



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«26» 03 2025 ел

КАРАР
№ 118

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә 2025 елга муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру барышында закон нигезендә саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү riskын профилактикалау программасын раслау турында

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ Федераль законның 44 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 25 июнендәге «Контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан закон нигезендә саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү riskын профилактикалау программасын эшләү һәм хуплау кагыйдәләрен раслау турында» 990 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә 2025 елга муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру барышында закон нигезендә саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү riskын профилактикалау программасын кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукий мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының рәсми сайтында (baltasi.tatarstan.ru) урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны төзелеш, архитектура һәм торак- коммуналь хужалык бүлеге башлыгы И.Н. Сәгъдиевка йөкләргә.

Житәкче



А.Ф.Хәйретдинов

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитетының
2025 елның "26" "03"
118 номерлы карарына
кушымта

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә 2025 елга муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру барышында закон нигезендә саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү riskын профилактикалау программасы

Программа исеме	Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә 2025 елга муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру барышында закон нигезендә саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зарар) riskын профилактикалау программасы (алга таба - профилактик программа)
Профилактика программасын эшләүнең хокукый нигезләре	"Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында" 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 248-ФЗ номерлы Федераль закон), Россия Федерациясә Хөкүмәтенен 2021 елның 25 июнендәге «Контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан закон нигезендә саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү riskын профилактикалау программасын эшләү һәм хуплау кагыйдәләрен раслау турында» 990 номерлы карары
Профилактика программасын эшләүче	Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге
Профилактика программасының максатлары	1. Закон нигезендә саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү riskын булдырмау; 2. Муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданныр (алга таба - контрольдә тотылучы затлар) тарафыннан торак законнары, энергияне сакчыл тоту турында һәм Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә муниципаль торак фонды контроленә карата энергия нәтижәлеләген арттыру хакында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозуны (мәжбүри таләпләрне бозу санын киметү) кисәтү (алга таба - муниципаль контроль (күзәтчелек)); 3. Муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) контрольдә тотылучы затлар эшчәнлегенә карата кулланганда контроль (күзәтчелек) органы эшчәнлегенен үтә күренмәлеген арттыру; 4. Муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда контрольдә тотылучы затларга административ эшнә киметү; 5. Тиешле таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерүне кертәп, контрольдә тотылучы затлар тарафыннан муниципаль торак контроле (күзәтчелек) өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуны кисәтү; 6. Контрольдә тотылучы затларга муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне аңлату.

Профилактика программасының бурычлары	1. Муниципаль торак контролен (күзэтчелеген) гамэлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау; 2. Мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү; 3. Контрольдә тотылучы затларның хокукий грамоталылык дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән мәжбүри таләпләр һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматны файдалана алуын тәмин итү юлы белән; 4. Профилактика эшен оештыру өчен кирәкле төрләр исемлеген билгеләү һәм статистик белешмәләр җыю; 5. Контрольдә тотылучы затларга, шул исәптән заманча мәгълүмат-телекоммуникация технологияләрен кулланып, консультацияләр бирү системасын булдыру; 6. Контроль-күзэтчелек эшчәнлегендә барлык катнашучыларның район территориясендә муниципаль контрольне (күзэтчелекне) гамэлгә ашыру өлкәсендәге мәжбүри таләпләрне бертөрле аңлауларын формалаштыру.
Профилактика программасын гамэлгә ашыру сроклары һәм этаплары	2025 ел
Профилактика программасын гамэлгә ашыруның көтелгән нәтиҗәләре	1. Контрольдә тотылучы затларның законнарны үтәүче өлешен арттыру-Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә муниципаль контрольне (күзэтчелекне) гамэлгә ашыра торган органның профилактик чаралар системасын үстерү; 2. Профилактиканың төрле ысулларын кертү; 3. Контрольдә тотылучы затларның нәтиҗәле, законга буйсыну тәртибе үрнәкләрен эшләү; 4. Контрольдә тотылучы затларның хокукий грамоталылыгы дәрәжәсен арттыру; 5. Контрольдә тотылучы затлар тарафыннан контроль предметын бердәм аңлауны тәмин итү; 6. Контрольдә тотылучы затларны үз-үзләрен намуслы тотуга мотивацияләү.

1 нче бүлек. Контроль (күзэтчелек) органы профилактик эшчәнлеген гамэлгә ашыруның агымдагы торышына анализ, профилактика программасы юнәлдерелгән проблемаларга характеристика

1. Юридик зат, шәхси эшмәкәр һәм гражданның (алга таба - контрольдә тотылучы затлар) тарафыннан торак законнары, энергияне сакчыл куллану һәм муниципаль торак фондының энергетика нәтиҗәлелеген арттыру турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең үтәлешенә карата муниципаль торак контролен (күзэтчелеген) гамэлгә ашыру.

Муниципаль торак контроле (күзэтчелеге) объектлары булып түбәндәгеләр тора:

1) контрольдә тотылучы затларның мәжбүри таләпләрне үтәү кысаларында башкарылырга тиешле эшчәнлеге, гамәлләре (гамәл кылмавы), шул исәптән торак законнары, энергияне сакчыл куллану һәм муниципаль торак фондының энергетика нәтиҗәлелеген арттыру турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәү буенча

эшчәнлек башкаруучы контрольдә тотылучы затларга карата куела торган таләпләр, гамәлләр (гамәл кылмау);

2) контрольдә тотылучы затларның эшчәнлек нәтижеләре, шул исәптән мәжбүри таләпләр куела торган продукция (товарлар), эшләр һәм хезмәт күрсәтүләр;

3) муниципаль торак фондының торак урыннары, муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәт һәм торак законнарында, энергияне сакчыл тоту, муниципаль торак фондының энергетика нәтижеләлеген арттыру турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләр куела торган башка объектлар.

2. Профилактика программасы мәжбүри таләпләргә бозуларны кисәтүгә нәтижеләлеген күтәргә һәм контрольдә тотылучы затларның хокукый белем арттыруга юнәлдерелгән.

3. Контрольдә булучы затлар эшчәнлегендә торак законнарын бозган өчен контрольдә тотылучы зат тарафыннан торак фонды объектларына, шул исәптән тикшереп торучы затның һәм (яисә) контрольдә тотылучы зат белән шартнамәчел мөнәсәбәтләр нигезендә эш итүче башка затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) зыян китерү факты аеруча мөһим булып тора.

2 нче бүлек. Профилактика программасын гамәлгә ашыру максатлары һәм бурычлары

2.1. Программаның максатлары:

- барлык контрольдә тотылучы затлар тарафыннан мәжбүри таләпләргә намуслы үтәүне стимуллаштыру;

- мәжбүри таләпләргә бозуга һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) салуга китерергә мөмкин булган шартларны, сәбәпләргә һәм факторларны бетерү;

- контрольдә тотылучы затларга мәжбүри таләпләргә жеткерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлаштыруны арттыру.

2.2. Программаның бурычлары:

- торак законнарының мәжбүри таләпләргә бозуга китерә торган сәбәпләргә, факторларны һәм шартларны ачыклау, аларның барлыкка килү куркынычын бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү;

- профилактик чара төрләренә, формаларының һәм интенсивлыгының конкрет контрольдә тотылучы субъектларның үзгәрешләренә бәйләнгән билгеләү һәм, әлеге факторларны исәпкә алып, профилактик чаралар үткөрү;

- контроль эшчәнлектә катнашучыларның барысында да торак законнарының мәжбүри таләпләргә бердәм аңлау;

- контроль идарәсе тарафыннан гамәлгә ашырыла торган эшчәнлекнең үтә күренмәлеген арттыру;

- контрольдә тотылучы субъектларның хокукый грамоталылыгы дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән торак законнарының мәжбүри таләпләргә турындагы мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар күрүгә тәмин итү юлы белән.

3 нче бүлек. Хокук бозуларны профилактикалау чаралары планы

Программа чаралары Программаның максатларына ирешүгә һәм төп бурычларын хәл итүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы булып тора. 2025 елга программа чаралары исемлеге, аларны үткөрү сроклары (вакыты) һәм җаваплы структур бүлекчәләр торак законнарын бозуларны профилактикалау чаралары планында китерелгән (кушымта).

4 бүлек. Программаның нәтижеләлеген һәм эффектлылык күрсәткечләре

Профилактик чараларның нәтижелелеген һәм эффектлылыгын бәяләүнең төп критерийлары түбәндәгеләр:

- Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты эшчәнлегенең нәтижелелеге;

- контрольдә тотылучы затларның мәжбүри таләпләр, мәжбүри таләпләр системасында кабул ителгән һәм эзерләнгән торган үзгәрешләр, контроль чараларын үткәргү тәртибе, контрольдә тотылучы затларның хокуклары турында мәгълүматлы булуы;

- контрольдә тотылучы затларга мәжбүри таләпләрнең аңлаешлылыгы;

- контрольдә тотылучы затларны Татарстан Республикасы Балтач район Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлгәгә белән үзара хезмәттәшлеккә жәлеп итү, шул исәптән үткәрелә торган профилактик чаралар кысаларында да.

Профилактика чараларының нәтижелелеген һәм эффектлылыгын бәяләү профилактика программасы чараларының үтәлешен анализлау барышында түбәндәге индикатив күрсәткечләр нигезендә гамәлгә ашырыла:

- уздырылган профилактик чаралар саны, берәмлек;

- интернет-сайтта урнаштырылган мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау буенча докладлар саны, берәмлек;

- профилактик чаралар уздырылган контрольдә тотылучы затлар саны, берәмлек;

- тикшереп торы чараларын үткәргәндә үтәлешне бәяләнгән торган мәжбүри таләпләр булган актларның актуаль исемлегә рәсми интернет-сайтта булу;

- норматив хокукий актлардагы мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контрольдә тотылучы затларга күрсәтелгән консультацияләр саны, берәмлек;

- рәсми интернет-сайтта урнаштырылган муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру практикасын гомумиләштерүләрнең саны, берәмлек;

Профилактик чараларның нәтижелелеген һәм эффектлылыгын бәяләү Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты үткәргән профилактик эш нәтижеләре турындагы чыгышта чагыла.

2025 елда профилактик чараларның нәтижелелеге һәм эффектлылыгын күрсәткечләре

N	Күрсәткән исем	Зурлыгы
1.	Контрольдә тотылучы затларга мәжбүри таләпләрнең кабул ителгән һәм эзерләнгән торган үзгәрешләре турында рәсми сайтта бирелгән мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген тәмин итү	кимендә 80%
2.	Исемлектә каралган профилактик чараларны үткәргү (аларны үткәргү срокары (вакыты) нигезендә)	100%
3.	Уздырылган профилактика чаралары саны	кимендә 20

Мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалауның көтелгән социаль нәтижәсенә контрольдә тотылучы субъектларга артык административ басым ясамау һәм мәжбүри таләпләрне үтәү һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашыру мәсьәләләре нигезендә конструктив хезмәттәшлек итү шартларында гына ирешергә мөмкин.

Гамәлгә ашырылган чаралардан икътисади файда:

административ басымны киметү, рәхсәт ителгән очракларны төгәл дифференциацияләү исәбенә контроль-күзәтчелек эшчәнлегендә катнашучыларның барлык ресурс чыгымнарын минимальләштерү, планнан тыш тикшерү уздыру түгел, ә мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтүне максатчан һәм максималь нәтижәле игълан итү максатка ярашлы һәм нәтижәле;

мәжбүри таләпләрне бозуларны теркәү саны кимү;

түбән риск категориясенә кертелгән һәм тикшерүләрдән азат ителгән контрольдә тотылучы субъектлар саны арту;

муниципаль контроль органнары белән даими хезмәттәшлеккә жәлеп ителгән контрольдә тотылучы субъектларның саны арту (контрольдә тотылучы субъектларның мәжбүри таләпләрне үтәмәү мәсьәләләре буюнча үзара хезмәттәшлектән тыш);

контроль-күзәтчелек органына контрольдәге субъектларның ышаныч дәрәжәсе арту.

Профилактик чаралар план - графигы

N	Чаралар исемлеге	Чаралар структурасы	Башкару срогы	Жаваплы
1	Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының рәсми сайтында мәгълүматны урнаштыру http://baltasi.tatarstan.ru)	Үтәлешен бәяләү муниципаль торак контроле предметы булган мәҗбүри таләпләр булган норматив хокукий актлар исемлеген урнаштыру	Даими рәвештә, ихтыяж булган очракта актуальләштерү	Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге
		Тикшерүләр планын урнаштыру	Ел саен декабрь аенда	Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге
		Контроль чаралар нәтиҗәләрен урнаштыру	Квартал саен	Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге
		Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда контроль-күзәтчелек эшчәнлегенә хокук куллану практикасына күзәтү	Квартал саен	Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге
2	Мәҗбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча консультацияләр	Контрольдәге субъектларга телефон аша закон таләпләрен үтәү мәсьәләсенә карата консультацияләр бирү	Даими	Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге
		Кинәшмәләр, очрашулар, семинарлар үткәргәндә мәҗбүри таләпләрне аңлату	Ярты елга 1 тапкыр	Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге
		Массакүләм мәгълүмат чараларыннан	Елга 1 тапкыр	Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь

		файдаланыш аңлату эшләрән башкару		хужалык бүлгеге
		Шәхсән мәрәжәгать иткәндә закон таләпләрән үтәү мәсьәләләре буенча консультацияләрне үткәрү	Кабул итү көннәрәндә даими	Төзелеш, архитектура һәм торақ-коммуналь хужалык бүлгеге
3	Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру практикасын гомумиләштерү һәм рәсми сайтта урнаштыру http://baltasi.tatarstan.ru	Контроль эшчәнлек буенча мәгълүматны гомумиләштерү һәм анализлау, муниципаль контрольне гамәлгә ашыру практикасын урнаштыру	Хисап елыннан соң килә торган елның 1 мартыннан да соңга калмыйча	Төзелеш, архитектура һәм торақ-коммуналь хужалык бүлгеге
4	Профилактик визит		Даими	Төзелеш, архитектура һәм торақ-коммуналь хужалык бүлгеге
5	Кисәтү белдерү		"Россия федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында" федера ль законның 49 статьясындагы 1 өлегендә күрсәтелгән белешмәләрне алганнан соң 30 көннән дә соңга калмыйча	Төзелеш, архитектура һәм торақ-коммуналь хужалык бүлгеге