углеводородлы чимал ятмаларын геологик өйрәнү һәм эшләү буенча эшләр башкаруга бәйле объектлардан тыш.	
--	-------------------	--	--

10. Файдалы казылмалар чыгару зонасы

Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгының геологик мәгълүмат фондында булган мәгълүматларга караганда, авыл жирлегә территориясендә Татарстан Республикасы буенча жир асты байлыкларыннан файдалануга лицензияләр реестрында «Кошачовское-2» ятмасында кирпич суглинкларын чыгару максаты белән «Керамика» ЖЧЖ (ИНН 2353246443) бирелгән ТАТ ПСТ 01272 ТЭ серияле лицензия исәпләнә. Жир асты байлыклары кишәрлегә Казан шәһәреннән 9 км көнчыгыштарак, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Кошачово авылыннан көнбатыштарак урнашкан. Лицензиянең гамәлдә булу вакыты - 01.06.2045. Ростехнадзорның Идел буе идарәсе тарафыннан 19.07.2011 ел, 396/1130 номерлы тау-агызу акты бирелгән.

Авыл жирлегә территориясендә 14,33 га мәйданлы Яңа Шигали жир асты байлыклары кишәрлегә (файдалы казылма – кирпич балчык) урнашкан, ул Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгының «Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгының 01.09.2021 ел, № 949-п боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы буенча жирле эһәмияттәге жир асты байлыклары кишәрлекләре исемлегенә 1 нче номерлы өстәмә раслау турында» 2021 елның 11 ноябрәндәге 1226-п номерлы боерыгы белән жирле эһәмияттәге жир асты байлыклары кишәрлекләре исемлегенә кертелгән.

Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару, су саклау зонасы чикләрендәге территорияләрдән тыш, тау бүлөп бирелгән чикләрдә рөхсәт ителә.

Жир кишәрлекләрен бер категориядән икенче категориягә күчәргәндә, су саклау зонасын исәпкә алып, жир кишәрлекләрен манлау буенча кадастр эшләрен башкарырга кирәк.

«Жир асты байлыклары турында» 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы Россия Федерациясе Законының 7 статьясы нигезендә файдалы казылмалар чыгару, файдалы казылмалар чыгаруга бәйле булмаган жир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатацияләү, махсус сакланылучы геологик объектлар төзү, авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару технологияләрен эшләү өчен жир асты байлыкларыннан файдалануга лицензия нигезендә казылмалар, шулай ук минераль чималны разведкалаганда һәм чыгарганда продукция бүлү турындагы килешү нигезендә жир асты байлыклары кишәрлегә файдаланучыга тау өлеше геометрик жир асты байлыклары блогы рәвешендә бүлөп бирелә.

Бүлөп бирелә торган тауларның чикләрен билгеләгәндә файдалы казылмалар ятмасының пространство контурлары, жир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатацияләү участогының торышы, тау һәм шартлату эшләрен имин алып бару чикләре, тау эшләнмәләренең зарарлы йогынтысыннан саклау зоналары, тау токимнарының күчеш зоналары, табигать объектлары, биналар һәм корылмалар астындагы саклагыч целиклар контурлары, карьерлар һәм кисемнәр һәм жир асты байлыкларын геологик өйрәнү һәм алардан файдалану процессына бәйле рәвештә жир асты байлыкларының һәм жир өслегенә торышына йогынты ясый торган башка факторлар исәпкә алына.

Жир асты байлыкларының аерым кишәрлекләреннән файдалану ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү, жир асты байлыкларыннан нәтижәле файдалану һәм аларны саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган торак пунктлар һәм зоналар территорияләрендә жир асты байлыкларыннан файдалану, әгәр бу файдалану халыкның гомере

һәм сәләмәтлеге иминлегенә, әйләнә-тирә мохитне саклауга, биналарның һәм корылмаларның, шул исәптән тау калдыкларының, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыктарынан файдалануга бәйле башка корылмаларның сакланышына куркыныч тудырырга мөмкин булса, чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә жир асты байлыктарынан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә гамәлгә ашырыла.

Законның 22 статьясы нигезендә жир асты байлыктарынан файдаланучы үзенә бирелгән тау бүленеше чикләрендә фйдалы казылмалар ятмалары майданнарын төзүне чикләргә хоуклы. Кулланучы жир асты байлыктарынан файдалануга бәйле эшләрне куркынычсыз алып бару; жир асты байлыктарынан файдаланганда бозылган жир кишәрлекләрен һәм башка табигать объектларын алардан киләчәктә файдалану өчен яраклы хәлгә китерү өчен җаваплы.

Законның 25 статьясы нигезендә торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан һәм фйдалы казылмалар яткан майданнарда урнашкан жир кишәрлекләрен төзү, шулай ук фйдалы казылмалар яткан урыннарда жир асты корылмаларын торак пунктлар чикләреннән читтә урнаштыру жир асты байлыктарының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яисә аның территориаль органы рөхсәте нигезендә рөхсәт ителә.

Фйдалы казылмалар ятмалары майданнарын үз белдеге белән кору башкарылган чыгымнарны һәм территорияне рекултивацияләү һәм төзелгән объектларны демонтажлау чыгымнарын капламыйча туктатыла.

11. Аэродром яны территорияләре

Авыл жирлеге территориясе өлешчә Казан (Борисоглебск) эксперименталь авиация аэродромының аэродром яны территориясенен 3, 5, 6 ярдәмче зоналарында урнаша.

41 нче таблицада «Аэродром яны территориясен билгеләү турында акт проектын килештергәндә һәм аэродром яны территориясенен жиденче ярдәмче зонасы чикләрен билгеләгәндә аэродром яны территориясе турындагы нигезләмәне һәм Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенен иң югары башкарма органнары, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән федераль башкарма хакимият органнары һәм Кулланучылар хоукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт арасында килеп чыга торган каршылыкларны хәл итү кагыйдәләрен раслау хакында» 2017 елның 2 декабрәндәге 1460 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән каралган чикләүләр китерелә.

41 нче таблица

Аэродром яны территориясенен ярдәмче зоналарынан файдалануны чикләүләр

Зона исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
Аэродром яны территориясенен ярдәмче зоналары	Аэродром яны территориясендә күчәмсез милек объектларынан файдалануны һәм эшчәнлекне гамәлгә ашыруны чикләүләр билгеләнә торган түбәндәге зоналар бүленә: 1) һава хәрәкәтен һәм һава аша ташуларны оештыру һәм аларга хезмәт күрсәтү, һава судноларының очып китүен, утыруын, руль йөрешен һәм туктап торуын тәэмин итү өчен билгеләнмәгән объектларны урнаштыру тыела торган беренче ярдәмче зона; 2) пассажирларга хезмәт күрсәтү һәм багаж, йөк һәм почта эшкәртү, һава судноларына хезмәт күрсәтү, авиация ягулыгын саклау һәм һава судноларына ягулык салу, энергия белән тәэмин итү өчен билгеләнмәгән объектларны, шулай ук аэропорт инфраструктурасына карамаган объектларны урнаштыру тыела торган урын – икенче ярдәмче зона; 3) тиешле аэродром яны территориясен билгеләгәндә биеклеге Россия Федерациясе	Россия Федерациясенен һава кодексы «Аэродром яны территориясен билгеләү турында акт проектын килештергәндә һәм аэродром яны территориясенен жиденче ярдәмче зонасы чикләрен билгеләгәндә аэродром яны территориясе турындагы нигезләмәне һәм Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенен иң югары башкарма органнары, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән федераль башкарма хакимият органнары һәм Кулланучылар хоукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт арасында килеп чыга торган каршылыкларны хәл итү

	Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән чикләүләрдән артып киткән объектларны урнаштыру тыела торган өченче ярдәмче зона; 4) һава хәрәкәтен оештыру өчен билгеләнгән һәм беренче зонадан читтә урнашкан һава хәрәкәтенә хезмәт күрсәтү, навигация, утырту һәм элемент чаралары һәм системаларының жир өсте объектлары эшендә комачаулык тудыручы объектларны урнаштыру тыела торган урын – дүртенче ярдәмче зона; 5) эшчәнлегә һава суднолары очышларының иминлегенә йогынты ясарга мөмкин булган хәвәфле житештерү объектларын урнаштыру тыела торган бишенче ярдәмче зона; 6) кошларны жәлеп итүгә һәм күпләп туплануга ярдәм итә торган объектларны урнаштыру тыела торган алтынчы ярдәмче зона; 7) тискәре физик йогынтыны булдырмау максатларында жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләүләренң әлегә статья нигезләмәләрен исәпкә алып жир законнары нигезендә билгеләнгән исемлегә билгеләнә торган жидендә ярдәмче зона. Шул ук вакытта күрсәтелгән тискәре физик йогынты дигәндә һава судноларының очышлары белән бәйле рәвештә барлыкка килә торган тавышның эквивалент дәрәжәсенен санитар-эпидемиологик таләпләргә туры килмәве аңлашыла.	кагыйдәләрен раслау хакында» 2017 елның 2 декабрендәге 1460 номерлы Россия Федерациясә Хөкүмәте карары
--	--	---

ХІ БҮЛЕК. Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләренң исәп-хисап күрсәткечләре

24 статья. Гомуми нигезләмәләр

Шәһәр төзелешә регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммунал, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенә исәпләмә күрсәткечләре Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары нигезендә билгеләнә.

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының
«Кошакково авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә
ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

КУШЫМТА

**Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр
(китерелми)**

2025