МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ ____328/о______

ПРИКАЗ БОЕРЫК

«__24___»______03________2025__

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә урнашкан «Кадастр номерлары 16:27:040401:1342, 16:27:040401: 1344, 16:27:040401:1386 булган участоклар чикләрендә яңа координаталар буенча линия объектын күчерү юлы белән «Щелоков Аммоний» ЛЭП-11О кВ участогын реконструкцияләү» линия объекты территориясен планлаштыру проектын һәм территориясен ызанлау проектын раслау турында

Территориянең тотрыклы үсешен тәэмин итү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 43, 45 һәм 46 статьялары, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә урнашкан «Кадастр номерлары 16:27:040401:1342, 16:27:040401: 1344, 16:27:040401:1386 булган участоклар чикләрендә яңа координаталар буенча линия объектын күчерү юлы белән «Щелоков Аммоний» ЛЭП-11О кВ участогын реконструкцияләү» линия объекты территориясен планлаштыру проектын һәм территориясен ызанлау проектын әзерләү турында» 2024 елның 9 декабрендәге 699/о номерлы боерыгы нигезендә, 2025 елның 16 гыйнварында үткәрелгән гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә урнашкан «Кадастр номерлары 16:27:040401:1342, 16:27:040401: 1344, 16:27:040401:1386 булган участоклар чикләрендә яңа координаталар буенча линия объектын күчерү юлы белән «Щелоков Аммоний» ЛЭП-11О кВ участогын реконструкцияләү» линия объекты территориясен планлаштыру проектын һәм территориясен ызанлау проектын расларга (кушымтада бирелгән).

2. Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү

идарәсенең Кама агломерациясен үстерү бүлегенә (В.В.Бельскийга) түбәндәгеләрне тәэмин итәргә:

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Татар Чаллысы авыл җирлеге башлыгына һәм Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Менделеевск шәһәре башлыгына ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлеге боерыкны үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып җиде эш көне эчендә урнаштыруны.

3. Юридик бүлеккә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләрне үстерү департаментының Агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Отдел контроля исполнения документов

Министр урынбасары В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы Төзелеш,
архитектура һәм торак-коммуналь
хуҗалыгы министрлыгының
24.03.2025 ел, №328/о боерыгы белән
расланды

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә урнашкан «Кадастр номерлары 16:27:040401:1342, 16:27:040401: 1344, 16:27:040401:1386 булган участоклар чикләрендә яңа координаталар буенча линия объектын күчерү юлы белән «Щелоков Аммоний» ЛЭП-11О кВ участогын реконструкцияләү» линия объекты территориясен планлаштыру проекты

ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫ

«Кадастр номерлары 16:27:040401:1342, 16:27:040401: 1344, 16:27:040401:1386 булган участоклар чикләрендә яңа координаталар буенча линия объектын күчерү юлы белән «Щелоков Аммоний» ЛЭП-11О кВ участогын реконструкцияләү» объекты буенча линия объектларын урнаштыру өчен

1 нче бүлек «Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше»

ППТ/ОЧ/ГЧ

2025 ел

Том №	Билгеләнеше	Атамасы	Искәрмә
1	ППТ/ОЧ/ГЧ	1 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше	
2	ППТ/ОЧ/ТЧ	2 нче бүлек. Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә	Китерелми
3	ППТ/МО/ГЧ	3 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. График өлеше	Китерелми
4	ППТ/МО/ПЗ	4 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. Аңлатма язуы	Китерелми
5	ПМТ/ОЧ/ГЧ	1 бүлек. Территорияне ызанлау проекты. График өлеше	
б	ПМТ/ОЧ/ТЧ	2 нче бүлек. Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше.	Китерелми
7	ПМТ/МО/ГЧ	3 нче бүлек. Нигезләү материаллары. График өлеше	
8	ПМТ/МО/ПЗ	4 нче бүлек. Нигезләү материаллары. Аңлатма язуы	

Үзг.	Кишәсаны	Бит	док.№	Имза	Дата
ГИП		Бурсаков			07.24
Н. Контр.		Стешин			07.24
Эшләде.		Исламов			07.24

ППТ/ОЧ/ГЧ

Проект составы

«Геоконсалтинг» ҖЧҖ

ЭЧТӘЛЕК

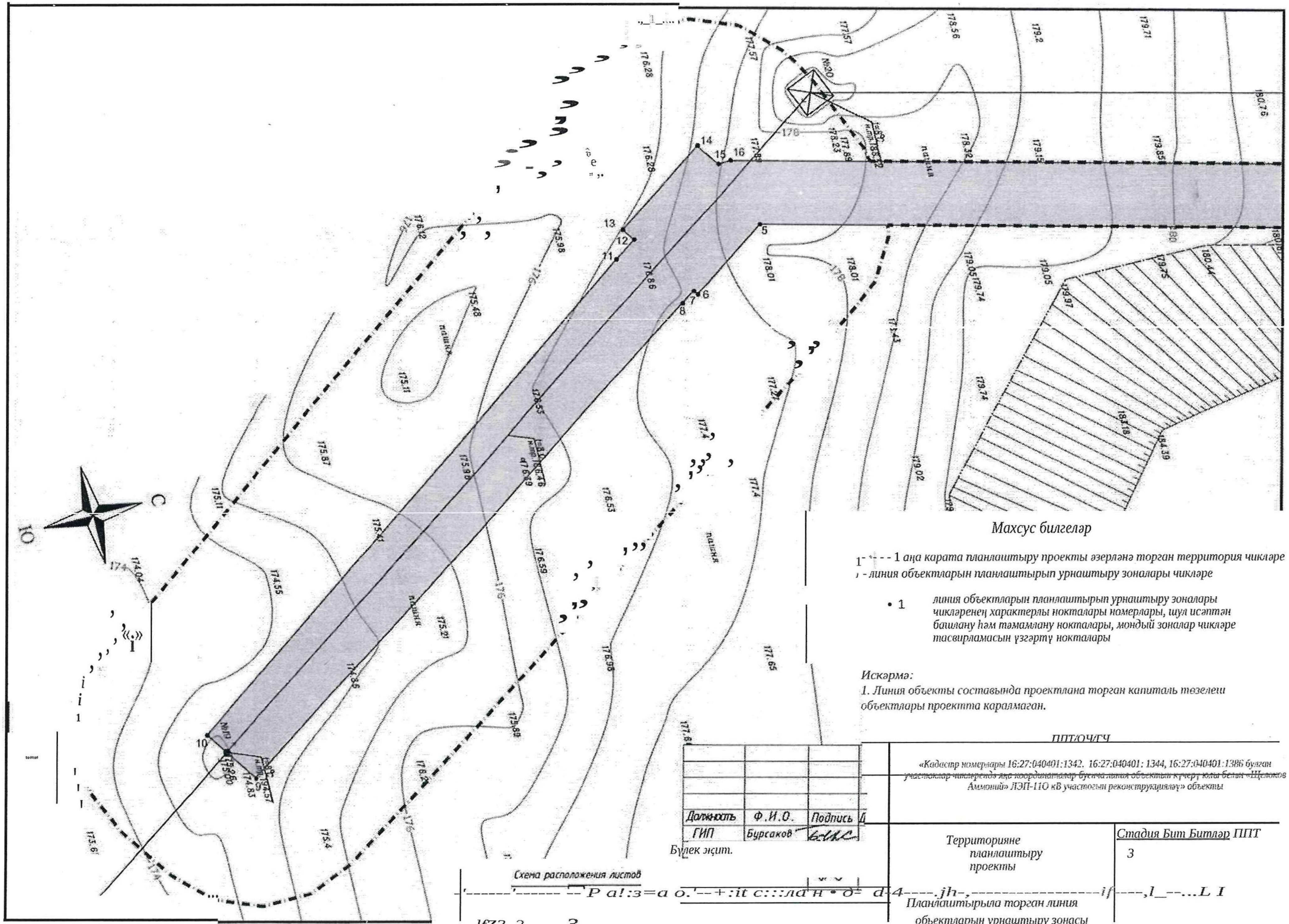
1. Проект составы 2

2. Кызыл линияләр сызымы 4

3. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең сызымы 5

4. Урыннары үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең сызымы 8

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы башкарма комитетының планировка проектын әзерләү гамәлгә ашырыла торган территориядә кызыл линияләрнең булуы/булмавы турында 09.07.2024 ел, № 2157 хаты нигезендә (элек Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән) кызыл линияләр юк. Проектта кызыл линияләрне билгеләү һәм / яки гамәлдән чыгару күздә тотылмый, шуңа бәйле рәвештә кызыл линияләр сызымы эшләнми.



Махсус билгеләр

1- - - - 1 аңа карата планлаштыру проекты әзерләнә торган территория чикләре
- линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре

• 1 линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары номерлары, шул исәптән башлану һәм тәмамлану нокталары, мондый зоналар чикләре тасвирламасын үзгәртү нокталары

Искәрмә:
1. Линия объекты составында проектлана торган капиталь төзелеш объектлары проектта каралмаган.

ППТ/ОЧ/ГЧ

«Кадастр номерлары 16:27:040401:1342, 16:27:040401: 1344, 16:27:040401:1386 булган участоклар чикләрендә яки координаталар буенча линия объектын күчерү юлы белән «Щелоков Аммоний» ЛЭП-110 кВ участогын реконструкцияләү» объекты

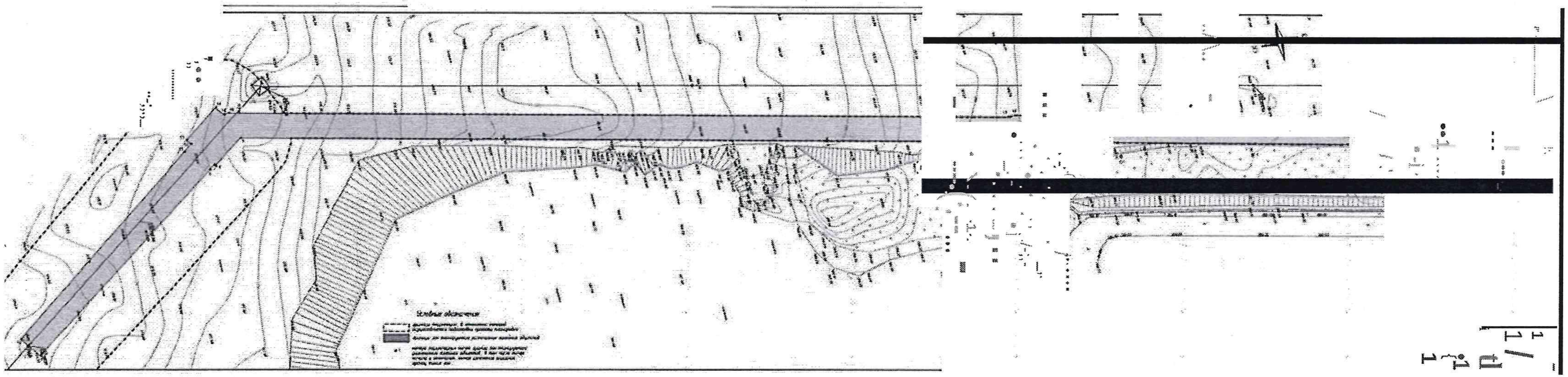
Должность	Ф.И.О.	Подпись
ГИП	Бурсаков	

Бүлек җит.

Территорияне планлаштыру проекты

Стадия Бит Битләр ППТ 3

Планлаштырыла торган линия объектларын урнаштыру зонасы чикләре сызымы



ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫ

«Кадастр номерлары 16:27:040401:1342, 16:27:040401: 1344, 16:27:040401:1386 булган участоклар чикләрендә яңа координаталар буенча линия объектын күчерү юлы белән «Щелоков Аммоний» ЛЭП-11О кВ участогын реконструкцияләү» объекты буенча линия объектларын урнаштыру өчен

2 нче бүлек «Территорияне планлаштыру проекты. Текст өлеше»

ППТ/ОЧ/ТЧ

2025 ел

Том номеры	Билгеләнеше	Атамасы	Искәрмә
1	ППТ/ОЧ/ГЧ	1 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше	
2	ППТ/ОЧ/ТЧ	2 нче бүлек. Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә	Китерелми
3	ППТ/МО/ГЧ	3 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. График өлеше	Китерелми
4	ППТ/МО/ПЗ	4 нчы бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. Аңлатма язуы	
5	ПМТ/ОЧ/ГЧ	1 бүлек. Территорияне ызанлау проекты. График өлеше	Китерелми
б	ПМТ/ОЧ/ТЧ	2 нче бүлек. Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше.	Китерелми
7	ПМТ/МО/ГЧ	3 нче бүлек. Нигезләү материаллары. График өлеше	
8	ПМТ/МО/ПЗ	4 нчы бүлек. Нигезләү материаллары. Аңлатма язуы	

Үзг.	Кит.саны.	док.№	Имза	Дата
ГИП	Бурсаков			07.24
Н. Контр.	Стешин			07,24
Эшләде.	Исламов			07.24

ППТ/ОЧ/ТЧ

Стадия 1 Бит Битләр

Проект составы

ЖЧЖ «Геоконса11тинг»

Эчтәлек

1. Урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә планлаштырыла торган линия объектларының, шулай ук реконструкцияләнергә тиешле линия объектларының исеме, төп характеристикалары (озынлыгы, проект куәте) һәм билгеләнеше 4

2. Территорияләрендә линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары билгеләнә торган Россия Федерациясе субъектлары исемлеге, Россия Федерациясе субъектлары составындагы муниципаль районнар, шәһәр округлары исемлеге, федераль әһәмияттәге шәһәрләрнең җирлекләре, торак пунктлары, шәһәр эчендәге территорияләре исемлеге 5

3. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге 5

4. Урыннары үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге 6

5. Планлаштырылган урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектлары составына керүче капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары... 6

6. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капиталь төзелешнең сакланып калучы объектларын (бинаны, төзелешне, корылманы, төзелеп бетмәгән объектларны), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документация нигезендә төзүгә планлаштырыла торган капиталь төзелеш объектларын линия объектын урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат………………………………………………………6

7. Линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклап калу чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат………...………...7

8. Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат …….7

9. Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданнар оборонасын тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат 16

Изм	Бит	Доку. №	Имза	Дата	ППТ/ОЧ/ТЧ	Бит 3

1. Урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларының исеме, төп характеристикалары (озынлыгы, проект куәте) һәм билгеләнеше

Территорияне планлаштыру проекты «Кадастр номерлары 16:27:040401:1342, 16:27:040401: 1344, 16:27:040401:1386 булган участоклар чикләрендә яңа координаталар буенча линия объектын күчерү юлы белән «Щелоков Аммоний» ЛЭП-11О кВ участогын реконструкцияләү» линия объекты территориясен планлаштыру проектын һәм территориясен ызанлау проектын әзерләүгә техник йөкләмә нигезендә эшләнде.

Объектның исеме - «Щелоков Аммоний» ЛЭП-11О кВ».

Әлеге проектта Кадастр номерлары 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344, 16:27:040401:1386 булган участоклар чикләрендә яңа координаталар буенча линия объектын күчерү юлы белән «Щелоков Аммоний» ЛЭП-11О кВ оештыру буенча техник чишелешләр эшләнгән.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Территорияне планлаштыру документларын, җир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарын әзерләү, килештерү, раслау, гамәлдә булу срокларын озайту, капиталь төзелеш объектларын төзүгә, эксплуатациягә кертүгә рөхсәтләр бирү үзенчәлекләре турында» 02.04.2022 ел, № 575 карарының 4 пункты нигезендә, территорияне планлаштыру буенча линия объектын урнаштыруны күздә тота торган документация әзерләү һәм раслау, әгәр мондый линия объектын урнаштыру территориаль планлаштыру документларында каралмаган булса, федераль һәм региональ әһәмияттәге линия объектларына карата рөхсәт ителә.

Планлаштырыла торган линия объектының якынча озынлыгы 1 245 м тәшкил итә.

Территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын эшләү өчен якынча мәйдан 2,1 гектар тәшкил итә.

РФ Хөкүмәтенең «Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм җир участокларыннан файдаланунын махсус шартлары турында» 24.02.2009 ел, №160 карары нигезендә «Щелоков Аммоний» ЛЭП-11О кВ» кабель участогының саклау зонасы якынча 2 метр тәшкил итәчәк (кырый кабельләрдән электр тапшыру линиясенең ике ягына да 1әр метр). «Щелоков Аммоний» ЛЭП-11О кВ» һава участогыннан якынча 50 метр тәшкил итәчәк (кырый чыбыклардан электр тапшыру линиясенең ике ягына да 20шәр метр).

Реконструкция максатларында 20 нче терәктән 25 нче терәккә кадәр «Щелоков Аммоний» ЛЭП-11О кВ» участогын кабельгә күчерү башкарыла.

Проектта урыннары үзгәрү сәбәпле реконструкцияләнергә тиешле линия объектлары каралмаган.

2. Территорияләрендә линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары билгеләнә торган Россия Федерациясе субъектлары исемлеге, Россия Федерациясе субъектлары составындагы муниципаль районнар, шәһәр округлары исемлеге, федераль әһәмияттәге шәһәрләрнең җирлекләре, торак пунктлары, шәһәр эчендәге территорияләре исемлеге

Административ-территориаль яктан линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» МБ чикләрендә урнашкан.

3. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге

3.1 нче таблица Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре

Характерлы нокта номеры	Координаталар (МСК 16-2)		Характерлы нокта номеры	Координаталар (МСК 16-2)	
	X	У		X	У
1	486700.81	2304256.06	8	486799.95	2304188.84
2	486706.65	2304264.55	9	486801.95	2304188.77
3	486783.08	2304195.19	10	486803.99	2304199.64
4	486784.41	2304197.12	11	487104.00	2304277.75
5	486791.40	2304207.30	12	487105.33	2304267.77
6	486791.85	2304207.97	13	487107.06	2304277.78
7	486797.51	2304185.29	14	487108.39	2304267.80

Характерлы нокта номеры	Координаталар (МСК 16-2)	
	X	У
15	487111.65	2304278.98
16	487114.34	2304280.44
17	487115.36	2304269.61
18	487118.04	2304271.08
19	487392.44	2304352.85
20	487393.77	2304342.87
21	487396.83	2304342.90
22	487400.09	2304354.08
23	487402.77	2304355.55
24	487403.79	2304344.71

Характерлы нокта номеры	Координаталар (МСК 16-2)	
	X	У
25	487406.48	2304346.18
26	487746.60	2304445.07
27	487752.45	2304436.26
28	487762.49	2304470.21
29	487765.01	2304469.09
30	487770.31	2304487.85
31	487774.41	2304464.92

4 Линия объектларының урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге

Урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге аларның урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле объектлар кирәк булмауга бәйле рәвештә эшләнми.

5. Планлаштырыла торган урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектлары составына керүче капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

Планлаштыру проектын эшләү чикләрендә линия объекты составында проектлана торган капиталь төзелеш объектлары юк шуңа бәйле рәвештә планлаштырыла торган зоналар чикләрендә линия объектлары составына керә торган капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары билгеләнми.

6. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелә торган капиталь төзелешнең сакланып калучы объектларын (бинаны, төзелешне, корылманы, төзелеп бетмәгән объектларны), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документация нигезендә төзүгә планлаштырыла торган капиталь төзелеш объектларын линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат

Планлаштыру проекты эшләнә торган территория чикләрендә җир асты һәм җир өсте инженерлык коммуникацияләре урнашкан. Әлеге проект нигезендә планлаштырыла торган объектларның гамәлдәге инженерлык инфраструктурасы объектларына тискәре йогынтысы планлаштырыла торган объектларны төзү чорында мөмкин. Объектларны штат режимында эксплуатацияләү чорында объектларны проектлау территориясе чикләрендәге объектларга тискәре йогынты ясалмый. Планлаштырыла торган объектларны проектлауның алдагы стадияләрендә капиталь төзелешнең сакланып калучы объектларын линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә тискәре йогынтыдан яклау чараларын күздә тотарга кирәк.

7. Линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклап калу чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат

ТР Менделеевск МР советының 07.07.2016 ел, №67 карары белән расланган ТР Менделеевск МР территориаль планлаштыру схемасы, ТР Менделеевск МР советының 28.12.2018 ел, №71 карары белән расланган «Менделеевск шәһәре» МБ генераль планы, 04.09.2024 ел, №14рт-24 дәүләт тарихи-мәдәни экспертиза акты һәм Татарстан Республикасы Мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 17.09.2024 ел, № О1-04/5258 бәяләмәсе нигезендә, планировкалау проектын әзерләү гамәлгә ашырыла торган территориядә җир, төзелеш, мелиорация, хуҗалык эшләре һәм башка эшләр йогынтысына дучар булган җир кишәрлекләрендә мәдәни мирас объектлары яисә мәдәни мирас объекты билгеләренә ия объектлар исәпләнми.

8. Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат

Янәшәдәге территорияләргә төп тискәре йөкләнеш төзелеш эшләрен башкару чорына туры килә. Әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты булырга мөмкин, ул атмосфера һавасының пычрануы, тавыш дәрәҗәсенең күтәрелүе, грунт һәм җир өсте суларының пычрануы, төзелеш машиналары һәм механизмнары эшләгәндә яшел утыртмаларның зарарлануы белән чагыла.

Чыгарылмалар составында өстенлекле пычраткыч матдәләр булып үлчәүле матдәләр, ягъни комлы һәм балчыклы грунтлардан тузан, органик кушылмалар, транспорт чаралары чыгарылмалары составына керүче азот оксиды, углерод, күкерт кушылмалары, күчеп йөрүче грунтлардан икенчел пычрану тора.

ТР Экология һәм табигать ресурслары министрлыгының 12.07.2024 ел, № 12675/12 хаты нигезендә, Министрлыкның геологик мәгълүмат фондында булган мәгълүматларга караганда, сорала торган кишәрлектә Татарстан Республикасының эзләп табылган һәм территориаль казылма байлыклары запаслары балансында исәпләнгән гомуми файдаланыла торган файдалы казылмалар ятмалары юк. Җирле әһәмияттәге җир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалану хокукына лицензияләр бирелмәгән. Файдалануга бирү планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге җир асты байлыклары кишәрлекләре юк. Расланган запаслары тәүлегенә 500 м3 артмаган җир асты сулары ятмалары юк. Татарстан Республикасы буенча җир асты байлыкларыннан (җир асты суларыннан) файдалануга лицензияләр реестрында тәүлегенә 500 м3 артык булмаган су җыю лицензияләре исәпләнми. Халыкны хуҗалык-эчәр су белән тәэмин итү максатыннан су алу өчен өске су объектлары Министрлык тарафыннан файдалануга тапшырылмаган. Сорала торган участок чикләрендә эчәргә яраклы һәм хуҗалык-көнкүреш су белән тәэмин итүнең расланган санитар-саклык зоналары проектлары һәм санитар-саклык зоналары билгеләгән су чыганаклары юк.

Төзелешне оештыру проектында экологик чаралар комплексы каралган, аны тайпылышсыз үтәгәндә объект төзелешенең әйләнә-тирә мохиткә йогынтысы минималь һәм мөмкин булган йогынты буларак бәяләнә.

1. Эшләр бары тик билгеләнгән стройда гына башкарылырга тиеш. Ген.планда эшләр зонасы махсус койма белән әйләндереп алынырга тиеш. Эшләр зонасы яшеллекләрнең һәм гамәлдәге җир өсте һәм җир асты корылмаларының максималь саклануын исәпкә алып билгеләнгән. Эшләр зонасы мәгълүмат щитлары урнаштырылган челтәрле киртә белән әйләндереп алынырга тиеш.

2. Эшләр машина һәм механизмнарның кирәкле куәте булганда техник чараларның минималь күләмендә башкарыла, бу тавыш, тузан, вибрация һәм һаваны пычрату күләмен киметү өчен кирәк.

3. Янәшәдәге урамнарга һәм яшеллеккә, шулай ук төзелеш мәйданчыгына керү юлларына су сибү-юдырту машинасы каралган. Тәгәрмәчләрне юу өчен «C-TECH WWHl 508» тибындагы йомык циклны су әйләнеше юу урыны каралган. Төзелеш машиналары һәм механизмнары гамәлдәге автомобиль юллары буйлап, шулай ук эшче сызымнарда күрсәтелгән чикләрдә вакытлыча керү юллары буйлап йөрү каралган.

4. Машиналарга һәм механизмнарга ягулык салу торак пунктларның ягулык салу станцияләрендә яки ягулык салучылардан «пистолет» кулланып башкарыла, бу ягулыкның җиргә әләгүен чикли.

5. Машина һәм механизмнарны төнгә кую махсус җиһазландырылган мәйданчыкларда каралган.

6. Биобәдрәфләрнең эчлеге вакыт-вакыт суыртыла һәм махсус автотранспорт белән санэпидемстанция күрсәткән урыннарга озатыла.

7. Хуҗалык-эчү ихтыяҗлары өчен су торак пунктларның челтәрләреннән һәм чыганакларыннан китерелә, ә бу аны табигый сулыклардан алуны чикли.

8. чоңгылсыз грунт һәм вак ташны төзелеш зонасындагы карьерлардан һәм предприятиеләрдән алу планлаштырылган.

9. Чүп-чар һәм төзелеш материаллары калдыклары өчен тупланма бункер каралган.

10. Сибелүчән һәм сыек материалларны тәртип белән транспортировкалау һәм җыю тәэмин итәлергә тиеш. Коелучан материалларны төзелеш мәйданчыгыннан читкә ташыганда машина кузовлары махсус тентлар белән капланырга тиеш.

11. Төзелеш мәйданчыгы территориясендә учак ягу, ачык казаннарда битум пешерү тыела

12. Эшкәртелгән майны грунтка агызу тыела.

14. Тимер-бетон эшләнмәләрне, конструкцияләрне һәм материалларны җыю махсус мәйданчыклар территориясендә башкарылачак, монтаж «тәгәрмәчләрдән» башкарылырга мөмкин.

15. Эшләр тәмамлангач, эш зонасы бетереләчәк, чүп-чар, материаллар җыештырылачак, киртәләрне сүтү башкарылачак.

16. Туфрак әзерләп, үсемлек катламы өстәп һәм үлән чәчеп, газоннарны торгызу эшләре башкарыла (эш зонасы чикләрендә), яшел утыртмаларны торгызу юлы белән территорияне төзекләндерү каралган.

17. Агым суларны чистарту махсус отстойникта каралган, анда үлчәүдәге кисәкчекләр отстойник төбенә утыра, ә чиста су рельефка чыгарыла. Алдан чистартылган агып төшүче суларны подряд оешмасы гамәлдәге яңгыр канализациясенә «Водоканал» ДУП белән төзелгән килешү нигезендә агызырга тиеш.

18. Яшел утыртмалары булган кишәрлектә эшләр башкарганда аларны саклау чаралары башкарылырга тиеш. Яшел утыртмаларны кисү бары тик яшел утыртмаларны саклау буенча махсус вәкаләтле орган белән килешү буенча гына рөхсәт ителә. Киселергә тиеш булмаган яшел үсентеләр төзелеш мәйданчыгында койма белән әйләндереп алынырга тиеш. Эш башкару зонасына эләгүче аерым агачларның кәүсәләре кимендә 2 метр биеклеккә агач материаллары белән тышлау юлы белән зарарланудан сакланырга тиеш;

19. Эшләр башкарылган зона янындагы сулыкларда суның даими дәрәҗәсе коелар һәм торбалар аша су агызу системасы хисабына тәэмин ителә. Шулай итеп, төзелеш территориясен су басу һәм, нәтиҗәдә, сулыкларны пычрату ихтималы юк ителә. Сулыкларның тугай өлеше эшләр башкарганда кагылгысыз кала.

Атмосферага чыгарыла торган матдәләрне киметү гамәлләре

Атмосфера һавасына йогынтыны киметү өчен түбәндәге чараларны үтәүне күздә тотарга кирәк:

- төзелеш машиналары һәм механизмнары эше эшкәртелгән газ чыгаруның мөмкин булган минималь күләменә һәм тавыш дәрәҗәсенә көйләнгән булырга тиеш;

- теләсә кайсы вакытта эшли торган двигательләр белән төзелеш технологиясендә катнашмаган техниканы калдыруны тыю,
- бушка йөрүне чикләү;
- -бер үк вакытта эшли торган юл һәм төзелеш техникасы санын мөмкин кадәр киметү;
- җитештерү технологияләрен катгый үтәү;
- эшкәртелгән газларның агулылыгын һәм төтенлелеген контрольдә тоту;
- ягулык, тукландыру һәм кабызу системаларын вакытында ремонтлау, техник хезмәт күрсәтү һәм җайга салу;
- двигательләрне җылыту һәм эшләтеп җибәрүне җиңеләйтү җайланмаларын куллану;
- техник карау үткәрү һәм хәрәкәт итүче составның агулылыгын һәм төтенлелеген контрольдә тоту срокларын катгый үтәү;
- кулланыла торган ягулык һәм майлар стандартлар яисә техник шартлар таләпләренә туры килергә тиеш;
- төзек булмаган яисә көйләнмәгән двигательле һәм ягулык стандартларына туры килми торган техниканы эксплуатацияләүне тыю;
- материалларны туплау зонасын өч яктан койма белән әйләндереп алырга, лапас ясарга;
- тузансыман материалларны һәм калдыкларны (грунт, ком) вакыт-вакыт су белән чылатырга, бу исә әлеге калдыкларның һәм материалларның җил белән таралуын булдырмауны гарантияли;
- теләсә нинди калдыкларны яндыруны тыю.
-

Калдыкларны чыгару һәм утильләштерү чишелешләренең тасвирламасы

Демонтаж эшләрен башкару барышында барлык конструкцияләр, элементлар «Возрождение» каты көнкүреш калдыклары полигонына озатыла. Эшләр башкарылган урыннан 20 км ераклыкта урнашкан.

Демонтаж эшләрен башкару урыны торак йортлар янында урнашу сәбәпле, демонтажланган конструкцияләрне һәм элементларны җыю урыннарын өем белән җитештермәскә. Демонтажлана торган барлык конструкцияләрне шунда ук утильләштерүгә чыгарырга кирәк.

Калдыкларны вакытлыча туплау СанПиН 2.1.3684-21 «Шәһәр һәм авыл җирлекләре территорияләрен карап тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм эчә торган су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак урыннарга, җитештерү, җәмәгать урыннарын эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткәрүгә санитар-эпидемиологик таләпләр»гә туры килергә тиеш.

Төзелеш калдыкларын, демонтаж эшләре нәтиҗәсендә барлыкка килгән чүп-чарны контейнерларга салып, көнкүреш калдыкларын саклау һәм эшкәртү өчен полигонга чыгарырга кирәк. Контейнерлар тулган саен шунда ук чыгарылырга тиеш. Төзелеш мәйданчыгында калдыкларны һәм чүп-чарны яндыру тыела.

Төзелеш эшләре вакытында барлыкка килә торган калдыклар белән эш итү төзелеш буенча подряд оешмасы көче белән гамәлгә ашырыла, ул эшләрне башлаганчы I-IV класслы хәвефлелектәге калдыкларны җыю, транспортлау, эшкәртү, утильләштерү, зарарсызландыру, урнаштыру эшчәнлеген гамәлгә ашыруга лицензиясе булган махсуслаштырылган оешмалар белән калдыкларны җыю, транспортлау һәм тапшыру буенча шартнамәләр төзергә тиеш.

Тыела:

- автотранспорт хәрәкәте вакытында территориянең чүпләнүе;
- автотранспортның техник системаларыннан май һәм башка ягулык-майлау материаллары агызу;
- автотранспортның газоннар һәм башка утыртмалар буйлап йөрүе.

Җир кишәрлеген рекультивацияләү һәм төзекләндерү чаралары исемлеге (кирәк булганда)

Җир кишәрлеген төзекләндерү туфрак-үсемлек катламын торгызу юлы белән күз алдында тотыла.

Җир өсте һәм җир асты суларын саклау гамәлләре

Төзелеш чорында җир өсте һәм җир асты суларын саклау максатларында түбәндәге чараларны күздә тотарга кирәк:

- өске суларның агып төшүен өске су агызу системасын төзү һәм вертикаль планлаштыру ярдәмендә җайга салу;

Үзг.	Бит	Док. №	Имза	Дата	ППТ/ОЧ/ТЧ	--

- җир асты конструкцияләрен гидроизоляцияләү;
- җир асты конструкцияләрен сәнәгать агынтыларының агрессив йогынтысыннан саклау өчен коррозиягә каршы чаралар;
- вакытлы складларны, грунтовка, лак-буяу материаллары, битум, бензин һ.б. эләкмәсен өчен, су объектының яр буе полосасыннан һәм су саклау зонасыннан читтә урнаштыру;
- бу максатлар өчен каралмаган урыннарда машиналарны һәм механизмнарны юуны һәм ремонтлауны булдырмау;
- ягулык-майлау материалларын махсус билгеләнгән урыннарга агызып, соңыннан утильләштерү һәм чистарту; төзелеш мәйданчыгында ягулыкны саклауны булдырмау;
- көнкүреш, хуҗалык һәм ярдәмче биналарны яр буе полосасыннан һәм су саклау зонасыннан читтә урнаштыру
- җир өсте һәм җир асты суларын пычрату мөмкинлеген бетерә торган җитештерү һәм көнкүреш агынтыларын җыюны һәм агызуны оештыру;
- эш урыннарын һәм вакытлы урыннарны көнкүреш һәм төзелеш калдыклары өчен инвентарь контейнерлар белән тәэмин итү.

Туфрак катламына йогынты дәрәҗәсен киметү чаралары

Җирләрне саклау түбәндәге проект чишелешләре белән тәэмин ителергә тиеш:

- җирләрдән нәтиҗәле файдалану,
- корылмаларны төзелеш тыгызлыгы нормативларын үтәп, минималь кирәкле мәйданнарда һәм, мөмкин булганча, авыл хуҗалыгы ихтыяҗлары өчен яраксыз аз кыйммәтле җирләрдә урнаштыру;
- кыр һәм авыл юллары буйлап гамәлдәге коридорлар буйлап линия корылмалары салу (канализация, ВЛ);
- җитештерү һәм куллану калдыкларын полигонга чыгару өчен махсус контейнерларга җыю;
- ачык ут белән эш алып баруны, учак ягуны тыю;

- үсемлекләр капламының зарарлануын булдырмау һәм туфракны җимерү йогынтысын минимальләштерү таләпләрен исәпкә алып, вакытлыча автомобиль һәм башка керү юлларын төзү;

- пычраткычларны тулырак җыю мөмкинлеген исәпкә алып, җирлекнең түбән участокларында дренаж урнаштыру;

- проектта каралмаган метларда төзелеш-монтаж эшләрен башкаруны, машиналар һәм механизмнар хәрәкәтен тыю;

- проект документациясендә каралмаган урыннарда материалларны туплауны һәм саклауны тыю;

- барлык төзелеш-монтаж эшләрен башкару бары тик бүленгән полоса чикләрендә генә гамәлгә ашырыла. Проектлаганда түбәндәгеләрне күздә тотарга:

- төзелеш объектлары санын һәм мәйданын мөмкин кадәр киметү;

- объектларны урнаштыруны оптимальләштерү;

- табигый суларның, һава бассейнының, туфрак катламының пычрануын булдырмау һәм киметүнең барлык техник һәм технологик мөмкинлекләрен ачыклау һәм алардан файдалану.

Эшләр башкарганда җирләрне саклау өчен проект чишелешләре:

- җирләрдән нәтиҗәле файдалану;

- төзелеш участогы чикләрен төгәл үтәү;

- туфракның уңдырышлы катламын алу, саклау һәм вакытында файдалану нормаларын үтәү;

- ягулык-майлау материалларын грунтка агызуны булдырмау;

- төзелеш чүп-чарларын вакытында җыюны һәм чыгаруны оештыру, аннары утильләштерү;

- төзелеш мәйданчыкларының тыгызлануын булдырмау өчен җиһазлар һәм материаллар керүнең оптималь графигын үтәү;

- төзелеш эшләре тәмамланганнан соң бозылган җирләрне техник һәм биологик рекультивацияләүнең мөмкин кадәр тизрәк этапларын үткәрү;

- агач-куак утырту юлы белән территорияне төзекләндерү.

Проект документациясен үтәгәндә проектлана торган объектның туфрак катламына тискәре йогынтысын кисәтү һәм киметү максатында туфракны саклау чараларын күздә тотарга кирәк.

Үсемлекләр япмасына йогынты дәрәҗәсен киметү чаралары

Планлаштырылган эшчәнлек территориясенең үсемлекләр япмасын саклау максатыннан түбәндәге чараларны үткәрү тәкъдим ителә:

- - агач-куак үсемлекләрен проектта каралмаган рәвештә җыюны, шулай ук үсеп килүче агачларның һәм куакларның тамыр муеннарына һәм кәүсәләренә ком салуны тыю;
- туфрак катламының пычрануын булдырмау;
- агач кәүсәләренә кадәр 2 м кимрәк һәм куакларга кадәр 1 м кимрәк аралыкта җир эшләрен башкаруны тыю, йөкләрне агач ябалдашларына яки кәүсәләренә кадәр 0,5 м кимрәк аралыкта күчерү, торбаларны һәм башка материалларны агач кәүсәләренә кадәр 2 м кимрәк аралыкта, алар тирәсендә вакытлыча киртәләр һәм саклагыч конструкцияләр ясамыйча, җыю;
- реконструкция мәйданчыкларында һәм янәшәдәге территориядә үсемлекләрне яндыруны, учаклар ягуны, калдыкларны һәм чүп-чарны яндыруны тыю;
- бозылган җирләрне техник һәм биологик рекультивацияләүне вакытында үткәрү.

Хайваннар дөньясына йогынты дәрәҗәсен киметү чаралары

Җир өсте умырткалы хайваннарына мөмкин булган зыянны киметү һәм аларның яшәешенең оптималь шартларын саклау өчен түбәндәге оештыру чаралары каралырга тиеш:

- эшләр бары тик төзелеш өчен билгеләнгән территория чикләрендә генә башкарыла, төзелеш техникасын махсус билгеләнгән керү юллары буенча гына күчерү;

- хайваннар эләгүен булдырмау өчен, проектлана торган объектлар территориясен киртәләү;
- терлекләр ачык траншеяләргә һәм чокырларга эләкмәсен өчен җир эшләренең дәвамлылыгын киметү;
- хайваннар өчен мөмкин булган урыннарда хайваннар дөньясы объектлары һәм аларның яшәү тирәлеге өчен куркыныч булган химик реагентларны һәм башка материалларны саклауны һәм куллануны тыю;
- материалларны һәм чималны киртәләнгән урыннарда бетонланган һәм җимерелгән мәйданчыкларда гына саклау;
- территориянең туфрак-үсемлекләр катламын нефть продуктлары, реагентлар, ягулык-майлау материаллары, җитештерү һәм хуҗалык-көнкүреш агынты сулары белән пычратуга юл куймау;
- территориянең төзелеш һәм көнкүреш калдыклары белән чүпләнүен булдырмау.

9. Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданнар оборонасын тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат

РФ Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 ст. нигезендә планлаштырыла торган объектлар аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы һәм уникаль объектлар рәтенә керми.

«Куркыныч җитештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында» 21.07.1997 ел, № 116-ФЗ федераль законның 2 статьясы нигезендә планлаштырыла торган объектлар куркыныч җитештерү объектларына керми.

Территорияне планлаштыру проектын эшләү территориясе ТР Гражданнар оборонасы эшләре һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгының 16.07.2024 ел, № 4309/тз-3-5 хаты нигезендә радиоактив зарарлану һәм су басу ихтималы булган зоналарга эләкми. Проектлана торган территория «Аммоний» АҖ (аммиак, хлор) химик зарарлану ихтималы булган зонага эләгә.

Планлаштырылган объектлар аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы һәм уникаль объектларга кермәү сәбәпле, гражданнар оборонасы буенча чараларны гамәлгә ашыруга ихтыяҗ юк. Эксплуатация вакытында объектта территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, ә нәкъ менә территорияләрне химик йогышланудан саклау чаралары персоналы булмау сәбәпле, таләп ителми.

ТР Менделеевск МР советының 07.07.2016 ел, № 67 карары белән расланган ТР Менделеевск МР территориаль планлаштыру схемасы материаллары нигезендә проектлана торган территориядә куркыныч табигый процесслар ачыкланмаган.

ТР Менделеевск МР советының 28.12.2018 ел, № 71 карары белән расланган ТР Менделеевск МР «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлегенең генераль планы материаллары нигезендә планлаштыру проектын эшләү территориясе техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территория чикләренә эләгә.

Техник хисап нигезендә территорияне планлаштыру проектын эшләү территориясендә инженер-геологик тикшеренүләр башкару нәтиҗәләре буенча су басу, салкыннар, корылмаларны төзү һәм эксплуатацияләү шартларына тискәре йогынты ясый торган карст-суффозион процесслар күренү мөмкинлеге тәгалләштерелде.

Техник хисап нигезендә территорияне планлаштыру проектын эшләү территориясендә инженер-гидрометеорологик тикшеренүләр башкару нәтиҗәләре буенча куркыныч гидрометеорологик процесслар һәм күренешләр китереп чыгарырга сәләтле гидрометеорологик процесслар (яңгыр - 12 сәгать эчендә 50 мм артык һәм аннан да азрак явым-төшем катламы, көчле яңгыр, бик көчле яңгыр, көчле җил) күренү мөмкинлеге ачыкланды.

Урнаштыру планлаштырыла торган объектлар шартлау һәм янгын куркынычы янамый, шуңа күрә янгын куркынычсызлыгы буенча чаралар эшләргә кирәкми.

Татарстан Республикасы Төзелеш,
архитектура һәм торак-коммуналь
хуҗалыгы министрлыгының
24.03.2025 ел, №328/о боерыгы белән
расланды

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә урнашкан «Кадастр номерлары 16:27:040401:1342, 16:27:040401: 1344, 16:27:040401:1386 булган участоклар чикләрендә яңа координаталар буенча линия объектын күчерү юлы белән «Щелоков Аммоний» ЛЭП-11О кВ участогын реконструкцияләү» линия объекты территориясен ызанлау проекты

Территорияне ызанлау проекты

«Кадастр номерлары 16:27:040401:1342, 16:27:040401: 1344,
16:27:040401:1386 булган участоклар чикләрендә яңа координаталар буенча
линия объектын күчерү юлы белән «Щелоков Аммоний» ЛЭП-11О кВ
участогын реконструкцияләү» объекты буенча линия
объектларын урнаштыру өчен

1 нче бүлек «Территорияне ызанлау проекты. График өлеше»

ПМТ/ОЧ/ГЧ

2025 ел

L:_

№ Том	Билгеләнеше	Атамасы	Искәрмә
1	ППТ/ОЧ/ГЧ	1 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше	
2	ППТ/ОЧ/ТЧ	2 нче бүлек. Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә	
3	ППТ/МО/ГЧ	3 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. График өлеше	Китерелми
4	ППТ/МО/ПЗ	4 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. Аңлатма язуы	Китерелми
5	ПМТ/ОЧ/ГЧ	1 бүлек. Территорияне ызанлау проекты. График өлеше	
б	ПМТ/ОЧ/ТЧ	2 нче бүлек. Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше. 3 нче бүлек. Нигезләү материаллары. График өлеше	Китерелми
7	ПМТ/МО/ГЧ	4 нче бүлек. Нигезләү материаллары. Аңлатма язуы	Китерелми
8	ПМТ/МО/ПЗ		

Үзг.	Кишәрлек Бит	док.№	Имза	Дата	ПМТ/ОЧ/ГЧ
ГИП	Бурсаков			07.24	Проект составы
Н. Контр.	Степин			07.24	«Геоконсалтинг» ЖЧЖ
Эшләде.	Исламов			07.24	

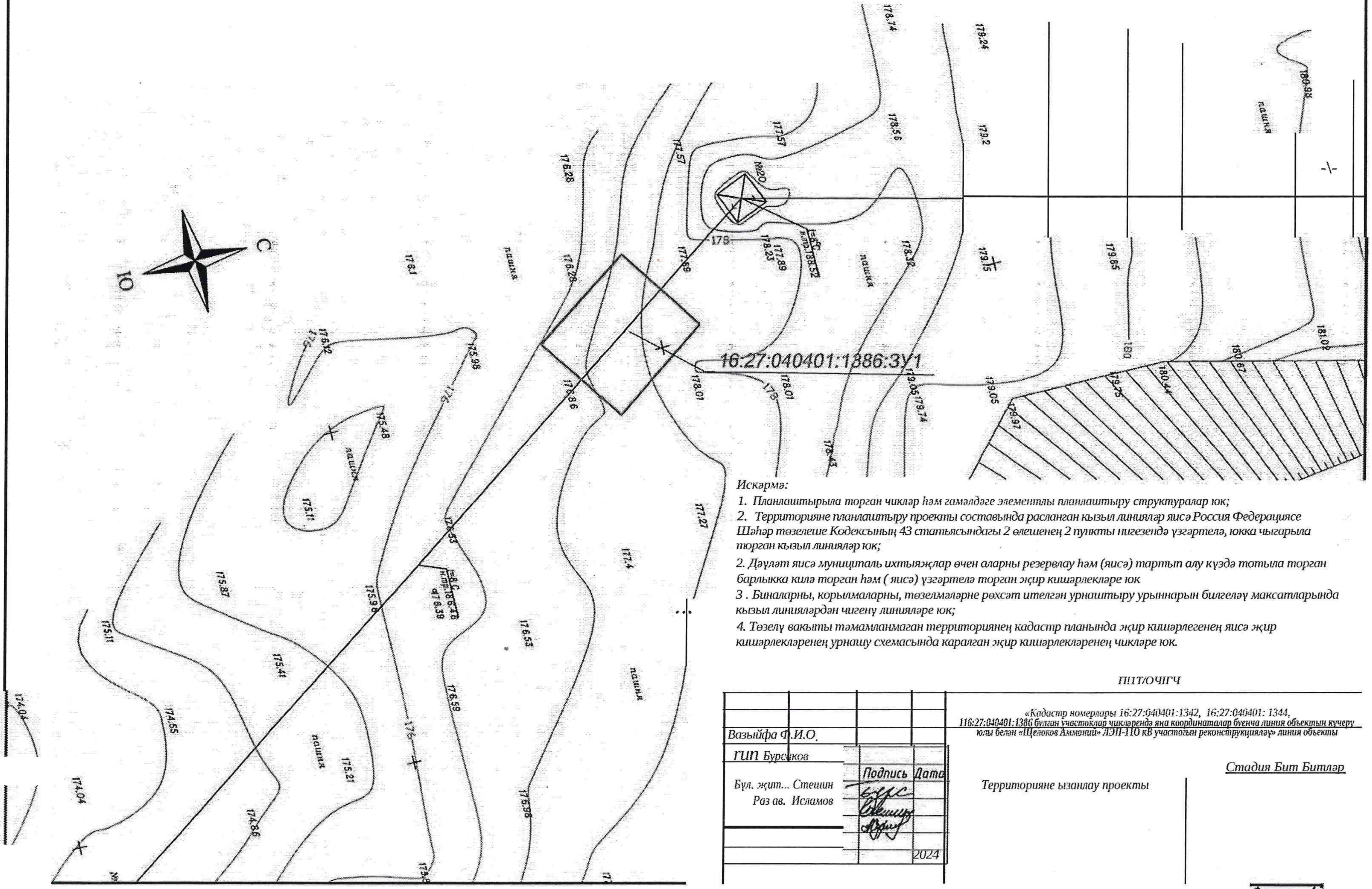
ЭЧТӘЛЕК

1. Территорияне ызанлау сызымы 4

Шартлы билгеләмәләр

-----..границы ооразуеных участкоби (или) изменяемых....   , .   зенел1,ных учостков

16:27:040401:1386:ЗУ1 *условный номер образуемого зенело1юго участка и (или) изненяеного земельного участка*



Искәрмә:

1. *Планлаштырыла торган чикләр һәм гамәлдәге элементлы планлаштыру структуралар юк;*
2. *Территорияне планлаштыру проекты составында расланган кызыл линияләр яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 43 статьясындагы 2 өлешенең 2 пункты нигезендә үзгәртелә, юкка чыгарыла торган кызыл линияләр юк;*

2. Дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен аларны резервлау һәм (яисә) тартып алу күздә тотыла торган барлыкка кила торган һәм (яисә) үзгәртелә торган җир кишәрлекләре юк

3 . Биналарны, корылмаларны, төзелмәләрне рөхсәт ителгән урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында кызыл линияләрдән чигенү линияләре юк;

4. Төзелү вакыты тәмамланмаган территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең яисә җир кишәрлекләренең урнашу схемасында каралган җир кишәрлекләренең чикләре юк.

П!1Т/ОЧIГЧ

Вазыйфа Ф.И.О.	Подпись	Дата	«Кадастр номерлары 16:27:040401:1342, 16:27:040401: 1344, 116:27:040401:1386 булган участоклар чикләрендә яна координаталар буенча линия объектын күчерү юлы белән «Щелоков Аммоний» ЛЭП-110 кВ участогын реконструкцияләү» линия объекты	
ГИП Бурсиков			Территорияне ызанлау проекты	Стадия Бит Битләр
Бүл. җит... Стешин				
Раз ав. Исламов				
		2024		

Формат А3

Территорияне ызанлау проекты

«Кадастр номерлары 16:27:040401:1342, 16:27:040401: 1344, 16:27:040401:1386 булган участоклар чикләрендә яңа координаталар буенча линия объектын күчерү юлы белән «Щелоков Аммоний» ЛЭП-11О кВ участогын реконструкцияләү» объекты буенча линия объектларын урнаштыру өчен

2 нче бүлек «Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше»

ПМТ/ОЧ/ТЧ

2025 ел

Том номеры	Билгеләнеше	Атамасы	Искәрмә
1	ППТ/ОЧ/ГЧ	1 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше	
2	ППТ/ОЧ/ТЧ	2 нче бүлек. Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә	
3	ППТ/МО/ГЧ	3 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. График өлеше	Китерелми Китерелми
4	ППТ/МО/ПЗ	4 нче бүлек. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. Аңлатма язуы	
5	ПМТ/ОЧ/ГЧ	1 нче бүлек. Территорияне ызанлау проекты. График өлеше	Китерелми
6	ПМТ/ОЧ/ТЧ	2 нче бүлек. Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше.	Китерелми
7	ПМТ/МО/ГЧ	3 нче бүлек. Нигезләү материаллары. График өлеше	
8	ПМТ/МО/ПЗ	4 нче бүлек. Нигезләү материаллары. Аңлатма язуы	

Үзг.	Кищ.саны		док.№	Имза	Дата
	Бит				
гип		Бурсаков			07.24
Н.Контр.		Стешин			07.24
Эшләде.		Исламов			07.24

ПМТ/ОЧ/ТЧ

Проект составы

«Геоконсалтинг» ҖЧҖ

Эчтәлек

1. Барлыкка китерелә торган җир кишәрлекләренең исемлеге һәм мәйданы турында белешмәләр, шул исәптән аларны ясауның мөмкин булган ысуллары, рөхсәт ителгән файдалану төре, барлыкка китерелә торган җир кишәрлеген җирләрнең билгеле бер категориясенә кертү турында белешмәләр... 4

2. Барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге 5

3. Ызанлау проектын әзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре турында Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында мондый чикләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеген үз эченә алган белешмәләр 5

4. Линия объекты сервитут, гавами сервитут шартларында урнаштырылырга мөмкин булган гамәлдәге җир кишәрлекләренең кадастр номерлары исемлеге, аларның адресы яисә урнашу урыны тасвирламасы, мондый җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектлары исемлеге һәм адреслары 6

5. Линия объектлары составына керүче линия объектлары һәм капиталь төзелеш объектлары биләгән гамәлдәге җир кишәрлекләреннән территорияне планлаштыру проекты нигезендә рөхсәт ителгән файдалану төре 12

						Бит
Из »	Бит	Док. №	Имза	Дата	Пf1Т/ОЧ/ТЧ	3

Барлыкка китерелә торган җир кишәрлекләренең исемлеге һәм мәйданы турында белешмәләр, шул исәптән аларны ясауның мөмкин булган ысуллары, рөхсәт ителгән файдалану төре, барлыкка китерелә торган җир кишәрлеген җирләрнең билгеле бер категориясенә кертү турында белешмәләр

Т/с	Барлыкка килә торган җир кишәрлегенең шартлы номеры	Җир кишәрлеге барлыкка китерелә торган җир кишәрлегенең кадастр номеры	Составына башлангыч аерымланган җир кишәрлеге кергән бердәм җирдән файдалануның кадастр номеры	Барлыкка килә торган җир кишәрлегенең мәйданы, м2	Җир кишәрлеген барлыкка китерү ысулы	Барлыкка килә торган җир кишәрлекләрен гомуми файдалану территориясенә кертү (кертмәү) турында белешмәләр	Барлыкка килә торган җир кишәрлегенең категорияләре	Рөхсәт ителгән җир кишәрлегенең төре
1	16:27:040401:1386:ЗУ1	16:27:040401:1386	-	271	Үзгәртелгән чикләрдә башлангыч чикләрен саклап, җир кишәрлеген бүлү	Барлыкка килә торган җир кишәрлеге гомуми файдаланудагы территорияләргә керми	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона, иминлек җирләре һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1)

Искәрмә:

1. *Барлыкка килә торган җир кишәрлекләренә хас нокталарның номерлары территорияне ызанлау проектының 2 бүлегенең 2 пунктында бирелгән;*

2. *Төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган урман кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны, урманнарның максатчан билгеләнеше, урман кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре (төрләре), урман кишәрлегенең сан һәм сыйфат характеристикалары турында белешмәләр, урман кишәрлегенең махсус саклаучы урман кишәрлекләре чикләрендә булуы турында белешмәләр, территорияне ызанлау проекты эшләнә торган территория чикләрендә дәүләт урман фонды җирләре булмауга бәйле рәвештә, юк;*

3. *Барлыкка китерелә торган җир кишәрлекләренең шартлы номерлары, кадастр номерлары яисә дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервлау һәм (яисә) тартып алу күздә тотыла торган гамәлдәге җир кишәрлекләренең элек бирелгән башка дәүләт исәп номерлары, аларның адреслары яисә урнашу урыны тасвирламасы, мондый җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектларының исемлеге һәм адреслары, үзләренә карата дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервлау һәм (яисә) тартып алу күздә тотыла җир кишәрлекләре булмауга бәйле рәвештә, юк;*

4. *Линия объекты сервитут, гавами сервитут шартларында урнаштырылырга мөмкин булган гамәлдәге җир кишәрлекләренең кадастр номерлары исемлеге, аларның адресы яисә урнашу урыны тасвирламасы, мондый җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектлары исемлеге һәм адреслары территорияне ызанлау проектының 2 бүлегенең 4 пунктында тәкъдим ителгән.*

2.Барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге

Характерлы нокта номеры	Координаталар (МСК 16-2)	
	Х	У
16:27:040401:1386:ЗУ1		
1	486797,51	2305185,29
2	486806,24	2304198,09
3	486791,84	2304207,96
4	486783,08	2304195,19
1	486797,51	2305185,29

3. Ызанлау проектын әзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре турында Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында мондый чикләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеген үз эченә алган белешмәләр

Характерлы нокта номеры	Координаталар (МСК 16-2)	
	Х	У
1	486797,51	2305185,29
2	486806,24	2304198,09
3	486791,84	2304207,96
4	486783,08	2304195,19
1	486797,51	2305185,29

4. Линия объекты сервитут, гавами сервитут шартларында урнаштырылырга мөмкин булган гамәлдәге җир кишәрлекләренең кадастр номерлары исемлеге, аларның адресы яисә урнашу урыны тасвирламасы, мондый җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектлары исемлеге һәм адреслары

Т/с	Булган җир кишәрлегенең кадастр номеры	Составына гамәлдәге җир участогы кергән бердәм җирдән файдаланунын кадастр номеры	Булган җир кишәрлегенең адресы	Күчемсез милек объектының кадастр номеры	Күчемсез мөлкәт объектының адресы
1	16:27:040401:1229	–	Татарстан Республикасы, Менделеевск муниципаль районы, ТатарЧаллысы авыл җирлеге	16:00:000000:864	Татарстан Республикасы, Алабуга муниципаль районы, Менделеевск муниципаль районы, ТатарЧаллысы авыл җирлеге
2	16:27:040401:1392	–	Татарстан Республикасы, Менделеевск муниципаль районы, "Менделеевск шәһәре" МБ, Менделеевск шәһәре, Промзона, 1	16:00:000000:864	Татарстан Республикасы, Алабуга муниципаль районы, Менделеевск муниципаль районы, Татар Чаллысы авыл җирлеге
				16:27:040401:1336	Татарстан Республикасы, Менделеевск муниципаль районы, Татар Чаллысы авыл җирлеге чикләрендә
3	16:27:040401:1386	–	Татарстан Республикасы, Менделеевск муниципаль районы, "Менделеевск" шәһәре МБ	16:00:000000:864	Татарстан Республикасы, Алабуга муниципаль районы, Менделеевск муниципаль районы, Татар Чаллысы авыл җирлеге
4	16:27:040401:1344	-	Татарстан Республикасы, Менделеевск муниципаль районы, Татар Чаллысы авыл җирлеге	16:00:000000:864	Татарстан Республикасы, Алабуга муниципаль районы, Менделеевск муниципаль районы, Татар Чаллысы авыл җирлеге

№ т/с	Булган җир кишәрлегенең кадастр номеры	Составына гамәлдәге җир участогы кергән бердәм җирдән файдаланунын кадастр номеры	Булган җир кишәрлегенең адресы	Күчемсез милек объектының кадастр номеры	Күчемсез мөлкәт объектының адресы
5	16:27:040401:1342	-	Татарстан Республикасы, Менделеевск муниципаль районы, Татар Чаллысы авыл җирлеге	16:00:000000:864	Татарстан Республикасы, Алабуга муниципаль районы, Менделеевск муниципаль районы, Татар Чаллысы авыл җирлеге
6	16:27:040401:8	-	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Менделеевск муниципаль районы, Менделеевск шәһәре шәһәр җирлеге, Менделеевск шәһәре, Сәнәгать зонасы тер., җ/к 3	16:27:040401:1846	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Менделеевск муниципаль районы, Менделеевск шәһәре шәһәр җирлеге, Менделеевск шәһәре,
				16:27:040401:1335	Татарстан Республикасы, Менделеевск муниципаль районы, Татар Чаллысы авыл җирлеге чикләрендә
				16:27:040401:1333	
				16:27:040401:1322	
				16:27:040401:1318	
				16:27:040401:1315	
				16:27:040401:1314	
				16:27:04040 l: 1306	
				16:27:040401:1305	
				16:27:040401:1298	
				16:27:040401:1296	
				16:27:040401:1293	
				16:27:040401:1288	
				16:27:040401:1280	
				16:27:040401:1278	
				16:27:040401:1276	
				16:27:040401:1275	
				16:27:040401:1274	
				16:27:040401:1273	
				16:27:040401:1269	
				16:27:040401:1266	
				16:27:040401:1264	
				16:27:040401:1263	
				16:27:040401:1260	
				16:27:040401:1253	
				16:27:04040 l:1252	
				16:27:040401:1251	
				16:27:040401:1343	
				16:27:04040 l: 1338	
				16:27:040401:1334	
				16:27:040401:1330	
				16:27:040401:1329	
				16:27:040401:1328	
				16:27:040401:1327	
				16:27:040401:1323	
				16:27:040401:1321	
				16:27:040401:1312	
				16:27:040401:1310	
				16:27:040401:1309	
				16:27:040401:1303	
				16:27:040401:1300	

т/с	Булган җир кишәрлегенең кадастр номеры	Составына гамәлдәге җир участогы кергән бердәм җирдән файдаланунын кадастр номеры	Булган җир кишәрлегенең адресы	Күчемсез милек объектының кадастр номеры	Күчемсез мөлкәт объектының адресы
				16:27:040401:1295	
				16:27:040401:1292	
				16:27:040401:129 l	
				16:27:040401:1290	
				16:27:040401:1285	
				16:27:040401:1283	
				16:27:040401:1281	
				16:27:040401:1279	
				16:27:040401:1277	
				16:27:040401:1272	
				16:27:040401:1271	
				16:27:040401:1270	
				16:27:040401:1262	
				16:27:040401:1258	
				16:27:040401:1257	
				16:27:040401:1256	
				16:27:040401:1255	
				16:27:040401:1254	
				16:27:040401:1248	
				16:27:040401:1167	
				16:27:040401:1106	
				16:27:040401:1103	
				16:27:000000:1274	
				16:27:000000:1167	
				16:27:040401:1339	
				16:27:040401:1336	
				16:27:040401:1331	
				16:27:04040 l: 1326	
				16:27:040401:1325	
				16:27:040401:1324	
				16:27:040401:1320	
				16:27:040401:1319	
				16:27:040401:1317	
				16:27:040401:1316	
				16:27:040401:1313	
				16:27:040401:1311	
				16:27:040401:1307	
				16:27:040401:1302	
				16:27:040401:1301	
				16:27:040401:1299	
				16:27:040401:1297	
				16:27:040401:1294	
				16:27:040401:1289	
				16:27:040401:1287	
				16:27:040401:1286	
				16:27:040401:1284	
				16:27:040401:1282	
				16:27:040401:1268	
				16:27:040401:1267	
				16:27:040401:1265	
				16:27:040401:1261	
				16:27:040401:1259	
				16:27:040401:1075	
				16:00:000000:864	
				16:00:000000:68642	Респ. Татарстан Республикасы (Татарстан) , Менделеевск районы

т/с	Булган җир кишәрлегенең кадастр номеры	Составына гамәлдәге җир участогы кергән бердәм җирдән файдалануның кадастр номеры	Булган җир кишәрлегенең адресы	Күчемсез милек объектының кадастр номеры	Күчемсез мөлкәт объектының адресы
				16:00:000000:68641	Татарстан Республикасы (Татарстан) , Менделеевск районы
				16:27:040401:1818	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Менделеевск муниципаль районы, Менделеевск шәһәре шәһәр җирлеге,
				16:27:040401:1817	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Менделеевск муниципаль районы, Менделеевск шәһәре шәһәр
				16:27:040401:1373	Татарстан Республикасы,, Менделеевск муниципаль районы, Менделеевск шәһәре, Сәнәгать
				16:27:040401:1348	Татарстан Республикасы, Менделеевск муниципаль районы
				16:27:040401:1347	Татарстан Республикасы, Менделеевск муниципаль районы, Татар Чаллысы авыл җирлеге чикләрендә
				16:27:040401:1346	Татарстан Республикасы, Менделеевск муниципаль районы, Татар Чаллысы авыл җирлеге
				16:27:040401:1345	Татарстан Республикасы, Менделеевск муниципаль районы, Татар Чаллысы авыл җирлеге чикләрендә

					16:27:040401:1104	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Менделеевск муниципаль районы
					16:27:040401:1071	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Менделеевск муниципаль районы

Т/с	Булган җир кишәрлегенең кадастр номеры	Составына гамәлдәге җир участогы кергән бердәм җирдән файдалануның кадастр номеры	Булган җир кишәрлегенең адресы	Күчемсез милек объектының кадастр номеры	Күчемсез мөлкәт объектының адресы
					Татарстан Республикасы, Менделеевск муниципаль районы, Сәнәгать зонасы тер.
7	16:27:040401:1340	-	Татарстан Республикасы, Менделеевск муниципаль районы, Татар Чаллысы авыл җирлеге	16:00:000000:864	Татарстан Республикасы, Алабуга муниципаль районы, Менделеевск муниципаль районы, Татар Чаллысы авыл җирлеге
8	16:27:040401:1341	-	Татарстан Республикасы, Менделеевск муниципаль районы, Татар Чаллысы авыл җирлеге	16:00:000000:864	Татарстан Республикасы, Алабуга муниципаль районы, Менделеевск муниципаль районы, Татар Чаллысы авыл җирлеге
9	16:27:040401:1833	-	Татарстан Республикасы, Менделеевск муниципаль районы, Татар Чаллысы авыл җирлеге, «Алабуга-Ижевск» автомобиль юлы - Яңа Менделеевск химия заводы	16:00:000000:864	Татарстан Республикасы, Алабуга муниципаль районы, Менделеевск муниципаль районы, Татар Чаллысы авыл җирлеге
				16:00:000000:1567	Татарстан Республикасы, Менделеевск муниципаль районы, «Алабуга - Гари - Абалач» автомобиль юлы - Яңа Менделеевск химия заводы
				16:27:000000:1274	Татарстан Республикасы, Менделеевск муниципаль районы, Татар Чаллысы авыл җирлеге
10	16:27:040401:1393	-	Татарстан Республикасы, Менделеевск муниципаль районы Менделеевск шәһәре МБ, Менделеевск шәһәре, Сәнәгать зонасы.	16:00:000000:864	Татарстан Республикасы, Алабуга муниципаль районы

Т/с	Гамәлдәге җир кишәрлегенең кадастр номеры	Составына гамәлдәге җир участогы кергән бердәм җирдән файдаланунын кадастр номеры	Булган җир кишәрлегенең адресы	Күчемсез милек объектының кадастр номеры	Күчемсез мөлкәт объектының адресы
					Менделеевск муниципаль районы, Татар Чаллысы авыл җирлеге
11	16:27:040401:1639	-	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Менделеевск муниципаль районы, Менделеевск шәһәре шәһәр җирлеге, Менделеевск шәһәре	16:00:000000:864	Татарстан Республикасы, Алабуга муниципаль районы, Менделеевск муниципаль районы, Татар Чаллысы авыл җирлеге
12	16:27:040401:795	16:27:040401:797	Татарстан Республикасы, Менделеевск муниципаль районы, Татар Чаллысы авыл җирлеге	16:00:000000:864	Татарстан Республикасы, Алабуга муниципаль районы, Менделеевск муниципаль районы, Татар Чаллысы авыл җирлеге

5.Линия объектлары составына керүче линия объектлары һәм капиталь төзелеш объектлары биләгән гамәлдәге җир кишәрлекләреннән территорияне планлаштыру проекты нигезендә рөхсәт ителгән файдалану төре

т/с	Булган җир кишәрлегенең кадастр номеры	Составына гамәлдәге җир участогы кергән бердәм җирдән файдалануның кадастр номеры	Рөхсәт ителгән файдалану төре
1	16:27:04040 l:1229	-	Нефть химиясе сәнәгате объектларын урнаштыру максатларында
2	16:27:040401:1392	-	Җитештерү эшчәнлеге
3	16:27:04040 l:1386	-	Нефть химиясе сәнәгате
4	16:27:040401:1344	-	Нефть химиясе сәнәгате
5	16:27:040401:1342	-	Нефть химиясе сәнәгате
6	16:27:04040 l :8	-	№1 мәйданчыкны урнаштыру өчен - завод территориясе
7	16:27:04040 l:1340	-	нефть химиясе сәнәгате
8	16:27:04040 l:1341	-	Нефть химиясе сәнәгате
9	16:27:040401:1833	-	Автомобиль транспорты
10	16:27:040401:1393	-	Җитештерү эшчәнлеге
11	16:27:04040 l:1639	-	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен (агач-куак үсемлекләре)
12	16:27:040401:795	16:27:040401:797	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен (агач-куак үсемлекләре)