



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2025
634

КАРАР

2025 елга гражданнар кеременең
максималь иң чик күләмен раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы «Бәяләүчеләр берлеге» коммерциячел булмаган партнерлыкның «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2025 елның 28 гыйнварындагы 32 номерлы хатын исәпкә алып, Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2025 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге максималь иң чик күләмен билгеләргә:

1.1 һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күләме - 60 481 сум 48 тиен;

1.2 һәр гаилә әгъзасы яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен 1 982 497,50 сум;

1.2.2. ике кешедән торган гаилә өчен – 3 964 995,00 сум;

1.2.3. өч кешедән торган гаилә өчен – 5 947 492,50 сум;

1.2.4. дүрт кешедән торган гаилә өчен – 7 929 990,00 сум;

1.2.5. биш кешедән торган гаилә өчен – 9 912 487,50 сум;

1.2.6. алты кешедән торган гаилә өчен – 11 897 985,00 сум.

2. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан мөлкәтендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь иң чик күләмен билгеләү методикасын, 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының торак бүлегенә торак шартларын яхшыртуга мохтажларны исәпкә куйганда әлеге карарның 1.1. һәм 1.2. бүлекләрендә билгеләнгән чик күрсәткечләрен торак шартларын яхшыртуга мохтажларны исәпкә куйганда кулланырга.

4. Әлеге қарар рәсми басылып чыккан көннен үз көченә керә һәм 2025 елның 1 гыйнварыннан барлықка қилгән хоқук мөнәсәбәтләренә кагыла.

5. Әлеге қарарның үтәләшен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче

Э.Р. Әхмәдиева

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең
һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан мөлкәтендәге һәм салым
салынырга тиешле мөлкәт хакының
максималь иң чик күләмнәрен билгеләү
МЕТОДИКАСЫ

1. 1.Базар бәясенә исәпләнгән күрсәткече

СЖ = НП Х РС х РЦ, биредә:

СЖ – базар бәясенә исәп күрсәткече яисә мөлкәтнең иң чик күләме;

НП – гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС – гаилә әгъзаларының саны;

РЦ - ТР буенча РФ Төбәкләр үсеше Министрлыгы раслаган торак урын
мәйданының бер квадрат метрына уртача исәпләнгән базар бәясе.

1) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$$\text{СЖ} = 18 \times 1 \times 110\,138,75 = 1\,982\,497,50 \text{ сум.}$$

2) ике кешедән торган гаилә өчен:

$$\text{СЖ} = 18 \times 2 \times 110\,138,75 = 3\,964\,995,00 \text{ сум.}$$

3) өч кешедән торган гаилә өчен:

$$\text{СЖ} = 18 \times 3 \times 110\,138,75 = 5\,947\,492,50 \text{ сум.}$$

4) дүрт кешедән торган гаилә өчен:

$$\text{СЖ} = 18 \times 4 \times 110\,138,75 = 7\,929\,990,00 \text{ сум.}$$

5) биш кешедән торган гаилә өчен:

$$\text{СЖ} = 18 \times 5 \times 110\,138,75 = 9\,912\,487,50 \text{ сум.}$$

6) алты кешедән торган гаилә өчен:

$$\text{СЖ} = 18 \times 6 \times 110\,138,75 = 11\,897\,985,00 \text{ сум.}$$

7) жиде кешедән торган гаилә өчен:

$$\text{СЖ} = 18 \times 7 \times 110\,138,75 = 13\,877\,482,50 \text{ сум.}$$

8) сигез кешедән торган гаилә өчен:

$$\text{СЖ} = 18 \times 8 \times 110\,138,75 = 15\,859\,980,00 \text{ сум.}$$

2. Һәр әгаилә гъзасына туры килә торган айлык уртача жыелма керемнең
максималь иң чик күләмен исәпләү.

Һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең
максималь иң чик күләмен исәпләү түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\text{ПД} = 0,87 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,25 \times \text{РС}),$$

биредә

ПД- гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең чик күләме;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече түбәндәге формула буенча билгеләнә:

СЖ = НП х РС х РЦ, биредә:

НП - аиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС- гаилә әгъзалары саны;

РЦ - торак урындагы бер квадрат метрның муниципаль берәмлектәге уртача шартларга һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешкә туры килә торган, Татарстан Республикасында торак урыннарны алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар хакыннан артып китми торган уртача исәпләнгән базар бәясе.

ПС – айга кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма) (елына-7%, ягъни аена- $8,7/100/12 = 0,0072$);

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны ($20 \times 12 = 240$ айлар саны);

РС – гаилә әгъзаларының саны;

0,87 – кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 - гаилә аеның жыелма кереме белән кредит буенча түләү нисбәте.

Торак урынынң гомуми мәйданының бер квадрат метрының 2025 елның беренче яртыеллыгына бәясе «Бәяләүчеләр берлеге» коммерциячел булмаган партнерлыкның «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» .2025 елның 28 гыйнварындагы 32 номерлы боерыгы нигезендә. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы буенча 110 138,75 сум күләмендә билгеләнгән.

Ялгыз яшәүче граждандан яки гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган керем күләменә иң чик күрсәткече исәп-хисабы

1) Ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$$ПД = 0,87 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС) = 0,87 \times 1\,982\,497,50 \times 0,0072 / (1 - (1 + 0,0072)^{-240}) / (0,25 \times 1) = 12\,418,36 / 0,8213 / 0,25 = 60\,481,48$$
 сум.

2) Ике кешедән торган гаилә өчен:

$$ПД = 0,87 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,25 \times РС) = 0,87 \times 3\,964\,995,00 \times 0,0072 / (1 - (1 + 0,0072)^{-240}) / (0,25 \times 2) = 24\,836,72 / 0,8213 / 0,5 = 60\,481,48$$
 сум.

3) Өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен:

$$ПД = 0,87 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,25 \times РС) = 0,87 \times 5\,947\,492,50 \times 0,0072 / (1 - (1 + 0,0072)^{-240}) / (0,25 \times 3) = 37\,255,09 / 0,8213 / 0,75 = 61\,418,48$$
 сум.