



№ ____ 329/o ____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 24 » ____ 03 ____ 2025 ____

Татарстан Республикасы Буа
муниципаль районы Иске Суыксу авыл
жирлегенен генераль планын раслау
турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрен яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Иске Суыксу авыл жирлегенә генераль планын проектны эзәрләү турында» 2024 елның 23 маендагы 132/o номерлы боерыгы нигезендә, 2025 елның 30 гыйнварыннан 2025 елның 14 февраленә кадәр уздырылган гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм аларның нәтижеләре турындагы бәяләмәне, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2025 елның 17 гыйнварындагы 10-53/408 номерлы бәяләмәсен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Иске Суыксу авыл жирлегенен кушымтада бирелә торган генераль планын расларга.

2. Территорияләрен үстерү департаментының Агломерацияләрен үстерү идарәсенен Кама арьягы агломерациясен үстерү бүлегенә (Г.И.Аксановага) түбәндәгеләрен тәмин итәргә:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кәргән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлегә боерыкны үз көченә кәргән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыруны;

«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына торак пунктлар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләргә координаталары исемлеге булган торак пунктлар чикләре турындагы белешмәләргә әлеге боерык үз көченә керткән көннән алып биш эш көне эчендә электрон рәвештә җибәрүне;

әлеге боерыкны Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында аны бастырып чыгару датасыннан 10 календарь көннән артмаган чорда урнаштыруны;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И.Кузьминга), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Территорияләргә үстерү департаментының Агломерацияләргә үстерү идарәсе башлыгы С.А.Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торақ-коммуналь хужалыгы
министрлығының 24.03.2025
ел, №329/о боерыгы белән
расланды

**Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы
Иске Суыксу авыл җирлегенең генераль планы**

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы
Иске Суыксу авыл җирлегенең генераль планы
СОСТАВЫ

т/с	Атамасы	Бит/битләр №
1 том Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	38
График материаллар		
2	Җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1
3	Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән төзелеп килүче торак пунктлар чикләре картасы) М1:10000	2/1
4	Җирлекнең функциональ зоналары картасы М1:10000	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр (китерелми)	0
2 том Генераль планын нигезләү буенча материаллар (китерелми)		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	73
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык әзерлегә буенча чаралар, гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлегә. Аңлатма язуы	158
График материаллар		
3	Территорияне заманча файдалану картасы М1:10000	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр, гражданнар оборонасы чаралары картасы М1:10000	2/1
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире) М1:10000	5/1

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИСКЕ
СУЫКСУ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

1 том

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

2025

Эчтөлөк

ЭЧТӨЛӨК.....	3
1. КЕРЕШ	4
2. БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ИСКЕ СУЫКСУ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӨЛӨР.....	6
3. УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГӨ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ТӨРЛӨРӨ, БИЛГЕЛӨНӨШӨ ҺӘМ ИСЕМНӨРӨ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӨЛӨР, АЛАРНЫҢ ТӨП ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ, АЛАРНЫҢ УРНАШУ УРЫНЫ, ШУЛАЙ УК ТЕРРИТОРИЯЛӨРДӨН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАРГА ХАРАКТЕРИСТИКАЛАР, ӨГӨР ШУШЫ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА БӘЙЛЕ РӨВЕШТӨ МОНДЫЙ ЗОНАЛАРНЫ БИЛГЕЛӨУ ТАЛӨП ИТЕЛСӨ.....	7
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ.....	10

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Иске Суыксу авыл җирлегенен генераль планы Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 23.05.2024 ел № 132/0 боерыгы һәм проектлауга йөкләмә нигезендә «ТР Пространство мәғлүматлары фонды» ДБУ тарафыннан эшләнде.

Буа муниципаль районының Иске Суыксу авыл җирлегенен генераль планы – шәһәр төзелеше стратегиясен, тормыш эшчәнлеген мохитен булдыру шартларын, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләүне һәм үзгәртүне, территорияләрен функциональ зоналаштыруны, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерүне, мәдәни мирас объектларын һәм махсус сакланучы табигать территорияләрен саклап калуга, экология һәм санитария иминлегенә карата шәһәр төзелеше таләпләрен билгели торган территорияль планлаштыру документы.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның киләсе вакытлы срокларына эзерләнде:

Генераль планын гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират – 2032 елга кадәр.

Генераль планының барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәпләмә чор – 2047 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Иске Суыксу авыл җирлегенен генераль планы проекты түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- Территорияль планлаштыру турында нигезләмә;
- Җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы;
- Торак пунктлар чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләре) картасы;
- Функциональ зоналар картасын.

Генераль планга аны нигезләү материаллары текст формасында һәм карталар рәвешендә теркәлә (китерелми).

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә җирлекнең җирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Буа муниципаль районының Иске Суыксу авыл җирлегенен генераль планы проектын эшлэгәндә кулланылган материаллар:

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 19.03.2013 ел, № 384-р күрсәтмәсе белән расланган Федераль транспорт (тимер юл, һава, дингез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 06.05.2015 ел, № 816-р күрсәтмәсе белән расланган Федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы (торба үткәргеч транспорты өлешендә);

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 1 августындагы 1634-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Энергетика өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;
- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрендәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;
- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге 247 номерлы күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең югары белем бирү өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемасы;
- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасы;
- Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы советының 20.12.2012 ел, № 3-27 карары белән расланган Татарстан Республикасы Буа муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы;
- Буа муниципаль районы һәм аның составына керүче Иске Суыксу авыл җирлеген башкарма комитеты бергән рәсми мәгълүматлар.

2. БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ИСКЕ СУЫКСУ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМЭЛӘР

Иске Суыксу авыл җирлеге чиге «Буа муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 17-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә кабул ителде.

Иске Суыксу авыл җирлеге составына күрсәтелгән закон нигезендә Иске Суыксу (административ үзәк), Яңа Суыксу авылы һәм Боерган тимер юл разъезды поселогы керә.

Иске Суыксу авыл җирлеге Татарстан Республикасының көньяк-көнбатыш өлешендә, Буа муниципаль районының үзәк өлешендә урнашкан. Иске Суыксу авыл җирлеге Адав-Толымбай, Алших, Боерган, Кыят, Күшке, Карлы һәм Иске Тинчәле авыл җирлекләре белән чиктәш.

Иске Суыксу авыл җирлегенә гомуми мәйданы 5260,90 га тәшкил итә, шул исәптән торак пунктларның мәйданы 307,05 га, шулардан: Иске Суыксу авылы – 252,26 га, Яңа Суыксу авылы – 55,12 га (картографик материалга ярашлы).

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-иқтисади үстерү стратегиясе нигезендә Буа муниципаль районы Казан иқтисади зонасына керә. Казан иқтисади зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, суднолар төзү, электр җиһазлары җитештерү), җиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары җитештерү кебек тармаklar белән билгеләнә.

Иске Суыксу авыл җирлегенә ТРның башка районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта федераль автомобиль юллары һәм җирле әһәмияттәге юллар аша гамәлгә ашырыла.

Иске Суыксу авыл җирлеге территориясе буйлап көньяктан төньяк-көнчыгышка таба федераль әһәмияттәге 1Р 241 «Казан – Буа – Ульяновск» автомобиль юлы участогы уза.

Иске Суыксу авыл җирлегенә көнчыгыш ягынан «Зәя – Борындык» тимер юлы участогы уза.

т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чараның төре	Төп характеристи- калар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032- 2046 еллар)		
1	Социаль инфраструктура объектлары							
1.1	Авыл мәдәният йорты составындагы көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Иске Суыксу авылы	Яңа төзелеш	5 эш урыны	+	-	билгеләнми	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы
2	Транспорт инфраструктурасы объектлары							
2.1	Скважиналарга керү юлы	Иске Суыксу авыл жирлегенә	Реконструкция (асфальт-бетон өслек жөю)	1,9	+	+	билгеләнми	-
2.2	Фермага керү	Иске Суыксу авыл жирлегенә	Реконструкция (асфальт-бетон өслек жөю)	1,4	+	+	билгеләнми	-
2.3	Дамба аша юл	Иске Суыксу авыл жирлегенә	Реконструкция (асфальт-бетон өслек жөю)	0,2	+	+	билгеләнми	-
2.4	Туфрак белән капланган урам-юл челтәре	Иске Суыксу авылы Яңа Суыксу авылы	Яңа төзелеш (асфальт-бетон өслек жөю)	2,88 км	+	+	билгеләнми	-
2.5	Күчеш өслеген булган урам-юл челтәре	Иске Суыксу авылы Яңа Суыксу авылы	Реконструкция (асфальт-бетон өслек жөю)	11,51 км	+	+	билгеләнми	-
3	Инженерлык инфраструктурасы объектлары							
Су белән тәэмин итү объектлары								
3.1	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Иске Суыксу авылы Яңа Суыксу авылы	Реконструкция	Объектка проект документациясен эшләү этабында билгеләнмәгән	+	+	Сууткөргечләрнең санитар саклык полосасы, диаметрына карап, кимендә	-

т/с	Объектның исеме	Урнашу урыны	Чараның төре	Төп характеристи- калар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032- 2046 еллар)		
							10 м	
Су чыгару объектлары								
3.2	Автоном канализация системасы	Иске Суыксу авылы Яңа Суыксу авылы	Яңа төзелеш	Объектка проект документация- сен эшләү этабында билгеләнчәкләр	+	+	билгеләнми	-

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ, ШУЛАЙ УК АЛАРДА УРНАШТЫРУ ӨЧЕН
ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ФЕДЕРАЛЬ ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР, РЕГИОНАЛЬ ӘҢӘМИЯТТӘГЕ
ОБЪЕКТЛАР, ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР ТУРЫНДА БЕЛӘШМӘЛӘР,
ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫННАН ТЫШ

2.1 нче таблица.

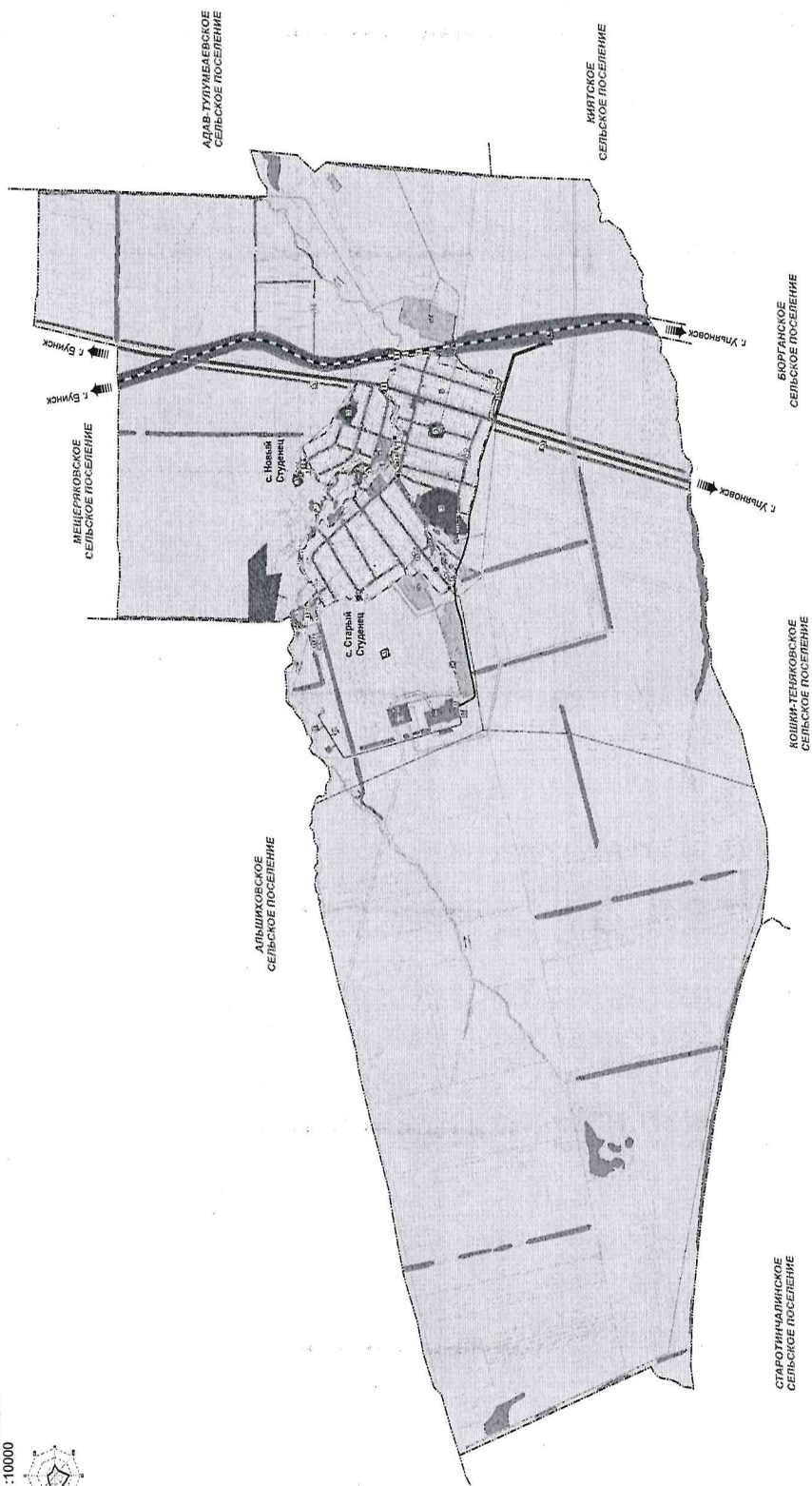
Иске Суыксу авыл жирлеген генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналар параметрлары

т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона мәйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, жирле әһәмияттәге объектлар
Торак зоналар					
1	701010101	Индивидуаль торак йортлар түзү зонасы	Индивидуаль торак йортлар түзү зонасы күбесенчә индивидуаль торак йортлар, блоктан торак йортлар һәм хезмәт күрсәтүләр өлкәсендә һәм мәдәни-көнүреш, коммуналъ, социаль хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычында, шулай ук тиешле инженерлык һәм транспорт инфраструктурасында	247,33	-
2	701010102	Азкатлы торак йортлар түзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертәп)	Төзелешнең гомуми структурасында аз катлы торак фонды өстенлек иткән территорияләр. Кагыйдә буларак, зоналар чикләрендә локаль әһәмияттәге ижтимагый-эшлекле объектлар булырга мөмкин.	1,61	-
Ижтимагый-эшлекле зоналар					
1	701010301	Күпфункционале ижтимагый-эшлекле зона	Күпфункционале ижтимагый-эшлекле зона, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштырып, эшлекле, ижтимагый, коммерция һәм коммуналъ- көнүреш билгеләнешендәге объектлар, шулай ук житештерү һәм эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектлар түзү өчен каралган объектлар	0,99	Көнүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре
2	701010302	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы күбесенчә, инженерлык һәм транспорт белән тәэмин итүнең янәшәдәге объектларын урнаштырып, социаль билгеләнештәге объектларны, шул исәптән мәктәпкәчә мәгариф оешмаларының, гомуми белем бирү оешмаларының, өстәмә белем бирү оешмаларының аерым объектларын, һөнәри һәм югары белем бирү программаларын гамәлгә ашыручы объектларны, девиант тәртипле укучылар өчен махсус укуыту-тәрбия учреждениеләре	7,70	-

			объектларын, фәнни оешмалар, мәдәният һәм сәнгать, сәламәтлек саклау, социаль билгеләнештәге объектларны, физик култура һәм массакүләм спорт объектларын, гыйбадәт йортлары һәм корылмаларын төзү өчен каралган		
Житештерү зоналары, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зоналары					
1	701010401	Житештерү зонасы	Житештерү зонасы күбесенчә житештерү предпритиителерен, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын, шулай ук сәнгәй зоналарда урнаштырга рөхсәт ителә торган коммерция объектларын урнаштыру өчен каралган.	0,6 (гамәлдә) 17,10 (планлаштырыл а торган)	-
2	701010404	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	Инженерлык инфраструктурасы зонасы башлыча су белән тәэмин итү объектларын, су агызу объектларын, жылылык белән тәэмин итү объектларын, газ белән тәэмин итү объектларын, электр белән тәэмин итү объектларын, элемтә объектларын, башка төр инженерлык инфраструктурасын, шул исәптән коммуникацияләргә үткөрү коридорларын урнаштыру өчен каралган	8,45	-
3	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Транспорт инфраструктурасы зонасы башлыча автомобиль транспорты объектларын, тимер юл транспорты объектларын, һава транспорты объектларын, су транспорты объектларын, торба үткәргеч транспорты объектларын, башка төр транспорт инфраструктурасы объектларын, урам-юл чөлтәре объектларын һәм аларга бәйлә объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән	95,40	-
4	701010400	Житештерү зоналары, инженерлык һәм транспорт инфраструктуралары зоналары	Сәнгәт, коммуналь һәм склад объектларын, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын, шул исәптән тимер юл, автомобиль, елга, диңгез, һава һәм торба үткәргеч транспорты, элемтә корылмаларын һәм коммуникацияләрен урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар саклык зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән шөһәр төзелеш зонаштыру нәтижәсендә билгеләнә торган территорияләр.	5,01	-
Авыл хужалыгында файдалану зоналары					
1	701010501	Авыл хужалыгы жырләре зонасы	Авыл хужалыгы жырләренән файдалану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы жырләре зонасы – сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, күпчеллык үсентеләр (бакчалар, йөзем бакчалары һәм башкалар) биләгән жырләр	4634,57	-
2	701010503	Авыл хужалыгы предпритиителеренә житештерү зонасы	Авыл хужалыгы предпритиителеренә житештерү зонасы авыл хужалыгы житештерүе объектларын, апросәнгәтә комплексна хезмәт күрсәтү объектларын, шулай ук инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын	45,27	-

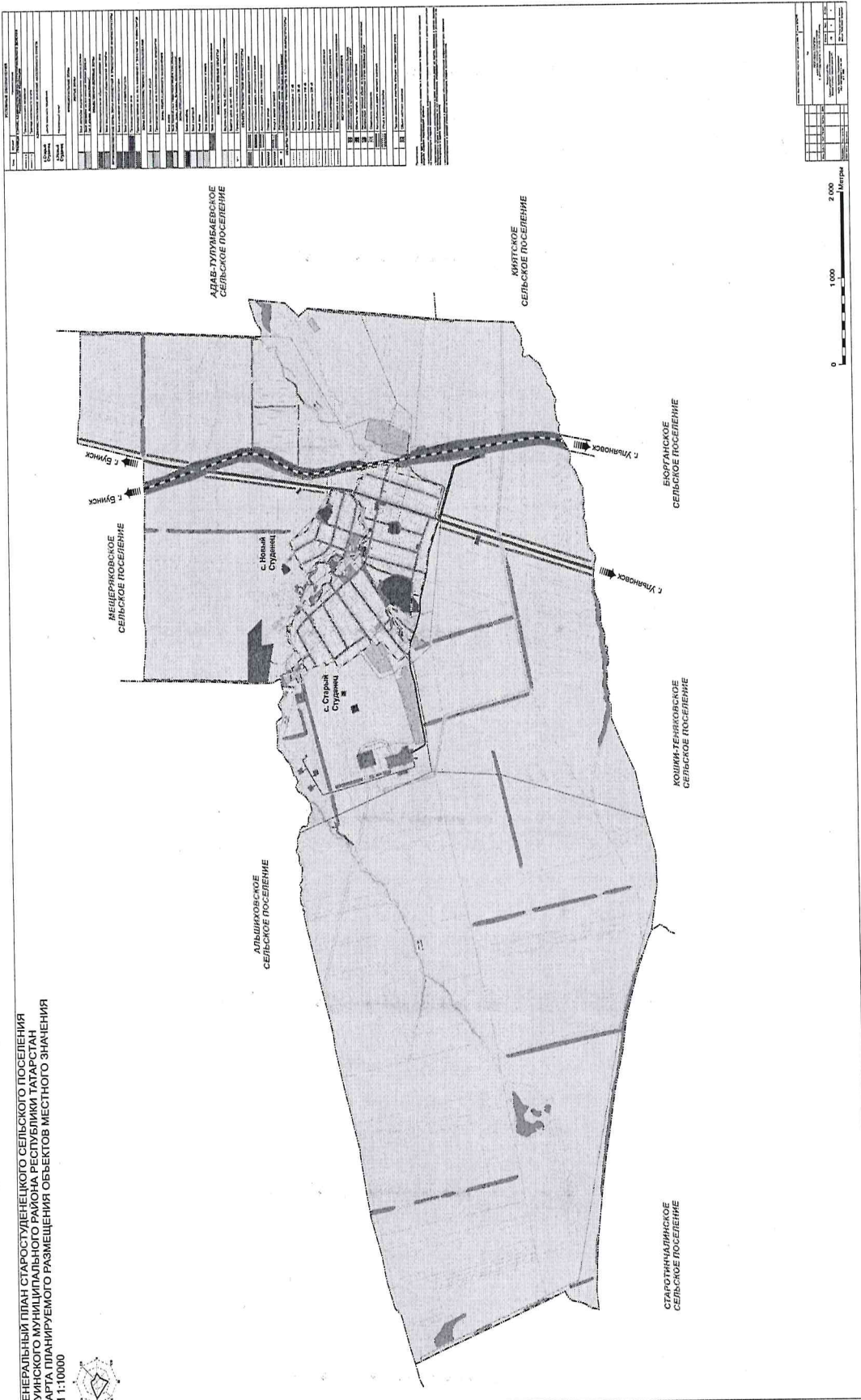
			урнаштыру өчен билгеләнгән	
Рекреацион билгеләнештәге зоналар				
1	701010605	Урман зонасы	Урман зонасы дәүләт урман фонды жирләрен һәм башка категориядәге жирләрдә урнашкан урман кишәрлекләрен урнаштыру өчен билгеләнгән	183,78
2	701010601	Гомуми файдаланудагы яшелләнделгән территорияләр зонасы (парклар, бакчалар, скверлар, бачкаларын, урманнары) шөһәр паркларын, скверларын, бачкаларын, бульварларын, яр буйларын, шөһәр урманнарын, территорияне төзекләндерү, яссы спорт корымнарын урнаштыру өчен билгеләнгән яшел утыртмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән	5,99	
Махсус билгеләнештәге зоналар				
1	701010701	Зиратлар зонасы	Зиратлар зонасы зиратлар, крематорийлар һәм жирләр урыннары, шулай ук тиешле гыйбадәт корымнары урнаштыру өчен билгеләнгән	19,52
2	701010702	Калдыкларны туплау һәм күмү зонасы	Калдыкларны жыно һәм күмү зонасы житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларын, радиоактив калдыкларын, озон катламын җимерә торган матдәләргә урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау, зарарсызландыру объектларын урнаштыру өчен (үлгөт базлары, чүп яндыру һәм чүп эшкәртү заводлары, көнкүреш чүп-чарларын һәм калдыкларны күмү һәм сортларга аеру полигоннары, аларны икенчел эшкәртү өчен әйберләр жыно урыннары)	0,01
3	701010703	Махсус билгеләнештәге яшелләнделгән территорияләр зонасы	Махсус билгеләнештәге яшелләнделгән территорияләр зонасы санитар саклык, су саклау, саклау-мелиорация зоналарының яшелләнделгән территорияләрен, автомобиль һәм тимер юллар буенда утыртмаларны, махсус билгеләнештәге башка яшелләнделгән территорияләргә урнаштыру өчен билгеләнгән	3,57 (планлаштырыл а торган)
4	701010900	Акваторияләр зонасы	Акваторияләр зонасы табигый яисә ясалма сулык, су агымы яисә суларның даими яисә вакытлыча тупланышы характерлы формаларга һәм су режимы билгеләренә ия булган башка объекттан гыйбарәт	7,21
5	701011000	Башка зоналар	Башка зоналар функциональ билгеләнеше билгеләнмәгән территорияләргә чагылдыру өчен каралган	20,36

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРОТУДЕНЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000



№	Наименование	Площадь, га	Вид функциональной зоны	Содержание
1	Зона застройки	1200	Жилая	Зона застройки населенных пунктов
2	Зона рекреации	500	Парки, скверы	Зона рекреации
3	Зона промышленности	100	Промышленные предприятия	Зона промышленности
4	Зона сельского хозяйства	1500	Сельскохозяйственные угодья	Зона сельского хозяйства
5	Зона охраны окружающей среды	200	Заповедники, заказники	Зона охраны окружающей среды
6	Зона инженерной инфраструктуры	100	Линии электропередачи, водопровод	Зона инженерной инфраструктуры
7	Зона охраны объектов культурного наследия	50	Памятники культуры, истории	Зона охраны объектов культурного наследия
8	Зона охраны объектов природного наследия	100	Памятники природы, заказники	Зона охраны объектов природного наследия
9	Зона охраны объектов исторического наследия	50	Памятники истории, археологические объекты	Зона охраны объектов исторического наследия
10	Зона охраны объектов археологического наследия	50	Памятники археологии, археологические объекты	Зона охраны объектов археологического наследия
11	Зона охраны объектов историко-культурного наследия	50	Памятники истории, культуры, археологии	Зона охраны объектов историко-культурного наследия
12	Зона охраны объектов природно-исторического наследия	50	Памятники природы, истории, культуры	Зона охраны объектов природно-исторического наследия
13	Зона охраны объектов историко-природного наследия	50	Памятники истории, природы, культуры	Зона охраны объектов историко-природного наследия
14	Зона охраны объектов природно-культурного наследия	50	Памятники природы, культуры, археологии	Зона охраны объектов природно-культурного наследия
15	Зона охраны объектов историко-природно-культурного наследия	50	Памятники истории, природы, культуры, археологии	Зона охраны объектов историко-природно-культурного наследия
16	Зона охраны объектов природно-историко-культурного наследия	50	Памятники природы, истории, культуры, археологии	Зона охраны объектов природно-историко-культурного наследия
17	Зона охраны объектов историко-природно-культурно-исторического наследия	50	Памятники истории, природы, культуры, археологии, истории	Зона охраны объектов историко-природно-культурно-исторического наследия
18	Зона охраны объектов природно-историко-культурно-исторического наследия	50	Памятники природы, истории, культуры, археологии, истории	Зона охраны объектов природно-историко-культурно-исторического наследия
19	Зона охраны объектов историко-природно-культурно-историко-природного наследия	50	Памятники истории, природы, культуры, археологии, истории, природы	Зона охраны объектов историко-природно-культурно-историко-природного наследия
20	Зона охраны объектов природно-историко-культурно-историко-природного наследия	50	Памятники природы, истории, культуры, археологии, истории, природы	Зона охраны объектов природно-историко-культурно-историко-природного наследия
21	Зона охраны объектов историко-природно-культурно-историко-природно-культурного наследия	50	Памятники истории, природы, культуры, археологии, истории, природы, культуры	Зона охраны объектов историко-природно-культурно-историко-природно-культурного наследия
22	Зона охраны объектов природно-историко-культурно-историко-природно-культурного наследия	50	Памятники природы, истории, культуры, археологии, истории, природы, культуры	Зона охраны объектов природно-историко-культурно-историко-природно-культурного наследия
23	Зона охраны объектов историко-природно-культурно-историко-природно-культурно-исторического наследия	50	Памятники истории, природы, культуры, археологии, истории, природы, культуры, истории	Зона охраны объектов историко-природно-культурно-историко-природно-культурно-исторического наследия
24	Зона охраны объектов природно-историко-культурно-историко-природно-культурно-исторического наследия	50	Памятники природы, истории, культуры, археологии, истории, природы, культуры, истории	Зона охраны объектов природно-историко-культурно-историко-природно-культурно-исторического наследия
25	Зона охраны объектов историко-природно-культурно-историко-природно-культурно-историко-природного наследия	50	Памятники истории, природы, культуры, археологии, истории, природы, культуры, истории, природы	Зона охраны объектов историко-природно-культурно-историко-природно-культурно-историко-природного наследия
26	Зона охраны объектов природно-историко-культурно-историко-природно-культурно-историко-природного наследия	50	Памятники природы, истории, культуры, археологии, истории, природы, культуры, истории, природы	Зона охраны объектов природно-историко-культурно-историко-природно-культурно-историко-природного наследия
27	Зона охраны объектов историко-природно-культурно-историко-природно-культурно-историко-природно-культурного наследия	50	Памятники истории, природы, культуры, археологии, истории, природы, культуры, истории, природы, культуры	Зона охраны объектов историко-природно-культурно-историко-природно-культурно-историко-природно-культурного наследия
28	Зона охраны объектов природно-историко-культурно-историко-природно-культурно-историко-природно-культурного наследия	50	Памятники природы, истории, культуры, археологии, истории, природы, культуры, истории, природы, культуры	Зона охраны объектов природно-историко-культурно-историко-природно-культурно-историко-природно-культурного наследия
29	Зона охраны объектов историко-природно-культурно-историко-природно-культурно-историко-природно-культурно-исторического наследия	50	Памятники истории, природы, культуры, археологии, истории, природы, культуры, истории, природы, культуры, истории	Зона охраны объектов историко-природно-культурно-историко-природно-культурно-историко-природно-культурно-исторического наследия
30	Зона охраны объектов природно-историко-культурно-историко-природно-культурно-историко-природно-культурно-исторического наследия	50	Памятники природы, истории, культуры, археологии, истории, природы, культуры, истории, природы, культуры, истории	Зона охраны объектов природно-историко-культурно-историко-природно-культурно-историко-природно-культурно-исторического наследия

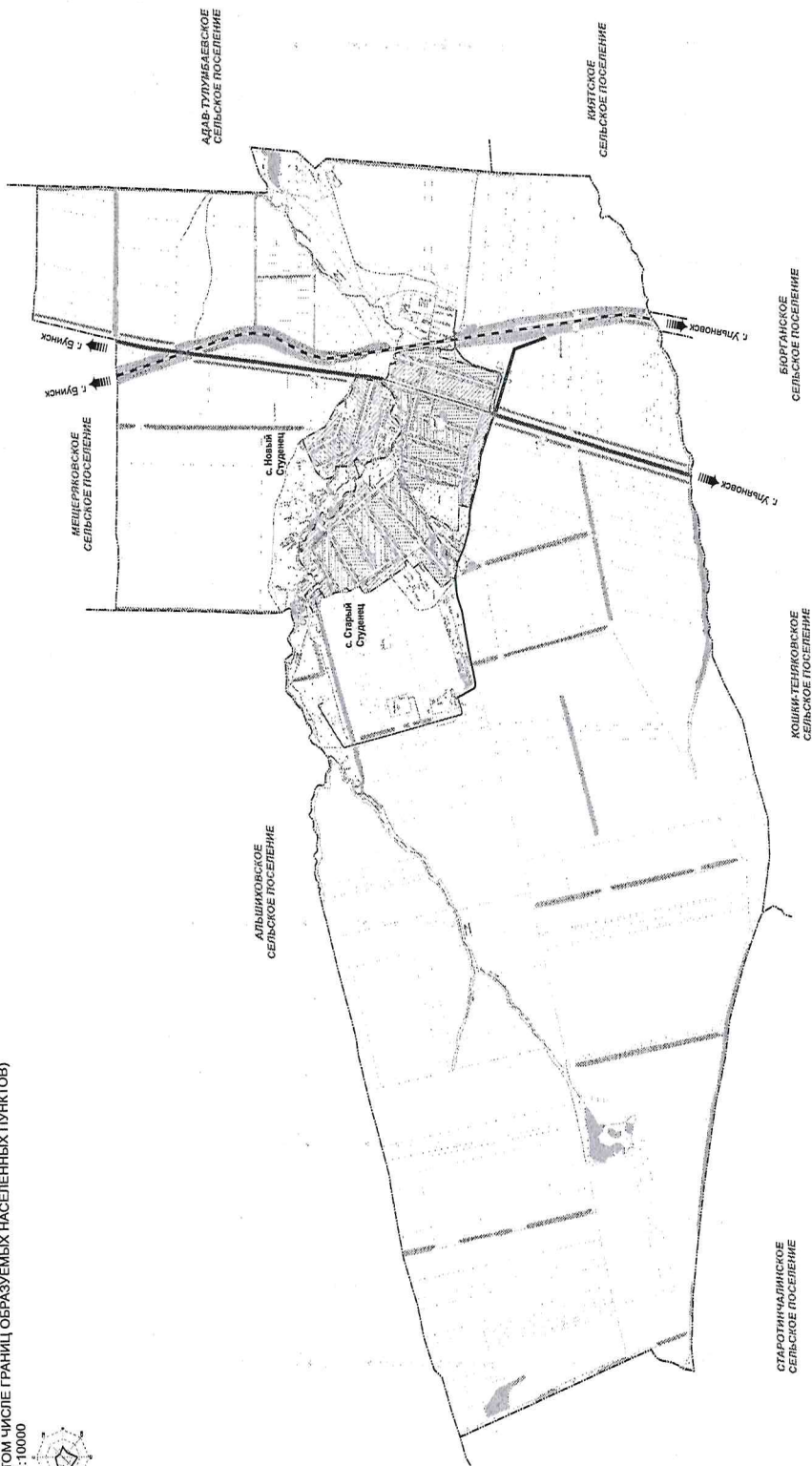
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРОТУРМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРОСТУДЕНЧЕСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
М 1:10000



№	Наименование населенного пункта	Статус	Год основания	Площадь, кв. м	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./кв. м
1	Старостуденческое сельское поселение	с/пос	1992	12000	1500	125
2	Альшиковское сельское поселение	с/пос	1992	15000	2000	133
3	Мещеряковское сельское поселение	с/пос	1992	10000	1200	120
4	Буйское сельское поселение	с/пос	1992	18000	2500	139
5	Ада-Тудумбаевское сельское поселение	с/пос	1992	12000	1500	125
6	Княтское сельское поселение	с/пос	1992	10000	1200	120
7	Бурганское сельское поселение	с/пос	1992	12000	1500	125
8	Хошки-Теляковское сельское поселение	с/пос	1992	10000	1200	120
9	Старотинчалинское сельское поселение	с/пос	1992	12000	1500	125



№	Наименование населенного пункта	Статус	Год основания	Площадь, кв. м	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./кв. м
1	Старостуденческое сельское поселение	с/пос	1992	12000	1500	125
2	Альшиковское сельское поселение	с/пос	1992	15000	2000	133
3	Мещеряковское сельское поселение	с/пос	1992	10000	1200	120
4	Буйское сельское поселение	с/пос	1992	18000	2500	139
5	Ада-Тудумбаевское сельское поселение	с/пос	1992	12000	1500	125
6	Княтское сельское поселение	с/пос	1992	10000	1200	120
7	Бурганское сельское поселение	с/пос	1992	12000	1500	125
8	Хошки-Теляковское сельское поселение	с/пос	1992	10000	1200	120
9	Старотинчалинское сельское поселение	с/пос	1992	12000	1500	125