



П Р И К А З

№ 334/о

Б О Е Р Ы К

« 25 » 03 2025

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Манзарас авыл жирлегенен генераль планын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлеген өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Манзарас авыл жирлеген генераль планын проектны әзерләү турында» 2024 елның 1 июлендәге 178/о номерлы боерыгы нигезендә, 2025 елның 31 гыйнварыннан 14 февраленә кадәр уздырылган гавами тыңлаулар нәтижеләре турындагы беркетмәне һәм бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Манзарас авыл жирлегенен кушымта итеп бирелә торган генераль планын расларга.

2. Территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсенен төньяк-көнбатыш районнары үстерү бүлегенә (Р.С. Минһаҗевка) түбәндәгеләрне тәмин итәргә:

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенә Татарстан Республикасы буенча филиалына торак пунктлар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләренң координаталары исемлеге булган торак пунктлар чикләре турындагы белешмәләренә әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә җибәрүне;

әлеге боерыкны Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында аны бастырып чыгару датасыннан 10 календарь көннән артмаган чорда урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләренә үстерү департаментының Агломерацияләренә үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н. Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торақ-коммуналь хужалыгы
министрлыгының 25.03.2025
ел, №334/о боерыгы белән
расланды

**Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының
Манзарас авыл җирлеге генераль планы**

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының
Манзарас авыл җирлегенә генераль планы составы

т/с	Атамасы	Бит/битләр №
1 том Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	53
График материаллар		
2	Җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1
3	Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән төзелеп килүче торак пунктлар чикләре картасы) М1:10000	2/1
4	Функциональ зоналар картасы М1:10000	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр (китерелми)	10
2 том Генераль планын нигезләү буенча материаллар (китерелми)		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	94
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык әзерлегенә буенча чаралар, гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлегенә. Аңлатма язуы	137
График материаллар		
3	Җирлек территориясеннән хәзерге файдалану картасы М1:10000	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр, гражданнар оборонасы чаралары картасы М1:10000	2/1
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире) М1:10000	5/1

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КУКМАРА
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ МАНЗАРАС
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

1 том

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан 2025

Эчтәлек

1. КЕРЕШ.....	3
2. КУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ МАНЗАРАС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӨЛӨР.....	5
3. КУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МАНЗАРАС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ	6
3.1. Гомуми оештыру чаралары.....	6
3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү гамәлләре.....	6
3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү гамәлләре.....	6
3.4. Урман комплексын үстерү чаралары.....	8
3.5. Торак инфраструктурасын үстерү гамәлләре.....	8
3.6. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү чаралары.....	11
3.7. Зиратлар территорияләрен үстерү гамәлләре.....	19
3.8. Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү гамәлләре.....	21
3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары	23
3.10. Торак пунктларның чикләрен билгеләү гамәлләре.....	29
3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау гамәлләре.....	31
3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү гамәлләре.....	44
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ.....	49

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Манзарас авыл җирлегенә генераль планын проектлауга йөкләмә нигезендә «ТР Пространство мәғлүматлары фонды» ДБУ тарафыннан эшләнә.

Генераль планын эшләүгә заказ бирүче – Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы башкарма комитеты.

Кукмара муниципаль районының Манзарас авыл җирлегенә генераль планы – шәһәр төзелеш стратегиясен, тормыш эшчәнлеген мохитен булдыру шартларын, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләүне һәм үзгәртүне, территорияләргә функциональ зоналаштыруны, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерүне, мәдәни мирас объектларын һәм махсус сакланучы табигать территорияләрен саклап калу, экология һәм санитария иминлегенә карата шәһәр төзелеш таләпләрен билгели торган территорияль планлаштыру документы.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның киләсе вакытлы срокларына эерләнә:

Генераль планын гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират – 2031 елга кадәр.

Генераль планын барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәпләмә чор – 2046 елга кадәр.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 23 статьясы нигезендә Манзарас авыл җирлегенә генераль планы түбәндәгеләргә үз эченә ала:

- Территорияль планлаштыру турында нигезләмә;
- Җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы;
- Торак пунктлар чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләре) картасы;
- Функциональ зоналар картасын.

Генераль планга аны нигезләү материаллары текст формасында һәм карталар рәвешендә теркәлә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә җирлекнең җирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Кукмара муниципаль районының Манзарас авыл җирлегенә генераль планын эшләгәндә кулланылган материаллар:

- Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсә белән расланган Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2015 елның 6 маендагы 816-р номерлы күрсәтмәсә белән расланган Федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы (торба үткәргеч транспорты өлешендә);

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 1 августындагы 1634-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Энергетика өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрендәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге 247 номерлы күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең югары белем биру өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы советының 19.12.2012 ел, № 171 карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара районын территорияль планлаштыру схемасы;

- Кукмара муниципаль районы һәм аның составына керүче Манзарас авыл җирлеген башкарма комитеты тарафыннан бирелгән рәсми белешмәләр.

2. КУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ МАНЗАРАС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӘЛӘР

Манзарас авыл җирлеге чиге «Кукмара муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрен территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 27-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә кабул ителде.

Манзарас авыл җирлеге составына әлеге закон нигезендә Манзарас авылы (административ үзәк), Өлге авылы, Кәчими́р, Киндеркүл авыллары керә.

Манзарас авыл җирлеге Татарстан Республикасының төньяк өлешендә, Кукмара муниципаль районының көнчыгыш өлешендә урнашкан. Җирлек Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының «Кукмара шәһәре» муниципаль берәмлеге, Каенлык, Зур Кукмара, Пүчинкә-Кучук, Пычак, Урта Кумор авыл җирлекләре һәм Киров өлкәсе белән чиктәш.

Манзарас авыл җирлегенә гомуми мәйданы 4424,6023 га тәшкил итә, шул исәптән торак пунктларның мәйданы – 585,6122 га, шулардан: Манзарас авылы – 391,0001 га, Өлге авылы – 83,9565 га, Кәчими́р авылы – 56,075 га, Киндеркүл авылы – 54,5806 га (картографик материалга ярашлы).

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-иқтисади үстерү стратегиясе нигезендә Кукмара муниципаль районы Казан иқтисади зонасына керә. Казан иқтисади зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, суднолар төзү, электр җиһазлары җитештерү), җиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары җитештерү кебек тармаклар белән билгеләнә.

Җирлектә өч балалар бакчасы, урта гомуми белем бирү мәктәбе, өч фельдшер-акушерлык пункты, ике авыл мәдәният йорты, авыл клубы, өч китапханә, спорт-сәламәтләндерү комплексы, сәүдә объектлары бар.

Манзарас авыл җирлегенә Татарстан Республикасының башка җирлекләре һәм районнары белән транспорт элементсе хәзерге вакытта Горький тимер юлы аша гамәлгә ашырыла («Казан-Әгерҗе» участогы),

«Мамадыш – Кукмара», «Өлге - "Нырты" совхозы», «Өлге - Иске Юмья», «Өлге авылына килә торган юл», «Кукмара - Нократ Аланы», «Көнчыгыштан Кукмара шәһәрен урап узучы юл» региональ һәм муниципаль билгеләнешендәге автомобиль юллары һәм җирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла.

3. КУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МАНЗАРАС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

3.1. Гомуми оештыру чаралары

Манзарас авыл жирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Кукмара муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрәндәге 707 номерлы карары белән 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы расланган.

Расланган Стратегия кысаларында Казан икътисадый зонасы составына керүче Кукмара муниципаль районы проектларны һәм программаларны гамәлгә ашыру территориясе булып саналмый.

3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү гамәлләре

Манзарас авыл жирлегенең генераль планында беренче чиратта Манзарас авылында урнашкан эшләми торган склад территориясен үзгәртеп кору, аннан соң коммуналь-склад объектларын урнаштыру өчен (0,4055 га) 5 класслы куркыныч житештерү майданчыгын оештыру каралган.

3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү гамәлләре

Манзарас авыл жирлегенең генераль планында беренче чиратта Өлге авылыннан көнбатышта урнашкан эшләми торган терлекчелек фермасы территориясен рекультивацияләү, аннан соң IV класска караган куркынычлы агросәнәгать комплексын (0,9084 га) перспективалы үстерү майданчыгын оештыру каралган.

3.2.1 нче таблица

Манзарас авыл жирлеге территориясендә сәнәгать комплексын үстерү
чаралары исемлеге

т/с	Жирлек составына керүче торак пункт исеме	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренч е чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032- 2046 еллар)	
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Манзарас авылы	Гамәлдә булмаган склад	Коммуналь-склад объектларын урнаштыру өчен хәвәфлелекнең 5 классындагы житештерү майданын алга таба оештырып, территорияне үзгәртеп кору	га	0,4055	-	+	-	Манзарас АҖ генераль планы

3.3.1 нче таблица

Манзарас авыл жирлеге территориясендә агросәнәгать комплексын үстерү
чаралары исемлеге

т/с	Жирлек составына керүче торак пункт исеме	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егөрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренч е чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032- 2046 еллар).	
ЖИРЛЕ ӘӨӘМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Өлге авылыннан	Эшләми торган терлекчелек фермасы	IV класслы хөвөфлелөктөге агросөнөгать перспективалы	га	0,9084	-	+	-	Манзарас АЖ

	көнбатышка таба		мәйданчыгын алга таба оештыру белән территорияне рекультивацияләү						генераль планы
--	--------------------	--	---	--	--	--	--	--	----------------

3.4. Урман комплексын үстерү чаралары

Манзарас авыл жирлегенең генераль планында, Кукмара муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасында һәм башка программаларда, хисап срогына кадәр чорга документларда урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү чаралары каралмый.

3.5. Торак инфраструктурасын үстерү гамәлләре

Манзарас авыл жирлегендә генераль планда даими халык өчен яңа торак төзелеше өчен 143,03 га территория каралган (социаль инфраструктура объектлары, урамнар һәм юллар, гомуми файдаланудагы яшелләндерү майданнарын исәпкә алмаганда), шулардан:

- Манзарас авылы – 139,5 га (торак пунктның хәзерге чиге эчендә) индивидуаль торак төзелеше өчен;

- Манзарас авылында – 3,53 га (торак пунктның хәзерге чиге эчендә) азкатлы торак төзелеше өчен.

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы башкарма комитетының 22.05.2024 ел, № 01-17/1920 хаты нигезендә генераль планда, Манзарас авылын чиккә кертәп, кадастр номерлары 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419 булган жир кишәрлекләрендә күпбалалы гаиләләр өчен яңа индивидуаль торак төзелеше өчен (социаль инфраструктура объектлары, урамнар һәм юллар, гомуми файдаланудагы яшелләндерү майданнарыннан тыш) 187,6 га территория каралган.

Генераль планын гамәлгә ашыруның беренче чиратына (2031 елга кадәр) жирлектә индивидуаль торак төзелеше өчен 120,2 га территория каралган, шулардан:

- 69,0 га – Манзарас авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якынча 86,250 мең кв. м (575 кишәрлек) тәшкил итәчәк;

- 51,2 га – Манзарас авылында күпбалалы гаиләләр өчен кадастр номерлары 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419 булган жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше өчен. Исәпләүләр өчен бер шәхси йортның уртача майданы – 150 кв.м, бер кишәрлекнең майданы 0,15 га тәшкил иткән. Әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якынча 51,150 мең кв.м (341 участок) тәшкил итәчәк.

Генераль планын гамәлгә ашыруның хисап срогына (2032-2046 еллар) торак төзелеше өчен жирлектә 210,43 га территория каралган, шулардан:

- 70,5 га – Манзарас авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якынча 88,050 мең кв.м (587 кишәрлек) тәшкил итәчәк;

- 3,53 га – Манзарас авылында азкатлы торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якынча 24,191 мең кв.м тәшкил итәчәк;

- 136,4 га – Манзарас авылында күпбалалы гаиләләр өчен кадастр номерлары 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419 булган жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше өчен. Исәпләүләр өчен бер шәхси йортның уртача мәйданы – 150 кв.м, бер кишәрлекнең мәйданы 0,15 га тәшкил иткән. Әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якынча 136,350 мең кв.м (909 кишәрлек) тәшкил итәчәк.

Яңа торак төзелеше һәм тузган торакны алмаштыру төзүчеләр көче белән, шул исәптән төрле финанслау схемаларын (төзүчеләр акчалары, ипотека, шул исәптән социаль ипотека, ташламалы категориядәге төзүчеләргә субсидияләр, яшъ белгечләрне авылда калдыру программалары һ.б.) кулланып гамәлгә ашырылачак.

3.5.1 нче таблица. Манзарас авыл жирлеге территориясендә торак инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге

т/с	Жирлек составына керүче торак пункт исеме	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егерлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)	
ЖИРЛЕ ӘҤҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Манзарас авылы	даими халык өчен индивидуаль торак фонды	яңа төзелеш	га	-	69,0	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
				мең кв.м	-	86,250			
2	Манзарас авылы	даими халык өчен индивидуаль торак фонды	яңа төзелеш	га	-	70,5	-	+	Манзарас АЖ генераль планы
				мең кв.м	-	88,050			
3	Манзарас авылы	даими халык өчен аз катлы торак фонды	яңа төзелеш	га	-	3,53	-	+	Манзарас АЖ генераль планы
				мең кв.м	-	24,191			
4	Манзарас ав. (Ж,к кад. ном: 16:23:010101:194 ₁ , 16:23:010101:3419)	күпбалалы гаиләләр өчен индивидуаль торак фонды	яңа төзелеш	га	-	51,2	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
				мең кв.м	-	51,150			
5	Манзарас ав. (Ж,к кад. ном: 16:23:010101:194 ₁ , 16:23:010101:3419)	күпбалалы гаиләләр өчен индивидуаль торак фонды	яңа төзелеш	га	-	136,4	-	+	Манзарас АЖ генераль планы
				мең кв.м	-	136,350			

3.6. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү чаралары

Манзарас авыл җирлегендә хезмэт күрсәтү объектларын урнаштыру чаралары Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы чараларын исәпкә алып билгеләнгән.

Манзарас авыл җирлегендә халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү буенча чаралар исемлеген 3.6.1 нче таблицада бирелгән.

3.6.1 нче таблица

Манзарас авыл жирлеге халкына социаль һәм мәдәни-көнкуреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү чаралары исемлеге

т/с	Жйрлек составына керүче торак пункт исеме	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гәмәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)	
ЖЙРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
Мәгариф оешмалары									
1	Манзарас авылы	Балалар бакчасы	Капиталь ремонт	урын	17	-	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
2	Киндеркүл авылы	Балалар бакчасы	Капиталь ремонт	урын	20	-	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
3	Кәчимир авылы	Балалар бакчасы	Капиталь ремонт	урын	20	-	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
4	Манзарас авылы	Урта гомуми белем бирү мәктәбе	Капиталь ремонт	урын	550	-	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
5	Манзарас авылы	Урта гомуми белем бирү мәктәбе	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Манзарас АЖ генераль планы, Авыл жйрлеге башкарма комитеты
6	Манзарас авылы	Балалар бакчасы (бер төр проект)	Яңа төзелеш	урын	-	260	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
7	Манзарас авылы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	178	-	+	Манзарас АЖ генераль планы
8	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Балалар бакчасы (бер төр проект)	Яңа төзелеш	урын	-	165	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
9	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Балалар бакчасы (бер төр проект)	Яңа төзелеш	урын	-	220	-	+	Манзарас АЖ генераль планы

т/с	Жирлек составына керүче торак пункт исеме	Объекттың исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлеге	Егөрлек		Гамөлгө ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамөлдөгө	Өстәмө	Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)	
10	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Балалар бакчасы (бер төр проект)	Яңа төзелеш	урын	-	220	-	+	Манзарас АЖ генераль планы
11	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Урта гомуми белем биру мектебе (бер төр проект)	Яңа төзелеш	урын	-	350	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
12	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Урта гомуми белем биру мектебе (бер төр проект)	Яңа төзелеш	урын	-	605	-	+	Манзарас АЖ генераль планы
Балаларга өстәмө белем биру оешмалары									
1	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Проектлана торган гомуми белем биру мектебе каршындагы балаларга өстәмө белем биру оешмалары	Оештыру	урын	-	78	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
2	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Проектлана торган гомуми белем биру мектебе каршындагы балаларга өстәмө белем биру оешмалары	Оештыру	урын	-	86	-	+	Манзарас АЖ генераль планы
Дөвәләү-профилактика медицина оешмалары									
1	Өлге авылы	Фельдшер-акушерлык пункты	Капиталь ремонт	Сменага килүләр	20	-	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
		Фельдшер-	Тузганлык буенча жимерү	Сменага	15	-			Манзарас АЖ

2	Көчмир авылы	акушерлык пункты	Яңа төзөлеш	кичүлөр	-	15	+	-	генераль планы
3	Манзарас авылы	Амбулатория	Яңа төзөлеш	Сменага кичүлөр	-	90	+	+	Манзарас АЖ генераль планы

[illegible]

1	Манзарас авылы	Бассейн	Яңа төзелеш	объект	-	1	-	+	мәғлүматлары буенча, Манзарас АЖ генераль планы
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ҘАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
Мәдәният һәм ял итү учреждениеләре									

т/с	Жйрлек составына керүче торак пункт исеме	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлегенә	Егәрлек		Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гәмәлдәгә	Өстәмә	Беренче чыраг (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)	
1	Өлге авылы	Авыл клубы	Капиталь ремонт	урын	148	-	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
2	Өлге авылы	Авыл китапханәсе (авыл клубы бинасында)	Капиталь ремонт	мең нөсхә	6,0	-	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
3	Манзарас авылы	Китапханә	Яңа төзелеш	мең экз.	-	18,1	+	+	Манзарас АЖ генераль планы
4	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Мәдәният йорты (бер төр проект)	Яңа төзелеш	урын	-	500	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
5	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Проектлана торган мәдәният йорты составындагы китапханә	Яңа төзелеш	мең экз.	-	31,0	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
Спорт заллары									
1	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Проектлана торган мәдәният йорты составындагы спорт залы (бер төр проект)	Яңа төзелеш	идән мөйданының квадрат метры	-	280	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
2	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Проектлана торган спорт комплексы составындагы спорт заллары	Яңа төзелеш	идән мөйданының квадрат метры	-	398	-	+	Манзарас АЖ генераль планы
Яссылыклы спорт корылмалары									
1	Манзарас авылы	Спорт мөйданчыклары	Яңа төзелеш	га	-	1,07	+	+	Манзарас АЖ генераль планы, Авыл жйрлегә башкарма комитеты
	Манзарас ав.		Яңа төзелеш						Манзарас АЖ

2	(Ж.к кад. ном: 16:23:010101: 1941, 16:23:010101:3419)	Спорт мейданчыклары		га	-	0,26	+	-	генераль планы
---	--	---------------------	--	----	---	------	---	---	----------------

т/с	Жирлек составына керүчө торак пункт исеми	Объекттын исеми	Чараның төрө	Үлчөү беремдиге	Егөрлөк		Гамөлгө ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамөлдөгө	Өстөмө	Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032- 2046 еллар)	
3	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101: 1941, 16:23:010101:3419)	Спорт майданчыктары	Яңа төзөлөш	га	-	0,71	-	+	Манзарас АЖ генераль планы
Сөүдө һәм гомуми тууклану предпритиятиелөре									
1	Манзарас авылы	Гомуми тууклану предпритиятиелө ре	Яңа төзөлөш	утургу уруны	-	219	+	+	Манзарас АЖ генераль планы
2	Манзарас авылы	Күлөп сату азык- төлөк склады	Яңа төзөлөш	объект	-	1	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
3	Манзарас авылы	Автоүзөк	Яңа төзөлөш	объект	-	1	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
4	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101: 1941, 16:23:010101:3419)	Проектлана торган сөүдө үзөгө составындагы кибетлөр	Оештыру	кв.м	-	2063	+	+	Манзарас АЖ генераль планы
5	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101: 1941, 16:23:010101:3419)	Проектлана торган сөүдө үзөгө составындагы гомуми тууклану предпритиятиелөре	Оештыру	утургу уруны	-	275	+	+	Манзарас АЖ генераль планы
Көнкүрөш хезмөте күрсөтү предпритиятиелөре									
1	Манзарас авылы	Көнкүрөш хезмөте күрсөтү предпритиятиелөре	Яңа төзөлөш	эш уруны	-	48	+	+	Манзарас АЖ генераль планы
2	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101: 1941, 16:23:010101:3419)	Проектлана торган сөүдө үзөгө составындагы көнкүрөш хезмөте күрсөтү предпритиятиелөр е	Оештыру	эш уруны	-	49	+	+	Манзарас АЖ генераль планы

Ижтимағый хоқуқ тәртібен сақтау						
1	Манзарас авылы	Полицияның участка пункты	Яңа тәзәләш	объект	-	1
Банклар бүлекчәләре						
					-	+
						Манзарас АЖ генераль планы

т/с	Жирлек составына керүче торак пункт исеме	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлегенә	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәгелә	Өстәмә	Беренчелә чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)	
1	Манзарас авылы	Банк бүлекчәсе	Яңа төзелеш	операцион урын	-	4	+	+	Манзарас АЖ генераль планы
2	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Проектлана торган сәүдә үзәгелә составында банк бүлекчәсе	Оештыру	операцион урын	-	4	+	+	Манзарас АЖ генераль планы
Административ-эшлеккелә билгеләнештәгелә объектлар									
1	Манзарас авылы	Авил жирлегелә башкарма комитеттегы бинасы	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
Элемтә бүлекчеләре									
1	Манзарас авылы	Почта элемтәселә бүлекчәселә	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
2	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Почта элемтәселә бүлекчәселә	Яңа төзелеш	объект	-	2	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
Гомуми бәдрәфләр									
1	Манзарас авылы	Гомуми бәдрәфләр	Яңа төзелеш	прибор	-	1	-	+	Манзарас АЖ генераль планы
2	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Проектлана торган сәүдә үзәгелә составындагы жәмәгателә бәдрәфләрелә	Яңа төзелеш	прибор	-	7	+	+	Манзарас АЖ генераль планы
Култьт билгеләнешендәгелә объектлар									
1	Манзарас авылы	Дини оешма (берләшмә) объектты	Яңа төзелеш	объект	-	2	+	+	Манзарас АЖ генераль планы
Спорт объектлары									
1	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Спорт комплексы	Яңа төзелеш	объект	-	1	-	+	Манзарас АЖ генераль планы

т/с	Жирлек составына керуңе торак пункт исеме	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлеге	Егөрлек		Гамөлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамөлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)	
1	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Сәүдә үзәге	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Манзарас АЖ генераль планы

3.7. Зиратлар территорияләрен үстерү гамәлләре

1000 кешега 0,25 га норматив буенча авыл жирлегендә яшәүче халыкның традицион күмү зиратларына ихтыяжы 2046 елга 3,2 га тәшкил итәчәк.

Генераль планда беренче чиратка тәкъдим ителә:

- Өлге авылында урнашкан зиратның (кадастр номеры 16:23:010801:189 булган жир кишәрлегендә) су объектының су саклау зонасында урнашуы сәбәпле ябылуы. Зиратның тәкъдим ителә торган ябыла торган өлеше мәйданы 0,2440 га тәшкил итәчәк;

- Кәчимир авылында урнашкан зиратның (кадастр номеры 16:23:010601:354 булган жир кишәрлегендә һәм кадастр номеры 16:23:010102:35 булган жир кишәрлегендә бер өлешендә) су объектының су саклау зонасында урнашуына бәйле рәвештә ябылуы. Зиратның тәкъдим ителә торган ябыла торган өлеше мәйданы 0,0410 га тәшкил итәчәк;

- Манзарас авылында урнашкан зиратның (кадастр номеры 16:23:010501:525 булган жир кишәрлегендә) су объектының су саклау зонасында урнашуы сәбәпле ябылуы. Зиратның ябылырга тиешле өлешендә мәйданы 0,9110 га тәшкил итәчәк.

Гамәлдәге зиратларның буш территорияләре халыкның традицион күмү зиратларына фаразланган ихтыяжларын тулысынча тәмин итә.

Манзарас авыл жирлеге генераль планында зират астындагы жирләр өчен жир төзелеше документларын территориядән функциональ файдалануга туры китерү, атап әйткәндә, зират астындагы жир кишәрлеге өчен 12.1. «Йола эшчәнлегенә» рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләп, «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» жир категориясен билгеләү тәкъдим ителә.

3.7.1 нче таблица

Манзарас авыл жирлеге территориясендә зиратлар территорияларын үстерү чаралары исемлеге

т/с	Жирлек составына керүче торак пункт исеме	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егөрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренч е чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032- 2046 еллар).	
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Өлге авылы	Кадастр номеры 16:23:010801:189 булган жир кишәрлегендә зиратның бер өлеше	Су объектның су саклау зонасында урнашуына бөйле рөвештә ябыла	га	0,2440	-	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
2	Кәчимир авылы	Кадастр номеры 16:23:010601:354 булган жир кишәрлегендә зиратның бер өлеше	Су объектның су саклау зонасында урнашуына бөйле рөвештә ябыла	га	0,0410	-	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
3	Манзарас авылы	Кадастр номеры 16:23:010501:525 булган жир кишәрлегендә зиратның бер өлеше	Ушман елгасының су саклау зонасында урнашуына бөйле рөвештә ябыла	га	0,2176	-	+	-	Манзарас АЖ генераль планы

3.8. Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү гамәлләре

Кукмара муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасында каралган чаралар:

- «Кукмара божрасы» мәдәни-ландшафт маршрутын оештыру;
- «Кукмара районы халыкларының дине һәм традицияләре» дини-этнографик маршрутын оештыру;
- Манзарас авылында 50 урынлы кунакханә төзү.

Манзарас авыл җирлеге генераль планында ял итү территорияләрен үстерү җирле халыкның ял итү зонасы һәм килүчеләрнең ял итү мәйданчыклары буларак яшел утыртмалар системасын оештыру чараларын күздә тотта.

Кешеләрнең ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру буенча чаралар комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән файдаланудагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары – административ һәм ижтимагый биналар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре янында скверлар төзү, төп урамда бульвар кору, урамнарны яшелләндерү, чәчәк бакчалары һәм газоннар кору.

Чикләнгән файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары – белем һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм социаль, мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтүнең башка объектларын яшелләндерү (бакчалар кору, җиләк-җимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәк бакчалары урнаштыру).

3.8.1 нче таблица. Манзарас авыл жирлегендө туристлык-рекреация территорияләрөн үстөрү чаралары исемлеге

3.8.1 нче таблица. Манзарас авыл җирлегендә туристлык-рекреация территориялары									
т/с	Жирлек составына керүче торак пункт исеме	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чырат (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Манзарас авыл җирлеге	«Кукмара божрасы» мәдәни-ландшафт маршруты	Маршрутны оештыру	-	-	-	+	-	Кукмара МР СТП
2	Манзарас авыл җирлеге	«Кукмара районы халыкларының дине һәм традицияләре» дини-этнографик маршруты	Маршрутны оештыру	-	-	-	+	-	Кукмара МР СТП
3	Манзарас авылы	Кунакханә	Төзелеш	урьны	-	50	+	-	Кукмара МР СТП
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Манзарас авыл җирлеге (Манзарас ав., Өлге ав., Кәчимир ав., Киндеркүл ав.)	Гомуми файдаланудагы яшелләндерү	Яшел утыртмалар системасын оештыру	-	-	-	+	+	Манзарас АЖ генераль планы

3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү гамәлләре

Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын үстерү

Федераль әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Россия Федерациясенең федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә территорияль планлаштыру схемасында билгеләнгән. Манзарас авыл җирлегенә территориясендә федераль әһәмияттәге чаралар юк.

Региональ һәм җирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасында һәм Кукмара муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасында билгеләнгән, шуңа күрә Манзарас авыл җирлегенә генераль планында аларда билгеләнгән барлык чаралар исәпкә алынган.

Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы нигезендә Манзарас авыл җирлегенә территориясендә беренче чиратта 15,5 км озынлыкта «Кукмара шәһәрен урап узучу» региональ яисә муниципаль әһәмияттәге автомобиль юлын төзү каралган.

Манзарас авыл җирлегенә территориясендә генераль планда беренче чиратта түбәндәгеләр карала:

- 0,94 км озынлыктагы «Өлге авылына керү юлы» җирле әһәмияттәге автомобиль юлын капитал ремонтлау (асфальт-бетон өслек җәю);
- 0,37 км озынлыктагы «Өлге-Пычак» җирле әһәмияттәге автомобиль юлына капитал ремонт (асфальт-бетон өслек җәю);
- 1,25 км озынлыктагы «Киндеркүл авылына керү юлы» җирле әһәмияттәге автомобиль юлына капитал ремонт (асфальт-бетон өслек җәю);
- 0,12 км озынлыктагы «Манзарас-Киндеркүл» җирле әһәмияттәге автомобиль юлын капитал ремонтлау (асфальт-бетон өслек җәю);
- 0,69 км озынлыкта «Кукмара - Нократ Аланы» - Нурминка җирле әһәмияттәге автомобиль юлын капитал ремонтлау (асфальт-бетон өслек җәю);
- 0,23 км озынлыктагы «Эре мөгезле терлек фермасына керү юлы» җирле әһәмияттәге автомобиль юлына капитал ремонт (асфальт-бетон өслек җәю);
- «Кәчимир авылының Яшьлек урамына керү юлы» җирле әһәмияттәге автомобиль юлына 0,08 км озынлыкта капитал ремонт (асфальт-бетон өслек җәю);
- «Манзарас авылының Цветочная урамына керү юлы» җирле әһәмияттәге 0,1 км озынлыктагы автомобиль юлын төзү (асфальт-бетон өслек җәю);

- 0,12 км озынлыктагы «Киндеркүл авылының эре мөгезле терлек фермасына керү юлы» жирле әһәмияттәге автомобиль юлын төзү (асфальт-бетон өслек жәю);

- 0,59 км озынлыктагы «Кәчимир авылы зиратына керү юлы» жирле әһәмияттәге автомобиль юлын төзү (асфальт-бетон өслек жәю);

- «Манзарас авылының Подгорная урамына керү юлы» жирле әһәмияттәге 0,14 км озынлыктагы автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон өслек жәю).

Урам-юл челтәрен үстерү

Генераль планда Манзарас авыл жирлегенен һәр торак пунктында урамнар һәм юллар төзү һәм капитал ремонтлау (асфальт-бетон жәю) каралган. Торак пунктларның төп һәм икенче дәрәжәдәге урамнарының машина үтә торган урыннары өслегенен канәгатьләнерлек булмавын исәпкә алып, гамәлдәге урам-юл челтәрен реконструкцияләү күз алдында тотыла.

Манзарас авыл жирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге

чаралары исемлеге									
т/с	Жирлек составына керүче торак пункт исеме	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Егәрлек		Гәмәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гәмәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чираты (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)	
РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары									
1	Манзарас авыл жирлеге	«Кукмара шәһәрнен айләнеп үзү»	Яңа төзелеш	км	-	15,5	+	-	Татарстан Республикасы ТПС
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары									
1	Манзарас авыл жирлеге	«Өлге авылына керү юлы»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю)	км	0,94	-	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
2	Манзарас авыл жирлеге	«Өлге-Пычак»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю)	км	0,37	-	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
3	Манзарас авыл жирлеге	«Киндеркул авылына керү юлы»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю)	км	1,25	-	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
4	Манзарас авыл жирлеге	«Манзарас-Киндеркул»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю)	км	0,12	-	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
5	Манзарас авыл жирлеге	«Кукмара - Нократ Аланы» - Нурминка	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю)	км	0,69	-	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
6	Манзарас авыл жирлеге	«Эре мөгезле терлекләр фермасына килеп житү юлы»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю)	км	0,23	-	+	-	Манзарас АЖ генераль планы

7	Манзарас авыл жирлеген	«Көчмис авылының Яшылек урамына керу юлы»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жөну)	км	0,08		+	-	Манзарас АЖ генераль планы
8	Манзарас авыл жирлеген	«Манзарас авылының Цветочная урамына керу юлы»	Төзөлеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	0,1		+	-	Манзарас АЖ генераль планы
9	Манзарас авыл жирлеген	«Киндеркул авылындагы эре мөгезле терлек фермасына керу юлы»	Төзөлеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	0,12		+	-	Манзарас АЖ генераль планы
10	Манзарас авыл жирлеген	«Көчмис авылы зиратына керу юлы»	Төзөлеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	0,59		+	-	Манзарас АЖ генераль планы
11	Манзарас авыл жирлеген	«Манзарас авылының Подгорная урамына керу юлы»	Төзөлеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	0,14		+	-	Манзарас АЖ генераль планы
Ясалма юл корылмалары									
1	Манзарас авыл жирлеген	Автомобиль юлы күпере	Яңа төзөлеш	объект	-	2	+	-	Кукмара МР СТП
Автомобиль транспортына хезмөт күрсөтү объектлары									
1	Манзарас авылы	Автозаправка станциясе	Яңа төзөлеш	объект	-	1	+	-	Манзарас АЖ генераль планы, авыл жирлеген башкарма комитеты
ЖИРЛЕ ӘӨӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
Урам-юл чөлгере									
1	Манзарас авылы	1 Май ур., 9 Май ур., Подгорная ур., Яшылер ур., Лобачевский ур., Кояшлы ур., Новая ур., И.Гази ур., Яшылек ур.	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жөну)	км	7,38		+	-	Манзарас АЖ генераль планы

	Энергетиклар ур., Гомеров тыкрыгы, Хәлфин ур. Сабантуй ур., Совет ур.								
	ТАССРның 90 еллыгы ур., Ә. Фәтхуллин ур., Р. Зарипов ур., Вишневая ур., Жиләкле ур., Чөчәкле ур., Халыклар дуслыгы ур., Өмет ур. В.Кельмаков ур., И.Газизуллин ур., М.Әмир ур., Б.Хисаметдин ур., Гыйлажид Мансур ур.	Төзелеш (асфальт- бетон өслек урнаштыру)	км	16,78	-	+	-		
2	Өлге авылы	Үзәк ур., Почта урамы Салкын Чишмә ур.	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю)	км	2,88	+	-	Манзарас АЖ генераль планы	
		Яр бие ур.	Төзелеш (асфальт- бетон өслек урнаштыру)	км	0,35	+	-		
3	Кәчмир авылы	Яшел ур., Тажетдинов ур., Яшьләр ур., Тукай ур. Яшьлек ур., Татарстан ур.	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю)	км	3,01	+	-	Манзарас АЖ генераль планы	
4	Киндеркул авылы	Клуб ур., Новая ур., Насыбуллин ур.	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю)	км	1,84	+	-	Манзарас АЖ генераль планы	

		Новая ур., Береговая урамы, Эпче тыкрыгы	Төзелеш (асфальт- бетон өслөк урнаштыру)	км	1,23	-	+	-	
--	--	---	--	----	------	---	---	---	--

3.10. Торак пунктларның чикләрен билгеләү гамәлләре

Манзарас авыл җирлегенең генераль планында Манзарас һәм Кәчимир авылларының чикләрен үзгәртү күздә тотыла. Өлге, Киндеркүл авылларының чикләрен үзгәртү каралмаган.

Өлге ав. мәйданы – 83,9565 га, Киндеркүл ав. мәйданы – 54,5806 га.

Манзарас авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның чикләрен үзгәртү буенча генераль планда каралган чаралар исемлеге 3.10.2 нче таблицада бирелгән.

Манзарас авыл жирлеге составына керүче торак пунктлар чикләреннән төшереп калдырыла торган һәм чикләренә кертелә торган жир кишәрлекләре исемлеге

Жир кишәрлегенң кадастр номеры	Жирләр категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре	Кадастр буенча жир кишәрлеге мәйданы, га	Юкка чыгарыла торган/кертелә торган жир кишәрлеге мәйданы, гектар	Планлаштырыла торган категория	Планлаштырыла н рөхсәт ителгән файдалану*	Жир кишәрлекләрен кертү/ төшереп калдыру өчен нигез
Манзарас авылы							
Үз эченә алына торган жир кишәрлекләре							
1. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы башкарма комитеты мәрежәгә буенча							
16:23:010101:1941	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	154,2380	154,2380	Торак пунктларның жирләре	Индивидуаль торак төзелеше өчен	Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы башкарма комитетының 22.05.2024 ел, № 01-17/1920 хаты
16:23:010101:3419	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	95,8777	95,8777	Торак пунктларның жирләре	Индивидуаль торак төзелеше өчен	
Кертү өчен барлыгы				250,1157			
Көчмиср авылы							
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре							
1. Торак пункт чигенә төзәтмәләр кертү							
16:23:010601:354	Торак пунктларның жирләре	Йола эшчәнлеге	1,4444	1,4444	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиоташпырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Йола эшчәнлеге	Торак пункт чигенә бердәм архитектура- планлаштыру структурасы Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 22.08.2017 ел, № 1- 29/11295 хаты
Төшереп калдыру өчен барлыгы				1,4444			

* Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенң «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәге п/0412 номерлы боерыгына (үзгәртешләре һәм өстәмәләре белән) туры китерел.

Манзарас авыл жирлегге торак пунктларының чиклерен билгеләу чаралары исемлеге

т/с	Жирлек составына керүче торак пункт исеме	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек			Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Гамәлгә ашыру сроклары Беренче чират (2031 елга кадәр) Хисап срогы (2032-2046 еллар)	
1	Манзарас авылы	торак пункт территориясе	«авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» жирләре категориясендәге жир кишәрлекләрен торак пункт чигенә кергү һәм әлегә жир кишәрлекләрен «торак пунктлар жирләре» категориясенә күчерү	га	-	250,1157	+	Манзарас АЖ генераль планы
2	Көчмир авылы	торак пункт территориясе	«торак пунктлар жирләре» жирләре категориясендәге жир кишәрлеген торак пункт чигеннән төшереп калдыру һәм әлегә жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиоташырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлеккә тәэмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	1,4444	-	+	Манзарас АЖ генераль планы

3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау гамәлләре

Атмосфера һавасын саклау чаралары исемлеге

Т/с	Объекттың исеме	Атмосфера һавасын саклау чарасының төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренч е чират	Исәп-хисап чоры	
1	КФХ (сарыкчылык)	С33 билгеләү, НДТ кергү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәгә яшелләндерү. Терлекчелек калдыкларын туллау урыннарын төзекләндерү. С33 чигендә гигиена нормативлары үтөлешенә житештерү контроле.	+		Манзарас АЖ генераль планы, Санитар саклык зоналарын билгеләү һәм санитар саклык зоналары чикләрендә урнашкан жир кишөрлекләреннән файдалану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенң 03.03.2018 ел, № 222 карары белән расл.)
2	Киндеркул торак пункттыннан көнбатышка таба ферма (сарыкчылык)		+		
3	Кәчими́р торак пункттыннан төньякта эре мәгезле терлек фермасы		+		
4	Өлге торак пункттыннан көнбатышта урнашкан IV класслы АСК перспективалы үстерү мәйданчыгы				
	ЗУ 16:23:010102:330 куркынычлыкның V классын перспективалы үстерү мәйданчыгы			+	
5	КН 16:23:010101:2215 булган ж.к. ККК полигоны	С33 билгеләү. Атмосфера һавасы сыйфатын мониторинглау.		+	
6	Машина-трактор паркы	С33 билгеләү, НДТ кергү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәгә яшелләндерү. С33 чигендә гигиена нормативларын үтәүгә житештерү контроле.	+		
7	Ягулык-майлау материаллары складаы, матди складлар		+		
8	Пилорама		+		
9	Катнаш азык заводы		+		
10	Өлге торак пункттыннан көнбатыштагы печән саклагыч		+		
11	Өлге торак пункттыннан көнбатышка таба ыңдыр табагы		+		
12	ЯГУЛЫК САЛУ СТАНЦИЯСЕ, АГЗС		+		
13	Төбәк юллары	Юллар буенда махсус билгеләнештәгә яшелләндерү		+	Манзарас АЖ генераль планы,

Жир өсте су объектларын саклау чаралары исемлеге

т/ с	Объектның исеме	Жир өсте су объектларын саклау чарасының төре	Гамөлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренч е чират	Исәп-хисап чоры	
1	Су саклау зоналары чикләрендәге территорияләр	Чистартылмаган ташландык суларны рельефка, су объектларына ағызмаска. Чистарту корылмалары урнаштырырга. ВОЗ, ПЗП чикләрендәге торак төзелештәге чокырларның герметиклыгын тикшерергә. ВОЗ чикләрендә транспорт чараларын юуны тыярга. Житештерү һәм куллану калдыкларын су саклау зоналары чикләрендә урнаштыруга юл куймаска. Жирле үзидарә органнары, жирле халык һәм хужалык субъектлары көче белән елгаларның су саклау зоналарын куллану калдыкларыннан даими чистартырга. Су саклау зоналары чикләре буенча, зоналарның режимын күрсәтеп, мәгълүмати таблицалар урнаштырырга.	+		РФ Су кодексы, СанПиН 2.1.3684-21 «Шөһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен карап тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм эчә торган су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак урыннарга, житештерү, жәмәгать урыннарын эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткөрүгә санитар-эпидемиологик таләпләр».
2	Авыл хужалыгы житештерүе объектлары, сәнгать объектлары, су агызу челтәрләре	Чистарту корылмалары урнаштырырга. Агынты суларны сулыкка ағызган очракта, мөмкин булган агызу нормативларын Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы идарәсе белән киештерергә. Агып төшүче суларны агызу урыныннан 500 м ераклыкта житештерү контроле	+		

	су объекттына.				
3	Су саклау зоналары һәм яр бую саклык полосалары чикләрендә Манзарас т.п., Кәчимир т.п., Киндеркүл т.п. һәм Өлге т.п. торак төзешләре	Су агызуның үзәкләштерелгән системасын (канализация) төзүгә, яисә агып төшүче суларны су үткәрми торган материаллардан ясалган жыйгычларга агызу (ташлау) корылмаларын һәм системаларын төзүгә. ВОЗ, ПЗП чикләрендәге торак төзешләргә чокырларның герметиклыгын тикшерергә.	+	+	Манзара АЖ генераль планы, РФ Су кодексы
4	ВОЗ чикләрендәге юллар һәм стоянкалар	Юлларны каты түшәүне оештырырга	+		
5	Яр бую саклык полосасы чикләренә көрә торган авыл хуҗалыгы жырләре полосалары	Яр бую саклык полосасы чикләрендә авыл хуҗалыгы жырләрен сөрүгә юл куймакка	+		Манзара АЖ генераль планы, РФ Су кодексы
6	Су саклау зоналары һәм яр бую саклык полосалары чикләрендә урнашкан зиратлар	Өлге, Манзарас т.п. зират территорияләренә өлешчә ябылуы	+		Манзара АЖ генераль планы, РФ Су кодексы
7	Гамәлдәге һәм планлаштырыла торган социаль объектлар, торак төзешлә объектлары	Яңа торак төзешлә объектларына карата – участокларны үзләштерә башлаганчы инженерлык инфраструктурасы челтәрләре белән тәэмин итү	+		Манзарас АЖ генераль планы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2013 ел, № 1071 карары белән расланган Шөһәр төзешлә проектлауның республика нормативлары

8	IV класслы АСК перспективалы үстерү майданчыгы Проект склады (азык-төлек булмаган продукция складын урнаштыру өчен куркынычлыкның V классын перспективалы үстерү майданчыгы)	Су белән тәэмин итүне оештыру, житештерү, хужалык-көнүреш һәм яңгыр суларын чистарту, чистартылган суларны кабат файдалану, атмосфера һавасына пычраткыч матдәләр чыгарып ташлауларны чистарту мөһимләрендә, шулай ук житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү мөһимләрендә файдалана алырлык иң яхшы технологияләргә кертеп, инженерлык инфраструктурасы чөптөрләрә белән тәэмин итү	+		Манзарас АЖ генераль планы,
9	Транспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары	Инновацион алымнар куллану, автомобиль юллары, урам-юл чөптөрә территориясеннән жир өстеннән агып төшүче суларны һәм чистартуны оештыру	+		Манзарас АЖ генераль планы,

Эчэ торган су белен тээмин итү чыганакларын саклау чаралары исемлеге

т/с	Объектның исеми	Чараның төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеми)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	«Манзарас» су алу корылмасы «Өлге» су алу корылмасы «Кәчимир» су алу корылмасы «Киндеркүл» су алу корылмасы «Нурбаян» су алы корылмасы «Степан Разин» су алу корылмасы	Торак йорттагы чокырларның герметиклыгын тиктирергә ССЗ поясларының II, III чикләренә элөгүчә төзелеш. Агынты суларның рельефка агып төшүенә юл куймаска Беренче поясның тоташ киртәсен төзөргә, сак сигнализациясе һәм сак яктырту белән тээмин итәргә, скважина тамагынан өске суларны читкә алып китү өчен территорияне планлаштырырга. Эчэ торган суның сыйфатына производство контролен тээмин итәргә. Жир асты байлыкларынан файдалану хокукына лицензияләргә рәсмиләштерергә жир асты суларын чыгару максатында	+		Генераль план Манзарас АЖ, СанПиН 2.1.4.1110- 02 «Эчэ торган су белән тээмин итү чыганакларында һәм су үткәргечләрдә санитар саклык зоналары», ССЗ проекты.

т/с	Объектның исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
2	Артезиан скважиналары	3 пояс составында санитар саклык зоналары чикләрен КМБ/ДР керттергә. Беренче поясның тоташ киртәсен төзетгә, сак сигнализациясе һәм сак яктырту белән тәэмин итәргә, скважина тамагынан өске суларны читкә алып китү өчен территорияне планлаштырырга. Эчә торган сунуың сыйфатына производство контролен тәэмин итәргә. Жир асты суларын чыгару максатында жир асты байлыкларыннан файдалану хокукына лицензияләр рәсмиләштерергә	+		

Жир ресурстарын саклау чаралары исемлеге

т/с	Объектның исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Биотермик чокыр – Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Манзарас авыл жирлеген, Кәчмир авылы, көнчыгышка таба 1,2 км	Үлөт базы һәм аның СЗЗ территориясен микробиологик мониторинглау. ССЗ билгеләү. Үлөт базының санитар саклык зонасында тәү, туфрак катламын бозу тыела.	+		Санитар саклык зоналарын билгеләү һәм санитар саклык зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенң 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган)
2	Биотермик чокыр – Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Манзарас авыл жирлеген, Өлге авылы, көнбатышка таба 1,0 км		+		
3	Себер түләмәсенң үлөт базы Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Манзарас авыл жирлеген, Өлге авылы, 2 км төньяк-көнчыгышка таба		+		
4	Себер түләмәсенң үлөт базы Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Манзарас авыл жирлеген, Кәчмир авылы, көнчыгышка таба 2 км ераклыкта				
5	Себер түләмәсе	Территориянең микробиологик мониторингы	+		

т/с	Объектның исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп- хисап чоры	
	Татарстан Республикасы үлөт базы, Кукмара муниципаль районы, Манзарас авыл җирлегенә, Киндеркүл авылы, көньяк- көнчыгышка таба 1,5 км ераклыкта	үлөт базы һәм аның ССЗ. Үлөт базының санитар саклык зонасында төзү, туфрак катламын бозу тыела.			
6	Зиратларның санитар саклык зонасында торак төзелеш	Торак төзелешен яңадан функцияләштерү			Манзарас АҖ генераль планы,
7	Үлөт базларының һәм зиратларның санитар саклык зоналары чикләрендәге торак пунктларның башка зоналары	Махсус билгеләнештәге яшелләндрерү		+	Манзарас АҖ генераль планы,
8	Гамәлдәге һәм планлаштырыла торган социаль объектлар, торак төзелеш объектлары	Яңа торак төзелеш объектларына карата – участокларны үзләштерә башлаганчы инженерлык инфраструктурасы чөлтөрлөрә белән тәэмин итү	+		Манзарас АҖ генераль планы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2013 ел, № 1071 карары белән расланган Шөһөр төзелеш проектлауның республика нормативлары
9	IV класслы АСК перспективалы үстерү мөйдәнчыгы	Оештыру мәсьәләләрендә файдалана алырлык иң яхшы технологияләрне кертә, инженерлык инфраструктурасы чөлтөрлөрә белән тәэмин итү	+		Манзарас АҖ генераль планы,

Т/с	Объектның исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренч е чират	Исәп-хисап чоры	
	Проект склады (азык-төлек булмаган продукция складын урнаштыру өчен куркынычлыкның V классын перспективалы үстерү майданчыгы)	су белән тәэмин итү, житештерү, хужалык-көнкүреш һәм яңгыр суларын чистарту, чистартылган суларны кабат файдалану, атмосфера һавасына пычраткыч матдәләр чыгарып ташлауларны чистарту, шулай ук житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү мәсьәләләрендә			
10	Транспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары	Инновацион алымнар куллану, автомобиль юллары, урам-юл челтәре территориясеннән жир өстеннән агып төшүче суларны һәм чистартуны оештыру	+		Манзарас АЖ генераль планы,

Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары исемлеге

т/с	Объектның исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәпләнгән н чор	
1	Жирлек территориясе	Экологик, санитария һәм башка таләпләр нигезендә калдыклардан даими чистарту үткөрү	+		«Житештерү һәм куллану калдыклары турында» 1998 елның 24 июнендәге 89-ФЗ номерлы федераль законның 13 ст.
2	Житештерү объектлары территорияләре	Калдыкларны каты өслекле һәм янгыр канализациясе белән жиһазландырылган мөйданчыкларда тулларга.	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Авыл хужалыгы житештерү объектлары	Тиреснең (тизәкнең) каты фракциясен туллару өчен су үткөрми торган каты өслекле мөйданчыклар төзүгә.	+		
4	Биотермик чокырлар	Себер түлмәле үлөт базы һәм аның ССЗ территориясен микробиологик мониторинглау. ССЗ билгеләү.		+	
5	Себер түлмәсенен үлөт базы	Себер түлмәсен кузгатучы туфрак һәм су пробаларын алуны үткөрү, шулай ук санитар саклык зонасын билгеләү	+		Санитар саклык зоналарын билгеләү һәм санитар саклык зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенен 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган) Манзарас АЖ генераль планы,

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру чаралары исемлегә

т/с	Объектның исеме	ЗОУИТ оештыру буенча чараның төре		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	КФХ (сарыкчылык)					Билгеләү кагыйдәләре санитар саклык зоналары һәм санитар саклык зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенң 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган)
	Киндеркүл торак пунктынан көнбатышка таба ферма (сарыкчылык)					
	Кәчими́р торак пункттынан төнъякта эре мөгезле терлек фермасы					
	Өлге торак пункттынан көнбатышта урнашкан IV класслы АСКның перспективалы үсеш мәйданчыгы, 16:23:010102:330 жир кишәрлегендә V класслы перспективалы үсеш мәйданчыгы	С33 билгеләргә. I-III класслы куркыныч объектлар өчен санитар саклык зонасы проектын эшләү мәжбүри.		+		
	Машина-трактор паркы					
	Ягулык-майлау материаллары склады, матди складлар					
	Пилорама					
	Катнаш азык заводы					

2	Өлге торак пунктуннан көнбатыштагы печен саклагыч	Өлге торак пунктуннан көнбатышка таба ыңдыр табагы					«Россия Федерациясендө автомобиль юллары һәм юл эшченлеге турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгөрешләр кергү хакында» 2007 елның 08 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль закон
	ЯГУЛЫК САЛУ СТАНЦИЯСЕ, АГЗС						
	III категорияле төбәк юллары: Кукмара бистәсен көнчыгыш яктан урап узу юлы, IV категорияле: Мамадыш - Кукмара, Өлге авылына керү, Өлге – "Нырты" совхозы, Өлге – Иске Юмья, Кукмара - Нократ Аланы	Бүлөп бирелгән полосаны һәм юл бую полосасын билгеләргә	+				РФ Су кодексы
3	Кенә елгасы	Су саклау зоналары һәм яр бую саклык полосалары урнаштырырга. Урында яр бую саклык полосалары һәм су саклау зоналары чикләрен мәгълүмат билгеләре белән билгеләргә	+				СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларында һәм су үткәргечләрдә санитар саклык зоналары»
4	Су алу скважиналары һәм чишмәләр	Санитар саклык зонасы чикләрен билгеләргә һәм КМБДР кертәргә	+				

3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстөрү гамәлләре

3.12.1 нче таблица.

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Манзарас авыл җирлегә составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстөрү чаралары исемлегә

т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлч. берәмлегә	Егәрлек	Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чырат (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Манзарас авылы	Су алу корылмасы	Яңа төзелеш (халык ихтияжлары нигезендә скважиналар бораулау)	данә	-	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
2	Манзарас авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
3	Киндеркүл авылы	Су манарасы, скважина	Реконструкция	данә	1	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
4	Манзарас авылы, Өлге авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Реконструкция	км	1,0 0,52	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
5	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Су белән тәэмин итү чыганагы	Оештыру		ПИР	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
6	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Су алу корылмасы	Яңа төзелеш (халык ихтияжлары нигезендә скважиналар бораулау)	данә	-	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
7	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Манзарас АЖ генераль планы
8	Авыл җирлегә территориясе	Су куллануны исәпкә алу үзелләре	Оештыру	данә	-	+	+	Манзарас АЖ генераль планы

таблица. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Манзарас авыл жирлеге составына керуче торак пунктларда су агызу системасын үстерү чаралары исемлеге

3.12.3 нче таблица.

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Манзарас авыл жирлегә составына керуче торак пунктларны жыллылык белән тәэмин итү чаралары исемлегә

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Манзарас авыл җирлегенә составына керүче торак пунктларны жылылык белән тәэмин итү чаралары исемлегенә

т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлч. берәмлеге	Егәрлек	Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘБЪӘМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР								

т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлч. берәмлеге	Егөрлек	Гәмәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Манзарас авылы	Балалар бакчасы өчен БМК (260 урын)	Яңа төзелеш	данә	1	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
2	Манзарас авылы	Балалар бакчасы өчен БМК (193 урын)	Яңа төзелеш	данә	1	-	+	Манзарас АЖ генераль планы
3	Манзарас авылы	Урта гомуми белем биру мәктәбе өчен БМК	Яңа төзелеш	данә	1	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
4	Манзарас авылы	Амбулатория өчен БМК	Яңа төзелеш	данә	1	+	+	Манзарас АЖ генераль планы
5	Манзарас авылы	Китапханә өчен БМК	Яңа төзелеш	данә	1	+	+	Манзарас АЖ генераль планы
6	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Балалар бакчасы өчен БМК (165 урын)	Яңа төзелеш	данә	1	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
7	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101: 1941, 16:23:010101:3419)	Балалар бакчалары өчен БМК (220 урын)	Яңа төзелеш	данә	2	-	+	Манзарас АЖ генераль планы
8	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101: 1941, 16:23:010101:3419)	Урта гомуми белем биру мәктәбе өчен БМК (350 урын)	Яңа төзелеш	данә	1	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
9	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101: 1941, 16:23:010101:3419)	Урта гомуми белем биру мәктәбе өчен БМК (834 урын)	Яңа төзелеш	данә	1	-	+	Манзарас АЖ генераль планы
10	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Мәдәният йорты өчен БМК	Яңа төзелеш	данә	1	+	-	Манзарас АЖ генераль планы

т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлч. берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘБЪМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
11	Манзарас ав. (Ж,к кад. ном: 16:23:010101: 1941, 16:23:010101:3419)	Спорт комплексы өчен БМК	Яңа төзелеш	данә	1	-	+	Манзарас АЖ генераль планы
12	Манзарас ав. (Ж,к кад. ном: 16:23:010101: 1941, 16:23:010101:3419)	Сәүдә үзәге өчен БМК	Яңа төзелеш	данә	1	+	-	Манзарас АЖ генераль планы

3.12.4 нче таблица

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Манзарас авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны газ белән тәэмин итү чаралары исемлеге

ТӘЭМИН ИТҮ ЧАРАЛАРЫ ИСЕМЛӘСТ								
т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлч. берәмлеге	Егәрлек	Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘӨӘМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР								
1	Манзарас авылы	Түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Манзарас АЖ генераль планы
2	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Газны редукцияләү пункты (ГРП, ШРП)	Яңа төзелеш	данә	-	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
3	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Югары басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Манзарас АЖ генераль планы
4	Манзарас ав. (Ж.к кад. ном: 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Манзарас АЖ генераль планы

3.12.5 нче таблица

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Манзарас авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны электр белән тәэмин итү чаралары исемлегенә

ОСЛОҖ ТӨЗӨЛӨШ ҖАРАМАНДЫК ҖАРАМАРНЫ ИСЭПКЭЛ								
т/с	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлч. берәмлеге	Егәрлек	Җәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Манзарас авылы	0,4 кВ ЫЛ	Яңа төзелеш	км	-	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
2	Манзарас авыл җирлеге	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Манзарас АЖ генераль планы
3	Манзарас авыл җирлеге	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км	-	+	+	Манзарас АЖ генераль планы
4	Манзарас авыл җирлеге	Урамнарны яктырту линияләре	Яңа төзелеш, реконструкция	км	-	+	+	Манзарас АЖ генераль планы
5	Манзарас ав. (Ж,к кад. ном: 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	ТП 10/0,4 кВ	Яңа төзелеш	кВА	-	+	-	Манзарас АЖ генераль планы
6	Манзарас ав. (Ж,к кад. ном: 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	ВЛ 10, 0,4 кВ	Яңа төзелеш	-	-	+	+	Манзарас АЖ генераль планы

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 нче таблица.

Манзарас авыл жирлеген генераль планы проектында кулланыла торган
функциональ зоналар параметрлары

т/с	Функциональ зонасы атамасы	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	- йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торучы индивидуаль торак йортлар; - торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданның яшәвенә бәйле капитал төзелеш объектлары	Төп бинаның иң чик катлары: 3 (мансардалыны да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Индивидуаль торак йортлар төзү
2	Төзелеш зонасы аз катлы торак йортлар (мансарданы да кертеп, 4 катка кадәр)	- азкатлы күпфатирлы торак йортлар (мансарданы да кертеп, дүрт катка кадәр); - блокланган торак йортлар; - йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар	- 3 катка кадәр жир кишәрлекләре булмаган һәм жир кишәрлекләре булган (йорт яны, фатир яны һәм); - жир кишәрлекләреннән башка 4 катка кадәр (мансарданы да кертеп). Төзелеш коэффициенты: 0,3-0,4	2.1.1;2.3;2.7.1;3.4.1; 3.5.1;3.8;3.8.1;4.4;5.1.3;9.3;11.1;11.2;11.3;12.0; 12.0.1;12.0.2	Аз катлы торак йортлар төзү

т/с	Функциональ зонасы атамасы	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган торган объектлар
3	Күпфункциональ иҗтимагый-эшлекле зона	- административ учреждениеләр; - көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - социаль хезмәт күрсәтү объектлары; - сәүдә объектлары, базарлар – гомуми туклану объектлары; - эшқуарлык һәм эшлекле идарә объектлары; - банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; - эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар;	Төп корылма катларының иң чик саны: 5 (мансарданы да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Жәмәгать үзәге, гомуми туклану предприятиеләре, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, банк бүлекчәсе, почта элементсе бүлекчәсе, полиция участок пункты, башкарма комитет бинасы, күпләп азык-төлек склады, автоүзәк
4	Махсус иҗтимагый төзелеш зонасы	- медицина хезмәте күрсәтү объектлары; - дини файдаланудагы биналар һәм корылмалар; - белем бирү һәм мәгариф объектлары; - мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, белем бирү түгәрәкләре; - мәдәният, мәдәни-ял итү эшчәнлегенә объектлары; - күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар; - спорт объектлары; - күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектлар;	Төп корылма катларының иң чик саны: 5 (мансарданы да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Кәчимир авылында ФАП; амбулатория, урта гомуми белем мәктәбе, балалар бакчасы, китапханә, спорт мәйданчыгы, Манзарас авылында дин объекты
5	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	- торак пунктларны электр, газ, жылылык, су белән тәмин итү, су агу объектлары; - антенна-мачта корылмалары, элемент объектлары; - гидротехник корылмалар;	Билгеләнми	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

т/с	Функционал ь зонасы атамасы	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыл а торган объектлар
6	Транспорт инфраструк турасы зонасы	- даими яки вакытлыча гаражлар, хезмәт автотранспортын саклау өчен тукталыш урыннары урнаштыру; - юл сервисы объектлары; - кешеләрне яисә йөкләрне ташу өчен файдаланыла торган төрле элементлар юлларын һәм корылмаларын урнаштыру;	Билгеләнми	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	автоягулык станциясе
6	Житештерү зонасы	- IV һәм V класслы хәвефлеләктәгә сәнәгый житештерү объектлары; - житештергәндә һәм санитар саклык зонасы проектын эшлөгәндә алдыңгы технологик чыгарулардан файдалану шарты белән, хәвефлеләкнең башка класслары сәнәгать житештерүе объектлары; - файдалы казылмалар чыгару объектлары	төзелеш коэффициенты: 0,8 гә кадәр	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
7	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	- авыл хужалыгы жирләрендә авыл хужалыгы культураларын житештерүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; - авыл хужалыгы терлекләрен көтү; - кыр юллары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-

т/с	Функциональ ь зонасы атамасы	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыл а торган объектлар
8	Авыл хужалыгы предприятие ләре зонасы	- IV һәм V класслы хәвефлектәге авыл хужалыгы житештерүе объектлары; - житештергәндә һәм санитар саклык зонасы проектын эшлөгәндә алдыңгы технологик чишелешләрдән файдалану шарты белән, хәвефлектен башка классларына караган авыл хужалыгы житештерүе объектлары; - авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру; - машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, авыл хужалыгы техникасы өчен ангарлар һәм гаражлар, суэтем манаралары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгын алып бару өчен кулланыла торган башка техник жайланмалар урнаштыру;	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
9	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге башка зоналар	- Шәхси ярдәмче хужалык алып бару; - авыл хужалыгын фәнни яктан тәмин итү; - крестьян-фермер хужалыгын алып бару; - балыкчылык; - саклагыч урман утыртмалары утырту	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
10	Урманнар зонасы	- саклагыч урманнарны карау; - саклаучы урманнарда рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле җирләрнең үзлекләрен саклау; - агач һәм агач булмаган урман ресурсларын әзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге; - урманнарны саклау һәм торгызу;	Билгеләнми	Билгеләнми	-

т/с	Функциональ зонасы атамасы	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыл а торган объектлар
11	Зиратлар зонасы	- Күмү урыннарын урнаштыру	Билгеләнми	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
12	Акваторияләр зонасы	- өске су объектлары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
13	Башка зоналар	- гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре; - урам-юл челтәре	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

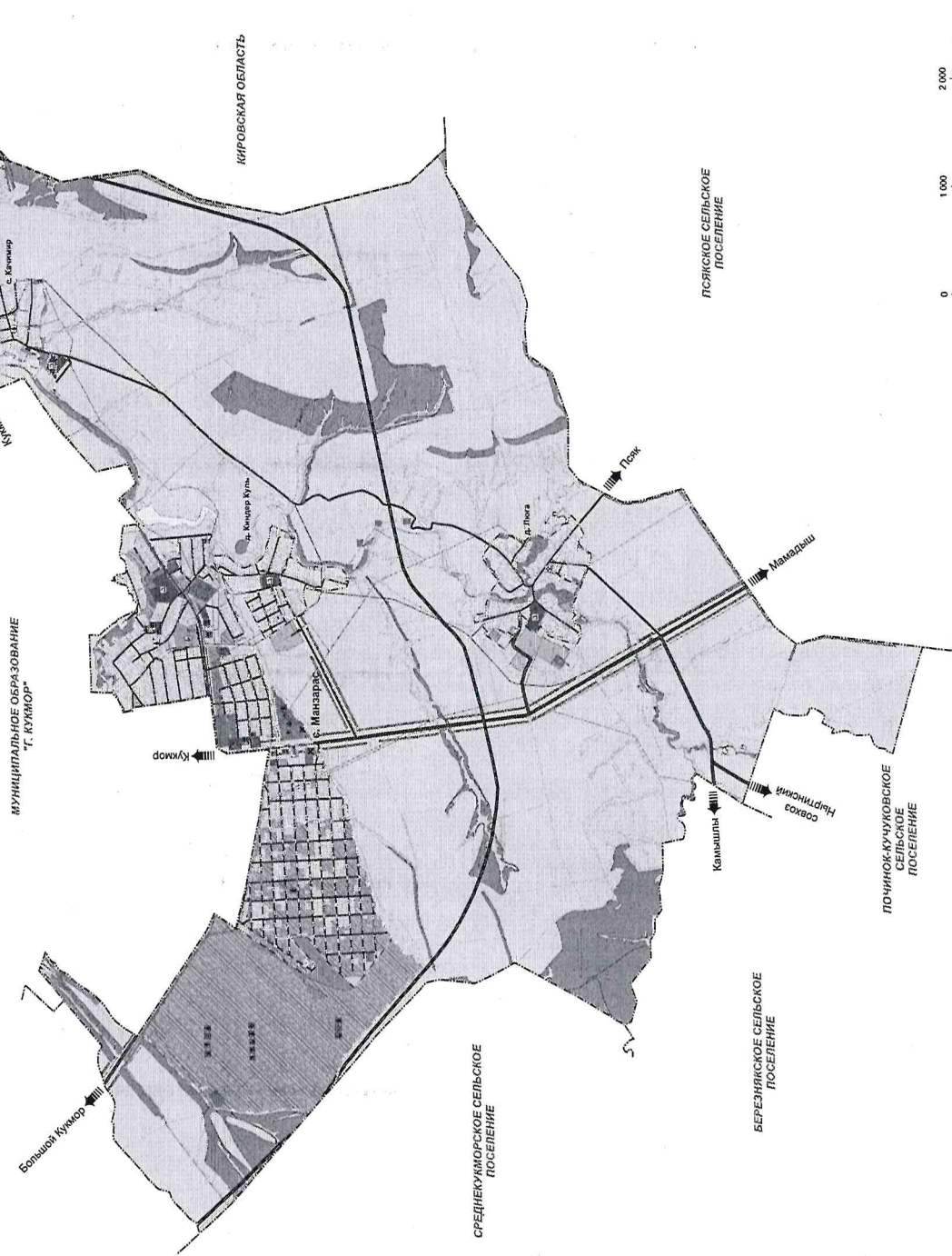
¹ Билгеле бер функциональ зонада урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны үз эченә ала, линия объектларыннан тыш.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАНЗАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000



БОЛЬШЕКУМОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
Т. КУМОР



КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОЯСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ

БЕРЕЗНЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ

ПОЧИНОК-КУЧУКОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ

0 1000 2000
Метры

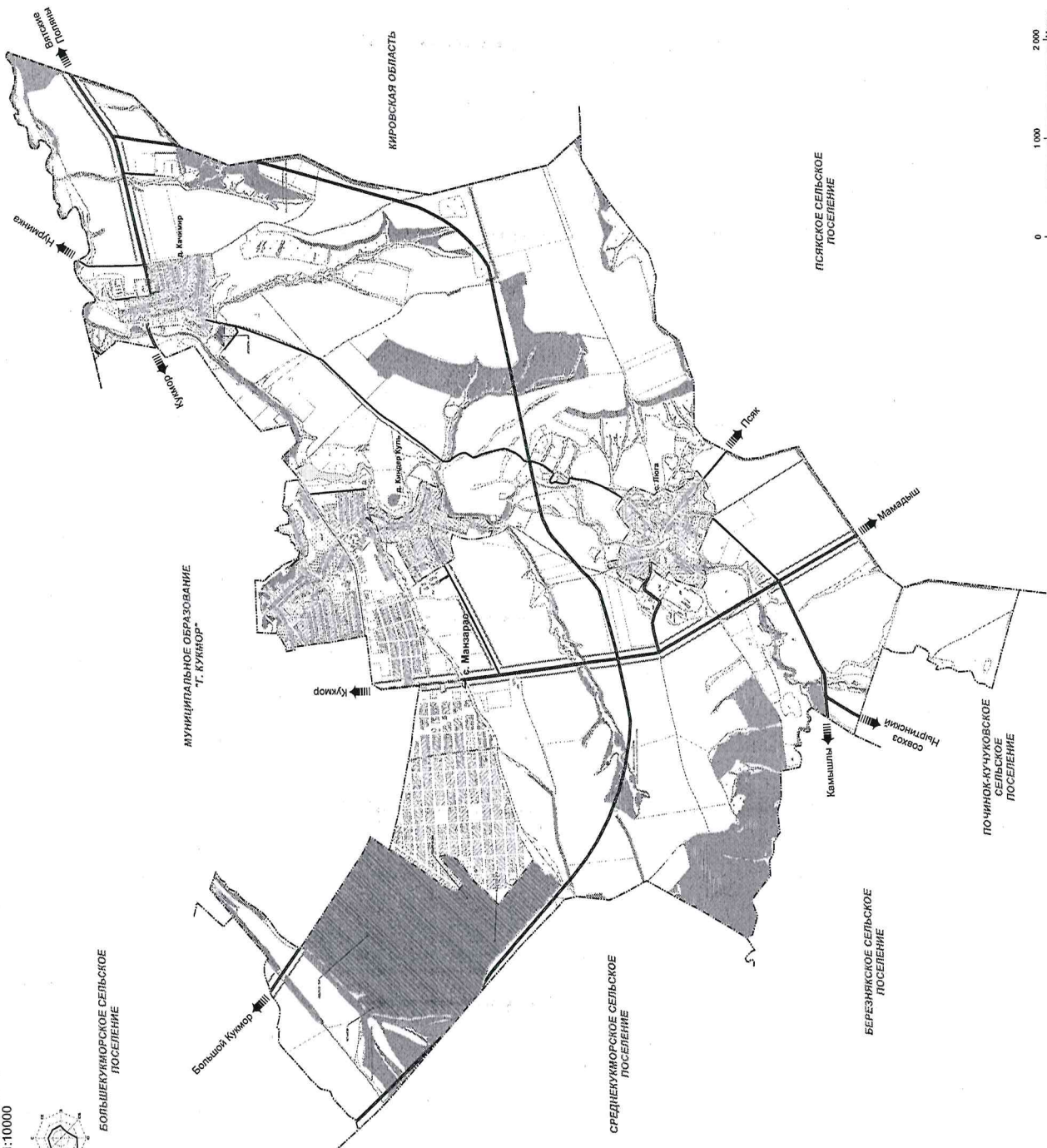
№ п/п	Наименование объекта	Код	Вид объекта	Площадь, кв. м	Содержание
1	Объект 1	01	Жилые здания	1000	Жилые здания
2	Объект 2	02	Производственные здания	2000	Производственные здания
3	Объект 3	03	Сараи	3000	Сараи
4	Объект 4	04	Хлебные комбайны	4000	Хлебные комбайны
5	Объект 5	05	Тракторы	5000	Тракторы
6	Объект 6	06	Автомобили	6000	Автомобили
7	Объект 7	07	Средства связи	7000	Средства связи
8	Объект 8	08	Образовательные учреждения	8000	Образовательные учреждения
9	Объект 9	09	Культурно-досуговые учреждения	9000	Культурно-досуговые учреждения
10	Объект 10	10	Здания для торговли	10000	Здания для торговли
11	Объект 11	11	Здания для общественного питания	11000	Здания для общественного питания
12	Объект 12	12	Здания для медицинских учреждений	12000	Здания для медицинских учреждений
13	Объект 13	13	Здания для государственных учреждений	13000	Здания для государственных учреждений
14	Объект 14	14	Здания для религиозных учреждений	14000	Здания для религиозных учреждений
15	Объект 15	15	Здания для спортивных учреждений	15000	Здания для спортивных учреждений
16	Объект 16	16	Здания для культурно-досуговых учреждений	16000	Здания для культурно-досуговых учреждений
17	Объект 17	17	Здания для объектов местного значения	17000	Здания для объектов местного значения
18	Объект 18	18	Здания для объектов государственного значения	18000	Здания для объектов государственного значения
19	Объект 19	19	Здания для объектов федерального значения	19000	Здания для объектов федерального значения
20	Объект 20	20	Здания для объектов международного значения	20000	Здания для объектов международного значения

БОЛЬШЕКУМОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ

Муниципальное образование
"Г. Кукмор"

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

СРЕДНЕКУМОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ

БЕРЕЗНЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕПОЧИНОК-КУЧУКОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕПЯСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ[illegible]

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КУКМАРА
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ МАНЗАРАС АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

КУШЫМТА

**Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр
(китерелми)**

Казан, 2025