РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ
ТЕТЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӘТЕШ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ

422370 г.Тетюши, ул.Малкина, 39

422370 Тәтеш шәһәре, Малкин ур, 39

тел. (84373) 2-50-02, 2-53-33, факс 2-62-48, e-mail: tatesh@tatar.ru
ОКПО 78702097, ОГРН 1061672000037, ИНН/КПП 1638004978/163801001

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

31 .03. 2025 **№ 62-3**

Җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукцион предметының башлангыч бәясен билгеләү турында, җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәргәндә залог күләме хакында

Җир кишәрлекләреннән нәтиҗәле файдалану максатларында һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 маддәсенең 14 пункты, «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында " 29.07.1998 № 135-ФЗ Федераль законы нигезендә Тәтеш муниципаль районы Советы КАРАР ЧЫГАРДЫ:

1. «Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль милектәге яисә дәүләт милке чикләнмәгән, Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы территориясендә урнашкан, дәүләт кадастр бәяләве нәтиҗәләре аукцион үткәрү турында Карар кабул итү датасына кадәр кимендә биш ел алдан расланган җир кишәрлекләрен арендалау шартнамәсе төзү хокукына аукцион предметының башлангыч бәясен:

- торак пунктлар җирләренә кертелгән һәм шәхси ярдәмче хуҗалык (ШЯХ) өчен файдаланыла торган мондый җир кишәрлегенең кадастр хакының ун проценты;
- торак пунктлар җирләренә кертелгән һәм индивидуаль торак төзелеше өчен файдаланыла торган мондый җир кишәрлегенең кадастр хакының егерме биш проценты;
- авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләргә яисә авыл хуҗалыгыннан файдалану зоналары составындагы һәм авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен файдаланыла торган җирләргә кертелгән мондый җир кишәрлегенең кадастр хакының бер ярым проценты.

2. Әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән җир кишәрлекләренә карата дәүләт кадастр бәясе нәтиҗәләре аукцион үткәрү турында Карар кабул итү датасына кадәр биш елдан да иртәрәк расланган очракта, аренда шартнамәсе төзү хокукына аукцион предметының башлангыч бәясен базар бәясе нәтиҗәләре буенча билгеләнгән еллык аренда түләве күләмендә, 1998 елның 29 июлендәге 135 номерлы Федераль закон нигезендә билгеләргә-ФЗ «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында».

3. «Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль милектәге йә дәүләт милке чикләнмәгән, Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы территориясендә урнашкан, әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелмәгән җирләргә кертелгән җир кишәрлекләрен арендалау шартнамәсе төзү хокукына аукцион предметының башлангыч бәясен еллык аренда түләве күләмендә билгеләргә, «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында»29.07.1998 № 135-ФЗ Федераль закон нигезендә базар бәяләве нәтиҗәләре буенча билгеләнгән.

4. «Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәргәндә аукционның башлангыч бәясеннән егерме процент күләмендә залог билгеләргә.

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: http://pravo.tatarstan.ru һәм Татарстан

Республикасы Тәтеш муниципаль районының мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: http://tetushi.tatarstan.ru/.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы Советының җирдән файдалану, аграр һәм табигатьне саклау мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Тәтеш муниципаль районы
Башлыгы **Р.Х. Сафиуллов**